

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

**ОБЗОР № 1
федерального и областного законодательства
за январь 2016 года**

1. Федеральное законодательство

**1.1. Постановление Правительства РФ от 21.01.2016 г. № 23
«О внесении изменений в Правила дорожного движения РФ»**

Вступило в силу с 06.02.2016 г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Правила дорожного движения РФ, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993 г. № 1090, в части дополнения перечня документов, которые обязан иметь при себе водитель и по требованию сотрудников полиции передавать им, для проверки. Таким документом является документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае управления транспортным средством, на котором установлен опознавательный знак «Инвалид».

**1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2016г. № 42
«Об установлении с 1 февраля 2016 г. размера индексации выплат,
пособий и компенсаций»**

Вступило в силу с 01.02.2016 г.

Согласно Федеральному закону от 06.04.2015г. № 68-ФЗ «О приостановлении действия положений отдельных законодательных актов РФ в части порядка индексации окладов денежного содержания государственных гражданских служащих, военнослужащих и приравненных к ним лиц, должностных окладов судей, выплат, пособий и компенсаций и признании утратившим силу Федерального закона «О приостановлении действия части 11 статьи 50 Федерального закона «О государственной гражданской службе РФ» в связи с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» приостановлено действие отдельных положений 24 федеральных законов, устанавливающих порядок индексации оплаты труда, пособий, компенсаций и иных выплат до 1 января 2016 года.

Также, согласно ст. 4 указанного Федерального закона с 1 февраля 2016 года предусмотрено осуществление индексации на разницу между фактическим индексом роста потребительских цен за 2015 год и установленным в 2015 году размером индексации выплат, пособий и

компенсаций. Размер индексации выплат, пособий и компенсаций, устанавливается Правительством РФ.

В связи с этим, данным Постановлением Правительства РФ с 1 февраля 2016 г. установлен размер индексации 1,07 для выплат, пособий и компенсаций, предусмотренных законодательными актами РФ, указанными в части 1 статьи 4 Федерального закона от 06.04.2015 г. № 68-ФЗ.

1.3. Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 г. № 80-р «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в РФ на период до 2020 года»

Вступило в силу с 26.01.2016 г.

Согласно данному Распоряжению Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в РФ на период до 2020 года (далее – Стратегия) разработана в целях:

- определения основных приоритетов, среднесрочных целей и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- формирования у участников правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, инвесторов, потребителей ресурсов и жилищно-коммунальных услуг единых ориентиров и ожиданий относительно направлений и перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства;
- определения основных мер и мероприятий, направленных на достижение намеченных целей.

Стратегия включает в себя следующие разделы.

Общая характеристика текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства.

В данном разделе приводится статистика об объеме жилищного фонда в РФ, об удовлетворенности населения ценой и качеством коммунальных услуг.

Основные приоритеты, цели и задачи государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения.

Приоритетами государственной политики в жилищно-коммунальной сфере являются:

- повышение комфортности условий проживания, в том числе обеспечение доступности многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- модернизация и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- переход на принцип использования наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда.

Меры по развитию жилищно-коммунального хозяйства по основным направлениям сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В данный раздел входят следующие подразделы:

1) Управление многоквартирными домами.

В данном подразделе указывается на необходимость решения следующих задач в сфере управления многоквартирными домами:

- создание механизма дифференцированной ответственности управляющих организаций, в том числе в части размера штрафов, налагаемых на управляющие организации в связи с нарушением ими лицензионных требований;

- установление дополнительных требований к управляющим организациям (требований к уставному капиталу, материально-технической базе, финансовому состоянию и др.), в том числе включение их в состав лицензионных требований;

- разработка предложений о необходимости учета экономически обоснованной предпринимательской прибыли при определении размера платы за жилищные услуги;

- создание понятного и универсального механизма проверки (прежде всего для собственника помещений в многоквартирном доме) обоснованности устанавливаемой платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (калькулятор потребителя жилищной услуги), а также совершенствование механизма снижения указанной платы в зависимости от объема и качества фактически оказанной услуги;

- уточнение положений законодательства РФ, устанавливающих ответственность лицензирующих и надзорных органов в части совершения ими коррупционных правонарушений в этой сфере;

- совершенствование процедур рассмотрения споров при взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также рассмотрение возможности упрощения такого взыскания, в том числе в порядке приказного производства;

- совершенствование порядка ограничения предоставления коммунальных ресурсов (услуг), в том числе упрощение порядка извещения потребителя-должника о введении режима ограничения предоставления коммунальных услуг, расширение перечня оснований для введения ограничения (предоставления) коммунальной услуги, исключающего при этом возможность злоупотреблений со стороны ресурсоснабжающих организаций и необоснованного нарушения прав и законных интересов потребителей.

2) Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В Стратегии указывается, что первоочередными задачами органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления на 2015 - 2016 годы являются:

- безусловное исполнение взятых на себя в соответствии с утвержденными региональными программами капитального ремонта и краткосрочными планами их реализации обязательств по проведению капитального ремонта. Это необходимо в том числе с точки зрения повышения доверия граждан к работе новых систем капитального ремонта, для которых ничего не может быть лучше, чем демонстрация положительных и реальных примеров работы системы;

- завершение формирования и обеспечение качественной работы системы мониторинга и контроля функционирования региональных операторов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

- актуализация региональных программ капитального ремонта с целью устранения выявленных недостатков, а также приведения их в соответствие с требованиями законодательства РФ;

- продолжение проведения активной информационно-просветительской работы с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам организации проведения капитального ремонта;

- иные задачи, указанные в Стратегии.

3) Ликвидация аварийного жилищного фонда.

Согласно Стратегии в целях повышения эффективности ликвидации аварийного жилищного фонда планируется:

- усилить контроль за качеством жилья, строящегося в рамках программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, путем:

- введения обязательного наличия допуска саморегулируемой организации при осуществлении проектирования и строительства многоквартирных домов с количеством этажей не более чем 3 этажа (малоэтажное строительство);

- введения экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в отношении объектов малоэтажного жилья, строящихся в рамках государственных и муниципальных контрактов;

- установления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие ненадлежащего исполнения государственных и (или) муниципальных контрактов на осуществление инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выявления несоответствия разработанной проектной (сметной) документации установленным требованиям;

- утверждения и применения унифицированных типовых государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ по строительству многоквартирного дома и на приобретение в муниципальную

собственность жилых помещений путем участия соответствующего муниципального образования в долевом строительстве многоквартирного дома;

- усилить контроль за безусловным достижением субъектами РФ целевых показателей реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе увеличить количество выездных проверок;

усилить контроль за обеспечением со стороны субъектов РФ уровня софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья.

4) Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно Стратегии в целях модернизации и повышения энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства будут решены следующие задачи:

- обеспечение благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

- ликвидация неэффективного управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемого унитарными предприятиями;

- переход на использование наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры;

- принятие и реализация мер, направленных на повышение платежной дисциплины и ответственности неплательщиков, в том числе посредством проработки вопросов введения прямых договорных отношений по поставке коммунальных ресурсов (предоставлению коммунальных услуг) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, по развитию систем расчетов за жилищно-коммунальные услуги, в том числе посредством совершенствования правового регулирования деятельности расчетных центров, развития сервисов дистанционной оплаты;

- совершенствование механизма выявления и оформления прав на бесхозные объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе стимулирование к этой деятельности органов местного самоуправления, на территории которых выявляются такие объекты;

- иные задачи, определенные Стратегией.

5) Обращение с твердыми коммунальными отходами.

В Стратегии указано, что целью государственной политики в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами является снижение антропогенного воздействия на окружающую среду за счет увеличения объема переработки и утилизации отходов, размещения их на полигонах, отвечающих требованиям законодательства РФ, а также за счет ликвидации несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов.

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

**ОБЗОР № 1
федерального и областного законодательства
за январь 2016 года**

1. Федеральное законодательство

**1.1. Постановление Правительства РФ от 21.01.2016 г. № 23
«О внесении изменений в Правила дорожного движения РФ»**

Вступило в силу с 06.02.2016 г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Правила дорожного движения РФ, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993 г. № 1090, в части дополнения перечня документов, которые обязан иметь при себе водитель и по требованию сотрудников полиции передавать им, для проверки. Таким документом является документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае управления транспортным средством, на котором установлен опознавательный знак «Инвалид».

**1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2016г. № 42
«Об установлении с 1 февраля 2016 г. размера индексации выплат,
пособий и компенсаций»**

Вступило в силу с 01.02.2016 г.

Согласно Федеральному закону от 06.04.2015г. № 68-ФЗ «О приостановлении действия положений отдельных законодательных актов РФ в части порядка индексации окладов денежного содержания государственных гражданских служащих, военнослужащих и приравненных к ним лиц, должностных окладов судей, выплат, пособий и компенсаций и признании утратившим силу Федерального закона «О приостановлении действия части 11 статьи 50 Федерального закона «О государственной гражданской службе РФ» в связи с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» приостановлено действие отдельных положений 24 федеральных законов, устанавливающих порядок индексации оплаты труда, пособий, компенсаций и иных выплат до 1 января 2016 года.

Также, согласно ст. 4 указанного Федерального закона с 1 февраля 2016 года предусмотрено осуществление индексации на разницу между фактическим индексом роста потребительских цен за 2015 год и установленным в 2015 году размером индексации выплат, пособий и

компенсаций. Размер индексации выплат, пособий и компенсаций, устанавливается Правительством РФ.

