



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от " 22 " декабря 2017 г. № 266

О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754», в соответствии с Законом Самарской области от 10 мая 2017 года № 52-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 23 сентября 2010 года № 974, от 31 мая 2012 года № 227, от 25 октября 2012 года № 267, от 28 марта 2013 года № 305, от 11 апреля 2013 года № 318, от 16 декабря 2014 года № 497, от 29 октября 2015 года № 21, от 25 августа 2016 года № 120), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 Положения:

1.1.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

00004475

«1.3. В зависимости от целей использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования:

- жилые помещения для граждан, уволенных с военной службы (службы), и лиц, приравненных к ним;

2) специализированный жилищный фонд:

- жилые помещения в общежитиях;
- служебные жилые помещения;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) жилищный фонд коммерческого использования.»;

1.1.2. в пункте 1.9:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- обеспечивает ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, за исключением указанных в пункте 1.11 настоящего Положения;»;

- абзац четвертый исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- осуществляет предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования гражданам, уволенным с военной службы (службы), и лицам, приравненным к ним, по договорам передачи жилого помещения в собственность бесплатно или по договорам социального найма;»;

- абзац седьмой дополнить словами «и в установленных законом случаях – по договору безвозмездного пользования»;

1.1.3. в пункте 1.10:

- абзац второй дополнить словами «в пределах своей компетенции»;

- абзац третий после слов «городского округа Самара» дополнить словами «в пределах своей компетенции»;

- абзац пятый исключить;

- в абзаце шестом слова «, занимаемыми по договорам социального найма, найма специализированного жилищного фонда» исключить;

1.1.4. дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. В сфере жилищных отношений Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара:

- обеспечивает ведение учета (формирование списков) граждан в соответствии с Законом Самарской области от 24 октября 2006 года № 115-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Законом Самарской области от 11 июля 2006 года № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской

области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения», Законом Самарской области от 28 декабря 2012 года № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», подпрограммами «Обеспечение жильем молодых семей», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, постановлением Правительства Самарской области от 10 июля 2014 года № 386 «Об обеспечении реализации на территории Самарской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323», муниципальной программой «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара» на 2014 – 2018 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 30 мая 2013 года № 522;

- осуществляет предоставление гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (вручение государственных жилищных сертификатов) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- является получателем финансовых и материальных ресурсов в рамках реализации на территории городского округа Самара действующего законодательства, государственных программ Российской Федерации, государственных программ Самарской области, муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара по обеспечению граждан жильем в пределах своей компетенции;

- разрабатывает проекты муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара в пределах своей компетенции, участвует в их реализации;

- участвует в осуществлении контроля за использованием жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

1.2. В статье 2.2 раздела 2 Положения:

1.2.1. пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Приобретаемые по гражданско-правовым сделкам жилые помещения должны отвечать требованиям, предусмотренным Положением о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»;

1.2.2. пункт 2.2.2 исключить;

1.2.3. пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. В случае приобретения жилых помещений во вновь построенных объектах недвижимости путем заключения договоров купли-продажи или долевого участия в строительстве указанные жилые помещения должны сопровождаться необходимым пакетом сопроводительной документации организации – застройщика.»;

1.3. В разделе 3 Положения:

1.3.1. статью 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, уволенным с военной службы (службы), и лицам, приравненным к ним, по договорам передачи жилого помещения в собственность бесплатно или по договорам социального найма в порядке, установленном Постановлением Правительства Самарской области от 08 июня 2011 года № 266 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц».»;

1.3.2. статью 3.2 исключить.

1.3.3. статьи 3.3 – 3.5 исключить.

1.4. В разделе 4 Положения:

1.4.1. в статье 4.1:

- пункт 4.1.1 исключить;

- в пункте 4.1.3 слово «распоряжения» заменить словом «приказа»;

- пункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

- в пункте 4.1.8 слова «договор найма» заменить словами «договор найма (безвозмездного пользования)»;

- пункт 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Договор найма (безвозмездного пользования) специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Департамента управления имуществом при неисполнении нанимателем (ссудополучателем) и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма (безвозмездного пользования) специализированного жилого помещения, а также в иных, предусмотренных действующим жилищным законодательством случаях.»;

- в пункте 4.1.10 слова «договора найма специализированного жилого

помещения наниматель» заменить словами «договора найма (безвозмездного пользования) специализированного жилого помещения наниматель (ссудополучатель)»;

- в абзаце первом пункта 4.1.12 слова «договор найма» заменить словами «договор найма (безвозмездного пользования)»;

1.4.2. статью 4.5 исключить.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2018 года за исключением подпункта 1.1.1, абзацев 4 – 6 подпункта 1.1.2, абзаца 4 подпункта 1.1.3 пункта 1.1, подпунктов 1.3.1, 1.3.3 пункта 1.3, абзаца 2 подпункта 1.4.1, подпункта 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Решения, которые вступают в силу с момента возникновения права собственности соответствующих внутригородских районов городского округа Самара на жилые помещения согласно закону Самарской области о разграничении соответствующего муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Самара**

В.А. Василенко

Председатель Думы

Г.Г. Андриянова

