

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:2000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной) разработана на основании:

- муниципального контракта № 19120 от 04.04.2019г;
- программы на разработку документации (Приложение №1 к договору № 19120 от 04.04.2019г);
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО "НПП "Инженер" в 2019 году;
- сведений единого государственного реестра недвижимости по Самарской области

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых и предназначенных для размещения линейного объекта реконструкции муниципального значения среди региональных и местных объектов.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- реконструкция линейного объекта - улицы Дачная и дальнейшая его безопасная эксплуатация.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- определение границ землепользований проектируемых сооружений в границах разработки проектных решений и смежных территориях;
- установление планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения линейного объекта;
- разработка планировочного решения линейного объекта с учетом размещения вспомогательных зданий и сооружений кратковременного пользования.

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена соответственно требованиям следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006
4. Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006
5. Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002
6. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г.
7. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. ГОСТ Р 21.1701-97 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».
11. ГОСТ Р 52598-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».
12. СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"
15. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
16. Приказ от 25.04.2017г. № 742/пр Минстроя России " О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена в европейской части Российской Федерации, на территории Приволжского федерального округа, Самарской области, в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная):

Номера точек	Координаты
X	Y
1	388427.73 1374131.40
2	388944.54 1374086.65
3	388990.19 1374080.83
4	388992.20 1374079.34
5	388778.02 1374060.34
6	388772.90 1374053.56
7	388360.13 1374063.31
8	388356.30 1374066.21
9	388336.35 1374081.27
10	388331.71 1374084.83
11	388330.10 1374086.07
12	388326.90 1374085.52
13	388268.97 1374132.87
14	388270.91 1374136.04
15	388262.23 1374142.84
16	388236.38 1374162.23
17	388233.32 1374164.52
18	388229.26 1374167.23
19	388239.09 1374182.12
20	388170.84 1374210.94
21	388172.03 1374212.54
22	388123.05 1374249.47
23	388100.24 1374267.73
24	388071.89 1374287.33
25	388069.40 1374289.16
26	388051.40 1374302.09
27	388019.67 1374324.80
28	387978.52 1374358.30
29	387999.40 1374173.90
30	387811.44 1374484.17
31	387803.08 1374490.46
32	387792.12 1374498.72
33	387765.64 1374518.66
34	387668.60 1374591.65
35	387613.25 1374633.73
36	387602.33 1374641.65
37	387581.64 1374657.24
38	387549.29 1374679.70
39	387561.13 1374694.84
40	387573.87 1374713.20
41	387563.97 1374720.42
102	387516.46 1374655.36
103	387522.37 1374661.28
104	387527.94 1374645.79
105	387536.49 1374639.66
106	387543.11 1374634.91
107	387586.22 1374604.02
108	387645.39 1374559.18
109	387657.38 1374550.14
110	387742.07 1374486.34
111	387769.82 1374465.44
112	387855.03 1374401.26
113	387907.92 1374361.42
114	387954.87 1374326.07
115	387995.92 1374292.37
116	388000.66 1374288.84
117	388037.34 1374261.85
118	388069.35 1374247.35
119	388085.50 1374242.23
120	388065.90 1374242.42
121	388135.45 1374190.02
122	388145.53 1374182.42
123	388182.58 1374154.58
124	388185.75 1374152.20
125	388186.68 1374151.50
126	388205.28 1374154.52
127	388213.35 1374128.65
128	388249.69 1374101.30
129	388347.72 1374068.69
130	388372.50 1374063.03
131	388374.51 1374005.63
132	388379.71 1374001.44
133	388380.03 1374001.79
134	388383.28 1373999.27
135	388389.35 1373998.78
136	388392.22 1373991.56
137	388393.53 1373992.88
138	388395.05 1373991.81
139	388395.33 1373992.11
140	388396.90 1373990.91
141	388397.46 1373991.77
142	388403.27 1373987.65
143	388403.56 1373988.06
144	388423.90 1373972.73
145	388423.93 1373975.23
146	388423.96 1373977.44
147	388423.97 1373979.05
148	388424.00 1373982.02
149	388424.04 1373985.43
150	388424.04 1373985.91
151	388424.06 1373987.41
152	388424.12 1373992.85
153	388424.15 1373995.40
154	388424.18 1373998.07
155	388424.20 1373999.82

