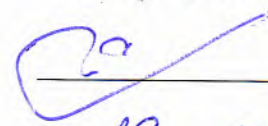


СОГЛАСОВАНО
Глава городского округа Самара

 Е.В. Лапушкина
« 19 » марта 2024 год

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
за 2023 год
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. ДОХОДЫ, АДМИНИСТРИРУЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе арендная плата за землю, являющуюся муниципальной собственностью, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества; доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара, доходы от продажи

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; доходы от денежных взысканий (штрафы, санкции, возмещение ущерба), прочие доходы от компенсации затрат бюджетов; прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков), млн. руб.	Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков		Доходы в виде арендной платы за использование			Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Прочие поступления от использования муниципального имущества, прочие неналоговые доходы, млн. руб.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов, млн. руб.	Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба), млн. руб.	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Безвозмездные поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков), млн. руб.
			государственная собственность на которые не разграничена млн. руб.	являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков), млн. руб.	земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.							
2019 год	83,5	1,5	219,5	14	147,2	459,6	77,3	45,4	2,5	93,4	0	54,8	1 198,7	130,9
2020 год	82,1	0,8	317,5	15,6	143,2	443,7	87,4	34,8	2,5	94,8	0,6	46,4	1 269,4	125,4
2021 год	188,3	1,0	312,1	33,6	167,5	300,1	80,7	40,6	1,5	102,2	1,1	51,9	1 280,6	1 829,6
2022 год	140,8	1,0	262,8	25,5	166,5	270,4	87,4	33,5	3,8	93,1	1,7	61,1	1147,6	11125,1
2023 год	180,3	0	267,3	17	177,5	265,6	107,7	39,6	1,5	132,9	2,3	76,9	1268,6	1854,2



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2023 год в сравнении с доходами за 2022 год на 121,0 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2023 год в сравнении с 2022 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента
за 2023 год в сравнении с 2022 годом
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, млн. руб.	План на текущий год, млн. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, млн. руб.	Разница по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, млн. руб.	Темп роста к аналогичному периоду прошлого года, %	Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	Выполнение плана на текущий год, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	140,8	166,2	180,3	39,5	128,1	28,1	108,5
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	1	0,0	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	262,8	259,7	267,3	4,5	101,7	1,7	102,9

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	25,5	17,0	17,0	-8,5	66,7	-33,3	100,0
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального движимого и недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	166,5	173,9	177,5	11,0	106,6	6,6	102,1
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	270,4	261,3	265,6	-4,8	98,2	-1,8	101,6
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	87,4	86,8	107,7	20,3	123,2	23,2	124,1
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	33,5	39,6	39,6	6,1	118,2	18,2	100,0
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	3,8	1,3	1,5	-2,3	39,5	-60,5	115,4

Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за наем, доходы от сдачи металлолома, прочие неналоговые доходы)	93,1	130,6	132,9	39,8	142,7	42,7	101,8
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	1,7	2,3	2,3	0,6	135,3	35,3	100,0
Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)	61,1	63,3	76,9	15,8	125,9	25,9	121,5
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1147,6	1 202,0	1 268,6	121,0	110,5	10,5	105,5
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	11125,1	2 824,4	1 854,2	-9 270,9	16,7	-83,3	65,6

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили за 2023 год в объеме 1 268,6 млн. рублей, что составляет 105,5 % от плановых значений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2023 год составили 180,3 млн. рублей и представлены доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающими в рассрочку и доходами от реализации имущества (в части реализации основных средств), согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

План за 2023 год выполнен на 108,5%. Поступления за 2023 год выше поступлений за 2022 год на 39,5 млн. рублей.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением за 2023 год не поступали.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2023 год составили 267,3 млн. рублей (в том числе по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом градостроительства г.о. Самара на сумму 122,2 млн. рублей в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 постановления Администрации г.о. Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»), план по данной статье доходов выполнен на 102,9%.

Поступление доходов за 2023 год увеличилось по сравнению с доходами прошлого года на 4,5 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2023 год в бюджете городского округа Самара составили 17,0 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 100%.

Доходы за 2023 год уменьшились по сравнению с доходами за 2022 год на 8,5 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2023 год составили 177,5 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 102,1%. Поступление доходов за 2023 год увеличились по сравнению с доходами 2022 года на 11,0 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2023 год составили 265,6 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 101,6%.

Поступление доходов за 2023 год уменьшилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 4,8 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2023 год составили 107,7 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 124,1%. Поступления доходов на 20,3 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года (в том числе оплата дебиторской задолженности прошлых лет от МП

г.о. Самара «Пассажиравтотранс» на сумму 13,7 млн. рублей, от ИП Востриковой С.Г. по решению суда на сумму 5,7 млн. рублей).

