

**Отчет о работе
Департамента строительства и архитектуры
городского округа Самара
за 2013 год
(отчетный период)**

1. Инвестиционно-финансовая деятельность

Решением Думы городского округа Самара от 5 декабря 2013 года №385 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 06 декабря 2012 года №283 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (далее - редакция Решения Думы городского округа Самара от 5 декабря 2013 года №385) Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара (далее – Департамент) предусмотрены бюджетные ассигнования

в сумме 2 млрд. 657млн.799,1 тыс. руб.

в том числе:

средства городского округа 944 млн.206,7 тыс. руб.

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 713 млн.592,4 тыс. руб.
из них:

средства областного бюджета 1 млрд. 582 млн.092,0 тыс.руб.

средства федерального бюджета 108 млн.337,9 тыс.руб.

средства фонда содействия
реформированию ЖКХ 23млн.162,5 тыс.руб.

На отчетную дату редакцией Решения Думы городского округа Самара №385 от 5 декабря 2013 года не отражены изменения

в части уменьшения средств

областного бюджета в сумме

45 млн. 398,6 тыс.рублей

Примечание: В соответствии с Дополнительным соглашением №2 от 11.12.2013 к Соглашению №399 от 19.04.2013 между министерством образования и науки Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области на проведение капитального ремонта зданий образовательных учреждений

		тыс.рублей		
Наименование	Предусмотрено ред. решения Думы г.о. Самара №385 от 5 декабря 2013 года	Предусмотрено доп.соглашение №2 от 11.12.2013 к Соглашению №399 от 19.05.2013	Разница	
Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блохера, 3	75 802,4	31 000,0	- 44 802,4	
Капитальный ремонт объекта культурного наследия "Дом жилой" по адресу: г. Самара, ул.Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МБОУ СОШ №83)	18 461,3	6 229,8	- 12 231,5	
Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по адресу: г.Самара, ул.Алма-Атинская, 122	19 928,5	31 563,8	+ 11 635,3	

	ИТОГО	114 192,2	68 793,6	- 45 398,6
--	-------	-----------	----------	------------

Кроме того в 2013 году в результате проводимой работы по оптимизации проектных решений, с учетом ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию образовалась экономия бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства

в сумме

83 млн. 116,9 тыс.рублей

в том числе:

средства городского округа

5 млн. 083,5 тыс. руб.

средства вышестоящих бюджетов

78 млн. 033,4 тыс. руб.

- в размере 78,5 млн.рублей по строительству 4-х введенных в эксплуатацию детских садов, строительство которых осуществлялось с привлечением средств вышестоящего бюджета (ОБ - 77,2 млн.руб., ГБ - 1,3 млн.руб.)

Наименование объекта	План	Освоено за 2013 год	тыс. рублей	
			Сумма немонтируемого оборудования переходящая на 2014 год	Экономия
Детский сад на 115 мест, жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара	118 630,6	99 920,5	1 235,1	17 475,0
	Вышестоящий бюджет			
	113 342,7	94 871,7	1 049,9	17 421,1
	Городской бюджет			
Детский сад на 350 мест в Красноглинский район, пос. Красный Пахарь (11 очередь)	5 287,9	5 048,8	185,2	53,9
	240 540,5	218 092,5	185,5	22 262,5
	Вышестоящий бюджет			
	225 060,1	203 262,1	157,7	21 640,3
Детский сад на 350 мест в Красноглинский район, пос. Красный Пахарь (12 очередь)	15 480,4	14 830,4	27,8	622,2
	249 616,2	210 708,1	185,5	38 722,6
	Вышестоящий бюджет			
	235 292,3	197 040,5	157,7	38 094,1
Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеевко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе	14 323,9	13 667,6	27,8	628,5
	102 900,2	102 856,2		44,0
	Вышестоящий бюджет			
	96 436,0	96 394,2		41,8
ИТОГО экономия	Городской бюджет			
	6 464,2	6 462,0		2,2
	711 687,5	631 577,3	1 606,1	78 504,1
	Вышестоящий бюджет			
Городской бюджет	670 131,1	597 568,5	1 365,3	77 197,3
	41 556,4	40 008,8	240,8	1 306,8

- по строительству 3-х построенных в 2013 году универсальных спортивных площадок, с привлечением средств областного бюджета экономия составила 0,88 млн.рублей (ОБ 0,84 млн.руб., ГБ 0,04 млн.руб.)

Наименование объекта	План	Освоено за 2013 год	тыс. рублей	
			Экономия	
в границах улицы Стара-Загора и проспекта Карла Маркса (в районе жилых домов №№105, 127 по ул.Стара-Загора и жилых домов №№290, 294 по проспекту Карла Маркса) в Промышленном районе	2 521,6	2 458,3	63,3	
	Вышестоящий бюджет			
	2 395,5	2 335,4	60,1	
	Городской бюджет			
	126,1	122,9	3,2	

в границах улиц Аэродромной и Революционной (в районе жилых домов №№8-10 по ул.Аэродромной и №163 по ул.Революционной) в Железнодорожном районе	2 423,3 Вышестоящий бюджет 2 302,1 Городской бюджет 121,2	1 957,6 1 859,7 97,9	465,7 442,4 23,3
во дворе жилых домов №№94, 96, 98, 100 по улице Белорусской районе в Куйбышевском районе	2 281,5 Вышестоящий бюджет 2 167,4 Городской бюджет 114,1	1 930,5 1 834,0 96,5	351,0 333,4 17,6
ИТОГО экономия	7 226,4	6 346,4	880,0
Вышестоящий бюджет	6 865,0	6 029,1	835,9
Городской бюджет	361,4	317,3	44,1

- 3,5 млн.рублей за счет средств городского округа по реконструкции территории набережной реки Волга с учетом завершения работ на участке от ул.Некрасовской до ул.Л.Толстого

План	Освоено за 2013 год	тыс.рублей Экономия
160 307,8	156 749,5	3 558,3

- 0,01 млн.рублей за счет средств городского округа по введенному в 2013 году объекту: Реконструкция специализированного дома ребенка «Малютка» по адресу: г.Самара, Красноглинский район, квартал 2, дом №10.

План	Освоено за 2013 год	тыс.рублей Экономия
310,5	299,4	11,1

- также образовалась экономия в размере 0,2 млн.рублей по результатам проведения мероприятий на приобретение жилых помещений

- для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Наименование мероприятия	План	Освоено за 2013 год	тыс.рублей Экономия
Приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	100 996,4 Вышестоящий бюджет 62 869,6 Городской бюджет 38 126,8	100 833,2 62 869,6 37 963,6	163,2 0,0 163,2
Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	114 206,4 Вышестоящий бюджет 114 206,4	114 206,2	0,2
Итого экономия	215 202,8	215 039,4	163,4
Вышестоящий бюджет	177 076,0	177 075,8	0,2
Городской бюджет	38 126,8	37 963,6	163,2

Исходя из изложенного:

- без учета средств экономии 83 млн.116,9 тыс.рублей
- уменьшения средств

областного бюджета 45 млн.398,6 тыс.рублей
к освоению в 2013 году Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования
в сумме 2 млрд. 529 млн.283,6 тыс. руб.

в том числе:

средства городского округа 939 млн. 123,2 тыс. руб.

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 590 млн. 160,4 тыс. руб.

из них:

средства областного бюджета 1 млрд. 458 млн.660,0 тыс.руб.

средства федерального бюджета 108 млн. 337,9 тыс.руб.

средства фонда содействия
реформированию ЖКХ 23 млн.162,5 тыс.руб.

За отчетный период Департаментом освоены и оплачены бюджетные
ассигнования
в сумме 1 млрд.989 млн.665,5 тыс. руб.

*что составляет 74,86 % от плана
бюджетных ассигнований, предусмотренных
редакцией Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385
или 78,67 % от средств, предусмотренных к
освоению в 2013 году*

из них:

средства городского округа 835 млн.256,2 тыс. руб.

*что составляет 88,46 % от плана
бюджетных ассигнований, предусмотренных
редакцией Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385
или 88,94 % от средств, предусмотренных к
освоению в 2013 году*

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 154 млн.409,3 тыс. руб.

*что составляет 67,37 % от плана
бюджетных ассигнований, предусмотренных
редакцией Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385
или 72,60 % от средств, предусмотренных к
освоению в 2013 году*

В 2013 году было заключено муниципальных контрактов 183, в том числе 81 контракт с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблицах «Информация о размещении муниципальных заказов для нужд Департамента» (Приложение №1)

**Основные направления расходования средств бюджета городского округа
Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара**

	Утверждено на <u>2013</u> год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2013</u> , тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства бюджета городского округа	Средства выше- стоящих бюджетов	Всего	Средства бюджета город- ского округа	Средства выше- стоящих бюджетов	Всего	Средст ва бюдже та город- ского округа	Средст ва выше- стоящ их бюдже- тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1).бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства / в том числе:	2 264 001,6 ----- 2 180 884,7	718 780,7 ----- 713 697,2	1 545 220,9 ----- 1 467 187,5	1 718 204,3	627 934,5	1 090 269,8	75,89 ----- 78,78	87,36 ----- 87,98	70,56 ----- 74,31
1.1.Бюджетные инвестиции, включенные в целевые программы городского округа Самара, в том числе:	1 950 412,5 ----- 1 867 306,9	582 267,6 ----- 577 195,2	1 368 144,9 ----- 1 290 111,7	1 407 248,6	494 054,6	913 193,9	72,15 ----- 75,36	84,85 ----- 85,60	66,75 ----- 70,78
1.1.1 "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения " на 2012 - 2018 годы	326 856,4	25 209,8	301 646,6	5 814,7	5 814,7	0,0	1,78	23,07	0,0
1.1.2 "Развитие сферы банно- прачечных услуг в городском округе Самара" на 2009 - 2018 годы	300,0	300,0		0,0	0,0		0,0	0,0	
1.1.3 "Чистая вода" на 2010 - 2016 годы	31 000,0	31 000,0		9 002,7	9 002,7		29,04	29,04	
1.1.4 "Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара" на 2012 - 2018 годы	190 307,8 ----- 186 749,5	190 307,8 ----- 186 749,5		156 749,5	156 749,5		82,37 ----- 83,94	82,37 ----- 83,94	
1.1.5 "Развитие единой светоцветовой среды городского округа Самара" на 2013 - 2017 годы	12 348,0	12 348,0		11 566,3	11 566,3		93,67	93,67	
1.1.6 "Дошкольное детство" на 2011 - 2016 годы	291 220,9 ----- 291 176,9	38 785,9 ----- 38 783,7	252 435,0 ----- 252 393,20	291 151,7	29 926,5	261 225,2	99, 98 ----- 99, 98	77,16 ----- 77,16	

1.1.7 "Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара" на 2012 - 2016 годы	898 137,6 ----- 819 677,5	187 351,8 ----- 186 047,2	710 785,8 ----- 633 630,3	797 097,4	185 721,3	611 376,1	88,75 ----- 97,25	99,13 ----- 99,82	86,01 ----- 96,49
1.1.8 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования детей в городском округе Самара" на 2012 - 2016 годы	77 311,7	42 748,1	34 563,6	76 214,2	41 650,6	34 563,6	98,58	97,43	100,0
1.1.9 «Развитие культуры городского округа Самара» на 2013- 2017 годы	63 835,7	1 986,8	61 848,9	1 986,6	1 986,6	0,0	3,11	99,99	0,0
1.1.10 "Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара" на 2011 - 2015 годы	24 276,5 ----- 23 396,5	17 411,5 ----- 17 367,4	6 865,0 ----- 6 029,1	23 010,9	16 981,7	6 029,1	94,79 ----- 98,35	97,53 ----- 97,78	87,82 ----- 100,0
1.1.11 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара" на 2011 - 2015 годы	34 817,9 ----- 34 654,7	34 817,9 ----- 34 654,7		34 654,7	34 654,7		99,53 ----- 100,0	99,53 ----- 100,0	
1.2.Бюджетные инвестиции, не включенные в целевые программы городского округа Самара	313 589,1 ----- 313 577,8	136 513,1 ----- 136 502,0	177 076,0 ----- 177 075,8	310 955,7	133 879,9	177 075,8	99,16 ----- 99,16	98,07 ----- 98,08	100,0 ----- 100,0
Бюджетные инвестиции на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	100 996,4 ----- 100 833,2	38 126,8 ----- 37 963,6	62 869,6	100 833,2	37 963,6	62 869,6	99, 84 ----- 100,0	99, 58 ----- 100,0	100,0

