

**ОБЗОР № 7**  
**федерального и областного законодательства**  
**за июль 2016 года**

**1. Федеральное законодательство**

**1.1. Федеральный закон от 03.07.2016 №230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»**

Вступил в силу с 03.07.2016, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон разработан с целью регулирования деятельности по возврату долгов физических лиц, в том числе в части установления способов взаимодействия между кредитором, лицом, действующим от его имени и (или) в его интересах, и физическим лицом, в целях обеспечения защиты прав и законных интересов физических лиц, которые могут быть нарушены использованием недобросовестных методов взыскания.

Данным Федеральным законом определяются общие правила совершения действий, направленных на возврат долгов, устанавливаются допустимые способы и ограничения взаимодействия с должником.

Так, не допускается привлечение к взаимодействию с должником:

- лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за преступления против личности, преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти и общественной безопасности;

- лиц, находящихся за пределами территории РФ для взаимодействия с должником на территории РФ;

- иных лиц для осуществления взаимодействия с должником с использованием международной телефонной связи или передачи из-за пределов территории РФ телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений.

Не допускается осуществление действий, связанных в том числе с:

- применением (угрозой применения) физической силы, угрозой убийством или причинения вреда здоровью;

- уничтожением или повреждением имущества;

- применением методов, опасных для жизни и здоровья людей;

- оказанием психологического давления, использованием выражений и совершением иных действий, унижающих честь и достоинство должника;

- введением в заблуждение относительно, в том числе, размера неисполненного обязательства, передачи вопроса о возврате просроченной задолженности на рассмотрение суда, возможности применения мер уголовного преследования.

Также, коллекторы не вправе без согласия должника передавать (сообщать) третьим лицам сведения о должнике, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие персональные данные должника. Указанное согласие

должно быть дано в письменной форме в виде отдельного документа. При этом должник в любое время вправе отозвать такое согласие, сообщив об этом лицу, которому оно дано.

Вне зависимости от наличия согласия должника не допускается раскрытие сведений о должнике, просроченной задолженности и его взыскании и любых других персональных данных должника для неограниченного круга лиц, в том числе путем размещения в Интернете или посредством сообщения по месту работы должника.

По инициативе коллектора не допускается непосредственное взаимодействие с должником в рабочие дни в период с 22 до 8 часов и в выходные и нерабочие праздничные дни в период с 20 до 9 часов по местному времени по месту жительства (пребывания) должника.

Ограничено взаимодействие посредством личных встреч - более одного раза в неделю, посредством телефонных переговоров - более одного раза в сутки, двух раз в неделю, восьми раз в месяц.

Кроме того, данным Федеральным законом определяются требования к юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности: регистрация в форме хозяйственного общества, размер чистых активов - не менее 10 млн. рублей, отсутствие решения о ликвидации или о введении процедуры, применяемой в деле о банкротстве и др.

Устанавливается порядок осуществления государственного контроля за деятельностью таких юридических лиц, а также основания для проведения внеплановых проверок их деятельности, порядок выдачи предписания об устранении нарушений, решения об исключении из государственного реестра.

## **1.2. Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

Вступит в силу с 01.01.2017

Согласно данному Федеральному закону государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта РФ (далее - уполномоченный орган субъекта РФ), который наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом РФ (далее - бюджетное учреждение).

Государственная кадастровая оценка включает в себя следующие процедуры:

- 1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки;
- 3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Полномочиями бюджетных учреждений, связанными с определением кадастровой стоимости, являются:

- 1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

б) иные полномочия, предусмотренные данным Федеральным законом.

Также Федеральным законом определены обязанности бюджетных учреждений и основные требования к работникам бюджетного учреждения.

Работники бюджетного учреждения, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать следующим требованиям:

1) иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки;

2) не иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Федеральным законом установлены сроки проведения государственной кадастровой оценки - не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения - не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки.

Определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. Требования к отчету устанавливаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня составления отчета направляет его на электронном носителе в форме электронного документа в орган регистрации прав.

В случае, если нарушений требований к отчету не выявлено, бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав об отсутствии нарушений направляет в уполномоченный орган

субъекта РФ три экземпляра отчета на электронном носителе в форме электронного документа и одну копию отчета на бумажном носителе.

После получения отчета уполномоченный орган субъекта РФ утверждает содержащиеся в таком отчете результаты определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, который вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (официального опубликования).

Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. С таким обращением в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Также, предусматривается, что результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в комиссии в случае ее создания в субъекте РФ или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Федеральным законом установлены следующие переходные положения.

К отношениям, возникающим в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, устанавливается переходный период применения данного Федерального закона с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года.

Решение о дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ.

Органы исполнительной власти субъектов РФ вправе принять решение о выборе вида объектов недвижимости, категории земель, государственная кадастровая оценка которых в переходный период проводится в соответствии с данным Федеральным законом.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», должна быть завершена до 1 января 2020 года.