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2023 год составили 39,6 млн. рублей, что на 6,1 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года. План по данной статье доходов выполнен на 100%.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2023 год поступили в размере 1,5 млн. рублей, что на 2,3 млн. рублей меньше поступлений за 2022 год. План по данной статье доходов выполнен на 115,4%.

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 180,3 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 26,2 млн. рублей;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 154,1 млн. рублей, в том числе по договорам непосредственно заключенных в отчетном периоде 39,3 млн. рублей (46 объектов);
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

План за 2023 год выполнен на 108,5%. Поступления за 2023 год выше поступлений за аналогичный период 2022 года на 39,5 млн. рублей

Поступления в отчетном периоде доходов от реализации прогнозных планов приватизации за предыдущие годы не поступали.

Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр.3- гр.4)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, подвал: комнаты №№ 1-10,14-18,21, 1 этаж: комнаты №№ 31-36,38,68-70 площадью 592,8 кв. м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Вольская, д. 48.	3 960 000,0	3 960 000, 0	-
2	Нежилое помещение площадью 252,9 кв. м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, д. 163.	2 290 000,0	3 549 500,0	- 1 259 500,0
3	Нежилое помещение площадью 74,5 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Бакинская, д. 20	2 070 000,0	2 070 000,0	-
4	Нежилое помещение площадью 93,7 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Липяговская, д. 5	1 980 000,0	1 980 000,0	-
5	Нежилое помещение площадью 11,9 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Липяговская, д. 5.	300 000,0	300 000,0	-
6	Нежилое помещение площадью 60,5 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Флотская, д. 17	1 320 000,0	1 320 000,0	-
7	Нежилое помещение площадью 84,1 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Центральная, д. 11.	2 370 000,0	4 029 000,0	- 1 659 000,0
8	Нежилое помещение площадью 21,4 кв. м, этаж №1, расположенное	580 000,0	1 073 000, 0	- 493 000,0

	по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Мичурина, д. 76.			
9	Нежилое помещение площадью 104,6 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 6/ул. Первомайская, д. 29.	1 260 000,0	1 386 000,0	- 126 000,0
10	Нежилое помещение площадью 134,7 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 109.	600 000,0	600 000,0	-
11	Нежилое помещение площадью 136,6 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, Второй Безымянный пер., д. 4а.	700 000,0	700 000,0	-
12	Нежилое помещение площадью 126,3 кв. м, цокольный этаж №1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Запорожская, д. 43а.	1 170 000,0	3 393 000,0	- 2 223 000,0
13	Нежилое помещение площадью 18,8 кв. м, этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Запорожская, д. 43а	450 000,0	765 000,0	- 315 000,0
14	Нежилое помещение площадью 12,9 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 8б.	140 000,0	259 000, 0	- 119 000,0
15	Нежилое помещение площадью 132,0 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 87.	1 320 000,0	1 320 000,0	-
16	Нежилое помещение площадью 90,7 кв. м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Красноармейская, д. 135, нежилое помещение н1.	470 000,0	517 000,0	-47 000,0
17	Нежилое помещение, площадью 68,5 кв. м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 24.	520 000,0	520 000,0	-
18	Нежилое помещение площадью 86,8 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, пос.Управленческий, Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, д. 34/2.	830 000,0	830 000,0	-

19	Нежилое помещение площадью 245,7 кв. м, цокольный этаж №1, расположенное по адресу: Российская федерация, Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Запорожская, д. 43а.	2 160 000,0	2 160 000,0	-
20	Нежилое помещение площадью 114,2 кв.м, подвал комнаты № 1,2,3,7,8,9,10, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Батайская, д. 3.	610 000,0	610 000,0	-
21	Нежилое помещение площадью 101,3 кв. м, подвал №1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, дом 62	1 150 000,0	1 150 000,0	-

*Стоимость в графах 3,4 таблицы указан с учетом НДС

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость реализации (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 128,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 155	1 800 000,0***
2	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 196 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Береза, Квартал 4, д. 4	3 791 666,7
3	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 126,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 35а	2 341 666,7***
4	Нежилые помещения 2 этажа, общей площадью 105,4 кв. м, расположенные по адресу г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 171	2 200 000,0
5	Нежилое здание общей площадью 1 130,7 кв. м и земельный участок площадью 2 099 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, ул. Сергея Лаза, д. 16	9 300 000,0
6	Нежилое здание общей площадью 462,1 кв. м и земельный участок площадью 2 562 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, ул. Восьмое марта, д. 31	6 233 333,3***