В связи с этим, данным Постановлением Правительства РФ с 1 февраля 2016 г. установлен размер индексации 1,07 для выплат, пособий и компенсаций, предусмотренных законодательными актами РФ, указанными в части 1 статьи 4 Федерального закона от 06.04.2015 г. № 68-ФЗ.

1.3. Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 г. № 80-р «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в РФ на период до 2020 года»

Вступило в силу с 26.01.2016 г.

Согласно данному Распоряжению Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в РФ на период до 2020 года (далее – Стратегия) разработана в целях:

- определения основных приоритетов, среднесрочных целей и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- формирования у участников правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, инвесторов, потребителей ресурсов и жилищно-коммунальных услуг единых ориентиров и ожиданий относительно направлений и перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства;
- определения основных мер и мероприятий, направленных на достижение намеченных целей.

Стратегия включает в себя следующие разделы.

Общая характеристика текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства.

В данном разделе приводится статистика об объеме жилищного фонда в РФ, об удовлетворенности населения ценой и качеством коммунальных услуг.

Основные приоритеты, цели и задачи государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения.

Приоритетами государственной политики в жилищно-коммунальной сфере являются:

- повышение комфортности условий проживания, в том числе обеспечение доступности многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- модернизация и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- переход на принцип использования наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда.

Меры по развитию жилищно-коммунального хозяйства по основным направлениям сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В данный раздел входят следующие подразделы:

1) Управление многоквартирными домами.

В данном подразделе указывается на необходимость решения следующих задач в сфере управления многоквартирными домами:

- создание механизма дифференцированной ответственности управляющих организаций, в том числе в части размера штрафов, налагаемых на управляющие организации в связи с нарушением ими лицензионных требований;

- установление дополнительных требований к управляющим организациям (требований к уставному капиталу, материально-технической базе, финансовому состоянию и др.), в том числе включение их в состав лицензионных требований;

- разработка предложений о необходимости учета экономически обоснованной предпринимательской прибыли при определении размера платы за жилищные услуги;

- создание понятного и универсального механизма проверки (прежде всего для собственника помещений в многоквартирном доме) обоснованности устанавливаемой платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (калькулятор потребителя жилищной услуги), а также совершенствование механизма снижения указанной платы в зависимости от объема и качества фактически оказанной услуги;

- уточнение положений законодательства РФ, устанавливающих ответственность лицензирующих и надзорных органов в части совершения ими коррупционных правонарушений в этой сфере;

- совершенствование процедур рассмотрения споров при взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также рассмотрение возможности упрощения такого взыскания, в том числе в порядке приказного производства;

- совершенствование порядка ограничения предоставления коммунальных ресурсов (услуг), в том числе упрощение порядка извещения потребителя-должника о введении режима ограничения предоставления коммунальных услуг, расширение перечня оснований для введения ограничения (предоставления) коммунальной услуги, исключающего при этом возможность злоупотреблений со стороны ресурсоснабжающих организаций и необоснованного нарушения прав и законных интересов потребителей.

2) Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В Стратегии указывается, что первоочередными задачами органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления на 2015 - 2016 годы являются:

- безусловное исполнение взятых на себя в соответствии с утвержденными региональными программами капитального ремонта и краткосрочными планами их реализации обязательств по проведению капитального ремонта. Это необходимо в том числе с точки зрения повышения доверия граждан к работе новых систем капитального ремонта, для которых ничего не может быть лучше, чем демонстрация положительных и реальных примеров работы системы;

- завершение формирования и обеспечение качественной работы системы мониторинга и контроля функционирования региональных операторов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

- актуализация региональных программ капитального ремонта с целью устранения выявленных недостатков, а также приведения их в соответствие с требованиями законодательства РФ;

- продолжение проведения активной информационно-просветительской работы с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам организации проведения капитального ремонта;

- иные задачи, указанные в Стратегии.

3) Ликвидация аварийного жилищного фонда.

Согласно Стратегии в целях повышения эффективности ликвидации аварийного жилищного фонда планируется:

- усилить контроль за качеством жилья, строящегося в рамках программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, путем:

- введения обязательного наличия допуска саморегулируемой организации при осуществлении проектирования и строительства многоквартирных домов с количеством этажей не более чем 3 этажа (малоэтажное строительство);

- введения экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в отношении объектов малоэтажного жилья, строящихся в рамках государственных и муниципальных контрактов;

- установления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие ненадлежащего исполнения государственных и (или) муниципальных контрактов на осуществление инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выявления несоответствия разработанной проектной (сметной) документации установленным требованиям;

- утверждения и применения унифицированных типовых государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ по строительству многоквартирного дома и на приобретение в муниципальную

собственность жилых помещений путем участия соответствующего муниципального образования в долевом строительстве многоквартирного дома;

- усилить контроль за безусловным достижением субъектами РФ целевых показателей реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе увеличить количество выездных проверок;

усилить контроль за обеспечением со стороны субъектов РФ уровня софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья.

4) Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно Стратегии в целях модернизации и повышения энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства будут решены следующие задачи:

- обеспечение благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

- ликвидация неэффективного управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемого унитарными предприятиями;

- переход на использование наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры;

- принятие и реализация мер, направленных на повышение платежной дисциплины и ответственности неплательщиков, в том числе посредством проработки вопросов введения прямых договорных отношений по поставке коммунальных ресурсов (предоставлению коммунальных услуг) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, по развитию систем расчетов за жилищно-коммунальные услуги, в том числе посредством совершенствования правового регулирования деятельности расчетных центров, развития сервисов дистанционной оплаты;

- совершенствование механизма выявления и оформления прав на бесхозные объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе стимулирование к этой деятельности органов местного самоуправления, на территории которых выявляются такие объекты;

- иные задачи, определенные Стратегией.

5) Обращение с твердыми коммунальными отходами.

В Стратегии указано, что целью государственной политики в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами является снижение антропогенного воздействия на окружающую среду за счет увеличения объема переработки и утилизации отходов, размещения их на полигонах, отвечающих требованиям законодательства РФ, а также за счет ликвидации несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов.

Также, указывается, что с 1 января 2016 г. обращение с твердыми коммунальными отходами отнесено к коммунальным услугам и исключено из состава жилищных услуг.

Кроме того, расширяется список видов деятельности в области обращения с отходами I - IV класса опасности, которые подлежат лицензированию, что позволит обеспечить государственный контроль за потоками отходов и организациями, осуществляющими деятельность в области обращения с отходами.

Реализация этих задач позволит обеспечить к 2020 году утилизацию твердых коммунальных отходов и размещение оставшихся после утилизации отходов на объектах, отвечающих требованиям законодательства РФ.

б) Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с положениями Стратегии повышение открытости и прозрачности сферы жилищно-коммунального хозяйства осуществляется путем внедрения государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, создаваемой Министерством связи и массовых коммуникаций РФ совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и федеральным государственным унитарным предприятием «Почта России» (оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства)

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства представляет собой единый информационный ресурс (www.dom.gosuslugi.ru) в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства состоит из открытой части, где размещена общедоступная информация, и закрытой части (личные кабинеты граждан, органов власти и участников рынка жилищно-коммунального хозяйства).

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства позволяет:

- гражданам - получать полную и актуальную информацию о лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, о выполняемых работах (услугах) в части содержания и ремонта, в том числе капитального, многоквартирного дома, а также о начислениях за жилищно-коммунальные услуги;

- органам власти - принимать взвешенные управленческие решения на основе аналитической информации, содержащейся в указанной информационной системе, в режиме реального времени.

В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства граждане смогут голосовать в электронной форме на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам управления многоквартирным домом, определять рейтинги управляющих организаций, направлять обращения в организации и контролирующие органы, вносить показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов (услуг) и осуществлять оплату по выставленным

Также, указывается, что с 1 января 2016 г. обращение с твердыми коммунальными отходами отнесено к коммунальным услугам и исключено из состава жилищных услуг.

Кроме того, расширяется список видов деятельности в области обращения с отходами I - IV класса опасности, которые подлежат лицензированию, что позволит обеспечить государственный контроль за потоками отходов и организациями, осуществляющими деятельность в области обращения с отходами.

Реализация этих задач позволит обеспечить к 2020 году утилизацию твердых коммунальных отходов и размещение оставшихся после утилизации отходов на объектах, отвечающих требованиям законодательства РФ.

б) Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с положениями Стратегии повышение открытости и прозрачности сферы жилищно-коммунального хозяйства осуществляется путем внедрения государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, создаваемой Министерством связи и массовых коммуникаций РФ совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и федеральным государственным унитарным предприятием «Почта России» (оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства)

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства представляет собой единый информационный ресурс (www.dom.gosuslugi.ru) в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства состоит из открытой части, где размещена общедоступная информация, и закрытой части (личные кабинеты граждан, органов власти и участников рынка жилищно-коммунального хозяйства).

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства позволяет:

- гражданам - получать полную и актуальную информацию о лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, о выполняемых работах (услугах) в части содержания и ремонта, в том числе капитального, многоквартирного дома, а также о начислениях за жилищно-коммунальные услуги;

- органам власти - принимать взвешенные управленческие решения на основе аналитической информации, содержащейся в указанной информационной системе, в режиме реального времени.

В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства граждане смогут голосовать в электронной форме на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам управления многоквартирным домом, определять рейтинги управляющих организаций, направлять обращения в организации и контролирующие органы, вносить показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов (услуг) и осуществлять оплату по выставленным

платежным документам, а также заключать договоры в том числе на управление многоквартирным домом и оказание коммунальных услуг.