2) бюджетные ассигнования на реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ), в том числе:	223 805,9	60 462,7	163 343,2	107 530,8	48 419,6	59 111,2	48,05	80,08	36,19
	178 407,3	60 462,7	117 944,6				60,27	80,08	50,12
2.1. «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012-2020 годы	510,0	510,0		0,0	0,0		0,0	0,0	
2.2. «Формирование безбарьерной среды жизнедеятельности и для инвалидов и маломобильных граждан и их социальная интеграция в общество» на 2011-2013 годы	216,0	216,0		0,0	0,0		0,0	0,0	
2.3 «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования детей в городском округе Самара» на 2012-2016 годы	147 700,9 102 302,3	33 508,7 33 508,7	114 192,2 68 793,6	67 372,5	26 404,5	40 968,0	45,61 65,86	78,80 78,80	35,88 59,55
2.4. «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	838,5	838,5		384,3	384,3		45,83	45,83	
2.5. "Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара" на 2012 - 2018 годы	1 061,5	1 061,5		11,8	11,8		1,11	1,11	
2.6. «Развитие культуры городского округа Самара» на 2013-2017 годы	57 872,1	8 721,1	49 151,0	24 155,3	6 012,1	18 143,2	41,74	68,94	36,91
2.7. «Дошкольное детство» на 2011 – 2016 годы	1 202,6	1 202,6		1 202,6	1 202,6		100,0	100,0	

2.8. «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012- 2016 годы	14 404,3	14 404,3		14 404,3	14 404,3		100,0	100,0	
3) Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2013 год	169 991,6	164 963,3	5 028,3	163 930,4	158 902,1	5 028,3	96,43	96,33	100,0
в том числе: строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов									
мероприятия по землеустройству и землепользованию	6 300,0	6 300,0		1 680,7	1 680,7		26,68	26,68	
мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	7 690,4	7 690,4		7 690,3	7 690,3		100,0	100,0	
капитальный ремонт									
мероприятия в области коммунального хозяйства									
Другое	156 001,2	150 972,9	5 028,3	154 559,4	149 531,1	5 028,3	99,09	99,04	100,0
Итого по Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара/	2 657 799,1 2 529 283,6	944 206,7 939 123,2	1 713 592,4 1 590 160,4	1 989 665,5	835 256,2	1 154 409,3	74,86 78,67	88,46 88,94	67,37 72,60
в том числе без учета средств на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2 556 802,7 2 428 420,4	906 079,9 901 159,6	1 650 722,8 1 527 290,8	1 888 832,3	797 292,5	1 091 539,8	73,87 77,78	87,99 88,47	66,12 71,47

Наибольшую долю расходов в структуре запланированных расходов Департамента на 2013 год составляют расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности – на данный вид расходов приходится 85 % от общей доли запланированных расходов Департамента.

Редакцией решения Думы городского округа Самара от 5 декабря 2013 года №385 бюджетные инвестиции

составляют 2 млрд. 264 млн. 001,6 тыс. рублей

в том числе:

средства городского округа 718 млн. 780,7 тыс. руб.

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 545 млн. 220,9 тыс. руб.

К освоению в 2013 году, без учета средств экономии, образовавшейся в результате проводимой работы по оптимизации проектных решений, с учетом ввода объектов в эксплуатацию Департаменту предусмотрены средства

в сумме 2 млрд. 180 млн. 884,7 тыс. рублей

в том числе:

средства городского округа 713 млн. 697,2 тыс. руб.

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 467 млн. 187,5 тыс. руб.

За 2013 год расходы по бюджетным инвестициям в объекты капитального строительства муниципальной собственности по Департаменту исполнены

в сумме 1 млрд. 718 млн. 204,3 тыс. рублей

что составляет:

75,89 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы городского округа
Самара от 5.12.2013 года №385;
или 78,78% в соответствии с планом,
предусмотренным к освоению в 2013 году.

в том числе:

средства городского округа 627 млн. 934,5 тыс. руб.

что составляет:

87,36 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы
городского округа Самара
от 5.12.2013 года №385;
или 87,98% в соответствии с планом,
предусмотренным к освоению в 2013 году.

средства вышестоящих бюджетов 1 млрд. 090 млн. 269,8 тыс. руб.

что составляет:

70,56 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы городского округа
Самара от 5.12.2013 года №385;
или 74,31% в соответствии с планом,
предусмотренным к освоению в 2013 году.

Фактическое освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства за 2013 год, предусмотренных к освоению

составило 1 млрд. 742 млн. 770,5 тыс. рублей

что составляет:

76,98 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385;
или 79,91% в соответствии с планом,
предусмотренным к освоению в 2013 году.

Для сравнения:

В 2012 году за аналогичный период при плане 2 млрд.426,7 млн.руб.

- фактическое освоение составило 1 млрд.204,4 млн.рублей (49,6 %)

В 2011 году за аналогичный период при плане 834,3 млн.руб.

- фактическое освоение составило 486,3 млн.рублей (58,3 %)

На 2013 год в рамках бюджетных инвестиций Департаменту предусмотрено финансирование 58-и объектов капитального строительства, из них:

-выполнение работ по проектированию по 33-м объектам.

- выполнение строительно-монтажных работ по 25 – и объектам.

Кроме того в 2013 году в рамках бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства было предусмотрено финансирование мероприятий:

- на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

- на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

Информация об исполнении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в *Приложении №2*.

На реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ) на 2013 год Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования

в сумме

223 млн. 805,9 тыс. руб.

К освоению в 2013 году, с учетом изменений в части уменьшения средств областного бюджета

в сумме

45 млн. 398,6 тыс.рублей

Департаменту на реализацию целевых программ(без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ) предусмотрены бюджетные ассигнования

в сумме

178 млн. 407,3 тыс.руб.

в том числе:

средства городского округа

60 млн. 462,7 тыс. руб.

средства областного бюджета

117 млн. 944,6 тыс. руб.

За 2013 год Департаментом расходы по данным бюджетным ассигнованиям составили

107 млн.530,8 тыс. руб.

что составляет:

*48,05 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385;
или 60,27% в соответствии с планом,
предусмотренным к освоению в 2013 году*

Информация об исполнении бюджетных ассигнований на реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ) представлена в Приложении №3.

Также Департаменту на 2013 год предусмотрены другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа Самара в сумме 169 млн. 991,6 тыс. руб.

За отчетный период Департаментом оплачено 163 млн. 930,3 тыс. руб.,
что составляет:

*93,43 % от бюджетных ассигнований,
предусмотренных ред. Решения Думы городского округа
Самара от 5 декабря 2013 года №385*

в том числе:

по смете аппарата 81 млн. 351,6 тыс. руб.
что составляет

*95,8 % при плане 84 881,8 тыс.рублей, в
соответствии с ред. Решения Думы г.о. Самара от 5
декабря 2013 года №385;
или 99,4% при плане 81 834,4 тыс.рублей.*

План в сумме 81 834,4 тыс.рублей по расходам на содержание муниципальных служащих Департамента изменен в связи с перераспределением средств в соответствии с п. 6.1, п.п.4 и на основании статьи 217 пункта 3, подпункта 6 Бюджетного кодекса за счет экономии по использованию в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются

1. Позднее принятие решения вопроса о выделении средств из вышестоящих бюджетов на финансирование 3-х объектов капитального строительства, что повлекло неосвоение средств

в размере

320,0 млн.рублей

Дополнительное соглашение №2 от 12.11.2013 к Соглашению от 23.04.2013 №28-13/107 между министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и Администрацией г.о. Самара о предоставлении в 2013 году в бюджет г.о. Самара субсидии на реализацию мероприятий, предусмотренных ОЦП «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы»

Наименование объекта	тыс.рублей Неосвоение
Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московского шоссе	267 146,9 Вышестоящий бюджет 250 000,0 Городской бюджет 17 146,9
Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда	28 881,8 Вышестоящий бюджет 28 881,8 Городской бюджет 0,0

Реконструкция Ракитовского шоссе от Московского шоссе до ул.Магистральной	23 963,0 Вышестоящий бюджет 22 764,8 Городской бюджет 1 198,2
Итого Вышестоящий бюджет Городской бюджет	319 991,7 301 646,6 18 345,1

2. По 4-м объектам капитального строительства, предусмотренных мероприятиями по подготовке к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году из-за отсутствия документации по проектам планировки территории, разработчиком которых является Министерство строительства Самарской области, не были приняты выполненные работы по проектной документации, что повлекло несвоение средств городского округа

в сумме

30,0 млн.рублей.

тыс.рублей	
Наименование объекта	Неосвоение
Проект-ние и стр-во водопровода Д = 500 мм протяженностью 3 км от насосной станции 3-го подъема НФС-2 по площадке стр-ва стадиона и закольцовка с водоводом Д = 700 мм в районе ул. Московское шоссе и Алма-Атинская для водоснабжения стадиона в г. Самаре	800,0
Проект-ние и стр-во канализационной линии Д = 600 мм, протяженностью 5,5 км от пос. Радиоцентр Самарской области до врезки в коллектор Волжского склона	1 300,0
Проект-ние и стр-во коллектора дождевой канализации от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр чемпионата мира по футболу, до очистных сооружений «Постников Овраг» протяженностью 10 км, диаметром 800 – 3000 мм, площадью канализования 2070 га, Самарская область	18 100,0
Проектирование и строительство очистных сооружений дождевой канализации «Постников Овраг» производительностью 93800 м3/сут, Самарская область.	9 800,0
Итого	30 000,0.

3. В связи с отсутствием заявок от участников размещения заказа конкурсы признаны не состоявшимися по 4-м объектам и неосвоение составило 2,4 млн.руб.

тыс.рублей	
Наименование объекта	Неосвоение
Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская)	500,0
Реконструкция ул.Дачной от Пензенской до Московского шоссе	500,0
Строительство бани по ул.Флотской, 19 в Куйбышевском районе	300,0
Разработка проекта планировки территории, связанных с подготовкой к проведению Чемпионата мира по футболу	1 049,7
Итого	2 349,7

4. Частичное освоение бюджетных ассигнований сложилось

4.1. По причине недобросовестного исполнения обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контракта по 9-и объектам капитального строительства и на проведение капитального ремонта 2-х объектов в сумме

115,4 млн.рублей

Департаментом со своей стороны направлены в адреса подрядных организаций претензии о несоблюдении сроков выполнения работ по муниципальным контрактам, а также направлены претензии с расчетом неустойки (пени).

