

СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа Самара

\_\_\_\_\_ Е.В.Лапушкина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 год

**Отчет о работе**  
**Департамента управления имуществом**  
**городского округа Самара**  
**за 2018 год**  
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

**1. Доходы, администрируемые Департаментом**

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа  
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью млн. руб.	Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Доходы от продаж и квартир, находящихся в собственности городских округов в с внутригородским делением млн. руб.	Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы от сдачи металлолома), млн. руб.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов, млн. руб.	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн. руб.
2014 год	154,7		5,7	134,8			35,0	11,1	0,8		36,5		378,6	57,7
2015 год	108,2	44,2	1,9	131,2		492,7	15,6	65,0	0,9		141,0		1000,7	0,9
2016 год	115,3	191,7	16,0	110,6		478,1	31,1	52,6	1,4		124,3		1 121,1	10,1
2017 год	78,3	373,8	76,6	134,8		503,2	50,9	64,8	1,0		127,2		1 410,6	-2,3
2018 год	81,3	364,9	5,6	115,7		498,8	86,6	52,2	1,4	2,4	98,6	11,4	1 318,9	116,9



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют о снижении на 91,7 млн. рублей (на 6,5%) поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2018 год в сравнении с 2017 годом.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2018 год в сравнении с 2017 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента за 2018 год в сравнении с 2017 годом  
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за 12 месяцев 2017 года, млн. руб.	План на 2018 год, млн. руб.	Фактическое поступление за 12 месяцев 2018 года, млн. руб.	Разница по сравнению с 12 месяцами 2017 года, млн. руб.	Темп роста к 12 месяцам 2017 года, %	Темп прироста к 12 месяцам 2017 года, %	Выполнение плана 2018 года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	78,3	80,0	81,3	3,0	103,8	3,8	101,6
Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	373,8	310,0	364,9	- 8,9	97,6	-2,4	117,7
Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	76,6	5,3	5,6	-71,0	7,3	-92,7	105,7
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	134,8	105,0	115,7	-19,1	85,8	-14,2	110,2
Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества	-	-	-	-	-	-	-
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	503,2	500,0	498,8	-4,4	99,1	-0,9	99,8

Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	50,9	59,5	86,6	35,7	170,1	70,1	145,5
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	64,8	44,1	52,2	-12,6	80,6	-19,4	118,4
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	1,0	1,4	1,4	0,4	140,0	40,0	100
Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома)	127,2	101,1	98,6	-28,6	77,5	-22,5	97,5
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	0	1,4	2,4	2,4	-	-	171,4
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	0	11,4	11,4	11,4	-	-	100
<b>Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа</b>	<b>1 410,6</b>	<b>1 219,2</b>	<b>1 318,9</b>	<b>-91,7</b>	<b>93,5</b>	<b>-6,5</b>	<b>108,2</b>
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	-2,3	124,4	116,9	119,2			94,0
<b>Всего с учётом межбюджетных трансфертов</b>	<b>1 408,3</b>	<b>1 343,6</b>	<b>1 435,8</b>	<b>27,5</b>	<b>102,0</b>	<b>2,0</b>	<b>106,9</b>

За 2018 год поступления по администрируемым Департаментом доходам от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, составили 1 318,9 млн. рублей (108,2% от плановых назначений).

Доходы от приватизации муниципального имущества поступили в 2018 году в объеме 81,3 млн. рублей и составили 101,6% от плановых назначений. Доходы от приватизации муниципального имущества включают доходы от продажи муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения в объеме 40,1 млн. рублей, доходы от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в объеме

40,3 млн. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающих в рассрочку, доходы от реализации преимущественного права в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 в объеме 0,9 млн. рублей.

Поступления за 2018 год увеличились по сравнению с 2017 годом на 3,0 млн. рублей в связи с досрочным погашением сумм по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона № 159-ФЗ.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в 2018 году в объеме 364,9 млн. рублей и составили 117,7% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 8,9 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, поступили в 2018 году в объеме 5,6 млн. рублей и составили 105,7% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 71,0 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей. Крайне ограниченное количество поступающих заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, обусловлено низким уровнем их коммерческого потенциала.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества поступили в 2018 году в объеме 115,7 млн. рублей и составили 110,2% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 19,1 млн. рублей и обусловлено сокращением количества действующих договоров аренды нежилых помещений.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, поступили в 2018 году в объеме 498,8 млн. рублей и составили 99,8 % от плановых значений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 4,4 млн. рублей, данная сумма поступила в первых числах января месяца и будет отражена в доходах 2019 года.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, поступили в 2018 году в объеме 86,6 млн. рублей и составили 145,5% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год увеличились по сравнению с 2017 годом на 35,7 млн. рублей за счёт ранее заключенных договоров аренды земельных участков, переданных от ТУ Росимущество за период с 01.01.2018 по 31.12.2018.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий поступили в 2018 году в объеме 52,2 млн. рублей и составили 118,4% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 12,6 млн. рублей, в связи с уменьшением прибыли муниципальных предприятий, а также в связи с отсутствием поступлений от МП «Самараводоканал», исходя из сложившейся переплаты.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, поступили в 2018 году в объеме 1,4 млн. рублей и составили 100% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год увеличились по сравнению с 2017 годом на 0,4 млн. рублей

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, перечисленные по договорам купли-продажи жилых помещений, поступили в 2018 году в объеме 2,4 млн. рублей и составили 171,4% от плановых назначений.

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов за 12 месяцев 2018 года составили 11,4 млн. рублей.

Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» в 2018 году осуществлен возврат в бюджет городского округа Самара части субсидии, полученной на выполнение муниципального задания в 2017 году, рассчитанной исходя из фактического выполнения показателей муниципального задания.

### **1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 81,3 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 34,3 млн. рублей;
- продажа посредством публичного предложения 5,8 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 40,3 млн. рублей, в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде;
- реализация преимущественного права в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 0,9 млн. рублей;
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

Увеличение размера указанных поступлений за аналогичный период прошлого года (с 78,3 млн. рублей до 81,3 млн. рублей) в бюджет городского округа Самара связано с досрочным погашением сумм по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона № 159-ФЗ.

**Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью),  
его оценочной и продажной стоимости, приватизированном  
путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение площадью 72,10 кв.м, подвал комнаты №№ 16, 17, 18, 19, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Республиканская, д. 48.	483 050,85	869 491,53	386 440,68
2	Нежилое здание площадью 127,5 кв.м, количество этажей: 1 и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Фадеева, дом	1 104 745,76	4 032 500,20	2 927 754,44



	44а			
3	Нежилое помещение площадью 77,5 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Авроры, д. 1/201.	1 016 949,15	1 016 949,15	0
4	Нежилое помещение площадью 1 084,3 кв.м, этаж № 1, цокольный, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Шариковый пер./ул. Минская, д. 2/д. 65.	4 805 084,75	3 123 305,08	-1 681 779,67
5	Нежилое помещение площадью 53,4 кв.м, Этаж № 3, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Московская, д. 6.	1 500 000,00	975 000,00	-525 000,00
6	Нежилое помещение площадью 44,80 кв.м, 1 этаж: комната 45, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 84а.	957 627,12	478 813,56	-478 813,56
7	Нежилые помещения: - площадью 49,4 кв.м, Этаж № 1 и площадью 116,8 кв.м, Этаж № 1, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Степана Разина, д. 47.	2 093 220,34	1 046 610,17	-1 046 610,17
8	Нежилое помещение площадью 22,20 кв.м, 1 этаж к. № 44, 45, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, пер. Второй Безымянный, д. 4-4а.	398 305,08	199 152,54	-199 152,54
9	Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Киевская, д. 14	872 881,36	872 881,36	0
10	Нежилое здание площадью 525,4 кв.м, количество этажей: 2, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Краснодонская, д. 55а.	872 881,36	3 172 881,36	2 300 000
11	Нежилое помещение площадью 29,2 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 96А.	355 932,20	5 143 220,34	4 787 288,14
12	Нежилое помещение площадью 32,5 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Главная, д. 26.	203 389,83	1 149 152,54	945 762,71
13	Нежилое помещение площадью 42,5 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 19/ул. Чапаевская, д. 177-179.	1 118 644,07	1 118 644,07	0

14	Нежилое помещение площадью 46,2 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Стара Загора, д. 86, Помещение 6	1 025 423,73	1 486 864,41	461 440,68
15	Нежилое помещение площадью 65,7 кв.м, цокольный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 34.	296 610,17	296 610,17	0
16	Нежилое помещение площадью 123,7 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 96А	237 288,14	296 610,17	59 322,17
17	Нежилое помещение площадью 24,5 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г.Самара, р-н Советский, ул. Двадцать Второго Партсъезда, д. 56.	550 847,46	550 847,46	0
18	Нежилое помещение площадью 87,5 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 34.	483 050,85	797 033,9	313 983,05
19	Нежилое помещение площадью 78,2 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Красная Глинка, Квартал 1, д. 9, 1 этаж комнаты № 9-11, 32, 33, 44	1 225 884,75	2 206 223,73	980 338,98
20	Нежилое помещение площадью 16,2 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г.Самара, р-н Красноглинский, пос. Красная Глинка, квартал 5, д. 4	284 777,12	284 777,12	0
21	Нежилое помещение площадью 257,7 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, д. 22а	1 602 981,36	1 602 981,36	0
22	Нежилое помещение площадью 566,3 кв.м, Этаж № 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая, д. 8	4 142 628,81	4 142 628,81	0
23	Нежилое помещение площадью 370,0 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, д. 58, пом.№ 1	3 330 508,47	3 330 508,47	0
24	Нежилое помещение площадью 109,8 кв.м, Этаж № 0, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 99/ул. Льва Толстого, д. 57	830 508,47	830 508,47	0
25	Нежилое помещение площадью 89,7 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-он, ул. Самарская, д. 61/ ул. Ленинградская, д. 76-78	677 966,10	677 966,10	0
26	Нежилое помещение площадью 71,7 кв.м, Цокольный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Степана Разина, д. 45	576 271,19	576 271,19	0
27	Нежилое помещение площадью 111,7 кв.м, Этаж № 0, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Второй Безымянный, д. 4-4а, подвал комнаты №№ 11-22, 51	627 118,64	627 118,64	0

**Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)</b>	<b>Стоимость (руб.)*</b>
1	2	3
1	Нежилое помещение общей площадью 85,60 кв.м, 1 этаж, поз.19-24, 26,82, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Больничная, д. 20а	2 401 777
2	Нежилое помещение общей площадью 70,90 кв м, 1 этаж, ком. №№48-56, 58, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 271/д.22	1 976 413
3	Нежилое помещение общей площадью 80,00 кв.м, 1 этаж: комн. №№45, 48-53, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Партизанская, д. 184	2 129 705
4	Нежилое помещение общей площадью 83,10 кв.м, 1 этаж: комн. №№53, 54, 56-62, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 295а	2 260 577
5	Нежилое помещение общей площадью 149,30 кв.м, 1 этаж: комн. №№ 20-31, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 74	4 124 219
6	Нежилое помещение общей площадью 60,00 кв.м, цокольный этаж: №1, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, квартал 4, д. 9	1 072 119
7	Нежилые здания площадью 181,80 кв.м, 14,90 кв.м, 50,80 кв.м, 94,10 кв.м, 570,70 кв.м, 488,00 кв.м, 4 206,30 кв.м и земельные участки площадью 224,00 кв.м, 242,00 кв.м, 441 кв.м по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, д. 95В	9 510 033,90
8	Нежилое помещение площадью 35,30 кв.м, этаж № 2, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Московское шоссе/ул. Аминева, д. 258/1	394 915
9	Нежилое помещение площадью 33,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69	277 119
10	Нежилое помещение площадью 84,00 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-садовая, д. 381а	1 000 000
11	Нежилое здание площадью 218,60 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 461 кв.м по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, д. 158а	3 143 898
12	Нежилое помещение площадью 47,80 кв.м, цокольный этаж № 1, расположенное по адресу:	525 424

	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, квартал 4, д. 8	
13	Нежилое здание площадью 1 489,30 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 738 кв.м по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская/ул. Л. Толстого, д. 77/96	47 273 390
14	Нежилое помещение площадью 362,70 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 11, д. 28	5 593 220
15	Нежилое здание площадью 139,60 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 336 кв.м по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 273	3 925 593
16	Нежилое помещение площадью 60 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, д. 6а, пом.Н1	1 203 390
17	Нежилое помещение площадью 224,90 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76	2 872 881
18	Нежилое здание площадью 162,40 кв.м, количество этажей: 1, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 1582 кв.м по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Калининградская, д. 27	3 500 000
19	Нежилое помещение площадью 215,60 кв.м, этаж 1, комн. 131, 134-156, расположенное по адресу: г. Самара, п. Безымянка, ул. Победы, д. 102	5 898 305
20	Нежилое помещение площадью 76,90 кв.м, подвал № 10, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. А. Толстого, д. 20/ул. Крупской, д. 12-14	889 831
21	Нежилое помещение площадью 123,60 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, д. 3	4 711 864
22	Нежилое помещение площадью 96,70 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, д. 135	3 694 915
23	Нежилое помещение площадью 83,50 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Парусная, д. 14	762 712

\* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет.

За отчетный период в Департамент поступило 25 обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества (носят заявительный характер), из них:

- 15 арендаторов заключили договор купли-продажи арендуемого имущества;
- 6 арендаторов получили отказ в реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- 1 арендатор отказался от реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;

- пакеты документов 2 арендаторов проходят стадию подготовки для принятия решения о возможности реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- 1 арендатор проходит стадию заключения договора купли-продажи.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации и включенных в прогнозный план приватизации, Департаментом не проводилась.

## **1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

**Таблица 5. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

<b>Период</b>	<b>Количество договоров</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>	<b>Выкупная цена, млн. руб.</b>
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2018 года	39	11 702,00	5,78*

\* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом за 12 месяцев 2018 года.

## **Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

<b>Период</b>	<b>Количество договоров</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>	<b>Выкупная цена, млн. руб.</b>
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2018 года	229	3 401 806,19	371,12*

\* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом за 12 месяцев 2018 года.

**1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков,  
являющихся муниципальной собственностью)**

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2018 год составили 115,7 млн. рублей.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0 млн. рублей, т.к. они включены в сумму доходов от аренды недвижимого имущества за отчетный период.



Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют о снижении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 84,3 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 31,4 млн. рублей.

Сокращение количества действующих договоров аренды нежилых помещений на 9 договоров по сравнению с аналогичным показателем прошлого года (по состоянию на 01.01.2018 – 450 договоров общей площадью 52,37 тыс.кв.м) приводит к снижению уровня доходов от аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью городского округа Самара. По состоянию на 01.01.2019 действует 441 договор аренды нежилых помещений площадью 51,3 тыс.кв.м.

**Таблица 6. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)  
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2014 год	511	66,52	125,18	97,9	96,3	96,3	- 1,6
2015 год	469	55,22	132,19	94,1	84,7	84,7	-9,4
2016 год	452	52,27	134,09	84,2	75,4	75,4	-8,8
2017 год	450	52,37	138,12	86,8	89,0	89,0	2,2
<b>2018 год</b>	<b>441</b>	<b>51,30</b>	<b>137,59</b>	<b>84,7</b>	<b>84,3</b>	<b>84,3</b>	<b>-0,4</b>

\* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

По состоянию на 01.01.2019 в Департаменте действует 441 договор аренды нежилых помещений площадью 51,3 тыс.кв.м.

**Таблица 7. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате  
по договорам аренды недвижимого имущества  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	247,2	183,9
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	13,7	18,4
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	233,5	165,5
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	199,6	126,8

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);
- продолжена работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.



На 01.01.2019 собираемость платежей по договорам аренды нежилых помещений (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 99,5%.

**Таблица 8. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, Тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	51	9,27	1,200
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	60	10,34	1,425
реализацией преимущественного права приватизации	22	3,82	0,609
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	38	6,52	0,816

За период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года было расторгнуто 60 договоров аренды нежилых помещений площадью 10,43 тыс.кв.м, заключен 51 договор аренды нежилых помещений площадью 9,27 тыс.кв.м.

**Таблица 9. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

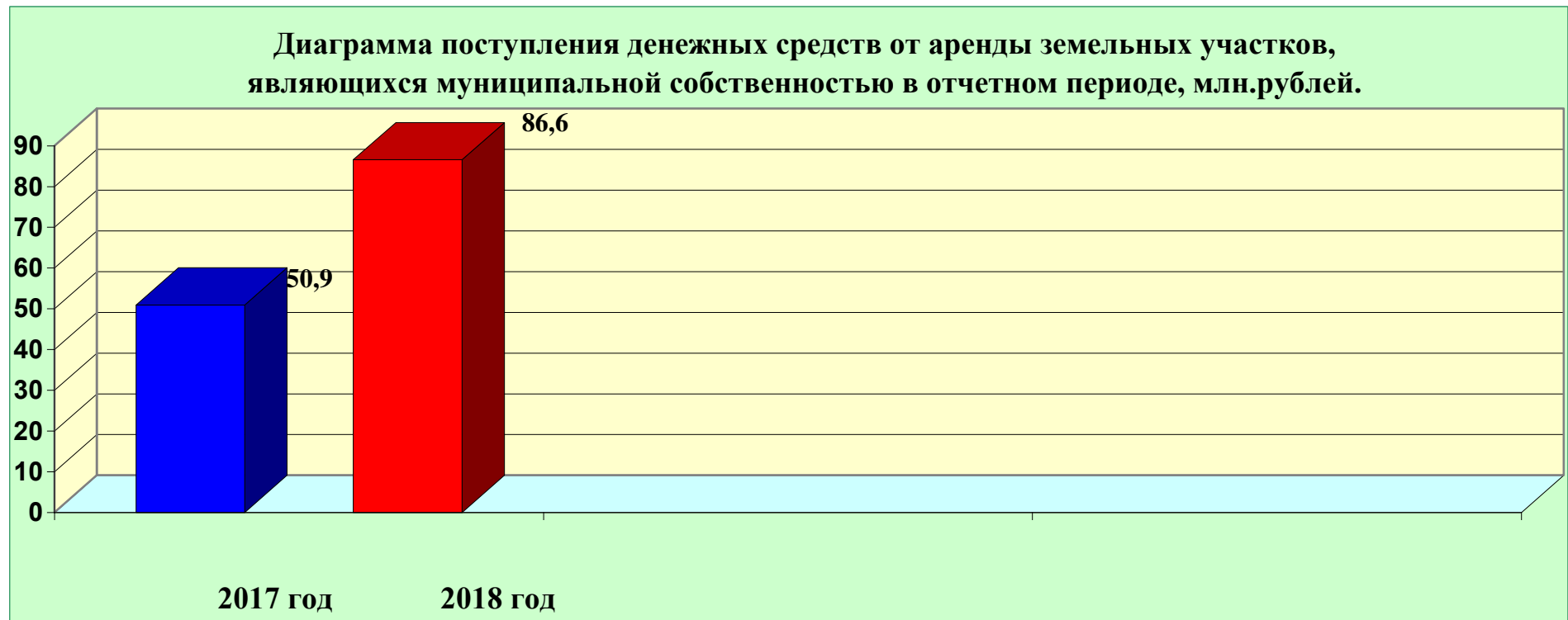
**Таблица 10. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование (адрес, площадь объекта)</b>	<b>Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц</b>	<b>Последнее предложение по цене, руб. в месяц</b>	<b>Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)</b>
1	2	3	4	5
1	Красноглинский район, ул. Симферопольская, д. 1 (74,4 кв.м)	12 422	12 422	0
2	Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76, литера внутренняя 3 (79,1 кв.м)	10 458	10 458	0
3	Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 88 (57,4 кв.м)	7 920	7 920	0
4	Кировский район, ул. Победы, д. 154а (747,2 кв.м)	34 827	34 827	0
5	Самарский район, ул. Самарская, д. 55 (40,3 кв.м)	7 514	7 514	0
6	Самарский район, ул. Венцека, д. 27-29 (54,7 кв.м)	5 748	5 748	0
7	Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 279 (53,1 кв.м)	15 705	15 705	0
8	пос. Прибрежный, ул. Звездная, 15 (6,8 кв.м)	882	882	0
9	Промышленный район, проспект Кирова/ул.Победы, д. 48/113 (210,2 кв.м)	36 161	36 161	0
10	Промышленный район, ул. А. Матросова/Ставропольская, д. 137/д.90 (100,0 кв.м)	18 220	18 220	0
11	Промышленный район, ул. Заводское шоссе, д. 83а (75,9 кв.м)	8 729	8 729	0
12	Самарский район, ул. Самарская, 61/ул.Ленинградская, д. 76-78, литера АА1 (693,2 кв.м)	29 115	72 795	43 680

13	Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 137 (81,3 кв.м)	9 439	9 439	0
14	Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Красногвардейская, д. 2 (85,2 кв.м)	15 667	15 667	0
15	Советский район, ул.Михаила Сорокина, д.15 (70,3 кв.м)	7 745	7 745	0
16	Кировский район, ул.Пугачевская, д. 85а (123,5 кв.м)	13 920	13 920	0
17	Советский район, ул.Ново-Вокзальная, д. 9 (16,8 кв.м)	2 193	2 193	0
18	Кировский район, ул.Свободы, д.145/30 (136,5 кв.м)	22 905	22 905	0
19	Ленинский район, ул.Ленинская, д. 160-162/ул. Рабочая, д. 42 (123,0 кв.м)	21 160	21 160	0
20	Октябрьский район, ул. Часовая, д. 8 (27,2 кв.м)	3 389	3 389	0
21	Промышленный район, ул.Ставропольская, д. 98, корпус 1 (358,0 кв.м)	60 677	60 677	0
22	Железнодорожный район, ул.Красноармейская, д.125а (513,9 кв.м)	108 875	108 875	0
23	Ленинский район, ул. Садовая, д.277/38-40 (108,2 кв.м)	12 562	12 562	0
24	Ленинский район, ул. Садовая, д.277/38-40 (95,9 кв.м)	11 947	11 947	0
25	Куйбышевский район, ул. Утевская, д.20а (569,7 кв.м)	58 418	61 339	2 921
26	Кировский район, ул. Вольская, д.117 угол пр.Кирова/ д. 175 (82,1 кв.м)	12 176	12 176	0
27	Самарский район, ул. Фрунзе, д. 80 (80,6 кв.м)	12 295	12 295	0
28	Кировский район, ул. Енисейская, д.37 (257,7 кв.м)	29 264	29 264	0
29	Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д.142, н1 (213,4 кв.м)	38 881	38 881	0
30	Кировский район, ул. Стара-Загора, д. 152 (62,3 кв.м)	10 032	10 032	0
31	Ленинский район, ул. Фрунзе, д.161-163 (76,4 кв.м)	12 366	12 366	0
32	Советский район, ул.Физкультурная, д.27 (71,8 кв.м)	12 291	12 291	0
33	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская/ Агибалова, д.117/14 (93,8 кв.м)	10 810	10 810	0

34	г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 102 (168,3 кв.м)	17 114	17 114	0
----	---	--------	--------	---

#### 1.4. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной с обственностью



Анализ поступлений денежных средств в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года позволяет сделать вывод об увеличении на 35,7 млн. рублей поступлений за 2018 год.

