

**ОБЗОР №160**  
**федерального и областного законодательства**  
**в сфере бюджетных и налоговых отношений**  
**за январь 2023 года**

*1. Федеральное законодательство*

*1.1. "ЕДИНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ, РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕСТНОМ УРОВНЯХ СИСТЕМ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА 2023 ГОД"*

*(утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2022, протокол N 11)*

**Разработаны Единые рекомендации по установлению систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2023 год**

Рекомендации учитываются Правительством и органами власти при определении объемов финансового обеспечения деятельности учреждений и разработке законов и иных нормативных правовых актов по оплате труда работников указанных учреждений, а также трехсторонними комиссиями при подготовке соглашений и рекомендаций по организации оплаты труда.

При этом проекты нормативных правовых и иных актов органов местного самоуправления по вопросам организации оплаты труда работников муниципальных учреждений, а также документы и материалы, необходимые для их обсуждения, направляются на рассмотрение соответствующим профсоюзам (объединениям профсоюзов) органами местного самоуправления, принимающими указанные акты.

Заключения соответствующих профсоюзов (объединений профсоюзов) по направленным им проектам законодательных актов, нормативных правовых и иных актов органов местного самоуправления подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления, принимающими указанные акты.

Рекомендации включают:

- принципы формирования федеральной, региональных и муниципальных систем оплаты труда;
- перечень норм и условий оплаты труда, регламентируемых федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ;
- системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений;

Установление и изменение (совершенствование) систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений осуществляются в т.ч. с учетом совершенствования структуры заработной платы, в том числе соотношения размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы и выплат компенсационного и стимулирующего характера с учетом задач

кадрового обеспечения учреждений и стимулирования работников к повышению результатов труда, определяемых федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими управление в соответствующих видах деятельности;

- системы оплаты труда работников федеральных государственных учреждений;
- системы оплаты труда руководителей государственных и муниципальных учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров;
- формирование фондов оплаты труда в государственных и муниципальных учреждениях;
- системы оплаты труда работников государственных учреждений субъектов РФ и муниципальных учреждений;

Органам государственной власти субъектов РФ, региональным объединениям профсоюзов и региональным объединениям работодателей рекомендуется заключать в 2023 году региональные соглашения о минимальной заработной плате, размер которой превышает минимальный размер оплаты труда, с распространением их действия на всех работников государственных учреждений субъекта РФ и муниципальных учреждений.

- особенности формирования систем оплаты труда работников сферы образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, ветеринарии.

### *1.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 30.01.2023 N 129 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ"*

**Утверждены Правила оказания физкультурно-оздоровительных услуг.**

Правила регулируют отношения между потребителями (заказчиками) и исполнителями в сфере оказания физкультурно-оздоровительных услуг.

Документ устанавливает, в частности, порядок заключения договора об оказании физкультурно-оздоровительных услуг, особенности его заключения дистанционным способом, условия предоставления физкультурно-оздоровительных услуг, а также ответственность исполнителя и потребителя (заказчика).

Порядок определения стоимости оказания физкультурно-оздоровительных услуг, предоставляемых организациями, являющимися автономными, бюджетными или казенными государственными (муниципальными) учреждениями, устанавливается органами, осуществляющими функции и полномочия учредителей. Организации иных организационно-правовых форм устанавливают стоимость оказания физкультурно-оздоровительных услуг самостоятельно.

Цена по договору должна быть одинаковой для всех потребителей (заказчиков), за исключением случаев, когда законодательством РФ или локальными нормативными актами исполнителя допускается предоставление льгот и преимуществ для отдельных категорий потребителей (заказчиков).

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

*1.3. ПРИКАЗ МИНФИНА РОССИИ ОТ 29.12.2022 N 198Н "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ФЕДЕРАЛЬНЫМ КАЗНАЧЕЙСТВОМ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"*

**Обновлен порядок учета поступлений в бюджетную систему РФ и их распределения между бюджетами**

Новый порядок учета поступлений Федеральным казначейством утвержден в связи с введением единого налогового платежа.

Признан утратившим силу приказ Минфина России от 13 апреля 2020 №66н.

*1.4. <ИНФОРМАЦИЯ> РОСРЕЕСТРА "В РОСРЕЕСТРЕ РАССКАЗАЛИ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ВЫПИСКАХ ИЗ ЕГРН"*

**Росреестр: с 1 марта вступит в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя**

В ведомстве считают, что запрет повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и поможет исключить случаи мошенничества. Кроме того, такая мера лишит недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

Закон не касается правообладателей недвижимости - юридических лиц. Сведения о них по-прежнему будут общедоступными и указываться в выписках из ЕГРН.

