

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Уставом городского округа Самара.

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуру предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, (далее – земельные участки) в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

1.3. Предоставление земельных участков в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

### **2. Порядок обращения с заявлением о предоставлении земельных участков**

2.1. В целях предоставления земельного участка специализированные областные некоммерческие организации подают в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара (далее – Департамент) заявление на имя Главы городского округа Самара (далее – Глава городского округа) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявление), в котором указываются цель использования, примерный размер, а также адрес земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со

свидетельством о государственной регистрации права. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.2. К заявлению прилагаются документы в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению.

### **3. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка**

3.1. Департамент проводит проверку документов, указанных в Приложениях 1 и 2 к настоящему Положению, на соответствие требованиям к их укомплектованности и оформлению, установленным действующим законодательством, а также на наличие противоречий в сведениях, содержащихся в предоставленных документах.

3.2. Основаниями для возврата заявления являются:

- непредоставление сведений и документов, указанных в Приложениях 1 и 2 к настоящему Положению, подлежащих обязательному предоставлению заявителем;

- несоответствие предоставленных документов требованиям к их укомплектованности и оформлению, установленным действующим законодательством,

- наличие противоречий в сведениях, содержащихся в предоставленных документах;

- несоответствие специализированной областной некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к таким организациям согласно абзацу второму части 14 статьи 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»;

- наличие ранее поданного заявления от специализированной областной некоммерческой организации, отвечающей требованиям, изложенным в абзаце втором части 14 статьи 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», в отношении запрашиваемого земельного участка.

3.3. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, Департамент в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку проекта уведомления Администрации городского округа Самара (далее – Администрация городского округа) о возврате заявления с указанием причин возврата и направляет его со всеми прилагаемыми документами Главе городского округа для подписания.

3.4. Глава городского округа в течение 7 (семи) дней со дня получения проекта уведомления Администрации городского округа о возврате заявления подписывает и направляет его заявителю по адресу, указанному в заявлении, со всеми прилагаемыми документами, а в случае необходимости доработки проекта уведомления Глава городского округа возвращает его в Департамент для доработки с указанием причин возврата.

Департамент в течение 7 (семи) дней со дня получения от Главы городского округа для доработки проекта уведомления Администрации городского округа о возврате заявления дорабатывает его в соответствии с требованиями действующего законодательства и направляет Главе городского округа для подписания и направления заявителю в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

#### **4. Порядок предоставления земельных участков**

4.1. Предоставление земельного участка в собственность специализированным областным некоммерческим организациям осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение вида разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении земельных участков в собственность специализированным областным некоммерческим организациям определяются административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

4.2. При отсутствии оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, Департамент обеспечивает формирование земельных участков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Формирование земельного участка осуществляется за счет средств заявителя.

4.3. В случае получения от уполномоченных органов, организаций сведений, препятствующих формированию и предоставлению земельного участка, с учетом положений пункта 5.1 настоящего Положения Департамент в течение 7 (семи) дней со дня получения таких сведений обеспечивает подготовку

проекта постановления Администрации городского округа об отказе в предоставлении земельного участка с указанием причин отказа и направляет его Главе городского округа для рассмотрения.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка по результатам выполнения работ по формированию земельного участка Департамент в течение 7 (семи) дней со дня окончания формирования земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации городского округа о предоставлении земельного участка и направляет его Главе городского округа для рассмотрения.

4.4. Глава городского округа в течение 7 (семи) дней со дня получения проекта постановления Администрации городского округа о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка принимает соответствующее постановление.

4.5. Постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении выдается заявителю в течение 7 (семи) дней со дня его принятия Главой городского округа.

Постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка является основанием государственной регистрации права собственности специализированной областной некоммерческой организации на земельный участок.

Постановление Администрации городского округа об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

## **5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков**

5.1. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков являются:

- изъятие земельных участков из оборота;
- установленный федеральным законом запрет на приватизацию земельных участков;
- резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Приложение 1  
к Положению «О порядке  
предоставления земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности городского округа  
Самара, в собственность  
специализированным областным  
некоммерческим организациям  
бесплатно в целях развития рынка  
жилья экономического класса,  
в том числе жилищного строительства  
и (или) строительства объектов  
социальной, инженерной  
инфраструктуры»

Главе городского  
округа Самара

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности городского округа Самара,  
в собственность специализированным областным некоммерческим  
организациям бесплатно в целях развития рынка жилья экономического  
класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства  
объектов социальной, инженерной инфраструктуры**

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование, организационно-правовая форма,  
\_\_\_\_\_ (далее - заявитель).  
сведения о государственной регистрации)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)  
\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Просим предоставить в собственность земельный участок, расположенный  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,  
в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
(примерный размер земельного участка)

для \_\_\_\_\_  
(цель использования)

Иные сведения о земельном участке \_\_\_\_\_.

Приложение:

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к Положению «О порядке  
предоставления земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности городского округа  
Самара, в собственность  
специализированным областным  
некоммерческим организациям  
бесплатно в целях развития рынка  
жилья экономического класса,  
в том числе жилищного строительства  
и (или) строительства объектов  
социальной, инженерной  
инфраструктуры»

### **Перечень**

**документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры**

1. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов.
2. Заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица.
3. Заверенные в установленном порядке документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.
4. Копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Графический материал (схема размещения планируемого земельного участка, позволяющая однозначно идентифицировать местоположение испрашиваемого земельного участка относительно объектов на местности (улиц, домов, зданий, водных объектов, пр.).
7. Кадастровый паспорт земельного участка. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.