тыс.рублей					
№	Наименование объекта	План	Исполнено за 2013 год	Экономия	Неосвоение
1	Реконструкция кинотеатра «Пламя» в пос. Прибрежный (кред. задолженность на 01.01.2014 – 2 048,1 т.р.)	63 190,1 Вышестоящий бюджет 61 848,9 Городской бюджет 1 341,2	1 341,1 0,0 1 341,1		61 849,0 61 848,9 0,0
2	Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г. Димитрова и ул. Демократической в Промышленном районе г. Самары (кред. задолженность на 01.01.2014 – 11 248,3 т.р.)	165 412,8 Вышестоящий бюджет 155 999,0 Городской бюджет 9 413,8	155 167,0 146 709,9 8 457,1		10 245,8 9 289,2 956,7
3	Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (кред. Задолженность на 01.01.2014 – 226,2 т.р.)	118 630,6 Вышестоящий бюджет 113 342,7 Городской бюджет 5 287,9	99 694,3 94 677,0 5 017,3	17 474,9 17 421,1 53,8	1 461,4 1 244,6 216,8
4	Детский сад на 350 мест В Красноглинском районе, пос. Красный Пахарь. (11 очередь) (кред. Задолженность на 01.01.2014 – 103,3 т.р.)	240 540,5 Вышестоящий бюджет 225 060,1 Городской бюджет 15 480,4	217 989,2 203 158,8 14 830,4	22 262,6 21 640,4 622,2	288,7 260,9 27,8
5	Детский сад на 350 мест В Красноглинском районе, пос. Красный Пахарь. (12 очередь) (кред. Задолженность на 01.01.2014 – 86,4 т.р.)	249 616,2 Вышестоящий бюджет 235 292,3 Городской бюджет 14 323,9	210 621,7 196 954,1 13 667,6	38 722,7 38 094,2 628,5	271,8 244,0 27,8
6	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения входных зон и территорий объектов социальной инфраструктуры	5 330,0	4 949,7		380,3
7	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения транспортных магистралей и улиц	2 600,0	2 500,0		100
8	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения жилых территорий	4 418,0	4 116,5		301,5
9	МБДОУ №290, ул.Мориса Тореза, дом.83 в Советском районе	5 811,8	494,3		5 317,5
10	Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блюхера, 3	41 533,5 Вышестоящий бюджет 31 000,0 Городской бюджет 10 533,5	9 811,3 3 176,4 6 634,9		31 722,2 27 823,6 3 898,6
11	Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская,	3 500,0	0,0		3 500,0

	д.15, (в дальнейшем – культурно-досуговый центр «Россия»)				
	ИТОГО	900 583,5	706 685,1	78 460,2	115 438,2
	Вышестоящий бюджет	822 543,0	644 676,2	77 155,7	100 711,1
	Городской бюджет	78 040,5	62 008,9	1 304,5	14 727,1

4.2. Согласно проекту организации строительства и стройгенплану, произошло наложение стройплощадок, что повлекло неполное освоение бюджетных ассигнований по 2-м объектам капитального строительства в сумме 20,5 млн.рублей

тыс.рублей				
№	Наименование объекта	План	Исполнено за 2013 год	Неосвоение
1	Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2А жилого района «Волгарь». Улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое поле»	8 497,9 Вышестоящий бюджет 8 436,5 Городской бюджет 61,4	6 754,5 6 696,7 57,8	1 743,4 1 739,8 3,6
2	Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара» I комплекс, 1 очередь	149 232,1 Вышестоящий бюджет 128 654,2 Городской бюджет 20 577,9	130 467,4 109 889,5 20 577,9	18 764,7 18 764,7 0,0
	ИТОГО	157 730,0	137 221,9	20 508,1
	Вышестоящий бюджет	137 090,7	116 586,2	20 504,5
	Городской бюджет	20 639,3	20 635,7	3,6

4.3. Неосвоены средства в сумме 2,6 млн.рублей, предусмотренные на выполнение строительных работ по сносу здания бассейна в Струковском парке. В 2013 году разработана рабочая документация по сносу здания.

тыс.рублей		
План	Освоено за 2013 год	Неисполнение
2 970,0	398,0	2 572,0

4.4. В связи с разработкой проектных решений по устройству подпорной стены на спортивной площадке по улице Осипенко в районе жилого дома №18 в Октябрьском районе строительно-монтажные работы по завершению работ будут производены в 2014 году, что повлекло частичное освоение средств городского округа.

Неосвоение составило 0,4 млн.рублей

тыс.рублей		
План	Освоено за 2013 год	Неосвоение
4 750,0	4 346,3	385,7

4.5. В связи с длительной поставкой кинозвукового оборудования и кондиционирования по объекту «Капитальный ремонт здания «Дом культуры «Сатурн», расположенного в красноглинском районе,

пос.Береза, квартал 1, д.11, муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Дом культуры «Чайка» неосвоение за счет средств областного бюджета составило 31,0 млн.рублей.

План	Освоено за 2013 год	тыс.рублей
		Неосвоение
51 737,9	20 730,2	31 007,7
Вышестоящий бюджет 49 151,0	18 143,3	31 007,7
Городской бюджет 2 586,9	2 586,9	

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 148 908,7 тыс. руб., на конец отчетного периода составила 38 360,2 тыс. руб.(непросроченная). Данная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2014 г. сложилась в связи с принятием актов выполненных работ, в том числе по формам КС-2,КС-3 в конце декабря 2013 года, а также из-за отсутствия поступления субсидий из областного бюджета для оплаты выполненных работ подрядчикам, в том числе:

- по объекту «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара»1 комплекс,1 очередь - 11 651,9 тыс.руб.;
- по объекту «Здание по адресу:ул.Горная,д.2 в Железнодорожном районе» – 5 398,2 тыс.руб.;

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла (- 310 980,2) тыс.руб.(со знаком минус), в том числе субсидии вышестоящих бюджетов (-321 816,2) тыс.руб. (со знаком минус), на конец отчетного периода составила 6 429,9 тыс.руб. (со знаком плюс), в том числе субсидии вышестоящих бюджетов (- 30 721,5) тыс.руб. (со знаком минус).

По предотвращению образования просроченной кредиторской и дебиторской задолженности Департаментом ведется следующая работа.

В соответствии с утвержденным планом мероприятий, направленных на погашение сложившейся просроченной дебиторской задолженности за отчетный период Департаментом направлено 83 претензии подрядным организациям с расчетом неустойки (пени) по 58 муниципальным контрактам.

За отчетный период, в соответствии с направленными претензиями по ступило всего 264,9 тыс.рублей,в том числе:

- оплачено в добровольном порядке по претензиям- 140,4 тыс.рублей;

-оплачено по решению суда -124,5 тыс.руб.

Информация о доходах, администрируемых Департаментом.

Согласно Решению Думы городского округа Самара от 06.12.2012 №283 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (редакция Решения Думы городского округа Самара от 5 декабря 2013 года №385), Департамент является администратором девяти видов доходов, а также шести видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции. Информация об исполнении по доходам представлена в таблице.

№ п/п	Наименование дохода	Утверждено на 2013 г, тыс.руб	Исполнено за 2013г.	
			тыс.руб.	%
<i>Доходы, администратором которых является Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара</i>				
1	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	703 711,3	484 068,2	68,8
2	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0	0	-
3	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	23 162,5	23 162,5	100,0
4	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	0	0	-
5	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	39 707,1	39 707,1	100,0

6	Субсидии бюджетам городских округов на проведение противоаварийных мероприятий в зданиях государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений	0	0	-
7	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов	128 654,2	109 889,4	85,4
8	Субвенции бюджетам городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	114 206,4	114 206,4	100,0
9	Субсидии бюджетам городских округов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	301 646,5	0,0	-
Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции				
10	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов, в том числе: - денежные средства от граждан и юридических лиц, являющихся заказчиками геодезической, картографической и топографической продукции - плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	4 105,1 1 965,1 2 140,0	2 458,4 206,8 2 251,6	59,9 10,5 105,2
11	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов, в том числе - возврат дебиторской задолженности прошлых лет	- -	76,6 76,6	- -
12	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	-	1,0*	-
<i>*Справочно:</i> данные средства получены по выписке из УФК по Самарской области от 31.12.2013г. – возврат платежного поручения от 30.12.13 №170. Средства выяснены в январе 2014г.				
13	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	-	264,9*	-
<i>*Справочно:</i> данные средства получены от неустойки по исполнению муниципальных контрактов				
14	Прочие субсидии городскому округу Самара	122 972,9	93 118,4	75,7
15	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-	-837,3**	-
<i>**Справочно:</i> В январе 2013г. ДСА возвратил в вышестоящие бюджеты неиспользованный остаток субсидий, полученных в 2012 году, на сумму 321 816,2 тыс. руб., в том числе потребность в котором на те же цели в 2013 г. подтверждена – в сумме 321 814,7 тыс. руб.(без учета остатка в сумме 1,4 тыс.руб.				

сложившегося в результате экономии средств по выполнению муниципального контракта по проведению противоаварийных мероприятий на объекте «Капитальный ремонт объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г.Самара, ул.Краснодонская,20 (МОУ СОШ №83)» В 1-м полугодии 2013г. ДСА возвращены отраслевыми министерствами Самарской области из бюджета Самарской области 321 814,7 тыс.руб. остатки неиспользованных субсидий за 2012 год, потребность в которых на 2013 год подтверждена на те же цели.

В декабре 2013г. ДСА возвращен в областной бюджет остаток неиспользованной субсидии на строительство спортивных универсальных площадок в г.о.Самара в размере 835,9 тыс.руб.в связи с экономией в результате проводимой работы по оптимизации проектных решений.

	ИТОГО	1 438 166,0	866 115,6	60,2
--	--------------	--------------------	------------------	-------------

Таким образом, в бюджет городского округа Самара по итогам 2013 года поступило доходов, администрируемых ДСА, на сумму 866 115,6 тыс.руб.

Поступление денежных средств от граждан и юридических лиц, являющихся заказчиками геодезической, картографической и топографической продукции, а также предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется на основании заявлений на предоставление соответствующих услуг. Таким образом, спрогнозировать количество обращений не представляется возможным.

В настоящее время топографический материал масштаба 1:500 в виде планшетов не находится на балансе ДСА, поступление в бюджет денежных средств за предоставление гражданам и юридическим лицам геодезической, картографической и топографической продукции планируется после включения картографических и геолого-геодезических материалов в реестр муниципального имущества Департамента.

В течение 2013 года ДСА предоставлены сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, 884 физическим лицам и 151 юридическому лицу на сумму 2 251,6 тыс.руб. За аналогичный период прошлого года предоставлены сведения 885 физическим лицам и 141 юридическому лицу на сумму 2 826,6 тыс.руб.

Департаментом работа по получению доходов от внебюджетной деятельности не ведется. (Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений").

Информация о проведенной работе за 2013 год по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и о заключении Соглашений с отраслевыми министерствами Правительства Самарской области.

С целью привлечения средств из вышестоящих бюджетов Департаментом планомерно ведется работа по взаимодействию с отраслевыми министерствами.

Редакцией решения Думы городского округа Самара №385 от 5 декабря 2013 средства вышестоящих бюджетов отражены

на общую сумму

1 млрд.713млн. 592,4 тыс.рублей.

В указанной сумме предусмотрено финансирование:

- по 15 объектам капитального строительства в соответствии с 14-тью заключенными Соглашениями с 3-мя отраслевыми министерствами Самарской области;
- на проведение капитального ремонта 3-х образовательных учреждений в соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 19.05.2013 к Соглашению №399 от 19.05.2013;
- на проведение капитального ремонта здания «Дом культуры «Сатурн»;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
- на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- на формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Информация о заключенных соглашениях представлена в Таблице.

тыс.рублей				
№	Наименование объекта	Сумма	Соглашение (номер, дата)	Министерство Самарской области
1	Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара" 1 комплекс, 1 очередь.	128 654,2	№1492 от 21 июня 2013 года	Министерство строительства Самарской области
2	Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2А жилого района «Волгарь» улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое Поле»	8 436,5	Неиспользованный остаток по Соглашению № 1285 от 30.11.2012	Министерство строительства Самарской области
3	Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московского шоссе	250 000,0	Доп.соглашение № 2 от 12.11.2013 к соглашению от 23.04.2013 №28-13/107	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
4	Реконструкция Заводского шоссе от ул.Авроры до ул.22 Партсъезда	28 881,8		
5	Реконструкция Ракицкого шоссе от Московского шоссе до ул.Магистральной	22 764,8		
6	Детский сад на 115 мест, жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара	46 637,6 66 705,1	№1495 от 21 июня 2013 года Доп. Соглашение № 1 от 30.11.2012 к Соглашению № 998 от 05.05.2012	Министерство строительства Самарской области
7	Детский сад на 350 мест в Красноглинский район, пос. Красный Пахарь (11 очередь)	105 836,7 119 223,4	№1493 от 21 июня 2013 года Доп. Соглашение № 1 от 30.11.2012 к Соглашению № 999 от 05.05.2012	Министерство строительства Самарской области
8	Детский сад на 350 мест в Красноглинский район, пос. Красный Пахарь (12 очередь)	115 701,6 119 590,7	№1494 от 21.06.2013 Доп. Соглашение № 1 от 30.11.2012 к Соглашению № 1000 от 05.05.2012	Министерство строительства Самарской области
9	Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г.Димитрова и ул. Демократической в Промышленном районе г. Самары.	155 999,0	№1353 от 19 апреля 2013 года	Министерство строительства Самарской области

