

СОГЛАСОВАНО
Глава городского округа Самара
_____ Е.В.Лапушкина
« ____ » _____ 2019 г.

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ЗА 2018 ГОД.**

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства
городского округа Самара**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 18.12.2018 № 373 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – редакция Решения Думы городского округа Самара от 18.12.2018 № 373). Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором шестнадцати видов доходов бюджета городского округа Самара, а так же восемнадцати видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции.

Информация об исполнении по доходам представлена в таблице

№ п/п	Наименование дохода	План на 2018 г, тыс. руб.	Исполнено на 01.10.2018 г.	
			тыс. руб.	%
<i>Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара</i>				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных	167 900,0	174 663,0	104,0

	земельных участков, в том числе: – арендная плата; – пени по арендной плате; – неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками; – штраф за невыполнение условий договора.	167 900,0 0 0 0	166 788,0 7 848,2 26,8 0	- - - -
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
3.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	26 406,9	26 406,9	-
4.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию федеральных целевых программ	0	0	-
5.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	30 772,0	0	-
6.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	0	0	-
7.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом	69 425,0	69 425,0	-

	необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов.			
8.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	145 428,7	129 907,9	89,3
9.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации.	597 290,4	556 160,8	93,1
10.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях.	0	0	-
11.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	0	0	-
12.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации.	0	0	-
13.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	205 272,2	204 692,5	99,7
14.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
15.	Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 -	0	0	-

	2020 годы из бюджетов городских округов с внутригородским делением			
16.	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях из бюджетов городских округов с внутригородским делением	0	0	-
Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции				
17.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).	2 300,0	3 002,4	122,0
18.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением, в том числе: – возврат дебиторской задолженности прошлых лет; – прочие.	0 0	132,2 0	- -
19.	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов с внутригородским делением).	0	0	-
20.	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
21.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	12 907,9	-
22.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	1,0	-
23.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением:	0	0	-

	<ul style="list-style-type: none"> – перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры); – прочие неналоговые доходы; – плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий. 	0 0 5 000,0	0 0 3 000,0	- - 60,0
24.	Поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением (перечисления из бюджетов городских округов с внутригородским делением) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам.	0	0	-
25.	Прочие дотации бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
26.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением.	315 342,9	296 163,0	93,9
27.	Прочие субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
28.	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов с внутригородским делением.	74 644,4	74 644,4	-
29.	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов с внутригородским делением на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дополнительного образования	175 772,2	47 686,0	-
30.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением от бюджетов субъектов Российской Федерации	0	0	-
31.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0	0	-
32.	Доходы бюджетов городских округов с	0	0	-

	внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет.			
33.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет.	0	0	-
34.	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0	- 1,0	-
ИТОГО доходы текущего года		1 815 554,7	1 598 792,0	88,0
	Возвращено из вышестоящих бюджетов субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании.	7 131,9	7 131,9*	100,0
<i>*Справочно: Департамент возвратил в вышестоящие бюджеты неиспользованный остаток субсидий и субвенций, полученных и неиспользованных в 2017 году, на сумму 7 132,9 тыс. руб., в том числе потребность в котором на те же цели в 2018 г. подтверждена – в сумме 7 131,9 тыс. руб. Указанный остаток образовался в связи с поздним поступлением средств из вышестоящих бюджетов на лицевой счет Департамента. Остаток в размере потребности на 2018 год в сумме 7 131,9 тыс. руб. возвращен Департаменту из вышестоящих бюджетов в 1 квартале 2018 года (в том числе: министерством строительства СО – 3 751,5 тыс. руб., министерством транспорта и автомобильных дорог СО – 3 349,1 тыс. руб., Управлением государственной охраны объектов культурного наследия – 31,3 тыс. руб.) Полученные средства были израсходованы Департаментом в 1 квартале 2018 года на погашение кредиторской задолженности подрядчикам, образовавшейся на 01.01.2018 г. Так же Департамент возвратил министерству образования и науки СО остаток средств субсидий, полученных в 2017 году, в размере 1,0 тыс. руб., образовавшегося в результате оптимизации цены поставки выполненных работ.</i>				
ВСЕГО		1 822 686,6	1 605 923,9	88,1

Таким образом, в бюджет городского округа Самара по итогам 2018 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов (с учетом возврата субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании на те же цели в текущем году) на сумму 1 605 923,9 тыс. руб.

В 2018 году запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере 2 300,0 тыс. руб. На 01.01.2019 получено 3 002,4 тыс. руб., что составляет 130,5 % к плану 2018 года.

Поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется на основании заявлений на предоставление соответствующей

услуги. Таким образом, спрогнозировать количество обращений не представляется возможным.

За аналогичный период 2017 года поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 3 318,6 тыс. руб., что составило 184,4 % при плане на 2017 год – 1 800,0 тыс. руб.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2018 год составил 132,2 тыс. руб., за 2017 год – 523,4 тыс. руб. «Возврат дебиторской задолженности прошлых лет» - спрогнозировать невозможно.

В 2018 году получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 12 907,85 тыс. руб., в том числе:

- 403,18 тыс. руб. оплачено в добровольном порядке по претензиям, направленным Департаментом подрядчикам за ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов;

- 12 504,67 тыс. руб. взыскано по решению суда по исполнительным документам за ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов, в том числе:

- 6 374,4 тыс. руб. перечислены Самарским областным Фондом жилья и ипотеки;

- 3 285,36 тыс. руб. перечислены ООО СЗ «Шард»;

- 2 844,91 тыс. руб. еще по 12 подрядным организациям.

«Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара» - спрогнозировать невозможно.

За аналогичный период 2017 года поступление денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городского округа Самара, составило 13 454,6 тыс. руб., в том числе:

- 10 738,8 тыс. руб. перечислены Департаменту АО «Кошелев – Банк» по банковской гарантии, выданной Самарскому областному Фронду жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ), в связи с нарушением сроков исполнения принятых обязательств по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для последующего предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в целях формирования специализированного жилищного фонда, в части включения в него жилых помещений для предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений.

- 368,8 тыс. руб. оплачено в добровольном порядке по претензиям;

- 2 347,0 тыс. руб. взыскано по решению суда за ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов.

На 2018 год запланированы доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» в размере 5 000,0 тыс. руб. (плата за право на заключение договора о развитии застроенных территорий).

Продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории регламентируется распоряжением руководителя Департамента от 22.05.2012 № Д05-01-06/47 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара».

По итогам 2018 года получены доходы за право заключения договоров о развитии застроенных территорий в размере 3 000,0 тыс. руб. (60,0 % к плану 2018 года), а именно:

- от ООО «СК Империя» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольская, Воронежская, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 696 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- от ООО «Самарский проект» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежская, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара от 15.01.2018 № 697 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- от ООО «Мегаполис» за право на заключение договора о развитии застроенной территории в границах переулка Ю.Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара от 12.04.2018 № 22/2 в размере 1 000,0 тыс. руб.

За 2017 год поступление платы за право на заключение договора на развитие застроенных территорий также составило 3 000,0 тыс. руб., или 60,0 % к плану на 2017 год в размере 5 000,0 тыс. руб.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничений полномочий в сфере градостроительной Деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

План по доходам от договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с изменениями утвержден на 2018 год в размере 167 900,0 тыс. руб. в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 25.10.2018 № 346 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 05 декабря 2017 года № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в связи с вводом объектов в эксплуатацию, изменением кадастровой стоимости земельных участков.

За 2018 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и

которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, составили 174 663,0 тыс. руб. (104,0 % к плану на 2018 год в размере 167 900,0 тыс. руб.), в том числе:

- арендная плата - 153 068,0 тыс. руб.;
- оплата по исполнительным листам из Управления федеральной службы судебных приставов – 13 720,0 тыс. руб.;
- пени по арендной плате - 7 848,2 тыс. руб.;
- неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками - 26,8 тыс. руб.

За 2017 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков составили 195 744,8 тыс. руб., или 47,4 % к плану на 2017 год в размере 413 000,0 тыс. руб.

Департаментом в рамках заключенного с Управлением федеральной службы судебных приставов по Самарской области (далее – УФССП) Соглашения о взаимодействии от 10.10.2016 № 599 за 2018 год в отделы судебных приставов направлен 41 исполнительный лист на сумму 152 526,8 тыс. руб., возбуждено 35 исполнительных производств на сумму 255 733,8 тыс. руб., 55 постановлений об окончании и об отказе в возбуждении исполнительных производств на общую сумму 161 983,4 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2019 в производстве службы судебных приставов находится 66 исполнительных листов на сумму 477 736,7 тыс. руб. Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2018 год составила 13 720,0 тыс. руб. За 2017 год от судебных приставов по исполнительным листам, находящимся в производстве, поступило денежных средств на сумму 21 021,52 тыс. руб.

Мероприятия, направленные на увеличение доходов

Департаментом в рамках проведения претензионно-исковой работы в 2018 году:

- направлено 168 претензий на общую сумму 921 750,1 тыс. руб.;
- подан 61 судебный иск на общую сумму 441 850,4 тыс. руб.;
- получено 46 судебных акта, вступивших в законную силу на общую сумму 141 707,7 тыс. руб.

С целью улучшения принимаемых мер по взысканию денежных средств, Департаментом и УФССП еженедельно проводится сверка по исполнительным производствам, постоянно проводится работа по взысканию денежных средств по исполнительным листам, мониторинг финансового состояния должников, в соответствии с Соглашением о взаимодействии № 599 проводятся совместные совещания.

В рамках совместной работы Департаментом были направлены в УФССП следующие письма:

от 05.03.2018 № Д05-01/809 об итогах сверки исполнительных производств о взыскании задолженности по арендной плате и пени, находящихся на исполнении судебных приставов в отделах УФССП и выявленных расхождениях в части размера взысканной задолженности;

от 05.03.2018 № Д05-01/811 о предоставлении информации о мероприятиях, проведенных в рамках исполнительных производств о взыскании задолженности по арендной плате и пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в городском округе Самара;

от 09.04.2018 №№ Д05-01/1139, Д05-01/1140, Д05-01/1141, Д05-01/1042, Д05-01/1143, Д05-01/1144, Д05-01/1145, Д05-01/1147, Д05-01/1148 о предоставлении информации о движении денежных средств по окончанным исполнительным производствам;

от 10.04.2018 №№ Д05-01/1174, Д05-01/1175 о предоставлении информации о месте нахождения исполнительных листов, направленных в отделы судебных приставов для исполнения;

от 09.06.2018 №№ Д05-01/1744, Д05-01/1745 о направлении заявления об уточнении реквизитов получателя по окончанным исполнительным производствам;

от 30.05.2018 №№ Д05-01/1601, Д05-01/1602, Д05-01/1603, Д05-01/1604, Д05-01/1605, Д05-01/1606, Д05-01/1607 о предоставлении информации о ходе исполнительных производств, находящихся на исполнении;

от 25.06.2018 №№ Д05-01/1849, Д05-01/1848, Д05-01/1850 о даче разъяснений о движении денежных средств по исполнительным производствам, находящихся на исполнении;

от 27.06.2018 №№ Д05-01/1862, Д05-01/1863 о неполучении остатка задолженности по окончанным исполнительным производствам;

от 06.07.2018 № Д05-01/1965 об окончании исполнительного производства в связи с полной оплатой задолженности;

от 06.09.2018 №№ Д05-01/2558, Д05-01/2557 о не предоставлении информации по ранее направленным обращениям;

от 07.09.2018 №№ Д05-01/2565, Д05-01/2566 о не предоставлении информации по ранее направленным обращениям;

