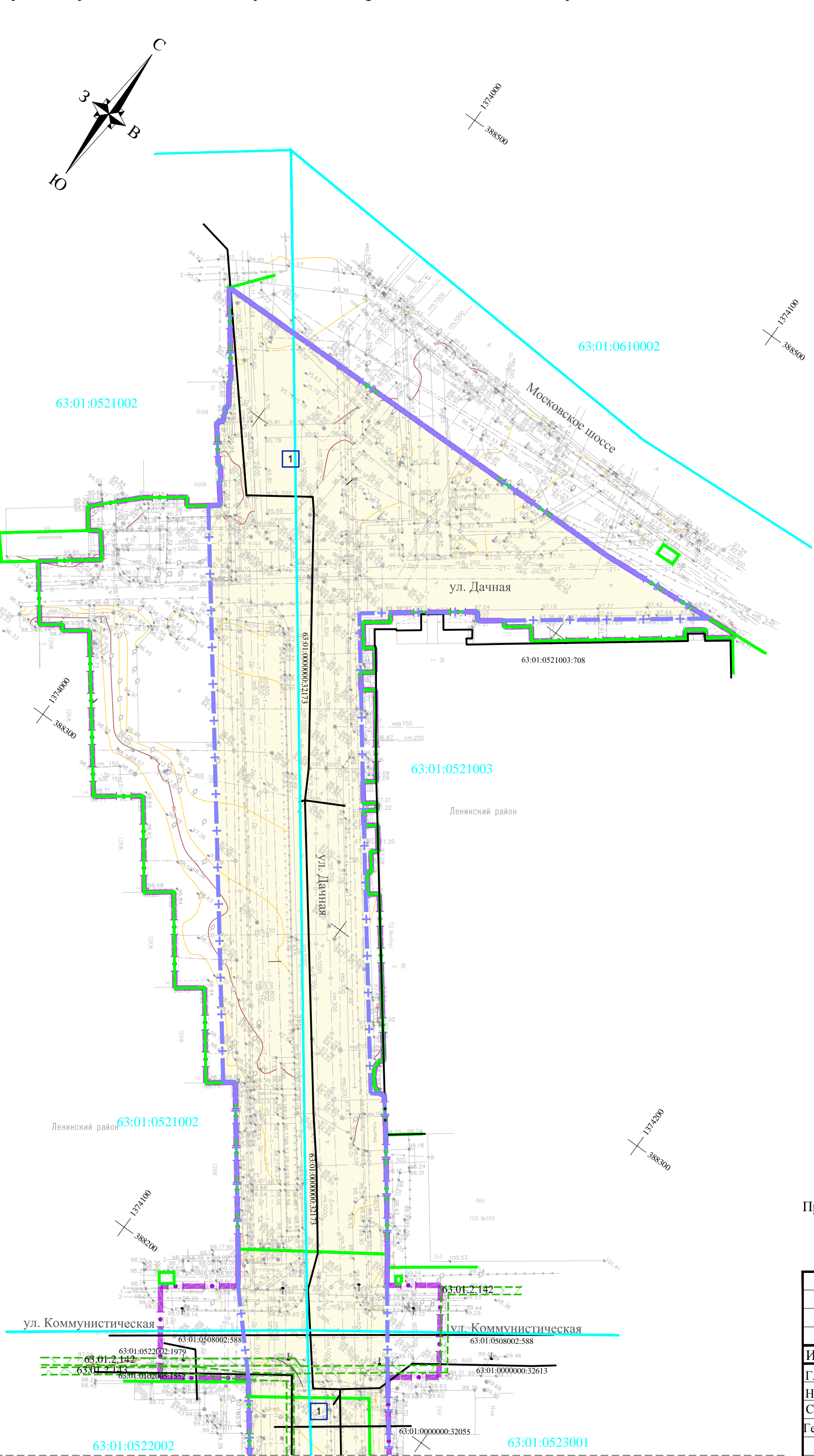


Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории . М 1:1000

Экспликация существующих земельных участков сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости и предоставленные:

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.	Правообладатель/ вид права	кадастровая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	63:01:0000000:2389	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Дачная	71975 +/- 94	Муниципальное образование городской округ Самара - (Собственность) Департамент градостроительства городского округа Самара (ПБГП)	89724035.00
2	63:01:0000000:23840	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Ленинский район, ул. Чернореченская	занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Чернореченская	80334 +/- 99	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	100144364.40
3	63:01:0000000:486 (63:01:0523005:507)	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ЛЭП-35 кВ "Ц-2А, Ц-2Б"	для использования под ЛЭП-35 кВ	6	ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" (Аренда)	6856.3
4	63:01:0000000:486 (63:01:0522003:517)	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ЛЭП-35 кВ "Ц-2А, Ц-2Б"	для использования под ЛЭП-35 кВ	6	ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" (Аренда)	6856.30
5	63:01:0522003:1597	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, по ул. Дачной ул. Чернореченской	для строительства клубов многоцелевого назначения	2043 +/- 16	-	16928359.29
6	63:01:0000000:30108	Городской округ Самара, Ленинский район, проспект Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самары до проспекта Кирова в городском округе Самара	Общее пользование территории	15330 +/- 43	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	19110378.00
7	63:01:0000000:34186	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный	Общее пользование территории	231771 +/- 168	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	288879604.40
8	63:01:0109004:17	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, просп. Карла Маркса	Теплокамера № 7	128	-	329274.88
9	63:01:0109004:22	Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, пр. Карла Маркса, Киевской, Сапко и Ванцетти	для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенными гаражами (№ 8 по генеральному плану)	13079	-	119213507.41
10	63:01:0109003:10	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, во 2-ом микрорайоне, п. Бр. Кузнецовых, пр. Карла Маркса, участок б/н	под строительство жилого дома УВД со встроенно-пристроенными помещениями	5200	-	47742604.00
11	63:01:0109004:30*	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дачная	Под проектирование и строительство автомайки замкнутого цикла	143	Муниципальная собственность	1532154.91
12	63:01:0109004:31*	Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дачная, 10 Б	занимаемого автомобильной заправочной станцией	827 +/- 10	Российская Федерация (Собственность) ООО "АЗС АКТАН" (Аренда)	8858654.85
13	63:01:0000000:27787	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Пензенская	44767 +/- 74	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	55806542.2
14	63:01:0109003:576	Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дачная, (рядом с домом №74)	Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	5012 +/- 3.7	Самарский областной фонд жилья и ипотеки (Собственность)	39394320
15	63:01:0109004:573*	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского/ул. Дачная	Для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг под	25	Самарская область (Собственность)	214263.53
16	63:01:0111001:525	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Клиническая, дом №154	погрузочно-разгрузочную площадку	424 +/- 7	ООО "Адвент" (Собственность)	1049591.56
17	63:01:0112002:1	Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Тухачевского, д. 51	Под паталого-анатомические корпуса	7510	Самарская область (Собственность)	60198380.42
18	63:01:0000000:494 (63:01:0112003:517)	Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-он Железнодорожный, ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2 с отп. на ПС "Центральная-3" (ПС "Толевая"-ПС "Фарада", отп. оп.№18а ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2"-ПС "Центральная-3")	Для размещения ВЛ 110 кВ	6	-	6856.30
19	63:01:0000000:23160	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Лунная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Лунная	8967 +/- 33	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	11178262.20
20	63:01:0000000:494 (63:01:0112003:516)	Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-он Железнодорожный, ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2 с отп. на ПС "Центральная-3" (ПС "Толевая"-ПС "Фарада", отп. оп.№18а ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2"-ПС "Центральная-3")	Для размещения ВЛ 110 кВ	6	-	6856.30
21	63:01:0112003:638	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, п Кузнецова, пер Второй	под строительство индивидуального жилого дома	360 +/- 7	Частная собственность	1275433.20
22	63:01:0112003:639	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, п Кузнецова, пер Второй	под строительство индивидуального жилого дома	338 +/- 7	Частная собственность	1197490.06
23	63:01:0112003:603	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Второй переулок, д. 39	Под жилой дом и приусадебный участок	385 +/- 7	Частная долевая собственность	1348289.25
24	63:01:0112003:604	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Второй переулок, дом 39, к. 1	под индивидуальное жилищное строительство	387 +/- 7	Частная собственность	1355293.35
25	63:01:0112003:527	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Горная, угол пер. Первый, участок б/н	для автостоянки № 14	2657 +/- 18	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	16225741.03
26	63:01:0000000:23155	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Горная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Горная	12617 +/- 39	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	15728352.20
27	63:01:0000000:494 (63:01:0112007:512)	Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-он Железнодорожный, ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2 с отп. на ПС "Центральная-3" (ПС "Толевая"-ПС "Фарада", отп. оп.№18а ВЛ 110 кВ "Фарада-1,2"-ПС "Центральная-3")	Для размещения ВЛ 110 кВ	6	-	6856.30
28	63:01:0112011:548	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, пер. Первый, около автостоянки №14	металлический гараж	21 +/- 2	-	129445.47
29	63:01:0000000:27259	Самарская область, г. Самара, Октябрьский, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Клиническая	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Клиническая	21183 +/- 51	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	26406727.80
30	63:01:0112007:524	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Горная/Первый пер., участок б/н	для автостоянки № 14	4100 +/- 22	Муниципальное образование городской округ Самара (Собственность)	25272687.00