7	Нежилые здания общей площадью 809,2 кв.м и земельный участок площадью 1 576 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Главная, д. 6	6 138 333,3
8	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 62,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д. 33	258 333,3
9	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 75 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, д. 53	1 651 492,6
10	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 56,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе/ул. Ерошевского, д. 20/57	1 183 333,3
11	Нежилое помещение подвала, общей площадью 87,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, д. 34/2	395 473,3
12	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, шоссе Московское, д. 87	939 852,6
13	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 71,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 37	1 783 333,3
14	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 125,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, ул. Батайская, д. 1	2 275 000,0
15	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 112,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, д. 97	3 750 000,0
16	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 83,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 52	2 083 333,3
17	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 481,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, д. 225	6 233 333,3
18	Нежилое здание общей площадью 51,3 кв. м и земельный участок площадью 134,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 50	485 000,0
19	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 106,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, д. 66	2 758 333,3
20	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 419,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, д. 53	5 391 151,0***
21	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 91,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, д. 112	2 125 000,0
22	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 204,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 88	4 025 000,0
23	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 64,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, д. 47	2 033 333,3

24	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 112,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, д. 302/2, вн.литера Щ	4 875 000,0
25	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 79,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76	1 900 000,0
26	Нежилое помещение подвала, общей площадью 94 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 93	1 653 333,3***
27	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 141,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дзержинского, д. 20	3 108 333,3
28	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 79,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 137	1 500 000,0***
29	Нежилое помещение цок этажа, общей площадью 97,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пролетарская, д. 169	1 933 333,3
30	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 186,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Свободы/ул. Ново-Вокзальная, д. 89/10	4 625 000,0
31	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 212,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 5	5 408 333,3
32	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 15,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, д. 32	450 000,0
33	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 58,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Квартал 2, д. 13	1 575 000,0
34	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 398,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Полевая, д. 84	12 016 666,7
35	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 53,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 80	1 433 333,3***
36	Нежилое здание, общей площадью 122,1 кв. м и земельный участок, площадью 140 кв.м, по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 141а	713 333,3
37	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 74,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. М.Горького, д. 44	1 858 333,3
38	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 116,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 52	2 591 666,7
39	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 30,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, д. 6/16	733 333,3
40	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 424,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Управленческий тупик, д. 3	5 941 666,7

41	Нежилое помещение 8 этажа, общей площадью 149,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Минская, д. 39	2 550 000,0
42	Нежилое помещение 3 этажа, общей площадью 674,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, д. 225	9 775 000,0
43	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 40,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 55	1 108 333,3**
44	Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью 136,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, д. 5	2 166 666,7
45	Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью 18,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 34	269 203,3
46	Нежилые помещения подвала и 1 этажа, общей площадью 113,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Красноармейская, д. 19/ул. Чапаевская, д. 177-179	3 225 000,0***

* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет;

** - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства без рассрочки;

*** - досрочное погашение субъектами малого и среднего предпринимательства.

Таблица 5. Сведения о дебиторской задолженности по договорам реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Наименование	Долг млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности, в т.ч.:	15,1
Сумма дебиторской задолженности по договорам, заключенным за отчетный период.	1,3
Сумма дебиторской задолженности от 3-х до 6-ти месяцев.	0,8
Сумма дебиторской задолженности от 6 и более месяцев.	10,7

С целью сокращения задолженности проводится ее инвентаризация с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, невозвратную

задолженность). По результатам проведенной работы за отчетный период по договорам купли-продажи арендованных нежилых объектов направлено 37 претензий контрагентам, погашена сумма в размере 16,2 млн. рублей по задолженности предыдущих периодов.

За отчетный период в Департамент поступило 68 обращений от арендаторов о реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (носят заявительный характер), из них по 37 обращениям заключено 37 договоров купли-продажи арендуемого имущества.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2022-2024 годы, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2021 № 934 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2022 - 2024 годы», в отчетном периоде Департаментом проведены 3 аукциона по реализации 31 объекта муниципального имущества. По итогам торгов заключен 21 договор купли-продажи.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 6. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2023 – 31.12.2023	8	14 656,00	17,0

1.3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 7. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Период	Количество договоров	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2023 – 31.12.2023	41	80 378,92	119,8

1.4. Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

Таблица 8. Сведения о заключении договоров купли-продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

Характеристика объекта (адрес)	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.	Поступило в отчетном периоде, млн. руб.
-	-	-	-

1.5. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков являющихся муниципальной собственностью)

Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в анализируемом периоде составили 177,5 млн. рублей.



По состоянию на 31.12.2023 в Департаменте действует 410 договоров аренды нежилых помещений площадью 53,7 тыс. кв.м.

Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период на 11,0 млн. рублей и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 90,9 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 86,6 млн. рублей.

Плановый показатель за 2023 год по доходам от сдачи в аренду имущества выполнен на 102,1%.

**Таблица 9. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2019 год	428	54,1	132,5	85,9	81,7	81,7	-4,2
2020 год	458	63,6	122,8	93,7	90,3	90,3	-3,4
2021 год	439	58,2	138,9	97,0	99,5	99,5	2,5
2022 год	431	58,5	137,7	96,7	87,3	87,3	-4,2
2023 год	410	53,7	145,1	93,5	90,9	90,9	-2,6

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

**Таблица 10. Сведения о дебиторской задолженности
по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

По состоянию на 31.12.2023 по 1669 договорам (действующие и расторгнутые) аренды нежилых помещений имеется задолженность свыше 1000 руб., из них по 554 договорам задолженность свыше 100 000 руб., по 115 договорам задолженность свыше 1 000 000 руб.

