



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "29" марта 2018 г. № 291

О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754», в соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 23 сентября 2010 года № 974, от 31 мая 2012 года № 227, от 25 октября 2012 года № 267, от 28 марта 2013 года № 305, от 11 апреля 2013 года № 318, от 16 декабря 2014 года № 497, от 29 октября 2015 года № 21, от 25 августа 2016 года № 120, от 22 декабря 2017 года № 266), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В статье 3.3 раздела 3 Положения:

1.1.1. пункт 3.3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.»;

1.1.2. пункт 3.3.3 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Указанное распоряжение Департамента управления имуществом выдается или направляется гражданам, в отношении которых оно принято, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия.».

1.2. Разделы 5, 6 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Особенности предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

5.1. Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятое в установленном порядке, является основанием для выселения граждан из указанного многоквартирного дома.

5.2. Порядок выселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, устанавливается Администрацией городского округа Самара.

5.3. Выселение граждан, являющихся нанимателями (ссудополучателями) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам безвозмездного пользования, осуществляется путем предоставления им другого благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам безвозмездного пользования.

Предоставляемое данным гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта Самарской области.

5.4. Выселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений, осуществляется по выбору граждан путем:

- предоставления возмещения за жилое помещение в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления жилых помещений посредством заключения договора мены жилых помещений в порядке, предусмотренном главой 31 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда

6.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, законностью и эффективностью его использования осуществляет Департамент управления имуществом.

6.2. Для осуществления функций, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, Департамент управления имуществом вправе создавать рабочие группы для проведения проверок законности и эффективности использования муниципального жилищного фонда, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципальным жилищным фондом, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр объектов муниципального жилищного фонда, составлять акты по результатам проверок.».

1.3. Дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Защита прав муниципального образования городского округа Самара в отношении муниципального жилищного фонда

7.1. Защита прав муниципального образования городского округа Самара в отношении муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

7.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть истребованы из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Председатель Думы

А.П. Дегтев