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
- Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

							МК №19120 от 04.04.2019			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Садовников В.А.				ПМ	1.1	1
Нач.отдела				Немова Л.Г.						
Специалист				Артемьев Н.Б.						
Ген.директор				Токмолаева Л.И.			Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		

Линия совмещения с листом 2

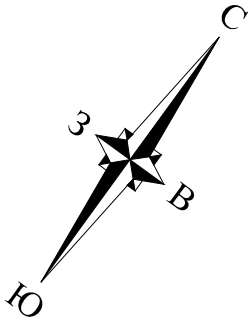
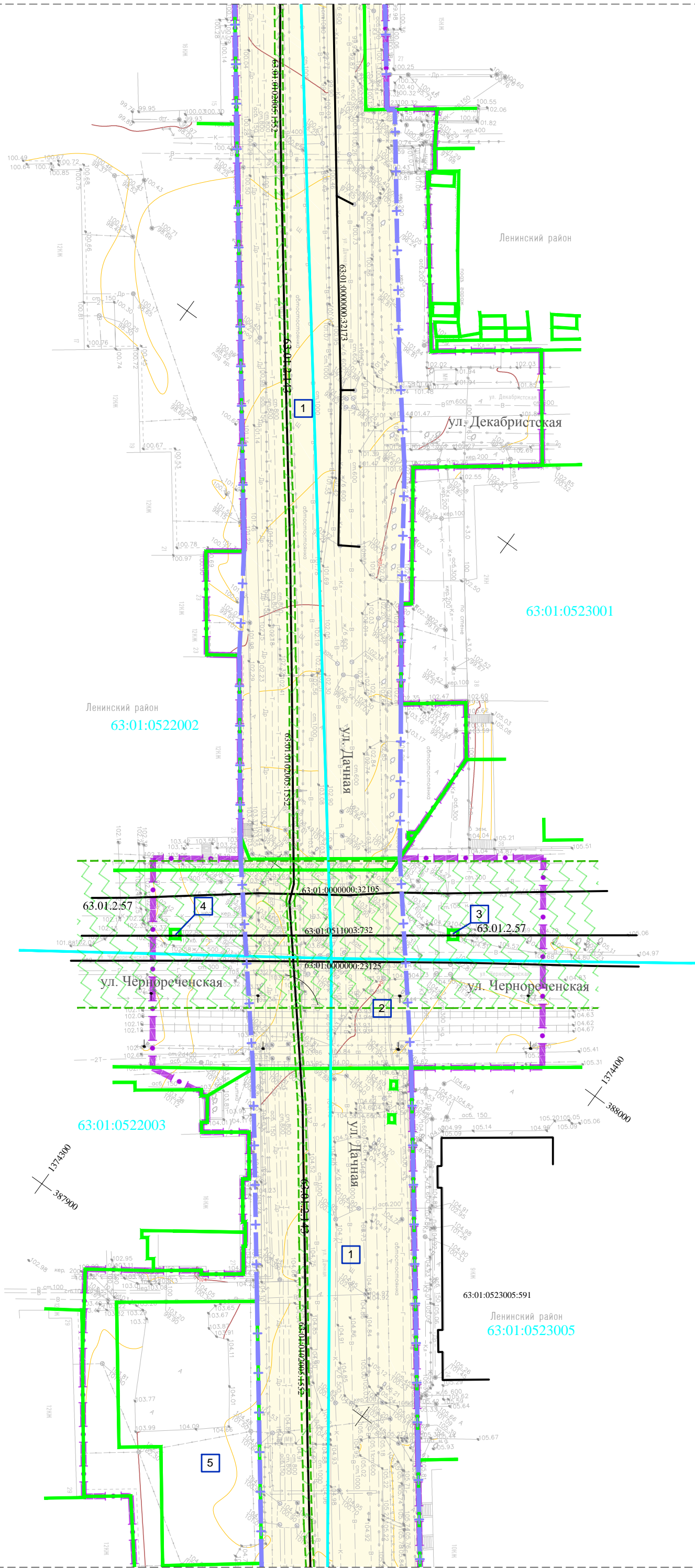
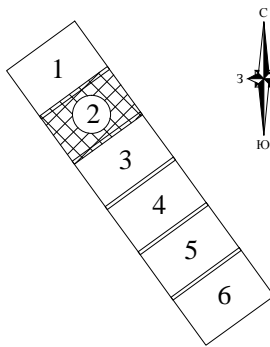