**Таблица 11. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 5 - гр. 6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2017 года	169	690,33	9,53	78,97	50,94	28,03	75,02
12 месяцев 2018 года	225**	1 636,21	5,28	103,58	86,57	17,01	134,77

\*Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

\*\*Данные представлены с учетом договоров аренды, переданных из ТУ Росимущества за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

**Таблица 12. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период**

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	8	47 171,00	2 751 311,81
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью ***	18	96 865,88	737 813,66

\*\*\* Данные представлены с учетом договоров аренды, переданных из ТУ Росимущества для проведения мероприятий по расторжению и снятию обременений, начисления по которым в 2018 году не производились.

**Таблица 13. Сведения о предоставлении арендаторам льгот  
по договорам аренды земельных участков,  
являющихся муниципальной собственностью**

<b>Сведения об арендаторе</b>	<b>Сведения о земельных участках (адрес, площадь)</b>	<b>Основания предоставления льготы</b>	<b>Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.</b>	<b>Величина льготы в относительном выражении</b>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### **1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий**

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 52,2 млн. рублей.

Наибольшие суммы поступлений получены от:

- МП «Инженерные системы» - 20,7 млн. рублей,
- МП «Самарская набережная» - 4,2 млн. рублей,
- МУП «ГАТИ по благоустройству» – 7,8 млн. рублей,
- МП «Самарагорсвет» - 5,2 млн. рублей,
- МП «Ярмарки Самары» - 4,1 млн. рублей.

**Таблица 14. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа  
части прибыли муниципальными предприятиями**

Наименование МП	Начислена к перечислению часть прибыли МП за 9 месяцев 2018 года, руб.	Поступила часть прибыли МП (без учета задолженност и за прошлые периоды), руб.	Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), руб.		Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженност и за прошлые периоды), руб.	Задолженность МП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.	
			Дебитор- ская, руб.	Кредитор- ская, руб.		Дебитор- ская, руб.	Кредитор- ская, руб.
1	2	3	4	5	6	7	7
МП "Инженерная служба"	536 500,00	536 500,00	0,00	0,00	536 500,00	1 063 500,00	0,00
МП "Инженерные системы"	2 504 017,20	6 006 318,00	3 502 300,80	0,00	20 692 323,00	3 502 818,00	0,00
МП "Самарагорсвет"	3 045 418,51	5 000 041,46	1 954 622,95	0,00	5 223 395,14	1 955 041,44	0,00
МП "Самарская набережная"	0,00	0,00	0,00	0,00	4 194 000,00	18 000,00	0,00
МП "Спецремстройзеленхоз"	0,00	0,00	0,00	0,00	161 211,00	0,00	3 042 437,00
МП "ГАТИ по благоустройству"	2 793 000,00	2 792 754,00	0,00	246,00	7 768 714,00	341,00	0,00
МП "Коммунально - бытовые услуги"	1 143 500,00	1 142 261,42	0,00	1 238,58	2 134 531,78	0,00	971,07
МП "Универсалбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00	42 016,50	0,00	0,00
МП "Ярмарки Самары"	2 534 500,00	2 534 500,00	0,00	0,00	4 052 605,00	0,00	0,00
МП "Жиллидер"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,52	0,00
МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	2 836 117,81	1 117 059,36	0,00	1 719 058,45	1 117 059,36	0,00	1 419 896,72
МП "Ремжилуниверсал"	1 397 004,00	1 419 232,78	22 228,78	0,00	2 446 232,78	89 197,87	0,00
МП "Самараводоканал"	7 531 194,00	0,00	0,00	7 531 194,00	0,00	3 623 054,00	0,00
МП "Архитектурно - планировочное бюро"	1 078 000,00	1 077 936,00	0,00	64,00	2 176 446,91	0,00	0,00
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 716 800,00
МП "Центр организации дорожного движения"	593 190,56	0,00	0,00	593 190,56	292 309,44	0,00	593 190,56
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 400,00	0,00
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	391 015,07	391 015,07	0,00	0,00	391 015,07	0,00	0,00
МП "Кафе "Хлебосол"	0,00	0,00	0,00	0,00	409 000,00	211 403,00	0,00

МП «Красноглинские бани»	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00
МП «Благоустройство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Жилсервис»	0,00	0,00	0,00	0,00	71 000,00	0,00	0,00
МП «Самарский метрополитен»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП ТТУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Единый информационно-расчетный центр»	0,00	6 435,00	6 435,00	0,00	506 578,00	188 578,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>26 383 808,09</b>	<b>22 024 053,09</b>	<b>5 485 587,53</b>	<b>9 845 342,53</b>	<b>52 232 937,98</b>	<b>10 739 500,83</b>	<b>13 773 295,35</b>

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 13 773,3 тыс. руб. Основная часть указанной задолженности составляет долг МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 8 716,8 тыс. руб., МП «Спецремстройзеленхоз» - 3 042,4 тыс. руб.

### **Сведения о муниципальных предприятиях**

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 36 муниципальных предприятий.

В отчетном периоде из реестра муниципального имущества исключены 4 муниципальных предприятия (МП ГЗЦ, МП ТВ-приемная сеть, МП МККЦ, МП Служба обслуживания населения).

В процессе ликвидации, банкротства находится 5 муниципальных предприятий (МП ПЖРП №11, МП Metallург, МП Магазин № 10 «Овощи», МП Кинотеатр «Весна», МП Коммунальник), не ведут финансово-хозяйственную деятельность 2 муниципальных предприятия (МП «Энергия», МП «Электрон - сервис»).



**Таблица 15. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 9 месяцев 2018 года.**

Наименование МП	Финансовый результат за 9 месяцев 2018 года, тыс. руб.	Величина чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	
					Дебиторская	Кредиторская
1	2	3	4	5	6	7
Центр организации дорожного движения	1 186,00		5 829,00		5 829,00	4 089,00
Инженерная служба	1 073,00		194 444,00		194 444,00	121 126,00
Спецремстройзеленхоз	-3 533,00		69 562,00	35 316,9	69 562,00	45 696,00
Самарагорсвет	6 090,00		123 412,00		123 412,00	32 555,00
Жилсервис	-1 831,00		70 730,00		70 730,00	69 685,00
Архитектурно-планировочное бюро	2 156,00		40 391,00		40 391,00	5 944,00
Самараводоканал	15 063,00		171 020,00	26 865,76	171 020,00	83 575,00
Коммунально-бытовые услуги	2 287,00		2 840,00		2 840,00	8 243,00
Самарский метрополитен	-33 087,00		3 628,00		3 628,00	138 505,00
ТТУ	-158 501,00		83 450,00		83 450,00	416 172,00
Жиллидер	-3 522,00		55 767,00	4 404,00	55 767,00	13 052,00
Ремжилуниверсал	2 794,00		8 768,00		8 768,00	71 348,00
Самарская набережная	-4 404,00		33 971,00		33 971,00	7 519,00
ЭСО	5 672,00		76 393,00		76 393,00	95 542,00
Ярмарки Самары	5 069,00		2 773,00		2 773,00	3 799,00
Пассажирский автомобильный транспорт	-131 328,00		15 884,00		15 884,00	248 347,00
ГАТИ	5 586,00		16 963,00		16 963,00	5 837,00
Благоустройство	-97 986,00		142 959,00		142 959,00	288 657,00
Кафе «Хлебосол»	-3 498,00		7 127,00		7 127,00	14 578,00
Красноглинские бани	-385,00		501,00		501,00	939,00
Спецкомбинат ритуальных услуг	782,00		8 316,00		8 316,00	17 705,00
Инженерные системы	5 007,00		47 030,00		47 030,00	20 486,00
Универсалбыт						
Единый информационно-расчетный	-11 563,00		21 465,00		21 465,00	130 615,00

центр						
Бюро реконструкции и развития	-4 053,00		104 096,00		104 096,00	670 720,00

**Таблица 16. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом**

Наименование отрасли	Количество МП на «01» января 2018 г.	Количество МП на «01» января 2019 г.
1	2	3
Благоустройство	7	7
Бытовое обслуживание	3	2
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	3	2
Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	4	4
Прочие	4	4
<b>Итого:</b>	<b>27</b>	<b>25</b>

Количество муниципальных предприятий уменьшилось в отчетном периоде по сравнению с 2018 годом в связи с тем, что в отчетном периоде были исключены из реестра МП «ТВ-приемная сеть», МП «Городской земельный центр».

### **1.6. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами**

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На отчетную дату в реестре муниципального имущества числится 11 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента.

Таблица 17. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в устав-ном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
ПАО «Самара – Городские Информационные Сети»	100	30185,088	нежилые помещения		-	-	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		902,0	902,0	решение не принималось
ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4350,00	нежилое здание	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
ОАО «Возрождение-С»	35	144,00	нежилые помещения	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ООО «Волжская торговая компания»	15,9	31,91	нежилое здание	по сведениям МИФНС прекратило деятельность	-	-	решение не принималось
ООО «Институт истории и археологии Поволжья»	30	3,00	денежные средства		3,4	3,4	решение не принималось
ООО «Международный центр культуры Волга»	19,6	5,00	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства		-	-	решение не принималось

ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ОАО «Ритуал»	100	3632,449	приватизация МП «Ритуал»	Банкротство введено конкурсное производство	-	-	решение не принималось
ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер.управления МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализированный»		460,4	460,4	решение не принималось

### 1.7. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие доходы от использования муниципального имущества поступили в 2018 году в объеме 98,6 млн. рублей, в том числе доходы от платы за наём жилых помещений - в сумме 98,1 млн. рублей, и составили 97,5% от плановых назначений.