10	Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе	96 436,0		
11	Пристрой к школе №12 в Ленинском районе	33 569,5 994,1	№1354 от 19 апреля 2013 года № 1303 от 2 декабря 2012 года	Министерство строительства Самарской области
12	Реконструкция кинотеатра «Пламя» в пос. Прибрежный.	61 848,9	№1362 от 14 мая 2013 года	Министерство строительства Самарской области
13	Спортивная площадка в границах улицы Стара-Загора и проспекта Карла Маркса (в районе жилых домов №№105, 127 по ул.Стара-Загора и жилых домов №№290, 294 по проспекту Карла Маркса) в Промышленном районе	2 395,5	Доп. соглашение от 12.09.2013 к Соглашению №22 от 20 июня 2012	Министерство спорта Самарской области
14	Спортивная площадка в границах улиц Аэродромной и Революционной (в районе жилых домов №№8-10 по ул.Аэродромной и №163 по ул.Революционной) в Железнодорожном районе	2 302,1		
15	Спортивная площадка во дворе жилых домов №№94, 96, 98, 100 по улице Белорусской районе в Куйбышевском районе	2 167,4		
16	приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	62 869,6	Соглашение №1534 от 10.07.2013	Министерство строительства Самарской области
17	приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.	114 206,4	Договор № 1923 от 18.10.2013 и Дополнительное соглашение №2 от 29.10.2013 к договору №1448 от 20.06.2013	Министерство строительства Самарской области
ИТОГО (бюджетные инвестиции)		1 545 220,9		
18	Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блохера, 3	75 802,4	Доп.соглашение №1 от 08.08.2013 к Соглашению №399 от 19.04.2013	Министерство образования Самарской области
19	Капитальный ремонт объекта культурного наследия "Дом жилой" по адресу: г.Самара, ул.Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МБОУ СОШ №83)	18 461,3		
20	Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по адресу: г.Самара, ул.Алма-Атинская, 122	19 928,5		
21	Капитальный ремонт здания «Дом культуры «Сатурн», расположенного в красноглинском районе, пос.Береза, квартал 1, д.11, муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Дом культуры «Чайка»	49 151,0	Соглашение №115-МТБ от 26.06.2013	Министерство культуры Самарской области
ИТОГО (капитальный ремонт)		163 343,2		
22	Предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по формированию земельных участков предоставляемых гражданам, указанным в части 2.4 статьи 9 Закона самарской области "О земле"	5 028,30	Соглашение №4-529/2013 с от 11.10.2012	Министерство имущественных отношений Самарской области
ВСЕГО		1 713 592,4		

Кроме того редакцией решения Думы г.о.Самара №385 от 05.12.2013 года не отражены в 2013 году изменения средств вышестоящего бюджета

- в части уменьшения средств областного бюджета

в сумме

45 398,6 тыс.рублей;

Примечание: В соответствии с Дополнительным соглашением №2 от 11.12.2013 к Соглашению №399 от 19.04.2013 между министерством образования и науки Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области на проведение капитального ремонта зданий образовательных учреждений

тыс.рублей			
Наименование	Предусмотрено доп.соглашением №1 от 08.09.2013 к Соглашению №399 от 19.05.2013	Предусмотрено доп.соглашение №2 от 11.12.2013 к Соглашению №399 от 19.05.2013	Разница
Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блохера, 3	75 802,4	31 000,0	- 44 802,4
Капитальный ремонт объекта культурного наследия "Дом жилой" по адресу: г.Самара, ул.Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МБОУ СОШ №83)	18 461,3	6 229,8	- 12 231,5
Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по адресу: г.Самара, ул.Алма- Атинская, 122	19 928,5	31 563,8	+ 11 635,3
ИТОГО	114 192,2	68 793,6	- 45 398,6

- в соответствии с заключенными Соглашениями с 2-мя отраслевыми министерствами в 2013 году привлечены средства вышестоящих бюджетов еще по 4-м объектам капитального строительства

в сумме

399 млн.787,8 тыс.рублей

тыс.рублей				
№	Наименование объекта	Сумма вышестоящего бюджета на 2013 год)	Соглашение (номер, дата)	Министерство Самарской области
1	Здания по адресу: ул. Горная, д. 2 в Железнодорожном районе	43 841,0	Доп. Соглашение №1 от 12.12.2013 к соглашению №1353 от 19.04.2013 №129 от 13.12.2013	Министерство строительства Самарской области
2	Здания по адресу: ул. Буянова, д. 143 в Ленинском районе	43 841,0		
3	Водовод Д-1000 мм от скважины до насосной станции 2-го подъема в пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	150 661,4		Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Самарской области
4	Проектирование и строительство водовода Д-700мм в Куйбышевском районе г.Самары	161 444,4		
ИТОГО		399 787,8		

ИТОГО сумма привлеченных в 2013 году средств вышестоящих бюджетов
составляет **2 млрд.067 млн.981,6 тыс.рублей**

в том числе:

*средства областного бюджета
средства федерального бюджета
средства фонда содействия
реформированию ЖКХ*

*1 млрд. 776 млн.426,9 тыс.руб.
268 млн.392,2 тыс.руб.
23млн.162,5 тыс.руб.*

2. Капитальное строительство

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, м²	Стадия исполне ния с начала выполне ния работ	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
В счет бюджетных средств:					
1	Объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: ул. Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ №83)	г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, 20	2868,2	100%	Работы полностью завершены и получен акт законченного строительством объекта
2	Капитальный ремонт МОУ СОШ №131 по ул. Промышленности, 319	г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, 319	8126,7	5%	2014 г.
3	Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по ул. Алма- Атинская, 122	г. Самара, Кировский район, ул. Алма- Атинская, 122	8964,9	75%	2014 г.
4	Капитальный ремонт МОУ СОШ №47 по ул. Г. Димитрова, 39	г. Самара, Кировский район, ул.Г.Димитрова, 39	7101,0	20%	2014 г.
5	Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блюхера, 3	г. Самара, Советский район, ул. Блюхера, 3	4990,0	30%	2014 г.
6	Реконструкция детской городской клинической больницы №1 в части пристроя к главному корпусу с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией в Октябрьском районе	г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, д. 165 А	2532,4	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
7	Реконструкция территории	От ул. Венцека до ул. Ленинградская/	18800	100%	Работы полностью

	набережной реки Волга городского округа Самара (1 и 3 очереди)	ул.Некрасовская			завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
8	Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (1 и 3 очереди)	От ул. Ленинградская/ ул.Некрасовская до ул.Л.Толстого	23897	100%	
9	Водовод Д-1000 мм от скважины до насосной станции 2-го подъема в пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	Пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	Водовод протяженн остью 3500 п.м.	15%	2014 г.
10	Реконструкция специализированно го дома ребенка «Малютка» по адресу: г.Самара, Красноглинский район, квартал 2 дом №10	Красноглинский район, квартал 2, д. №10	123,8	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
11	Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. К.Маркса. Инженерные сети и сооружения. 2 очередь. 1-1 пусковой комплекс	в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. К.Маркса	86003,5	45%	2014 г.
12	Проектирование реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.Самара	Ул. Луначарского – ул. Гая	23635	47%	2014 г.
13	Расширение кладбища	Волжский район	240000	100%	Работы полностью

	«Рубежное» (3 очередь)	Самарской области			завершены и получен акт законченного строительством объекта
14	Детская специализированная поликлиника по ул. Самарская, 137 (пристрой №2) в Ленинском районе г.Самары	ул. Самарская, 137	1108	98%	2014 г.
15	Пандусы и подъемные устройства для инвалидов и маломобильных граждан на территории набережной р. Волга	II очередь набережной реки Волга, по улицам Маяковской спуск, Полевая и Первомайская	318,91	80%	В настоящее время идет судебное разбирательство
16	Проектирование и строительство водовода Д-700 мм в Куйбышевском районе	г.Самара, Куйбышевский район	Длина водовода 2,2 км	5%	2014
17	Пристрой к школе № 12 в Ленинском районе	Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.93, корпус А	1088,45	70%	2014
18	Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара" 1 комплекс, 1 очередь	Самарская область, г.о.Самара, Куйбышевский район, жилой микрорайон Волгарь	Длина 1,14 км	85%	2014
19	Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица «Академика	Самарская область, г.о.Самара, Куйбышевский район, жилой микрорайон Волгарь	0,411 км	90%	2014

	Тихомирова» и улица «Чистое поле»				
20	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о.Самара (жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А	г.о.Самара, Куйбышевский район	1185,1	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
21	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест	Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, п.Красный Пахарь	3100,0	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
22	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест	Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, п.Красный Пахарь	3100,0	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
23	Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г.Димитрова и ул. Демократической в	Самарская область, г.Самара, Промышленный район, в границах ул.Солнечной,	1864,4	70%	2014

	Промышленном районе г. Самары	Г.Димитрова и Демократической			
24	Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеевко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе г.Самары	Самарская область, г.Самара, Советский район, в границах ул.Антонова-Овсеевко, Запорожской, Дыбенко и С.Армии	1335,83	100%	Работы полностью завершены и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
25	Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОД ДЮЦ "Олимп"	Самарская область, город Самара, Промышленный район, Седьмая Просека	388,33	50%	2014
26	Водопроводная линия Д-300 мм в пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	Пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	1194	100%	2014
27	Капитальный ремонт универсальных спортивных площадок на территории муниципальных бюджетных образовательных учреждений	На территории МБОУ СОШ №37 по ул.Тухачевского, 224, на территории МБОУ Кадетская школа по пр.Кирова, 193	914	100%	2014
28	Строительство спортивных универсальных площадок	в границах ул. Гагарина и ул.Энтузиастов (в районе жилых домов №№ 88,88а по ул.Гагарина и жилого дома № 27 по ул.Энтузиастов); по проспекту Кирова в районе жилого дома № 349; в границах ул. Клинической и ул. Коммунистической (в районе жилого дома № 24 по ул. Клинической)	914	100%	2014
29	Универсальная спортивная	границах улиц Стара-Загора и	914	100%	2014

	<p>площадка в границах улиц Стара-Загора и жилых домов №290,294 по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе.</p> <p>Универсальная спортивная площадка в границах улиц Аэродромная и Революционной (в районе жилых домов №8,№10 по ул.Аэродромная и №163 по ул.Революционной) в Железнодорожном районе.</p> <p>Универсальная спортивная площадка во дворе жилых домов №94,№96,№98,№100 по ул.Белорусской в Куйбышевском районе</p>	<p>жилых домов №290,294 по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе, в районе жилых домов №8,№10 по ул.Аэродромная и №163 по ул.Революционной в Железнодорожном районе, во дворе жилых домов №94,№96,№98,№100 по ул.Белорусской в Куйбышевском районе</p>			
30	Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения систем в пос.Аэропрт-2 в г.Самары. Пусконаладочные работы	Пос.Аэропорт-2 в Кировском районе	Производительность 2000 м³/сут	75%	2014
31	Здание по адресу: Молодежный переулок, д.19а	город Самара, Куйбышевский район, Молодежный переулок, д.19а	1090,0	1%	2014
32	Реконструкция кинотеатра «Пламя» в пос.Прибрежный	город Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул.Прибрежная, 2А	6901,0	15%	2014
33	Капитальный ремонт здания «Дом	город Самара, Красноглинский	1177,1	70 %	2014

	культуры «Сатурн», расположенного в Красноглинском районе, пос. Береза, квартал 1, д.11	район, пос. Береза, квартал 1, д.11			
34	Здание по адресу: ул.Горная,2 в Куйбышевском районе	город Самара, Куйбышевский район, ул.Горная,2	2251,2	15%	2014
35	Здание по адресу: ул.Буянова, 143 в Ленинском районе	город Самара, Ленинский район, ул.Буянова,143	2251,2	15%	2014

Информация о проделанной работе по проектированию объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	S м²	Стадия исполнения	Срок окончания проектиро вания
1	МДОУ №168, ул. Оросительная, дом 19	г. Самара Куйбышевский район	2995,23м² ~ 115 мест	Неисполнение Подрядчиком своих обязательств, необходима повторная экспертиза по проектной, рабочей и сметной документации	Ориентиро вочно I квартал 2014
2	МДОУ №325, поселок Мехзавод, квартал 10, до 21	г.Самара Красноглинский район	3933,36 м² ~ 150 мест	Неисполнение подрядчиком своих обязательств. Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	Ориентиро вочно I квартал 2014г.
3	МДОУ №254, поселок Управленческий, Красноглинское шоссе, дом 29	г.Самара Красноглинский район	2281,71м² ~ 135 мест	Неисполнение подрядчиком своих обязательств, необходима повторная экспертиза по ПД	Ориентиро вочно I квартал 2014г.