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	291,0	247,1

Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	19,5	25,0
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	271,5	222,1
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	209,4	198,5

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);

- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате;

за 12 месяцев 2023 года в адрес должников направлено 77 претензий на сумму 51,9 млн. руб., 205 уведомлений на сумму 18,5 млн. руб. Инициировано 42 иска на сумму 45,4 млн. руб. В территориальные отделы судебных приставов направлено 42 исполнительных листа на сумму 6,5 млн. руб.

На 31.12.2023 года собираемость платежей по договорам аренды нежилых помещений составила 97,2%, собираемость по договорам аренды муниципальной казны составила 99,1%.

В связи с проводимой работой по актуализации договоров аренды имущества в системе «ПК Собственность-СМАРТ», общая сумма, сумма задолженности по расторгнутым договорам и сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию будет меняться по мере верификации договоров в системе.

В отчетный период проводилось списание задолженности по арендной плате по договору аренды имущества муниципальной казны в сумме 3 734,8 тыс. руб. (долг -1 157,2 тыс. руб., пени- 2 577,6 тыс. руб.) признанной безнадежной к взысканию, по договорам аренды нежилых помещений признана сомнительной к взысканию задолженность на сумму 17 947,0 тыс.руб.

**Таблица 11. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах
аренды нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	55	8,4	1,3
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	76	13,2	2,1
- реализацией преимущественного права приватизации	44	7,7	1,1
- прочей приватизацией	0	0	0
- иными условиями	32	5,5	1,0

**Таблица 12. Сведения о предоставлении арендаторам
льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Таблица 13. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

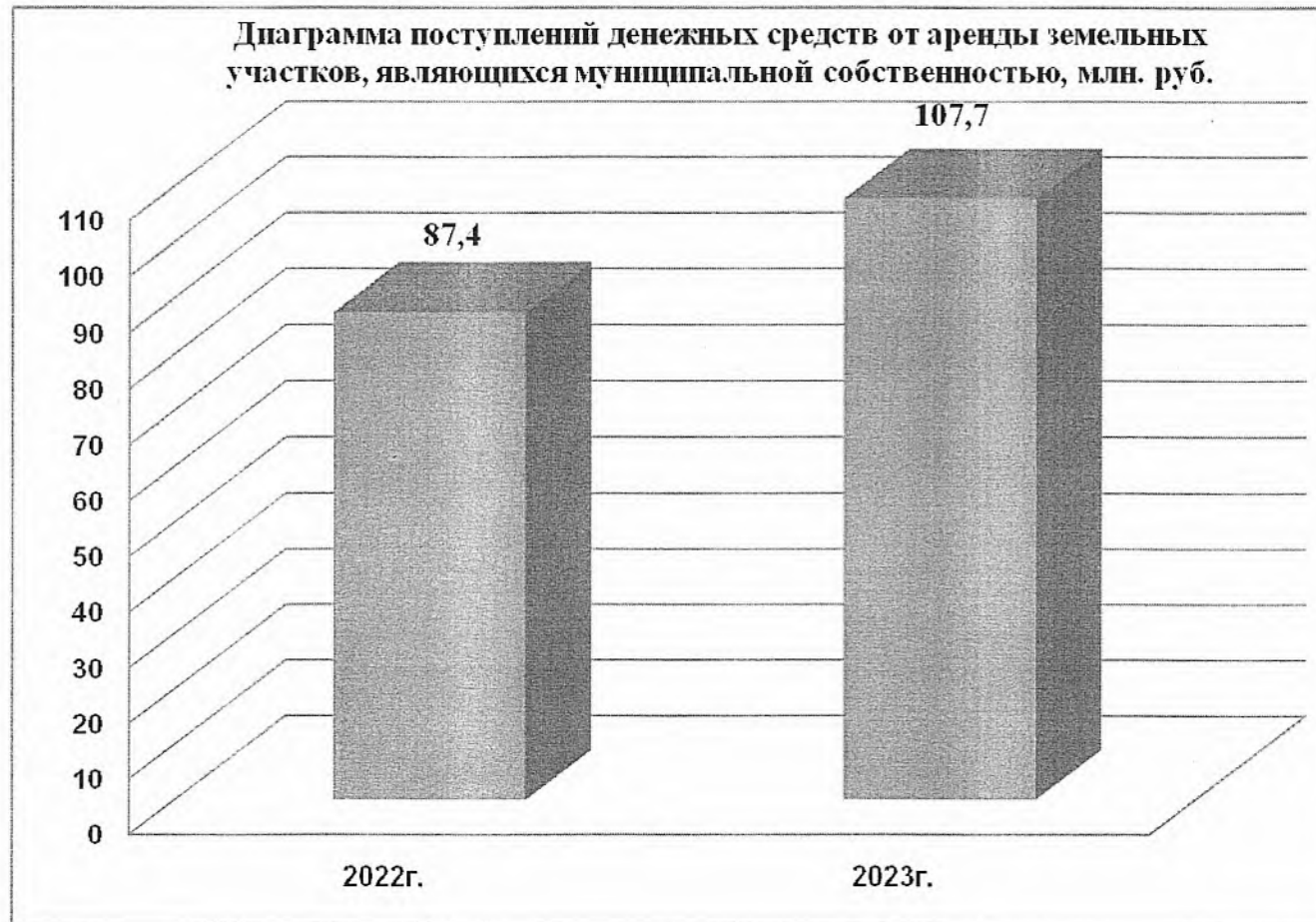
№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	г. Самара, Кировский район, ул. Енисейска/ул.Елизарова, д.47/70 литера внутренняя А	4 162,3	5 972,8	1 810,5
2.	г. Самара, Ленинский район, ул. Фрунзе, дом 173, литера внутренняя А	3 856,0	27 184,8	23 328,8
3.	г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, дом 123	27 162,0	39 656,5	12 494,5
4.	г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, д. 4а, литера внутренняя Н	11 919,5	32 659,6	20 740,1
5.	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Флотская, д. 17, литера внутренняя А	3 387,5	4 014,2	626,7
6.	г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе 23 км, дом б/н, литера внутренняя ЖЖ1Ж2Ж3	22 550,0	29 991,5	7 441,5
7.	г. Самара, Промышленный район, ул. Земеца, дом 13, литера внешняя строение 2, литера внутренняя Е	32 729,3	34 365,7	1 636,4
8.	г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, дом 126 литера внутренняя А,А1,А2,А3,а	5 624,00	9 842,0	4 218,0