## **2. Областное законодательство**

*2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.01.2023 N 40"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"*

В новой редакции изложено **распределение** между городскими округами Самарской области на 2020 - 2024 годы **средств областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях городских округов Самара и Тольятти, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях городских округов Самара и Тольятти, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях городских округов Самара и Тольятти.** Объем распределенных на 2023 год субвенций на данные цели в отношении

городского округа Самара увеличен на 147,6 млн.руб. (с 8562,6 млн.руб. до 8710,2 млн.руб.)

Утверждены Правила предоставления из областного бюджета **инных межбюджетных трансфертов** бюджетам муниципальных образований Самарской области на **финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях в рамках федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан РФ» национального проекта «Образование».**

*2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.01.2023 N 37 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.11.2013 N 684 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ" ДО 2024 ГОДА"*

**Внесены изменения в государственную программу Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, в т.ч.:**

- 1) продлен срок реализации данной государственной программы и входящих в нее подпрограмм до 2025 года;
- 2) Внесены изменения в информацию о распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий. В отношении субсидий, распределенных городскому округу Самара на 2023 год предусмотрено:
  - ✓ исключение предоставления субсидий по следующим объектам:
    - улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), от ул. Пятая линия до Ракитовского шоссе – 52184,82 тыс.руб.;
    - обеспечение автомобильными дорогами жилого района "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара. Ул. Архитекторов Щербачевых - 147903,5 тыс.руб.;
    - строительство автомобильных дорог в жилом районе "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара. Автомобильная дорога по ул. Петра Алабина - 81858,539 тыс.руб.;
    - территория в границах улицы Центральной, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением (1 ЭТАП) - 94204,784 тыс.руб.;
    - территория в границах улицы Центральной, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского



значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением (3 ЭТАП) - 133750,424 тыс.руб.

✓ увеличение субсидий по следующему объекту:

- территория в границах улицы Центральной, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением (2 ЭТАП) на 65663,826 тыс.руб. (с 101085,76 тыс.руб. до 166749,586 тыс.руб.).

3) В новой редакции изложено распределение **иных межбюджетных трансфертов на 2023 год из областного бюджета местным бюджетам на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации договоров о развитии застроенных территорий, и граждан, которые проживают в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанным таковым до 01.01.2012, в том числе на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012. Объем распределенных городскому округу Самара иных межбюджетных трансфертов на 2023 год на данные цели увеличен на 69325,3 тыс.руб. (с 100000,0 тыс.руб. до 169325,3 тыс.руб.).**

**2.3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.01.2023 N 11-Р "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНЫХ ЗНАЧЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ДОТАЦИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА ПОДДЕРЖКУ МЕР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СБАЛАНСИРОВАННОСТИ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ, НА 2023 ГОД"**

Утверждены прогнозные значения социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов, на 2023 год.

В отношении городского округа Самара установлены следующие значения социально-экономических показателей:

✓ *Отсутствие просроченной кредиторской задолженности бюджета городского округа, консолидированного бюджета городского округа с внутригородским делением по состоянию на конец отчетного периода;*

✓ *Объем алкогольной продукции, зафиксированный в единой государственной автоматизированной информационной системе*

декалитров

январь - март	январь - июнь	январь - сентябрь	январь - декабрь
239 030	478 060	717 090	956 120

✓ *Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства:*

январь - декабрь - 902209 кв. метров;

✓ *Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства:*

январь - декабрь - 356585 чел.

✓ *Численность официально зарегистрированных безработных граждан (в среднем за год)*

январь - декабрь – 3700 чел.

2.4. *ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.01.2023 N 20 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.02.2013 N 50 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ДОТАЦИЙ НА СТИМУЛИРОВАНИЕ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И ДОТАЦИЙ НА СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕТОДИКИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОТАЦИЙ НА СТИМУЛИРОВАНИЕ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И ДОТАЦИЙ НА СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"*

Внесены изменения в Методику распределения дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами и дотаций на стимулирование развития налогового потенциала территории муниципального образования в Самарской области.

Установлено, что в числе показателей, характеризующих открытость (прозрачность) бюджетных данных будет также учитываться показатель качества планирования «Оптимизация количества вносимых изменений в решение о местном бюджет». При оценке данного показателя будут учитываться следующие данные:

- количество решений о внесении изменений в решение о местном бюджете, действующее в отчетном периоде, муниципального образования;
- наименьшее количество решений о внесении изменений в решение о местном бюджете, действующее в отчетном периоде, среди муниципальных образований, удовлетворяющих установленным критериям отбора;
- наибольшее количество решений о внесении изменений в решение о местном бюджете, действующее в отчетном периоде, среди муниципальных образований, удовлетворяющих установленным критериям отбора.

