



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» Октября 2019 г. № 26

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Кузнецова, Коптевская, Крайняя**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Кузнецова, Коптевская, Крайняя (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара

от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **17.10.2019г. по 19.11.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **17.10.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. Разместить **24.10.2019г.** Проект на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **24.10.2019г. по 05.11.2019г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **24.10.2019г. по 06.11.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **06.11.2019г. в 10.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского

района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. официально опубликовать (обнародовать) **19.11.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Официально опубликовать настоящее Постановление.

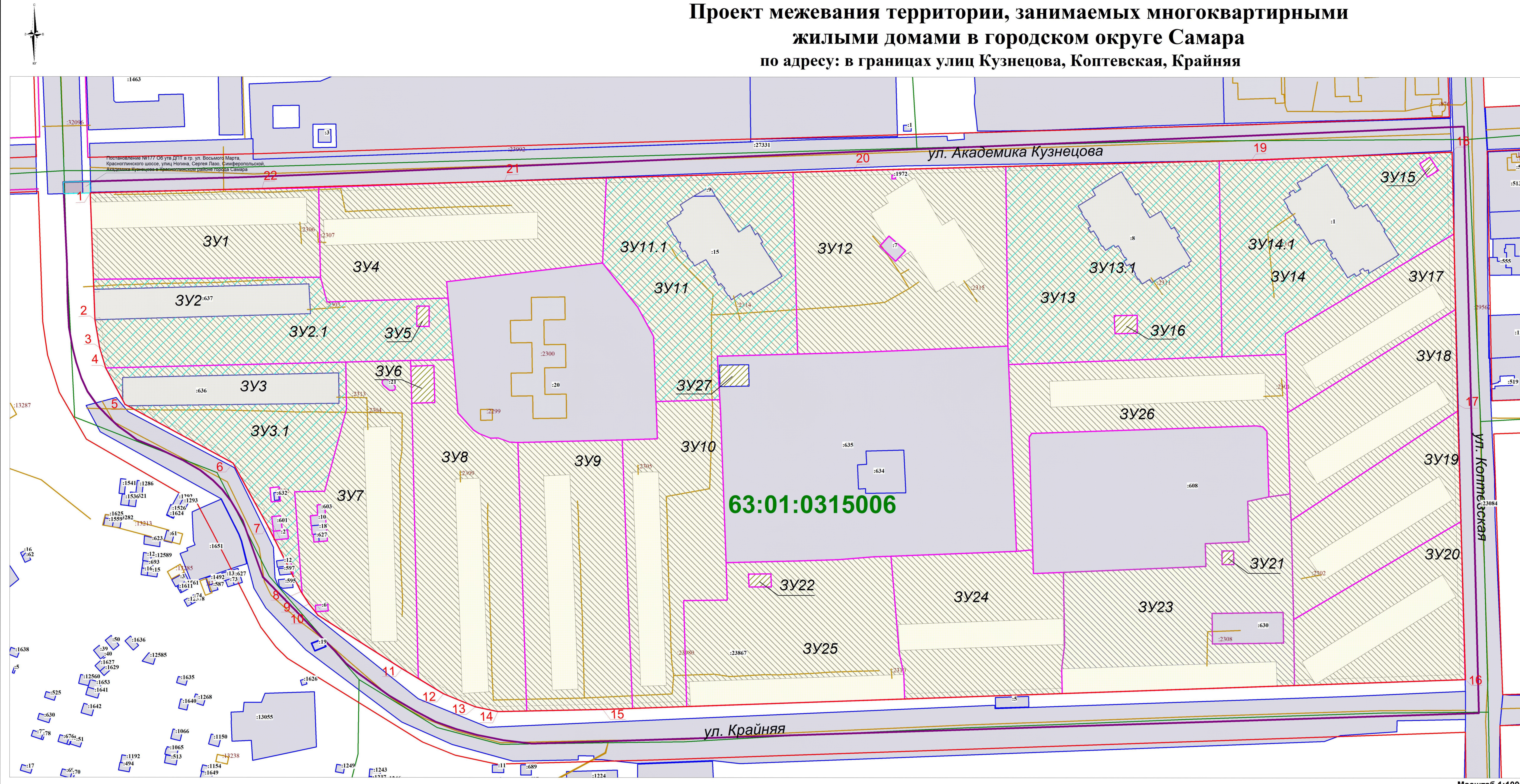
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Совета депутатов**



**И.А. Немченко**

# Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Кузнецова, Коптевская, Крайняя



### Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	404131,46	1378899,27
2	404059,01	1378901,93
3	404043,13	1378904,65
4	404031,50	1378908,18
5	404010,79	1378919,18
6	403977,25	1378980,86
7	403941,28	1379000,76
8	403903,93	1379019,64
9	403896,95	1379024,20
10	403890,46	1379029,40
11	403859,98	1379077,34
12	403845,68	1379101,03
13	403838,22	1379119,25
14	403835,51	1379132,13
15	403836,78	1379191,98
16	403854,15	1379684,10
17	404011,19	1379679,53
18	404155,24	1379676,36
19	404150,69	1379562,00
20	404144,53	1379335,05
21	404138,34	1379135,70
22	404134,09	1378997,20



### Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	403817,20	1379151,54
2	403834,98	1379691,84
3	404169,86	1379683,16
4	404166,03	1379597,15
5	404156,26	1379359,72
6	404141,90	1379023,93
7	404140,42	1378984,32
8	404137,58	1378883,85
9	404097,76	1378885,99
10	404089,20	1378986,38
11	404054,65	1378987,16
12	404042,55	1378989,37
13	404034,81	1378891,31
14	404025,77	1378894,31
15	404018,18	1378897,78
16	404009,79	1378903,76
17	404002,57	1378910,81
18	403988,22	1378915,40
19	403993,09	1378922,63
20	403990,54	1378925,94
21	403985,61	1378938,02
22	403978,87	1378952,35
23	403973,26	1378962,10
24	403967,26	1378969,59
25	403961,95	1378974,88
26	403955,73	1378979,65
27	403944,25	1378986,48
28	403912,41	1378997,86
29	403869,27	1379039,78
30	403863,07	1379045,33
31	403857,59	1379052,03
32	403844,71	1379066,76
33	403839,69	1379085,19
34	403829,71	1379096,62
35	403825,53	1379108,30
36	403822,23	1379120,12
37	403819,18	1379135,20

Примечания:  
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлен в отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.  
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет охраняемые зоны соответствующих коммуникаций необходимо учитывать в установленном порядке.  
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.  
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутных участков отсутствуют.  
5. Проектом межевания не предусмотрено разделение и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.  
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проецирования.  
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.  
8. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья граждан, для окружающей среды, объектов культурного наследия».   
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 223-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.  
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.  
11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.  
12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[Symbol]	- граница территории проекта межевания территории
[Symbol]	- красные линии (сууществующие)
[Symbol]	- линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии и/или от границы существующих земельных участков)
[Symbol]	- территория зон с особыми условиями использования территории
[Symbol]	- территория зон с особыми условиями использования территории, в отношении которой существует государственный кадастровый учет
[Symbol]	- граница зон с особыми условиями использования территории, в отношении которой существует государственный кадастровый учет
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- граница земельного участка
[Symbol]	- границы земельных участков, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы земельных участков, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых существует государственный кадастровый учет
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых существует государственный кадастровый учет
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов
[Symbol]	- границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся по категориям к землям населенных пунктов

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>3Y3</b>    | образуемый земельный участок с условным №3, S=5387 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 5387 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.   |
| <b>3Y3.1</b>  | часть 3Y3 для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y4</b>    | образуемый земельный участок с условным №4, S=9443 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7607 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.   |
| <b>3Y5</b>    | образуемый земельный участок с условным №5, S=81 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.   |
| <b>3Y6</b>    | образуемый земельный участок с условным №6, S=278 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6768 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y7</b>    | образуемый земельный участок с условным №7, S=8540 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6693 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.   |
| <b>3Y8</b>    | образуемый земельный участок с условным №8, S=10076 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 8282 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y9</b>    | образуемый земельный участок с условным №9, S=9225 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7569 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.   |
| <b>3Y10</b>   | образуемый земельный участок с условным №10, S=7922 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6117 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y11</b>   | образуемый земельный участок с условным №11, S=9180 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 9180 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y11.1</b> | образуемый земельный участок с условным №11.1, S=11295 кв.м, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0315006:15 и 3Y11. ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 9180 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц. |
| <b>3Y12</b>   | образуемый земельный участок с условным №12, S=12366 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 10432 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.                 |
| <b>3Y13</b>   | образуемый земельный участок с условным №13, S=11581 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 11581 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.                 |
| <b>3Y13.1</b> | образуемый земельный участок с условным №13.1, S=13579 кв.м, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0315006:16 и 3Y13. ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 9054 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц. |
| <b>3Y14</b>   | образуемый земельный участок с условным №14, S=9645 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7569 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y14.1</b> | образуемый земельный участок с условным №14.1, S=11097 кв.м, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0315006:17 и 3Y14. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 9180 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.                        |
| <b>3Y15</b>   | образуемый земельный участок с условным №15, S=42 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.  |
| <b>3Y16</b>   | образуемый земельный участок с условным №16, S=133 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.   |
| <b>3Y17</b>   | образуемый земельный участок с условным №17, S=4291 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2969 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y18</b>   | образуемый земельный участок с условным №18, S=5804 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4476 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y19</b>   | образуемый земельный участок с условным №19, S=9255 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6144 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y20</b>   | образуемый земельный участок с условным №20, S=6207 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 4798 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y21</b>   | образуемый земельный участок с условным №21, S=203 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.   |
| <b>3Y22</b>   | образуемый земельный участок с условным №22, S=95 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.  |
| <b>3Y23</b>   | образуемый земельный участок с условным №23, S=9628 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7909 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y24</b>   | образуемый земельный участок с условным №24, S=7534 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 6144 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y25</b>   | образуемый земельный участок с условным №25, S=9255 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7510 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y26</b>   | образуемый земельный участок с условным №26, S=7453 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 5625 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |
| <b>3Y27</b>   | образуемый земельный участок с условным №27, S=607 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 607 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.  |

УТВЕРЖДЕНО:  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /С.Н.Шанов/  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

№	Имя	Подпись	Дата
1	Лапушкина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	_____		

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(54)

Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Кузнецова, Коптевская, Крайняя

Документация по планировке территории	Лист	Листов
Утвержденная часть	ПМТ 1	1

Чертеж межевания территории

МП г. Самара  
"Архитектурно-планировочное бюро"

Масштаб 1:1000