



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

РЕШЕНИЕ

от « 27 » декабря 2021 г. № 74

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара»

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара», Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Статью 4 дополнить пунктом 4.2.2.4. следующего содержания:
«4.2.2.4. Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля:

4.2.2.4.1. Признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда.

4.2.2.4.2. Неисполнение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

4.2.2.4.3. Признаки нарушения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

4.2.2.4.4. Неисполнение требований к формированию фондов капитального ремонта.

4.2.2.4.5. Признаки нарушения порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2.2.4.6. Признаки нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

4.2.2.4.7. Признаки нарушения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.2.2.4.8. Неисполнение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.4.9. Неисполнение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

4.2.2.4.10. Неисполнение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

1.2. Пункт 4.3.1.3. дополнить предложением следующего содержания: «Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.».

1.3. Пункт 5.3.2.4. дополнить предложением следующего содержания: «Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 (десять) рабочих дней.».

1.4. Дополнить Положение Статьей 6:

«Статья 6. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении вида муниципального контроля

6.1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.1.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля количества граждан, жизни и здоровью которых был причинен вред вследствие нарушения обязательных требований относительно количества населения Самарского внутригородского района городского округа Самара по состоянию на 01 января отчетного года по данным органов статистики	0%
Доля площади муниципального имущества, которому причинен вред (ущерб) в результате нарушения обязательных требований относительно общей площади муниципального имущества, расположенного в границах Самарского внутригородского района городского округа Самара	0%

6.1.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
- 3) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 4) Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 5) Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 6) Количество контрольных обязательных требований, за отчетный период;
- 7) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

- 8) Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 9) Количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 10) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 11) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 12) Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 13) Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 14) Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 15) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 16) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 17) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты, которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

6.2. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле в порядке, установленном Правительством РФ, с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Глава Самарского
внутригородского района**



Р.А. Радюков

**Заместитель Председателя
Совета депутатов**



М.А. Максимов