4	МДОУ №123, ул. Запорожская, дом 28	г.Самара, Советский район	3018,73м ² ~ 135 мест	Неисполнение подрядчиком своих обязательств, необходима повторная экспертиза по ПД	Ориентировочно I квартал 2014г.
5	Здание по адресу: ул.Степана Разина, д.31	г.Самара, Самарский район	2650,0 м ² ~ 120 мест	Ведется проектирование	Ориентировочно I квартал 2014г.
6	Здание по адресу: ул. Советской Армии, д.131	г.Самара, Советский район,	2190,0м ² ~ 115 мест	Проектная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
7	Здание по адресу: ул. Калинина, 4а	г.Самара, Промышленный район	1610,99 м ² ~ 85 мест	Проектная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
8	Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д.25 в Советском районе	г.Самара, Советский район	3167,64м ² ~ 150 мест	Ведется проектирование	II квартал 2014г.
9	МБДОУ №290, ул. Мориса Тореза, дом 83	г.Самара, Советский район,	4051,8м ² ~ 300 мест	Проектная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
10	МБДОУ №177, ул. Железной Дивизии, дом 15	г.Самара, Промышленный район	6675,4м ² ~ 434 мест	Ведется проектирование	II квартал 2014г.
11	Здание по адресу: ул. Братьев Коростелевых/пер. Гончарова, д.17/1	г.Самара, Железнодорожный район	2251,2м ² ~ 80 мест	Проектная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
12	МБДОУ №210, поселок Прибрежный, ул.Звездная, дом 15а	г.Самара, Красноглинский район	3132,2м ² ~ 217 мест	Проектная документация разработана, готовится к передаче в госэкспертизу	I квартал 2014г.
13	Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул.Г.Димитрова	г.Самара, Кировский район	2406,0м ² ~ 80 мест	Не решен вопрос с теплоснабжением	Ориентировочно I квартал 2014г.

14	Строительство детского сада в границах улиц Стара-Загоры, Алма-Атинской, пр. К.Маркса, ул. Березовой Аллеи	г.Самара, Кировский район	4577,3м ² ~ 240 мест	Не решен вопрос с техприсоединением	Ориентировочно I квартал 2014г
15	Строительство детского сада пол ул. Ташкентской в районе жилых домов №№112,114,116	г. Самара, Кировский район	4577,3м ² ~ 240 мест	Не решен вопрос с техприсоединением	Ориентировочно I квартал 2014г
16	Детский сад в п. Озерный (район Киркомбината №6) г.о.Самара	г.Самара, Куйбышевский район	2511,5м ² ~ 96 мест	Не решен вопрос с техприсоединением	Ориентировочно I квартал 2014г
17	Ремонтно-восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошников» (МБДОУ детский сад №48)	г. Самара, Самарский район, ул. С.Разина, 82/ул.Венцека, 33	939,2м ² ~ 95 мест	Неисполнение подрядчиком своих обязательств, необходима экспертиза по сметной документации	Ориентировочно I квартал 2014г.
18	Особняк Наумова, 1902г., арх.Щербачев» (Самарский дворец детского и юношеского творчества)	г.Самара, ул. Куйбышева, 151	2 027,6м ²	Неисполнение подрядчиком своих обязательств, необходима экспертиза ПД (г. Саратов)	Ориентировочно I квартал 2014г.
19	Дворец культуры на площади им. Кирова	г.Самара, Кировский район	9 809,4 м ²	Выполнены обследовательские работы с составлением заключения и выдачей рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия, получено положительное заключение	Проектирование завершено

				государственной экспертизы.	
20	МБОУ СОШ № 81 городского округа Самара по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д.190А	г.Самара, Ленинский район	6 223,0 м ²	выполнено дополнительное обследование строительных конструкций здания школы и внутренних инж. сетей. В соответствии с полученным техническим отчетом и заключением госэкспертизы по результатам выполненного обследования был заключен муниципальный контракт на выполнение проектных работ по восстановлению несущей способности и надежности строительных конструкций здания с целью его дальнейшей технической эксплуатации с сохранением существующей несущей конструктивной системы. Ведется проектирование.	II квартал 2014г.
21	Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д.15, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения	г. Самара, Железнодорожный район	1377,4м ²	Рабочая документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.

	г.о. Самара «Самарский городской молодежный центр (в дальнейшем – культурно-досуговый центр «Россия»)				
22	Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 28, литера внутренняя А	г.Самара, Промышленный район	1870,9м ²	Рабочая документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
23	Строительство здания детского музыкального театра «Задумка» в промышленном районе г.о. Самара	г. Самара, Промышленный район	4000м ²	Выполнены предпроектные проработки с определением необходимой площади здания	Проектирование завершено
24	Здание бассейна в Струковском парке	г. Самара, Ленинский район	1 262,9 м ²	Разработана рабочая документация на демонтаж существующего здания бассейна. Сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
25	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения входных зон и территорий объектов инфраструктуры	1. между МОУ СОШ №90 и домами 158,160, по ул. 22 Партсъезда в Советском районе г.Самары 2. МОУ СОШ №90, ул. Стара-Загры, 37А в Советском районе г.Самары 3. МДОУ №178, ул. Елизарова, 66 в Кировском районе г. Самары. 4. МДОУ 357, ул. Запорожская, 28а в Советском районе г. Самары.	200 м 20100 м2 9000 м2 5600 м2	Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.

		5. между МДОУ №289 пер. Новомолодежный, 1а) и МОУ СОШ №145 (пер. Долотный, 4) в Куйбышевском районе г. Самары	150 м		
26	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения входных зон и территорий объектов инфраструктуры	1. МОУ СОШ №28, ул. Мориса Тореза, 115 2. МОУ СОШ №156, п. Мехзавод, квартал, 11,15 3. МОУ СОШ №177 Новокуйбышевское шоссе, 54 4. МОУ СОШ №132, ул. Коммунистическая, 116 5. МОУ СОШ №94, ул. Партизанская, 78а	645 м 230 м 326 м 366 м 600 м	Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
27	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения жилых территорий	1. Парковая зона отдыха «Дубки» (ул. Стара-Загоры, 205,209,235) 2. ул. Свободы, 191, ул. Дальневосточная, 6 3. ул. Аэродромная, 96,104,106,112,118, 120,122 4. ул. Гагарина, 73,75, ул. Авроры, 114 5. ул. Революционная, 137,139, ул. М.Тореза, 47.49,51. 6. ул,	900 м 290 м 795 м 320 м 330 м	Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.

		Магнитогорская, 6,6А 7. ул. Ставропольская, 163,161,159,157, 155,153, 8.ул. Ивана Булкина, 82,84,86	175 м 843 м 240 м		
28	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения жилых территорий	1. напротив дома №11 по ул. Мичурина в Ленинском районе 2.внутриквартально е освещение в районе жилых домов № 135,141,143,147,149 по ул.М.Тореза в Кировском районе г. Самара	165 м 900 м	Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
29	Проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения транспортных магистралей и улиц	1. по ул.Белорусской от жилого дома №114 до Самарского шоссе 2.по Красноглинскому шоссе от Московского шоссе до остановки общественного транспорта «Горелый хутор»	~2210 м, 47 опор ~4325 м, 118 шт.	Проектная документация разработана, сметная документация находится в госэкспертизе	I квартал 2014г.
30	Корректировка инженерных изысканий, проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция ул. Дачной от Пензенской до Московского шоссе»	г. Самара	1 057 м	С целью оптимизации сметной стоимости необходима корректировка проектной документации	Подготовка пакета документов для осуществления закупки
31	Реконструкция ул. Мичурина от пр.Масленникова до магистрали в продолжении ул. Авроры. 1 очередь от пр.Масленникова до ул.	г. Самара, Октябрьский район	802 м	С целью оптимизации сметной стоимости необходима корректировка проектной документации	Август 2014

	Революционной				
32	Корректировка инженерных изысканий, проектной и рабочей документации по объекту: ул. 22 Партсъезда от ул.Солнечная до пр.Кирова 1 очередь (от ул.Солнечная до Московского шоссе) и 2 очередь (от пр. К. Маркса до ул.Ставропольской).	г. Самара	1 970,4 м	С целью оптимизации сметной стоимости необходима корректировка проектной документации	Подготовка пакета документов для осуществления закупки
33	Разработка проектно-сметной документации на реконструкции. ул.Коптевская на участке от ул.С.Лазо до ММБУ «Городская больница №7» с учетом движения пассажирского транспорта, пешеходов и обустройства разворотной площадки общественного транспорта	г.Самара Красноглинский район	920 м.	Ведется проектирование	Январь 2015
34	Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда	г.Самара	4600 м	Ведется проектирование	Ноябрь 2014
35	Реконструкция Ракитовского шоссе (от М. шоссе до Магистральная	г.Самара Кировский район	4 100 м.	Ведется проектирование	Ноябрь 2014

3. Развитие застроенных территорий

ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

**Долгосрочная целевая адресная программа городского округа Самара
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа Самара» на 2011-2015 годы**

В 2013 году переселение граждан г.о. Самара из аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках реализации адресной программы городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 годы и областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы.

В 2013 году Фондом содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) предоставлена финансовая поддержка на реализацию региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом малоэтажного строительства.

В связи с чем, сформирован перечень 8 аварийных жилых домов, семьи которых дали согласие на переезд в жилые дома малоэтажного строительства:

- расселяемая площадь жилых помещений 2 141,70 кв. м;
- число жителей, планируемых к переселению, 169 человек;
- количество расселяемых жилых помещений 76 квартир.

Данные дома включены в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 07.05.2013 № 190 (далее – Программа № 190).

Для получения субсидий из областного бюджета, в том числе полученных за счет средств Фонда, между Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара подписано соглашение от 10.07.2013 № 1534 «О предоставлении и использовании субсидий областного бюджета, предусмотренных на финансирование областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 год.

Объем предоставляемых субсидий 62 869,6 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета 39 707,1 тыс. рублей;
- средства Фонда 23 162, 5 тыс. рублей.

Средства из областного бюджета в размере 62 869,6 тыс. рублей, поступившие в 1 полугодии 2013 года в городской бюджет на реализацию мероприятий по переселению граждан городского округа Самара из аварийного жилищного фонда, планируется осваивать в 4 квартале 2013 года на приобретение 76 квартир.

В 2013 году на реализацию мероприятий Программы направлены средства городского бюджета в размере 38 126,8 тыс. рублей.

28 марта 2013 года произведен окончательный расчет из средств городского бюджета в размере 2 446,1 тыс. рублей по муниципальным контрактам, заключенным с ЗАО ППСО АО «Авиакор» и ООО «Шард» в 2012 году.

На приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах с количеством этажей не более чем три планируется израсходовать средства в размере 35 517,5 тыс. рублей, из них:

- 3 308,9 тыс. рублей для соблюдения условий 5%-го софинансирования в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- 32 208,6 тыс. рублей на реализацию Программы в части превышения предоставляемой общей площади в соответствии со СНиП 31-01-2003.

За отчетный период рассмотрены варианты по приобретению квартир у застройщиков:

- ЗАО ППСО АО «Авиакор» (3-эт. ж/дома в жилом комплексе «Крутые ключи», пос. Красный пахарь, Красноглинского района);

- ООО «СДЦ Строй» (3-эт. ж/дома в гр. ул. Демократической, Лесной, Московского шоссе в Кировском районе).

В августе 2013 года размещен муниципальный заказ на приобретение 76 жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Срок окончания подачи заявок 19 сентября 2013 года.

23.09.2013 подведены итоги открытого аукциона в электронной форме. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 9 стал ЗАО ППСО АО «Авиакор». С застройщиком заключено 4 муниципальных контракта от 23.09.2013 года.

Аукционы по лотам №№ 4, 5, 6, 7, 8 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Повторное размещение муниципального заказа на приобретение квартир запланировано до 31.10.2013 года. Срок окончания подачи заявок 14 ноября 2013 года.