Поступления за 2018 год снизились по сравнению с 2017 годом на 28,6 млн. рублей. Общая сумма поступлений в 2017 году включала: поступление платы за наем жилья в сумме 111,8 млн. рублей; возврат остатка субсидии на выполнение муниципального задания в сумме 2,3 млн. рублей; поступление от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба в сумме 13,1 млн. рублей.

Снижение поступлений в 2018 году платы за наем жилья обусловлено приватизацией квартир, отмена платы за наем с граждан, проживающих в аварийном и подлежащем сносу жилье, снижением уровня сбора в 2018 году до 86%.

### **1.8. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)**

Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков) в 2018 году в целом составили 116,9 млн. рублей (94% от плановых назначений), по сравнению с показателями 2017 год увеличились на 119,2 млн. рублей.

За счет средств областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области предоставлена субсидия на приобретение в муниципальную собственность здания дошкольной образовательной организации, для размещения образовательного учреждения (организации) в целях создания дополнительных мест в образовательных учреждениях (организациях) в объёме 119,0 млн. рублей.

За счет средств федерального бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области предоставлена субвенция на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, в объёме 5,4 млн. рублей. Средства освоены не были, так как электронные аукционы на приобретение двух квартир были признаны не состоявшимися в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

Данный факт объясняется низким нормативом стоимости одного квадратного метра, исходя из которого выделяются средства федерального бюджета, относительно сложившейся рыночной стоимости жилья в Самарской области. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 №387/пр стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения (квартиры) по Самарской области за счёт средств федерального бюджета на III квартал 2018 года установлена в размере 36 674,0 рублей. Постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения (квартиры) по Самарской области на III квартал 2018 года установлена в размере 47 124 рублей. Департамент осуществил возврат вышеуказанных средств в полном объеме 13.01.2019 в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

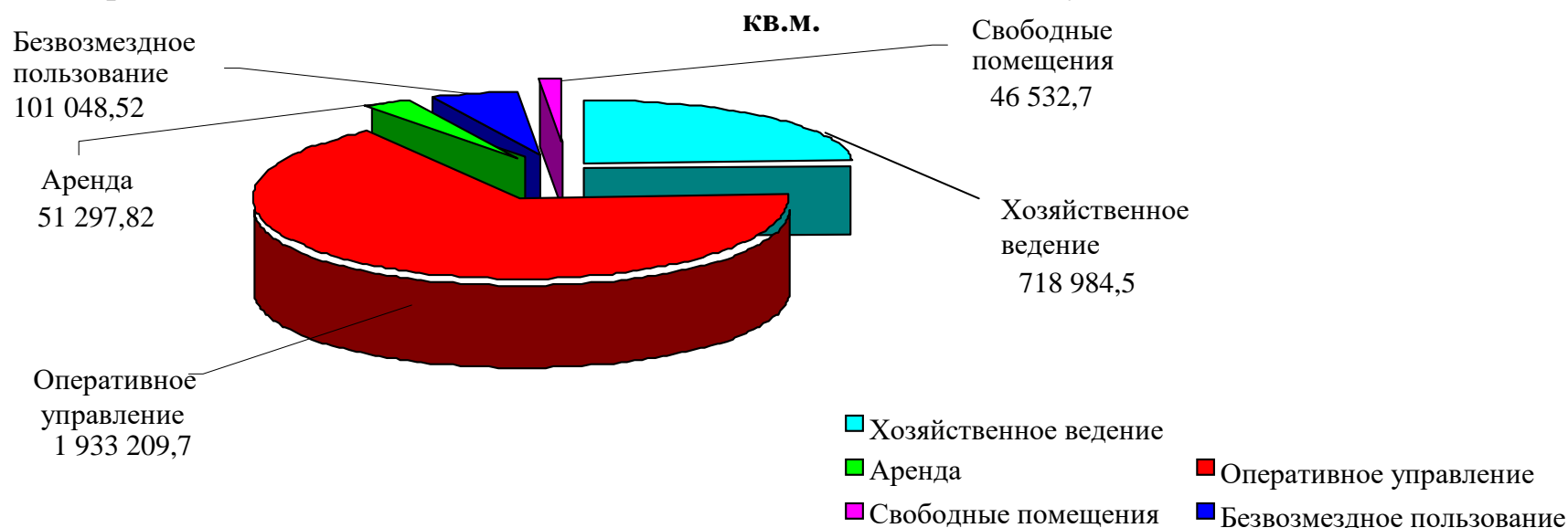
В 2018 году осуществлен возврат Департаменту управления делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области неиспользованного по состоянию на 01.09.2018 остатка субсидии в объёме 2,1 млн. рублей, предоставленной на софинансирование расходных обязательств городского округа Самара по переселению из аварийного жилья по ул. Вилоновской, 4.

## 2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

По состоянию на 01.01.2019 года:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 718 984,5 кв. м,
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 933 209,7 кв. м,
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 51 297,82 кв. м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 101 048,52 кв. м,
- в списке свободных помещений числится 413 объектов общей площадью – 46 532,7 кв.м.

### Диаграмма использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,



Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности не предусмотрены сметой доходов и расходов Департамента.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений

осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

## **2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны**

**Таблица 18. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Заключено вновь договоров	1	0
Расторгнуто договоров	8	4 105,80

## **2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям**

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 84 объекта недвижимого имущества площадью 23,0 тыс.кв. м; 77 частей объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры 265 678,0 п. м., 14 объектов благоустройства, 112 ед. транспортных средств, 181 нестационарный торговый объект.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 29 объектов недвижимого имущества общей площадью 6,1 тыс. кв. м, 746 частей объектов дорожного хозяйства.

### **2.3. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование**

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 30 объектов недвижимого имущества общей площадью 24,7 тыс. кв. м, движимого имущества на сумму 79 338,9 тыс. руб., малые архитектурные формы и 4 спортивная площадка на сумму 32 960,8 тыс. руб., объекты благоустройства и озеленение на сумму 15 695,0 тыс. руб., объекты инженерной инфраструктуры 1 210,7 п.м.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 20 объектов недвижимости общей площадью 4,7 тыс. кв. м.

В безвозмездное пользование передано 24 объекта недвижимого имущества (в том числе объект дорожного хозяйства, объект «Электроснабжение площадки удаленного пункта досмотра грузов (УПДГ), объект «Части сооружений пл. Куйбышева и скверов», объект «площадь Куйбышева») общей площадью 2 944,4 кв.м и 80 объектов движимого имущества (в том числе механический цех площадью 785,0 кв.м).

#### **Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Дата заключения договора</b>	<b>Дата начала договора</b>	<b>Дата оконча-ния договора</b>	<b>Площад ь, кв.м</b>	<b>Обоснование передачи имущества</b>	<b>Адрес объекта недвижимости</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самарское областное отделение общероссийского общественного благотворительного фонда	05.03.18	16.11.94		134,7	Приказ № 339 27.07.15	Ленинский район, ул. Ленинская, 154



	«Российский детский фонд»						
2	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Трех Святителей г.о. Самара Самарской м Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	08.02.18	08.02.18		113,2	Приказ № 130 19.01.18	Кировский район, ул. Енисейская, 47/70
3	Местная религиозная организация православного Прихода храма в честь иконы Казанской Божией Матери г.о. Самара Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	01.02.18	09.10.13		11,6	Приказ № 115 19.01.18	Красноглинский район, Квартал 15 пос. Мехзавод, 2
4	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Самарской области»	31.01.18	21.09.16		31,3	Приказ № 143 22.01.18	Кировский район, ул. Каховская, 65
5	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Самарской области	07.02.18	15.01.18	15.01.20	645,2	Приказ № 314 06.02.18	Ленинский район, ул. Фрунзе, 124
6	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	22.03.18	22.03.18				Пр.Кирова – от ул. Ветлянской до мостового перехода Кировский
7	Частное учреждение «Самарский Музей Фотографии «Фото-История»	17.05.18	17.05.18		143,5	Приказ № 1116 от 07.05.18	Самарский район, ул. Садовая, 61/92
8	Частное учреждение «Самарский Музей Фотографии «Фото-История»	17.05.18	29.06.18		129,8	Приказ № 1549 от 18.06.18	Самарский район, ул. Садовая, 61/92
9	АНО «Дирекция города – организатора Самары по подготовке и проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу»	25.05.18	23.05.18	06.08.18		Приказ № 1298 от 25.05.18	Части сооружений – пл. Куйбышева и скверов
10	Самарская региональная общественная организация «Труженики тыла и ветераны труда»	05.06.18	05.06.18		12,4	Приказ № 1299 от 25.05.18	Октябрьский район, пр. Ленина, 5

11	МБУ Промышленного внутригородского района г.о. Самара «Промышленный»	08.06.18	08.06.18		42,7	Приказ № 1296 от 24.05.18	Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 176
12	АО «Самарская сетевая компания»	09.06.18	15.06.18	14.07.18		Приказ № 1462 от 07.06.18	«Электроснабжение площадки удаленного пункта досмотра грузов (УПДГ)»
13	МБУ Советского внутригородского района г.о. Самара «Советский»	18.06.18	18.06.18		76,7	Приказ № 1420 от 05.06.18	Советский район, Южный проезд, 180
14	Самарский городской общественный фонд поддержки ветеранов Военно-Морского флота	18.06.18	18.06.18		59,6	Приказ № 1475 от 08.06.18	Самарский район, ул. Галактионовская, 38/72/3-3а
15	Автономная некоммерческая организация «Студия Инклюзивного Творчества»	01.08.18	01.08.18		177,1	Приказ № 1733 от 16.07.18	Кировский район, ул. Стара-Загора, 140
16	Общественная организация «Добровольная народная дружина городского округа Самара	12.07.18	10.03.15		29,8	Приказ № 1541 от 15.06.18	Ленинский район, ул. Фрунзе, 179
17	Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации	01.10.18	01.10.18	12.09.21	105,7	Приказ № 2386 от 10.10.18	Ленинский район, ул. Красноармейская, 17
18	Ассоциация «Союз работодателей Самарской области»	01.11.18	01.11.18		281,5	Приказ № 2712 от 22.10.18	Самарский район, ул. Куйбышева, 72
19	Октябрьская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов городского округа Самара	06.12.18	01.10.13		9,6	Приказ № 3020 от 23.11.18	Октябрьский район, пр. Ленина, 5
20	Самарская региональная общественная организация «За информационное общество»	07.12.18	07.12.18		128,9	Приказ № 3077 от 05.12.18	Самарский район, ул. Садовая, 117/89
21	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Смоленской иконы Божией Матери «Одигитрия» г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	24.12.18	24.12.18		15,8	Приказ № 3096 от 06.12.18	Самарский район, ул. Галактионовская, 38/72/3-3а