9.	г. Самара, Красноглинский район, переулок Павла Маркина, д. 4	17 883,3	18 777,5	894,2
10.	г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, д. 326	14 366,7	15 085,00	718,3
11.	г. Самара, Ленинский район, ул. Владимирская, дом 466	16 250,0	17 062,5	812,5
12.	г. Самара, Красноглинский район, поселок Южный, дом 23, литера внутренняя Е	7 716,0	10 455,2	2 739,2
13.	г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, д. 4а, литера внутренняя Н	11 919,5	12 515,5	596,0
14.	г. Самара, Красноглинский район, ул. Симферопольская, д. 17	7 866,7	8 260,0	393,3
15.	г. Самара, Промышленный район, ул. Земеца, д. 13, литера внутренняя Э	9 283,3	9 747,5	464,2
16.	г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, квартал 1, дом 9	17 783,3	45 347,6	27 564,3
17.	г. Самара, Советский район, ул. Двадцать второго Партсъезда, д. 56	3 550,0	18 779,5	15 229,5
18.	г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 200 а	6 566,7	44 652,9	38 086,2
19.	г. Самара, Промышленный район, ул. Железной Дивизии, д. 11	12 805,9	14 534,7	1 728,8
20.	г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, д. 98	8 373,7	10 174,1	1 800,4
21.	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Зеленая, д. 11а	15 435,4	18 985,6	3 550,2
22.	г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37	15 263,5	23 505,8	8 242,3
23.	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гродненская, д. 1,	15 208,3	18 326,0	3 117,7

24.	г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 114	35 242,7	167 403,2	132 160,5
25.	г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская/ ул. Ленинградская, д. 104/54, литера внутренняя А	1 900,0	27 455,0	25 555,0
26.	г. Самара, Октябрьский район, просека Третья, д. 50	1 040,0	11 856,0	10 816,0
27.	г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, д. 47	13 535,2	42 635,8	29 100,6
28.	г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 86а	60 720,0	75 900,0	15 180,0
29.	г. Самара, Советский район, Южный проезд, д. 180	29 722,2	31 208,4	1 486,2
30.	г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 8, корпус 3	16 106,9	54 763,7	38 656,8

1.6. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в анализируемом периоде составили 107,7 млн. рублей.



Увеличение поступлений арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью городского округа Самара, за 12 месяцев 2023 год по сравнению с аналогичным периодом 2022 года обусловлено:

- проведением работ по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков;
- заключением новых договоров аренды земельных участков;
- проведением претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за предыдущие периоды.

85

Таблица 14. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр.5-гр.6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2022	241	2 397,6	3,4	96,7	87,4	9,3	70,12
12 месяцев 2023	249**	2 480,7	3,1	92,4	107,7	6,1***	55,7

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** В рамках администрирования договоров аренды земельных участков была выявлена техническая ошибка в части указания в трех договорах аренды типа договора «Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» вместо типа «Договор аренды муниципального земельного участка».