от 09.10.2018 №№ Д05-01/2902, Д05-01/2903, Д05-01/2904 о не возбуждении исполнительного производства по ранее направленным исполнительным листам;

от 09.10.2018 № Д05-01/2905 о не поступлении денежных средств на лицевой счет Департамента по окончанному исполнительному производству;

от 09.10.2018 № Д05-01/2906 о не полном поступлении денежных средств на лицевой счет Департамента по окончанному исполнительному производству;

от 10.10.2018 № Д05-01/2934 о предоставлении информации по исполнительным производствам, находящихся на исполнении в УФССП по Самарской области с указанием причин их длительного неисполнения;

от 30.10.2018 №№ Д05-01/3047, Д05-01/3048, Д05-01/3049, Д05-01/3050 о не предоставлении информации по ранее направленным обращениям;

от 06.11.2018 № Д05-01/3122 о не полном поступлении денежных средств на лицевой счет Департамента по оконченному исполнительному производству;

от 07.11.2018 № Д05-01-01/12120-0-1 о разъяснении несоответствия информации, предоставленной УФССП по Самарской области;

от 14.11.2018 № Д05-01/3165 о длительном не возбуждении исполнительного производства по ранее направленному исполнительному листу;

от 14.11.2018 № Д05-01/3166 о не предоставлении информации по ранее направленному обращению;

от 16.11.2018 № Д05-01/3181 о длительном не предоставлении информации по ранее направленному обращению;

от 16.11.2018 № Д05-01/3182 о не получении Департаментом исполнительного листа по исполнительному производству, оконченному путем возвращения исполнительного документа взыскателю;

от 26.12.2018 № Д05-01/3584 о не предоставлении информации по ранее направленному обращению;

от 26.12.2018 № Д05-01/3585 о направлении определения о замене стороны исполнительного производства;

от 28.12.2018 № Д05-01/3606 о не предоставлении информации по ранее направленному обращению.

Основные причины неисполнения плановых показателей по доходам,

являются:

- изменение кадастровой стоимости земельных участков в сторону

уменьшения;

- расторжение договоров аренды, в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию;

- сокращение числа вновь заключаемых договоров аренды в связи с отсутствием в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков.

Информация о работе Департамента по привлечению средств из
вышестоящих бюджетов и заключении соглашений с министерствами
Самарской области

По результатам проведенной работы общая сумма привлеченных на 2018 год средств из вышестоящего бюджета на 01.01.2019 составила 1 645 876,6 тыс. руб., в том числе:

I. С министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области заключено 4 соглашения на предоставление субсидии в объеме 315 697,3 тыс. руб. по 5-и объектам:

1. Соглашение от 26.09.2016 № 28-16/45 (Соглашение о расторжении от 30 ноября 2018 года) о предоставлении в 2016 -2018 годах в бюджет городского округа Самара субсидии по объекту на общую сумму 1 004 228,0 тыс. руб., в том числе:

- 2016 год – 310 500,0 тыс. руб.;

- 2017 год – 417 236,1 тыс. руб.;

- 2018 год – 276 491,9 тыс. руб.

«Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара. (2-й этап строительства)» в сумме 276 491,9 тыс. руб.

2. Соглашение от 08.08.2017 № 28-13/32 (Соглашение о расторжении от 31 октября 2018) о предоставлении в 2017 -2018 годах в бюджет городского

округа Самара субсидии по объекту на общую сумму 28 631,1 тыс. руб., из них:

- 2017 год – 25 050,5 тыс. руб.;
- 2018 год – 3 580,6 тыс. руб.

«Устройство и содержание совмещенной площадки Удаленного пункта досмотра грузов и транспорта и Пункта регистрации грузового транспорта, транспортных средств и грузов, следующих на стадион в период подготовки и проведения Чемпионата мира по футболу» в сумме 3 580,6 тыс. руб.

3. Соглашение от 18.04.2018 № 28-13/53 (Соглашение о расторжении от 31 октября 2018) о предоставлении в 2018 году в бюджет городского округа Самара субсидии по объекту:

«Подготовка и содержание площадки для организации специализированного автотранспортного парка» в сумме 9 217,9 тыс. руб.

4. Соглашение от 24.07.2018 № 28-13/138 (в редакции дополнительного соглашения от 30.11.2018 № 2) о предоставлении в 2018 году субсидии по объектам:

Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. I-я очередь (ПК 0+00 - ПК 16+00) в сумме 16 756,0 тыс. руб.;

Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. II-я очередь (ПК 16+00 - ПК 46+83,2) в сумме 9 650,9 тыс. руб.;

II. С министерством строительства Самарской области заключено 8 соглашений на предоставление субсидии в объеме 729 397,9 тыс. руб. по 8-и мероприятиям:

5. Соглашение от 18.10.2018 № 36701000-1-2018-008 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 году в бюджет городского округа Самара по объекту на общую сумму 88 101,8 тыс. руб.; из них:

- средства областного бюджета – 26 430,5 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 61 671,3 тыс. руб.

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», Детский сад А-10» в сумме 88 101,8 тыс. руб.

6. Соглашение от 18.10.2018 № 36701000-1-2018-007 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 году в бюджет городского округа Самара по объекту на общую сумму 57 327,0 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 17 198,1 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 40 128,9 тыс. руб.

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. 9 квартал, 3-й микрорайон. Детский сад» в сумме 57 327,0 тыс. руб.

7. Соглашение от 29.11.2017 № 93 (в редакции дополнительного соглашения от 18.04.2018 № 1) о предоставлении в 2018 году в бюджет городского округа Самара субсидии по объекту:

«Проектирование и строительство резервуара-усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумулирования поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, городского округа Самара» в сумме 308 000,0 тыс. руб.

8. Соглашение от 04.09.2018 № 87 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 - 2019 годах в бюджет городского округа Самара по объекту на общую сумму 144 091,8 тыс. руб., в том числе:

1) 2018 год – 61 615,4 тыс. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 21 565,4 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 40 050,0 тыс. руб.

2) 2019 год – 82 476,4 тыс. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 28 866,7 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 53 609,7 тыс. руб.

«Строительство детского сада по ул. Ташкентской в районе жилых

домов №№ 112, 114, 116 в Кировском районе города Самары» в сумме 61 615,4 тыс. рублей.

9. Соглашение от 11.09.2018 № 168 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 - 2019 годах в бюджет городского округа Самара по объекту на общую сумму 144 091,8 тыс. руб., в том числе:

1) 2018 год – 61 741,4 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 21 609,5 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 40 131,9 тыс. руб.

2) 2019 год – 82 350,4 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 28 822,6 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 53 527,8 тыс. руб.

«Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов №№ 138, 142 по ул. Алма-Атинской)» в сумме 61 741,4 тыс. рублей.

10. Соглашение от 11.09.2018 № 169 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 - 2019 годах в бюджет городского округа Самара по объекту на общую сумму 130 049,1 тыс. руб., в том числе:

1) 2018 год – 52 415,4 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 18 345,4 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 34 070,0 тыс. руб.

2) 2019 год – 77 633,7 тыс. руб., из них:

- средства областного бюджета – 27 171,8 тыс. руб.;
- средства федерального бюджета – 50 461,9 тыс. руб.

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 14 квартал, 4-й микрорайон. Детский сад» в сумме 52 415,4 тыс. руб.

11. Соглашение от 21.08.2018 № 78 (в редакции дополнительного соглашения №2 от 19 ноября 2018) о предоставлении субсидии из областного

бюджета в 2018 году в бюджет городского округа Самара по объекту.

«Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе» в сумме 30 772,0 тыс. руб.

12. Соглашение от 04.09.2018 № 88 о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2018 году в бюджет городского округа Самара по мероприятию.

«Приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» в сумме 69 425,0 тыс. руб.

III. С министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области заключено 1 соглашение на предоставление субсидии в объеме 259 707, 3 тыс. руб. по 1-му объекту.

13. Соглашение от 12.02.2018 № 11 (в редакции дополнительного соглашения от 08.08.2018 № 1) о предоставлении в 2018 году субсидий по объекту:

«Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь)» в сумме 259 707,3 тыс. руб.

IV. С Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области заключено 2 соглашения на предоставление субсидии в объеме 14 025, 5 тыс. руб. по 2-м мероприятиям.

14. Соглашение от 18.05.2017 № 1 (в редакции дополнительного соглашения от 24.10.2018 № 9) о предоставлении в 2017-2018 годах субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области на общую сумму 36 256,2 тыс. руб., из них:

- 2017 год – 29 666,4 тыс. руб.;

- 2018 год – 6 589,8 тыс. руб.

15. Соглашение от 28.04.2018 № 1-ДК о предоставлении в 2018 году субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта

культурного наследия.

1) Проектирование, ремонт, и реставрация объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги в сумме 6 589,8 тыс. руб.

2) Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дворец культуры» на площади им. Кирова» в сумме 7 435,7 тыс. руб.

V. С министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области заключено 2 соглашения по 1 мероприятию в объеме 279 916, 6 тыс. руб.

16. Соглашение от 03.04.2018 № 28 о предоставлении субвенции из областного бюджета на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области в сумме 205 272,1 тыс. руб.

17. Договор от 20.07.2018 № 51 о предоставлении субвенции из областного бюджета на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области в сумме 74 644,4 тыс. руб.

Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в целях формирования специализированного жилищного фонда, в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений в сумме 279 916,6 тыс. руб.

VI. С министерством образования и науки Самарской области заключено 1 соглашение по 1 объекту в объеме 40 000,0 тыс. руб.

18. Соглашение от 31.08.2018 № 367 о предоставлении в 2018 году субсидий по объекту.

«Капитальный ремонт (реконструкция) МБОУ Школа № 46 по адресу: ул. Советской Армии, 230» в сумме 40 000,0 тыс. руб.

Кроме того в связи с поздним поступлением средств вышестоящего бюджета в 2017 году в рамках заключенных Соглашений произведен возврат неиспользованных остатков субсидий в сумме 7 132,0 тыс. руб., потребность в которых подтверждена на те же цели в 2018 г., из них:

«Бассейн на территории МБОУ СОШ № 127, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, 7 в пос. Управленческий Красноглинского района города Самара Самарской области» в сумме 3 751,6 тыс. руб.;

«Устройство и содержание совмещенной площадки Удаленного пункта досмотра грузов и транспорта и Пункта регистрации грузового транспорта, транспортных средств и грузов, следующих на стадион в период подготовки и проведения Чемпионата мира по футболу» в сумме 3 349,1 тыс. руб.

«Проектирование, ремонт, и реставрация объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги» в сумме 31,3 тыс. руб.

2. Расходы Департамента градостроительства городского округа Самара

Редакцией Решения Думы городского округа Самара от 18.12.2018 № 373 Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 2 156 836,3 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 509 349,6 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 647 486,7 тыс. руб.

За отчетный период было заключено муниципальных контрактов – 195 (34 муниципальных контракта за 4 квартал) на общую сумму 1 442 708,2 тыс. руб., в том числе 35 контрактов с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2018 год» в *Приложении № 1*.

Освоено бюджетных средств – 1 902 654,9 тыс. руб., что составляет 88,2 %, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 469 160,2 тыс. руб., или 92,1 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 433 494,7 тыс. руб., или 87,0 % от плана.

Кассовый расход – 1 879 084,4 тыс. руб., что составляет 87,1 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 467 765,1 тыс. руб., или 91,8 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 411 319,3 тыс. руб., или 85,7 % от плана.

Для сравнения:

В 2017 году за аналогичный период при плане 3 799 798,5 тыс. руб. сумма кассового расхода составила 94,3 % от плана.