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
- Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

							МК №19120 от 04.04.2019			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе , 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата		Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Садовников В.А.							ПМ	1.2	1
Нач.отдела	Немова Л.Г.									
Специалист	Артемьев Н.Б.									
Ген.директор	Токмолаева Л.И.						Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		

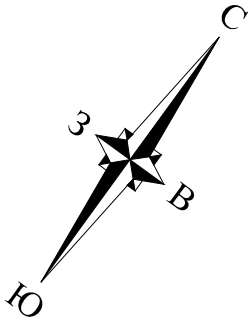
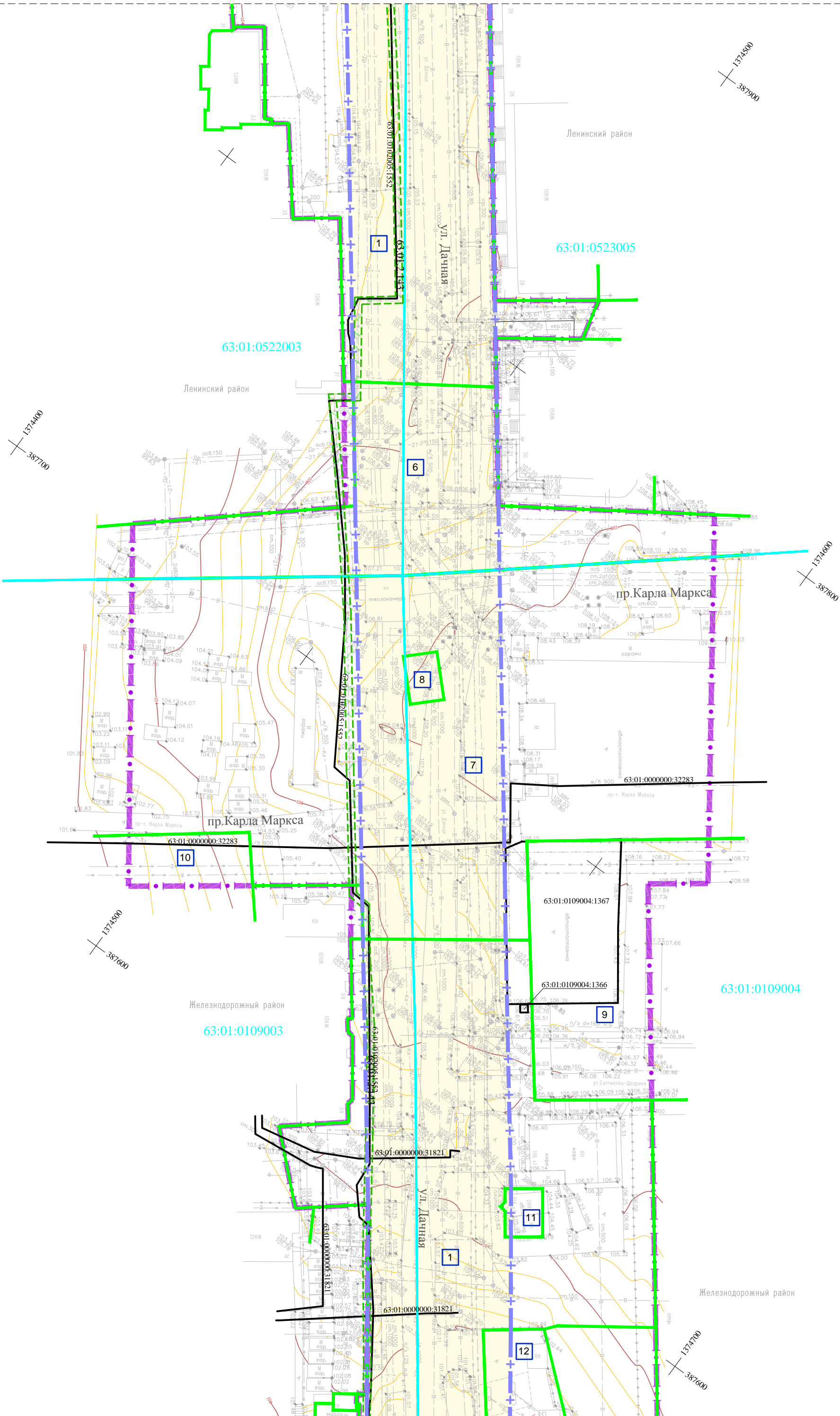
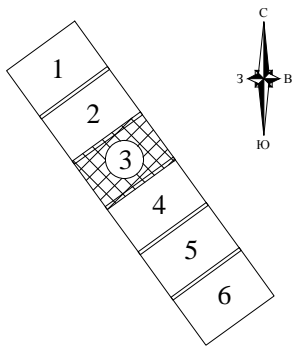


