



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от " 29 " октября 2009 г. № 812

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (А.Ю. Шатохин).

Глава городского округа Самара

В.А. Тархов

Председатель Думы

В.А. Ильин



Приложение 1
к Решению Думы
городского округа Самара
от 29 октября 2009 г. № 812

**ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ
ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ**

1. Массив «Ракитовка» от Облпрокуратуры по улице Малая Первая, участки №№ 52, 54, 56 и по улице Нулевая, участки №№ 51, 53, 55 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 3598,70 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Московское шоссе в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения).

Изменение части зоны Ц-4т (площадью 1611,04 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Первая просека (рядом с домом № 6б) в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 1184,20 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Московское шоссе, 264 А в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения).

Изменение части зоны Ц-4с (площадью 2700,0 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Девятая просека, Вторая линия, участок № 37 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1890,23 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Девятая просека, Вторая линия, участок № 38 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1890,23 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Московское шоссе, 177а в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 10885,6 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Восьмая просека на Барбошиной поляне в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 3568,68 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2
к Решению Думы
городского округа Самара
от 29 октября 2009 г. № 812

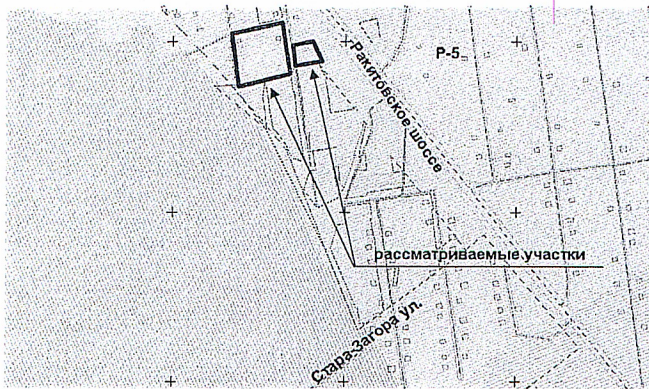


Рисунок 1. Массив «Ракитовка» от Облпрокуратуры по улице Малая Первая, участки №№ 52, 54, 56 и по улице Нулевая, участки №№ 51, 53, 55 в Кировском районе
Изменение части зоны Р-5 (площадью 3598,70 кв.м) на зону ГК-1

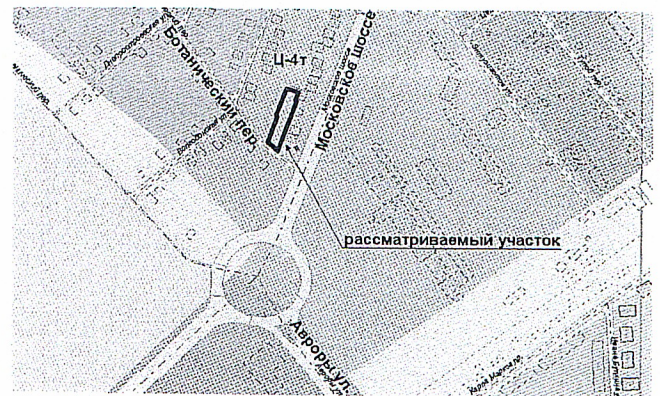


Рисунок 2. Московское шоссе в Октябрьском районе
Изменение части зоны Ц-4т (площадью 1611,04 кв.м) на зону Ц-2

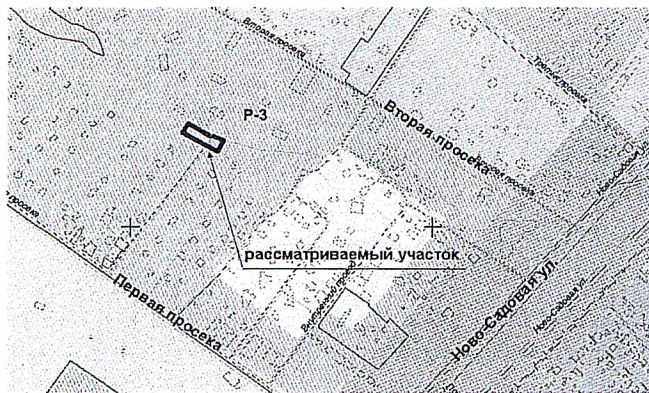


Рисунок 3. Первая просека (рядом с домом № 66) в Октябрьском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 1184,20 кв. м) на зону Р-5