Основные направления расходования средств бюджета городского округа
Департаментом градостроительства

	Утверждено на <u>2018</u> год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2018</u> год, тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средст ва вышест оящих бюдже- тов	Средст ва бюджет а городск ого округа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Бюджетные инвестиции в том числе:	1 821 094,9	1 575 672,2	245 422,7	1 586 631,9	1 358 684,7	227 947,2	87,13	86,23	92,88

Бюджетные инвестиции, включенные в муниципальные и ведомственные целевые программы городского округа Самара, в том числе:	1 529 180,5	1 295 755,6	233 424,9	1 296 196,5	1 080 247,1	215 949,4	84,76	83,37	92,51
1) «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2018 годы.	31 902,4	26 406,9	5 495,5	31 569,6	26 406,9	5 162,7	98,96	100,0	93,94
2) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы.	924 559,7	844 199,2	80 360,5	881 289,0	803 069,6	78 219,4	95,32	95,13	97,34
3) «Развитие системы дождевой канализации городского округа Самара» на 2013 - 2022 годы.	6 105,1		6 105,1	6 105,0		6 105,0	100,0		100,0
4) «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы.	297 035,9	214 853,7	82 182,2	280 483,8	199 333,0	81 150,8	94,43	92,78	98,74

5) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 – 2019 годы.	267 171,7	210 295,8	56 875,9	94 343,4	51 437,6	42 905,8	35,31	24,46	75,44
5.1.Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	257 050,8	206 544,2	50 506,6	86 828,6	47 686,0	39 142,6	33,78	23,09	77,50
5.2. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	10 120,9	3 751,6	6 369,3	7 514,8	3 751,6	3 763,2	74,25	100,0	59,08
6) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011 - 2015 годы.	2 405,7		2 405,7	2 405,7		2 405,7	100,0		100,0

2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций), в том числе:	124 423,6	71 814,5	52 609,1	84 409,2	52 634,6	31 774,6	67,84	73,29	60,40
1) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы.	29 751,1	24 378,8	5 372,3	27 220,9	22 354,5	4 866,4	91,50	91,70	90,58
2) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы.	67 386,1	40 000,0	27 386,1	46 377,3	30 280,1	16 097,2	68,82	75,70	58,78
2.1. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015 - 2019 годы.	9 713,7		9 713,7	140,3		140,3	1,44		1,44

2.2.Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования в городском округе Самара» на 2015 - 2019 годы.	57 672,4	40 000,0	17 672,4	46 237,0	30 280,1	15 956,9	80,17	75,70	90,29
3) «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015 - 2019 годы.	4 219,5		4 219,5	764,1		764,1	18,11		18,11
4) «Сохранение, развитие и популяризация историко-культурного наследия» на 2012 - 2020 годы.	12 170,1	7 435,7	4 734,4	2 875,3		2 875,3	23,63		23,63
5) «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018 – 2022 годы.	458,6		458,6	258,1		258,1	56,28		56,28
6) «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы.	10 298,2		10 298,2	6 813,7		6 813,7	66,16		66,16

7) «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	140,0		140,0	99,8		99,8	71,29		71,29
3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2018 год.	211 317,8		211 317,8	208 043,3		208 043,3	98,45		98,45
ВСЕГО	2 156 836,3	1 647 486,7	509 349,6	1 879 084,4	1 411 319,3	467 765,1	87,12	85,66	91,84

На 2018 год расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (на данный вид расходов приходится 84 % от общей доли запланированных расходов) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1 821 094,9 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 245 422,7 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 575 672,2 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме 1 586 631,9 тыс. руб., что составляет 87,1 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 227 947,2 тыс. руб., или 92,9 % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 358 684,7 тыс. руб., или 86,2 % от плана.

Всего на 2018 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование на 29 объектов капитального строительства, в том числе:

- по 13-и объектам запланировано проведение строительно-монтажных работ;

- по 13-и объектам выполнение работ по проектированию;

- по 3-м объектам оплата задолженности прошлых лет.

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в *Приложении № 2*.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2018 год Департаменту предусмотрены средства в сумме 124 423,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 52 609,1 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 71 814,5 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 84 409,2 тыс. руб., что составляет 67,8 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 31 774,6 тыс. руб., или 60,4 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 52 634,6 тыс. руб., или 73,3 % от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в *Приложении № 3*.

Также Департаменту на 2018 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа в размере 211 317,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 211 317,8 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 208 043,3 тыс. руб., что составляет 98,5 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 208 043,3 тыс. руб., или 98,5 % от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб., или 0,0 % от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в *Приложении № 4*.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 151 850,5 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 7 132,9 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 115 614,6 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 899,3 тыс. руб.).

На 01.01.2019 на счетах Департамента числится кредиторская задолженность, сформированная от поступлений субсидий из вышестоящих бюджетов в соответствии с заключенными с министерствами Самарской области Соглашениями о предоставлении субсидий, в размере 899,3 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 2 654 492,8 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 2 594 915,5 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 2 313 560,6 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 2 304 084,6 тыс. руб., в данной сумме в соответствии с требованиями бухгалтерского учета отражены в том числе доходы будущих периодов - 2019 года – 274 994,6 тыс. руб. и задолженность, сформировавшаяся до 01.01.2019 – 2 029 090,0 тыс. руб.).

Уменьшение дебиторской задолженности в сумме 340 932,2 тыс. руб. произошло за счет произведенного зачета авансов с подрядчиками в рамках

исполнения муниципальных контрактов по строительству объектов в сумме 50 101,3 тыс. руб., а также за счет уменьшения задолженности по договорам аренды земельных участков в сумме 290 830,9 тыс. руб. в связи с оплатой арендаторами арендной платы и пени по арендной плате, уменьшением начислений пени в соответствии с решениями Арбитражного суда Самарской области, а также списанием безнадежной к взысканию задолженности.

Задолженность по договорам аренды, заключенным с министерством строительства Самарской области и переданным в Департамент, сложившаяся по состоянию на 01.03.2015 (на момент передачи государственных полномочий) составляла 2 774 122,0 тыс. руб., в том числе по арендной плате – 1 751 733,0 тыс. руб., по пени – 1 022 389,0 тыс. руб., из которых в зоне риска к возмещению в бюджет городского округа Самара 1 970 835,0 тыс. руб. (банкроты, ликвидированные, конкурсное управление, проходящие процедуры реорганизации, присоединения), в том числе арендаторы – неплательщики длительный период времени, которых можно отнести к практически безнадежным на сумму 1 404 532,0 тыс. руб., в том числе по арендаторам выполняющим обязательства по проблемным объектам долевого строительства 451 488,6 тыс. руб.

В структуре задолженности по состоянию на 01.01.2019 – сумма задолженности по ликвидированным в установленном порядке организациям составляет 16 536,0 тыс. руб., арендаторов выполняющих обязательства по проблемным объектам долевого строительства, для строительства которых привлекались денежные средства граждан на территории Самарской области, утвержденных Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 «Об утверждении перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области» составляет

679 581,8 тыс. руб. (сумма неоплаты арендной платы по вышеуказанным арендаторам за период администрирования Департаментом с 19.08.2015 - 31.12.2018 увеличилась на 228 093,2 тыс. руб.), кроме того задолженность по арендаторам, проходящим процедуру реорганизации, конкурсного производства, находящихся в стадии ликвидации составляет 1 071 033,45 тыс. руб.

Всего задолженность, находящаяся в зоне риска к возмещению в бюджет составляет 1 767 151,25 тыс. руб. или 87,1 % от суммы задолженности по арендной плате по состоянию на 01.01.2019.

Департаментом проводится работа по выявлению должников, ликвидированных в установленном законом порядке. За 2018 год по указанным должникам была списана безнадежная к взысканию задолженность в размере – 351 596,1 тыс. руб.

Мероприятия, направленные на снижение задолженности.

В целях снижения задолженности по договорам аренды земельных участков Департаментом проводится:

- претензионно-исковая работа;
- работа с судебными приставами, по увеличению поступлений по исполнительным листам;
- списание задолженности арендаторов ликвидированных установленным порядком.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

1. Решение вопросов о предоставлении в 2018 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области.

2. Недобросовестное исполнение обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам.

3. Капитальное строительство

В рамках мероприятия «Проектирование, ремонт и реставрация объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самара и Волга»

выполнены ремонтно - реставрационные работы на следующих объектах:

- «Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А.Канцельсона 1891-1892 годы бывал В.И.Ленин. Дом Хреновой (памятное место) (г. Самара, ул. Куйбышева, 103). Работы по реставрации фасада и части кровли(805м2) выполнены на 100 %.

- «Жилой дом» (г. Самара, ул. Галактионовская, 25). Работы выполнены на 100 %;

- «Здание, в котором с ноября 1917 года по январь 1918 года находились Губком партии и редакция газеты «Приволжская правда» по адресу г. Самара, ул. Льва Толстого, 24-26/ ул. Фрунзе, 118, лит. А, А1». Работы выполнены на 100 %.

Завершены строительно-монтажные работы на следующих объектах:

1. «Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара (2-й этап строительства)».

Информация по закупкам. На выполнение строительно-монтажных работ заключены муниципальные контракты от 26.09.2016 № 00136 с ООО «Самаратрансстрой» на сумму 235 525,2 тыс. руб. (срок выполнения работ – 01.10.2017 года) и от 27.04.2017 № 00051 с АО «ВТС Метро» на сумму 741 млн. руб. (срок выполнения работ – 30.04.2018).

Мощность объекта: протяженность – 2 195,95 м, число путей – 2.

Пояснения по объекту. Работы выполнены в полном объеме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.04.2018 № 63-301000-15-2017.

28.04.2018 приказом Департамента управления имуществом городского округа Самара № 1086 объект внесен в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

28.04.2018 приказом Департамента управления имуществом городского округа Самара № 1087 объект закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием городского округа Самара «Трамвайно-троллейбусное управление».

2. «Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очередь)».

Информация по закупкам. Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 06.03.2017 № 00961 года с ООО «Автодоринжиниринг» на сумму 589 811,72 тыс. руб. Срок выполнения работ 20.03.2018.

Мощность объекта: участок 4 очереди набережной от здания KinUP до Силикатного оврага, площадь – 71 833 кв. м, протяженность – 1 021 м.

Пояснения по объекту. Работы выполнены в полном объеме. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.06.2018 № 63-301000-127-2018.

Приказами Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2018 № 1998, от 07.12.2018 № 3113 объект внесен в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. «Создание историко-культурной зоны в историческом центре города Самара. Восстановление деревянной башни на пересечении улиц Кутякова и Водников. Благоустройство территории».

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт от 16.04.2018 № 11480 с ООО «СБИ».

Работы по восстановлению деревянной башни на пересечении улиц Водников и Кутякова и благоустройству прилегающей к башне территории завершены 31.05.2018.

4 «Бассейн на территории МБОУ СОШ № 127, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, 7 в пос. Управленческий Красноглинского района г. Самары».

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт № 00645 от 12.10.2016, на сумму 27 961 134,10 руб. с ООО «СтройМонтажКомплект».

Пояснения по объекту. Пакет документов для ввода объекта в эксплуатацию направлен в министерство строительства Самарской области 21.03.2018. От министерства строительства Самарской области получено уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги от 02.04.2018 № 3/1296. В настоящее время Департаментом оспаривается отказ в получении разрешения на ввод объекта.

5. «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» Детский сад А-10, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район».

Информация по закупкам. С победителем АО ППСО «Авиакор» заключен муниципальный контракт от 24.07.2017 № 06115 на сумму 254 388 418,60 руб. Срок выполнения работ 31.10.2018.

Количество мест – 350.

Общая площадь здания составляет 6 539,6 кв. м.

Пояснения по объекту. Строительно-монтажные работы выполнены на 100 %.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-301000-265-2018 от 26.10.2018.

6. «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 9 квартал, 3-й микрорайон. Детский сад».

