



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» февраля 2020 г. № 35

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.09.2017 № РД-2073 «О разрешении Морозовой Елене Юрьевне подготовки документации по

планировке территории (проект межевания территории) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **18.02.2020г. по 21.03.2020г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **18.02.2020г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. разместить **27.02.2020г.** Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Самарская газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **27.02.2020г. по 11.03.2020г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **27.02.2020г. по 12.03.2020г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **12.03.2020г. в 14.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. официально опубликовать (обнародовать) **21.03.2020г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов**

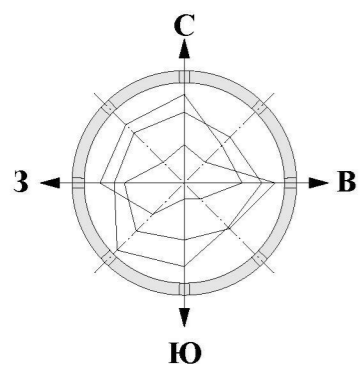


И.А. Немченко

Ситуационная схема



Рассматриваемая территория



Координаты поворотных точек земельного участка S - 1,0979 га

МСК - 63

№	X	Y
1	424007,22	1373937,19
2	424071,26	1374047,98
3	424133,45	1374159,62
4	424097,57	1374179,57
5	423969,39	1373957,94
1	424007,22	1373937,19

Образующий земельный участок : Участок S1 - 1 348 м²
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)
Код - 2.1.1

МСК - 63

№	X	Y
1	424087,26	1374075,44
2	424102,84	1374102,32
3	424065,27	1374123,82
4	424049,65	1374096,75
5	424075,10	1374082,33
1	424087,26	1374075,44

Образующий земельный участок : Участок S2 - 1 396 м²
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)
Код - 2.1.1

МСК - 63

№	X	Y
6	424054,97	1374019,74
7	424071,26	1374047,97
8	424049,78	1374059,92
9	424033,56	1374068,95
10	424017,50	1374041,15
6	424054,97	1374019,74

Образующий земельный участок : Участок S3 - 1 386 м²
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)
Код - 2.1.1

МСК - 63

№	X	Y
11	424038,82	1373991,89
6	424054,97	1374019,74
10	424017,50	1374041,15
12	424001,44	1374013,39
11	424038,82	1373991,89

Образующий земельный участок : Участок S4 - 1 380 м²
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)
Код - 2.1.1

МСК - 63

№	X	Y
13	424022,79	1373964,23
11	424038,82	1373991,89
12	424001,44	1374013,39
14	423985,39	1373985,62
13	424022,79	1373964,23

Образующий земельный участок : Участок S5 - 1 361 м²
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)
Код - 2.1.1

