



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "02" апреля 2019 г. № 403

О внесении изменений в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334», в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во

00004652

владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 14 октября 2014 года № 461, от 16 ноября 2017 года № 250), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункты 1.1 - 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, муниципальное имущество).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории городского округа Самара путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых

других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.2. В разделе 2 Положения:

1.2.1. В пункте 2.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);»;

- абзац третий дополнить словами «, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- муниципальное имущество не отнесено к жилищному фонду;

- муниципальное имущество не отнесено к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

1.2.2. В пункте 2.3:

- абзац первый после слов «Администрации городского округа Самара,» дополнить словами «муниципальных предприятий и учреждений городского округа Самара (в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления),».

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предложения о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе либо об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе направляются в письменной форме в Департамент в срок до 01 сентября текущего года и регистрируются в день их поступления.».

1.2.3. Абзацы первый - шестой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Сведения о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием городского округа Самара, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением городского округа Самара, подлежат включению в Перечень на основании предложений указанных предприятия или учреждения с согласия Департамента в порядке, установленном настоящим Положением.».

Рассмотрение предложения, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения, направление информационного письма о принятии решения о подготовке соответствующего проекта постановления Администрации городского округа Самара о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе либо об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктами 2.2 и (или) 2.5, 2.6 настоящего Положения, осуществляется Департаментом в течение 30 календарных дней с даты регистрации предложения в Департаменте.

Постановление Администрации городского округа Самара о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, соответствующем критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения, либо об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 настоящего Положения принимается в срок не позднее 01 ноября текущего года.

Предложения, поступившие в Департамент после 01 сентября текущего года, при соответствии муниципального имущества критериям, установленным пунктами 2.2 и (или) 2.5, 2.6 настоящего Положения, учитываются Департаментом в следующем году при подготовке проекта постановления Администрации городского округа Самара о внесении в Перечень изменений.

При несоответствии указанного в предложении муниципального имущества критериям, предусмотренным пунктами 2.2 и (или) 2.5, 2.6 настоящего Положения, Департамент в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, направляет инициатору предложения письменный мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.»

1.2.4. Абзац шестой пункта 2.6 исключить.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Председатель Думы

А.П. Дегтев