*** Без учёта платы за аренду земельного участка за предыдущие годы.

Таблица 15. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	7	104 489,2	0,29

Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	2	21 400	0,06
--	---	--------	------

Таблица 16. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате
-	-	-	-

Таблица 17. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности в том числе:	55,7	51,1
- по действующим договорам, млн. руб.	38,5	37,9
- по расторгнутым договорам, млн. руб.	17,2	13,2
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб.	0,0	0,0

По 16 договорам аренды земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае невнесения арендатором арендной платы в течение двух месяцев и более направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебных разбирательств исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, ежеквартально проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 58 претензий по договорам аренды земельных участков на общую сумму задолженности 8,6 млн. руб.

В отчетный период списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию, не проводилось.

1.7. Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в анализируемом периоде составили 265,6 млн. руб.



Снижение основных показателей неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за 12 месяцев 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 годом обусловлено:

1. Расторжением (прекращением) действия договоров аренды земельных участков по следующим причинам:
 - прекращение договоров аренды в связи с выкупом ранее арендуемых земельных участков;
 - прекращение договоров аренды, либо отказ от них в связи с продажей основного земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке, прекращением осуществления предпринимательской деятельности или ликвидацией юридического лица;
2. В связи с принятием:
 - Решения Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 267 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Самара от 25.07.2017 № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов»;
 - Постановления Главы городского округа Самара от 23.05.2023 № 480, устанавливающее в 2023 году рост арендной платы на величину, не превышающую 14,17% от годовых начислений 2022 года для всех категорий арендаторов.

**Таблица 18. Сведения по договорам аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период
в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Средняя стоимость аренды 1 кв.м. (*)	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн.руб. (гр.5 – гр.6.)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2022	4130	4 160,1	5,4	273,7	270,4	3,3	383,1

12 месяцев 2023	4175**	4278,9	5,1	263,6	265,6	10,9***	349,5
--------------------	--------	--------	-----	-------	-------	---------	-------

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Показатель включает заключенные договоры аренды земельных участков, которые в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» были переданы из Департамента градостроительства городского округа Самара в Департамент управления имуществом городского округа Самара по компетенции для осуществления администрирования доходов в 2023 году.

*** Без учёта платы за аренду земельного участка за предыдущие годы.

Таблица 19. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено договоров	34	177 590,4	1,23
Расторгнуто договоров	52	60 436,6	0,9

Причины расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- в связи с прекращением деятельности юридического лица, являющегося стороной по договору аренды земельного участка;
- прекращением договоров в связи со смертью арендатора;
- на основании заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка по соглашению сторон;
- на основании уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков.

Таблица 20. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате, руб.
-	-	-	-

Таблица 21. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	349,5	351,1
- по действующим договорам	100,8	118,8
- по расторгнутым договорам	248,7	232,3
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	1,7	0,4

По 154 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае невнесения арендатором арендной платы в течение двух месяцев и более направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебных разбирательств исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, ежеквартально проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 323 претензии по договорам на общую сумму задолженности 125,5 млн. руб.

В отчетный период проведено списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию на сумму 11,0 млн. руб.

1.8. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 39,6 млн. рублей.

Таблица 22. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальными предприятиями

Наименование МП	Начислена к перечислению часть прибыли МП за 2022 год, тыс. руб.	Поступили платежи (без учета задолженности и за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.		Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МП на отчетную дату (с учетом задолженности прошлые периоды), руб.	
			Дебиторская, тыс. руб.	Кредиторская, тыс. руб.		Дебиторская, тыс. руб.	Кредиторская, тыс. руб.
МП "Инженерная служба"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 014,0	0,0
МП "Инженерные системы"	3 456,1	0,0	0,0	0,0	3 456,1	0,0	0,0
МП "Самарагорсвет"	10 049,0	0,0	0,0	0,0	10 049,0	0,0	0,0
МП "Спецремстройзеленхоз"	1 562,9	0,0	0,0	0,0	1 562,9	0,0	0,0
МП "ГАТИ по благоустройству"	8 021,0	0,0	0,0	0,0	7 169,1	0,0	0,0
МП "Коммунально-бытовые услуги"	92,0	0,0	0,0	0,0	90,7	0,0	0,0