22	Самарская областная общественная организация ветеранов Военно-Морского и Речного Флота	26.12.18	26.12.18		37,6	Приказ № 3215 от 14.12.18	Самарский район, ул. Некрасовская, 62
23	Государственное бюджетное учреждение культуры «Самарская областная юношеская библиотека»	20.12.18	01.10.18		757,7	Приказ № 3334 от 20.12.18	Октябрьский район, пр. Ленина, 14
24	Муниципальное автономное учреждение г.о. Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта городского округа Самара»	21.12.18	20.12.18	30.03.18		Приказ № 3333 от 20.12.18	Ленинский район, площадь Куйбышева

**Перечень  
объектов муниципального имущества  
(движимое имущество и мемориальные объекты),  
переданные в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения РФ	31.08.18	31.08.18		Приказ № 2003 от 16.08.18	Октябрьский район, в границах проезда Г.Митирева, Московского шоссе, ул. Академика Солдатова, пр. К.Маркса (площадка для организации специализированного автотранспортного парка – 13 объектов)
2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Волжская центральная районная больница»	31.08.18	31.08.18		Приказ № 2137 от 30.08.18	Октябрьский район, в границах проезда Г.Митирева, Московского шоссе, ул. Академика Солдатова, пр. К.Маркса (площадка для организации специализированного автотранспортного парка – 52 объекта)

3	Общественная организация «Добровольная народная дружина городского округа Самара»	26.09.18	26.09.18		Приказ № 2358 от 25.09.18	ул. Ленинградская/ул. Молодогвардейская; ул. Молодогвардейская/ул. Ярмарочная; ул. Ново-Садовая/пр. Кирова; пр. Юных Пионеров/ул. Советская; площадь Кирова; ул. Аэродромная/б/н (парк Победы); ул. Гагарина/ул. Советской Армии, б/н (парк Дружбы); пр. Волжский, 10 (напротив бассейна ЦСК ВВС); пр. Ленина/ул. Осипенко; ул. Максима Горького/ул. Некрасовская (10 стационарных постов полиции)
4	Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское»	16.11.18			Приказ № 2970 от 16.11.18	Модульный пункт охраны 1,5*1,5
5	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Трех Святителей г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	22.11.18			Приказ № 2713 от 22.11.18	Автотранспортное средство - Автобус КАВЗ
6	Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Самара «Дорожное хозяйство»	30.11.18			Приказ № 3056 от 30.11.18	Автотранспортное средство - Nissan Teana
7	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района г.о. Самара «Перспектива»	11.12.18			Приказ № 3119 от 10.12.18	Временное сооружение - механический цех (площадь – 785,0 кв.м)
8	Муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района г.о. Самара «Красноглинское»	18.12.18			Приказ № 3289 от 18.12.18	Автотранспортное средство – Mitsubishi Pajero

## 2.4. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 511 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода – 509 муниципальных учреждений.

**Таблица 19. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений**

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т. ч.		В стадии реорганизации/ ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные	454	0	1	0	0
2	Казенные	24	1	1	0	0
3	Автономные	33	0	0	0	0
<b>Итого:</b>		511	1	2	0	0

Дополнительно сообщаем, что на конец отчетного периода в реестре муниципального имущества учтены сведения о 452 бюджетных учреждениях, 24 казенных и 33 автономных учреждениях.

## 2.5. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

### **из собственности Российской Федерации:**

2 объекта нежилого фонда площадью 425,3 кв. м;  
84 п.м. объектов теплоснабжения;  
210 п.м. объектов водоснабжения;  
488 п.м. объектов канализации.

### **из собственности Самарской области:**

3 объекта нежилого фонда общей площадью 2 513,9 кв. м;

объекты движимого имущества на сумму 162 385 121,35 рублей;  
42 земельных участков площадью 356 958,0 кв.м;  
12 дорог протяженностью 11 211,0 м;

**от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:**

47 объектов жилищного фонда общей площадью 1761,4 кв.м;  
4 объекта нежилого фонда площадью 4 326 кв. м;  
25,5 п.м. объектов электроснабжения;  
1 331,66 п.м. объектов теплоснабжения;  
2 338,5 п.м. объектов водоснабжения;  
1 083,9 п.м. объектов канализации  
10 101,9 п. м объектов наружного освещения;  
1 853 п.м. объектов ливневой канализации;  
1 фонтан на сумму 9 441 088,5 рублей;  
3 361,6 п.м. объектов дорожного хозяйства  
объекты благоустройства на сумму 7 524 609,57 руб.;  
объекты движимого имущества на сумму 20 483 327,4 руб.;  
2 земельных участка площадью 2 222,0 кв.м;

**бесхозные объекты:**

1 объект жилищного фонда общей площадью 32,3 кв.м;  
2 объекта нежилого фонда общей площадью 53,8 кв. м;  
20 384,35 п.м. объектов теплоснабжения;  
1 328 п.м. объектов электроснабжения;  
2 485 п.м объектов канализации;  
486,2 п.м. объектов водоснабжения;  
1 593,5 п.м. объектов ливневой канализации;  
1 фонтан

**объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:**

538 объекта жилищного фонда общей площадью 23 589,0 кв.м;

5 объекта нежилого фонда общей площадью 18 809,32 кв.м;  
52 863,29 п.м. объектов электроснабжения;  
1 659,92 п.м. объектов водоснабжения;  
2 108,58 п.м. объектов канализации;  
1 060,61 п.м. объектов теплоснабжения;  
24 240,87 п.м. объектов наружного освещения;  
3557,94 п.м. объектов ливневой канализации;  
объекты движимого имущества на сумму 319 730 372,95 руб.  
объекты благоустройства на сумму 97 963 930,47 руб.;  
трамвайные линии протяженностью 2 195,95 п.м;  
1 путепровод протяженностью 26 п.м;  
1 объект незаконченный строительством площадью 876,7 кв.м.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

**из собственности Российской Федерации:**

5 объектов жилищного фонда площадью 278,5 кв. м;

**из собственности Самарской области:**

2 объекта нежилого фонда площадью 1062,8 кв.м  
объекты ливневой канализации протяженностью 66,5 п.м;  
объекты движимого имущества на сумму 210 054 258,04 руб.;  
земельный участок площадью 205 кв.м.

**от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:**

4 объекта жилищного фонда площадью 182,5 кв. м, 35/55 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 76,9 кв. м, 45/91 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 88,2 кв. м, 18/75 долей в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 107,4 кв. м;  
2 объекта нежилого фонда площадью 1 858,8 кв. м;  
объекты уличного освещения протяженностью 7 188,0 п. м;  
объекты теплоснабжения протяженностью 2 134,15 п.м;  
объекты электроснабжения протяженностью 1 940 п.м;

объекты канализации протяженностью 220,5 п.м;  
объекты ливневой канализации протяженностью 698,5 п.м;  
объекты движимого имущества на сумму 17 546 699,15 руб.

**бесхозные объекты:**

7 объектов жилищного фонда площадью 392,9 кв. м;  
13 объектов нежилого фонда площадью 701,8 кв. м;  
объекты водоснабжения протяженностью 253 п. м;  
объекты ливневой канализации протяженностью 8 017,5 п.м;  
объекты теплоснабжения протяженностью 12 251,3 п. м;  
объекты уличного освещения протяженностью 343,4 п.м;  
объекты газоснабжения протяженностью 24 076,0 п.м.  
объекты канализации протяженностью 274,0 п.м.;  
объекты электроснабжения протяженностью 284,0 п.м.;  
объекты дорожного хозяйства протяженностью 757,0 п.м.

**объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:**

964 объекта жилищного фонда общей площадью 38 270,13 кв. м;  
2 объекта нежилого фонда площадью 352,7 кв.м;  
объекты водоснабжения протяженностью 2 477,66 п.м;  
объекты газоснабжения протяженностью 6 923 п.м;  
объекты электроснабжения протяженностью 2 320,0 п.м;  
объекты теплоснабжения протяженностью 3 363,5 п.м;  
объекты движимого имущества на сумму 127 640 828,15 руб.

Итого в отчетном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность принято:

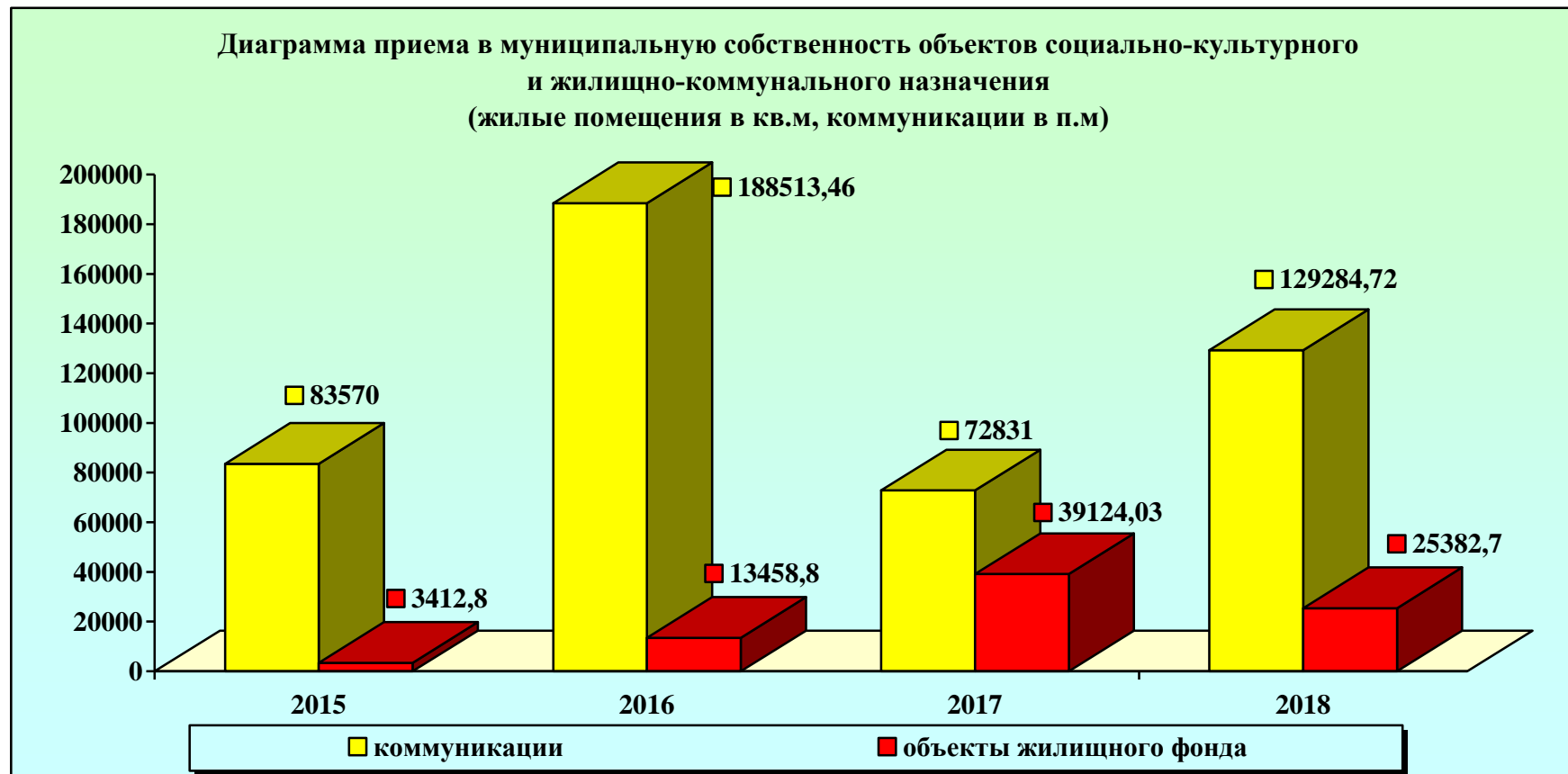
объекты жилищного фонда (586 квартир) общей площадью 25 382,7 кв. м;  
объекты нежилого фонда (16 объектов) общей площадью 26 128,32 кв.м;  
129 284,72 п. м коммуникаций;  
объекты дорожного хозяйства 14 572,6 п.м:



движимое имущество на сумму 502 598 821,7 руб.;

трамвайные линии 2 195,95 п.м;

путепровод 26 п.м.