В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусматривается:

- предоставление пользователям свободного доступа в круглосуточном режиме на безвозмездной основе к нормативным правовым актам РФ;
- размещение новостей и иной полезной информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- размещение реестров зарегистрированных в указанной информационной системе организаций, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с отображением их местонахождения и обслуживаемых ими домов на карте;
- размещение реестров объектов жилищного фонда;
- размещение реестров лицензий управляющих организаций и реестров проверок указанных организаций;
- формирование аналитической отчетности как в отношении отдельных субъектов РФ и муниципальных образований, так и в отношении поставщиков товаров и услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предполагается реализация следующих функциональных возможностей:

- сопоставление платежей и начислений за жилищно-коммунальные услуги, что позволит повысить прозрачность расчетов за услуги жилищно-коммунального хозяйства;
- размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства организациями, через которые вносится плата за жилищно-коммунальные услуги, сведений о проведении оплаты, а также предоставление доступа указанным организациям к достоверной информации о начислениях, размещенных в этой системе, что позволит упростить гражданам процесс внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- доступ граждан к информации об организациях, осуществляющих прием платы за жилищно-коммунальные услуги без комиссии;
- голосование граждан в электронной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на основе официальной информации об объектах жилищного фонда, поступающей в указанную информационную систему из государственного кадастра объектов недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- осуществление гражданами, управляющими и ресурсоснабжающими организациями юридически значимых действий в электронной форме, в том числе путем предоставления полномочий на совершение действий в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства от своего имени иным лицам;

- введение единых лицевых счетов, призванных унифицировать идентификацию помещений потребителей жилищно-коммунальных услуг.

7) Общественный контроль.

Согласно Стратегии в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и обеспечения максимальной защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг необходимо развивать общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для осуществления контроля за выполнением организациями, осуществляющими деятельность в жилищно-коммунальной сфере, своих обязательств сформирована сеть региональных центров общественного контроля.

На основании жалоб граждан ежеквартально составляется рейтинг наиболее актуальных проблем в жилищно-коммунальной сфере, который публикуется в средствах массовой информации.

Кроме того, предполагается разработка и запуск системы рейтингования управляющих организаций на основе ряда факторов, в которых преобладающее значение имеет мнение граждан.

Совместно с региональными органами власти осуществляется подготовка общественных жилищных инспекторов, осуществляющих контроль за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и деятельностью управляющих организаций.

Также будет разработан и принят порядок осуществления общественного контроля в жилищной сфере, предусматривающий механизмы, формы, способы осуществления контроля (в том числе с участием представителей советов многоквартирных домов, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов), а также правила направления и рассмотрения органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями, иными органами и организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, запросов субъектов общественного контроля в жилищной сфере.

В настоящее время ведется работа по формированию муниципальных представительств региональных центров общественного контроля, которые будут участвовать в осуществлении общественного контроля за качеством выполненных работ в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов (после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта) в том числе в целях реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация Стратегии планируется в 2016 - 2020 годах.

Ресурсное обеспечение реализации Стратегии осуществляется за счет средств бюджетных и внебюджетных источников, формируемых и предусматриваемых в установленном порядке.

Кроме того, согласно пункту 2 Распоряжения Правительства РФ органам государственной власти субъектов РФ и органам местного

самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями Стратегии при разработке региональных целевых программ и иных документов, в том числе правовых актов, в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 2-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

Данным Законом Самарской области внесены изменения в следующие законодательные акты Самарской области:

Закон Самарской области от 03.07.2002 г. № 45-ГД «Об обеспечении автотранспортными средствами детей-инвалидов и инвалидов с детства» в части:

- исключения права повторного обеспечения инвалидов с детства автотранспортными средствами по истечении семи лет после получения предыдущего автомобиля;
- дополнения перечня документов для включения в списки учета лиц, нуждающихся по медицинским показаниям в автотранспортном средстве, справкой, подтверждающей факт установления инвалидности;
- предоставления возможности подачи документов для включения в указанные списки лиц, в электронной форме (в виде электронных документов или электронных образов документов).

Аналогичные изменения внесены также в *Закон Самарской области от 28.12.2004 г. № 169-ГД «О социальной поддержке ветеранов Великой Отечественной войны - труженников тыла, ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий»*.

Закон Самарской области от 08.12.2005 г. № 210-ГД «Об обеспечении отдельных категорий граждан, проживающих в Самарской области, путевками на санаторно-курортное лечение» в части:

- предоставления права органу исполнительной власти Самарской области, осуществляющему реализацию государственной политики в сфере социальной защиты населения, по наделению полномочиями государственных казенных учреждений по распределению путевок на санаторно-курортное лечение;
- предоставления возможности подачи документов для получения путевок, в электронной форме (в виде электронных документов или электронных образов документов).