Схема расположения листов



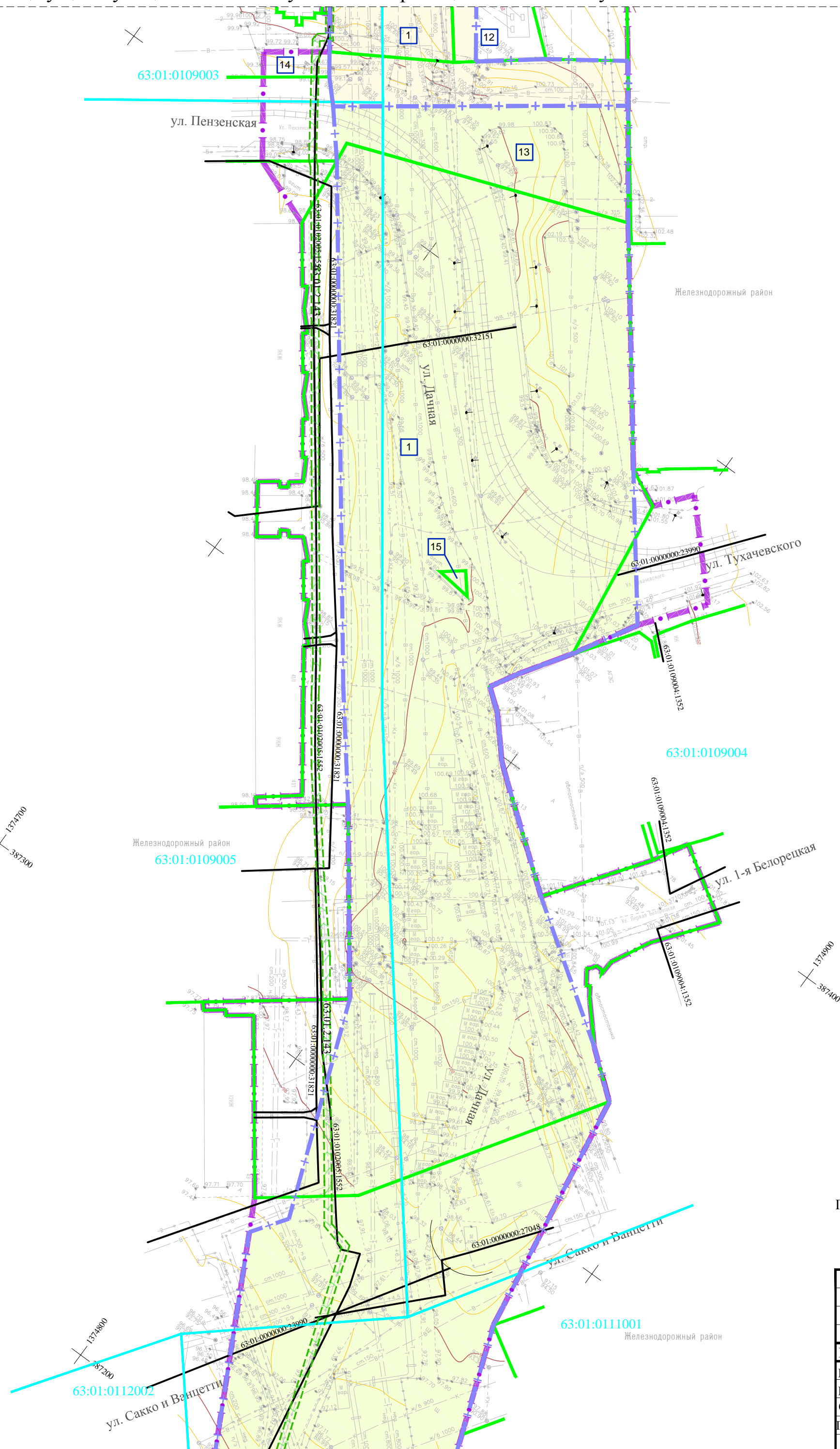
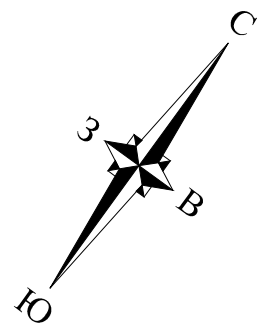
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
- Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

