

ОБЗОР № 5
федерального и областного законодательства
за июнь 2011 года

1. Федеральное законодательство.

1.1. Федеральный закон от 01.06.2011г. №106-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»

Вступил в силу с 01.06.2011г.

Согласно данному Федеральному закону, размер МРОТ увеличен до 4 611 рублей. Ранее размер МРОТ составлял 4 330 рублей.

Вступление в силу данного Федерального закона от 01.06.2011г. №106-ФЗ потребует внесения изменения в Положение о денежном содержании и ежегодном оплачиваемом отпуске рабочих и служащих, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Самара, утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 30.10.2003г. №268.

1.2. Федеральный закон от 03.06.2011г. №107-ФЗ «Об исчислении времени»

Вступит в силу 06.08.2011г.

Данный Федеральный закон определяет правовые основы исчисления времени, установления часовых зон, а также регулирует отношения, возникающие при распространении информации о точном значении времени и календарной дате.

В Федеральном законе закреплены, в частности, следующие положения:

- на территории РФ для исчисления календарной даты используется григорианский календарь. Григорианский календарь - система исчисления времени, основанная на циклическом обращении Земли вокруг Солнца, в которой продолжительность одного цикла обращения Земли вокруг Солнца принята равной 365,2425 суток и содержащая девяносто семь високосных лет на четыреста лет. Исчисление календарной даты осуществляется с 00 часов 00 минут 00 секунд 1 января 1 года;

- на территории РФ устанавливаются часовые зоны, границы которых формируются с учетом границ субъектов РФ. Состав территорий, образующих каждую часовую зону, и порядок исчисления времени в часовых зонах устанавливаются Правительством РФ;

- решение о переводе территории (части территории) субъекта РФ из одной часовой зоны в другую часовую зону принимает Правительство РФ по совместному предложению законодательных (представительных) органов

государственной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) заинтересованных субъектов РФ;

- московское время служит исходным временем при исчислении местного времени. Числовые значения местного времени в разных часовых зонах отличаются на целое число часов. Счет минут и секунд во всех часовых зонах одинаков;

- информация о точном значении московского времени и календарной дате, а также эталонные сигналы времени формируются на основе национальной шкалы времени Российской Федерации;

- информация о точном значении московского времени и календарной дате, распространяемая Государственной службой времени, частоты и определения параметров вращения Земли, является официальной и общедоступной.

Вступление в силу данного Федерального закона от 03.06.2011г. №107-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.3. Федеральный закон от 03.06.2011г. № 115-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе»

Вступил в силу 17.06.2011г.

Пунктом 4 ст.10 Федерального закона «О рекламе» предусмотрено, что в социальной рекламе не допускается упоминание о конкретных марках (моделях, артикулах) товаров, товарных знаках, знаках обслуживания и об иных средствах их индивидуализации, о физических лицах и юридических лицах, за исключением упоминания об органах государственной власти, об иных государственных органах, об органах местного самоуправления, о муниципальных органах, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, и о спонсорах.

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон «О рекламе», в социальной рекламе допускается упоминание о социально ориентированных некоммерческих организациях в случаях, если содержание этой рекламы непосредственно связано с информацией о деятельности таких некоммерческих организаций, направленной на достижение благотворительных или иных общественно полезных целей.

Также согласно Федеральному закону, в социальной рекламе, распространяемой в радиопрограммах, продолжительность упоминания о спонсорах не может превышать три секунды, в социальной рекламе, распространяемой в телепрограммах, при кино- и видеообслуживании, - три секунды, и такому упоминанию должно быть отведено не более чем семь процентов площади кадра, а в социальной рекламе, распространяемой другими способами, - не более чем пять процентов рекламной площади (пространства). Эти ограничения не распространяются на упоминания в социальной рекламе об органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, о муниципальных органах, которые не входят в

структуру органов местного самоуправления, о социально ориентированных некоммерческих организациях, а также о физических лицах, оказавшихся в трудной жизненной ситуации или нуждающихся в лечении, в целях оказания им благотворительной помощи.

Вступление в силу данного Федерального закона от 03.06.2011г. №115-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.4. Федеральный закон от 03.06.2011г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях по вопросам пожарной безопасности»

Вступил в силу 17.06.2011г.

Данный Федеральный закон направлен на усиление мер административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности.

Так, увеличены размеры штрафов, предусмотренных за нарушение требований пожарной безопасности. В частности, за нарушение требований пожарной безопасности, совершенное в условиях особого противопожарного режима, будет налагаться штраф:

- на граждан в размере от двух до четырех тысяч рублей (ранее - от одной до одной тысячи пятисот рублей);

- на должностных лиц - от пятнадцати до тридцати тысяч рублей (ранее - от двух до трех тысяч рублей);

- на юридических лиц - от четырехсот до пятисот тысяч рублей (ранее - от двадцати до тридцати тысяч рублей).

Предусмотрены усиленные меры административной ответственности за нарушения требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, строений и сооружений, электротехнической продукции, первичным средствам пожаротушения.

Также Федеральным законом увеличены размеры административных штрафов за нарушение требований пожарной безопасности на железнодорожном, морском, внутреннем водном или воздушном транспорте.

Вступление в силу данного Федерального закона от 03.06.2011г. №120-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.5. Федеральный закон от 04.06.2011г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу 18.06.2011г., за исключением некоторых положений.

