

ОБЗОР №142
федерального и областного законодательства
в сфере бюджетных и налоговых отношений
за июль 2021 года

1. Федеральное законодательство

1.1. <ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ> БАНКА РОССИИ "БАНК РОССИИ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ ПОВЫСИТЬ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ НА 100 Б.П., ДО 6,50% ГОДОВЫХ"

Банк России повысил ключевую ставку до 6,50% годовых

Отмечается, в частности, что во II квартале 2021 года российская экономика достигла допандемического уровня. Вклад в инфляцию со стороны устойчивых факторов возрос в связи с более быстрым расширением спроса по сравнению с возможностями наращивания выпуска. С учетом высоких инфляционных ожиданий это значимо сместило баланс рисков для инфляции в сторону проинфляционных и может привести к более продолжительному отклонению инфляции вверх от цели.

Принятое решение по ключевой ставке направлено на ограничение этого риска и возвращение инфляции к 4%.

По прогнозу Банка России, годовая инфляция составит 5,7 - 6,2% в 2021 году. С учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0 - 4,5% в 2022 году и в дальнейшем будет находиться вблизи 4%.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 10 сентября 2021 года.

1.2. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 244-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ПУНКТА 4 СТАТЬИ 242.17 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Внесен ряд изменений в Бюджетный кодекс РФ, в т.ч.:

1) даны определение новым понятиям, применяемым в БК РФ:

«**бюджетный мониторинг в системе казначейских платежей**» - деятельность Федерального казначейства по своевременному предупреждению и предотвращению финансовых нарушений участников системы казначейских платежей;

«**участник казначейского сопровождения**» - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, получающие средства, определенные в соответствии со статьями 242.25 и 242.26 БК РФ, использование которых осуществляется после подтверждения на соответствие условиям и (или) целям, установленным при предоставлении средств;

«казначейское сопровождение» - проведение Федеральным казначейством (финансовыми органами субъектов РФ (муниципальных образований) операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения;

«получатель средств из бюджета» - юридическое лицо (не являющееся участником бюджетного процесса, бюджетным и автономным учреждением), индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, получающие средства из бюджета на основании государственного (муниципального) контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, договора (соглашения) о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций, а также юридическое лицо, которому в случаях, установленных федеральным законом, открываются счета в Федеральном казначействе в соответствии с БК РФ.

2) БК РФ дополнен статьей, регламентирующей **возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет (ст.40.1 БК РФ)**.

Установлено, что излишне уплаченный (взысканный) платеж в бюджет подлежит возврату по заявлению плательщика платежей в бюджет в течение 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления администратором доходов бюджета, осуществляющим бюджетные полномочия по принятию решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет.

Заявление о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа в бюджет может быть подано плательщиком платежей в бюджет в течение 3 лет со дня уплаты (взыскания) такого платежа, если иное не предусмотрено законодательными актами РФ.

Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов РФ.

3) **Скорректировано одно из положений, которое должно определяться в муниципальных правовых актах, регулирующих предоставление субсидий юридическим лицам** (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг:

Ранее действующая редакция	С учетом внесенных изменений
положения об обязательной проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.	положения о проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

4) Уточнено одно из бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета:

Ранее действующая редакция	С учетом внесенных изменений
ведет реестр источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы РФ;	представляет для включения в перечень источников доходов РФ и реестр источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ним источниках доходов

5) К бюджетным полномочиям Федерального казначейства дополнительно отнесены:

– осуществление казначейского сопровождения (включена Глава 24.4 БК РФ «Казначейское сопровождение»);
проведение бюджетного мониторинга в системе казначейских платежей (включена ст. 242.13-1 БК РФ).

Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

1.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 246-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят Закон, направленный на повышение предсказуемости и сокращение сроков предоставления межбюджетных трансфертов местным бюджетам

1) Согласно общему правилу **заключение соглашений о предоставлении субсидий местным бюджетам**, предусмотренных законом субъекта РФ о бюджете, **осуществляется до 15 февраля** очередного финансового года.

Исключение составляют соглашения о предоставлении субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены *законом о внесении изменений в закон о бюджете* субъекта РФ, которые *заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу закона*.

В случае нарушения установленных сроков, бюджетные ассигнования бюджета субъекта РФ, предусмотренные на текущий финансовый год на соответствующие цели, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований резервного фонда для оказания финансовой помощи местным бюджетам в размере субсидии, в отношении которой не заключено соглашение.

Установлено, что повторное распределение между муниципальными образованиями субсидий, предоставление которых было осуществлено в отчетном финансовом году и в текущем финансовом году обусловлено увеличением бюджетных ассигнований в соответствии с восстановлением остатков средств, сложившихся на начало года, не осуществляется.

2) **Иные межбюджетные трансферты** из бюджета субъекта РФ предоставляются местным бюджетам на основании законов субъектов РФ и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов

органов государственной власти субъектов РФ на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований:

1) в случае софинансирования, в том числе в полном объеме, расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления, не урегулированных федеральными законами и (или) законами субъекта РФ;

2) в случае софинансирования, в том числе в полном объеме, расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

3) в случае предоставления бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых являются резервные фонды Президента РФ и Правительства РФ, а также резервный фонд высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ;

4) в случаях, установленных законами субъекта РФ (за исключением закона субъекта РФ о бюджете и закона субъекта РФ о внесении изменений в закон о бюджете).

Распределение иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, предоставляемых из бюджета субъекта РФ, между муниципальными образованиями утверждается законом субъекта РФ о бюджете и (или) принятыми в соответствии с ним до 15 февраля очередного финансового года нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, за исключением иных межбюджетных трансфертов:

1) источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервных фондов Президента РФ и Правительства РФ, а также резервного фонда высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ;

2) предоставление которых осуществляется за счет иным образом зарезервированных в бюджете субъекта РФ бюджетных ассигнований, которые подлежат распределению актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ до 1 октября текущего финансового года;

3) предоставление которых осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с законом субъекта РФ о внесении изменений в закон о бюджете, и которые подлежат распределению актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона;

4) предоставляемых в целях поощрения муниципальных образований, в том числе за достижение наилучших значений показателей социально-экономического развития и (или) лучшие практики деятельности органов местного самоуправления;

5) предоставляемых на возмещение фактически осуществленных расходов местных бюджетов;

6) объемы которых обусловлены поступлением доходов федерального бюджета и (или) бюджета субъекта РФ;

7) распределяемых на конкурсной основе.

Повторное распределение между муниципальными образованиями иных межбюджетных трансфертов, предоставление которых было осуществлено в отчетном финансовом году и в текущем финансовом году обусловлено

увеличением бюджетных ассигнований в соответствии с восстановлением остатков средств, сложившихся на начало года, не осуществляется.