МК №19120 от 04.04.2019						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе , 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	
ГАП	Садовников В.А.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Нач.отдела	Немова Л.Г.					
Специалист	Артемьев Н.Б.					Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
Ген.директор	Токмолаева Л.И.					
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1.3	1
				ООО "НПП "Инженер"		

Линия совмещения с листом 3



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)

2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)

Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации

Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости

Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости

Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

						MK №19120 от 04.04.2019
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Садовников В.А.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Нач.отдела		Немова Л.Г.				
Специалист		Артемьев Н.Б.				
Ген.директор		Токмолаева Л.И.				
						Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М.1:1000.
						ООО "НПП "Инженер"

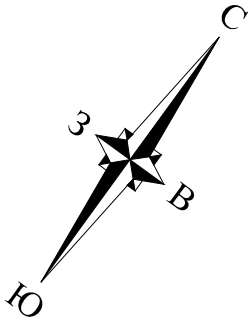
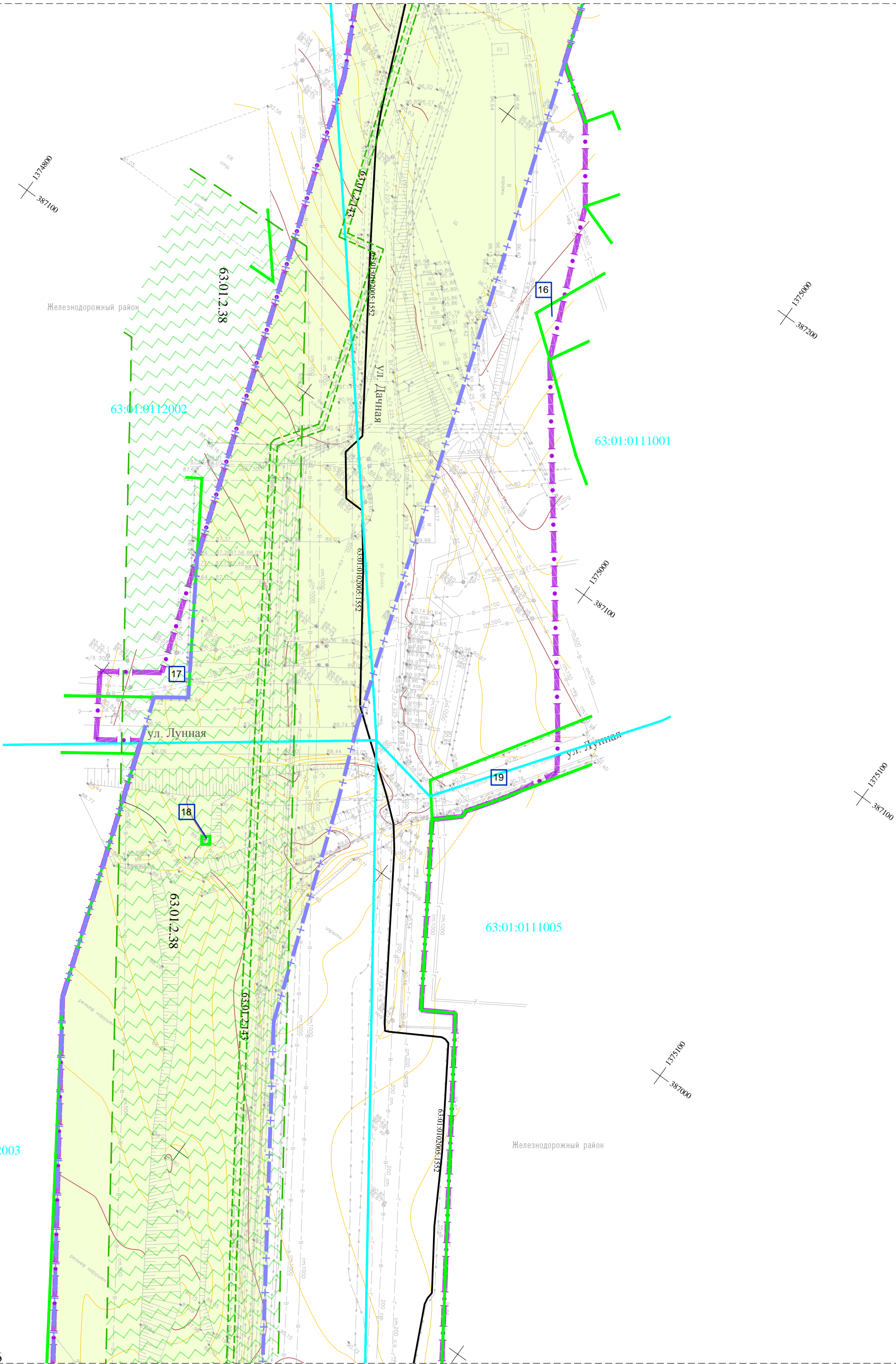
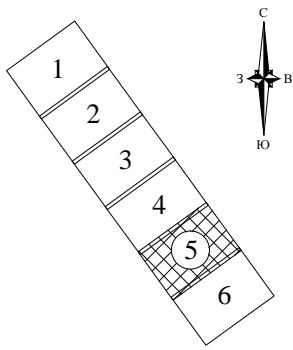