Данным Федеральным законом вносятся следующие основные изменения.

Действующим Жилищным кодексом РФ (далее – ЖК РФ) предусмотрена деятельность жилищных кооперативов: его создание, органы управления.

Федеральным законом вводится норма, устанавливающая требования к должностным лицам жилищного кооператива, а именно членами такого кооператива не могут являться имеющие судимость, подвергнутые административному наказанию и которые ранее занимали руководящие должности в сфере строительства и были исключены из членов саморегулируемых организаций или признаны банкротами.

Федеральным законом устанавливаются требования к деятельности по управлению многоквартирными домами.

Также Федеральным законом внесены изменения касающиеся платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, Федеральным законом вводятся дополнительные функции органов местного самоуправления по созданию условий для управления многоквартирным домом.

По данному Федеральному закону Правовым управлением аппарата Думы была подготовлена справка (исх. №01/2227 от 31.05.2011г.).

Вступление в силу данного Федерального закона от 04.06.2011г. №123-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.6. Федеральный закон от 04.06.2011г. № 129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
Вступил в силу 17.06.2011г.

Согласно данному Федеральному закону уточнен порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», то есть до 1 января 2013 года.

Предусмотрено, в частности, что органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений устанавливается порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период, в том числе:

- основания и сроки осуществления такого учета;
- порядок представления документов для осуществления такого учета;
- состав необходимых для осуществления такого учета документов;
- основания для приостановления осуществления такого учета и отказа в его осуществлении;
- порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, государственный учет которых осуществлен в переходный период.

Данным Федеральным законом предусмотрено, что в переходный период государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляют:

- органы и организации по государственному техническому учету или технической инвентаризации в ранее установленном порядке осуществления государственного учета;

- подведомственные органу кадастрового учета государственные бюджетные учреждения в порядке осуществления государственного учета в переходный период.

Кроме того, внесенными изменениями установлено, что орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории:

- федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам государственной власти субъектов РФ, органам местного самоуправления;

- Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта;

- Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства;

- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества.

Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Вступление в силу данного Федерального закона от 04.06.2011г. №129-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.7. Федеральный закон от 14.06.2011г. № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу 17.06.2011г.

Согласно данному Федеральному закону, гражданам, имеющим 3 и более детей, предоставлено право бесплатного приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок приобретения таких участков и их предельные размеры устанавливаются законами субъекта РФ. Участки могут приобретаться в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

После принятия соответствующих законов Самарской области будет существовать возможность в дополнении действующих положений о предоставлении земельных участков данной категории граждан.

1.8. Федеральный закон от 14.06.2011г. № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования механизмов обеспечения избирательных прав граждан»

Вступил в силу 28.06.2011г.

Согласно внесенным поправкам в законодательство об избирательных правах граждан, лица с ограниченными возможностями вследствие инвалидности (например, при участии в электронном голосовании, при заполнении бюллетеня, заполнении или заверении иных документов) вправе воспользоваться помощью другого лица. При этом установлены некоторые ограничения: не могут выступать в качестве представителя инвалида члены избирательной комиссии, зарегистрированный кандидат (его доверенное лицо) или наблюдатель.

Также, в частности, вводится обязанность избирательных комиссий принимать необходимые меры по информированию избирателей, являющихся инвалидами. В этих целях участки для голосования должны быть обеспечены стендами с информационными материалами, выполненными крупным шрифтом и с применением рельефно-точечного шрифта Брайля. Кроме того, в помощь инвалидам по зрению отдельные участки для голосования должны обеспечиваться специальными трафаретами для самостоятельного заполнения избирательных бюллетеней.

Вступление в силу данного Федерального закона от 04.06.2011г. №143-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.9. Федеральный закон от 27.06.2011г. №155-ФЗ «О внесении изменений в статью 37 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

Согласно данному Федеральному закону, статья 37 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации», устанавливающая основания расторжения служебного контракта по инициативе представителя нанимателя, дополнена пунктом 8.1., в соответствии с которым служебный контракт представителем нанимателя может быть расторгнут из-за отсутствия на службе в течение более четырех месяцев подряд в связи с временной нетрудоспособностью, если законодательством Российской Федерации не установлен более длительный срок сохранения места работы (должности) при определенном заболевании или если для определенной категории граждан законодательством Российской Федерации не предусмотрены гарантии по сохранению места работы (должности).

При этом устанавливается, что в случае расторжения служебного контракта по данному основанию, гражданскому служащему выплачивается компенсация в размере четырехмесячного денежного содержания.

Вступление в силу данного Федерального закона от 27.06.2011г. №155-ФЗ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты,

принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.10. Постановление Правительства РФ от 10.06.2011г. № 459 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Вступило в силу 28.06.2011г.

Данным Постановлением Правительства РФ предусматривается, что организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, будут размещать информацию, подлежащую раскрытию в обязательном порядке, в Интернете.

Так, Постановлением Правительства РФ установлено, что информация размещается управляющей организацией на официальном сайте, определяемом уполномоченным Минрегионом РФ, а также на сайте, выбранном ею из числа следующих:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Управляющая организация обязана сообщать по запросу потребителей адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

На территориях, где отсутствует доступ к сети Интернет, информация раскрывается путем ее опубликования в официальных печатных изданиях в полном объеме, а также путем предоставления информации на основании письменных запросов.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.