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято больше на **56 453,71** п.м, объектов жилищного фонда принято меньше на **13 741,33** кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение в собственность объектов.

### 3. Расходы Департамента

**Таблица 20. Расходы Департамента**

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год, тыс. рублей	Фактические расходы за отчетный период, тыс. рублей	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года, тыс. рублей	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
<b>Муниципальные программы, в т.ч.:</b>	<b>180 936,0</b>	<b>161 555,2</b>	<b>89,3</b>	<b>162 257,0</b>	<b>99,6</b>
<i>МП «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015-2019 годы (приобретение в муниципальную собственность детского сада в мкрн. НОВАЯ САМАРА</i>	22 068,0	22 068,0	100,0	0,0	0,0
<i>МП «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018-2022 годы (приобретение помещения для размещения детской школы искусств в мкр. Крутые Ключи)</i>	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>МП «Развитие муниципальной службы в г.о. Самара» на 2012-2018 г.г.</i>	200,0	60,0	30,0	71,5	63,9
<i>МП «Пожарная безопасность городского округа Самара» на 2014-2018 гг. (установка пожарной сигнализации)</i>	873,8	69,6	0,0	2 475,8	2,8
<i>Муниципальная программа городского округа Самара «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений г.о. Самара на 2014-2018 годы</i>	0,0	0,0	0,0	19 609,9	0
<i>МП «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2018-2020 годы, в том числе:</i>	155 794,2	139 357,6	89,4	140 099,8	99,5
<i>Проведение рыночной оценки</i>	1 568,7	1 471,3	93,8	1 501,5	98,0
<i>Разработка сметной документации по замене оконных конструкций в объектов историко-культурного наследия</i>	85,0	85,0	100,0	86,0	98,8
<i>Капитальный ремонт нежилого помещения, объект культурного наследия</i>	2 121,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Охрана нежилых объектов</i>	1 538,5	1 538,5	100,0	306,6	501,8

Технологическое присоединение электроснабжения	1 381,7	1381,7	100,0	12 435,7	11,1
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков	13 213,0	13 069,7	98,9	10 088,1	129,6
Услуги по проведению анализа и оценки факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков	55,0	55,0	100,0	794,0	6,9
Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)	2 500,0	2 412,5	96,5	3 050,5	79,1
Техническое обследование жилых домов	1 298,5	383,2	29,5	2 074,2	18,5
Работы по сносу аварийных домов	983,2	691,9	70,4	0,0	0,0
Коммунальные, эксплуатационные расходы, охрана п.Озерный, ул.Фестивальная,5А, мкрн. Крутые Ключи, пос.Волгарь, п. Винтай	13 100,8	9 658,0	73,7	5 100,4	189,4
Услуги по начислению и сбору платы за найм	4 041,0	2 547,4	63,0	4 943,6	51,5
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, ПСД	18 344,4	10 532,9	57,4	2 708,6	388,9
Обеспечение и сопровождение мероприятий в рамках полномочий ДУИ	95 464,4	95 431,5	100,0	97 010,6	98,4
Изготовление и установка ограждения (забор)	99,0	99,0	100,0	0,0	0,0
<b>Непрограммные мероприятия, в т.ч.:</b>	<b>469 084,3</b>	<b>358 532,9</b>	<b>76,4</b>	<b>186 166,4</b>	<b>192,6</b>
Приобретение квартир во исполнение судебных решений	103 831,1	80 945,8	78,0	0,0	0,0
Штрафы	0,2	0,0	0,0	0	0,0
Исполнительные листы	36 032,2	23 970,6	66,5	55 622,8	43,1
Взносы на капитальный ремонт	116 438,7	115 834,4	99,5	19 953,1	580,5
Субсидия МБУ ЦАУМС	137 782,1	137 782,1	100,0	110 590,5	124,6
Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда	75 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов</b>	<b>650 020,3</b>	<b>520 088,1</b>	<b>80,0</b>	<b>348 423,4</b>	<b>149,3</b>
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					<b>0,0</b>
Субсидии на приобретение детского сада в мкрн. НОВАЯ САМАРА	119 002,0	119 002,0	100,0	0,0	0,0
Субвенции на приобретение жилья гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам	5 378,7	0,0	0,0	2 640,5	0,0
Иные межбюджетные трансферты(снос дома по ул. Вилоновской,4)	0,0	0,0	0,0	847,3	0,0
<b>ИТОГО межбюджетных трансфертов</b>	<b>124 380,7</b>	<b>119 002,0</b>	<b>95,7</b>	<b>3 487,8</b>	<b>3411,9</b>
<b>ВСЕГО с учетом субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов</b>	<b>774 401,0</b>	<b>639 090,1</b>	<b>82,5</b>	<b>351 911,2</b>	<b>181,6</b>

Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – Решение о бюджете) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования на 2018 год в объёме 774 401,0 тыс. рублей. По сравнению с 2017 годом план по расходам увеличился почти в 2 раза (392 355,9 тыс. рублей).

Кассовый расход за 2018 год составил 639 090,1 тыс. рублей, 82,5 % от плановых назначений. Неосвоенный остаток средств в сумме 135 310,9 тыс. рублей включает:

1) 75 000,0 тыс. рублей на предоставление субсидий на увеличение уставного фонда муниципальным предприятиям.

Изменениями в Решение о бюджете от 25.10.2018 № 346 Департаменту были увеличены бюджетные ассигнования на 75 000,0 тыс. рублей на предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда.

В Департамент за получением субсидии на увеличение уставного фонда обратилось одно муниципальное предприятие. По результатам проверки представленных документов, и руководствуясь Порядком, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 27.11.2018 № 953, был направлен отказ в предоставлении субсидии по причине несоответствия получателя и документов требованиям Порядка. Согласно представленным документам у предприятия по состоянию на 01.11.2018 имелась просроченная задолженность по возврату в бюджет субсидий, а также неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Другие обращения в Департамент о предоставлении субсидии на увеличение уставного фонда не поступали;

2) 22 885,3 тыс. рублей - на приобретение жилых помещений (квартир) в рамках исполнительного производства.

Решением о бюджете предусмотрены бюджетные ассигнования в объёме 103 831,1 тыс. рублей. Кассовый расход по состоянию на 01.01.2019 составил 80 945,8 тыс. рублей.

В 2018 году было приобретено 29 квартир: 9 однокомнатных, 9 двухкомнатных и 11 трехкомнатных квартир. Несмотря на неоднократное размещение закупок, часть аукционов на приобретение квартир в рамках исполнительного производства признаны несостоявшимися в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

3) 12 061,6 тыс. рублей – на оплату по исполнительным листам.

Оплата осуществлялась по фактически предъявленным Департаменту исполнительным листам. Остаток средств в сумме 12 061,6 тыс. рублей остался не востребованным;

4) 7 811,5 тыс. рублей – на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на остаток средств в сумме 7 811,5 тыс. рублей не был произведен в связи с отсутствием объектов технически готовых к проведению капитального ремонта;

5) 5 378,7 тыс. рублей - субвенции на обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Субвенции освоены не были, так как электронные аукционы на приобретение двух квартир были признаны не состоявшимися в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

Данный факт объясняется низким нормативом стоимости одного квадратного метра, исходя из которого выделяются средства федерального бюджета, относительно сложившейся рыночной стоимости жилья в Самарской области.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 №387/пр установлен норматив стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения (квартиры) по Самарской области за счёт средств федерального бюджета на III квартал 2018 года в размере 36 674,0 рублей.

Постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 утверждён показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м в Самарской области на 2018 год стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения (квартиры) по Самарской области на III квартал 2018 года в размере 47 124 рублей;

6) 3 442,8 тыс. рублей – на коммунальные, эксплуатационные расходы, охрану муниципальных пустующих помещений в п.Озерный, ул.Фестивальная,5А, мкрн. Крутые Ключи, пос.Волгарь, п. Винтай.

150 квартир в течение года в установленном порядке были переданы из казны гражданам. В конце года были подписаны дополнительные соглашения с управляющими компаниями и охранными организациями на уменьшение расходов. Остаток средств в сумме 3 442,8 тыс. рублей остался невостребованным;

7) 2 000,0 тыс. рублей - на приобретение в муниципальную собственность помещения в мкрн. Крутые Ключи для размещения детской школы искусств.

Собственником помещений в 2018 году не был завершён ремонт объекта, включающий мероприятия по обеспечению соответствия объекта установленным требованиям пожарной безопасности, не определена стоимость объекта и не предоставлен полный пакет технической документации;

8) 2 121,0 тыс. рублей - на выполнение работ в части замены оконных конструкций на объекте культурного наследия, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская,39/Высоцкого,8, литера А.

Подрядной организацией ООО «АПП «РаРитет» работы на объекте в 2018 году были выполнены лишь частично. Оплата по муниципальному контракту не осуществлялась. Согласно гарантийному письму ООО «АПП «РаРитет» от 10.01.2019 № 15-07-07/108 все обязательства в полном объёме по контракту будут выполнены до 01.04.2019. Выполнение работ по замене оконных конструкций выполнялось в соответствии с протокольным поручением Главы

городского округа Самара (протокол № 35). Письмом от 16.01.2019 срок выполнения протокольного поручения продлен до 01.04.2019;

9) 1 493,6 тыс. рублей – оплата услуг по начислению, сбору и перечислению в бюджет городского округа Самара платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем) муниципального предприятия городского округа Самара «Единый информационно-расчетный центр» (далее – МП «ЕИРЦ») осуществляется согласно муниципальному контракту исходя из фактических поступившей в доход бюджета платы за наем жилых помещений. Обязательства перед МП «ЕИРЦ» были в полном объеме выполнены. Остаток средств в сумме 1 493,6 тыс. рублей остался не востребовавшимся;

10) 915,3 тыс. рублей – на техническое обследование жилых и нежилых зданий.