Информация по закупкам. На выполнение строительно-монтажных работ по объекту заключен муниципальный контракт от 30.10.2017 № 10844

с ООО «Шард» на сумму 178 543,8 тыс. руб. Срок выполнения работ – до 15.10.2018. Срок действия контракта – до 30.10.2018.

Количество мест – 230.

Пояснения по объекту. Строительно-монтажные работы выполнены на 100 %.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-301000-197-2017 от 09.11.2018.

7. «Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 1 комплекс, 2 очередь».

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт от 17.10.2016 № 01140 на сумму 233 575,54 тыс. руб. с ООО «Амонд».

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2018 № 63-301000-251-2018.

8. «Подготовка площадки для организации специализированного автотранспортного парка».

Информация по закупке. Заключены муниципальные контракты на выполнение работ с ООО «Приоритет Тольятти», ООО «Сантэк».

Пояснения по объекту. Строительно-монтажные работы выполнены и приняты в полном объеме.

15.05.2018 подписан Акт приема передачи Объекта в безвозмездное пользование АНО «Оргкомитет «Россия – 2018».

20.07.2018 подписан акт приема передачи (возврата) объекта АНО «Оргкомитет «Россия – 2018» муниципальному образованию городского округа Самара. Приказами Департамента управления имуществом от 20.04.2018 № 988, от 28.06.2018 № 1617 «О внесении в реестр муниципального имущества городского округа Самара сведений об имуществе» учтены сведения об объекте в реестре муниципального имущества.

9.«Устройство и содержание совмещенной площадки удаленного

пункта досмотра грузов и транспорта и пункта регистрации грузового транспорта, транспортных средств и грузов, следующих на стадион в период подготовки и проведения чемпионата мира по футболу».

Информация по закупке. Заключены муниципальные контракты на выполнение работ с ООО ПСК «Волга».

Пояснения по объекту. Строительно-монтажные работы выполнены и приняты в полном объеме. Площадка передана по актам приема – передачи 01.12.2017 АНО «Арена-2018» для монтажа временной инфраструктуры безопасности.

28.12.2018 подписан акт приема передачи (возврата) объекта АНО «Оргкомитет «Россия – 2018» Департаменту градостроительства городского округа Самара.

**Продолжается выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:**

1. «Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда. 1 очередь. ПК0+00-ПК16+00».

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт от 17.10.2016 № 00139 на сумму 194 824,3 тыс. руб. с ООО «Автодоринжиниринг».

В настоящее время подрядной организацией устраняются замечания, выявленные в ходе комиссионных проверок.

Работы по восстановлению благоустройства после проведения работ по переврезке водопроводной линии завершены.

Договор с АО «ССК» на техприсоединение объекта к сетям освещения находится в стадии подписания. Сумма контракта – 15 000 руб.

По требованию ОАО «РЖД» необходимо обустроить тротуар через железнодорожный переезд.

2. «Проектирование и строительство резервуара-усреднителя со встроенной насосной станцией для аккумуляирования поверхностных

сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу, ул. Демократическая, Барбошин овраг, городской округ Самара».

Информация по закупке.

Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных (подготовительных) работ от 27.04.2018 № 02059 с АО «ВТС Метро» на сумму 70 321,36 тыс. руб.

09.10.2018 расторгнут муниципальный контракт № 02059 от 27.04.2018 по соглашению сторон.

Заключен МК № 18-13-301 от 06.11.2018. СМР (1 очереди 1 этапа строительства) с АО «ВТС Метро» на сумму – 245 512,1 тыс. руб. полностью исполнен.

В настоящий момент формируется техническая документация по 1 очереди 2 этапа строительства для проведения процедуры электронной закупки.

3. «Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе».

Площадь застройки – 2 975,3 кв. м.

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт от 22.10.2015 № 64527 с ООО «ГК «Абсолют» на сумму 87 730 195,16 руб.

Принимаемые меры. Выполнены работы по демонтажу существующего здания, работы по возведению нового здания детского сада, начаты работы по устройству внутренних инженерных сетей и отделке.

Строительно-монтажные работы были приостановлены в связи с отсутствием финансирования.

Строительная готовность – 80 %.

Ведутся работы по внутренним инженерным сетям и благоустройству территории.

4. «Здание по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Братьев Коростелёвых/пер. Гончарова, д. 17/1».

Площадь застройки – 733,5 кв. м.

Информация по закупке. Заключен муниципальный контракт от 08.06.2018 № 18670 на выполнение археологических охранно-спасательных полевых работ с ООО ПСК «Волга» на сумму 21 954 500,42 руб. Срок выполнения работ – 6 месяцев со дня заключения муниципального контракта.

В настоящее время завершены археологические работы.

Получено разрешение на проведения дальнейших СМР от Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

5.«Капитальный ремонт здания МБОУ школа № 46 по ул. Советской Армии, 230»

Площадь застройки-4606,9кв.м.

Информация по закупке: заключен муниципальный контракт от 22.10.2018 № 1811403 на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту с ООО «РегионСпецСтрой». Срок выполнения по указанному контракту до 31.11.2019. По состоянию на 01.01.2019 г. выполнены подготовительные работы и демонтаж внутренней отделки помещений здания школы, существующих инженерных коммуникаций, существующей сети дождевой канализации, устройство кровли пристроя.

Приостановлены работы на следующих объектах:

1. «Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОЦ ДЮЦ «Олимп».

Информация по закупке. Муниципальный контракт от 06.20.2012 № 119885 с ООО «Белстрой» – 25 492 тыс. руб. Муниципальный контракт от 04.08.2018 № 00237 с ООО «Венто» – 7 685 тыс. руб.

Пояснения по объекту. Контракт с ООО «Венто» расторгнут по обоюдному согласию.

Сформировано техническое задание на корректировку существующего проекта и направлено на рассмотрение в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» для определения стоимости проектно-

изыскательных работ.

2. «Обеспечение автомобильными дорогами жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, 1 комплекс, 1 очередь».

Для ввода объекта в эксплуатацию необходимо выполнить устройство наружного освещения. Проект разработан ООО «Шард» и передан в Департамент. В настоящее время готовится пакет документов для проведения закупок на СМР.

3. «Проектирование и строительство пристроя к зданию МОУ «Самарский медико-технический лицей» по ул. Полевой, д. 74».

В 2017 году по объекту было начато выполнение СМР согласно муниципальному контракту от 21.06.2017 № 00213 с ООО «Стройбизнесинвест». Цена контракта – 39 621,4 тыс. руб. Выполнены и оплачены работы на сумму 15 749,7 тыс. руб. Остаток контракта 23 871,7 тыс. рублей выполнению не подлежит, контракт расторгнут по соглашению сторон 29.12.2017.

В настоящий момент выполнена корректировка проектной и сметной документации.

31.05.2018 получено положительное заключение государственной экспертизы по сметной документации № 63-1-6859-18.

На основании указанного заключения подготовлена сводка затрат с учетом оставшегося объема невыполненных работ и внесенных коррективов для осуществления закупки на выполнение строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость откорректированных объемов работ по объекту составляет 40 446,67 тыс. руб.

В данную сумму входят работы по устройству пирога кровли, вентилируемого фасада, внутренней отделки помещений, устройству сетей пожарной сигнализации, вентиляции и благоустройства территории.

Данные работы будут выполнены при условии финансирования.

Управлением комплексного проектирования в отчетном периоде были заключены контракты на ведение авторского надзора про 4 объектам, подготовлены пакеты документов для осуществления закупок на разработку проектной документации по 12 объектам, получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации – 21 шт, расторгнуты муниципальные контракты (неисполнение подрядчиками обязательств) по 5 объектам (в т.ч. по 2-м контрактам до 100,0 тыс. руб.), направлены документы по 2 объектам в Министерство строительства Российской Федерации для включения в реестр экономически эффективной типовой документации.

За 2018 год выдано:

- 31 разрешение на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, без учёта объектов индивидуального жилищного строительства;

- 26 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, без учёта объектов индивидуального жилищного строительства, общей жилой площадью 0 тыс. кв. м (0 объектов капитального строительства жилищного значения).

За аналогичный период 2017 года выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, без учёта объектов индивидуального жилищного строительства:

- 37 разрешений на строительство объектов;

- 23 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей жилой

площади 0 тыс. кв. м (0 объекта капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

- за 2018 год разрешений на строительство, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, без учёта объектов индивидуального жилищного строительства, выдано меньше на 6 шт., разрешений на ввод меньше на 3 шт. по сравнению с аналогичным периодом 2017 года.

В 2018 году выполнялись проектные работы по 23 объектам:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта	Стадия исполнения
1.	«Реконструкция Северо-Восточной магистрали от ул. Ново-Садовой до Автобусного проезда»	г. Самара, Октябрьский район	560 м	<p>Заключен муниципальный контракт на проектирование объекта с ООО «Группа компаний «Абсолют» на выполнение проектных работ от 02.02.2016 № КС-ПИР-0-0024-16 на сумму 4 475,15 тыс. рублей. Срок выполнения работ по контракту - 7 месяцев.</p> <p>По инженерным изысканиям имеется положительное заключение государственной экспертизы от 27.10.2016 № 63-1-1-1-0227-16, по проектной документации было получено отрицательное заключение. Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 18.08.2017 № 290.</p> <p>Проектная организация направила проектную документацию на повторное рассмотрение в госэкспертизу, по результатам которого в марте получено повторно отрицательное заключение. Муниципальный</p>

				контракт расторгнут 21.12.2018 в одностороннем порядке (решение от 30.11.2018 № Д05-01/3381)
2.	«Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда II-я очередь (ПК16+00-ПК 46+83,2)»	г. Самара, Советский район	Протяженность – 3,083 км, число полос - 4	На выполнение работ по проектированию 2-й очереди заключен муниципальный контракт от 19.07.2017 № 00097 с ООО ПСК «Волга» на сумму 10 675,8 тыс. рублей. Получено положительное заключение госэкспертизы от 31.05.2018 № 63-1-1-2-0072. Получено положительное заключение госэкспертизы на сметную документацию от 31.07.2018 № 63-1-6909-18.
3.	«Реконструкция бассейна МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 397», расположенного по адресу: поселок Береза, квартал 1, дом 12»	г. Самара, поселок Береза, квартал 1, дом 12	Общая площадь здания д/сада – 2 430 м ² , здание бассейна 11,62 х 13,22м, размеры ванны бассейна 3,95 х 7,95 м, глубина ванны от 0,8 м до 1,0 м	По результатам проведенного 06.06.2017 открытого конкурса заключен муниципальный контракт с ООО «КПСР». Срок выполнения работ – 10 мес., стоимость контракта – 2 290,0 тыс. руб. Получено положительное заключение госэкспертизы по выполненному обследованию и инженерным изысканиям от 31.01.2018 № 63-1-1-1-0013-18. Получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 18.05.2018 № 63-1-6809-18.
4.	«Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д. 27 в Октябрьском районе»	г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 27	Количество мест – 150 (ориентировочно)	Земельный участок S-0.5753 Га оформлен за Департаментом в постоянное (бессрочное) пользование под строительство детского сада. С победителем ООО «Северо-западная инжиниринговая компания» (г. Санкт-Петербург) заключен муниципальный контракт на выполнение проектных работ от 27.08.2018 № 181410 на сумму 6 200,00 тыс. руб. Срок выполнения работ- май 2019 года. Разработанная проектная документация готовится для передачи на рассмотрение в госэкспертизу.
5.	«Капитальный	г. Самара,	Площадь з/у	В соответствии с Протоколом