Схема расположения листов



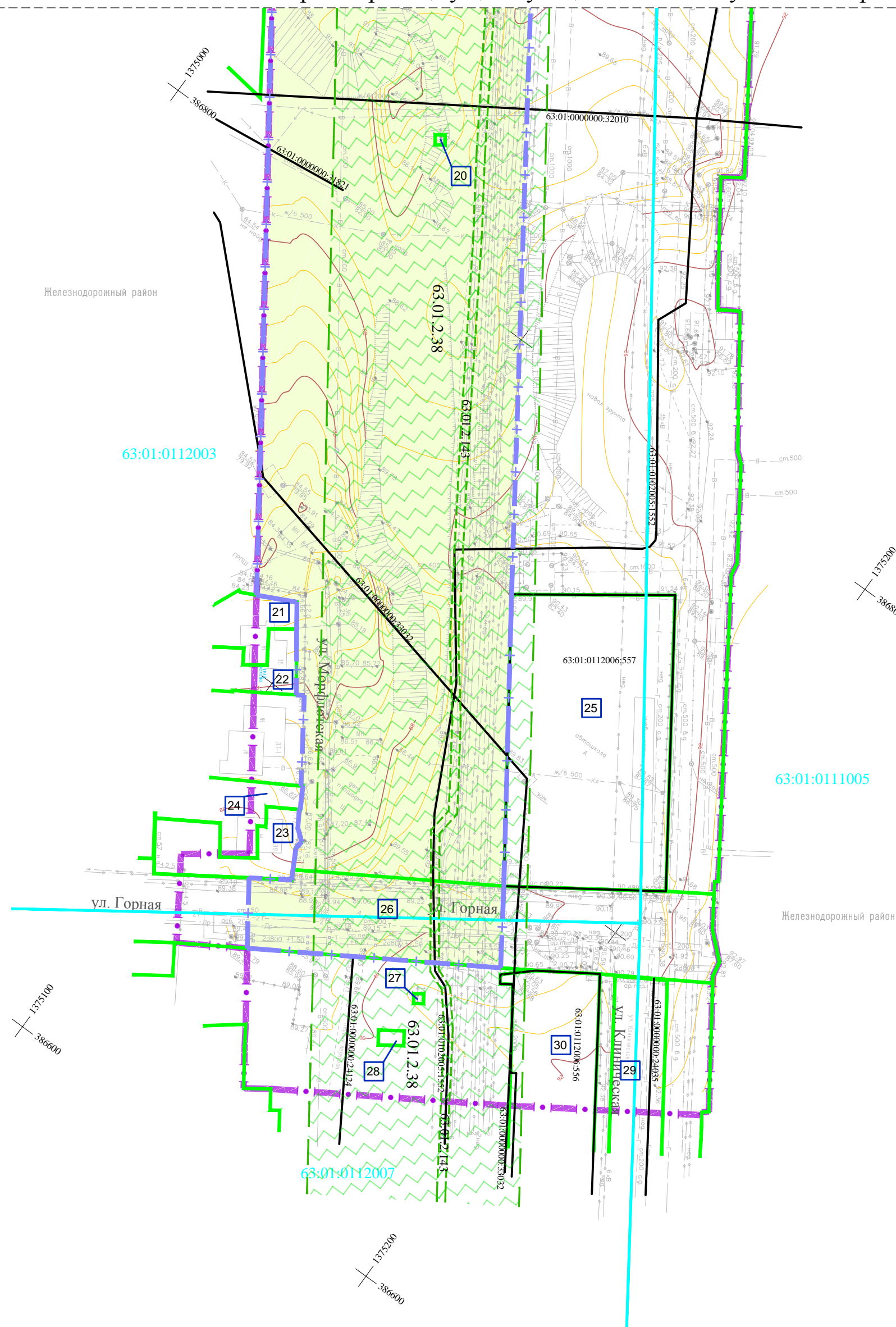
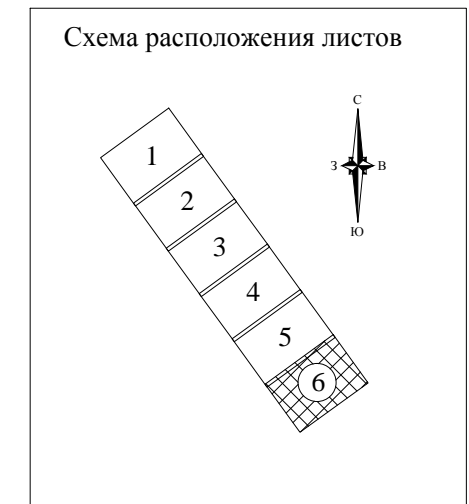
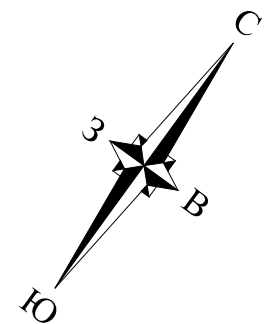
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
- Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

						МК №19120 от 04.04.2019					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садовников В.А.							ПМ	1.5	1
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Чертеж зон существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "НПП "Инженер"		
Специалист		Артемьев Н.Б.									
Ген.директор		Токмолаева Л.И.									

 Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
- Граница и номер охранной зоны по данным единого государственного реестра недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости

Примечание: 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют .
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

							МК №19120 от 04.04.2019		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения : «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе , 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»		
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП			Садовников В.А			Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМ	1.6	1
Нач. отдела			Немова Л.Г.						
Специалист			Артемьев Н.Б.						
Ген. директор			Токмалаева Л.И.			Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		