Положения данного Федерального закона не применяются к государственной кадастровой оценке и оспариванию результатов государственной кадастровой оценки, проведение которой начато до дня вступления в силу данного Федерального закона.

**1.3. Федеральный закон от 03.07.2016 №277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)**

## **и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации»**

Вступил в силу с 04.07.2016, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в частности:

- полномочия органов местного самоуправления дополнены полномочием по установлению представительным органом муниципального образования порядка ведения перечня видов муниципального контроля и перечня органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление видов муниципального контроля (*справочно: данное изменение вступит в силу с 01.01.2017*);

- определены порядок организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, порядок организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- введено мероприятие по контролю - контрольная закупка.

Кроме того, Федеральным законом стратегия научно-технологического развития РФ отнесена к документам стратегического планирования, разрабатываемым на федеральном уровне. Определено, что порядок разработки и корректировки стратегии научно-технологического развития РФ, а также порядок мониторинга ее реализации определяется Правительством РФ.

### **1.4. Федеральный закон от 03.07.2016 №304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Вступит в силу с 01.01.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Согласно пояснительной записке целью принятия данного Федерального закона является повышение защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Федеральный закон направлен на обеспечение информационной открытости застройщиков, привлекающих денежные средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – ФЗ №214-ФЗ).

В связи с внесенными изменениями в ФЗ №214-ФЗ устанавливаются дополнительные требования для застройщика, имеющего право на привлечение

денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве:

1) уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика (далее - уставный капитал застройщика) должен быть полностью оплачен и должен составлять не менее чем минимальный размер, указанный в ФЗ №214-ФЗ;

2) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

3) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

5) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

7) у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов

балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Также, в ФЗ №214-ФЗ устанавливается минимальный размер уставного капитала застройщика.

Кроме того, согласно изменениям на застройщика возлагается обязанность по раскрытию информации. Так, застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат такому застройщику или иному юридическому лицу, заключившему договор поручительства с застройщиком, и которое определено соглашением застройщика и указанного юридического лица.

На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена следующая информация:

- 1) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 2) проектная декларация;
- 3) заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства;
- 4) проект договора участия в долевом строительстве;
- 5) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);
- 6) иная информация, установленная в ФЗ №214-ФЗ.

Изменениями предусматриваются дополнения, устанавливающие порядок заключения договора поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям ФЗ №214-ФЗ.

Также, ФЗ №214-ФЗ дополнен нормами, регулирующими создание единого реестра застройщиков, состав сведений которого и порядок его ведения устанавливаются Правительством РФ.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части дополнения перечня функций контролирующего органа, осуществляющего контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства этим кооперативом многоквартирного дома.

### **1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 №315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Вступит в силу с 01.01.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты:

**Гражданский кодекс РФ** в части отнесения к недвижимым вещам предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)** в части дополнения перечня недвижимого имущества, которое может быть заложено по договору об ипотеке, машино-местом.

**Градостроительный кодекс РФ** в части введения понятия «машино-место» - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»** в части дополнения перечня сведений об объектах недвижимости, вносимых в кадастр недвижимости, машино-местом, а также определения местоположения машино-места, его границ и порядка государственного кадастрового учета машино-мест.

Согласно переходным положениям Федерального закона объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места (независимо от его соответствия установленным минимально и (или) максимально допустимым размерам машино-мест) и права на который были зарегистрированы до дня вступления в силу данного Федерального закона, признается машино-местом. Не требуется замены ранее выданных документов или внесения в них изменений, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного объекта недвижимости. Полученные до дня вступления в силу данного Федерального закона документы, которые удостоверяют право собственности на объекты

недвижимого имущества и в которых в качестве вида объекта недвижимого имущества указывается машино-место, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления.

### **1.6. Федеральный закон от 03.07.2016 №353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов»**

Вступит в силу с 01.01.2017

Данным Федеральным законом вносятся изменения в следующие в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» в части:

- создания лесопарковых зеленых поясов.

Лесопарковые зеленые пояса – это зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

В целях создания лесопаркового зеленого пояса некоммерческие организации, органы государственной власти или органы местного самоуправления обращаются с мотивированным ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса в общественную палату соответствующего субъекта РФ, на территории которого планируется создание лесопаркового зеленого пояса.

Общественная палата соответствующего субъекта РФ в течение 30 дней с момента поступления ходатайства о создании лесопаркового зеленого пояса организует общественные (публичные) слушания в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в РФ», по результатам проведения которых общественная палата соответствующего субъекта РФ подготавливает итоговый документ (протокол), содержащий обобщенную информацию об общественных (публичных) слушаниях, в том числе о мнениях их участников, поступивших предложениях и заявлениях, об одобренных большинством участников рекомендациях.

Решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади либо решение об отказе в его создании принимается законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта РФ.

Уполномоченные органы государственной власти соответствующего субъекта РФ в течение 180 дней после дня принятия решения о создании лесопаркового зеленого пояса устанавливают его границы.

Уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ не позднее 30 дней с момента принятия решения о создании лесопаркового зеленого пояса размещает схему планируемых границ лесопаркового зеленого пояса на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- организации осуществления общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля) гражданами.

Действующей редакцией Федерального закона «Об охране окружающей среды» предусмотрено, что общественный контроль осуществляется общественными объединениями и иными некоммерческими организациями в соответствии с их уставами, а также гражданами в соответствии с законодательством.

В связи с изменениями, установлено, что граждане, изъявившие желание оказывать органам государственного надзора содействие в природоохранной деятельности на добровольной и безвозмездной основе, могут осуществлять общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) в качестве общественных инспекторов по охране окружающей среды. Общественные инспекторы по охране окружающей среды при осуществлении указанной деятельности взаимодействуют с общественными советами органов государственного лесного и экологического надзора.

Общественным инспекторам по охране окружающей среды выдаются удостоверения.

Общественные инспекторы по охране окружающей среды имеют право:

1) фиксировать, в том числе с помощью фото- и видеосъемки, правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования и направлять соответствующие материалы, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, в органы государственного надзора;

2) принимать меры по обеспечению сохранности вещественных доказательств на местах совершения правонарушений;

3) сообщать в устной форме физическим лицам информацию, касающуюся совершения физическим лицом правонарушения в области охраны окружающей среды;

4) содействовать в реализации государственных программ по охране объектов животного мира и среды их обитания;

5) обращаться в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, к должностным лицам, в организации о предоставлении своевременной, полной, достоверной, необходимой для осуществления общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля) информации о состоянии окружающей среды, принимаемых мерах по ее охране, об обстоятельствах и фактах осуществления хозяйственной и иной деятельности, которые негативно воздействуют на окружающую среду, создают угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан;

б) участвовать в работе по экологическому просвещению населения.

Порядок организации деятельности общественных инспекторов по охране окружающей среды, в том числе форма удостоверения, порядок его выдачи, порядок взаимодействия общественных советов органов государственного лесного и экологического надзора и общественных инспекторов по охране окружающей среды, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**1.7. Федеральный закон от 03.07.2016 №359-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Вступил в силу с 15.07.2016

Данным Федеральным законом внесены изменения в отдельные законодательные акты в части расширения перечня категории лиц, на которые распространяются дополнительные гарантии по социальной поддержке в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В частности, к категории лиц, на которые распространяются дополнительные гарантии по социальной поддержке, также относятся лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых в период их обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих умерли оба родителя или единственный родитель.

Указанной категории лиц предоставляются дополнительные гарантии в виде зачисления на полное государственное обеспечение до завершения обучения по образовательным программам, выплаты государственной социальной стипендии, выплаты пособий на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей и т.д.

**1.8. Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Вступит в силу с 01.01.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ (далее – Кодекс) в части:

1) дополнения норм Кодекса понятиями «линейные объекты», «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», «элемент планировочной структуры»;

2) уточнения требований к правилам землепользования и застройки, в частности:

- на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

- градостроительный регламент должен содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В этом случае глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней, при этом проведение публичных слушаний не требуется.

3) установления случаев, при которых подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. К таким случаям относятся:

- необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимость установления, изменения или отмена красных линий;

- необходимость образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

4) установления лиц, в том числе, которыми могут приниматься решения о подготовке документации по планировке территории самостоятельно. Согласно градостроительному законодательству решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления.

К вышеуказанным лицам, которые также могут принимать решения о подготовке документации по планировке территории относятся:

- лица, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование;

- правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В указанных случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством РФ. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

5) дополнения Кодекса нормами, регулирующими порядок деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по инициативе органа местного самоуправления.

Так, комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями, по которым правообладатель или правообладатели обязуются в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по

комплексному и устойчивому развитию территории, а уполномоченный орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

По договору лицо, заключившее договор, обязуется осуществить в установленный этим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а уполномоченный орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

Переходными положениями данного Федерального закона предусмотрено, что в целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории утвержденные правила землепользования и застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции данного Федерального закона) в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их

комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в срок до 1 июля 2017 года.

До приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями данного Федерального закона, но не позднее 1 июля 2017 года заключение договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территорий допускается без установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

**1.9. Федеральный закон от 06.07.2016 №374-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О противодействии терроризму» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления дополнительных мер противодействия терроризму и обеспечения общественной безопасности»**

Вступил в силу с 20.07.2016, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования в сфере противодействия терроризму.