Если нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, устанавливающими порядок (правила) предоставления из бюджета субъекта РФ иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, предусмотренных законом субъекта РФ о бюджете, предусмотрено **заключение соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта**, такие соглашения **заключаются до 15 февраля** очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, бюджетные ассигнования на предоставление которых *предусмотрены* в соответствии с законом субъекта РФ *о внесении изменений в закон о бюджете* и которые *заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона*.

В случае нарушения установленных сроков, бюджетные ассигнования бюджета субъекта РФ, предусмотренные на текущий финансовый год на соответствующие цели, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований резервного фонда для оказания финансовой помощи местным бюджетам в размере иного межбюджетного трансферта, в отношении которого не заключено соглашение о его предоставлении.

3) Установлено, что повторное распределение между муниципальными образованиями **субвенций**, предоставление которых было осуществлено в отчетном финансовом году и в текущем финансовом году обусловлено увеличением бюджетных ассигнований в соответствии с восстановлением остатков средств, сложившихся на начало года, не осуществляется.

1.4. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 247-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБЕННОСТЕЙ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2021 ГОДУ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Внесены уточнения в бюджетное законодательство

1) Внесены изменения в Федеральный закон от 15.10.2020 N 327-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в 2021 году», в т.ч.:

- **приостановлено с 1 января 2021 года до 1 января 2022 года** действие абз.15 п.3. ст.217 БК РФ, согласно которому *при внесении изменений в сводную бюджетную роспись уменьшение бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение публичных нормативных*

обязательств и обслуживание государственного (муниципального) долга, для увеличения иных бюджетных ассигнований без внесения изменений в закон (решение) о бюджете не допускается.

- **приостановлено до 1 января 2022 года** действие ст.174.1 БК РФ «Прогнозирование доходов бюджета»;
- **приостановлено до 1 января 2022 года** действие п.3 ст.264.11 БК РФ, устанавливающего срок рассмотрения Государственной Думой федерального закона об исполнении федерального бюджета не позднее 1 октября текущего года.
- **уточнены и дополнены основания, позволяющие вносить изменения в сводную бюджетную роспись федерального бюджета, без внесения изменений** в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов". При этом предусмотрено представление соответствующих предложений Министерством финансов РФ для рассмотрения в Комиссию Федерального Собрания РФ по перераспределению бюджетных ассигнований в текущем финансовом году и плановом периоде. Указанные предложения направляются Комиссией в Государственную Думу, Совет Федерации и Счетную палату РФ.

1.5. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 251-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Внесены изменения в Бюджетный кодекс РФ, в т.ч.:

1) уточнены отдельные понятия:

Ранее действующая редакция	С учетом внесенных изменений
главный администратор доходов бюджета	
определенный законом (решением) о бюджете орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, Центральный банк РФ, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов доходов бюджета и (или) являющиеся администраторами доходов бюджета, если иное не установлено БК РФ	определенный в соответствии с БК РФ орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, Центральный банк РФ, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов доходов бюджета
главный администратор источников финансирования дефицита бюджета (главный администратор источников финансирования дефицита соответствующего бюджета)	
определенный законом (решением) о бюджете орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов источников финансирования	определенный в соответствии с БК РФ орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов источников

Ранее действующая редакция	С учетом внесенных изменений
дефицита бюджета и (или) являющиеся администраторами источников финансирования дефицита бюджета;	финансирования дефицита бюджета и (или) являющиеся администраторами источников финансирования дефицита бюджета;

2) признаны утратившими силу положения п.2 ст.20, п.2 ст.23 БК РФ, **согласно которым решением о бюджете утверждались:**

- *перечень главных администраторов доходов бюджета, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета;*
- *перечень главных администраторов источников финансирования дефицитов бюджетов.*

При этом также установлено следующее:

- ✓ ***Перечень главных администраторов доходов местного бюджета утверждается местной администрацией*** в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством РФ. Перечень главных администраторов доходов бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета, и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета.
- ✓ ***Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета утверждается местной администрацией*** в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством РФ. Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, и закрепляемые за ними источники финансирования дефицита бюджета.

3) Дополнены нормы, согласно которым *неналоговые доходы местных бюджетов* формируются в том числе за счет *платы за публичный сервитут*, предусмотренной решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением, городских, сельских поселений и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений), - по нормативу 100% в бюджет муниципального образования, в собственности (на территории) которого находится земельный участок, если иное не установлено БК РФ.

В бюджеты городских округов с внутригородским делением поступают *плата за публичный сервитут*, предусмотренная решением уполномоченного

органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и находятся в федеральной собственности, осуществление полномочий РФ по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений), - по нормативу не менее 50%, если законодательством соответствующего субъекта РФ не установлено иное.

Положения Бюджетного кодекса РФ (в редакции данного Федерального закона) применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год).

1.6. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2021 N 305-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В НК РФ внесены многочисленные поправки, касающиеся уплаты НДС, акцизов, НДФЛ, государственной пошлины, налога на прибыль, налога на добычу природных ископаемых, транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога.

В частности, по земельному налогу:

- уточнена налоговая льгота по земельном налогу:

Ранее действовавшая редакция ст.395 НК РФ	Редакция ст.395 НК РФ с учетом внесенных изменений
Освобождаются от налогообложения: 4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;	Освобождаются от налогообложения: 4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов

Данные изменения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога за налоговый период 2021 года.

1.7. *УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 02.07.2021 N 396 "О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЕ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ"*

Единовременная выплата в размере 10 тыс.руб. будет выплачена на ребенка возрасте от 6 до 18 лет, а также инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет

В соответствии с Указом выплаты будут производиться в августе - декабре 2021 г. следующим категориям граждан:

одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей в возрасте от 6 до 18 лет, имеющих гражданство РФ (при условии достижения ребенком возраста 6 лет не позднее 1 сентября 2021 г.);

инвалидам, лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, имеющим гражданство РФ и обучающимся по основным общеобразовательным программам, либо одному из их родителей (законных представителей).

Получатели единовременной выплаты вправе обратиться в ПФР за ее назначением до 1 ноября 2021 г.

1.8. *ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 255-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫХ ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"*

вступает в силу 30.09.2021

Полномочия контрольно-счетных органов закреплены в новой редакции

Установлено, в частности, что контрольно-счетный орган муниципального образования осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также

оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в муниципальном образовании, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства РФ;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в представительный орган муниципального образования и главе муниципального образования;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития муниципального образования, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в пределах компетенции контрольно-счетного органа муниципального образования;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, уставом и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Кроме того, контрольно-счетный орган городского округа с внутригородским делением наряду с указанными выше полномочиями осуществляет контроль за законностью и эффективностью использования средств бюджета городского округа с внутригородским делением, поступивших в бюджеты внутригородских районов, входящих в состав данного городского округа с внутригородским делением.

Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-счетными органами:

– в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий муниципального образования, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования;

– в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Руководители проверяемых органов и организаций обязаны обеспечивать соответствующих должностных лиц контрольно-счетных

органов, участвующих в контрольных мероприятиях, оборудованным рабочим местом с доступом к справочным правовым системам, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

При осуществлении внешнего муниципального финансового контроля контрольно-счетным органам предоставляется необходимый для реализации их полномочий постоянный доступ к государственным и муниципальным информационным системам в соответствии с законодательством РФ об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством РФ о государственной и иной охраняемой законом тайне. Контрольно-счетные органы вправе на основе заключенных соглашений о сотрудничестве и взаимодействии привлекать к участию в проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольные, правоохранительные и иные органы и их представителей, а также на договорной основе аудиторские, научно-исследовательские, экспертные и иные учреждения и организации, отдельных специалистов, экспертов, переводчиков.

Контрольно-счетные органы муниципальных образований или представительные органы местного самоуправления вправе обратиться в Счетную палату РФ за *заключением о соответствии деятельности контрольно-счетных органов законодательству о внешнем муниципальном финансовом контроле и рекомендациями по повышению ее эффективности.*

Установлено, что контрольно-счетный орган муниципального образования, наделенного статусом городского округа или городского округа с внутригородским делением, обладает правами юридического лица. Контрольно-счетный орган муниципального образования, наделенного иным статусом, *может* обладать правами юридического лица в соответствии с уставом муниципального образования.

Должности председателя, заместителей председателя и аудиторов контрольно-счетного органа муниципального образования отнесены к муниципальным должностям.

Должностным лицам контрольно-счетных органов гарантируются денежное содержание (вознаграждение), ежегодные оплачиваемые отпуска (основной и дополнительные), профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, а также другие меры материального и социального обеспечения, установленные для лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы муниципального образования (в том числе по медицинскому и санаторно-курортному обеспечению, бытовому, транспортному и иным видам обслуживания).

Меры по материальному и социальному обеспечению председателя, заместителя председателя, аудиторов, инспекторов и иных работников аппарата контрольно-счетного органа муниципального образования устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах

организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», другими федеральными законами и законами субъекта РФ.

Также установлено, что представительный орган муниципального образования вправе обратиться в контрольно-счетный орган субъекта РФ за *заключением о соответствии кандидатур на должность председателя контрольно-счетного органа* муниципального образования установленным квалификационным требованиям.

1.9. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2021 N 344-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И СТАТЬЮ 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"

Принят закон, направленный на совершенствование правовых механизмов защиты и поощрения капиталовложений

Согласно внесенному дополнению к предмету регулирования Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в РФ" отнесены отношения, связанные с информационным обеспечением процессов осуществления инвестиционной деятельности и предоставления мер государственной (муниципальной) поддержки.

Уточнен и расширен понятийный аппарат, используемый в законе, в том числе включены такие понятия, как "инвестиционная стадия" - стадия реализации инвестиционного проекта; "предынвестиционная стадия" - стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента принятия решения до момента начала выполнения строительно-монтажных работ.

В целях применения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в РФ" определены критерии отнесения инвестиционного проекта к сфере здравоохранения; к сфере образования; к сфере культуры; к сфере физической культуры и спорта; к сфере цифровой экономики; к сфере охраны окружающей среды; к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности; к сфере обрабатывающего производства; к сфере аэровокзалов (терминалов); к сфере общественного транспорта городского и пригородного сообщения; к сфере транспортно-логистических центров; к сфере туризма. Также установлено, что Правительство РФ вправе установить дополнительные основания отнесения инвестиционных проектов к соответствующим инвестиционным проектам в указанных сферах.

Установлено, что *перечень федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ*, которые применяются с учетом установленных особенностей в отношении организаций, реализующих инвестиционный проект, утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, определенным Правительством РФ. *Перечень*

законов и иных нормативных правовых актов субъекта РФ, которые применяются с учетом установленных особенностей в отношении организаций, реализующих инвестиционный проект, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти соответствующего субъекта РФ и направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти проверяет список актов (решений), представленный организацией, реализующей проект, а также проверяет *согласование такого списка с главой муниципального образования если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.*

Уточнено одно из условий, которое должно содержаться в *соглашении о защите и поощрении капиталовложений*:

Действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
<p>указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы РФ в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если РФ приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:</p> <p>а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным ст.12 данного Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных ч.3 ст.14 данного Федерального закона;</p> <p>б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных ст.15 данного Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);</p>	<p>указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если РФ приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в ч.1 ст.15 данного Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:</p> <p>а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным ст.12 данного Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных ч.3 ст.14 данного Федерального закона;</p> <p>б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных ст.15 данного Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);</p>

Также внесенными изменениями конкретизируются процедуры, связанные с заключением соглашений.

1.10. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2021 N 348-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ"

Устранена правовая неопределенность относительно определения органом местного самоуправления единой теплоснабжающей организации в отношении бесхозяйных источников тепловой энергии

Предусмотрено, в частности, что орган местного самоуправления городского округа обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган регистрации прав, для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления городского округа организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления городского округа обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления городского округа отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии

с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ,

Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

1.11. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 N 275-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Президент РФ подписал закон о введении типового проектирования в РФ

Закон исключает из Градостроительного кодекса РФ институт экономически эффективной проектной документации повторного использования, заменяя его институтом типового проектирования.

Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством РФ.

Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

К полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности отнесено установление критериев типовой проектной документации, а также порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, случаев обязательного использования типовой проектной документации.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

1.12. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2021 N 304-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЛЕСНОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬИ 14 И 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

С 1 января 2022 года вступят в силу изменения, реформирующие систему лесоустройства

Изменениями, внесенными в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" дополнены вопросы местного значения городского округа следующими:

- ✓ принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- ✓ осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа.

Справочно: с учетом данных изменений потребуется внесение изменений в Устав г.о. Самара.

Также внесены изменения в Лесной кодекс РФ, которыми в числе прочего:

- закреплена функция лесоустройства как информационной основы лесного планирования, государственной инвентаризации лесов, ведения государственного лесного реестра, оценки лесов;
- установлены требования к периодичности проведения лесоустройства в зависимости от вида лесов (защитные, эксплуатационные, резервные) и степени интенсивности их освоения;
- четко разграничены полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления в сфере лесоустройства с учетом категорий земель, на которых расположены леса, в том числе, за органами местного самоуправления закреплены полномочия по образованию и установлению границ лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

1.13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.07.2021 N 1185 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 МАЯ 2017 Г. N 594"

Уточнены цели и основания изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий" внесены поправки в Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 N 594 "Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления".

