

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Границы улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти, проспекта Карла Маркса в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 24906 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Улица Красноармейская, дом 133 в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)), ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и полоса отвода железной дороги.

Изменение частей зон ПК-1, ПК-2, Ж-3 и полосы отвода железной дороги (площадью 99130 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Улица Степана Халтурина (вдоль реки Самары) в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 26249 кв. м) на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)) и установление зоны ПК-2 согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Границы улиц Советской и Черемшанской в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 9843 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Границы улиц Чкалова, Братьев Коростелевых, Маяковского, Ленинской в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 7265,86 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Границы улиц Самарской, Маяковского, Садовой, Чкалова в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 11070,81 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Границы улиц Чкалова, Ленинской, Маяковского, Садовой в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 17653,05 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Улица Советской Армии в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Ж-3 и Рзв (площадью 11153 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Третья просека, дом № 3, 5 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение частей зон Р-3, Р-5 и Ж-1 (площадью 58237 кв. м) на зону Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Границы улиц Академика Павлова и Шестой Радиальной в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ж-5 и Ж-3 (площадью 2901,1 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Улица Молодогвардейская, 33 в Самарском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение частей зон ПК-1 и Ц-1 (площадью 16311 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.