	ремонт здания МБОУ школа № 46 по ул. Советской Армии, 230»	ул. Советской Армии, 230	<p>– 7 214,6 кв. м, площадь здания школы</p> <p>– 4 606,9 кв. м, объем здания – 24 954,94 куб. м (в т.ч. цокольный этаж), объем основного здания школы</p> <p>– 16 211,94 куб. м, площадь здания пристроя – 874,3 кв. м, объем здания пристроя – 8743,0 куб. м</p>	<p>заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности городского округа Самара от 08.09.2017 № 14 (далее – протокол) Департаменту поручено в срок до 01.09.2018 «на основании результатов обследования состояния строительных конструкций здания, разработать проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту (реконструкции) с заменой деревянных перекрытий и усилению несущих строительных конструкций здания МБОУ - школа № 46».</p> <p>В рамках исполнения протокольного поручения Департаментом выполнены проектные работы по обследованию строительных конструкций здания школы (по контракту с ООО «КПСР» № 01836 от 12.02.2018, сумма 530,0 тыс. руб.).</p> <p>По результатам проведенного обследования, угрозы обрушения здания школы нет. По объекту возможно выполнение капитального ремонта с проведением восстановительных работ с частичной заменой и усилением несущих конструкций здания.</p> <p>Департаментом заключен контракт с ООО «Инженерный Центр СтройЭнергоПроект» от 08.05.2018 № 00651. Стоимость контракта 2 399, 02 тыс.руб. Срок выполнения работ 3 месяца. Рабочая документация разработана. Получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации № 63-1-6861-18 от 24.07.2018.</p>
--	--	--------------------------	--	---

6.	«Строительство школы в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волга в Октябрьском районе»	г. Самара	Количество мест – 1500, площадь земельного участка – 25 912, кв. м	По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 02.02.2018 № 01748 на выполнение проектных работ с ООО «Главстройподряд». Стоимость работ – 4050,0 тыс. руб. Срок – 6 мес. Разработанная проектная документация находится на рассмотрении в госэкспертизе. Планируемый срок выдачи заключения по проектной документации – 30.01.2019, по сметной документации – 30.04.2019.
7.	«Укрепление конструкции подпорной шпунтовой стенки с учетом обеспечения устойчивости опор теплотрассы по адресу: ул. Максима Горького, д. 131»	г. Самара, ул. Максима Горького, д. 131	Площадь участка – 2 га (ориентировочно), объем существующей подпорной стены ~ 90 куб. м, Площадь сечения ~ 69 кв. м, тепловая сеть – 2 Д=700 мм, длиной 0,25 км	В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 22.12.2017 № 20 в городском округе Самара сложилась ситуация угрозы возникновения чрезвычайной ситуации вблизи объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Максима Горького, д. 131, секции 3.1 и 3.2. в связи с возможным обрушением башенного крана и угрозой аварии на теплотрассе рядом с объектом. Контракт расторгнут в связи с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 05.04.2018 № 9.
8.	«Очистные сооружения дождевой канализации «Чкаловские»	г. Самара	Производительность – 37 238 куб. м/сут. (определить в ходе предпроектных работ), площадь	По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт на выполнение предпроектных работ от 10.01.2018 № 71486 с ООО «Куйбышев Водоканал Проект». Стоимость работ 2 600,0 тыс. руб., срок выполнения работ – 2 месяца.

			земельного участка – 15 га (уточнить в процессе проектирования)	Контракт исполнен. Подрядчик предоставил в Департамент отчет по предпроектным проработкам, согласно которым определены границы земельного участка для размещения очистных сооружений и их мощность. Имеется разрешение Департамента о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта (РД -1194 от 01.08.2018).
9.	«Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе»	3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе	Коллекторы дождевой канализации Д=1 000 мм, длина 1 500 м, водовод Д= 500 мм, длина 1 300 м, теплосети, внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	Заключен муниципальный контракт от 04.05.2018 № 00498 с ООО «ВолгаИнжинирингСпецТрансПроект» на выполнение работ по 29 проектной документации. Стоимость контракта 17 500,00 тыс. руб. Срок выполнения работ 5,5 месяцев (октябрь 2018 г). Контракт исполнен, получены положительные заключения госэкспертизы: - по проектной документации от 28.09.2018 № 63-1-5-0335-10-01 - по сметной документации от 30.11.2018 № 63-1-7147-18
10.	«Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в городского округа Самара»	г. Самара Луначарского д. 48-56	Расчетная производительность насосной станции 144 000,0 куб. м/сутки	Заключен муниципальный контракт от 04.05.2018 № 00483 с ООО«ВолгаИнжинирингСпецТранс-Проект» на выполнение работ по корректировке проектной документации. Стоимость контракта 6 500,00. тыс. руб. Срок выполнения работ 8 месяцев (декабрь 2018 г). Контракт исполнен, получены положительные заключения госэкспертизы: - по проектной документации от 28.09.2018 № 63-1-2-0379-13-01 - по сметной документации от 21.12.2018 № 63-1-7161-18
11.	«Проектирование и строительство резервуара - усреднителя со встроенной	г. Самара, ул. Демократическая, Барбошин	Резервуар для сбора поверхностных стоков вместимостью	По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 26.01.2018 № 16485 на выполнение проектных работ

	насосной станцией для аккумуляции поверхностных сточных вод с площадки размещения футбольного стадиона и других объектов инфраструктуры Чемпионата мира по футболу 2018 года, ул. Демократическая, Барбошин овраг, городского округа Самара»	овраг	до 20 000 куб. м, глубиной до 10 м, материал – железобетон, трубопроводы для подключения к распределительной сети дождевой канализации Д600-Д700 протяженностью ~ 0,2 км	с ГУП «ТерНИИгражданпроект» стоимостью 6 976,14 тыс. руб. и сроком 7 месяцев (август 2018 года). Получены положительные заключения госэкспертизы: - по проектной документации от 10.08.2018 № 63-1-1-3-0116-18, - по сметной документации от 14.08.2018 № 63-1-6906-18. Контракт исполнен.
12.	«Здание реального училища, где учились в 1882-1889 году революционер Кржижановский Глеб Максимилианович и в 1897-1801 гг. писатель Толстой Алексей Николаевич»	г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 31-33, литеры А, Б, В	Количество этажей – 3-4, объем – 48 544 куб. м, общая площадь здания – 7 012,9 кв. м, площадь застройки – 3 139,0 кв. м	В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 15.09.2017 Департаменту поручено разработать научно-проектную документацию на первоочередные противоаварийные консервационные работы по сохранению объекта. Департаментом заключен муниципальный контракт от 03.05.2018 № 18564 с ООО «ПСК «Норматив» на проектирование первоочередных противоаварийных консервационных работ. Проведена историко-культурная экспертиза научно-проектной документации в г. Москва. (получено положительное заключение). По сметной документации получено положительное заключение госэкспертизы от 24.12.2018 № 63-1-7139-18. Контракт исполнен.
13	«Строительство детского сада в	г. Самара, ул.	Количество мет – 240,	По результатам открытого конкурса заключен

	<p>границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. Карла Маркса, ул. Березовой Аллеи в Кировском районе (в районе жилых домов № 138, 142 по ул. Алма- Атинской)»</p>	<p>Алма- Атинская, № 138,</p>	<p>количество этажей – 3-4, объем – 20 1282,4 куб. м, общая площадь здания – 4 787,8 кв. м, площадь застройки – 1 461,2 кв. м</p>	<p>муниципальный контракт от 17.07.2018 №181130 с ООО «Куйбышевский Промстрой- проект» на выполнение корректировки проектной документации со сроком выполнения работ 3 месяца, стоимостью работ 1 250,00 тыс. руб. В проектную документацию внесены изменения в части увеличения количества ясельных групп (без увеличения общей численности сада), а также в части требований по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Получены положительные заключения госэкспертизы: - по проектной документации от 31.10.2018 № 63-1-1-3-003913. - по сметной документации от 22.11.2018 № 63-1-7101-18. 23.11.2018 документация передана Департаментом в Минстрой РФ для рассмотрения и включения в реестр экономическим эффективной проектной документации повторного применения. По результатам заседания от 17.12.2018 документация рекомендована для включения в реестр. Окончательный результат будет известен в январе 2019 года.</p>
14	<p>«Строительство детского сада по ул. Ташкентской в районе жилых домов № 112, 114, 116 в Кировском районе города Самара»</p>	<p>г. Самара, ул. Ташкент- ская, д. 112, 114, 116</p>	<p>Количество мест – 240, количество этажей – 3-4, объем - 20 1282,4 куб. м., общая площадь здания – 4 787,8 кв. м, площадь застройки – 1 461,2 кв. м</p>	<p>По результатам открытого конкурса заключен муниципальный контракт от 17.07.2018 № 1811312 с ООО «Куйбышевский Промстрой- проект» на выполнение корректировки проектной документации со сроком выполнения работ 3 месяца, стоимостью работ 1 250,00 тыс. руб. В проектную документацию внесены изменения в части увеличения количества ясельных групп (без увеличения общей</p>

				<p>численности сада), а также в части требований по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Получены положительные заключения госэкспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проектной документации от 31.10.2018 № 63-1-1-3-003885-2018 - по сметной документации от 22.11.2018 № 63-1-7100-18. <p>23.11.2018 документация передана Департаментом в Министерство строительства Российской Федерации для рассмотрения и включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного применения. По результатам заседания от 17.12.2018 документация рекомендована для включения в реестр. Окончательный результат будет известен в январе 2019 года.</p>
15	<p>«Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул.Чернореченская, д. 15, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский городской молодежный центр»</p>	<p>г. Самара, ул. Чернореченская, 15</p>	<p>Количество этажей – 2, площадь застройки – 848,0 кв. м, строительный объем – 9480 куб. м, кино-концертный зал – 220 мест</p>	<p>Департаментом заключен контракт с ООО «Грант» от 15.05.2018 № КС-ПИР-1-0140-18 на корректировку сметной документации, стоимость контракта – 99,8 тыс. руб. До настоящего времени ООО «Грант» не представило в Департамент откорректированную сметную документацию и положительное заключение госэкспертизы по сметной документации.</p>
16	<p>«Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества-</p>	<p>г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом № 28,</p>	<p>Количество этажей – 2, площадь застройки –</p>	<p>Департаментом заключен контракт с ООО «Грант» от 15.05.2018 № КС-ПИР-1-0139-18 на корректировку сметной</p>

	нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом № 28, литера внутренняя А»	литера внутренняя А	1 489,8 кв. м, площадь земельного участка – 1 921,5 кв. м, кино-концертный зал – 190 мест	документации, стоимость контракта - 99,8 тыс. рублей. Получено отрицательное заключение госэкспертизы от 28.08.2018 № 63-1-6980-18. До настоящего времени ООО «Грант» не представило в Департамент откорректированную сметную документацию и положительное заключение госэкспертизы по сметной документации.
17	«Строительство пристроя к зданию МОУ «Самарский медико-технический лицей» по ул. Полевой, д. 74»	г. Самара, ул. Полевой, д. 74	Площадь 747,27 кв. м	Департаментом заключены контракты с ООО «Архстройпроект» на корректировку рабочей документации: 1. № КС-ПИР-0265-17 от 15.11.2017 на сумму 75,6 тыс. руб. (фундаменты и внутренняя кабельная трасса). 2. № КС-ПИР-0-0194-18 от 24.07.2018 на сумму 97,7 тыс. руб. (узлы примыкания, ограждения.) Получено положительное заключение госэкспертизы о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 02.03.2018 № 63-4-0095-12-01.
18	«Создание историко-культурной зоны в историческом центре города Самара. Восстановление деревянной башни на пересечении улиц Кутякова и Водников. Благоустройство территории»	г. Самара, пересечение улиц Кутякова и Водникова		Департаментом получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 28.04.2018 № 63-1-6777-18.
19	Дворец культуры на площади им. Кирова	Проспект Кирова 145	-	По результатам аукциона заключен муниципальный контракт с ООО «Самторес-М» от 27.08.2018 № 181470 со сроком 10 месяцев (июнь 2019 года) и стоимостью работ – 5 304,55 тыс.руб.. Разработана научно-