Номера точек	Координаты
X	Y
156	388424.23 1374002.95
157	388424.27 1374007.44
158	388424.28 1374008.18
159	388424.33 1374011.87
160	388424.33 1374012.40
161	388424.34 1374013.37
162	388424.49 1374027.24
163	388424.55 1374032.42
164	388424.60 1374037.67
165	388424.64 1374041.73
166	388424.69 1374045.35
167	388424.69 1374045.81
168	388424.74 1374050.64
169	388424.80 1374053.90
170	388424.83 1374059.06
171	388425.12 1374086.50
172	388425.14 1374088.57
173	388425.16 1374093.41
174	388425.20 1374093.01
175	388425.24 1374097.11
176	388425.25 1374098.36
177	388425.26 1374099.03
178	388425.47 1374101.75
179	388426.04 1374109.38
180	388427.40 1374129.66
1	388427.73 1374131.40

2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной

Номера точек	Координаты
X	Y
41	387563.97 1374720.42
42	387538.10 1374739.27
43	387484.37 1374780.09
44	387469.40 1374791.53
45	387450.70 1374805.95
46	387433.99 1374796.17
47	387430.98 1374794.17
48	387420.60 1374787.26
49	387415.58 1374784.38
50	387414.61 1374783.82
51	387413.40 1374782.13
52	387408.97 1374788.90
53	387404.24 1374793.07
54	387402.85 1374793.01
55	387398.86 1374797.73
56	387395.29 1374802.22
57	387375.24 1374804.15
58	387350.64 1374863.96
59	387340.85 1374876.20
60	387272.92 1374886.44
61	387241.65 1374897.05
62	387221.79 1374904.63
63	387030.27 1374969.19
64	387006.46 1374977.87
65	386946.85 1374999.91
66	386750.11 1375133.35
67	386746.00 1375136.18
68	386723.32 1375125.45
69	386713.53 1375158.62
70	386694.92 1375171.27
71	386691.45 1375172.29
72	386677.43 1375182.99
73	386664.09 1375193.97
74	386659.75 1375212.56
75	386665.28 1375180.93
76	386671.91 1375127.40
77	386673.94 1375127.29
78	386675.99 1375124.97
79	386679.71 1375122.60
80	386679.84 1375122.88
81	386681.65 1375120.13
82	386684.44 1375119.77
83	386702.13 1375107.84
84	386701.15 1375106.24
85	386710.81 1375099.32
86	386713.73 1375097.23
87	386718.90 1375093.53
88	386714.67 1375084.86
89	386916.36 1374946.20
90	386996.39 1374922.10
91	386990.10 1374920.82
92	387002.63 1374915.51
93	387008.29 1374924.58
94	387042.69 1374902.73
95	387181.01 1374855.13
96	387254.25 1374817.55
97	387262.56 1374824.18
98	387321.88 1374802.34
99	387364.57 1374770.75
100	387389.68 1374750.89
101	387504.99 1374664.92
102	387516.46 1374655.36
103	387563.97 1374720.42

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке), из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлено. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, опор наружного освещения - 9 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 63%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются по крайней линии согласно действующим Правилам землепользования и застройки Г.О. Самара от 26.04.2001 № 61.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлены;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не установлены;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а так же на силуэт исторического поселения, не установлены.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: воздушные высоковольтные линии электропередачи, линии связи, водопровод, канализация, а так же также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - магистральные улицы общегородского значения.

Перечень мероприятий включает в себя

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;
- разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства;

разработка прогноза состояния объекта реконструкции, воздействия его на окружающие объекты капитального строительства, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и в последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных последствий.

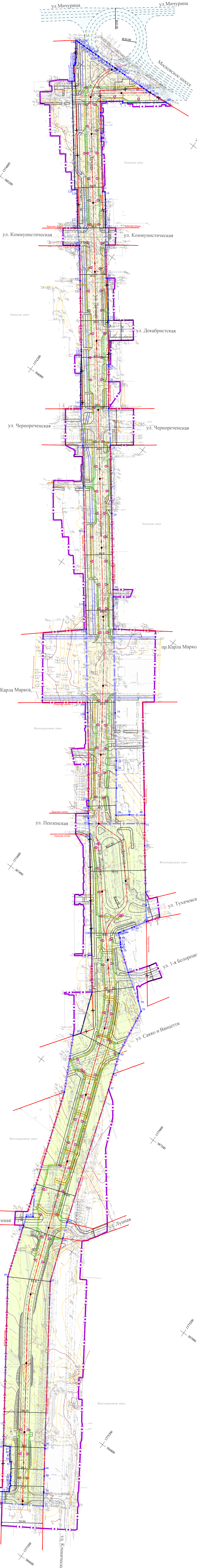
- оценка правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов капитального строительства, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта.