Закон Самарской области от 30.12.2005 г. № 255-ГД «Об обеспечении работников организаций бюджетной сферы Самарской области путевками на санаторно-курортное лечение» в части:

- предоставления права органу исполнительной власти Самарской области, осуществляющему реализацию государственной политики в сфере

социальной защиты населения, по наделению полномочиями государственных казенных учреждений по распределению путевок на санаторно-курортное лечение;

- установления форм заявления, по которому работник бюджетной организации, нуждающийся в санаторно-курортном лечении, может подать по месту работы, а также заявления о достоверности и полноте сведений о доходах работника бюджетной организации и членов его семьи.

2.2. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 3-ГД «О внесении изменений в статьи 12 и 77 Закона Самарской области «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования» и в статьи 6 и 63 Закона Самарской области «О выборах депутатов Самарской Губернской Думы»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области разработан в связи с принятием Федерального закона от 05.10.2015 г. № 287-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу замещения (получения) депутатского мандата».

Законом Самарской области предусматриваются изменения юридико-технического характера, согласно которым:

- уточняется формулировка передачи коллегиальным постоянно действующим руководящим органом избирательного объединения депутатского мандата, высвобожденного в связи с досрочным прекращением полномочий депутата;

- перечень оснований исключения кандидата из списка кандидатов, допущенного к распределению депутатских мандатов, дополнен таким основанием, как принятие соответствующей избирательной комиссией решения о регистрации зарегистрированного кандидата депутатом, в том числе по одномандатному избирательному округу.

2.3. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 4-ГД «О внесении изменения в статью 11.2 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

В соответствии с данным Законом Самарской области администрациям внутригородских районов предоставлено право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 10.4 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области». Согласно указанной статье предусмотрена административная ответственность за неисполнение нормативного правового акта, принятого органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления.

2.4. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 5-ГД «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Самарской области

«Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

Данным Законом Самарской области внесены изменения в статью 2.1 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», предусматривающую административную ответственность за совершение действий (бездействие), предусмотренных в Законе Самарской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области», повлекших нарушение тишины и покоя граждан, в части увеличения штрафов.

(Справочно: согласно Закону Самарской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области» под ночным временем понимается время с 22 часов до 8 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа - время с 23 часов до 8 часов местного времени.).

Так, за указанное правонарушение предусматривается предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 3 000 рублей (было от 500 до 1 500 рублей), на должностных лиц - от 3 000 до 8 000 рублей (было от 2 000 до 4 000 рублей), на юридических лиц - от 5 000 до 15 000 рублей (было от 4 000 до 8 000 рублей).

За совершение тех же действий (бездействие), лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 000 до 5 000 рублей (было от 1 000 до 3 000 рублей), на должностных лиц - от 5 000 до 15 000 рублей (было от 4 000 до 8 000 рублей), на юридических лиц - от 10 000 до 20 000 рублей (было от 8 000 до 16 000 рублей).

2.5. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 7-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ (далее - Кодекс) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта РФ, на срок не более чем шесть лет могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Статьей 13.1. Закона Самарской области «О земле» установлены размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Максимальный размер земельного участка не должен превышать 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах муниципального района Самарской области.

Минимальный размер земельного участка составляет 5 гектаров.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» законом

субъекта устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности. Исходя из данной формулировки, данные размеры касаются предоставления земельных участков на любом праве, в том числе на праве безвозмездного пользования.

В связи с этим, Законом Самарской области установлены предельные размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также совокупный размер данных земельных участков.

Переходными положениями Закона Самарской области предусмотрено, что в случае, если до дня вступления в силу данного Закона органом государственной власти Самарской области или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных районах Самарской области, на срок не более чем шесть лет, предоставление такого земельного участка осуществляется с учетом требования, определенного в статье 13.1 Закона Самарской области «О земле» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу данного Закона).

2.6. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 9-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступил в силу с 21.01.2016 г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области разработан в целях совершенствования законодательства Самарской области.

Данным Законом Самарской области внесены следующие изменения Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – ЗСО):

- 1) Уточнен порядок внесения взносов на капитальный ремонт. Так, в частности, предлагается определить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

2) Статьями 13 - 15 ЗСО регулируются порядок открытия специального счета и порядок совершения операций по специальному счету. В целях исключения дублирования норм статей 175 - 177 Жилищного кодекса РФ, Законом Самарской области указанные статьи признаны утратившими силу.

3) Нормами ЗСО предусматривался запрет на внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

Согласно внесенным изменениям установлены случаи, при которых внесение изменений в региональную программу капитального ремонта может осуществляться без принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. К таким случаям относятся:

- сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

- изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества.

4) Нормами ЗСО предусматривается обязанность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить или утвердить:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смету расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта.

В связи с внесенными изменениями в данную норму, на указанных лиц также возлагается обязанность определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5) ЗСО предусмотрено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

В связи с внесенными изменениями в данную норму, региональному оператору предоставлено размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в российских кредитных организациях в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях осуществления действий по капитальному ремонту.