05.11.2013 подведены итоги открытого аукциона в электронной форме. Победителем аукциона по лоту №7 стал ООО «СДЦ-Строй». С застройщиком заключен муниципальный контракт от 05.11.2013 года.

По лотам №№ 4, 5, 6, 8 заключены муниципальные контракты с ООО «СДЦ-Строй» от 30.11.2013.

В соответствии с условиями 9 контрактов оплата осуществлялась в следующем порядке.

В 2013 году освоено средств субсидий 60 % и средств городского бюджета 100%, что составит 73 239,2 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда в размере 13 897,5 тыс. рублей,
- средства областного бюджета в размере 23 824,2 тыс. рублей;
- средства городского бюджета в размере 35 517,5 тыс. рублей.

В феврале 2014 года планируется освоить средств субсидий 40 %, что составит 25 147,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда в размере 9 265,0 тыс. рублей,
- средства областного бюджета в размере 15 882, 8 тыс. рублей.

Закупка квартир осуществлялась по объектам с вводом в эксплуатацию до 31 декабря 2013 года.

Отселение граждан запланировано до конца 2014 года, после передачи в муниципальную собственность городского округа Самара 76 жилых помещений, закупленных в 2013 году для отселения граждан. Выполнение мероприятий по переселению граждан в установленные сроки осуществляет Департамент управления имуществом городского округа Самара.

В 2013 году в муниципальную собственность передано 220 жилых помещений, приобретенных в 2012 году. Все жилые помещения Департаментом управления имуществом городского округа Самара распределены между гражданами.

В рамках реализации Программы за 2013 год из аварийного жилищного фонда фактически переселено 44 семьи. В отношении 77 семей, согласившихся на переселение в предложенные жилые помещения, организована работа по заключению договоров социального найма с нанимателями жилых помещений и договоров мены с собственниками жилых помещений. В отношении 14 семей, отказавшихся от переселения, организована претензионно-исковая работа.

От 85 семей не получено согласие либо отказ от переселения в предложенные жилые помещения.

Факторами, по которым сдерживается переселение граждан, являются следующие обстоятельства:

- длительный процесс передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных в рамках Программы;
- отказ граждан от переселения в связи с удаленностью от места работы либо учебы детей, желанием переехать в жилые помещения, расположенные на определенных этажах и в определенном доме;
- в отношении собственников жилых помещений процедура оформления необходимых документов по вступлению в наследство, получение согласия органов опеки и попечительства на переселение в отношении несовершеннолетних собственников, получение отказов от остальных собственников от преимущественного права приобретения имущества, процедура проведения оценки рыночной стоимости предоставленных жилых помещений.

Учитывая вышеуказанные объективные причины, в 2013 году завершить мероприятия Программы по переселению граждан в приобретенные в 2012 году 220 квартир не предоставляется возможным.

Департаментом управления имуществом городского округа Самара в 2013 году проводилась работа с застройщиками с целью определения затрат на содержание жилых помещений, приобретенных в рамках настоящей Программы в 2011-2012 годы, а также затрат по оценке рыночной стоимости муниципального жилищного фонда.

В 2013 году Департаментом управления имуществом городского округа Самара организована работа по сносу 5-ти аварийных жилых домов общей площадью зданий 813,20 кв. м.

По итогам проделанной работы за 2013 год цели Программы решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилищном фонде на территории городского округа Самара, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного муниципального жилищного фонда, и задача Программы создание благоустроенного жилищного фонда в отчетном периоде выполнены частично.

Поскольку в 2013 году Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара не являлся заказчиком по строительству многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Самара, в целях обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнение задачи по реализации проектов строительства многоквартирных домов в 2013 году не осуществляется.

По итогам проделанной работы за 2013 год цели и задачи Программы в отчетном периоде выполнены частично.

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2016 годы

Муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2016 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (далее - Программа), разработана в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 № 576 областной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» на 2011 - 2015 годы.

Анализ основных факторов, оказавших влияние на исполнение (неисполнение) мероприятий Программы и послуживших причиной их неисполнения

В рамках данной Программы предусмотрены следующие мероприятия:

- проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные общеобразовательные учреждения – детские сады);
- строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе;
- проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства (обеспечение автомобильными дорогами);
- создание и ведение информационных систем городского округа Самара.

Одним из обязательных требований действующего законодательства (Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 № 154) является наличие муниципальной собственности на земельные участки для строительства объектов социальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. По вопросу оформления муниципальной собственности на земельные участки для строительства объектов социальной инфраструктуры в целях жилищного строительства необходимо отметить следующее.

По состоянию на 31.12.2013 в рамках реализации Программы в муниципальную собственность оформлены 4 земельных участка:

2 земельных участка в Куйбышевском районе г.о. Самара (в жилом районе «Волгарь» общей площадью 7 787 кв.м для размещения детского сада на 115 мест, в 4 квартале микрорайона 2А и в районе Киркомбината №6 общей площадью 5 000 кв.м для размещения детского сада на 120 мест);

2 земельных участка в Красноглинском районе г.о. Самара, в пос. Красный Пахарь с целью размещения 2-х детских садов на 350 мест каждый. В 11 очереди строительства - земельный участок общей площадью 12 046 кв.м. и в 12 очереди строительства земельный участок, общей площадью 12 469 кв.м.

20 ноября 2012 года по объекту - детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А в жилом районе «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Шард» заключен муниципальный контракт № 123085 на сумму 132,6 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года.

23 декабря 2013 года объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод № RU 63301000-081э.

При строительстве объекта между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара были заключены соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета: соглашение № 998 от 05.05.2012 (дополнительное соглашение от 30.11.2012) о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 66 713,3 тыс. рублей; соглашение № 1495 от 21.06.2013 о предоставлении в 2013 году субсидии в размере 46 637,6 тыс. рублей.

Расход за 2013 год – 99 694,5 тыс. рублей, в том числе:
федеральный бюджет – 21 650,3 тыс. рублей;

областной бюджет – 73 026,8 тыс. рублей;

городской бюджет – 5 017,4 тыс. рублей.

26 ноября 2012 года по объекту - малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест с ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» заключен муниципальный контракт № 124141 на сумму 213 566,2 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года.

27 декабря 2013 года объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод № RU 63301000-102э.

При строительстве объекта между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара были заключены соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета: соглашение № 999 от 05.05.2012 (дополнительное соглашение от 30.11.2012) о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 120 139,3 тыс. рублей; соглашение № 1493 от 21.06.2013 о предоставлении в 2013 году субсидии из областного бюджета в размере 105 836,7 тыс. рублей.

Расход за 2013 год – 217 989,3 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 38 695,5 тыс. рублей;

областной бюджет – 164 463,4 тыс. рублей;

городской бюджет – 14 830,4 тыс. рублей.

26 ноября 2012 года по объекту - малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест с ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» заключен муниципальный контракт № 124139 на сумму 206 473,0 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года.

27 декабря 2013 года объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод № RU 63301000-101э.

При строительстве объекта между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара были заключены соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета: соглашение № 1000 от 05.05.2012 (дополнительное соглашение от 30.11.2012) о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 120 139,3 тыс. рублей; соглашение № 1494 от 21.06.2013 о предоставлении в 2013 году субсидии из областного бюджета в размере 115 701,6 тыс. рублей.

Расход за 2013 год – 210 621,9 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 38 814,9 тыс. рублей;

областной бюджет – 158 139,3 тыс. рублей;

городской бюджет – 13 667,7 тыс. рублей.

По объекту детский сад в п. Озерный (район Киркомбината № 6) г.о. Самара в 2013 году предусмотрено финансирование из бюджета городского округа на сумму 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с обращением Департамента образования Администрации городского округа Самара № 22-12-01/1791 от 22.05.2013 в поселке Озерный Куйбышевского района целесообразно строительство детского сада не более чем на 120 мест.

Распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 21.08.2013 № РД-810 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под детский сад на 120 мест. В настоящее время проводится государственный кадастровый учет земельного участка.

17.07.2012 в рамках реализации Программы Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара с ООО «ИнвестСтрой» заключен муниципальный контракт № 92461 с целью строительства инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.

Начало строительно-монтажных работ на объекте – июль 2012 года.

В 2013 году завершена повторная экспертиза проектно-сметной документации по изменениям, внесённым в ходе строительства.

Получены заключения по проектной документации от 12.09.2013 № 63-1-2-0448-13, по сметной документации от 23.12.2013 № 63-1-3213-13.

По состоянию на 31.12.2013 работы по объекту выполнены в объёме 45%. Строительство планируется завершить в 2014 году.

Расход средств городского бюджета за 2013 год – 131 570,2 тыс. рублей.

Средства бюджета Самарской области для строительства объекта в рамках реализации Программы городскому округу Самара не выделялись.

В 2013 году в рамках реализации Программы продолжается обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара.

13 декабря 2012 года по объекту - «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара» 1 комплекс, 1 очередь по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Амонд» заключен муниципальный контракт № 130171 на сумму 173 107,4 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года.

В 2013 году в рамках заключенного муниципального контракта выполнены подготовительные работы, рекультивация земель под дорогой. Начаты работы по устройству ливневой канализации и дорожной одежды. Работы ведутся с отставанием от графика производства работ. Строительная площадка ООО «Шард» не даёт возможность выполнить работы по устройству части автодороги Местный проезд тротуара. Строительство планируется завершить в 2014 году.

По состоянию на 31.12.2013 выполнены работы по объекту в объёме 85%.

При строительстве объекта между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара были заключены соглашения о

предоставлении субсидии из областного бюджета: соглашение № 1286 от 30.11.2012 о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 98 654,2 тыс. рублей; соглашение № 1492 от 21.06.2013 о предоставлении в 2013 году субсидии в размере 128 654,2 тыс. рублей.

Расход за 2013 год – 130 467,4 тыс. рублей, в том числе:

областной бюджет – 109 889,5 тыс. рублей;

городской бюджет – 20 577,9 тыс. рублей.

24 декабря 2012 года по объекту - межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое поле» по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Амонд» заключен муниципальный контракт № 136641 на сумму 30 667,3 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года.

В 2013 году в рамках заключенного муниципального контракта выполнены подготовительные, земляные работы, работы по устройству дорожной одежды, по устройству тротуаров и монтаж бордюрного камня.

По состоянию на 31.12.2013 выполнены работы по объекту в объеме 90%. Строительство планируется завершить в 2014 году.

При строительстве объекта между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара было заключено соглашение № 1285 от 30.11.2012 о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 32 680,3 тыс. рублей.

Расход за 2013 год – 6 754,6 тыс. рублей, в том числе:

областной бюджет – 6 696,7 тыс. рублей;

городской бюджет – 57,9 тыс. рублей.

Также Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара в 2013 году проведена работа с застройщиками (ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» и ООО «Шард») по вопросу приобретения муниципальной собственности на земельные участки для размещения общеобразовательных школ в новых жилых микрорайонах «Крутые Ключи» в Красноглинском районе и «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара.

По мероприятию Программы «Создание и ведение информационных систем городского округа Самара» средства бюджета городского округа Самара в объеме 14 404,3 тыс. рублей освоены в полном объеме. Установлен программный комплекс «БАРС.СтройКомплекс», предназначенный для автоматизации деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара по учету, контролю и мониторингу процессов проектирования, капитального ремонта, реконструкции и строительства объектов капитального строительства на территории городского округа Самара.

Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012-2020 годы

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012 – 2020 годы (далее – Программа), утверждена постановлением Администрации городского округа Самара №748 от 01.07.2011г., разработана с целью ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа Самара, а также обеспечения устойчивого развития застроенных территорий.

Анализ основных факторов, оказавших влияние на исполнение (неисполнение) мероприятий Программы и послуживших причиной их неисполнения

Основным фактором, оказавшим влияние на неисполнение программных мероприятий, является отсутствие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, необходимых для проведения аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории.

На стадии утверждения нормативов были отменены Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Решением Думы городского округа Самара 15 июля 2010 г. №951 (ПЗЗ №951), тогда как материалы разработанных нормативов в тексте имеют ряд ссылок на содержательную часть ПЗЗ №951, в результате чего, возникла необходимость внесения поправок и доработок.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) в 2013г. не утверждены, в связи с ненадлежащим исполнением корректировки МНГП, решением Арбитражного суда Самарской области от 17.06.2013г. по делу №А55-5838/2013 муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0595-12 ОТ 02.10.2012г. расторгнут.