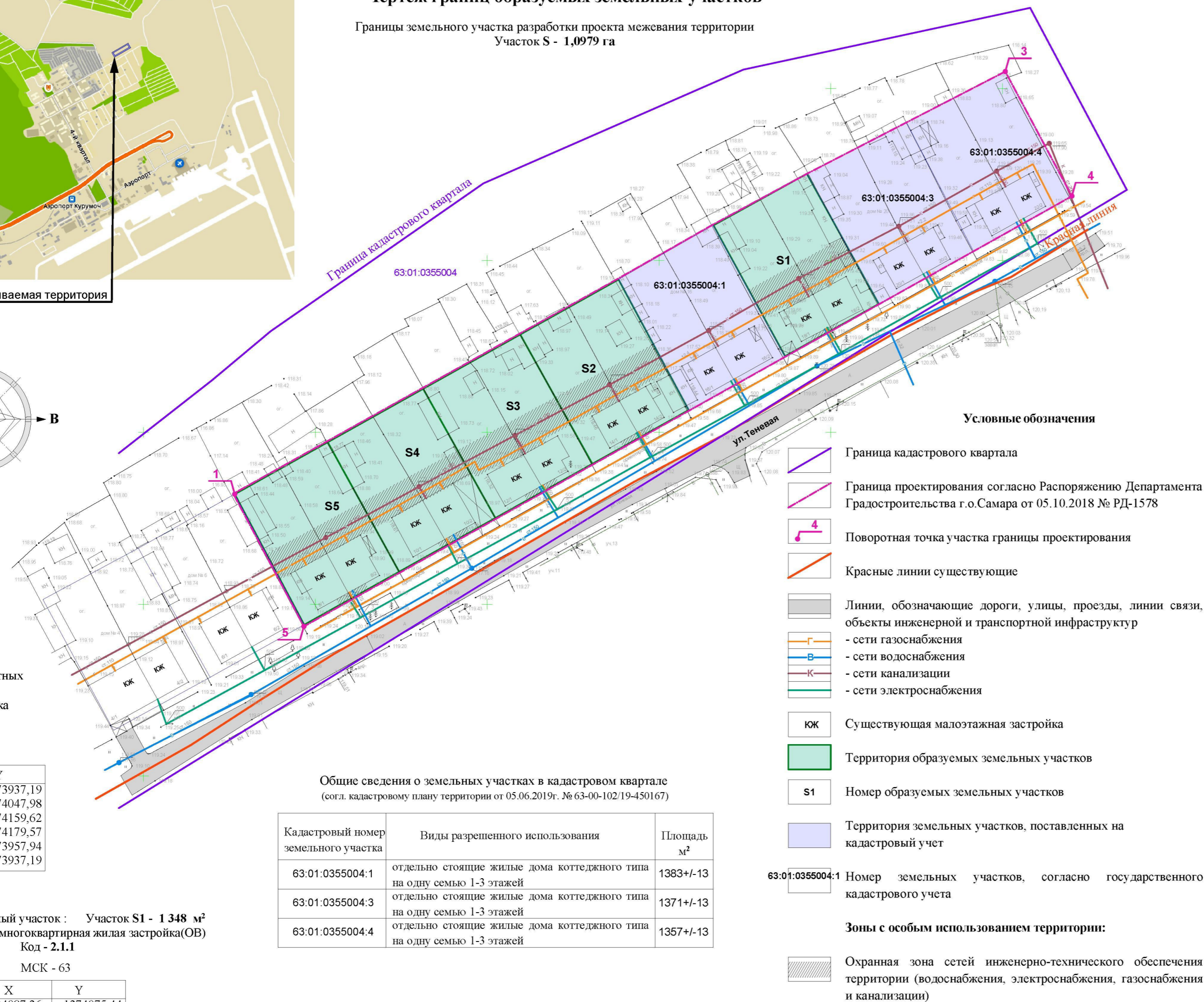
МСК - 63

№	X	Y
15	424007,11	1373937,18
13	424022,79	1373934,23
14	423985,39	1373985,62
16	423969,39	1373957,96
15	424007,11	1373937,18

Документация по планировке территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара

Чертеж границ образуемых земельных участков

Границы земельного участка разработки проекта межевания территории Участок S - 1,0979 га



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница проектирования согласно Распоряжению Департамента Градостроительства г.о.Самара от 05.10.2018 № РД-1578
- Поворотная точка участка границы проектирования
- Красные линии существующие
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети канализации
- сети электроснабжения
- Существующая малоэтажная застройка
- Территория образуемых земельных участков
- Номер образуемых земельных участков
- Территория земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Номер земельных участков, согласно государственного кадастрового учета
- Зоны с особым использованием территории:
- Охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения территории (водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации)

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале (согл. кадастровому плану территории от 05.06.2019г. № 63-00-10219-450167)

Кадастровый номер земельного участка	Виды разрешенного использования	Площадь м ²
63:01:0355004:1	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1383+/-13
63:01:0355004:3	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1371+/-13
63:01:0355004:4	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1357+/-13

Примечания:

- Корректировка красных линий не предусматривается проектом: Земельный участок S 1,0979га расположен вне красных линий (соответственно линии отступа от красных линий - отсутствуют)
- К планировочным ограничениям относятся:
 - расположенные на проектной территории земельные участки, стоящие на кадастровом учете с кадастровыми номерами: 63:01:0355004:1, 63:01:0355004:3, 63:01:0355004:4
 - охранные зоны инженерных сетей (водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации);
- Объекты федерального, регионального и местного значения на земельном участке отсутствуют;
- Зоны действия публичных сервитутов на участке проектирования отсутствуют и не планируются;
- В границах проектирования отсутствуют участки территорий только общего пользования;
- Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются;
- В границах проектирования изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд не планируется;
- На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.09.2019 № 43/4481. Археологические исследования на земельном участке в границах проектирования не проводились, в связи с чем сведения о наличии объектов историко-культурного (археологического) наследия отсутствуют.
- В границах проектирования отсутствуют охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области.
- Территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов не относится.
- Согласно сведениям Департамента городского хозяйства и экологии г.о.Самара от 17.09.2019 № 1-03/2-07/10690, предварительным проектным планом работ на 2020г. Департаментом не предусмотрены работы по улицам Теневой, Северной, Летной, Октябрьской и Северному проезду. Вышеуказанные улицы относятся к V категории автомобильных дорог.
- Согласно сведениям Министерства строительства Самарской области от 02.10.19 № 3/5913 информация о заключенных договорах аренды земельных участков на испрашиваемой территории отсутствует, строительство объектов регионального значения не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа Самара от _____ № _____

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории отображающий: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, существующие объекты капитального строительства.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территорию разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения №РД-1578 от 05.10.2018 "О разрешении Морозовой Елене Юрьевне подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара", задания на проектирование, исходных данных.

В административном отношении территория проекта расположена в кадастровом квартале № 63:01:0355004.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности г.о.Самара (Схемой №1 Основной чертеж, Проектное решение Генерального плана г.о.Самара, утвержденного Решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539) рассматриваемый земельный участок (S= 1,0979 га) расположен на планируемой территории малоэтажного строительства.

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, объект относится к землям населенных пунктов. Территориальная зона - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) по Карте правового зонирования Правил застройки и землепользования в г.Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61

ЗОНА - Ж2 ВРИ (ОБ) КОД - 2.1.1

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Существующее использование земельного участка соответствует основному виду использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) - на участке расположены одноэтажные кирпичные двухквартирные жилые дома.

ЦЕЛЬ разработки проекта:

1. Определение границ образуемых земельных участков, расположенных под объектами кап.строительства;
2. Установление границ образованных земельных участков (расположенных под объектами кап.строительства, стоящими на кадастровом учете);

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- инженерно-геодезические изыскания; топографическая съемка М 1 : 1000
- сведения ЦТИ по объектам недвижимости;
- информационные письма министерств и ведомств;
- выписки из ЕГРН;
- кадастровый план территории
- свидетельства о государственной регистрации права собственности;

Проектом предлагается образовать земельные участки S1, S2, S3, S4, S5 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Обоснованием для внесения изменений служит необходимость наиболее рационального использования территории с учетом сложившейся малоэтажной застройкой, исключающая чересполосицы.

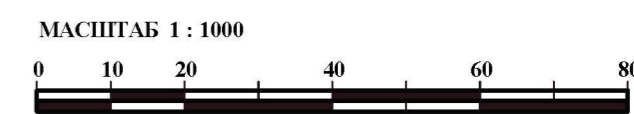
УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / Е.В.Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н.Шанов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.С.Бабин /



2019-37/ПМТ						
изм.	кол.уч.	лист	№лок.	подпись	дата	
Документация по планировке территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе г.о. Самара						
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				статья	лист	листов
				ПМТ	1	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Шатрова ТА					
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР	Бирюкова О					
Н.КОНТРОЛЬ	Шатрова ТА					
				ОАО "Самарапроект" г. Самара		