

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "25" апреля 2019 г. № 414

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 31 мая 2012 года № 224), от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 31 мая 2012 года № 224), от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894, от 24 июня 2010 года № 940, от 29 сентября 2011 года № 136, от 01 декабря 2011 года № 167, от 26 апреля 2012 года № 222, от 19 июля 2012 года № 242, от 27 сентября 2012 года № 257, от 25 октября 2012 года № 265, от 06 декабря 2012 года № 287, от 11 апреля 2013 года № 316, от 27 июня 2013 года № 335, от 31 октября 2013 года № 371,

от 13 февраля 2014 года № 391, от 24 апреля 2014 года № 422, от 31 июля 2014 года № 447, от 14 октября 2014 года № 459, от 17 ноября 2014 года № 473, от 04 декабря 2014 года № 488, от 29 января 2015 года № 504, от 05 марта 2015 года № 521, от 07 мая 2015 года № 536, от 04 июня 2015 года № 554, от 04 августа 2015 года № 591, от 17 сентября 2015 года № 675, от 24 декабря 2015 года № 54, от 25 февраля 2016 года № 67, от 28 апреля 2016 года № 92, от 23 июня 2016 года № 105, от 04 августа 2016 года № 111, от 04 августа 2016 года № 112, от 20 сентября 2016 года № 125, от 27 октября 2016 года № 138, от 17 ноября 2016 года № 157, от 20 декабря 2016 года № 167, от 02 февраля 2017 года № 174, от 02 февраля 2017 года № 175, от 30 марта 2017 года № 191, от 13 июня 2017 года № 211, от 25 июля 2017 года № 222, от 14 сентября 2017 года № 232, от 01 февраля 2018 года № 274, от 29 марта 2018 года № 290, от 26 апреля 2018 года № 300, от 31 мая 2018 года № 314, от 31 мая 2018 года № 315, от 26 июля 2018 года № 326, от 26 июля 2018 года № 327, от 06 декабря 2018 года № 367, от 14 марта 2019 года № 395), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа Самара**

В.А. Василенко

Председатель Думы

А.П. Дегтев



ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ
ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Улица Загородная, 4Б в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м))

Изменение части зоны ПК-2 (площадью 417 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Улица Дальневосточная, участок № 100, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0225004:923 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 3576 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Барбошина поляна, 7 линия, участок 15 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 961 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. От з-да КАТЭК, «Сорокины Хутора», улица 4, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0211003:1357 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов)

Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 450 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Улица Демократическая, дом 61, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0214002:612 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового

зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 3244,3 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Поселок Горный, устье реки Сок, цех № 10, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0303001:0092 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 498,6 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. СДТ «Железнодорожник», платформа «Ягодная», в массиве 20, участок № 29, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0340004:804 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 503,8 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Волжское шоссе, дом 2А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0315003:11 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Изменение частей зон Р-3 и Ж-3 (площадью 1853,3 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. СТ «Железнодорожник», платформа Козелковская, массив № 18, участок № 2, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0335010:650 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 835 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Массив «Сорокин Хутор» от завода «Строммашина», 20 линия, участок № 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0324003:97 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 155 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Массив «Сорокин Хутор» от завода «Строммашина», 20-я линия, участок № 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0324003:0096 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 700 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Поселок Винтай, земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1804002:94 и 63:32:1804002:96 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 47160 кв. м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Улица Коммунистическая/улица Московская, дом 90/дом 1, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0521003:696 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)

Изменение частей зон Ж-4 и ПК-1 (площадью 1588 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Улица Донбасская, дом 15, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:9960 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона жилой застройки иных видов)

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 200 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Улица Электрозаводская, дом 15, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0716005:530 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона жилой застройки иных видов)

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 486 кв. м) на зону Ж-1 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Барбошина поляна, 9 просека, 3 линия, участок 18, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0701001:32 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных)

Изменение части зоны Р-2 (площадью 441,2 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Просека 9, Барбошина поляна, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:0082 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-1 (зона центра рекреационных территорий)

Изменение части зоны Р-1 (площадью 700,9 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Улица Грузинская/угол улицы Вольной, д. 39/24, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0716002:576 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории)

Изменение части зоны Рзв (площадью 335,59 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Шестая просека, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0703001:1600 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 808 кв. м) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Просека 9, линия 3, участок 5, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:1 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных)

Изменение части зоны Р-2 (площадью 300 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Барбошина поляна, Девятая просека, 3 линия, СТ «Железнодорожник», участок б/н, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:151