В частности, внесены изменения в следующие законодательные акты:

***Федеральный закон «О противодействии терроризму»*** в части:

- дополнения полномочий Правительства РФ полномочием по установлению порядка взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при проверке информации об угрозе совершения террористического акта, а также информирования субъектов противодействия терроризму о выявленной угрозе совершения террористического акта;

- дополнения нормами, устанавливающими полномочия органов местного самоуправления в области противодействия терроризму. Органы местного самоуправления при решении вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений:

1) разрабатывают и реализуют муниципальные программы в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

2) организуют и проводят в муниципальных образованиях информационно-пропагандистские мероприятия по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных

материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

3) участвуют в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта РФ;

4) обеспечивают выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

5) направляют предложения по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти субъекта РФ;

6) осуществляют иные полномочия по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

**Федеральный закон «О федеральной службе безопасности»** в части предоставления права федеральному органу исполнительной власти в области обеспечения безопасности получения на безвозмездной основе от государственных органов и государственных внебюджетных фондов необходимых для выполнения возложенных на него обязанностей информационных систем и (или) баз данных, в том числе получения возможности удаленного доступа к ним, за исключением случаев, когда федеральными законами установлен запрет на передачу таких систем и (или) баз данных органам федеральной службы безопасности.

**Федеральный закон «О почтовой связи»** в части возложения на операторов почтовой связи обязанности по принятию мер по недопущению к пересылке в почтовых отправлениях предметов и веществ, указанных в статье 22 указанного Федерального закона. В этих целях могут использоваться рентгенотелевизионные, радиоскопические установки, стационарные, переносные и ручные металлодетекторы, газоаналитическая и химическая аппаратура, а также другие устройства, обеспечивающие обнаружение оружия, взрывчатых веществ или других устройств, предметов и веществ, в отношении которых установлены запрет или ограничение.

Согласно ст.22 Федерального закона «О почтовой связи» в почтовых отправлениях, пересылаемых в пределах РФ, запрещены к пересылке:

а) огнестрельное, сигнальное, пневматическое, газовое оружие, боеприпасы, холодное оружие (включая метательное), электрошоковые устройства и искровые разрядники, а также основные части огнестрельного оружия;

б) наркотические средства, психотропные, сильнодействующие, радиоактивные, взрывчатые, ядовитые, едкие, легковоспламеняющиеся и другие опасные вещества;

в) ядовитые животные и растения;

г) денежные знаки РФ и иностранная валюта (за исключением пересылаемых Центральным банком РФ и его учреждениями);

д) скоропортящиеся продукты питания;

е) предметы и вещества, которые по своему характеру или упаковке могут представлять опасность для почтовых работников, загрязнять или портить (повреждать) другие почтовые отправления и почтовое оборудование.

**Кодекс РФ об административных правонарушениях** в части дополнения его новыми нормами, устанавливающими административную ответственность за:

- осуществление религиозной организацией деятельности без указания своего официального полного наименования, в том числе выпуск или распространение в рамках миссионерской деятельности литературы, печатных, аудио- и видеоматериалов без маркировки с указанным наименованием или с неполной либо заведомо ложной маркировкой;

- осуществление миссионерской деятельности с нарушением требований законодательства о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях;

- невыполнение обязанностей, предусмотренных законодательством о транспортно-экспедиционной деятельности;

- использование средств массовой информации, а также информационно-телекоммуникационных сетей для разглашения сведений, составляющих государственную или иную специально охраняемую законом тайну;

- неисполнение организатором распространения информации в сети «Интернет» обязанности предоставлять в федеральный орган исполнительной власти в области обеспечения безопасности информацию, необходимую для декодирования принимаемых, передаваемых, доставляемых и (или) обрабатываемых электронных сообщений.

**Федеральный закон «О связи»** в части возложения на операторов связи обязанностей по:

- хранению на территории РФ информации о фактах приема, передачи, доставки и (или) обработки голосовой информации, текстовых сообщений, изображений, звуков, видео- или иных сообщений пользователей услугами связи - в течение трех лет с момента окончания осуществления таких действий;

- хранению текстовых сообщений пользователей услугами связи, голосовой информации, изображений, звуков, видео-, иных сообщений пользователей услугами связи - до шести месяцев с момента окончания их приема, передачи, доставки и (или) обработки. Порядок, сроки и объем хранения указанной информации устанавливаются Правительством РФ.

- предоставлению уполномоченным государственным органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность или обеспечение безопасности РФ, вышеуказанной информации, информации о пользователях услугами связи и об оказанных им услугах связи и иной информации, необходимой для выполнения возложенных на эти органы задач, в случаях, установленных федеральными законами.

Согласно Закону Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» органы местного самоуправления городского округа Самара:

- 1) осуществляют деятельность по предупреждению терроризма;
- 2) принимают участие в деятельности по минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;
- 3) осуществляют профилактические, в том числе воспитательные, пропагандистские меры, направленные на предупреждение экстремистской деятельности;
- 4) принимают участие в проводимых органами государственной власти антитеррористических учениях;
- 5) осуществляют своевременное информирование населения о возникновении угрозы террористического акта и организуют деятельность по противодействию его совершению;
- 6) осуществляют межведомственное взаимодействие в сфере противодействия терроризму и экстремизму;
- 7) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством РФ.

Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:

- 1) принимают участие в проводимых органами государственной власти антитеррористических учениях;
- 2) оказывают содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления городского округа Самара в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации их последствий.