6) Согласно внесенным изменениям в ЗСО уточняются обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества.

Так, к обязанностям регионального оператора предлагается дополнительно отнести:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме;

- ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ и нормативными правовыми актами Самарской области;

- представление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

- размещение на своем официальном сайте информации о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса РФ, нормативных правовых актов Самарской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- несение ответственности перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

2.7. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 10-ГД «О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»

Вступил в силу с 21.01.2016 г.

Данным Законом Самарской области уточнены основания отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее – список).

Согласно нормам Закона Самарской области от 28.12.2012 г. № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (далее – Закон № 135-ГД) орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для включения в список проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

- 1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;
- 2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в список.

Таким образом, указанные положения Закона № 135-ГД не предусматривают четкий перечень оснований отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Например, в Жилищном кодексе РФ (далее – ЖК РФ) основания отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях сформулированы достаточно определенно.

В соответствии с частью 1 статьи 54 ЖК РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

- 1) не представлены предусмотренные частью 4 статьи 52 ЖК РФ документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
 - 1.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

в соответствии с частью 4 статьи 52 ЖК РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек предусмотренный статьей 53 ЖК РФ срок.

В целях определения четкого перечня оснований отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, Законом Самарской области предусматривается, что решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные статьей 5 Закона № 135-ГД документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) ответ государственного органа, органа местного самоуправления либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организации, участвующей в предоставлении государственных и муниципальных услуг, на межведомственный запрос в соответствии с частью 3 статьи 5 данного Закона свидетельствует об отсутствии документа, необходимого для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список;

3) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на включение в список.

2.8. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 11-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О Реестре должностей муниципальной службы в Самарской области»

Вступил в силу с 11.01.2016 г.

Данный Закон Самарской области принят в целях реализации Закона Самарской области от 30.03.2015г. №23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области», согласно которому в срок до 1 января 2016 года должны быть сформированы органы местного самоуправления внутригородских районов.

В связи с этим, для осуществления соответствующей деятельности в органах местного самоуправления внутригородских районов утверждены соответствующие должности.

Кроме того, Реестр приводится в соответствие с Законом Самарской области от 30.06.2005 г. № 132-ГД «Об установлении наименований органов

и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований на территории Самарской области».

Поскольку согласно Закону Самарской области № 132-ГД должность главы муниципального образования, исполняющего полномочия председателя представительного органа муниципального образования, после вступления в силу Закона Самарской области от 25.03.2013 № 20-ГД «О внесении изменения в статью 2 Закона Самарской области «Об установлении наименований органов и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований на территории Самарской области» и проведения соответствующих выборов стала называться «председатель представительного органа», появилась необходимость изменения в том числе наименований должностей соответствующих муниципальных служащих.

Согласно переходным положениям действие данного Закона Самарской области распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Самарской области от 30.03.2015 года № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области» (с 10.04.2015 г.).

2.9. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 12-ГД «О внесении изменения в Закон Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 21.01.2016 г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Данный Закон Самарской области разработан в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», согласно которому до 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять следующие решения:

- об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по основаниям, предусмотренным законом субъекта РФ, наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

- об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка по основаниям, предусмотренным законом субъекта РФ, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта РФ, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления

земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса РФ.

В связи с этим Закон Самарской области «О земле» дополнен новыми статьями 10.8 – 10.12., предусматривающими дополнительные основания отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дополнительные основания отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, дополнительные основания отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, дополнительные основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно переходным положениям Закона Самарской области органам государственной власти Самарской области и органам местного самоуправления в трехмесячный срок необходимо привести свои нормативные правовые акты в соответствие с данным Законом. Нормативные правовые акты органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления до приведения в соответствие с данным Законом действуют в части, ему не противоречащей.

2.10. Закон Самарской области от 11.01.2016 г. № 13-ГД «О внесении изменения в статью 10.6 Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 11.01.2016 г.

Согласно ст. 10.6 Закона Самарской области «О земле» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным органами исполнительной власти Самарской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

К данной категории граждан относятся:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определяемого в соответствии с Законом Самарской области «О жилище»;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Согласно внесенным изменениям, указанный перечень дополнен такой категорией, как «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.11. Закон Самарской области от 18.01.2016 г. № 14-ГД «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Самарской области, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области»

22.01.2016 г. вступил в силу Закон Самарской области от 18.01.2016 г. № 14-ГД «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Самарской области, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области» (далее – Закон Самарской области), принятый в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – ФЗ), предусматривающего принятие органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления нормативных правовых актов в развитие его отдельных норм.