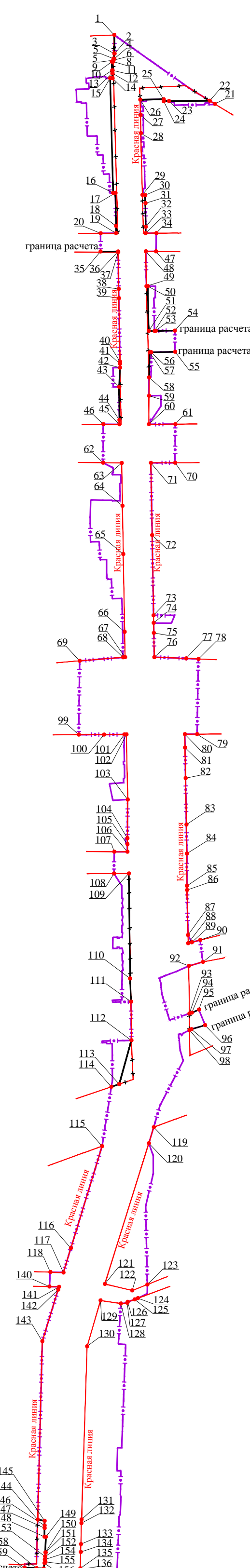
Размещение объекта предполагается на землях, не относящихся к землям культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, заповедников и заказников.

Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Характеристики
1	«Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»	Категория улицы - магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная). Протяженность – 2,2 км. Проектная мощность – 4 категория. Пропускная способность – 500авт./час Грузоподъемность – 1000 т/час Интенсивность движения – до 2000 ед/сут. Назначение: Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов (микрорайонов), выходы на другие магистральные улицы. Обеспечение доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям, пром.-ленин. коммунально складским зданиям и земельным участкам.



Точки изменения описания красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

