



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г.Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел.(846)340-03-29

РЕШЕНИЕ

от «24» ноября 2014 г. № 482

О налоге на имущество физических лиц

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О налоге на имущество физических лиц», в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 10 ноября 2014 года № 107-ГД «Об установлении единой даты начала применения на территории Самарской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории городского округа Самара налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – в размере 2 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Право на налоговую льготу имеют многодетные семьи, имеющие на иждивении троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Решения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика (оригинал и копию паспорта, оригиналы и копии свидетельств о рождении детей, справку с места жительства о составе семьи) на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 01 января 2015 года, применяется Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц», действующее до дня вступления в силу настоящего Решения.

6. Признать утратившими силу:

1) Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц»;

2) Решение Думы городского округа Самара от 23 марта 2006 года № 250 «О внесении дополнений в Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц»;

3) Решение Думы городского округа Самара от 17 ноября 2006 года № 344 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц»;

4) Решение Думы городского округа Самара от 23 сентября 2010 года № 958 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц»;

5) Решение Думы городского округа Самара от 13 сентября 2011 года № 132 «О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц»;

6) Решение Думы городского округа Самара от 27 февраля 2014 года № 397 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 170 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Официально опубликовать настоящее Решение не позднее 01 декабря 2014 года.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету и налогам (М.П. Куцев).

Председатель Думы



А.Б. Фетисов