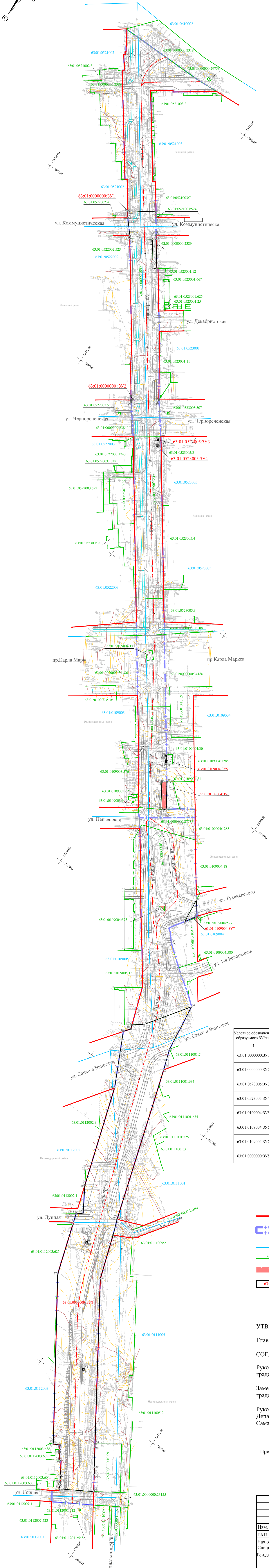
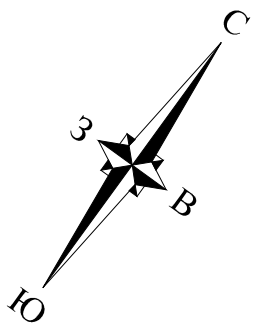


Чертеж межевания территории.
М 1:2000



В соответствии со статьями 41-46 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) реконструкции ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (предназначенных для строительства и размещения линейных объектов).

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории подготовлен на основании распоряжения Департамента градостроительства г.о. Самара «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)» № РД-1109 от 16.07.2018.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа г. Самары.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и нормативно-технических документов;
- установление (определение) планировочных ограничений;
- установление зоны планируемого размещения линейных объектов.

Основными целями разработки проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков для размещения линейного объекта - улично-дорожной сети ул. Дачной, состоящей из 2-х очередей.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 03.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральный план городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539
- Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- 1) Проект планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)», выполненный ООО "НПП "Инженер".
- 2) Материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 3) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г;
- 4) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО "ИнГениум плюс" в 2019г;
- 5) Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 6) Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 7) Сведения ФГИС ЕГРН по Самарской области.

Каталоги координат составлены в системе координат МСК -63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат образуемых земельных участков

63-01-0000000-3Y1		
Номера точек	Координаты	
1	X	Y
2	X	Y
3	X	Y
4	X	Y
5	X	Y
6	X	Y
7	X	Y
8	X	Y
9	X	Y
10	X	Y
11	X	Y
12	X	Y
13	X	Y
14	X	Y
15	X	Y
16	X	Y
Площадь участка 1790 кв.м.		
63-01-0000000-3Y2		
Номера точек	Координаты	
16	X	Y
17	X	Y
18	X	Y
19	X	Y
20	X	Y
21	X	Y
22	X	Y
Площадь участка 118 кв.м.		
63-01-0521003-3Y3		
Номера точек	Координаты	
22	X	Y
23	X	Y
24	X	Y
25	X	Y
26	X	Y
Площадь участка 3 кв.м.		
63-01-0521003-3Y4		
Номера точек	Координаты	
26	X	Y
27	X	Y
28	X	Y
29	X	Y
30	X	Y
Площадь участка 3 кв.м.		
63-01-0109004-3Y5		
Номера точек	Координаты	
30	X	Y
31	X	Y
32	X	Y
33	X	Y
34	X	Y
35	X	Y
36	X	Y
37	X	Y
38	X	Y
Площадь участка 24 кв.м.		

63-01-0109004-3Y6		
Номера точек	Координаты	
37	X	Y
38	X	Y
39	X	Y
40	X	Y
41	X	Y
42	X	Y
43	X	Y
Площадь участка 279 кв.м.		
63-01-0109004-3Y7		
Номера точек	Координаты	
43	X	Y
44	X	Y
45	X	Y
46	X	Y
Площадь участка 212 кв.м.		
63-01-0000000-3Y8		
Номера точек	Координаты	
46	X	Y
47	X	Y
48	X	Y
49	X	Y
50	X	Y
51	X	Y
52	X	Y
53	X	Y
54	X	Y
55	X	Y
56	X	Y
57	X	Y
58	X	Y
59	X	Y
60	X	Y
61	X	Y
62	X	Y
63	X	Y
64	X	Y
65	X	Y
66	X	Y
67	X	Y
68	X	Y
69	X	Y
70	X	Y
71	X	Y
72	X	Y
73	X	Y
74	X	Y
75	X	Y
76	X	Y
77	X	Y
78	X	Y
79	X	Y
80	X	Y
81	X	Y
82	X	Y
83	X	Y
84	X	Y
85	X	Y
86	X	Y
87	X	Y
88	X	Y
89	X	Y
90	X	Y
91	X	Y
46	X	Y
Площадь участка 41728 кв.м.		

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение образуемого земельного участка	площадь, кв.м	фактическая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид права / правообладатель
63-01-0109004-31	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	279	827	Для объектов общественно-делового назначения	Собственность РФ. Аренда-ООО "АЭС-Алтан"
63-01-0109004-30	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный р-н, ул. Дачная	24	143	Под проектирование и строительство автомобильного замкнутого цикла	Муниципальная собственность
63-01-0109004-573	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского/ул. Дачная	25	25	Для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг	Самарская область (Собственность)

Перечень сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условное обозначение образуемого земельного участка	Адрес / местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	5	6
63-01-0000000-3Y1	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	Улично-дорожная	1790	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63-01-0000000-3Y2	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенской до ул. Горной	Улично-дорожная	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63-01-0521003-3Y3	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенской до ул. Горной	Улично-дорожная	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63-01-0521003-3Y4	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенской до ул. Горной	Улично-дорожная	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63-01-0109004-3Y5	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	Улично-дорожная	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63-01-0109004-30
63-01-0109004-3Y6	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	Улично-дорожная	279	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63-01-0109004-31
63-01-0109004-3Y7	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	Улично-дорожная	212	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63-01-0000000-3Y8	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	Улично-дорожная	41728	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и муниципальных нужд
- Граница и условный номер образуемого земельного участка

Характерные точки образуемых земельных участков

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

/ Е.В.Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

/ С.Н.Шанов /

Заместитель Департамента градостроительства городского округа Самара

/ С.С.Бабин /

Руководитель Управления инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара

/ К.В.Певцов /

- Примечание: 1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
2. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
3. Исползованные сведения единого государственного реестра недвижимости актуальны на 12.08.2019.
4. Публичные сервитуты отсутствуют.
5. Все образуемые земельные участки будут отнесены к землям общего пользования

МК №19120 от 04.04.2019					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпис.	Дата
1	1	1	1	1	1
Ген.директор	Савинков В.А.	Специалист	Несова Д.Г.	Артемьев Н.Б.	Ген.директор
Проект межевания территории Основная часть				Статус	Лист
				ИМ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ООО "НПП "Инженер"	