В соответствии с протокольным поручением Департаментом на этапе сбора коммерческих предложений была определена стоимость работ по проведению обследования строительных конструкций нежилого здания по Советской Армии, 214, в объеме 885,6 тыс. рублей. В рамках размещения заказа с учетом более низких предложений по стоимости был заключен контракт на сумму 98,9 тыс. рублей.

Кроме того, сложилась экономия от размещения муниципального заказа на техническое обследование жилых помещений в сумме 128,6 тыс. рублей. Остаток средств в сумме 915,3 тыс. рублей остался не востребовавшимся;

11) 804,2 тыс. рублей - на выполнение работ по установке пожарной сигнализации в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности в рамках реализации муниципальной программы городского округа Самара «Пожарная безопасность городского округа Самара» на 2014-2018 гг.

12.12.2018 Департаментом был заключен муниципальный контракт № К-88 с подрядной организацией ООО «ИСВ-Инжиниринг» на выполнение работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в общежитии, расположенном по адресу: г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе литера В/ул. Московская, д. № 2 (2-й этаж, с выводом приемно-контрольных приборов на 1-й этаж) со сроком выполнения до 20.12.2018. 25.12.2019 подрядная организация уведомила Департамент о невозможности выполнения работ в указанные сроки. В связи с чем, 25.12.2018 между Департаментом и ООО «ИСВ-Инжиниринг» было подписано соглашение о расторжении контракта по соглашению сторон;

12) 1 396,9 тыс. рублей – общая сумма экономии по другим направлениям расходов.

#### 4. Сведения о деятельности Департамента

##### 4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности на 2482 объекта недвижимого имущества, также зарегистрировано 12 договоров аренды и 22 дополнительных соглашения к договорам аренды.

**Таблица 21. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества**

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	Квартиры, включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	Квартиры, включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	Нежилых помещений	Земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Отчетный период	2482	1428	-	1054	12	8
Аналогичный период прошлого года	3775	1641	-	2134	20	4

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности при приватизации гражданами квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде. В отчетном периоде зарегистрировано 1054 квартиры, в том числе 99 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, 249 квартир для предоставления детям-сиротам (из них 64 квартиры для предоставления детям-сиротам в рамках завершения работ по муниципальным контрактам 2017 года). Кроме того, зарегистрировано 104 договора мены по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках завершения работ по муниципальным контрактам 2017 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 17 нежилых помещений, 12 нежилых зданий, 227 объектов ливневой канализации, 769 тепловых

вводов, 78 объектов дорожного хозяйства и 210 газопроводов. В рамках работ по муниципальным контрактам 2018 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 7 нежилых помещений.

#### **4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений**

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

**Таблица 22. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Жилые помещения</b>	<b>Нежилые помещения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Проверено	253	2898
Выявлено нарушений	70	101
Направлено претензий и уведомлений	40	101
Устранено нарушений	30	40

В целях обеспечения контроля за сохранностью, законностью и эффективностью использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.



### 4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

**Таблица 23. Сведения о проделанной работе  
по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов
1	2	3
Регистрация прав на земельные участки		
1.	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	34
2.	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	1
3.	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов	1
4.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество)	38
5.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество)	212
6.	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков	5
7.	Зарегистрировано договоров купли-продажи земельных участков	54
8.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	1697
Регулирование земельных отношений		
9.	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) об утверждении схем земельных участков (предоставляемых для целей, не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	55
10.	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей, не связанных со строительством (всего)	9
11.	Заключено договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	7
12.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	3398

По результатам проводимой Департаментом работы по осуществлению полномочий, связанных с распоряжением земельными участками, за период с 01.01.2018 по 31.12.2018:

Поступило обращений по вопросу предоставления земельных участков в собственность – 267, в аренду-102, в безвозмездное пользование -2.

Поступило обращений граждан и юридических лиц – 4461.

Заключено:

- договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 229;
- договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 39;
- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 20;
- Договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, - 7.

Подписано:

- постановлений Администрации г.о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 5;
- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 0;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в аренду – 1;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду - 24;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 47;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 71;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату - 96;
- распоряжений об отказе в предварительном согласовании земельных участков – 428;
- распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 115;
- приказов о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара – 1;
- приказов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара – 4;

- распоряжений об образовании путем раздела, объединения земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах (кадастровых картах) соответствующих территорий – 34.

Подготовлено:

- ответов на обращения- 6676;
- проектов постановлений Администрации г. о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков –9;
- проектов договоров купли-продажи земельных участков –132;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 31;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 52;
- проектов договоров аренды земельных участков – 29;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 13,
- актов приема-передачи земельных участков – 45;
- дополнительных соглашений к договорам аренды (в том числе соглашений о расторжении) – 247;
- уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков – 283;
- распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара – 115, из которых:
  - 1) о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке – 75,
  - 2) об изменении вида разрешенного использования земельного участка – 30,
  - 3) о внесении изменений в распоряжения Департамента – 2;
  - 4) об аннулировании в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке – 3.
- доверенностей на представление интересов Департамента – 26.

Проведена работа по сопровождению государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- договоров аренды земельного участка – 18 (из которых зарегистрированы – 14),
- договоров купли-продажи земельного участка – 190 (зарегистрированы – 170),
- снятия ограничений (обременений) с земельных участков – 136 (зарегистрировано – 130).

#### 4.4. Муниципальный земельный контроль

**Таблица 24. Информация о проделанной работе по проведению проверок в рамках реализации муниципального земельного контроля**

Период	Заплани- ровано проверок	Проведе- но проверок	Общая площадь проверен- ных участков, га	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции, шт.				
				В управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохра- нительные органы	В судеб- ные органы	иные:	
							Направлены протоколы в административные комиссии районов по ст.5.2 Закона Самарской области 115-ГД	Иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» муниципальный земельный контроль в границах внутригородского района осуществляют органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара, в связи с чем, отдел муниципального земельного контроля Департамента, упразднен.

**Таблица 25. Информация о мероприятиях,  
направленных на увеличение доходной части  
бюджета городского округа, проведенных в рамках актуализации сведений  
государственного кадастра недвижимости**

Наименование	Единица измерения	Значение за отчетный период
1	2	3
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведена актуализация	кол-во кварталов	250
Количество проанализированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете	кол-во земельных участков	25621
Количество земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости выявлены технические и (или) кадастровые ошибки	кол-во земельных участков	1349
Количество земельных участков, учтенных в налоговых органах	кол-во земельных участков	92472 *
Количество выявленных земельных участков, сведения о которых не соответствуют данным налоговых органов	кол-во земельных участков	718
Ожидаемая сумма дополнительно начисленного земельного налога в результате проведенных мероприятий	руб.	17 995 488,89

\* Сведения о количестве земельных участков, учтенных в налоговых органах, рассчитаны из формы 5-МН, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области.

#### **4.5. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара**

##### **4.5.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского

округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
1	2	3
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	25	58
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	4	174

#### 4.5.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

**Таблица 27. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД**

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	348
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	68

### 4.5.3. Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

**Таблица 28. Информация о проведенных проверках по договору управления МКД**

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проверено домов	94
Выявлено нарушений	86
Направлено претензий управляющим организациям	142
Устранено нарушений	98

### 4.6. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий

**Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 12 месяцев 2018 года.**

Состояли на учете по состоянию на 01.01.2019	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2
1 373 чел.*	291 чел.

\* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

**Реализация ФЗ-76 «О статусе военнослужащих»  
за 12 месяцев 2018 года**

<b>Состоят на учете по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>Выделено денежных средства из федерального бюджета (тыс. рублей)</b>
1	2
14 семей*	5 378,7

\* Полномочия по ведению учета граждан, уволенных с военной службы, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

**Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда  
за 12 месяцев 2018 года**

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2017 гг.	Количество семей, переселенных за 12 месяцев 2018 года	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
1	2	3	4	5
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254	668	547	5	116



Областная адресная программа <b>«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области»</b> , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84	89	49	3	37
Муниципальная адресная программа городского округа Самара <b>«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара»</b> , утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	226	220	3	3
Государственная программа Самарской области <b>«Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года</b> , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015, 2016 гг.)	1324	370	288	666
<b>Итого:</b>	<b>2307</b>	<b>1186</b>	<b>299</b>	<b>822</b>

В результате проводимой работы за **2011-2018** годы улучшили свои жилищные условия **1485** семей, из них за **12 месяцев 2018** года – **299** семей:

- в рамках областной адресной программы **«Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254, переселено **552** семьи (в 2011-2017 годах - 547 семей, в 2018 году – 5 семей);
- в рамках областной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84, переселено **52** семьи (в 2011-2017 годах – 49 семей, за 12 месяцев 2018 года – 3 семьи);
- в рамках муниципальной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара»** на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселено **223** семьи (в 2011-2017 годах - 220 семей, за 12 месяцев 2018 года – 3 семьи);

- в рамках государственной программы Самарской области «**Развитие жилищного строительства в Самарской области**» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, переселено **658 семей** (в 2011-2017 годах – 370 семей, за 12 месяцев 2018 года – 288 семей).

### **Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда**

За 12 месяцев 2018 года нуждающимся гражданам предоставлено всего 61 жилое помещение в муниципальных общежитиях городского округа Самара, в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 29 жилых помещений,
- работникам бюджетной сферы – 14 жилых помещений,
- работникам промышленных предприятий – 7 жилых помещений,
- учащимся учебных заведений – 9 жилых помещений,
- сотрудникам полиции – 2 жилых помещения.

**Таблица 29. Заключение договоров социального найма**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь жилых помещений, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Заключено вновь договоров социального найма	741	32 283,2
Расторгнуто договоров социального найма	-	-

## **4.7. Кадровая работа Департамента**

**Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента**

<b>Наименование должности</b>	<b>Количество сотрудников</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	5
Руководитель управления	9
Заместитель руководителя управления	9

Начальник отдела	18
Заместитель начальника отдела	18
Консультант	35
Заведующий сектором	2
Главный специалист	37
ВСЕГО сотрудников	134
В том числе: руководящий состав	42

**Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы**

Высшая должность муниципальной службы	24
Главная должность муниципальной службы	36
Ведущая должность муниципальной службы	74

**Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте**

Принято за отчетный период	12
Уволено	17
Переведено	26

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего

профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 11 вновь принятых муниципальных служащих, а также у 139 муниципальных служащих Департамента. Все муниципальные служащие Департамента отчитались о своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей доходах, 7 муниципальных служащих совершили расходы на общую сумму, превышающую общий доход данных лиц и их супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду за 2017 год.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за отчетный период 2018 года проведено 8 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили следующие вопросы:

- о ходе исполнения мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте;
- представление муниципальными служащими Департамента сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2017 год в срок до 30.04.2018;
- о даче Комиссией разрешения муниципальному служащему на условиях трудового договора (по внешнему совместительству) выполнять иную оплачиваемую работу; - решение Комиссии – дать согласие на осуществление иной оплачиваемой деятельности, так как это не повлечет и не может повлечь возникновения конфликта интересов – 3 заседания;
- о разрешении на условиях трудового договора муниципальному служащему должность в подведомственном Департаменту учреждению;
- о разрешении бывшему работнику подведомственного учреждения замещать должность муниципальной службы в Департаменте;
- рассмотрение направленных в Комиссию заявлений муниципальных служащих о разрешении на условиях трудового договора замещать должность в муниципальном бюджетном учреждении городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» (далее – МБУ г.о. Самара «ЦАУМС») и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов – 2 заседания.