**1.10. Федеральный закон от 06.07.2016 №375-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации в части установления дополнительных мер противодействия терроризму и обеспечения общественной безопасности»**

Вступил в силу с 20.07.2016

В соответствии с данным Федеральным законом расширен перечень составов преступлений, ответственность за совершение которых наступает с 14 лет. Федеральным законом, в том числе:

- к преступлениям, ответственность за совершение которых наступает с 14 лет, отнесены, в том числе, прохождение обучения в целях осуществления террористической деятельности (статья 205.3), участие в террористическом сообществе (часть вторая статьи 205.4), участие в деятельности террористической организации (часть вторая статьи 205.5), несообщение о преступлении (статья 205.6), участие в незаконном вооруженном формировании (часть вторая статьи 208), угон судна воздушного или водного транспорта либо железнодорожного подвижного состава (статья 211), участие в массовых беспорядках (часть вторая статьи 212), и некоторые другие;

- введена уголовная ответственность за несообщение в органы власти, уполномоченные рассматривать сообщения о преступлении, о лице, которое по достоверно известным сведениям готовит, совершает или совершило хотя бы одно из преступлений, предусмотренных статьями 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 360 и 361 УК РФ (при этом лицо не

подлежит уголовной ответственности за несообщение о подготовке или совершении преступления его супругом или близким родственником);

- установлена уголовная ответственность за совершение за пределами РФ акта международного терроризма против граждан РФ или Российской Федерации.

### **1.11. Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»**

Вступило в силу с 27.07.2016

Утвержденные данным Постановлением Правительства РФ Правила устанавливают порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (далее – Правила).

Доступность для инвалида жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается посредством приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов обеспечивают:

- в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда РФ, - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении указанных жилых помещений (далее - уполномоченный федеральный орган);

- в отношении иных жилых помещений инвалидов - орган государственной власти субъекта РФ, уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта РФ (далее - уполномоченный орган).

Правилами предусмотрен порядок обследования жилого помещения инвалида и общего имущества, который включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества (далее - муниципальная комиссия). Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

Порядок создания и работы региональной и муниципальной комиссий устанавливается уполномоченным органом.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Также, Правилами установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, в частности установлены требования к территории, примыкающей к многоквартирному дому, к крыльцу многоквартирного дома, к лестнице, к пандусу, к входным дверям, к тамбуру и т.д. А также установлены требования по

приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида (к жилым комнатам, к входным, внутренним и балконным дверям, к санитарным узлам).

Следует отметить, что согласно пункту 3 Постановления Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в 3-месячный срок поручено утвердить правовые акты по реализации данного Постановления.

## ***2. Законодательство Самарской области***

### **2.1. Закон Самарской области от 04.07.2016 №82-ГД «О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»**

Вступил в силу с 05.08.2016

В соответствии с данным Законом Самарской области перечень налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество организации на территории Самарской области, дополнен организациями, осуществляющими перевозки пассажиров метрополитеном, - в отношении имущества, используемого для осуществления основного вида деятельности указанных организаций.

### **2.2. Закон Самарской области от 11.07.2016 №84-ГД «О признании утратившей силу статьи 15 Закона Самарской области «О государственной гражданской службе Самарской области»**

Вступил в силу с 01.08.2016

Данный Закон Самарской области разработан в целях приведения Закона Самарской области от 06.04.2005 №103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области» в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ» (в редакции Федерального закона от 02.06.2016 №176-ФЗ).

В соответствии с изменениями, внесенными в федеральное законодательство, пересмотрена продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска, ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный служебный день.

В частности, из федерального законодательства исключена норма о том, что порядок и условия предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска гражданским служащим субъектов РФ устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов РФ.

В связи с изложенным, из Закона Самарской области от 06.04.2005 №103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области» исключена норма о порядке предоставления дополнительного отпуска за ненормированный служебный день гражданским служащим Самарской области.

Переходными положениями установлено, что данный Закон Самарской области вступает в силу одновременно со вступлением в силу Федерального закона от 02.06.2016 №176-ФЗ «О внесении изменений в статьи 45 и 46

Федерального закона «О государственной гражданской службе РФ» в части упорядочения продолжительности отпусков на государственной гражданской службе (*Федеральный закон от 02.06.2016 №176-ФЗ вступил в силу с 02.08.2016*).

Следует отметить, что в отношении муниципальных служащих, порядок предоставления дополнительных оплачиваемых отпусков за ненормированный служебный день установлен Законом Самарской области от 09.10.2007 №96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области», согласно которому условия предоставления муниципальным служащим таких отпусков устанавливаются муниципальными правовыми актами.

