



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-30-80

РЕШЕНИЕ

от «04» марта 2016 г. № 33

**Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной
собственности Советского внутригородского района
городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Совет депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара»
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищным, имущественным и земельным вопросам.

**Председатель
Совета депутатов**

В.И. Иванов

000000

Приложение
К Решению Совета
депутатов Советского
внутригородского района
городского округа Самара
от «04» марта 2016 г. № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации Самарской области, Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжении муниципальным имуществом (далее – муниципальное имущество, имущество) Советского внутригородского района городского округа Самара (далее – Советский район), сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Советского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Советского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом Советского района

1.1. Органом, наделенным Уставом Советского внутригородского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Советского района, является Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация Советского района).

2. Муниципальное имущество Советского района

2.1. В собственность Советского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Советского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Советского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Советского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Советского района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления Советского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Советского района.

2.2. В собственность Советского района может входить движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Советского района.

2.3. Муниципальное имущество Советского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Советского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Советским районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Советского района за счет средств бюджета Советского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Советского района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Советского района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Советского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского района

3.1. Муниципальное имущество Советского района, а также вещные права и обременения подлежат учету в реестре муниципального имущества Советского района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Советского района и иные вещные права на недвижимое муниципальное имущество, находящиеся в муниципальной собственности Советского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Советского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Советского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Советского района – Администрация Советского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Советского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Советского района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Советского района осуществляется за счет средств бюджета Советского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Советского района на недвижимое имущество является Администрация Советского района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Советского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Советского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Советского района.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Советского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Советского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Советского района.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Советского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Советского района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Советского района.

7. Списание муниципального имущества Советского района

7.1. Списание муниципального имущества Советского района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Советского района.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Советского района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Советского района при управлении и распоряжении муниципальным имуществом Советского района и ее использовании осуществляет, Администрация Советского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Советского района.

8.2. Администрация Советского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Советского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Советского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Советского района. Для выполнения этих функций Администрация Советского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Советского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Советского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Советского района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Советского района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Советского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным

правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Советского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.