В частности, установлено, что соответствующий проект решения об изъятии также направляется на согласование в уполномоченный орган местного самоуправления - в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования.

1.14. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.07.2021 N 1189 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОТБОРА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Установлен порядок отбора инфраструктурных проектов, направленных на создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт, финансовое обеспечение которых осуществляется из федерального бюджета

Определено, что средства бюджета субъекта РФ, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, подлежат использованию по следующим направлениям:

- ✓ проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;
- ✓ приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;
- ✓ технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приводятся, в числе прочего, критерии отбора инфраструктурных объектов, порядок их комплексной оценки и подготовки сводного заключения, формы бюджетных ассигнований по использованию субъектом РФ средств бюджетного кредита.

1.15. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.07.2021 N 1190 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ"

Установлен порядок предоставления, использования и возврата субъектами РФ бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов

Бюджетный кредит предоставляется на цели финансового обеспечения реализации инфраструктурных проектов, отобранных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.07.2021 №1189.

Бюджетный кредит предоставляется на основании заявления субъекта РФ, направляемого в Минфин России, которое должно содержать сумму бюджетного кредита, сроки его погашения с указанием источника его погашения, а также перечень инфраструктурных проектов, реализация которых будет обеспечена за счет бюджетного кредита.

Бюджетный кредит предоставляется по процентной ставке 3% годовых на срок не менее 15 лет с условиями его погашения ежегодно равными долями согласно графику погашения бюджетного кредита начиная с 3-го года предоставления бюджетного кредита и возможностью его досрочного погашения.

При использовании не по целевому назначению средств бюджетного кредита сумма задолженности по бюджетному кредиту, проценты по кредиту:

- удерживаются за счет доходов, подлежащих зачислению в бюджет субъекта РФ;
- взыскиваются путем обращения взыскания на средства, предусмотренные для перечисления в бюджет субъекта РФ (за исключением субвенций бюджету субъекта РФ).

1.16. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 15.07.2021 N 1206 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) В ВИДЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) ЦЕННЫМ БУМАГАМ И КРЕДИТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ) ОТ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИНОСТРАННЫХ БАНКОВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НА 2021 ГОД"

Установлены правила предоставления в 2021 году бюджетных кредитов для погашения долговых обязательств по рыночным заимствованиям субъекта РФ (муниципального образования)

Правила устанавливают порядок предоставления, использования и возврата субъектами РФ бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета для погашения долговых обязательств субъекта РФ (муниципального образования) в виде обязательств по государственным (муниципальным) ценным бумагам и кредитам, полученным от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций.

Кредит не предоставляется бюджету субъекта РФ, имеющего в текущем году просроченную задолженность по бюджетным кредитам, полученным ранее из федерального бюджета.

Бюджетные кредиты предоставляются по процентной ставке 0,1% годовых, на срок до 2029 года включительно с погашением в 2025 - 2029 годах ежегодно равными долями с возможностью его досрочного погашения согласно графику погашения.

1.17. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 02.07.2021 № 400 "О СТРАТЕГИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Утверждена Стратегия национальной безопасности Российской Федерации.

Стратегия является базовым документом стратегического планирования, определяющим национальные интересы и стратегические национальные приоритеты РФ, цели и задачи государственной политики в области обеспечения национальной безопасности и устойчивого развития РФ на долгосрочную перспективу.

В Стратегии определены национальные интересы РФ и стратегические национальные приоритеты.

Целями государственной политики в сфере сбережения народа России и развития человеческого потенциала являются устойчивый естественный рост численности и повышение качества жизни населения, укрепление здоровья граждан, сокращение бедности, снижение уровня социального и имущественного неравенства, повышение уровня образования населения, воспитание гармонично развитого и социально ответственного гражданина.

Целями обороны страны являются создание условий для мирного социально-экономического развития РФ и обеспечение ее военной безопасности.

Целями обеспечения государственной и общественной безопасности являются защита конституционного строя РФ, обеспечение ее суверенитета, независимости, государственной и территориальной целостности, защита основных прав и свобод человека и гражданина, укрепление гражданского мира и согласия, политической и социальной стабильности в обществе, совершенствование механизмов взаимодействия государства и гражданского

общества, укрепление законности и правопорядка, искоренение коррупции, защита граждан и всех форм собственности, традиционных российских духовно-нравственных ценностей от противоправных посягательств, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Целью обеспечения информационной безопасности является укрепление суверенитета РФ в информационном пространстве.

Целями обеспечения экономической безопасности РФ являются укрепление экономического суверенитета страны, повышение конкурентоспособности российской экономики и ее устойчивости к воздействию внешних и внутренних угроз, создание условий для экономического роста РФ, темпы которого будут выше мировых.

Целью научно-технологического развития РФ является обеспечение технологической независимости и конкурентоспособности страны, достижения национальных целей развития и реализации стратегических национальных приоритетов.

Целями обеспечения экологической безопасности и рационального природопользования являются обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека, сохранение и восстановление природной среды, сбалансированное природопользование, смягчение негативных последствий изменения климата.

Защита традиционных российских духовно-нравственных ценностей, культуры и исторической памяти осуществляется в целях укрепления единства народов РФ на основе общероссийской гражданской идентичности, сохранения исконных общечеловеческих принципов и общественно значимых ориентиров социального развития.

Целями внешней политики РФ являются создание благоприятных условий для устойчивого социально-экономического развития страны, укрепление национальной безопасности, упрочение позиций РФ как одного из влиятельных центров современного мира.

Органы публичной власти в своей деятельности руководствуются положениями Стратегии.

Реализация Стратегии осуществляется на плановой основе путем согласованных действий органов публичной власти, организаций и институтов гражданского общества под руководством Президента РФ за счет комплексного применения политических, организационных, социально-экономических, правовых, информационных, военных, специальных и иных мер, разработанных в рамках стратегического планирования в РФ.

1.18. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2021 N 310-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 54 СЕМЕЙНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬИ 36 И 67 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Закреплено безусловное право ребенка на преимущественный прием на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования и начального общего образования в государственную или муниципальную образовательную организацию, в которой обучаются его полнородные и неполнородные брат и (или) сестра

Ранее к условиям преимущественного приема детей на обучение в организации, в которых обучаются их братья и (или) сестры, относилось проживание в одной семье и наличие общего места жительства.