### **2.3. Закон Самарской области от 11.07.2016 №85-ГД «О внесении изменений в законы Самарской области о наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями»**

Вступил в силу с 12.07.2016

Данным Законом Самарской области в законы Самарской области «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения», «Об административных комиссиях на территории Самарской области», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи», «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации транспортного обслуживания населения на территории Самарской области», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями в сфере охраны труда», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учёт и учёту граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями в сфере архивного дела», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства», «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения», «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными

государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» внесены изменения, касающиеся:

- установления в законах о наделении полномочиями основных требований к составу, формам и срокам отчётности;
- указания органов исполнительной власти Самарской области, в которые направляется отчётность;
- утверждения в необходимых случаях порядков расходования субвенций, а также форм отчётности по ним;
- признания утратившими силу отдельных норм, не соответствующих действующему законодательству.

#### **2.4. Закон Самарской области от 11.07.2016 №86-ГД «О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Данным Законом Самарской области внесено изменение в статью 4 Закона Самарской области «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» в части дополнения перечня видов деятельности, при осуществлении которых органам государственной власти может оказываться государственная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям. К данной деятельности относится оказание консультационных услуг, методической, экспертной, организационной и юридической поддержки органам местного самоуправления сельских и городских поселений Самарской области.

#### **2.5. Закон Самарской области от 11.07.2016 №88-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»**

Вступил в силу с 22.07.2016

В соответствии с изменениями, внесенными в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» расширен перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется. К таким случаям относятся:

- строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений или элементов (электроустановки, газорегуляторные пункты) от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (далее – обеспечиваемые объекты) от места присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства в отношении следующих обеспечиваемых объектов:

- а) кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи;
- б) водопроводы;
- в) самотечные и (или) напорные сети канализации (водоотведения);
- г) подземные, наземные, надземные газопроводы;
- д) тепловые сети;

е) съезды, примыкания к автомобильным дорогам протяженностью до 200 метров включительно, а также боковые проезды к земельному участку, на котором расположен основной объект капитального строительства, в том числе переходно-скоростные полосы (карманы), стоянки, парковки;

- ж) тротуары, пешеходные (велосипедные) дорожки;
- з) линии и сооружения связи;

- иные случаи, установленные Законом Самарской области.

При этом, застройщик обязан направить уведомление о начале строительства, реконструкции по форме, предусмотренной данным Законом Самарской области:

- в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, - в случае если строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований в Самарской области (муниципальных районов, городских округов);

- в администрацию городского округа или администрацию муниципального района, на территории которого планируется осуществление строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Также, и после завершения строительства застройщик должен направить в указанные органы уведомление о завершении строительства.

Вместе с этим, данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» в части дополнения его норм новой статьей, предусматривающей административную ответственность за непредставление застройщиком уведомления о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документа, обязательного к представлению вместе с таким уведомлением, или уведомления о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в уполномоченные на получение указанных уведомлений органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления в случаях, когда получение разрешения на строительство не требуется, но представление соответствующих уведомлений и документа в соответствии с Законом Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» является обязательным. За данное правонарушение предусматривается наложение

административного штрафа на должностных лиц в размере до 5 000 рублей, на юридических лиц – до 30 000 рублей.

**2.6. Закон Самарской области от 11.07.2016 №90-ГД «О внесении изменений в статью 4 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» и статью 2 Закона Самарской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»**

Вступил в силу с 12.08.2016

В соответствии с данным Законом Самарской области перечень налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество организации на территории Самарской области, дополнен управляющими компаниями агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, присвоенный в порядке, утвержденном Правительством Самарской области, - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области).

Также, установлено, что указанная льгота предоставляется на пять лет с месяца постановки имущества на баланс.

**2.7. Закон Самарской области от 11.07.2016 №91-ГД «О внесении изменений в статью 6 Закона Самарской области «О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Самарской области»**

Вступил в силу с 22.07.2016

В соответствии с Законом Самарской области «О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Самарской области» размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого

помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом РФ взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

Жилой дом, соответствующий средним условиям в муниципальном образовании, определяется органами местного самоуправления.

Информация об указанных показателях предоставляется органами местного самоуправления ежегодно при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги и нормативов потребления коммунальных услуг в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается Правительством Самарской области для каждого муниципального образования ежегодно.

## **2.8. Закон Самарской области от 11.07.2016 №92-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О жилище»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «О жилище» в части регулирования отношений, возникающих в связи с предоставлением жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Согласно Жилищному кодексу РФ жилищный фонд социального использования – это совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

В частности, данным Законом Самарской области устанавливается порядок признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно которому признание граждан, проживающих на территории Самарской области, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления.

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается постановлением Правительства Самарской области.

*(Справочно: в настоящее время вышеуказанные порядки не приняты).*

Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным по

установленным Жилищным кодексом РФ основаниям нуждающимся в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента РФ, законом Самарской области или актом представительного органа муниципального образования Самарской области, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии со статьей 18.3 Закона Самарской области «О жилище»;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Законом Самарской области «О жилище».

Соответственно согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области «О жилище», его нормы дополнены статьями, устанавливающими порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Следует отметить, что по вопросу о целесообразности создания в городском округе Самара жилищного фонда, предназначенного для предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и необходимости разработки муниципальных правовых актов в целях реализации Федерального закона от 21.07.2014г. №217-ФЗ, Думой городского округа Самара велась переписка с Администрацией городского округа Самара.