				проектная документация. Оформлен контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ООО «Стандарт» на сумму 99,8 тыс. руб., со сроком 60 календарных дней
20	«Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в г. Самаре. (2-й этап строительства)». Примыкание улицы Ташкентской к трамвайной линии	г. Самаре. (2-й этап строительства)". Примыкание улицы Ташкентской к трамвайной линии	Протяженность однопутного пути 4391,9м	По результатам проведенного конкурса заключен контракт № 18172 от 04.05.2018 с ООО «ВТС-проект» на корректировку рабочей документации в части примыкания ул. Ташкентской к трамвайной линии и разработку сметной документации. Срок выполнения работ 3 месяца (04.08.2018), стоимость работ 441,140 тыс. руб. Ввиду того что, предусмотренные проектом работы были выполнены при строительстве объекта, в рамках ЧМ по футболу, необходимость в данном контракте отпала и он был расторгнут. Соглашение о расторжении от 17.12.2018.
21	«Мероприятия, направленные на обеспечение водоотведения дождевых сточных вод с территорий, находящихся в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой и 5-ой просеке в г.о. Самара (проектирование)». Предпроектные работы.	5 просека д. 129-133	Протяженность 0,3 км, диаметр 1200мм.	В 2016 году был заключен муниципальный контракт на выполнение предпроектных работ с ООО НПФ «ЭКОС» № 00462 от 08.11.2016 на сумму 3 505,03 тыс. руб. и сроком выполнения 6 мес. (май 2017 года). Результатом выполненных работ является отчет по предпроектным проработкам и утвержденный в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории (ППТ). В 2017 году предпроектные работы были выполнены, но отсутствовал утвержденный ППТ. Разработанная документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 01.10.2018 № 794. Муниципальный контракт исполнен

22	«Реконструкция ул. Мичурина от проспекта Масленникова до магистрали в продолжении ул. Авроры. 1-я очередь (от пр. Масленникова до ул. Революционной)»	г. Самара	протяженность - 0,802км число полос движения - 4 x 3,5 м.	Заключен контракт с ФГБОУ ВО "СамГТУ" от 12.11.2018 № 181101 на корректировку сметной документации. Стоимость работ – 98,67 тыс. руб.. В целях выполнения строительно-монтажных работ в 2019 году, выполнен пересчет сметной документации в текущий уровень цен. Получено положительное заключение госэкспертизы.
23	«Строительство школы на территории Орлова оврага в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара»	г. Самара	ориентировочное количество мест – 1100	В целях исполнения мероприятий муниципальной программы г.о. Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2020 годы, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 № 122, Департаментом была проведена работа по сбору исходных данных и подготовлено техническое задание на проектирование объекта, которое было согласовано с Минсоцдемографии Самарской области в части требований по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектными решениями предусмотрено применение проекта «Общеобразовательная школа на 1500 мест в составе общеобразовательного центра для жилого района «Южный город», расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им.50-летия СССР» (ООО «ДСК Древо»), внесенного в реестр типовой проектной документации приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.10.2016 № 737/пр. Срок выполнения проектных

				работ с учетом получения положительных заключений государственной экспертизы по проектной и сметной документации – 10 месяцев. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта – 9 832 236,32 руб. Закупка размещена на официальном сайте госзакупок.
--	--	--	--	--

4. Развитие застроенных территорий

В отчетном периоде заключено 3 договора о развитии следующих территорий:

- в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара (договор № 697 от 15.01.2018 с ООО «Самарский Проект»), площадью 0,2944 га;

- в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара (договор № 696 от 15.01.2018 с ООО «СК Империя»), площадью 3,6 га.

- в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара (договор № 716 от 22.05.2018 с ООО «Мегаполис», площадью 2,58 га).

В счет оплаты права на заключение договоров в бюджет городского округа Самара поступили средства в сумме 3 000 тыс. руб.

Сведения по ранее заключенным договорам о развитии застроенных территорий на 30.12.2018:

- в отчетном периоде действовал 20 договор о развитии застроенных территорий;

- по 5 договорам завершено либо начато расселение, по 9 договорам документация по планировке территории не утверждена, по 5 договорам документация по планировке территории в стадии разработки, по 1 договорам проводится работа по расторжению.

Так же в декабре 2018 года проведены аукционы на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в границах улиц:

- Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара;
- Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара.

В 2019 году планируется заключение 3 договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму не менее 3 000 тыс. руб.

5. Перепланировка (переустройство) помещений

Помещения	Количество поступивших обращений	Количество рассмотренных обращений	Количество подготовленных актов (проектов)		Количество обжалованных решений
			о согласовании	об отказе	
Перепланировка					
Жилые	0	0	0	0	0
Нежилые	0	0	0	0	0

В соответствии с Законом Самарской области от 10.05.2017 № 52-ГД «О внесении изменений в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» с 01.09.2017 органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара согласовывают переустройство и перепланировку жилых помещений, осуществляют полномочия в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в соответствии с Законом Самарской области «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области», на

территории соответствующего внутригородского района.

Учитывая изложенное, информация по разделу Департаментом не предоставляется.

6. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности

В 2018 году проведено 2 заседания градостроительного совета при Главе городского округа Самара – 26.04.2018, 11.10.2018.

В рамках изменений в Генеральный план Департаментом:

- завершена подготовка комплексного проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, разработанного ОАО «Гипрогор» в рамках муниципального контракта № КС-ПИР-0-0217-16 от 28.09.2016.

По состоянию на отчетную дату ОАО «Гипрогор» выполнены 1 и 2 стадии работ по муниципальному контракту, а именно:

1. «Подготовка концепции пространственного развития городского округа Самара. Комплексный анализ современного состояния города на основе исходных данных, с выводами и рекомендациями. Разработка материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план. Подготовка рабочей версии проекта внесения изменений в Правила».

2. «Подготовка проектных решений».

Не выполнены стадии:

3. «Согласование и общественное обсуждение».

4. «Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений Правила застройки и землепользования».

По состоянию на отчетную дату проект не согласован Правительством Самарской области и Министерством экономического развития РФ.

Основным препятствием к завершению процедуры согласования проекта является замечание Федерального агентства лесного хозяйства

от 12.04.2018 № АВ-03-31/5840 к проектируемым границам населенных пунктов на территории городского округа Самара.

По состоянию на отчетную дату в производстве Арбитражного суда Самарской области находится дело № А55-22169/2018 по иску Администрации городского округа Самара о признании незаконным отказа министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области во внесении изменений в государственный лесной реестр, в части изменения категории с «земли лесного фонда» на «земли иных категорий» в отношении лесных участков площадью 4 922,9 га, расположенных в границах населенного пункта «город Самара», а также о возложении на министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области обязанности внести указанные изменения в государственный лесной реестр.

В случае получения испрашиваемого судебного решения станет возможно изменение статуса земель лесного фонда площадью 4 922,9 га, входящих в границы городского округа, Самара на городские леса, проведение лесоустройства с установлением фактических границ этих территорий и включение их в состав Самарского лесопарка.

После завершения указанных действий процедура согласования проекта может быть завершена.

Ориентировочный срок выполнения указанных мероприятий – 4-й квартал 2019 года.

За 2018 год Департаментом принято 56 распоряжений о разрешении разработки документации по планировке территорий (без линейных объектов).

За 12 месяцев 2018 года отделом подготовки и проведения публичных слушаний Департамента было проведено:

- 8 заседаний Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее – Комиссия);

- 18 публичных слушаний по вопросам: о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Правила), о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В целях осуществления строительства на территории городского округа Самара в соответствии с современными тенденциями социально-экономического развития, с учетом потребности жителей городского округа Самара, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков и реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц в Карту правового зонирования Правил, внесены изменения по 161 земельным участкам.

Кроме того, предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в количестве 141 земельного участка.

Отделом подготовки и проведения публичных слушаний Департамента за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.01.2018 № 15 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.02.2018 № 58 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 30.08.2017 № 803 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе

Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2018 № 85 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2018 № 120 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.03.2018 № 136 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.03.2018 № 206 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.04.2018 № 248 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2018 № 268 «О предоставлении разрешений на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2018 № 274 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2018 № 273 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2018 № 341 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.05.2018 № 349 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.05.2018 № 353 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.05.2018 № 382 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.06.2018 № 396 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.06.2018 № 399 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.06.2018 № 427 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.06.2018 № 483 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.06.2018 № 484 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.06.2018 № 482 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.06.2018 № 495 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара».

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.07.2018 № 576 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.07.2018 № 582 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов

капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.07.2018 № 592 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2018 № 652 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2018 № 660 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2018 № 686 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.10.2018 № 817 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.10.2018 № 871 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.10.2018 № 885 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 914 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.11.2018 № 957 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2018 № 1000 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 07.06.2018 № 427 « О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.12.2018 № 1055 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара».

За отчетный период, по вопросу участия Департамента в предоставлении земельных участков для строительства, сведения о проведенных работах по образованию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 0;
- рассмотрено заявлений – 0;
- проведены работы по образованию земельных участков – 0.

По образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые разграничена:

- поступило заявлений всего с учетом заявлений, перенаправляемых в ДУИ – 3 024;
- поступило заявлений – 2180;
- рассмотрено заявлений – 1660;
- проведены работы по образованию земельных участков – 370.

Департаментом принято 5 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Также следует отметить, что в рамках заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной

собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, получено доходов на сумму 9 320 201,66 рублей, администрирование которых отнесено к полномочиям Департамента управления имуществом городского округа Самара согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1.

7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара»

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324.

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно – изыскательских и строительно – монтажных работ:

– осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

- осуществление проектно - изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка информации для предоставления в Управление правового и кадрового обеспечения Департамента;

- осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;

- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;

- осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора,

требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

- обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;

- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно–монтажных работ проектно–сметной документации;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;

- осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, выдачи акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, подготовка технических заключений:

- организация процесса приема заявлений о проведении оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- оказание содействия в подготовке акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;

- сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, ввода объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального

строительства:

- оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;
- подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;
- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, касающимся подготовки градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

- подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;
- технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;
- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;
- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;

- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;

- проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;

- формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

12. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных

услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленные к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее - Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.
2. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.
3. Оказание содействия в выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.
4. Осуществление контроля при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, осуществлении контроля при соблюдении технических стандартов, сметных

норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом.

5. Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом.

6. Оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которой экспертиза не проводится, оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении реконструкции, строительства объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, расположенных на территории городского округа Самара.

7. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов.

8. Организация работы по подготовке документации по планировке территории.

9. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

10. Содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара, связанных с распоряжением земельными участками, поступивших в Департамент.

11. Оказание содействия в организации процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих

разъяснения порядка подачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков, организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю.

12. Оказание содействия в организации работы по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов.

13. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации, связанной с подготовкой к реализации муниципальных работ разделов 2, 4 и 5 муниципального задания, ответов на запросы, оказание содействия в обработке и проверке сведений.

14. Оказание содействия в организации процесса подготовки проекта утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в ее утверждении.

15. Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.

Штатная численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 132 единицы. Принятых на работу – 43, уволенных – 35.

	2017 год	2018 год
Штатная численность	116	132
Принято	40	43
Уволено	38	35

Увеличение штатной численности МБУ «УКС» в 2018 году произошло в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 258 «О внесении изменения в Положение «О материально-техническом обеспечении деятельности отдельных органов местного самоуправления городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 17.09.2015 № 684».

