



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443030, г. Самара, ул. Урицкого, 21, Тел.(846) 310-34-44

РЕШЕНИЕ

от «24» февраля 2016г. № 31

**Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, правовыми актами органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Совет депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Совета депутатов**

Н.Л. Скобеев

Приложение
к Решению Совета
депутатов Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от «24» февраля 2016г. № 31

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (далее – Железнодорожный район), правовыми актами органов местного самоуправления Железнодорожного района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Железнодорожного района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Железнодорожного района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Железнодорожного района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Железнодорожного района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью Железнодорожного района

1.1. Органом Железнодорожного района, наделенным Уставом Железнодорожного района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Железнодорожного района, является Администрация Железнодорожного района.

2. Объекты муниципальной собственности Железнодорожного района

2.1. В состав муниципальной собственности Железнодорожного района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Железнодорожного района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Железнодорожного района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Железнодорожного района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Железнодорожного района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Железнодорожного района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Железнодорожного района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Железнодорожного района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Железнодорожного района.

2.3. Муниципальное имущество Железнодорожного района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Железнодорожного района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Железнодорожным районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Железнодорожного района за счет средств бюджета Железнодорожного района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Железнодорожного района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Железнодорожного района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Железнодорожного района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Железнодорожного района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Железнодорожного района подлежат учету в реестре муниципального имущества Железнодорожного района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Железнодорожного района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Железнодорожного района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Железнодорожного района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Железнодорожного района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Железнодорожного района – Администрация Железнодорожного района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Железнодорожного района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Железнодорожного района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Железнодорожного района осуществляется за счет средств бюджета Железнодорожного района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Железнодорожного района на недвижимое имущество является Администрация Железнодорожного района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Железнодорожного района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Железнодорожного района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Железнодорожного района.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Железнодорожного района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Железнодорожного района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Железнодорожного района.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Железнодорожного района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации

муниципального имущества Железнодорожного района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Железнодорожного района.

7. Списание муниципального имущества Железнодорожного района

7.1. Списание муниципального имущества Железнодорожного района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Железнодорожного района.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Железнодорожного района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Железнодорожного района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Железнодорожного района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Железнодорожного района, Администрация Железнодорожного района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Железнодорожного района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Железнодорожного района.

8.2. Администрация Железнодорожного района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Железнодорожного района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Железнодорожного района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Железнодорожного района. Для выполнения этих функций Администрация Железнодорожного района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Железнодорожного района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Железнодорожного района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Железнодорожного района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Железнодорожного района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Железнодорожного района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Железнодорожного района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.