- рассмотрение заявления муниципального служащего, замещающего в подведомственном Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» должность главного специалиста, о намерении замещать в Департаменте на условиях трудового договора обязанности заместителя начальника отдела и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
- рассмотрение предоставления муниципального служащего, в подведомственном Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» должность главного специалиста, о намерении замещать в Департаменте на условиях трудового договора обязанности заместителя начальника отдела и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
- рассмотрение представления прокуратуры г. Самары об устранении нарушений федерального законодательства о муниципальной службе и противодействии коррупции.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 17 сообщений.

На отчетный период в Департаменте степень укомплектованности кадрами высокая, т.е. вакантных должностей по категориям «руководители» и «специалисты» нет. При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за 2018 год составило 15 человек. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 8 человек.

Для создания эффективной системы мер профилактики и предупреждения коррупционных правонарушений среди муниципальных служащих Департамента приказом от 14.01.2015 № 36 создана Комиссия по противодействию коррупции и утверждено Положение о данной Комиссии.

За отчетный период в Департаменте прошло 4 заседания комиссии по противодействию коррупции, где были рассмотрены вопросы:

- об итогах работы комиссии по противодействию коррупции в Департаменте управления имуществом городского округа Самара в 2017 году;

- о плане работы комиссии по противодействию коррупции на 2018 год;
- о подведении итогов по результатам представления муниципальными служащими Департамента сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супругов и несовершеннолетних детей за 2017 год;
- о фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц за 2017 год и первое полугодие 2018 года в соответствии с п.2.1. статьи 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и рекомендациями комиссии по координации работы по противодействию коррупции Самарской области (п. 2.1. протокола № 4 от 23.12.2016);
- о приведении в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 № 378 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2018 – 2020 годы» плана мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте управления имуществом городского округа Самара;
- отчет о проведении в Департаменте антикоррупционного мониторинга среди муниципальных служащих для определения их отношения к проявлениям коррупции;
- о фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 2018 год.

#### **4.8. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов**

**Таблица 33. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименования заявленных требований</b>	<b>Количество судебных дел</b>	<b>Вынесено судебных актов в пользу Департамента</b>
1	2	3	4
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	12	6
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	19	10

3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	171	80
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	37	19
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	-	-
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	4	1
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управления (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	17	7
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы Администрации г. о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	38	17
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	-	-
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	11	4
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	65	40
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	92	5
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	54	13
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	12	6
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	42	30
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	7	2
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	103	8
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	173	16
19	Признание права пользования жилыми помещениями, обязанности заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязанности определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных	164	42

	платежей		
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	186	22
21	Обязание Департамента признать нуждающимся в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (дети-сироты, ветераны и т.д.)	134	8
22	Признание бездействия Департамента в части непредставления жилого помещения, обязательство предоставить жилое помещение	225	20
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	62	11
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	14	4
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	376	112
26	Признание права собственности на земельные участки	1088	238
27	Признание права собственности на гаражи	113	16
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученного от продажи недвижимости земельных участков	17	1
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	22	10
30	Дела об установлении юридических фактов (в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	10	5
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязательство передать земельный участок в собственность и др.	291	146
32	<b>Прочее:</b>		
32.1	Взыскание задолженности либо истребование имущества, переданного по договору купли-продажи в рамках 159-ФЗ	5	-
32.2	Взыскание неосновательного обогащения с ДУИ, Администрации (по договорам аренды и купли-продажи земельных участков)	10	1
32.3	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	46	111
32.4	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	24	10
32.5	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	114	129
32.6	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	23	16



32.7	Оспаривание действий (бездействия) и решений ДУИ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	116	43
32.8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Администрации, МИО и иных органов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	10	13
32.9	Признание (полностью или частично) недействительными сделок с недвижимым имуществом	12	4
32.10	Сохранение имущества (жилое помещение, нежилое помещение) в перепланированном состоянии	1	1
32.11	Урегулирование разногласий по договорам купли-продажи нежилого помещения, земельных участков	38	13
32.12	Установление границ земельного участка, выдел или раздел земельного участка в натуре, формирование земельного участка	336	76
33	<b>Прочее по жилищным вопросам:</b>	<b>434</b>	<b>41</b>
<b>34</b>	<b>Итого:</b>	<b>4728</b>	<b>1357</b>

**Таблица 34. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара**

<b>Цель разработки/форма муниципального правового акта</b>	<b>Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:</b>	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	1
1.2. Постановления, распоряжения Администрации городского округа Самара	2
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	4
<b>2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты</b>	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	3
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	6
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	1
<b>3. Всего документов</b>	<b>17</b>

За 12 месяцев 2018 года Департаментом управления имуществом городского округа Самара разработаны следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект Решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для проведения встреч депутатов с избирателями» (**Решение Думы городского округа Самара от 26 июля 2018 года № 329 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара для проведения встреч депутатов с избирателями»**).

2. Проект Решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Устав городского округа Самара Самарской области».

3. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 1 июня 2001 года № 76» (Об исключении пункта 4.2 Положения) (**Решение Думы городского округа Самара от 01 марта 2018 № 283**).

4. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 1 июня 2001 года № 76» (**Решение Думы городского округа Самара от 26 июля 2018 № 328**).

5. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754» (мена) (**Решение Думы городского округа Самара от 29 марта 2018 № 291**).

6. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754» (по ДЖВ).

7. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов, вид которых определен Постановлением № 1300 на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, заключаемым по итогам аукциона».

8. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара и внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 № 499».

9. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334».

10. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

11. Проект Решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (№№ 154, 754, распределение полномочий между ДУИ, Департаментом градостроительства, Главой городского округа Самара).

12. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (№№ 754, 266 в целях реализации закона Самарской области № 64-ГД).

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке списания муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное постановлением Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2018 № 269 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара»**).

14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Положения о порядке и условиях выселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 26.06.2013 № 612 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2018 № 672**).

16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2018 № 684**).

17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 31.10.2018 № 904**).

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2015 № 581 «Об утверждении Порядка выявления и организации работы по признанию права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории городского округа Самара».

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (Освобождение от платы за наем в аварийных домах и общежитиях) (**Постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 55**).

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 05.07.2018 № 520**).

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1601 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

22. Проект распоряжения Администрации городского округа Самара «О создании рабочей группы по контролю за осуществлением муниципального земельного контроля на территории городского округа Самара с внутригородским делением».

23. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о претензионно - исковой работе по взысканию задолженности».

24. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке проведения в Департаменте управления имуществом городского округа Самара антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденное распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.02.2013 № 88» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.02.2018 № 80**).

25. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.07.2018 № 478**).

26. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.07.2018 № 479**).

27. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения об обработке и защите персональных данных в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.07.2018 № 542**).

28. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование».

29. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.11.2018 № 808**).

30. Проект Закона Самарской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области» (**Закон Самарской области от 17.07.2018 № 64-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов**

**городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области».**

31. Проект Закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (бесхоз).

32. Проект Закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области от 20.02.2017 № 29-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара Самарской области».

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 12 месяцев 2018 разработаны следующие проекты:

- решений Думы городского округа Самары – 12;
- постановлений Администрации городского округа Самара – 9;
- распоряжений Департамента – 8;
- законов Самарской области – 3.

За 12 месяцев 2018 приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

- решение Думы городского округа Самара от 01.03. 2018 № 283 «О внесении изменений в [Положение](#) «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 1 июня 2001 года № 76»;

- решение Думы городского округа Самара от 29.03.2018 № 291 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754» (мена);

- решение Думы городского округа Самара от 26.07.2018 № 329 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара для проведения встреч депутатов с избирателями»;

- решение Думы городского округа Самара от 26 июля 2018 № 328 «О внесении изменений в [Положение](#) «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 1 июня 2001 года № 76»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.01.2018 № 27 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 10.03.2015 № 202 «О конкретизации полномочий Департамента управления имуществом городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.01.2018 № 28 «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 55 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.04.2018 № 269 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.07.2018 № 520 «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2018 № 672 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 26.06.2013 № 612 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным автономным учреждением городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2018 № 684 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.10.2018 № 904 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара».

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.02.2018 № 80 «О внесении изменений в Положение «О порядке проведения в Департаменте управления имуществом городского округа Самара антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденное распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.02.2013 № 88»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.07.2018 № 478 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 03.07.2018 № 479 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.07.2018 № 542 «Об утверждении Положения об обработке и защите персональных данных в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.11.2018 № 808.

Принят и опубликован Закон Самарской области от 17.07.2018 № 64-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области».

## 5. Выводы и предложения

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара, предоставлением муниципальных услуг.

За 2018 год поступления в бюджет по администрируемым Департаментом доходам от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, составили 1 318,9 млн. рублей, 108,2% от годовых назначений.

В целях обеспечения устойчивого поступления доходов в бюджет городского округа в 2018 году Департаментом:

продолжена актуализация, выверка и работа по снижению дебиторской задолженности по арендной плате за муниципальную землю и землю, государственная собственность на которую не разграничена;

формируется база данных муниципального имущества в автоматизированной системе учёта «Собственность – СМАРТ»;

организована работа с ФНС и кредитными организациями по взысканию денежных средств с должников по исполнительным листам;

продолжена актуализация данных о муниципальных жилых и нежилых помещениях с некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и МП «ЕИРЦ».

Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2017 № 257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования на 2018 год в объёме 774 401,0 тыс. рублей. По сравнению с 2017 годом план по расходам увеличен почти в 2 раза. Кассовый расход за 2018 год составил 639 090,1 тыс. рублей, 82,5 % от плановых назначений.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара Департаментом в 2018 году:

продолжена регистрация права муниципальной собственности имущества;

осуществлялись содержание и ремонт имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, в том числе помещений муниципального жилого фонда;

были приобретены 29 квартир для предоставления гражданам в рамках исполнительного производства;

приобретено и оформлено в муниципальную собственность здание детского сада на 140 мест, построенное в микрорайоне Новая Самара в рамках Соглашения между министерством образования и науки Самарской области и Администрацией городского округа Самара. Полностью в объёме 119,1 млн. рублей освоены средства областного бюджета и обеспечено софинансирование мероприятия за счёт средств бюджета городского округа Самара в объёме 22,1 млн. рублей.

Руководитель Департамента

А.В.Белоклоков