Так, Законом Самарской области предусмотрены:

1) система организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Самарской области, которая включает в себя:

- разработку и утверждение документов планирования муниципальных и межмуниципальных регулярных перевозок;

- установление, изменение, отмену муниципальных и межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок;

- организацию регулярных перевозок по регулируемым тарифам;

- организацию регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам.

2) полномочия Самарской Губернской Думы, Правительства Самарской области, органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в сфере организации регулярных перевозок. Так, органы местного самоуправления:

- разрабатывают и утверждают документ планирования муниципальных регулярных перевозок;

- определяют порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок с учетом положений Федерального закона об организации регулярных перевозок и данного Закона;

- устанавливают форму заявления об установлении или изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

- устанавливают, изменяют, отменяют муниципальные маршруты регулярных перевозок, а также вносят соответствующие изменения в реестры муниципальных перевозок в связи с установлением, изменением, отменой муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

- устанавливают регулируемые тарифы на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

- выполняют функции заказчика регулярных перевозок по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам;

- заключают в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений Федерального закона об организации регулярных перевозок, с перевозчиками муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам;

- устанавливают шкалу для оценки критериев, предусмотренных Федеральным законом об организации регулярных перевозок, для проведения открытого конкурса по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

- организуют и проводят открытые конкурсы по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

- выдают перевозчикам свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, а также переоформляют указанные свидетельства по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом об организации регулярных перевозок;

- выдают перевозчикам карты муниципальных маршрутов регулярных перевозок, а также переоформляют указанные карты по основаниям и в

порядке, предусмотренным Федеральным законом об организации регулярных перевозок;

- подготавливают заключения о наличии или отсутствии оснований для отказа в установлении или изменении межмуниципального маршрута регулярных перевозок в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

- обращаются в суд с заявлениями о прекращении свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок при наступлении обстоятельств, предусмотренных Федеральным законом об организации регулярных перевозок;

- осуществляют ведение реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

- осуществляют контроль за выполнением условий муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам, и свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом об организации регулярных перевозок к компетенции органов государственного транспортного контроля;

- осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

3) требования к содержанию документов планирования муниципальных и межмуниципальных регулярных перевозок - нормативных правовых актов местных администраций поселений, муниципальных районов, городских округов либо Правительства Самарской области, устанавливающих перечень мероприятий по развитию соответствующих регулярных перевозок;

4) порядок установления, изменения, отмены межмуниципального маршрута регулярных перевозок;

5) изменения в Закон от 07.07.2006г. № 58-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации транспортного обслуживания населения на территории Самарской области» в части уточнения государственных полномочий органов местного самоуправления.

<i>Редакция до внесения изменений</i>	<i>Редакция после внесения изменений</i>
<p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Самарской области по организации регулярных перевозок на садово-дачные массивы:</p> <p>1) выполнение функций заказчика регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>2) определение потребности населения в регулярных перевозках на садово-дачные массивы,</p> <p>типа и количества транспортных средств для осуществления регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>3) разработка и утверждение маршрутной сети по регулярным перевозкам на садово-дачные</p>	<p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Самарской области по организации регулярных перевозок на садово-дачные:</p> <p>1) выполнение функций заказчика регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>2) определение потребности населения в регулярных перевозках на садово-дачные массивы;</p> <p>3) утверждение расписания движения транспортных средств на садово-дачные массивы;</p> <p>4) заключение в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</p>

<p>массивы;</p> <p>4) утверждение расписания движения транспортных средств на садово-дачные массивы;</p> <p>5) определение порядка проведения конкурсов на право заключения договоров об осуществлении регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>6) организация проведения конкурсов на право заключения договоров об осуществлении регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>7) определение порядка оформления, выдачи и изъятия маршрутной карты на транспортные средства, осуществляющие регулярные перевозки на садово-дачные массивы;</p> <p>8) заключение с владельцами автовокзалов (автостанций) договоров об обеспечении регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>9) регулирование тарифов на перевозки пассажиров и багажа на садово-дачные массивы.</p>	<p>обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений Федерального закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, с перевозчиками контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по межмуниципальным маршрутам по регулируемым тарифам на садово-дачные массивы;</p> <p>5) регулирование тарифов на перевозки пассажиров и багажа на садово-дачные массивы;</p> <p>6) ведение реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>7) установление, изменение, отмена межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на садово-дачные массивы;</p> <p>8) оформление и выдача перевозчикам карт межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на садово-дачные массивы, а также переоформление указанных карт по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом об организации регулярных перевозок;</p> <p>9) осуществление контроля за выполнением условий контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по межмуниципальным маршрутам по регулируемым тарифам на садово-дачные массивы, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом об организации регулярных перевозок к компетенции органов государственного транспортного контроля.</p>
---	---

Согласно переходным положениям Закона Самарской области, признан утратившим силу Закон Самарской области от 12.10.2010 г. № 107-ГД «Об организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» и законов Самарской области о внесении в него изменений.