в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных)

Изменение части зоны Р-2 (площадью 20,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Улица Кирова, дом 5 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1301 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Улица 22-го Партсъезда в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 305 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Улица 22-го Партсъезда в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 527 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

25. Улица 22-го Партсъезда в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)

Изменение части зоны Р-3 (площадью 2716 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 25 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2
к Решению Думы
городского округа Самара
от 25 апреля 2019 г. № 414

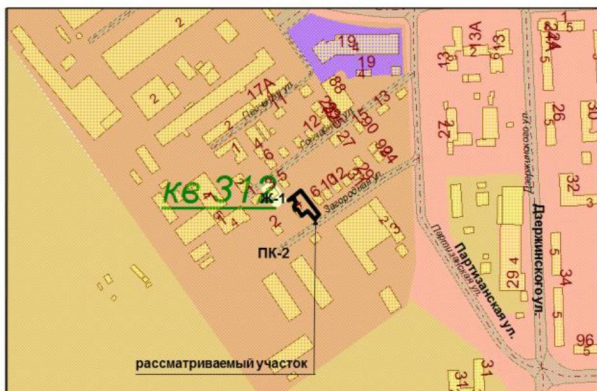


Рисунок 1. Улица Загородная, 4Б в Железнодорожном районе
Изменение части зоны ПК-2 (площадь 417 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 2. Улица Дальневосточная, участок № 100, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0225004:923 в Кировском районе
Изменение части полосы отвода железной дороги (площадь 3576 кв. м) на зону ПК-1



Рисунок 3. Барбошина поляна, 7 линия, участок 15 в Кировском районе
Изменение части зоны П-3 (площадь 961 кв. м) на зону Ж-1

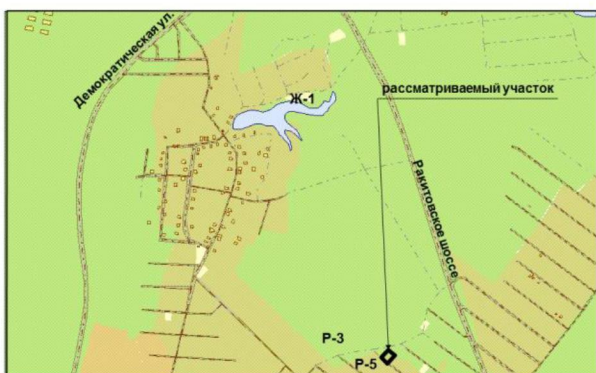


Рисунок 4. От з-да КАТЭК, «Сорокины Хутора», улица 4, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0211003:1357 в Кировском районе
Изменение частей зон П-3 и П-5 (площадь 450 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 5. Улица Демократическая, дом 61, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0214002:612 в Кировском районе
Изменение части зоны П-3 (площадь 3244,3 кв. м) на зону ПК-1

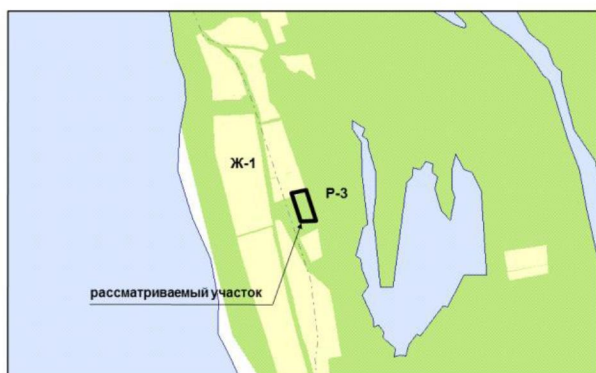


Рисунок 6. Поселок Горный, устье реки Сок, цех № 10, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0303001:0092 в Красноглинском районе
Изменение части зоны П-3 (площадь 498,6 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 7. СДТ «Железнодорожник», платформа «Ягодная», в массиве 20, участок № 29, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0340004:804 в Красноглинском районе
Изменение части зоны полосы отвода железной дороги (площадью 503,8 кв. м) на зону P-5