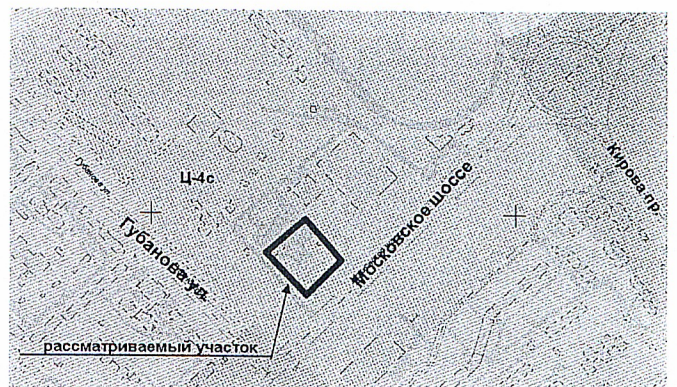


Рисунок 4. Московское шоссе, 264 А в Промышленном районе
Изменение части зоны Ц-4с (площадью 2700,0 кв.м) на зону Ж-4

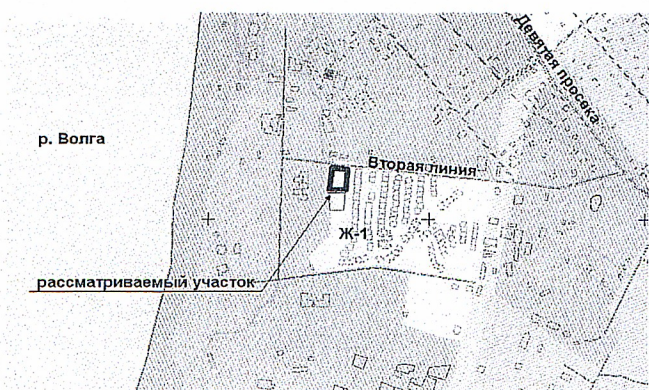


Рисунок 5. Девятая просека, Вторая линия, участок № 37 в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1890,23 кв. м) на зону Ж-2

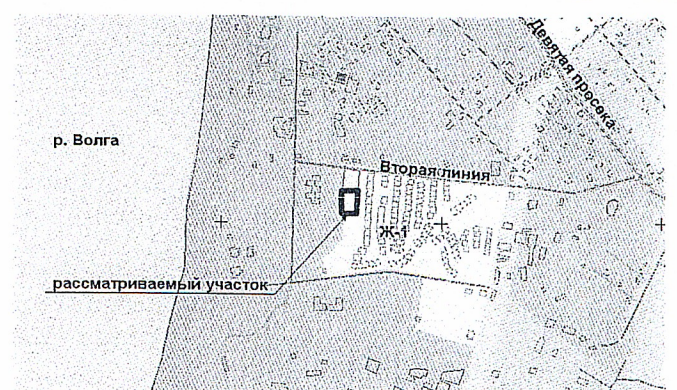


Рисунок 6. Девятая просека, Вторая линия, участок № 38 в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1890,23 кв. м) на зону Ж-2



Рисунок 7. Московское шоссе, 177а в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 10885,6 кв.м) на зону Ц-4с

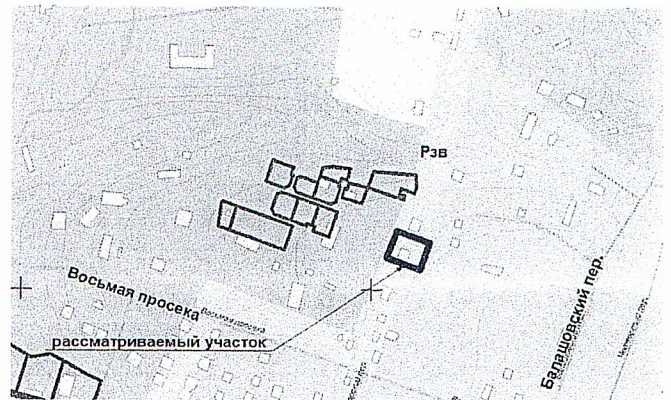


Рисунок 8. Восьмая просека на Барбошной поляне
в Промышленном районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 3568,68 кв.м) на зону Ж-1