Номера точек	Координаты				
X	Y				
1	388423.90	1373972.73	81	387690.07	1374625.65
2	388401.56	1373987.73	82	387656.47	1374650.98
3	388403.27	1373987.65	83	387605.62	1374689.28
4	388397.46	1373991.77	84	387573.86	1374713.20
5	388399.90	1373991.91	85	387581.59	1374739.27
6	388395.33	1373992.11	86	387533.59	1374742.70
7	388395.05	1373992.88	87	387484.57	1374780.09
8	388395.33	1373991.81	88	387475.39	1374786.91
9	388392.18	1373991.52	89	387479.47	1374790.21
10	388382.93	1373998.78	90	387468.57	1374797.57
11	388388.26	1373999.27	91	387466.56	1374818.21
12	388389.05	1374001.79	92	387450.70	1374805.95
13	388379.71	1374001.44	93	387398.53	1374844.91
14	388374.51	1374005.63	94	387401.19	1374846.99
15	388372.50	1374003.03	95	387410.41	1374852.30
16	388372.50	1374003.03	96	387398.16	1374871.79
17	388247.72	1374098.69	97	387382.56	1374896.67
18	388249.69	1374101.30	98	387380.17	1374858.42
19	388213.35	1374128.65	99	387618.80	1374497.53
20	388205.28	1374134.52	100	387639.34	1374525.54
21	388192.79	1374117.49	101	387645.39	1374547.83
22	388423.93	1374139.62	102	387657.38	1374550.14
23	388427.72	1374131.40	103	387586.22	1374604.02
24	388394.54	1374086.65	104	387543.11	1374634.91
25	388390.19	1374080.83	105	387536.49	1374639.66
26	388392.20	1374079.34	106	387527.94	1374645.79
27	388372.90	1374079.34	107	387517.36	1374683.24
28	388372.90	1374079.34	108	387517.36	1374683.24
29	388356.30	1374066.21	109	387504.99	1374664.92
30	388356.30	1374081.27	110	387389.68	1374570.89
31	388327.12	1374128.65	111	387618.80	1374497.53
32	388327.12	1374128.65	112	387618.80	1374497.53
33	388262.23	1374167.25	113	387623.56	1374824.18
34	388262.23	1374167.25	114	387623.56	1374824.18
35	388229.23	1374167.25	115	387581.01	1374855.13
36	388229.23	1374167.25	116	387581.01	1374855.13
37	388237.84	1374170.96	117	387602.90	1374902.73
38	388237.84	1374170.96	118	387602.90	1374902.73
39	388186.78	1374151.50	119	387574.65	1374904.41
40	388186.78	1374151.50	120	387574.65	1374904.41
41	388185.75	1374152.00	121	387435.65	1374897.05
42	388185.75	1374152.00	122	387435.65	1374897.05
43	388185.75	1374152.00	123	387435.65	1374897.05
44	388065.90	1374244.22	124	387045.02	1375004.95
45	388065.90	1374244.22	125	387045.02	1375004.95
46	388065.90	1374244.22	126	387045.02	1375004.95
47	388065.90	1374244.22	127	387045.02	1375004.95
48	388065.90	1374244.22	128	387045.02	1375004.95
49	388065.90	1374244.22	129	387045.02	1375004.95
50	388065.90	1374244.22	130	387045.02	1375004.95
51	388065.90	1374244.22	131	387045.02	1375004.95
52	388065.90	1374244.22	132	387045.02	1375004.95
53	388065.90	1374244.22	133	387045.02	1375004.95
54	388065.90	1374244.22	134	387045.02	1375004.95
55	388065.90	1374244.22	135	387045.02	1375004.95
56	388065.90	1374244.22	136	387045.02	1375004.95
57	388065.90	1374244.22	137	387045.02	1375004.95
58	388065.90	1374244.22	138	387045.02	1375004.95
59	388065.90	1374244.22	139	387045.02	1375004.95
60	388065.90	1374244.22	140	387045.02	1375004.95
61	388065.90	1374244.22	141	387045.02	1375004.95
62	388065.90	1374244.22	142	387045.02	1375004.95
63	388065.90	1374244.22	143	387045.02	1375004.95
64	388065.90	1374244.22	144	387045.02	1375004.95
65	388065.90	1374244.22	145	387045.02	1375004.95
66	388065.90	1374244.22	146	387045.02	1375004.95
67	388065.90	1374244.22	147	387045.02	1375004.95
68	388065.90	1374244.22	148	387045.02	1375004.95
69	388065.90	1374244.22	149	387045.02	1375004.95
70	388065.90	1374244.22	150	387045.02	1375004.95
71	388065.90	1374244.22	151	387045.02	1375004.95
72	388065.90	1374244.22	152	387045.02	1375004.95
73	388065.90	1374244.22	153	387045.02	1375004.95
74	388065.90	1374244.22	154	387045.02	1375004.95
75	388065.90	1374244.22	155	387045.02	1375004.95
76	388065.90	1374244.22	156	387045.02	1375004.95
77	388065.90	1374244.22	157	387045.02	1375004.95
78	388065.90	1374244.22	158	387045.02	1375004.95
79	388065.90	1374244.22	159	387045.02	1375004.95
80	388065.90	1374244.22	160	387045.02	1375004.95
81	388065.90	1374244.22	161	387045.02	1375004.95
82	388065.90	1374244.22	162	387045.02	1375004.95
83	388065.90	1374244.22	163	387045.02	1375004.95
84	388065.90	1374244.22	164	387045.02	1375004.95
85	388065.90	1374244.22	165	387045.02	1375004.95
86	388065.90	1374244.22	166	387045.02	1375004.95
87	388065.90	1374244.22	167	387045.02	1375004.95
88	388065.90	1374244.22	168	387045.02	1375004.95
89	388065.90	1374244.22	169	387045.02	1375004.95
90	388065.90	1374244.22	170	387045.02	1375004.95
91	388065.90	1374244.22	171	387045.02	1375004.95
92	388065.90	1374244.22	172	387045.02	1375004.95
93	388065.90	1374244.22	173	387045.02	1375004.95
94	388065.90	1374244.22	174	387045.02	1375004.95
95	388065.90	1374244.22	175	387045.02	1375004.95
96	388065.90	1374244.22	176	387045.02	1375004.95
97	388065.90	1374244.22	177	387045.02	1375004.95
98	388065.90	1374244.22	178	387045.02	1375004.95
99	388065.90	1374244.22	179	387045.02	1375004.95
100	388065.90	1374244.22	180	387045.02	1375004.95