2. Областное законодательство

2.1. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.07.2021 N 61-ГД "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ НА 2021 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ"

принят Самарской Губернской Думой 06.07.2021

Доходы областного бюджета на 2021 год увеличены на 12598710 тыс.руб. (с 197767712 тыс.руб. до 210366422 тыс.руб.);

Расходы областного бюджета на 2021 год увеличены на 14571584 тыс.руб. (с 220491969 тыс.руб. до 235063553 тыс.руб.);

Дефицит областного бюджета на 2021 год увеличился на 1972874 (с 22724257 тыс.руб. до 24697131тыс.руб.);

Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета на 2021 год увеличен на 3808122 тыс.руб. (с 43116666 тыс.руб. до 46924788 тыс.руб.).

Установлено, что в 2021 году из областного бюджета предоставляются иные дотации местным бюджетам для компенсации выпадающих в 2021 году отдельных неналоговых доходов местных бюджетов.

Внесены изменения в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Самарской области. В отношении городского округа Самара предусмотрено на 2021 год:

Направление субсидий	Ранее предусмотренный объем субсидий, тыс.руб.	Объем субсидий с учетом изменений, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Самарской области, в том числе в рамках реализации национального проекта "Безопасные и	1 771 530	1 846 530	+75 000,0

Направление субсидий	Ранее предусмотренный объем субсидий, тыс.руб.	Объем субсидий с учетом изменений, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
качественные автомобильные дороги", а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов			
по <i>проведению капитального ремонта и приобретению вагонов метро</i>	185 872	315 872	+130 000, 0
по <i>переселению граждан из аварийного жилищного фонда</i>	1 428 268	2 024 018	+613 750
на <i>проектирование, реконструкцию и строительство объектов общего образования</i>	754 830	859 172	+104 342
на <i>проектирование, реконструкцию и строительство объектов дошкольного образования</i>	379 532	345 006	-34 526
на мероприятия по <i>сокращению доли загрязненных сточных вод в рамках федерального проекта "Оздоровление Волги"</i> (за исключением стоимости выполнения проектно-изыскательских работ)	0	91 027	+91 027
по <i>обеспечению участия населения в охране общественного порядка</i> , возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, <i>созданию условий для деятельности народных дружин</i>	1 222	2 444	+1 222
на <i>приобретение (выкуп) в муниципальную собственность зданий (пристройк к зданию) и помещений дошкольных организаций</i> , в том числе помещений, встроенных в жилые дома и встроенно-пристроенных (или пристроенных), для размещения образовательных учреждений (организаций), осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, <i>в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет</i> в	0	22 183	+22 183

Направление субсидий	Ранее предусмотренный объем субсидий, тыс.руб.	Объем субсидий с учетом изменений, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность <i>по образовательным программам дошкольного образования</i>			
по <i>оснащению оборудованием пищеблоков образовательных организаций Самарской области</i>	0	11 950	+11 950
по <i>оснащению зданий (объектов (территорий) государственных и муниципальных образовательных учреждений Самарской области техническими средствами комплексной безопасности</i>	0	17 932	+17 932
по <i>созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения</i>	0	118 514	+118 514
на <i>комплексное благоустройство территорий, прилегающих к этнокультурному комплексу "Парк дружбы народов" в г.о. Самара</i>	0	28 131	+28 131
в <i>целях улучшения условий проживания ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, вдов инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны</i>	0	6 336	+6 336

Также внесены изменения в распределение субвенций *бюджетам муниципальных образований Самарской области*. В отношении городского округа Самара предусмотрено на 2021 год:

Направление субсидий	Ранее предусмотренный объем субсидий, тыс.руб.	Объем субсидий с учетом изменений, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
Субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий с целью возмещения недополученных доходов перевозчика, осуществляющего перевозки пассажиров и провоз ручной клади внеуличным транспортом	394 373	476 963	+82 590

Направление субсидий	Ранее предусмотренный объем субсидий, тыс.руб.	Объем субсидий с учетом изменений, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
(метрополитеном) по муниципальным маршрутам, образующихся в связи с осуществлением регулирования тарифов			
Субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	14 665	24 306	+9 641
Субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	2 712	4 168	+1 456
Субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	8 135	9 542	+1 407

2.2. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.07.2021 N 63-ГД "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРИМЕНЯЮЩИХ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ"

На территории Самарской области введены пониженные налоговые ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения:

в размере 2% - в случае если объектом налогообложения являются доходы (по общему правилу в соответствии с п.1 ст.346.20 – 6%),

в размере 5% - в случае если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов (по общему правилу в соответствии с п.2 ст.346.20 – 15%),

для следующих категорий налогоплательщиков:

1) для налогоплательщиков - организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на 1 января 2021 года в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей

российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», у которых за отчетный (налоговый) период 2021 года уровень доходов снизился на 20% и более по отношению к уровню доходов за отчетный (налоговый) период 2019 года и предельный размер дохода в целях налогообложения которых за отчетный (налоговый) период 2021 года не превышает 50 млн.руб. (пониженная ставка установлена до 01.01.2022);

2) для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных с 1 июля 2020 года, местом жительства и местом осуществления деятельности которых являются населенные пункты с численностью населения до 5 тыс.чел., не осуществляющих торговлю подакцизными товарами, и у которых за отчетный (налоговый) период 2021 года и за отчетный (налоговый) период 2022 года предельный размер дохода не превышает 10 млн.руб. (пониженная ставка установлена до 01.01.2023);

3) для налогоплательщиков - организаций и индивидуальных предпринимателей, получивших в установленном Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» порядке статус социального предприятия, у которых за отчетный (налоговый) период 2021 года и за отчетный (налоговый) период 2022 года предельный размер дохода в целях налогообложения не превышает 50 млн.руб. (пониженная ставка установлена до 01.01.2023).

Данные изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

2.3. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2021 N 69-ГД "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 26 ЗАКОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА И ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ"

Внесены изменения в полномочия органов местного самоуправления внутригородских районов по решению вопроса местного значения внутригородских районов по утверждению правил благоустройства территории внутригородского района, осуществлению контроля за их соблюдением, организации благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами:

Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
3) организуют благоустройство территории внутригородского района, в том числе ремонт и содержание внутриквартальных проездов, в соответствии с правилами благоустройства территории	3) организуют благоустройство территории внутригородского района, включая ремонт и содержание внутриквартальных проездов, в соответствии с правилами благоустройства территории внутригородского района, в том числе при осуществлении полномочия, предусмотренного п.4 настоящей части;
	4) осуществляют выявление, демонтаж, вывоз и

Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
внутригородского района;	хранение некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории внутригородского района на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, в установленном ими порядке.

2.4. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2021 N 71-ГД "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ СХОДА ГРАЖДАН ПО ВОПРОСУ ВВЕДЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ САМООБЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАН НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Установлены критерии определения границ части территории населенного пункта, входящего в состав поселения, внутригородского района, муниципального округа, городского округа либо расположенного на межселенной территории в границах муниципального района, на которой может проводиться сход граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан:

- 1) расположение на части территории населенного пункта одного многоквартирного дома, в котором проживает не менее 10 человек;
- 2) единая территориально-пространственная целостность части территории населенного пункта, в состав которой входят несколько многоквартирных домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства.