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию за 2018 год, МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 81 809 450,06 руб. Израсходовано субсидий за 2018 год 81 809 450,06 руб.

Выполнение муниципального задания за 2018 год

Виды выполняемых работ	Объем плановых назначений, млн. руб.	Поступило за 2018 г., млн. руб.	Израсходовано за 2018 г., млн. руб.
Оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.	4,2	3,7	3,7
Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.	9,3	9,2	9,2
Оказание содействия в выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.	5,13	5,09	5,09
Осуществление контроля при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, осуществлении контроля при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательных и строительного-монтажных работ на	1,25	1,24	1,24

объектах, определяемых Департаментом.			
Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом.	0,79	0,79	0,79
Оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которой экспертиза не проводится, оказание содействия при рассмотрении заявлений и сбор информации для подготовки проекта о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении реконструкции, строительства объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, расположенных на территории городского округа Самара.	1,98	1,97	1,97
Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов.	8,18	8,12	8,12
Организация работы по подготовке документации по планировке территории.	1,9	1,63	1,63

Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.	3,37	4,39	4,39
Содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара, связанных с распоряжением земельными участками, поступивших в Департамент.	7,42	7,36	7,36
Оказание содействия в организации процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка подачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков, организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю.	2,55	2,53	2,53
Оказание содействия в организации работы по вопросам, связанным с завершением строительства проблемных объектов.	1,92	1,65	1,65
Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки	5,72	5,68	5,68

результатов выполненных работ, оказанных услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации, связанной с подготовкой к реализации муниципальных работ разделов 2, 4 и 5 муниципального задания, ответов на запросы, оказание содействия в обработке и проверке сведений.			
Оказание содействия в организации процесса подготовки проекта утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в ее утверждении.	6,57	6,5	6,5
Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.	22,15	21,98	21,98
ИТОГО:	82,46	81,8	81,8

В соответствии с Уставом МБУ «УКС» вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. То есть МБУ «УКС» осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям.

Внебюджет

	Поступило, млн. руб.	Израсходовано, млн. руб.	Остаток, млн. руб.
2017 год	7,11	5,073	2,037
2018 год	11,65	12,32	1,4

Имущество МБУ «УКС»: Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имущества городского округа Самара от 09.07.2010 № 2448, от 14.04.2010 № 1296, от 12.03.2010 № 847, от 29.05.2015 № 2106, от 15.01.2016 № 53, от 21.10.2015 № 4183, от 21.07.2017 № 2060, от 19.01.2018 № 127, от 26.07.2018 № 1828, от 17.05.2018 №№ 1229, 1230, 1231.

1. Недвижимое имущество согласно п. 3 Приказа министерства финанса России от 01.12.2010 № 157н, находящихся на балансе.

№ п/п	Наимено- вание	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 12, 25, 53, 17, 36, 50, 56- 61 1 этаж: ком. № 57-59 2 этаж: ком. № 5, 6, 7, 12, 25, 35, 63 3 этаж: ком. № 1-3, 5-74	4 217 202,08	1 177 463,26	3 039 738,82

		4 этаж: ком. № 5, 12, 28, 45, 46			
2.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60 кв. м)	19 222,32	19 222,32	-
3.	Гараж	ул. Ново-Садовая, 3 (95 кв. м)	253 956,90	253 956,90	-
4.	Гараж	ул. Радонежская, 2а (119,2 кв. м)	42 694,25	42 694,25	-
		Общей площадью 2001,1 кв. м			

2. Автотранспорт

На балансе МБУ «УКС» в настоящее время находится 25 легковых автомобилей выпуска 2002-2018 годов.

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Hyundai Sonata г/н У 167 ОР63	521 700,00	521 700,00	0
2.	BA3 217030 г/н С 191 НК 163	382 000,00	382 000,00	0
3.	Taraz Elantra XD г/н Т 074 BE 163	395 390,51	395 390,51	0
4.	BA3 21140 г/н М 401 ТМ 163	215 784,00	215 784,00	0
5.	BA3 211440 г/н Т 075 BE 163	242 213,82	242 213,82	0
6.	LADA GRANTA г/н Р 599 АА 63	339 700,00	339 700,00	0
7.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339 700,00	339 700,00	0
8.	LADA GRANTA г/н Т 074 НМ 163	279 054,24	279 054,20	0
9.	LADA GRANTA г/н Т 075 НМ 163	279 054,24	279 054,20	0
10.	LADA 111830 г/н М 359 ТМ 163	220 338,98	220 338,98	0
11.	LADA 111830 г/н М 360 ТМ 163	220 338,98	220 338,98	0
12.	Toyota Camri г/н А 284 АР 163	1 034 745,76	935 582,63	0
13.	Toyota Camri г/н А 950 АР 163	1 033 785,08	1 033 785,08	0
14.	BA3 21103 г/н В 820 ОТ 163	259 181,31	259,181,31	0
15.	BA3 21140 г/н М 407 ТМ 163	107 525,00	107 525,00	0
16.	BA3 21150 г/н М 403 ТМ 163	211 140,00	211 140,00	0
17.	BA3 21074 г/н Е 860 РХ 163	46 000, 00	46 000,00	0

18.	LADA GRANTA г/н А 281 ОН 163	477 713,98	23 184,99	454 528,99
19.	LADA GRANTA г/н А 341 ОН 163	477 713,98	23 184,99	454 528,99
20.	LADA GRANTA г/н А 490 ОН 163	477 713,98	23 184,99	454 528,99
21.	LADA GRANTA г/н А 356 НО 163	699 318,23	45 660,0	653 658,23
22.	LADA VESTA г/н А 511 НО 163	699 318,23	45 660,0	653 658,23
23.	LADA VESTA г/н А 583 НО 163	699 318,23	45 660,0	653 658,23
24.	LADA GRANTA г/н А 691 ОО 163	456 007,50	15 20,26	440 807,24
25.	LADA GRANTA г/н А 673 ОО 163	456 007,50	15 20,26	440 807,24

По состоянию за 2018 год МБУ «УКС» утилизировало три автомобиля: ВАЗ 21102 г/н С 553 НО 163, ВАЗ 21093 М 402 ТМ 163, ВАЗ 21099 Р 542 АА 63. Автомобиль ВАЗ 21154 г/н М 830 ТС 163 находится в угоне. Более 50% транспортных средств имеет физический износ 90%.

3. Иное имущество.

Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 708 010,43 руб.

8. Сведения о правовой работе Департамента

За отчетный период с 01.01.2018 по 31.12.2018 Правовым управлением Департамента градостроительства городского округа Самара было подготовлено 894 юридических заключений, в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительства.

Подготовленные юридические заключения мотивированы наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих действующему законодательству (в т.ч. градостроительному, земельному и другому). Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением

Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупциогенных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период в Департамент поступило 26 актов прокурорского реагирования (в том числе 10 из которых внесены в Администрацию городского округа Самара), из которых 25 представлений об устранении нарушений действующего законодательства и 1 протест на нормативный правовой акт.

По 10 представлениям доводы отклонены; по 15 представлениям доводы признаны обоснованными.

В целях принятия мер к устранению допущенных нарушений организована работа по выдаче градостроительного плана земельного участка, виновные должностные лица Департамента привлечены к дисциплинарной ответственности, указано на необходимость усилить контроль за работой по выдаче градостроительных планов земельного участка.

Протест прокуратуры признан обоснованным. В целях приведения муниципальных правовых актов городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством принято распоряжение Департамента от 07.09.2018 № Д05-01-06/17-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.08.2017 № Д05-01-06/22-0-0 «Об утверждении Порядка получения разрешения

представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии); в съезде (конференции) или общем собрании жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов управления».

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая исковая работа (приведена в таблице ниже, согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	510	821	23	186	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	118	273	262	19	Статистика не ведется
Об обжаловании действий, решений органов власти и управления	286	485	346	492	Статистика не ведется
Прочее	1323	1740	143	106	-
Всего	2237	3319	774	803	-

Данная статистика по исковой работе включает в себя, в том числе судебные дела, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

9. Сведения об административно - контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило 69412 обращений от физических и юридических лиц. Исходящей корреспонденции – 51627.

Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов.

Заявитель, вопрос	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Входящая корреспонденция	58409	41004	168
Оформление земельных участков	4315	4125	2280
Разрешение на строительство	199	180	30
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	81	72	20
Перепланировка помещений	0	0	0
Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения	0	0	0
АПЗ	748	670	548
ГПЗУ	1165	1132	659
Планировка территории	121	116	67
ИСОГД	4374	4328	0
Материнский капитал	0	0	0
ВСЕГО:	69412	51627	3772

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено – 100 981,5 тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму 0 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и КОСГУ за 2018 год представлен в Приложении № 5.

10. Разработка правовых актов

- 30 распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 19 распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара об отказе в выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- 9 распоряжений Департамента об отказе в установлении сервитута, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, для размещения линейного объекта.

- 5 Соглашений об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности на который не разграничена.

- 7 распоряжений Департамента «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

- 4 распоряжения Департамента «Об отказе в предварительном согласовании предоставлении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

- 3 распоряжения Департамента «О внесении изменений в распоряжении Департамента градостроительства городского округа Самара о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».

- 1 распоряжение Департамента «Об отмене распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».

Приняты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.09.2018 № 728 «Об отказе в установлении сервитута в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, для выноса тепловой сети в рамках реконструкции объекта («Проектирование и реконструкция Дворца спорта по адресу: город Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 222»);

- 3 Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.04.2018 № 247 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «СБ», «БК-2» в пролетах опор № 36-38»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.04.2018 № 323 «Об утверждении документации по планировке

территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1, 2» в пролетах опор № 23-24»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.05.2018 № 376 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.09.2018 № 737 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в целях размещения линейного объекта в Кировском и Красноглинском районах г.о. Самары «Два водовода Д=600 мм от НФС-2 до пос. Управленческий и сооружения на них»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2018 № 794 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Мероприятия, направленные на обеспечение водоотведения дождевых сточных вод с территорий, находящихся в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой и 5-й просеки в г.о. Самара (проектирование)»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2018 № 1088 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110кВ Сам-1, НК-2, вынос из заболоченного участка».

4. В рамках достижения стратегических целей за 2018 год Департаментом были реализованы следующие мероприятия:

- направлено обращение в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о необходимости внесения соответствующих изменений в выписку из государственного лесного реестра;

- повторно направлено обращение в Рослесхоз о внесении изменений в приказ Рослесхоза от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничества на территории Самарской области и установлении их границ» (далее – приказ № 435) в части расположения Самарского лесничества на землях иных категорий и установления его границ площадью 8 118 га согласно прилагаемой документации.

Приказом Рослесхоза от 01.06.2018 № 462 «Об определении количества лесопарков на землях населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ и внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничеств на территории Самарской области и установлении их границ» определено, что на землях населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, располагается Самарский лесопарк. Рослесхозом организована работа по внесению сведений о границах Самарского лесопарка в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о границах Самарского лесопарка 18.07.2018 внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕРГН).

В справочно-информационном сервисе для предоставления пользователям сведений ЕРГН – публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в сети «Интернет»: <http://pkk5.rosreestr.ru/>, Самарский лесопарк отображен в виде зоны с особыми условиями использования территорий с реестровым номером 63.01.2.1055.

В настоящее время Департаментом организована работа по проведению запроса коммерческих предложений в целях заключения муниципального контракта на выполнение работ по лесоустройству в отношении земельных участков, занятых лесами проектируемого Самарского лесопарка, в границах городского округа Самара и постановке их на государственный кадастровый учет.