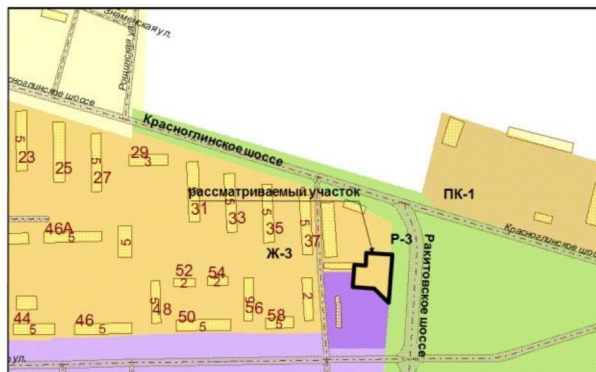


Рисунок 8. Волжское шоссе, дом 2А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0315003:11 в Красноглинском районе
Изменение частей зон P-3 и Ж-3 (площадью 1853,3 кв. м) на зону ПК-1



Рисунок 9. СТ «Железнодорожник», платформа Козелковская, массив 18, участок № 2, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0335010:650 в Красноглинском районе
Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 835 кв. м) на зону Ж-1

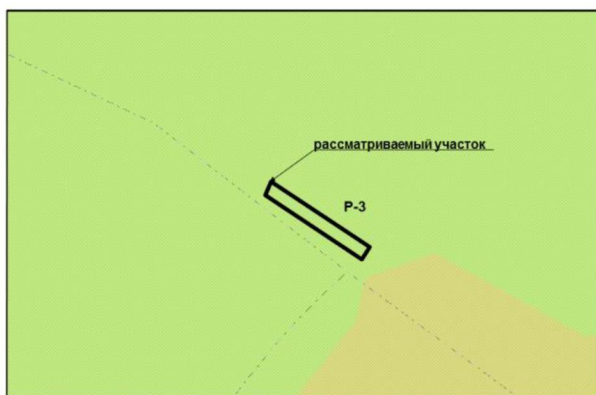


Рисунок 10. Массив «Сорокин Хутор» от завода «Строммашина», 20-я линия, участок № 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0324003:97 в Красноглинском районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 155 кв. м) на зону Ж-1

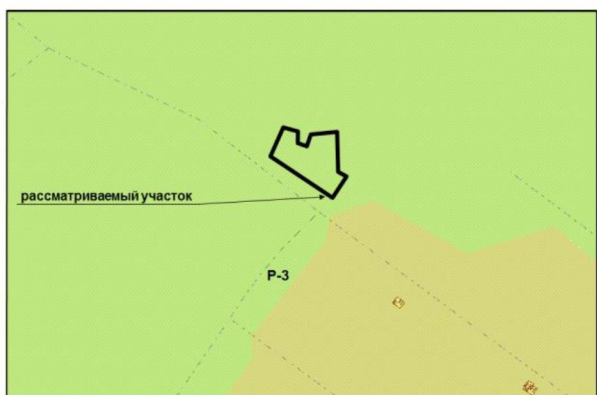


Рисунок 11. Массив «Сорокин Хутор» от завода «Строммашина», 20-я линия, участок № 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0324003:0096 в Красноглинском районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 700 кв. м) на зону Ж-1

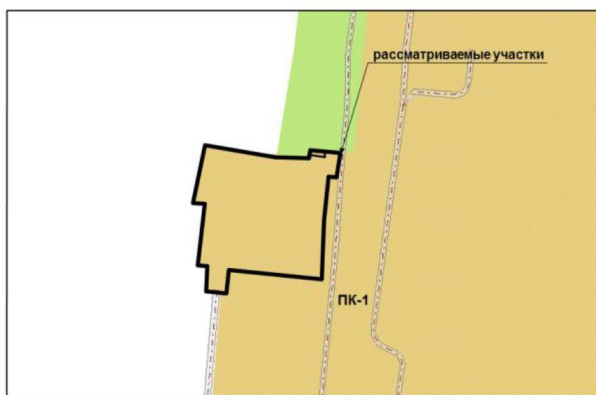


Рисунок 12. Поселок Винтай, земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1804002:94 и 63:32:1804002:96 в Красноглинском районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 47160 кв. м) на зону ПК-3

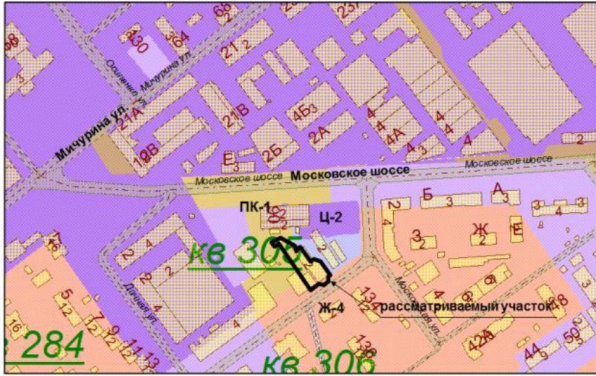


Рисунок 13. Улица Коммунистическая/улица Московская, дом 90/дом 1, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0521003:696 в Ленинском районе
Изменение частей зон Ж-4 и ПК-1 (площадью 1588 кв. м) на зону Ц-2