Данные изменения применяются к правоотношениям, связанным с распределением и предоставлением дотаций на стимулирование повышения

качества управления муниципальными финансами по итогам первого полугодия 2023 года и последующих отчетных периодов.

**2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.01.2023 N 56 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ"**

Утвержден Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Самарской области в 2023 году.

На территории городского округа Самара определено 10 кадастровых кварталов.

**2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 26.01.2023 №63 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ ПРИНАДЛЕЖИТ ИЛИ БУДЕТ ПРИНАДЛЕЖАТЬ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ САМАРА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, НА 2023 ГОД»**

Утвержден Перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать городскому округу Самара, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2023 год.

В данный Перечень включены:

- ✓ объекты спорта (реконструкция Здания горнолыжной базы по адресу Самарская область, г. Самара, 65 квартал Самарского лесничества Самарского лесхоза, Красноглинский район, пос. Управленческий);
- ✓ объекты образования (реконструкция здания детского сада по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Степана Разина, д. 31);
- ✓ объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем (763 объекта).

**2.7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 25.01.2023 N 60 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА НА 2023 ГОД"**

Установлено, что к расходным обязательствам городского округа Самара на 2023 год относится реализация мероприятий по осуществлению государственных полномочий Самарской области по формированию специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам,

которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договору найма специализированных жилых помещений.

Данное расходное обязательство городского округа Самара исполняется городским округом Самара самостоятельно за счет и в пределах средств межбюджетных трансфертов из бюджета Самарской области, а также собственных финансовых средств бюджета городского округа Самара в объемах, утвержденных Решением Думы от 13.12.2022 №257 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Департаменту управления имуществом городского округа Самара как главному распорядителю бюджетных средств.

В связи с недостаточностью объема предоставленных субвенций собственные финансовые средства расходуются Департаментом управления имуществом городского округа Самара на оплату муниципального контракта от 20.12.2022 №К-393, предусматривающего приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность городского округа Самара в целях формирования специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для последующего их предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договору найма специализированных жилых помещений.

**2.8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 24.01.2023 N 56 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 03.12.2020 N 935 "ОБ ОЦЕНКЕ НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА"**

**Внесены изменения Постановление Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 N 935 «Об оценке налоговых расходов городского округа Самара», в т.ч.:**

- ✓ в новой редакции изложена форма, по которой формируется Перечень налоговых расходов городского округа Самара (исключено указание наименования структурного элемента муниципальной программы, ведомственной целевой программы, в целях реализации которых предоставляются льготы);
- ✓ установлено, что оценку результативности налоговых расходов допускается не проводить в отношении технических налоговых расходов
- ✓ уточнены понятия видов налоговых расходов:

Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
социальные налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения	социальные налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения, укрепления здоровья человека, развития физической культуры и спорта, экологического и



Ранее действующая редакция	Редакция с учетом внесенных изменений
	<i>санитарно-эпидемиологического благополучия и поддержки благотворительной и добровольческой (волонтерской) деятельности</i>
стимулирующие налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, предполагающих стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение доходов консолидированного бюджета городского округа Самара	стимулирующие налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, предполагающих стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение ( <i>предотвращение снижения</i> ) доходов консолидированного бюджета городского округа Самара
технические налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, воспользовавшихся льготами, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично за счет консолидированного бюджета городского округа Самара или бюджета Самарской области	технические налоговые расходы - целевая категория налоговых расходов, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, воспользовавшихся льготами, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично <i>за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</i>

## 2.9. УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА от 10.01.2023

Администрация городского округа Самара уведомляет о начале разработки схемы теплоснабжения городского округа Самара на период до 2040 года.

Действующая актуализированная схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2032 года (актуализация на 2023 год) утвержденная приказом Минэнерго РФ № 861 от 24.08.2022 размещена на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в разделе «Официальные опубликования», ссылка: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/39143/>.

## 2.10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 09.01.2023 №4 «О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, ТИХВИНСКОЙ, ГАСТЕЛЛО, НОВО-САДОВОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА»

Принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 4,87 гектара, расположенной в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях повышения эффективности использования территории городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Утвержден перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

Установлено, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

Установлено, что предельный срок подготовки документации по планировке территории составляет 9 месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

Установлено, что при осуществлении комплексного развития территории, указанной взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ установлено, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, составляет 155840,00 кв.м.

Установлено, что на территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10% жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.