К полномочиям органов местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования отнесено определение порядка проведения схода граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на части территории населенного пункта.

2.5. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.07.2021 N 73-ГД "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 5 ЗАКОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Установлено, что размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении следующих условий:

1) стороной договора является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие имущественными правами на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, при размещении сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания;

2) размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания осуществляется в пределах продолжительности сезона, определенного уполномоченным органом в порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области.

Справочно: согласно пояснительной записке к законопроекту ожидается, что от введения данного правового регулирования:

1) органы местного самоуправления получат:

- возможность заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с целью размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- возможность введения в хозяйственный оборот дополнительных территорий;

- увеличение поступлений в местный бюджет;

2) предприниматели смогут:

- вести бизнес на прозрачных условиях, закрепленных на законодательном уровне;

- заранее планировать ведение бизнеса, так как законопроектом предусматривается возможность заключения договора на размещение сезонных (летних) кафе без проведения конкурентных процедур;

3) жители Самарской области будут обеспечены размещением сезонных (летних) кафе с соблюдением необходимых требований и ограничений.

2.6. *ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2021 N 491 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.08.2016 N 426 "О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"*

Внесены изменения в Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, в т.ч.:

- в Порядке определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,

находящихся в государственной собственности, заключаемому *без проведения аукциона*;

- в Порядке определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому *по итогам аукциона*

скорректировано наименование одного из элемента формулы расчета размер платы по договору за год:

Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;	С - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования. В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель муниципальных образований, на территории которых расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования;

2.7. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.07.2021 N 62-ГД "ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 5.1 ЗАКОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "О НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Определен порядок установления и оценки применения содержащихся в нормативных правовых актах Самарской области обязательных требований которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка

соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы с учетом специфики правовой системы Самарской области, в том числе:

- условия установления обязательных требований, которые предусматриваются областными законами и подзаконными актами Самарской области, а также содержание нормативных правовых актов;
- порядок вступления в силу обязательных требований, правила применения нормативных правовых актов, противоречащих друг другу.

Действие Закона не распространяется на отношения, связанные с установлением и оценкой применения обязательных требований:

1) составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа;

2) устанавливаемых в сфере государственной безопасности, противодействия преступности (в том числе противодействия терроризму), охраны общественного порядка, обеспечения общественной безопасности;

3) устанавливаемых при угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области либо на ее части;

4) *в сфере действия законодательства Самарской области о налогах и сборах, бюджетного законодательства Самарской области.*

Предусмотрено создание реестра обязательных требований, содержащего перечень обязательных требований, а также информацию об установивших их нормативных правовых актах федерального уровня, введен механизм осуществления официальных разъяснений обязательных требований, которые размещаются на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов государственной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполнительные органы государственной власти Самарской области в отношении нормативных правовых актов Самарской области, включенных ими в перечни нормативных правовых актов Самарской области, дают официальные разъяснения обязательных требований исключительно в целях пояснения их содержания. Официальные разъяснения обязательных требований утверждаются руководителями исполнительных органов государственной власти Самарской области и подлежат размещению на официальных сайтах соответствующих исполнительных органов государственной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Кроме того, внесены изменения в ст. 5.1 Закона Самарской области от 07.07.2000 №28-ГД в части введения процедур оценки фактического

воздействия нормативных правовых актов Самарской области, содержащих обязательные требования.

2.8. ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.07.2021 N 74-ГД "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЗЕМЛЕ" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Определены полномочия органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления Самарской области в области земельных отношений в отношении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Полномочия Правительства Самарской области в области земельных отношений дополнены следующими:

- установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
- установление порядка размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в рамках реализации положений Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» отнесено:

1) осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Также определен Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо технических или других средств передвижения инвалидов.

Установлено, что в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства органами местного самоуправления городских округов утверждается схема размещения таких объектов.

Схема в городском округе разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления городского округа в разрезе районов городского округа (при их наличии).

Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования.

Определено содержание схемы (текстовая часть, графическая часть), а также порядок рассмотрения предложений, направленных для включения в схему заинтересованным лицом.

Инициаторами изменений схемы могут быть граждане, проживающие на территории соответствующего муниципального образования, а также органы местного самоуправления, осуществляющие подготовку и принятие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

2.9. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.07.2021 N 371-Р "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ДЕЙСТВИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 ГОД ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА И ПОСЛАНИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18 МАЯ 2021 ГОДА"

Утверждена Программа действий Правительства Самарской области на 2021 год по реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 21 апреля 2021 года и Послания Губернатора Самарской области от 18 мая 2021 года.

Исполнителям мероприятий, предусмотренных Программой, поручено представлять в Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области информацию о ходе реализации Программы:

- за первое полугодие 2021 года - в срок до 23 июля 2021 года;
- за январь - сентябрь 2021 года - в срок до 5 октября 2021 года;
- за 2021 год - в срок до 14 января 2022 года.

134 мероприятия Программы сгруппированы по направлениям:

1. Социальная поддержка населения;
2. Комплексная модернизация здравоохранения;
3. Модернизация образования;
4. Развитие сфер культуры, туризма и спорта;
5. Достойный эффективный труд и успешное предпринимательство;
6. Комфортная и безопасная среда для жизни;
7. Улучшение экологической ситуации;
8. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
9. Развитие коммуникаций.

Органы местного самоуправления определены исполнителями по следующим мероприятиям:

- Информировать потенциальных инвесторов о возможности льготного кредитования для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма;
- Приступить к проектированию эстакады, соединяющей старую и новую набережные от Вилоновского спуска до спортивного плавательного комплекса ЦСКА ВВС в городе Самаре;
- Обеспечить реализацию Комплекса мер по восстановлению численности занятого населения Самарской области в 2021 году, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 28.01.2021 N 34;
- Организовать работу по созданию трех центров предпринимательства "Мой бизнес" в городских округах Самарской области;
- ***Проводить мониторинг исполнения схемы теплоснабжения г.о. Самара в части осуществления переключений тепловых сетей;***
- Сформировать перечень газифицированных населенных пунктов Самарской области с негазифицированными домовладениями;
- Организовать проведение опроса населения, проживающего в негазифицированных домовладениях, расположенных в газифицированных населенных пунктах Самарской области, о готовности подать заявку на технологическое присоединение в газораспределительные организации;
- Разработать план мероприятий по подводке газораспределительных сетей до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах вблизи от внутрипоселковых газопроводов, без взимания платы с граждан, подавших заявки на технологическое присоединение в газораспределительные организации;
- Обеспечить реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Самарской области;
- Обеспечить участие Самарской области во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях;
- Завершить разработку и согласование с органами местного самоуправления в Самарской области документов транспортного планирования Самарской области, актуализацию документов транспортного планирования Самарско-Тольяттинской городской агломерации, разработку регионального проекта создания и внедрения элементов интеллектуальной транспортной системы Самарской области, предусматривающих автоматизацию процессов управления дорожным движением в Самарско-Тольяттинской городской агломерации, и приступить к их внедрению;
- ***Предоставить предложения по решению проблемы паркингов и стоянок для легкового автомобильного транспорта;***

