



2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

1.2. Абзац пятый пункта 4.2 раздела 4 Положения исключить.

1.3. В Приложении 1 к Положению:

1.3.1. подпункт 2.3.11 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.11. нести расходы на содержание общего имущества здания, в том числе многоквартирного дома, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в здании.»;

1.3.2. подпункт 2.3.12 пункта 2.3 исключить;

1.3.3. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Особые условия (в отношении объекта культурного наследия)

5.1. (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при наличии охранного обязательства или иного действующего охранного документа) Учреждение в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано соблюдать требования охранного обязательства или иного действующего охранного документа, а также требования, установленные статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа, паспорта объекта культурного наследия (при наличии) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Учреждение несет расходы по выполнению охранного обязательства или иного действующего охранного документа соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

Порядок и условия выполнения требований охранного обязательства или иного действующего охранного документа:

---

(определяется при заключении договора исходя из конкретных требований,

---

указанных в охранном обязательстве или ином действующем охранном

---

документе)

\* 5.1 (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при отсутствии охранного

обязательства или иного действующего охранного документа) Учреждение в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до момента получения охранного обязательства.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Учреждение несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

**\*\*5.1.** (в отношении выявленного объекта культурного наследия) Учреждение в отношении выявленного объекта культурного наследия, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано выполнять требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Учреждение несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

5.2. Условия настоящего раздела являются существенными условиями Договора.»;

1.3.4. дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Приложения

6.1. Приложение 1. «Перечень зданий и сооружений».

6.2. Приложение 2. «Технический паспорт на здание».

6.3. Приложение 3. «Состав и стоимость незавершенного капитального строительства».

6.4. Приложение 4. «Состав и стоимость оборудования, не введенного в эксплуатацию».

6.5. Приложение 5. «Состав и стоимость оборудования, приборов, механизмов и вычислительной техники».

6.6. Приложение 6. «Состав и стоимость транспортных средств».

6.7. Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа.

6.8. Копия паспорта объекта культурного наследия.».

1.4. В Приложении 2 к Положению:

1.4.1. подпункт 2.3.11 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.11. нести расходы на содержание общего имущества здания, в том числе многоквартирного дома, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в здании.»;

1.4.2. подпункт 2.3.12 пункта 2.3 исключить;

1.4.3. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Особые условия (в отношении объекта культурного наследия)

5.1. (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при наличии охранного обязательства или иного действующего охранного документа) Предприятие в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано соблюдать требования охранного обязательства или иного действующего охранного документа, а также требования, установленные статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа, паспорта объекта культурного наследия (при наличии) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению охранного обязательства или иного действующего охранного документа соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

Порядок и условия выполнения требований охранного обязательства или иного действующего охранного документа:

---

(определяется при заключении договора исходя из конкретных требований,

---

указанных в охранным обязательстве или ином действующем охранным

---

документе)

\*5.1 (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при отсутствии охранного обязательства или иного действующего охранного документа) Предприятие в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи

47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до момента получения охранного обязательства.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

**\*\*5.1** (в отношении выявленного объекта культурного наследия) Предприятие в отношении выявленного объекта культурного наследия, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, обязано выполнять требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

5.2. Условия настоящего раздела являются существенными условиями Договора.»;

1.4.4. дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Приложения

6.1. Приложение 1 «Перечень зданий и сооружений».

6.2. Приложение 2 «Технический паспорт на здание».

6.3. Приложение 3 «Состав и стоимость незавершенного капитального строительства».

6.4. Приложение 4 «Состав и стоимость оборудования, не введенного в эксплуатацию».

6.5. Приложение 5 «Состав и стоимость оборудования, приборов, механизмов и вычислительной техники».

6.6. Приложение 6 «Состав и стоимость транспортных средств».

6.7. Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа.

6.8. Копия паспорта объекта культурного наследия.».

2. Внести в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 01 июня 2001 года № 76 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 31 мая 2007 года № 437, от 24 июня 2010 года № 941, от 22 декабря 2011 года № 175, от 14 февраля 2013 года № 292, от 28 марта 2013 года № 304, от 26 сентября 2013 года № 366), (далее – Положение) следующие изменения:

2.1. Пункт 3.10 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.10. Предприятие обязано:

а) участвовать в расходах на содержание общего имущества здания, в том числе многоквартирного дома, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в здании;

б) в отношении объекта культурного наследия, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

2.2. В Приложении 1 к Положению:

2.2.1. подпункт 2.3.11 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.11. нести расходы на содержание общего имущества здания, в том числе многоквартирного дома, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в здании.»;

2.2.2. подпункт 2.3.12 пункта 2.3 исключить;

2.2.3. раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Особые условия (в отношении объекта культурного наследия)

6.1. (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при наличии охранного обязательства или иного действующего охранного документа) Предприятие в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, обязано соблюдать требования охранного обязательства или иного действующего охранного документа, а также требования, установленные статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа, паспорта объекта культурного наследия (при наличии) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению охранного обязательства или иного действующего охранного документа соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

Порядок и условия выполнения требований охранного обязательства или иного действующего охранного документа:

---

(определяется при заключении договора исходя из конкретных требований,

---

указанных в охранном обязательстве или ином действующем охранном

---

документе)

\*6.1 (в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при отсутствии охранного обязательства или иного действующего охранного документа) Предприятие в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до момента получения охранного обязательства.

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

\*\*6.1. (в отношении выявленного объекта культурного наследия) Предприятие в отношении выявленного объекта культурного наследия, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, обязано выполнять требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 и 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если нежилое помещение по настоящему Договору является частью объекта культурного наследия, Предприятие несет расходы по выполнению требований по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в объекте культурного наследия.

6.2. Условия настоящего раздела являются существенными условиями Договора.»;

2.2.4. дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Приложения

7.1. Приложение 1 «Перечень зданий и сооружений».

7.2. Приложение 2 «Технический паспорт на здание».

7.3. Приложение 3 «Состав и стоимость незавершенного капитального строительства».

7.4. Приложение 4 «Состав и стоимость оборудования, не введенного в эксплуатацию».

7.5. Приложение 5 «Состав и стоимость оборудования, приборов, механизмов и вычислительной техники».

7.6. Приложение 6 «Состав и стоимость транспортных средств».

7.7. Копия охранного обязательства или иного действующего охранного документа.

7.8. Копия паспорта объекта культурного наследия.».

2.3. В Приложении 2 к Положению:

2.3.1. в пункте 3 слова «Департамент экономического развития Администрации городского округа Самара (далее – Департамент экономического развития)» заменить словами «Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара (далее – Департамент финансов и экономического развития)»;

2.3.2. в пунктах 7, 8 слова «Департамент экономического развития» заменить словами «Департамент финансов и экономического развития»;

2.3.3. в пункте 10 слова «Департамент финансов Администрации городского округа Самара и Департамент экономического развития» заменить словами «Департамент финансов и экономического развития»;

2.3.4. в пункте 11 слова «Департамент экономического развития» заменить словами «Департамент финансов и экономического развития».

3. Официально опубликовать настоящее Решение.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Глава городского округа Самара**

**О.Б. Фурсов**

**Председатель Думы**

**Г.Г. Андриянова**

