



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г.Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел.(846)340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от « 16 » декабря 2014 г. № 497

**О внесении изменений в Положение  
«О порядке управления и распоряжения муниципальным  
жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное  
Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754**

Рассмотрев представленный Главой Администрации городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 23 сентября 2010 года № 974, от 31 мая 2012 года № 227, от 25 октября 2012 года № 267, от 28 марта 2013 года № 305, от 11 апреля 2013 года № 318), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.10 раздела 1 Положения:

1.1.1. абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- является получателем финансовых и материальных ресурсов в рамках реализации на территории городского округа Самара действующего законодательства, государственных программ Российской Федерации, государственных программ Самарской области, муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара по обеспечению граждан жильем;

0000300000

- разрабатывает проекты муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара, участвует в их реализации;»;

1.1.2. в абзаце четвертом слова «и ветхого» исключить.

1.2. В статье 2.2 раздела 2 Положения:

1.2.1. в пункте 2.2.2 слова «ветхому или» исключить;

1.2.2. в пункте 2.2.4 слова «о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд» заменить словами «о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

1.2.3. в пункте 2.2.5 слова «проведения торгов» заменить словами «при осуществлении закупок».

1.3. Статью 3.4 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. Порядок предоставления освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире

3.4.1. Предоставление освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, осуществляется Департаментом управления имуществом на основании заявления указанных нанимателей и (или) собственников по договорам социального найма и договорам купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Заявление регистрируется в день поступления его в Департамент управления имуществом.

3.4.2. Основанием для отказа в предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма является несоответствие гражданина требованиям частей 1 или 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4.3. Основаниями для отказа в предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи являются несоответствие гражданина требованиям части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации либо наличие нанимателей и (или) собственников, проживающих в коммунальной квартире, жилое помещение в которой освободилось, соответствующих требованиям частей 1 или 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4.4. Департамент управления имуществом принимает решение о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире либо об отказе в предоставлении данного жилого помещения в форме распорядительного акта не позднее 30 (тридцати) дней со дня регистрации соответствующего заявления.

3.4.5. Информирование заявителя о принятии в отношении него решения о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире либо об отказе в предоставлении данного жилого помещения осуществляется Департаментом управления имуществом в форме уведомления в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В уведомлении о принятии решения об отказе в предоставлении заявителю освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире указываются причины отказа.

3.4.6. Договор социального найма на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире или договор купли-продажи указанного жилого помещения с гражданином заключается Департаментом управления имуществом в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня регистрации соответствующего заявления.

3.4.7. Предоставление освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи осуществляется по цене равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4.8. Гражданин, выкупающий освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, должен перечислить денежные средства по договору купли-продажи в бюджет городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи.

3.4.9. Не подлежат предоставлению по договорам социального найма и договорам купли-продажи освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах, признанные непригодными для проживания, либо в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.4.10. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 – 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.».

1.4. В разделе 4 Положения:

1.4.1. наименование раздела изложить в следующей редакции:

«4. Специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования»;

1.4.2. наименование статьи 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

1.4.3. дополнить статьей 4.6 следующего содержания:

«4.6. Особенности предоставления жилищного фонда коммерческого использования

4.6.1. Жилищный фонд коммерческого использования муниципального образования городского округа Самара (далее – жилищный фонд коммерческого использования) – совокупность находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара жилых помещений, предназначенных для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставленных гражданам по иным договорам, предоставленных лицам во владение и (или) в пользование.

4.6.2. Порядок включения жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключения жилого помещения из указанного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования определяется решением Думы городского округа Самара.

4.6.3. Размер платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования устанавливается в соответствии с методикой, утверждаемой постановлением Администрации городского округа Самара.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (С.А. Алехин).

Председатель Думы



А.Б. Фетисов