



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443077, г. Самара, пр. Кирова, 157, Тел.(846) 995-25-15

РЕШЕНИЕ

от «28» января 2016г. № 29

**Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью
Кировского внутригородского района городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кировского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кировского внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Совета депутатов**

А.Я. Киреев

Приложение
к Решению Совета
депутатов Кировского
внутригородского района
городского округа Самара
от «28» января 2016 года № 29

Положение
«О порядке управления и распоряжения муниципальной
собственностью Кировского внутригородского района
городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Кировского внутригородского района городского округа Самара (далее – Кировский район), правовыми актами органов местного самоуправления Кировского района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Кировского района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Кировского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Кировского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Кировского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение
муниципальной собственностью Кировского района

1.1. Органом Кировского района, наделенным Уставом Кировского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Кировского района, является Администрация Кировского района.

2. Объекты муниципальной собственности Кировского района

2.1. В состав муниципальной собственности Кировского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Кировского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кировского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов

местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Кировского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Кировского района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Кировского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Кировского района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Кировского района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Кировского района.

2.3. Муниципальное имущество Кировского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Кировского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Кировским районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Кировского района за счет средств бюджета Кировского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Кировского района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Кировского района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Кировского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Кировского района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Кировского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Кировского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Кировского района (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Кировского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Кировского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Кировского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного

муниципального недвижимого имущества Кировского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Кировского района - Администрация Кировского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений - арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Кировского района - лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Кировского района к физическим или юридическим лицам - лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Кировского района осуществляется за счет средств бюджета Кировского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Кировского района на недвижимое имущество является Администрация Кировского района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Кировского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Кировского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Кировского района.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Кировского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Кировского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Кировского района.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Кировского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кировского района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Кировского

района.

7. Списание муниципального имущества Кировского района

7.1. Списание муниципального имущества Кировского района осуществляется в порядке, утвержденном Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Кировского района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Кировского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Кировского района, Администрация Кировского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Кировского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Кировского района.

8.2. Администрация Кировского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Кировского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Кировского района. Для выполнения этих функций Администрация Кировского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Кировского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Кировского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Кировского района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Кировского района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Кировского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Кировского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.