В 2013 году из бюджета городского округа Самара Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2012г. №283 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» на выполнение мероприятий Программы предусмотрены ассигнования в размере 510,0 тыс. руб. из них:

- Проведение инвентаризационных работ – 485,0 тыс.руб.;
- Сбор данных о территориях, подлежащих развитию – 25,0 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 04.06.2011 №129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» увеличился перечень организаций, которым орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости. В данный перечень включены федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления.

Инвентаризационные работы не проводились.

Анализ выполнения поставленных целей и задач

Основными целями Программы являются:

- ликвидация ветхого и (или) аварийного жилищного фонда;
- обеспечение устойчивого развития застроенных территорий.

Программа предусматривает решение следующих задач:

1. Формирование земельных участков для строительства, осуществляемого лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенных территорий.

В соответствии с ранее действующей целевой программой городского округа Самара «Развитие застроенных территорий городского округа Самара» на 2009-2015 годы», утвержденной Решением Думы городского округа Самара от 11.12.2008 №674, заключено 22 договора о развитии застроенных территорий.

В настоящее время договора заключенные с ООО «Строймонтаж» №151 от 08.06.2010 года о развитии застроенной территории в границах улиц Таганской, Центральной в Куйбышевском районе, №167 от 30.09.10 с ООО "Группа компаний "Алека", Каховская, Свободы, проспект Юных Пионеров, Советская в Кировском районе городского округа Самара, а также №138 от 22.03.2010г. с ООО «Техстройдом», Вольская, пер.Юрия Павлова, Краснодонская, Свободы, Воронежская расторгнуты и действует 19 договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара из них:

По 5-ти из указанных договоров утверждены проекты планировки территории (включая проект межевания):

1) ООО «РСУ-10» - договор № 127 от 05.02.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Авроры, Дыбенко, Уссурийской, переулка Сокольского в Советском районе городского округа Самара.

2) ООО «Радамира» - договор № 125 от 29.12.2009 о развитии застроенной территории в границах улиц Георгия Митирева, проспект Карла Маркса, Революционной в Октябрьском районе городского округа Самара;

3) ООО «Радамира» - договор № 128 от 05.02.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Гаражной, Четвертого проезда, Саранской в Октябрьском районе городского округа Самара;

4) ООО «Восход – Строй» - договор № 129 от 05.02.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Енисейской, Юбилейной, проспекта Metallургов, улицы Metallистов в Кировском районе городского округа Самара;

5) ООО «Самара - Строй - Сервис» - договор № 161 от 05.08.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Восьмая Радиальная, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара;

По 8-ми договорам из 21-го инвесторами осуществляется корректировка проекта планировки территории (включая проект межевания).

1. ООО «РАДАМИРА» - договор № 124 от 28.12.2009 о развитии застроенной территории в границах улиц Ольги Санфировой, пр. К. Маркса, Энтузиастов, Центральная (получено положительное заключение, подготовка к проведению публичных слушаний);

2. ООО СМПФ «Элри» - договор № 64 от 17.11.08 о развитии застроенной территории в границах улиц Ивана Булкина, Блюхера, Энтузиастов, пр. Карла Маркса;

3. ООО «Самара-Базис» - договор № 65 от 17.11.08 о развитии застроенной территории в границах улиц Ветвистая, Сергея Лазо;

4. ООО «ДВС» - договор № 123 от 25.12.2009 о развитии застроенной территории в границах улиц Ветвистая, Сергея Лазо;

5. ООО «Юпитер» - договор № 141 от 26.03.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Ивана Булкина, пер. Сокольского, Печерской, Артемовской, Авроры;

6. ООО «Алладин» - договор № 160 от 05.08.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Нагорной, Ново-Вокзальной, Ставропольской, Александра Матросова;

7. ООО «Алладин» - договор № 158 от 05.08.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Ново-Вокзальной, Вольской, Александра Матросова, пр-т Юных Пионеров;

8. ООО «ДСК-Сервис» - договор № 142 от 26.03.2010 о развитии застроенной территории в границах улиц Братьев Коростелевых, пер. Белинского, Арцыбушевской, Льва Толстого;

9. ООО «Ленинград» - договор №129 от 05.02.2010 о развитии застроенной территории в границах Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе;

10. ООО «Материк-2» - договор №104 от 01.06.2009 о развитии застроенной территории в границах Ново-Садовая, Часовая, Ерошевского, Николая Панова в Октябрьском районе;

11. ООО «Авангард» - договор №117 от 27.10.2009 о развитии застроенной территории в границах Георгия Митирева, Печерская, Революционная в Октябрьском районе;

12. ООО «Эксперт» - договор №136 от 22.03.2010 о развитии застроенной территории в границах Ленинская, Маяковского, Пушкина, Ярмарочная в Ленинском районе;

13. ООО «Новостройка» - договор №78 от 18.02.2009 о развитии застроенной территории в границах Симферопольская, Солдатская, Парижской Коммуны, Сергея Лазо, в Красноглинском районе;

14. ООО «Алладин» - договор №113 от 17.09.2009 о развитии застроенной территории в границах Лучистый, Ивана Булкина, Дыбенко, Авроры, в Советском районе.

После утверждения документации по планировке территории, а также отселения жителей проживающих в жилых домах, признанных в соответствии с действующим законодательством РФ аварийными и расположенными на территории подлежащей развитию, будет проведена процедура формирования земельных участков, с целью заключения договора аренды под строительство.

*Информация о расходовании средств
на выполнение мероприятий Программы*

В 2013 году из бюджета городского округа Самара Решением Думы городского округа Самара от 06.12.2012г. №283 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» на выполнение мероприятий Программы предусмотрены ассигнования в размере 510,0 тыс. руб. из них:

- Проведение инвентаризационных работ – 0,0 тыс.руб.;

- Сбор данных о территориях, подлежащих развитию – 0,0 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 04.06.2011 №129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» увеличился перечень организаций, которым орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости. В данный перечень включены федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления.

4. Перепланировка (переустройство), перевод помещений.

Помещения	Кол-во поступивших обращений с 01.01.2013 по 31.12.2013	Кол-во рассмотренных обращений	Кол-во		Кол-во обжалованных решений
			подготовленных актов (проектов) о согласовании	об отказе	
Перепланировка					
Нежилые	437		288	123	
Перевод					
Из жил. в нежил.	499		383	84	
Из нежил. в жил.	66		52	24	

5. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности.

1. В рамках муниципального контракта от 28.08.2012 № КГА-ПИР-0-0571-12 разработан проект Правил землепользования и застройки городского округа Самара (далее – проект Правил).

Проект Правил официально опубликован в газете «Самарская газета» от 15.11.2013 №211 и в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 13.11.2013 № 1493 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Правил

землепользования и застройки городского округа Самара» публичные слушания назначены на 09.01.2014 года.

2. В соответствии с постановлением Главы городского округа Самара от 28.02.2013 №101 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара» были подготовлены материалы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Самара, касающиеся территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения - футбольного стадиона с объектами сопутствующей инфраструктуры.

15.06.2013 года состоялись публичные слушания по данному вопросу.

Решением Думы городского округа Самара от 25.07.2013 № 350 «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара» соответствующие изменения внесены.

Решением Думы городского округа Самара от 25.07.2013 № 350 «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара» внесены изменения в Генеральный план с учетом результатов публичных слушаний, касающихся вопроса размещения объекта регионального значения стадиона с объектами сопутствующей инфраструктуры, на территории площадью 240 га в границах Московского шоссе, ул. Демократической, жилой застройки вдоль ул. Ташкентской, Волжского шоссе (территория существующего «Радиоцентра»),

Решение вступило в силу 06.08.2013 с момента официального опубликования в газете «Самарская газета» №139 (5160).

3. В рамках муниципального контракта от 02.08.2013 №КС-ПИР-0-0749-13 выполняется работа «Подготовка документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском районе городского округа Самара», площадь объекта проектирования 30,5 га.

Работа проводится в целях определения и последующего формирования земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.

В соответствии с календарным планом работа представлена на проверку в Департамент.

4. В рамках муниципального контракта от 15.08.2013 №КС-ПИР-0-0761-13 выполняется работа «Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской,

Красноармейской и Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара».

5. В соответствии с распоряжением Департамента от 08.07.2013 № РД-589 заключается муниципальный контракт для разработки проекта планировки территорий, связанных с подготовкой к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара по объекту: «Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Льва Толстого, Куйбышева, Красноармейской, Фрунзе в Ленинском районе городского округа Самара». Проведен открытый конкурс на заключение муниципального контракта. Заявок на участие не было. Конкурс признан не состоявшимся.

6. В соответствии с распоряжением Департамента от 19.07.2013 № РД-639 заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0-830-13 от 31.10.13 «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц Пугачевской, Ставропольской, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском районе городского округа Самара». Исполнитель ОАО «Самарагорпроект».

Проект разрабатывается с целью последующего проведения аукциона на право развития застроенных территорий.

7. В соответствии с распоряжением Департамента от 19.07.2013 № РД-638 заключается муниципальный контракт № КС-ПИР-0-0-831-13 от 31.10.13 «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара». Исполнитель ОАО «Самарагорпроект».

Проект разрабатывается с целью последующего проведения аукциона на право развития застроенных территорий.

8. Проведен открытый конкурс на заключение муниципального контракта «Выполнение научно-исследовательской работы: "Проект планировки с проектом межевания в границах улиц Комсомольской, Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара".

03.12.2013 проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Определен победитель: ООО "Институт "Ленинградский институт проектирования городов".

6. Подготовка документации по планировке территории г.о. Самара.

В рамках договоров о развитии застроенных территорий Сектор планировочного регулирования Управления ведет работу по подготовке и проверке документации по проектам планировки территорий, готовятся заключения на соответствие документации градостроительным нормативам, подготавливаются распоряжения.

В отчетном периоде подготовлено распоряжений:

- о подготовке документации по планировке территории – 27;
- о подготовке докум. по планировке территории линейных объектов – 5;
- о подготовке документации для заключения муниципальных контрактов по проектам планировки территорий - 6

В отчетном периоде утверждена документация по планировке территорий – 6.

7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара»

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 №324.

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара.

Цели создания: МБУ «УКС» создано в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере осуществления проектирования и строительства, контролем за качеством проектирования, строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта, технического перевооружения действующих предприятий и (или) сооружений, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ; решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений; решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заключений о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях, а также оказание консультационных, транспортных и хозяйственных услуг.

Функции МБУ «УКС» согласно Уставу:

- осуществление функций генерального подрядчика проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, капитального ремонта и заказчика-застройщика;
- осуществление получения технических условий на подключение объекта к

энергоресурсам;

- согласование архитектурно-планировочных решений с градостроительным советом городского округа Самара при строительстве объектов жилья и социальной сферы;

- осуществление контроля вскрытия дорожных покрытий безрельсовых дорог, вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях оформляет и передает подрядчику лесорубные билеты;

- определение мест вывоза и завоза грунта и плодородного слоя почвы;

- оформление документов на проведение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, участие в проверке закрепления в натуре опорной строительной сетки, красных линий, реперов и знаков геодезической сети главных осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций и передача их подрядной организации для организации работ;

- утверждение перечня лиц, которые уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

- регистрация в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;

- осуществление контроля и технического надзора за проектированием и строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

- принятие решений о временном прекращении строительства и консервации объекта, подготовка сметного расчета на выполнение работ по консервации и осуществление контроля их качественного выполнения;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и организации охраны материальных ценностей;

- выдача предписаний о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и извещение заказчика о необходимости предъявления виновной стороне санкций;

- организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

- представление в уполномоченные органы документов, необходимых для приемки объекта в эксплуатацию;
- подготовка конъюнктурных обзоров о ходе проектирования и строительства;
- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;
- участие в проверках, проводимых органами государственного и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
- осуществление контроля за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- оказание транспортных услуг;
- оказание услуг по организации приема, регистрации и обслуживанию делегаций и лиц, прибывших в служебные командировки в адрес Учредителя, организации совещаний, конференций, семинаров и других мероприятий;
- оказание услуг по выполнению противопожарных мероприятий;
- осуществление сбора исходных данных, необходимых для принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий;
- оказание услуг по изучению потребности в строительстве новых объектов;
- осуществление формирования пакета документов для принятия решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства, переоборудования и реконструкции помещений, расположенных на территории городского округа Самара;
- организация работы по подготовке документов для получения решений уполномоченных органов о согласовании самовольно произведенных переустройства и (или) перепланировки, переоборудования и реконструкции помещений, расположенных на территории городского округа Самара;
- осуществление формирования пакета документов для принятия решений о переводе помещений, расположенных на территории городского округа Самара, из жилых помещений в нежилые помещения и из нежилых помещений в жилые помещения;
- организация работы по подготовке документов для получения решений уполномоченных органов о согласовании перевода помещений, расположенных на территории городского округа Самара, из жилых помещений в нежилые помещения и из нежилых помещений в жилые помещения;
- организация работы по подготовке документов, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки, переоборудования помещений, расположенных на территории городского округа Самара;
- организация работы по подготовке документов для получения заключений

о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях;

- осуществление формирования пакета документов для получения заключений о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях;
- оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам;
- оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям, правовое просвещение населения;
- оказание услуг по содержанию, охране и уборке служебных помещений.