МП "Универсалбыт"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП "Ярмарки Самары"	3 770,0	0,0	0,0	0,0	2 267,7	0,0	0,0
МП "Жиллидер"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	3 860,0	0,0	0,0	0,0	3 860,2	0,0	0,0
МП "Ремжилуниверсал"	3 806,0	2 635,3	2 635,3	0,0	3 602,7	2 635,3	0,0
МП "Самараводоканал"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 829,0	0,0
МП "Архитектурно- планировочное бюро"	1 681,0	0,0	0,0	0,0	1 680,9	0,0	0,0
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	1 646,8	0,0	0,0	0,0	3 370,2	0,0	0,0
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	0,0	0,0	0,0	0,0	1 500,0	0,0	3 656,5
МП «Красноглинские бани»	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	0,0
МП «Благоустройство»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП «Жилсервис»	39,5	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0	0,0
МП Самарский метрополитен	13,4	0,0	0,0	0,0	13,4	0,0	0,0
МП ТТУ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП «Единый информационно- расчетный центр»	948,5	0,0	0,0	0,0	948,2	0,0	3 212,6
Итого:	38 946,2	2 635,3	2 635,3	0,0	39 617,8	8 565,7	6 869,1

Задолженность на отчетную дату составляет 6 869,1 тыс. руб. (Задолженность образовалась по результатам проведения Контрольно счетной палатой городского округа Самара контрольных мероприятий «Проверка финансово – хозяйственной деятельности МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» и МП «Единый информационно-расчетный центр», Департаментом согласованы графики погашения данной задолженности).

Для снижения налоговой нагрузки для муниципальных предприятий основной вид деятельности, которых входит в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности в группировку по коду 49.31 – размер отчислений в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, установлен с 2020 года в размере 1 процента.

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 24 муниципальных предприятий.

За отчетный период из реестра муниципального имущества сведения о муниципальных предприятиях не исключались, в реестр муниципального имущества сведения о МП не включались.

В процессе ликвидации, реорганизации и банкротства находится 2 муниципальных предприятия (МП Коммунальник, МП Универсалбыт), не ведет финансово-хозяйственную деятельность 1 МП (МП «Энергия»).

Таблица 23. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий

Наименование МП	Финансовый результат за 2022 год, тыс. руб.	Финансовый результат с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет, тыс. руб.	Величина чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Величина кредиторской задолженности, тыс. руб.
Инженерная служба	-259 651,0	-141 822,0	618 303,0	616 802,0		1 393 544,0
Спецремстройзеленхоз	3 126,0	83 003,0	134 204,0	38 032,0	24 617,8	35 750,0
Самарагорсвет	20 098,0	394 819,0	1 765 323,0	152 891,0		25 710,0
Жилсервис	70,0	16 228,0	61 176,0	54 921,0		12 078,0
Архитектурно-планировочное бюро	3 362,0	253,0	60 474,0	29 625,0		12 347,0
Самараводоканал	-100 024,0	1 207 564,0	3 459 825,0	84 401,0	70 581,54	117 993,0

Коммунально-бытовые услуги	184,0	1 682,0	28 290,0	1 931,0		3 370,0
Самарский метрополитен	1 338,0	-860 700,0	3 839 793,0	9 767,0		58 385,0
ТТУ	-279 825,0	-682 803,0	2 686 146,0	505 220,0	33 483,0	732 907,0
Жиллидер	-20 877,0	19 783,0	28 009,0	19 362,0	3 914,0	45 019,0
Ремжилуниверсал	7 612,0	79 980,0	99 227,0	8 522,0		54 562,0
ЭСО	7 720,0	-12 987,0	18 035,0	15 971,0		36 376,0
Ярмарки Самары	7 540,0	-8 237,0	76 114,0	5 667,0		7 072,0
Пассажирский автомобильный транспорт	164 681,0	-498 970,0	-53 135,0	8 207,0	3 680,0	143 764,0
ГАТИ	16 042,0	31 421,0	34 422,0	8 509,0		8 206,0
Благоустройство	-16 132,0	-801 575,0	605 859,0	180 182,0		437 707,0
Красноглинские бани	-803,0		-91,0			4 950,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	-18 993,0	28 839,0	59 720,0	6 517,0		11 546,0
Инженерные системы	6 911,0	411 178,0	423 077,0	42 880,0	-	179 888,0
Универсалбыт	-518,0	-8 368,0	19 004,0	162 159,0		137 166,0
Единый информационно-расчетный центр	1 897,0	-6 936,0	24 649,0	10 265,0		126 439,0
Бюро реконструкции и развития	-114,0	-19 087,0	6 855,0	8 471,0	830,5	300 651,0

* Данные по годовой отчетности за 2023 год будут отражены в отчете Департамента за 1 квартал 2024 после сдачи предприятиями бухгалтерской отчетности за 2023 год (срок сдачи до 31 марта 2024) .

Таблица 24. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

Наименование отрасли	Количество МП на «31» декабря 2022г.	Количество МП на «31» декабря 2023г.
1	2	3
Благоустройство	6	6
Бытовое обслуживание	2	2
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	2	2
Культурно-досуговая деятельность	0	0

Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	3	3
Прочие	3	3
Итого:	22	22

1.9. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 6 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, на конец отчетного периода 5 хозяйственных обществ.

