



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

РЕШЕНИЕ

от «27» декабря 2021 г. № 75

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №56 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара»

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №56 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара», Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, утвержденное Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28.09.2021 №56 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.6.2.2. дополнить предложением следующего содержания: «Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 (десять) рабочих дней.».

1.2. Пункт 5.6.4. дополнить предложением следующего содержания: «Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.».

1.3. Статью 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении вида муниципального контроля

7.1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

7.2. При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля площади земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением относительно площади территории Самарского внутригородского района городского округа Самара	0%
Доля площади земельных участков, используемых в отсутствие правоустанавливающих документов, относительно общей площади территории Самарского внутригородского района городского округа Самара	0%

7.3. При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных

требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

4) Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;

6) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

7) Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

8) Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) Общее устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

15) Общее количество учтенных объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, на конец отчетного периода;

16) Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, на конец отчетного периода;

17) Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, на конец отчетного периода;

18) Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

19) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, за отчетный период;

20) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемые лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

7.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле в порядке, установленном Правительством РФ, с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля.».

1.4. Приложение 1 и 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года. Пункт 1.3 настоящего Решения вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Глава Самарского
внутригородского района**



Р.А. Радюков

**Заместитель Председателя
Совета депутатов**

М.А. Максимов

Критерии отнесения используемых гражданами,
юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями
земельных участков, правообладателями которых они являются,
к определенной категории риска при осуществлении
Администрацией Самарского внутригородского района городского
округа Самара муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:
 - а) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.
2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:
 - а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категориям земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;
 - б) относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач;
 - в) относящихся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.».
3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для
определения необходимости проведения внеплановой проверки при
осуществлении муниципального земельного контроля

1.1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

1.4. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Признаки негативных воздействий на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения, уровень плодородия почвы и негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.