Кроме того, среди мероприятий реализуемых на территории г.о. Самара также предусмотрено:

- *Обеспечить ввод в эксплуатацию здания общеобразовательной школы на Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (2-я очередь);*
- *Приступить к реализации шести новых проектов комплексного освоения территорий: четырех проектов в г.о. Самара (Кировском районе около стадиона "Самара-Арена", Октябрьском районе на промышленных*

территориях 4 ГПЗ и ЗИМ, подлежащих реновации, Куйбышевском районе около Южного шоссе); одного проекта в г.о. Тольятти (Прибрежный парк); одного проекта в г.о. Кинель (территории площадью 32 га);

- Создать отдельное подразделение в ОАО "Корпорация развития Самарской области" по привлечению бизнес-структур и инвестиций в целях восстановления и развития исторического поселения г.о. Самара;
- Обеспечить обновление подвижного состава для пассажирских перевозок в городских округах Самарской области, в том числе поставку в рамках национального проекта "Безопасные и качественные дороги" на условиях лизинга 22 троллейбусов для г.о. Самара.

2.10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2021 N 170 "О ПРОВЕДЕНИИ РЕЙТИНГА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УРОВНЯ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Утвержден Порядок проведения рейтинга по определению уровня развития сферы муниципально-частного партнерства на территории Самарской области.

Рейтинг муниципально-частного партнерства на территории Самарской области (далее - рейтинг МЧП) формируется в целях повышения уровня развития сферы муниципально-частного партнерства на территории Самарской области.

Задачи проведения рейтинга МЧП:

- изучение состояния развития муниципально-частного партнерства на территории Самарской области;
- стимулирование муниципальных образований Самарской области в целях создания благоприятных условий для реализации проектов муниципально-частного партнерства.

В рейтинге МЧП принимают участие городские округа и муниципальные районы Самарской области.

Рейтинг МЧП формируется на основании расчета комплексного показателя "Уровень развития сферы государственно-частного партнерства" по каждому муниципальному образованию.

Значение показателя определяется на основании оценки значений составляющих его факторов:

а) развитие институциональной среды и нормативно-правового обеспечения муниципального образования в сфере муниципально-частного взаимодействия;

б) опыт реализации проектов муниципально-частного взаимодействия в муниципальном образовании.

Победители рейтинга МЧП определяются по наибольшей сумме набранных баллов по показателю. Победителям рейтинга МЧП предоставляются дипломы (почетные грамоты).

Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области поручено ежегодно в срок до 1 апреля проводить рейтинг по

определению уровня развития сферы муниципально-частного партнерства на территории Самарской области.

Муниципальным образованиям Самарской области рекомендовано ежегодно в срок до 1 марта представлять в министерство экономического развития и инвестиций материалы для формирования рейтинга МЧП за предыдущий календарный год в соответствии с Порядком.

Муниципальным образованиям Самарской области рекомендовано в срок до 1 сентября 2021 года представить в министерство материалы для формирования рейтинга МЧП за 2020 год.

Итоги рейтинга МЧП за 2020 год министерство подводит в срок до 1 октября 2021 года. Итоги рейтинга МЧП за 2020 год размещаются на официальном сайте министерства в срок до 15 октября 2021 года.

2.11. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.07.2021 N 518 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Внесены изменения в распределение в 2021 году субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области, направленных на решение вопросов местного значения и связанных с реализацией мероприятий по поддержке общественных проектов, в т.ч. дополнительно предусмотрены следующие субсидии:

Наименование муниципального образования, бюджету которого предоставляется субсидия	Направление общественного проекта	Наименование общественного проекта	Средства областного бюджета, направленные на реализацию общественных проектов, тыс.руб.	Предельная доля софинансирования из областного бюджета, %
Внутригородской район Железнодорожный г.о. Самара Самарской области	Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом, выгула и дрессировки собак	"Спорт детям" - устройство футбольно-гандбольного поля по ул. Пензенской, д. 68, д. 70	1 642,60	75,00
Внутригородской район Кировский г.о. Самара Самарской области	Освещение улиц, размещение (восстановление) фонтанов, декоративных водоемов и (или) объектов монументального искусства на территориях общего пользования, воспроизводство городских лесов, озеленение территории,	"Светлый двор" - устройство освещения по ул. Стара-Загора, д. 166	380,40	81,00

Наименование муниципального образования, бюджету которого предоставляется субсидия	Направление общественного проекта	Наименование общественного проекта	Средства областного бюджета, направленные на реализацию общественных проектов, тыс.руб.	Предельная доля софинансирования из областного бюджета, %
	размещение малых архитектурных форм			
Внутригородской район Ленинский г.о. Самара Самарской области	Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом, выгула и дрессировки собак	"Двор Будущего" - благоустройство детской спортивной площадки и зоны отдыха по ул. Клинической, д. 22	2 000,00	72,73
Внутригородской район Октябрьский г.о. Самара Самарской области	Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом, выгула и дрессировки собак	"Планета Звезда" - устройство и зонирование детской площадки по ул. Ново-Садовой, д. 139	3 153,70	75,00
Внутригородской район Промышленный г.о. Самара Самарской области	Дорожная деятельность в отношении дорог местного значения, ремонт (капитальный ремонт) дорог дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов, проездов к ним	"Комфортный двор" - устройство парковочных карманов по ул. Солнечной, д. 43А	1 170,00	78,00
Внутригородской район Советский г.о. Самара Самарской области	Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом, выгула и дрессировки собак	"Домовенок" - благоустройство детской площадки по ул. Свободы, д. 79	281,60	91,97

2.12. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.07.2021 №454 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.11.2017 № 688 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2018 – 2024 ГОДЫ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.10.2020 № 843 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ НА 2021

ГОД СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ФОРМИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАНИРУЕМЫХ К ПОСТУПЛЕНИЮ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА ПОДДЕРЖКУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2018 – 2024 ГОДЫ»

Внесены изменения в государственную программу Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы», предусматривающие в т.ч.:

- ✓ голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в году, следующем за годом проведения голосования, проводится после истечения срока, предоставленного всем заинтересованным лицам для ознакомления с дизайн-проектами благоустройства общественных территорий, отобранных для голосования, но не позднее 1 марта текущего года, за исключением следующих случаев:
 - в 2021 году голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2022 году, проводится не позднее 1 июня 2021 года;
 - в 2022 году голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году, проводится не позднее 1 мая 2022 года;
 - в 2023 году голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году, проводится не позднее 1 мая 2023 года.
- ✓ утвержден адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, планируемых к благоустройству в 2021 году. В отношении г.о. Самара предусмотрено 43 дворовых территории.
- ✓ утвержден перечень общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2021 году. В отношении г.о. Самара предусмотрено 6 общественных территорий, в т.ч.:
 - Сквер по ул. Овчарова (2-й этап);
 - территория в районе дома N 111а по ул. Транзитной (2-й этап);
 - территория по ул. Авроры (нечетная сторона) в границах улиц Мориса Тореза, Аэродромной (2-й этап);
 - сквер Речников по ул. Флотской (2-й этап);
 - бульвар по ул. Мичурина от ул. Владимирской до ул. Дачной (2-й этап);
 - сквер Памяти Борцов Революции в районе пресечения улиц Луначарского и Ново-Садовой.

Кроме того, признано утратившим силу Постановление Правительства Самарской области от 29.10.2020 N 843 «Об утверждении Распределения на 2021 год субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, местным бюджетам на поддержку муниципальных программ по формированию комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы».

2.13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.07.2021 N 471 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.03.2019 N 179 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА" ДО 2025 ГОДА"

Внесены изменения в государственную программу Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2025 года, предусматривающие в т.ч.:

- ✓ *уточнения случаев финансирования расходов за счет средств местного бюджета:*

Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
<p>В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме, превышающем общую площадь жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Государственной программы, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения осуществляется за счет средств местного бюджета.</p> <p>В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения и стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения также осуществляется за счет средств местного бюджета.</p>	<p>При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь предоставляемого жилого помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:</p> <p>стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Государственной программой стоимость одного метра общей площади жилого помещения;</p> <p>стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.</p> <p>Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Государственной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.</p>

- ✓ *Утверждения Порядка предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями*

собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года

2.14. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.07.2021 N 465 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.07.2011 N 329 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЛИСЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ГРАЖДАН, НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЛИСЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ГРАЖДАН, НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Из Перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области исключен жилой дом по адресу г. Самара, г. Самара, ул. Галактионовская, 81 – 83.

Таким образом, в Перечне проблемных объектов включено 27 объектов, находящихся на территории г.о .Самара.

2.15. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2021 N 478 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Порядок разработан в целях установления требований к определению границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области и применяется в случаях, когда решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Самарской области либо главой местной администрации.

Сведения о границах территории включаются в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Границы территории устанавливаются по: линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; границам территориальных зон; красным линиям; границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки; границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований Самарской области; естественным границам природных объектов.

2.16. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2021 N 479 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ И ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ВОПРОСУ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, составляет 31 календарный день.

2.17. *ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2021 N 482 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"*

Установлены следующие критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента), составляющий 70% и более;
- возведение многоквартирного дома в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий (многоквартирные дома барачного типа, многоквартирные дома до четырех этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам) со стенами, выполненными из дерева, камня, кирпича, панелей, с наружной системой утепления, монолитные, панельные либо кирпичные пятиэтажные жилые дома с деревянными перекрытиями);
- отсутствие в многоквартирном доме одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

2.18. *ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2021 N 483 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРИНЯТОГО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"*

Реализация решения о комплексном развитии включает в себя следующие этапы:

- 1) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;
- 2) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки;
- 3) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки муниципального образования Самарской области, в границах которого принято решение о комплексном развитии;
- 4) определение этапов реализации решения о комплексном развитии с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;
- 5) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии, в том числе мероприятий по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

2.19. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.07.2021 N 487 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ОДНОГО ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Обозначено, что допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области в следующих случаях:

земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2.20. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2021 N 489 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ, С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Министерство строительства Самарской области определено органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации.

Правилами согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с министерством строительства Самарской области определены предмет согласования, необходимая документация, сроки согласования, а также сроки для устранения несоответствий установленным требованиям обращения и прилагаемых к нему документов.

Установлен порядок рассмотрения запроса и согласования проекта решения в зависимости от компетенции отраслевых органов, к которым отнесены: министерство имущественных отношений Самарской области, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, министерство образования и науки Самарской области, министерство спорта Самарской области, министерство здравоохранения Самарской области, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, государственная жилищная инспекция Самарской области.

Отраслевые органы по итогам рассмотрения запроса направляют в адрес министерства строительства Самарской области заключение о возможности либо невозможности согласования проекта решения.

Конкретизированы случаи отказа министерством строительства в согласовании проекта решения.

Установлено право главы администрации повторно направить проект решения в министерство строительства Самарской области после устранения оснований отказа в его согласовании.

2.21. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2021 N 492 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"

Установлены правила заключения договоров о комплексном развитии территории в случае комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в Самарской области.

Определены документы, представляемые в целях заключения договора, а также случаи отказа в его заключении.

2.22. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.07.2021 N 505 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ"

Закреплен правовой механизм определения начальной цены торгов, в соответствии с которым:

в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области - начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Самарской области о проведении торгов;

в случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации - начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Самарской области о проведении торгов.

Приведены формулы определения начальной цены торгов, кадастровой стоимости земельных участков. При этом обозначено, что если средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в соответствующем кадастровом квартале в установленном порядке не утвержден, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, в котором расположена территория (в рублях за один квадратный метр), установленный нормативным правовым актом, утверждающим результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и применяемым в расчетном году.

2.23. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.07.2021 N 513 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ

ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ"

Регламентирована процедура приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые им в установленном действующим законодательством порядке.

Обозначено, что Порядок применяется в случаях, когда комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется самостоятельно Самарской областью либо муниципальным образованием Самарской области, юридическим лицом, определенным Правительством Самарской области, либо лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки. Приобретение за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения, осуществляется на основании договора мены с доплатой.

Собственники направляют письменное заявление о намерении приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения:

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки самостоятельно Самарской областью - в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, определенный решением Правительства Самарской области о комплексном развитии территории жилой застройки;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки муниципальным образованием Самарской области - в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Самарской области;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки юридическим лицом, определенным Правительством Самарской области, - юридическому лицу, определенному Правительством Самарской области;

в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, - лицу, с которым заключен указанный договор.

Приведена соответствующая формула, по которой рассчитывается размер доплаты по договору мены.