В соответствии с Заданием Учредителя МБУ «УКС» выполняет Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара следующие работы:

1. Осуществление контроля за качеством проектирования, строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта, технического перевооружения действующих предприятий и (или) сооружений, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.
2. Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.
3. Оказание транспортных перевозок Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара.
4. Уборка служебных помещений, предназначенных для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, расположенных по адресу: г.Самара, ул.Галактионовская, 132, г.Самара, ул. Молодогвардейская, 225.
5. Осуществление охраны помещений, предназначенных для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, расположенных по адресу: г.Самара, ул.Галактионовская, 132, г.Самара, ул. Молодогвардейская, 225.
6. Организация содержания имущества, предназначенного для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.
7. Осуществление приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, выдача соответствующих ответов.
8. Выполнение сметных работ Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя в 2013 году МБУ «УКС» получено субсидий из

бюджета городского округа Самара в размере 56725400,00 рублей. Израсходовано субсидий в 2013 году 56725400,00 рублей.

Фактическая численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 135 единиц.

Имущество МБУ «УКС»: Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имущества городского округа Самара от 07.05.2010 №1587, от 09.07.2010 №2448, от 14.04.2010 №1296, от 12.03.2010 №847.

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская,132 (2 этаж: ком.5,6,7,35) S=53,9 кв.м.	94822,74	21452,15	73370,59
2.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская,132 (3 этаж: ком.1-3, 5-74) S=1190,80 кв.м.	3669770,73	704968,19	2964802,54
3.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская,132 (1 этаж.: ком.57-59; 2 этаж ком.12,25; 4 этаж: ком.5,12) S=154,5 кв.м.	268319,10	63316,07	205003,03
4.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (ул.Галактионовская, 132 (4 этаж: ком.№28,45,46) S=29,5 кв.м.	39108,74	9680,47	29428,27
5.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (ул.Молодогвардейская,225 (цокольный этаж: ком.№11-32,50,77-83) S=494,1 кв.м.	3355466,31	944291,44	2411174,87
6.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60кв.м.)	19222,32	6666,59	12555,73
7.	Гараж	Гараж ул.Ново-	253956,90	134868,33	119088,57

		Садовая, 3 (95 кв.м.)			
8.	Гараж	Гараж ул.Радонежская, 2а (119,2 кв.м.)	42694,25	14850,26	27843,99

2. Автотранспорт

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Hyundai Sonata г/н О 789 KE 163	521700,00	466666,02	55033,98
2.	LADA 111830 г/н M358TM 163	220338,98	166930,86	53408,12
3.	LADA 111830 г/н M359TM 163	220338,98	166930,86	53408,12
4.	LADA 111830 г/н M360TM 163	220338,98	166930,86	53408,12
5.	LADA 111830 г/н M361TM 163	220338,98	166930,86	53408,12
6.	BA3 21093 г/н M402TM 163	198683,10	198683,10	0
7.	BA3 21093 г/н M406TM 163	97740,00	97740,00	0
8.	BA3 21093 г/н M408TM 163	92575,00	92575,00	0
9.	BA3 21093 г/н M409TM 163	107525,00	107525,00	0
10.	BA3 21093 г/н M410TM 163	98820,00	98820,00	0
11.	BA3 21093 г/н M411TM 163	123762,98	123762,98	0
12.	BA3 21108 г/н P599AA 63	346914,23	346914,23	0
13.	BA3 21140 г/н M401TM 163	215784,00	215784,00	0
14.	BA3 21140 г/н M405TM 163	128215,26	128215,26	0
15.	BA3 21140 г/н M407TM 163	107525,00	107525,00	0
16.	BA3 21150 г/н M403TM163	211140,00	211140,00	0
17.	Шевроле Нива г/н О712KE 163	370794,60	370794,60	0
18.	Hyundai Santa Fe г/н О163PT 163	1084139,00	908188,80	175950,2
19.	Toyota Camry г/н А284AP 163	1033785,08	774928,03	258857,05
20.	Тагаз Elantra XD г/н Т074BE 163	395390,51	395390,51	0
21.	BA3 21102 г/н C553HO 163	230580,00	230580,00	0
22.	BA3 211440 г/н Т075BE 163	242213,82	209482,23	32731,59
23.	LADA GRANTA г/н А 950 AP 163	339700,00	0	339700,00
24.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339700,00	0	339700,00

3. Иное имущество

Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 5171147 рублей 00 копеек.

8. Сведения о правовой работе Департамента

Информация о проведенной исковой работе

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	Количество судебных решений
О взыскании	48	18	47	1	24
О признании незаконными действия (бездействия) ДСА	174	80	50	124	107
Исполнительное производство	10	4	10	0	10
О признании права собственности на гараж	204	29	1	205	95
О признании права собственности на земельный участок	328	63	2	326	158
О признании права собственности на реконстр.объект, самов.постройку	417	148	13	404	194
О признании незаконными действия (бездействия) Главы г.о.Самара, органов местного самоуправления, о признании недейст.постановления Главы г.о.Самара, органов местного самоуправления	81	30	55	26	51
Обжалование действий (бездействий) Министерства имущественных отношений Сам.области	106	32	48	58	61

О признании права собственности на перепланированное помещение	213	21	0	213	97
Прочие	196	42	27	169	78
Исковые заявления ДСА	81	---	26	55	31
Всего	1858	467	279	1579	906

9. Сведения об административно-контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило 46487 обращений от физических и юридических лиц.

Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов

	Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	исх.кор	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
1	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, в т.ч.	1476	1239	511
2	Разрешение на строительство	466	85	348
3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	240	37	137
4	Перевод помещений	581	2025	543
5	Перепланировка помещений, в т.ч.	2021	499	1601
6	Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения, в т.ч.	442	21	1444
7	По подготовке АПЗ	779	75	664
8	По подготовке ГПЗУ	427	48	348
9	Распоряжение «по планировке территории»	36	3	41
10	Отмена Разрешений Главы	4	0	3
11	Корректировка красных линий	4	4	0
12	Отмена Постановления Главы г.о.Самара	4	2	9
13	Входящая корреспонденция, в т.ч.	40007	33711	158
	ВСЕГО:	46487	37789	5807

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено 81830,7 тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму 0 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов

классификации расходов бюджета и КОСГУ отражен с учетом изменений в бюджетную роспись расходов в декабре 2013 г. (Приложение №4).

В анализе сметы на содержание муниципальных служащих отражены бюджетные ассигнования в сумме 81831,4 тыс.рублей в соответствии с изменениями, внесенными в бюджетную роспись расходов 25.12.2013г. без внесения изменений в Решение Думы от 06 декабря 2012 года №283 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», (в Решении бюджетные ассигнования на содержание муниципальных служащих составляют 84881,8 тыс.руб.) в связи с необходимостью предоставления субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» в сумме 2500,00 тыс. рублей на погашение кредиторской задолженности учреждения по услугам на содержание имущества, по арендной плате помещений, на повышение заработной платы сотрудников учреждения в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 13.12.2013 № 1857 «О повышении размеров должностных окладов (окладов) работников отдельных муниципальных бюджетных учреждений, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Самара», на реализацию Постановления Администрации г.о. Самара от 30.12.2009 №1489, «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений городского округа Самара», п. 6.1, п.п.4 и на основании статьи 217 пункта 3, подпункта 6 Бюджетного кодекса за счет экономии по использованию в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2012 №1632 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара и Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара, подлежащих переводу на межведомственное информационное взаимодействие». Средства с расходов на содержание муниципальных служащих перераспределены также в сумме 550,4 тыс.рублей на оплату выполненных работ по капитальному ремонту здания «Дом культуры «Сатурн», расположенного в Красноглинском районе г.о. Самара в рамках реализации Постановления Правительства Самарской области от 29.10.2010 №511 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие и укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры на территории самарской области» на 2011-2018 годы» и для обеспечения софинансирования по заключенному соглашению между Администрацией городского округа Самара и Министерством культуры Самарской области от 26.06.2013 №115-ММБ.

10. Разработка правовых актов

Департаментом за отчетный период были рассмотрены следующие правовые акты:

- Рассмотрение документов на соответствие нормам градостроительного законодательства, представляемых заинтересованными лицами для получения разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – **791**;
- Рассмотрение проектов распоряжений, постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории – **216**;
- Рассмотрение проектов распоряжений об утверждении схемы земельных участков на кадастровом плане территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами – **83**;
- Рассмотрение проектов распоряжений о переводе жилых помещений в нежилые помещения – **605**;
- Рассмотрение и подготовка заключений на проекты договоров, муниципальных контрактов – **205**;
- Рассмотрение проектов решений о согласовании самовольно произведенной перепланировки, переустройства жилого помещения – **1601**;
- Рассмотрение запросов надзорных и правоохранительных органов - **379**, **284** требования, **34** представлений и **2** протеста надзорных ведомств.

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539»;
2. Проект распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара «Об утверждении Порядка подготовки и

утверждения схем расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара, предоставляемых для целей, не связанных со строительством»;

3. проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

1. «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара».

2. «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

3. «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства»;

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.08.2010 № 949 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставляемых для строительства».

5. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры».

11. Кадровая политика

Штатная численность работников Департамента составляет 160 ед.

Разработаны и утверждены 3 правовых акта:

- Распоряжение Департамента от 04.03.2013 № Д 05-01-06/15 «Об утверждении Порядка размещения на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара и предоставления для опубликования средствам массовой информации сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

- Распоряжение Департамента от 30.05.2013 №Д05-01-06/27 «Об утверждении Порядка передачи подарков, полученных лицами, замещающими муниципальные должности в Департаменте строительства и архитектуры городского округа Самара на

постоянной основе в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями»;

- Распоряжение Департамента от 30.05.2013 №Д05-01-06/26 «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции».

Принято на муниципальную службу - 57 чел.

Уволено с муниципальной службы – 58 чел.

Сформирован кадровый резерв из 63 чел.

Переведены на другие должности муниципальной службы – 41 чел.

Укомплектованность штатов составляет 94 %.

В 2013 году 73 муниципальным служащим присвоены первые и очередные классные чины.

Проведено 18 заседаний комиссии по исчислению общей продолжительности стажа муниципальной службы.

Проведено 35 служебных проверок по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства.

Привлечены к дисциплинарным взысканиям 42 муниципальных служащих.

12. Выводы и предложения

Стратегическими целями Департамента строительства и архитектуры в отчетном периоде являлись сохранение темпов роста строительства жилого фонда, контроль соблюдения строительных норм и правил на территории г.о.Самара, в том числе по объектам, заказчиком которых выступает Департамент, ликвидация ветхого жилого фонда, осуществление функций органа местного самоуправления в области градостроительства и земельных отношений, комплексное развитие застроенных территорий.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
городского округа Самара

А.В.Карпушкин