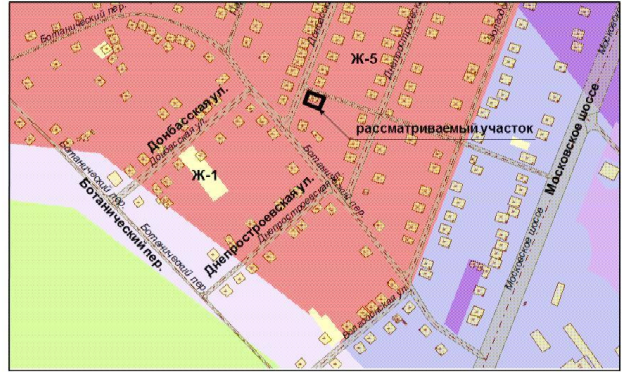


Рисунок 14. Улица Донбасская, дом 15, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:9960 в Октябрьском районе
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 200 кв. м) на зону Ж-1

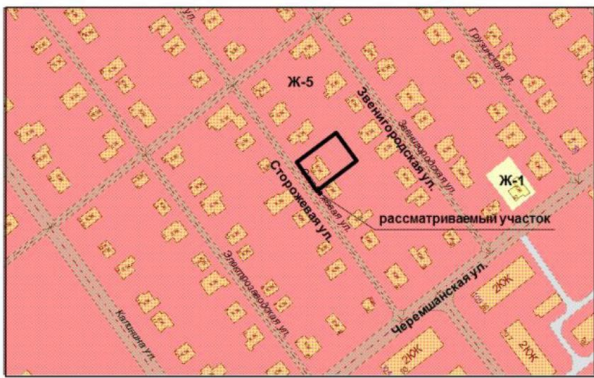


Рисунок 15. Улица Электроводская, дом 15, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0716005:530 в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 486 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 16. Барбошина поляна, 9 просека, 3 линия, участок 18, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0701001:32 в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-2 (площадью 441,2 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 17. Просека 9, Барбошина поляна, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:0082 в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-1 (площадью 700,9 кв. м) на зону Ж-1

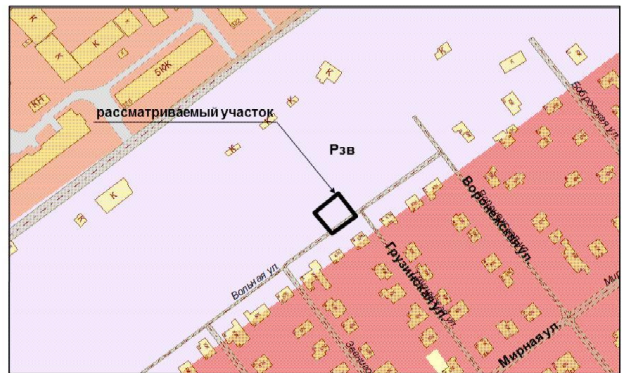


Рисунок 18. Улица Грузинская/угол улицы Вольной, д. 39/24, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0716002:576 в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3в (площадью 335,59 кв. м) на зону Ж-1

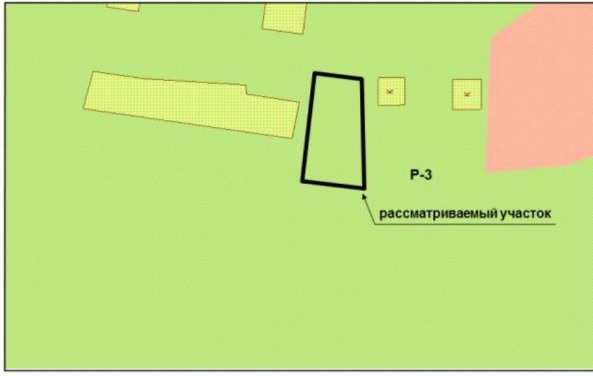


Рисунок 19. Шестая просека, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0703001:1600 в Промышленном районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 808 кв. м) на зону Ж-2