Правовым управлением Департамента были разработаны:

- распоряжение Департамента «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.03.2018 № Д05-01-06/6-0-0 «О комиссии Департамента градостроительства городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (принято распоряжение от 05.10.2018 №Д05-01-06/21-0-0);

- распоряжение Департамента «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.08.2017 № Д05-01-06/22-0-0 «Об утверждении Порядка получения разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии); в съезде (конференции) или общем собрании жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов управления» (принято распоряжение от 07.09.2018 № Д05-01-06/17-0-0);

- распоряжение Департамента «О Комиссии по зачету стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара и признании утратившим силу

распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.09.2017 № Д05-01-06/27-0-0 «Об утверждении Положения о Комиссии по исчислению стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара» (принято Распоряжение от 27.09.2018 № Д05-01-06/19-0-0);

- распоряжение Департамента «О внесении изменений в распоряжении Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.03.2017 № Д05-01-06/6-0-0 «Об утверждении Перечня коррупционно-опасных функций в сфере деятельности Департамента градостроительства городского округа Самара и Перечня должностей муниципальной службы в Департаменте градостроительства городского округа Самара, замещение которых связано с коррупционными рисками»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 26.06.2013 № 612 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых в муниципальном автономном учреждении городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (П-427).

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.01.2018 № 14 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Ульяновской, Волжского проспекта, улицы Вилоновской, Береговой линии реки Волги в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную приказом министерства строительства Самарской области от 25.10.2016 № 126-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в границах улицы Ульяновской,

Волжского проспекта, улицы Вилоновской, Береговой линии реки Волги в Ленинском районе городского округа Самара» (ОАО «Жигулевское пиво»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2018 № 78 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, в Октябрьском районе городского округа Самара (ОАО «Архитектор» («Амарилис»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2018 № 102 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара (ООО «Трансгруз», 120 квартал);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2018 № 103 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2017 № 294 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ивана Булкина, Антонова-Овсеенко, Карбышева, Дыбенко в Советском районе городского округа Самара (ООО «Виктор и Ко»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.03.2018 № 180 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской,

Чкалова, Братьев Коростелевых (Пушкина) в Ленинском районе городского округа Самара» (ООО «Время плюс»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Советской Армии, Майкопской, Гастелло, Долотной в Советском районе городского округа Самара;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2018 № 377 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» ;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.06.2018 № 401 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах проспекта Кирова, улицы Ново-Садовой, жилой застройки в Промышленном районе городского округа Самара. (ООО «Фараон»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.06.2018 № 471 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Георгия Димитрова, Стара-Загора, Ташкентской и вдоль домов (номера 172-208) по улице Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара». (Колизей) ;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц

Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара» (ООО «Альфа –Стиль»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц Пугачевской, Ставропольской, переулка Ташкентского, проспект Юных Пионеров в Кировском районе городского округа Самара» (СОФЖИ);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.08.2018 № 657 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц проспекта Кирова, около дома №24 в Промышленном районе городского округа Самара» (АО НИИ «Экран»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.10.2018 № 900 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Ярмарочной, Братьев Коростелевых (Пушкина), Маяковского, Арцыбушевской в Ленинском районе городского округа Самара» (ООО «Время плюс»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.11.2018 № 915 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара» (ООО «Самара-Еврострой»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2018 № 677 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.10.2018 № 841 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2018 № 677 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2018 № 679 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.10.2018 № 842 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2018 № 679 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.08.2018 № 655 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Севастопольской, Енисейской, Юбилейной в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2018 № 661 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2018 № 662 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2018 № 601 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.09.2018 № 790 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2018 № 601 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.09.2018 № 769 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.10.2018 № 820 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.08.2018 № 694 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.10.2018 № 875 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 31.08.2018 № 694 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.08.2018 № 615 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в редакциях от 14.04.2018 № 297 и от 31.05.2018 № 313);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.08.2018 № 693 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 (включение мероприятий для расселения домов V этапа);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2018 № 969 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и

2020 годов» в редакциях от 26.07.2018 № 325, от 23.08.2018 № 336 и от 27.09.2018 № 339);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.12.2018 № 1067 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в редакциях от 25.10.2018 № 346 и от 27.11.2018 № 362);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2018 № 1087 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317 (приведение в соответствие с Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в редакции от 18.12.2018 № 373.

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.06.2018 № 470 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»,

- проекты постановлений Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара».

11. Кадровая политика

Штатная численность работников Департамента составляет – 151 ед.

Оформление приема, перевода, увольнения работников Департамента в соответствии с трудовым законодательством:

- принято – 25 чел.;
- уволено – 29 чел.;
- переведены на другие должности – 17 чел.

Присвоены первые и очередные классные чины – 40 чел.

Контроль, составление справок, протоколов и приказов по выслуге лет – 25 чел.

Проведены 39 служебных проверок по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства.

Привлечены к дисциплинарным взысканиям 30 муниципальных служащих.

Оформление больничных листов – 176 чел.

Выдача новых и замена старых удостоверений – 83 чел.

Оформление и учет предоставления отпусков, командировок – 534 чел.

Подготовлено приказов об исполнении обязанностей и дополнительных соглашений – 408 чел.

Оформление справок о прошлой и настоящей трудовой деятельности работников – 16 чел.

Оформление муниципальной пенсии – 3 чел.

Внесение изменений в реестр муниципальных служащих за весь период.

Обеспечение деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов – 5 комиссий.

Организация работы по повышению квалификации муниципальных служащих – 35 чел.

Формирование кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы – 6 комиссии.

Оформление документов для представления муниципальных служащих к поощрениям.

Организация мероприятий по сдаче справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Составление ежеквартальных отчетов в Управление статистики, Главному Федеральному инспектору по Самарской области, Департамент по управлению персоналом и кадровой политике Администрации городского округа Самара, Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Самара.

12. Выводы и предложения

Оценив фактическое положение дел в сфере градостроительства на территории городского округа Самара, можно дать следующую краткую характеристику работы Департамента за отчетный период:

1. Основными факторами, повлиявшими на уменьшение по сравнению с предыдущими годами доходов, полученных Департаментом градостроительства в виде арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара за 2018 год являются:

- изменение кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения, так в связи с перерасчетом арендных платежей за время администрирования доходов Департаментом снижение арендной платы в 2015 – 2018 годах составило 204 815,1 тыс. руб., в том числе:

- 1) за период 2015-2016 годов 123 864,1 тыс. руб.,
- 2) в 2017 году 70 157,7 тыс. руб.,
- 3) в 2018 году 10 793,3 тыс. руб.

- расторжение договоров аренды, в том числе в связи с вводом объектов в эксплуатацию, так за время администрирования расторгнут 81 договор на сумму 97 226,7 тыс. руб.:

- 1) в 2015 году было расторгнуто 34 договора на сумму 34 307,4 тыс. руб.,
- 2) в 2016 году 26 договоров на сумму 26 141,0 тыс. руб.,
- 3) в 2017 году 17 договоров на сумму 29 836,0 тыс. руб.,
- 4) в 2018 году 4 договора на сумму 6 942,3 тыс. руб.

- сокращение числа вновь заключаемых договоров аренды в связи с отсутствием в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, а также в связи с усложнением с 01.03.2015 процедуры формирования земельных участков в кварталах, застроенных многоквартирными домами – появилось требование о необходимости разработки ПМТ на весь квартал и потом аукцион. За время администрирования доходов было заключено 52 договора на сумму 11 423,1 тыс. руб., в том числе:

- в 2015 году было заключено 19 договоров на сумму 7 557,5 тыс. руб.,
- в 2016 году 6 договоров на сумму 844,9 тыс. руб.,
- в 2017 году 10 договоров на сумму 2 868,5 тыс. руб.,
- в 2018 году 17 договоров на сумму 152,2 тыс. руб.

Таким образом, разница между расторгнутыми и заключенными договорами составляет 85 803,6 тыс. руб. в сторону уменьшения доходов от арендной платы.

Также следует отметить, что в связи с вступлением в силу с 01.03.2015 года Федерального закона от 23.06.2014 № 171 - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» внесены существенные изменения в порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Как следствие, для образования земельных участков на территории застроенной многоквартирными домами необходимо подготовить и утвердить документацию по планировке территории, что требует значительных затрат.

Указанным законом установлено, что по общему правилу предоставление земельных участков для строительства осуществляется только на торгах в форме аукциона, за редким исключением. Также установлены строгие требования к параметрам участков, которые могут быть выставлены на аукцион для строительства, в том числе необходимость получения технических условий подключения строящегося объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, процедура формирования земельных участков помимо существенных финансовых затрат занимает продолжительный промежуток времени, что негативно оказывает влияние на заключение договоров аренды, а также собираемости доходов получаемых в виде арендной платы.

В настоящее время Департаментом совместно с Администрациями внутригородских районов городского округа Самара проводится работа по выявлению земельных участков, освоение которых не осуществляется, с целью дальнейшего расторжения и повторного предоставления.

На отчетную дату по результатам освоения бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту градостроительства процент освоения согласно принятым актам выполненных работ составил 88,2 % или 1 902 654,9 тыс. руб., в том числе:

- 1 квартал – 191 234,5 тыс. руб.;
- 2 квартал – 567 765,2 тыс. руб.;
- 3 квартал – 377 332,6 тыс. руб.;
- 4 квартал – 766 322,6 тыс. руб.

Кассовое исполнение составило – 87,1 % от плана или 1 879 084,4 тыс. руб.

Данный процент освоения говорит о планомерной работе Департамента градостроительства за 2018 год.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

- решение вопросов о предоставлении в 2018 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области;

- недобросовестное исполнение обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам;

- сезонный характер выполнения работ.

2. Контроль соблюдения строительных норм и правил на территории городского округа Самара.

3. Достижение плановых объемов ввода в эксплуатацию.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства министерством строительства Самарской области, государственной инспекции строительного надзора Самарской области и органами местного самоуправления на регулярной основе проводится работа с застройщиками с целью исполнения графика строительно - монтажных работ.

Органами местного самоуправления принимаются исчерпывающие меры по исполнению застройщиками графиков выполняемых строительных работ по подключению объектов к сетям по постоянной схеме и последующего благоустройства территории, своевременному получению исполнительной документации о выполнении технических условий по объектам капитального жилищного строительства для своевременного ввода объектов жилищного строительства эксплуатацию.

Для увеличения ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления организована работа по выявлению незарегистрированных построенных и эксплуатируемых объектов индивидуального жилищного строительства, и побуждению владельцев таких объектов к их регистрации в рамках реализации полномочий по проведению рейдовых осмотров при осуществлении муниципального земельного контроля.

Таким образом, органами местного самоуправления на постоянной основе проводится необходимая работа по выполнению планового задания ввода жилья в эксплуатацию на территории городского округа Самара.

Однако в соответствии с Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД», Положением о министерстве строительства Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 полномочия по контролю и надзору за долевым строительством, а также выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию

многоэтажных домов и (или) иных объектов недвижимости закреплены за министерством строительства Самарской области.

Учитывая вышеизложенное, решения о вводе в эксплуатацию по указанным объектам принимается министерством строительства Самарской области.

4. Разработка правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства по вопросам местного значения.

Департаментом анализируются проекты муниципальных правовых актов, их подготовка, что позволяет выявить недостатки работы всех структурных подразделений Департамента, в том числе при предоставлении муниципальных услуг. Формирование позиции и участие в судебных заседаниях при рассмотрении дел способствуют выработке определенной судебной практики, обеспечению интересов Департамента и городского округа Самара, пополнению средств бюджета в ряде случаев (при подаче исков о взыскании денежных средств по договорам аренды и муниципальным контрактам).

Разработка Департаментом проектов муниципальных правовых актов способствует соблюдению требований действующего законодательства и, следовательно, упорядочению действий органов местного самоуправления.

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара

С.Н.Шанов