



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-30-80

РЕШЕНИЕ

от « 11 » апреля 2017 г. № 80

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Советского
внутригородского района городского округа Самара от 02 марта 2016
года № 33 «Об утверждении Положения «О порядке управления и
распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Советского внутригородского района
городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Решение Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 02 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области Совет депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Решение Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 02 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Решение), изложив Приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

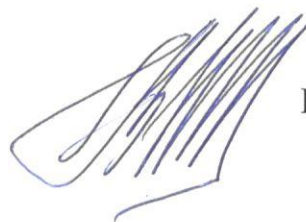
000080

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.03.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищным, имущественным и земельным вопросам.

**Председатель
Совета депутатов**



В.И. Иванов

Приложение к Решению
Совета депутатов Советского
внутригородского района
городского округа Самара
от 11 апреля № 80

Приложение к Решению
Совета депутатов Советского
внутригородского района
городского округа Самара
от 02.03.2016 № 33

Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - муниципальное имущество, имущество) Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Советский район), сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Советского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Советского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом Советского района

1.1. Органом, наделенным Уставом Советского внутригородского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Советского района, является Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация Советского района).

2. Муниципальное имущество Советского района

2.1. В собственность Советского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Советского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Советского района, в случаях, установленных

федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Советского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Советского района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Советского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Советского района.

2.2. В собственность Советского района может входить движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Советского района.

2.3. Муниципальное имущество Советского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Советского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Советским районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Советского района за счет средств бюджета Советского района;

- имущества, приобретенного муниципальными предприятиями и учреждениями;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Советского района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Советского района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Советского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского района

3.1. Муниципальное имущество Советского района, а также вещные права и обременения подлежат учету в реестре муниципального имущества Советского района (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Советского района и иные вещные права на недвижимое муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Советского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Советского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное

пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Советского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Советского района - Администрация Советского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений - арендаторы;

в) права оперативного управления – муниципальные учреждения, за которыми закрепляется имущество;

г) права хозяйственного ведения – муниципальные предприятия, за которыми закрепляется имущество;

д) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Советского района - лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

е) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Советского района к физическим или юридическим лицам - лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Советского района осуществляется за счет средств бюджета Советского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Советского района на недвижимое имущество является Администрация Советского района.

4. Оперативное управление

4.1. Муниципальное имущество Советского района закрепляется на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Советского внутригородского района городского округа Самара в оперативное управление муниципальным учреждениям Советского внутригородского района городского округа Самара», утверждаемым решением Совета депутатов Советского района.

5. Хозяйственное ведение

5.1. Муниципальное имущество Советского района закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Советского внутригородского района городского округа Самара в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Советского района.

6. Безвозмездное временное пользование

6.1. Муниципальное имущество Советского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Советского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование», утвержденным решением Совета депутатов Советского района.

7. Аренда

7.1. Передача муниципального имущества Советского района в аренду осуществляется в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Советского района городского округа Самара в аренду», утвержденным решением Совета депутатов Советского района.

8. Приватизация

8.1. Приватизация муниципального имущества Советского района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Советского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Советского района.

9. Списание муниципального имущества Советского района

9.1. Списание муниципального имущества Советского района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке списания муниципального имущества Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Советского района.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Советского района

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Советского района при управлении и распоряжении муниципальным имуществом Советского района и его использовании осуществляет Администрация Советского района в соответствии с ее компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Советского района.

10.2. Администрация Советского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Советского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Советского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Советского района. Для выполнения этих функций Администрация Советского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Советского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Советского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Советского района, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Советского района

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления Советского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Советского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.