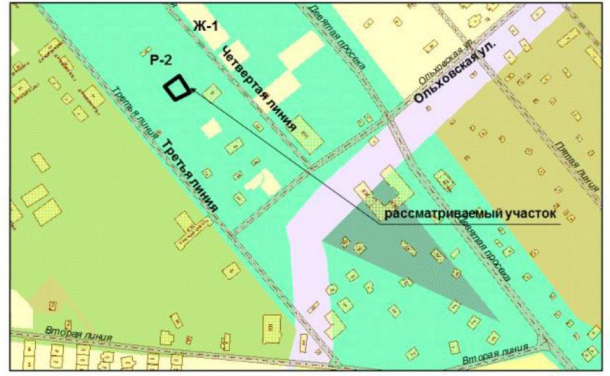


Рисунок 20. Просека 9, линия 3, участок 5, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:1 в Промышленном районе
Изменение части зоны P-2 (площадью 300 кв. м) на зону Ж-1

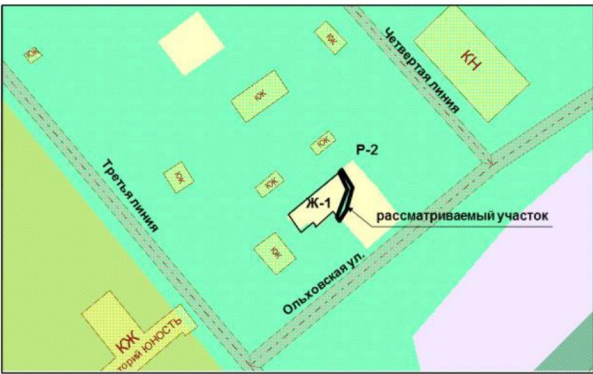


Рисунок 21. Барбошина поляна, Девятая просека, 3 линия, СТ «Железнодорожник», участок б/н, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0702004:151 в Промышленном районе
Изменение части зоны P-2 (площадью 20,4 кв. м) на зону Ж-1

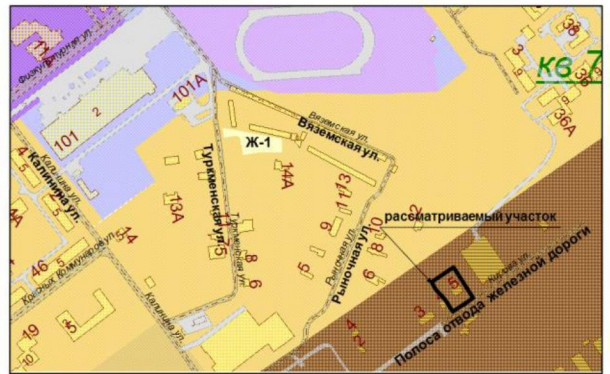
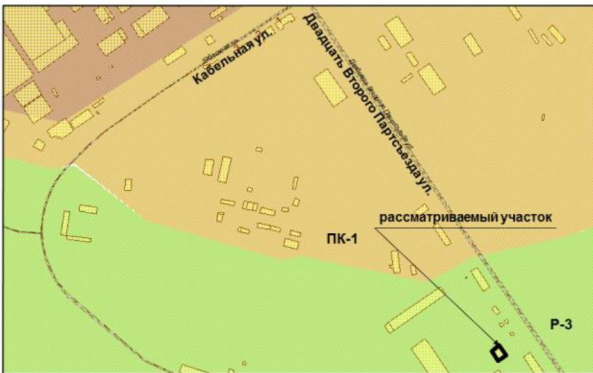


Рисунок 22. Улица Кирова, дом 5 в Промышленном районе
Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1301 кв. м) на зону Ж-1



23. Улица 22-го Партсъезда в Советском районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 305 кв. м) на зону ПК-1

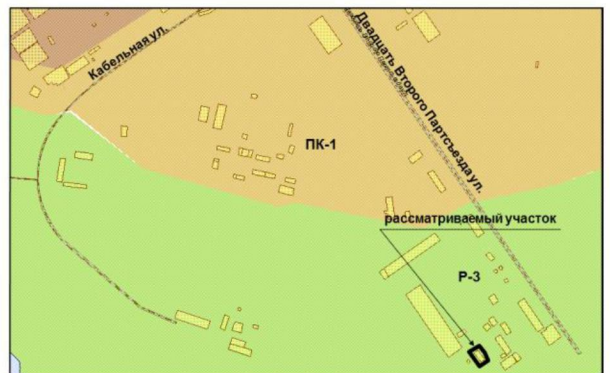


Рисунок 24. Улица 22-го Партсъезда в Советском районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 527 кв. м) на зону ПК-1