По результатам данной переписки, согласно письму Администрации городского округа Самара (от 03.03.2015г. вх.№2119) в связи со сложной финансово-экономической ситуацией, а также дефицитным бюджетом городского округа Самара, рассмотрение вопросов, связанных с формированием указанного жилищного фонда, признано преждевременным.

**2.9. Закон Самарской области от 11.07.2016 №93-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»**

Вступил в силу с 12.07.2016

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» в части:

- исключения из перечня вопросов местного значения внутригородских районов, полномочия по решению которых не разграничиваются между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара, вопроса по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

- дополнения перечня вопросов местного значения внутригородских районов, полномочия по решению которых разграничиваются, вопросом по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.

В связи с этим, согласно изменениям, на органы местного самоуправления городского округа Самара возложено создание координирующего органа (штаба) народных дружин, действующего на территории городского округа Самара, а на органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара возложено осуществление иных полномочий, установленных законодательством РФ.

## **2.10. Закон Самарской области от 11.07.2016 №95-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об утверждении перечня социальных услуг, предоставляемых в Самарской области поставщиками социальных услуг»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях дополнения списка поставщиков социальных услуг иными организациями, оказывающими социальное обслуживание, что позволит гражданам получать социальные услуги не только в учреждениях социального обслуживания, подведомственных министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области, но и у негосударственных поставщиков социальных услуг (коммерческих и некоммерческих организаций). Тем самым будет сформирован рынок социальных услуг, что повлечет за собой увеличение числа поставщиков социальных услуг, их конкуренцию и, в конечном счете, расширение объема и повышение качества социального обслуживания.

Также, расширен и перечень социальных услуг, оказываемых гражданам, к которым относятся:

- информирование и консультирование по вопросам социально-средовой реабилитации;

- адаптационное обучение инвалидов и членов их семей пользованию техническими средствами реабилитации;

- консультирование по вопросам социально-психологической реабилитации;

- социально-психологический патронаж инвалида, семьи инвалида;

- консультирование и обучение навыкам проведения досуга, отдыха, формирование культурно-прикладных навыков и интересов;
- консультирование инвалида и членов его семьи по вопросам адаптации жилья к нуждам инвалида;
- адаптационное обучение инвалида и членов его семьи по вопросам самообслуживания и бытовой деятельности;
- социально-психологическое консультирование женщин в ситуации репродуктивного выбора, в том числе анонимное;
- социально-психологические услуги, предоставляемые женщинам, желающим отказаться от новорожденного, в том числе анонимные;
- социально-психологические услуги, предоставляемые гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- экстренная психологическая помощь несовершеннолетним, имеющим суицидальные намерения, в том числе анонимная;
- социально-психологические услуги, предоставляемые гражданам, оказавшимся в ситуации физического и психического насилия;
- судебно-психологическая экспертиза по запросу суда;
- экстренная психологическая помощь по телефону доверия;
- оказание помощи в подготовке ходатайств или иных документов о привлечении к уголовной ответственности лиц, виновных в семейном насилии над детьми и женщинами, организации представительства указанных потерпевших в суде, участие психологов в допросе несовершеннолетних, пострадавших от насилия.

**2.11. Закон Самарской области от 11.07.2016 №98-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Данным Законом Самарской области внесены изменения в ст.9 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон), направленные на установление более продолжительных сроков уплаты собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

До внесения изменения в Закон срок уплаты взносов на капитальный ремонт определялся ст.155 Жилищного кодекса РФ (срок для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги - до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем). Однако на основании ст.171 Жилищного кодекса РФ законом субъекта РФ может быть установлен иной срок оплаты платежных документов, представленных региональным оператором.

В связи с изменениями, уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется в срок не позднее двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Законом Самарской области предусматривается сокращение срока вступления в силу решения собственников о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете с восемнадцати месяцев до двенадцати месяцев.

Как указано в пояснительной записке положениями Жилищного кодекса РФ не предусмотрено утверждение органами местного самоуправления муниципальных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с чем, внесены изменения в статью 18 Закона.

В рамках указанных изменений в целях формирования (актуализации) региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов, городского округа с внутригородским делением, муниципальных районов не позднее 28 февраля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, направляют в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта, в порядке, установленном Законом.

Также, установлено содержание вышеуказанных сведений о многоквартирных домах и определяется перечень лиц, которые вправе обратиться в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области с предложениями о внесении изменений в региональную программу. К данным лицам относятся:

- а) собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- в) региональный оператор.

Кроме того, в связи с изменениями уточнен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ.

## **2.12. Закон Самарской области от 11.07.2016 №100-ГД «О внесении изменения в статью 7 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Согласно ст.7 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием

жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

- 1) предотвращения проживания в жилом помещении посторонних лиц;
- 2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- 3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- 4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- 5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- 6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Органы местного самоуправления обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

В связи с изменениями статья 7 указанного Закона Самарской области дополнена нормой, устанавливающей, что в целях осуществления контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов создают комиссии при администрациях городских округов и муниципальных районов. В состав комиссии входят представители органа опеки и попечительства, органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом. Численный и персональный состав комиссии утверждается главами городского округа и муниципального района. Порядок осуществления комиссией контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (порядок работы комиссии, ее полномочия, периодичность (сроки) осуществления контрольных мероприятий) устанавливается нормативным правовым актом администрации городского округа или муниципального района.

### **2.13. Закон Самарской области от 11.07.2016 №101-ГД «О внесении изменений в статью 6 Закона Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Данным Законом Самарской области внесены следующие изменения в статью 6 Закона Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области».

В целях ознакомления заинтересованных лиц с ежегодным планом проверок Законом Самарской области установлена норма, согласно которой утвержденный ежегодный план проверок размещается в сети Интернет на официальном сайте органа муниципального земельного контроля.

Также Законом Самарской области предлагается к основаниям проведения внеплановых проверок отнести непосредственное обнаружение должностными

лицами органа муниципального земельного контроля данных, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства РФ, законодательства Самарской области.

До внесения изменений в Закон Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» срок проведения проверок в отношении граждан не мог превышать:

- 1) одного месяца - в отношении каждой документарной проверки;
- 2) одного рабочего дня - в отношении каждой выездной проверки.

В связи с внесенными изменениями, срок проведения проверки в отношении одного гражданина не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного гражданина общий срок проведения одной выездной проверки не может превышать десяти часов.

Следует отметить, что согласно Закону Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов осуществление муниципального земельного контроля в границах внутригородского района входит в полномочия органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара.

На территориях Ленинского, Промышленного, Октябрьского, Куйбышевского, Самарского, Железнодорожного, Советского, Кировского и Красноглинского внутригородских районов действуют административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля, утвержденные постановлениями администраций указанных районов.

Вступление в силу данного Закона Самарской области потребует корректировки указанных административных регламентов в части уточнения оснований для проведения внеплановых проверок и сроков проведения в отношении граждан таких проверок.

#### **2.14. Закон Самарской области от 11.07.2016 №102-ГД «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле»**

Вступил в силу с 22.07.2016

В соответствии с данным Законом Самарской области перечень лиц, которым предоставляется в собственность для индивидуального жилищного строительства бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек, земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, дополнен семьями, имеющими в своем составе детей-инвалидов.

**2.15. Закон Самарской области от 11.07.2016 №103-ГД «О внесении изменений в статью 10.6 Закона Самарской области «О земле»**

Вступил в силу с 22.07.2016

Согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области «О земле» перечень субъектов, которым могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях Самарской области, дополнен гражданами, которые работают по основному месту работы по следующим специальностям: «Агрономия», «Сестринское дело», «Акушерское дело», «Лечебное дело», «Социальная работа», «Зоотехния», «Ветеринария», «Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции», «Механизация сельского хозяйства».

Также установлено, что указанные земельные участки предоставляются на срок не более чем шесть лет.

**2.16. Приказ Министерства строительства Самарской области от 06.07.2016 №64-п «Об утверждении формы реестра нормативов градостроительного проектирования и порядка ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области»**

Вступил в силу с 12.07.2016

Утвержденный данным Приказом Порядок ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 29.1 Градостроительного кодекса РФ, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и определяет требования к ведению и содержанию реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области (далее - Реестр).

В соответствии с Порядком Министерство строительства Самарской области (далее - министерство) обеспечивает организацию мероприятий по сбору, систематизации и обновлению информации, необходимой для анализа и оценки нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области.

Реестр ведется в электронном виде в целях обеспечения систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, создания условий для получения сведений о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

В Реестре размещаются:

- региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области;

- местные нормативы градостроительного проектирования:

а) нормативы градостроительного проектирования городских округов;

б) нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов;

в) нормативы градостроительного проектирования поселений.

В Реестр вносятся следующая информация и сведения о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования:

- наименование нормативов градостроительного проектирования;

- реквизиты нормативных правовых актов Самарской области, муниципальных нормативных правовых актов об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования (вид акта, наименование принявшего органа, дата, номер);

- источники официального опубликования нормативных правовых актов Самарской области, муниципальных нормативных правовых актов об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования;

- текст нормативов градостроительного проектирования в формате электронного документа (PDF).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают представление в министерство вышеуказанной информации и сведений.

Внесение в Реестр сведений осуществляется министерством в течение 15 рабочих дней со дня принятия нормативных правовых актов Самарской области, внесения в них изменений либо со дня получения министерством информации о муниципальных нормативных правовых актах об утверждении нормативов градостроительного проектирования или о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования.

Доступ к Реестру осуществляется посредством информационного ресурса, размещенного министерством в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Также, следует отметить, что согласно пункту 3 Приказа органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области рекомендовано представлять информацию о местных нормативах градостроительного проектирования по форме, утвержденной данным Приказом.