ОАО «Самарский клуб бойскаутов» исключено из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности, соответственно, на основании приказа Департамента от 12.09.2023 № 3720 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, в анализируемом периоде составили 1 494,0 тыс. руб., с учетом погашения задолженности ОАО «Самарагорпроект» в размере 351,0 тыс. руб.

Задолженность по доходам в виде дивидендов отсутствует.

Величина и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров, которое проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

Как правило, годовое общее собрание акционеров проводится в июне, где утверждается годовой отчет в связи с чем, прогноз поступлений формируется на уровне поступлений предыдущего периода по факту.

Участие не принималось в собраниях.

Таблица 25. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
АО «Самара – Городские Информационные Системы»	100	66185,085	нежилые помещения		400,0	400,0	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		743,0	1 094,0	решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгантранс»	6	1,62	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз. ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер. управления МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализированный»		-	-	решение не принималось

В отчетном периоде участие в заседаниях советов директоров и собраниях акционеров Департаментом не принималось.

1.10. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие поступления от использования муниципального имущества за 2023 год составили 132,9 млн. рублей и представлены:

- доходами от платы за наем жилья в размере 130,3 млн. рублей (на 39,3 млн.рублей больше по сравнению с 2022 годом). Данные поступления включают в себя, в том числе и плату за наём 2022 года в сумме 15,96 млн. рублей, перечисленные МП г.о. Самара «ЕИРЦ» в январе 2023 года;

- доходами от сдачи в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов 2,0 млн. рублей, невыясненные поступления (-0,2) млн. рублей, сдача металлолома 0,2 млн. рублей;

- доходами от использования земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена 0,6 млн. рублей.

План по данному виду доходов выполнен на 101,8%.

1.11. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением – возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2023 год составили 2,3 млн. рублей, в том числе перечисления от МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в размере 1,5 млн. рублей (1,3 млн. рублей – возмещение расходов МП «ЕИРЦ» по определению Арбитражного суда и 0,2 млн. рублей - перечисление в доход бюджета субсидий прошлых лет), а также прочие возмещения по муниципальным контрактам от юридических лиц в размере 0,7 млн. рублей, от физических лиц за размещение гаражей, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности 0,1 млн. рублей.

1.12. Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)

Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) за 2023 год составили 76,9 млн. рублей, что на 15,8 млн. рублей больше показателя 2022 года, в том числе:

- неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 40,8 млн. рублей,

пени и штрафы по договорам реализации имущества – 0,6 млн. рублей,
штрафы, неустойки, пени за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом – 21,5 млн. рублей,

пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе по плате за использование земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей – 8,8 млн. рублей,

пени по арендной плате за землю, являющуюся муниципальной собственностью, в том числе по плате за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей – 2,6 млн. рублей,

пени по договорам аренды имущества – 1,6 млн. рублей,

прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов – 1,0 млн. рублей.

1.13. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

За 2023 год поступило **1 926,0** млн. рублей безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в том числе:

1) По соглашению №1 от 20.01.2023 о предоставлении из областного бюджета в 2023 году бюджету городского округа Самара Самарской области иного межбюджетного трансферта на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации договоров о развитии застроенных территорий, и граждан, которые проживают в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанным таковым до 01.01.2012, в том числе на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012, в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, в сумме **25,7** млн. рублей.

2) По соглашениям №3 от 25.01.2023 № 49 от 29.03.2023, №18 от 11.02.2023, №264 от 10.06.2020, №19 от 05.03.2021, №54 от 11.04.2022 о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года в сумме **224,9** млн. рублей, **211,7** млн. рублей, **237,8** млн. рублей, **4,9** млн. рублей, **10,3** млн. рублей, **322,9** млн. рублей соответственно.

3) По соглашениям №55 от 25.04.2023, №3 от 20.01.2023, №12 от 26.01.2023 о предоставлении межбюджетных трансфертов на предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специальных жилых помещений, в сумме **167,8** млн. рублей, **51,6** млн. рублей и **667,9** млн. рублей соответственно.

4) По соглашению №143 от 05.07.2022 в сумме **0,5** млн. рублей в виде возврата иными организациями остатков, не использованных межбюджетных трансфертов.

Осуществлен возврат средств в областной бюджет в сумме **71,8** млн. рублей, в том числе:

1) По соглашению №25 от 07.04.2022 о предоставлении субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий и соглашению №154 от 20.10.2022 о предоставлении иного межбюджетного трансферта на исполнение актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специальных жилых помещений, в сумме **0,3** млн. рублей и **1,3** млн. рублей соответственно.

2) По соглашению №143 от 05.07.2022 о предоставлении из областного бюджета в 2022 году бюджету Муниципального образования иного межбюджетного трансферта, в связи с увеличением средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и по соглашению №66 от 11.04.2022 о предоставлении субсидий на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 в сумме **28,1** млн. рублей и **36,8** млн. рублей соответственно.

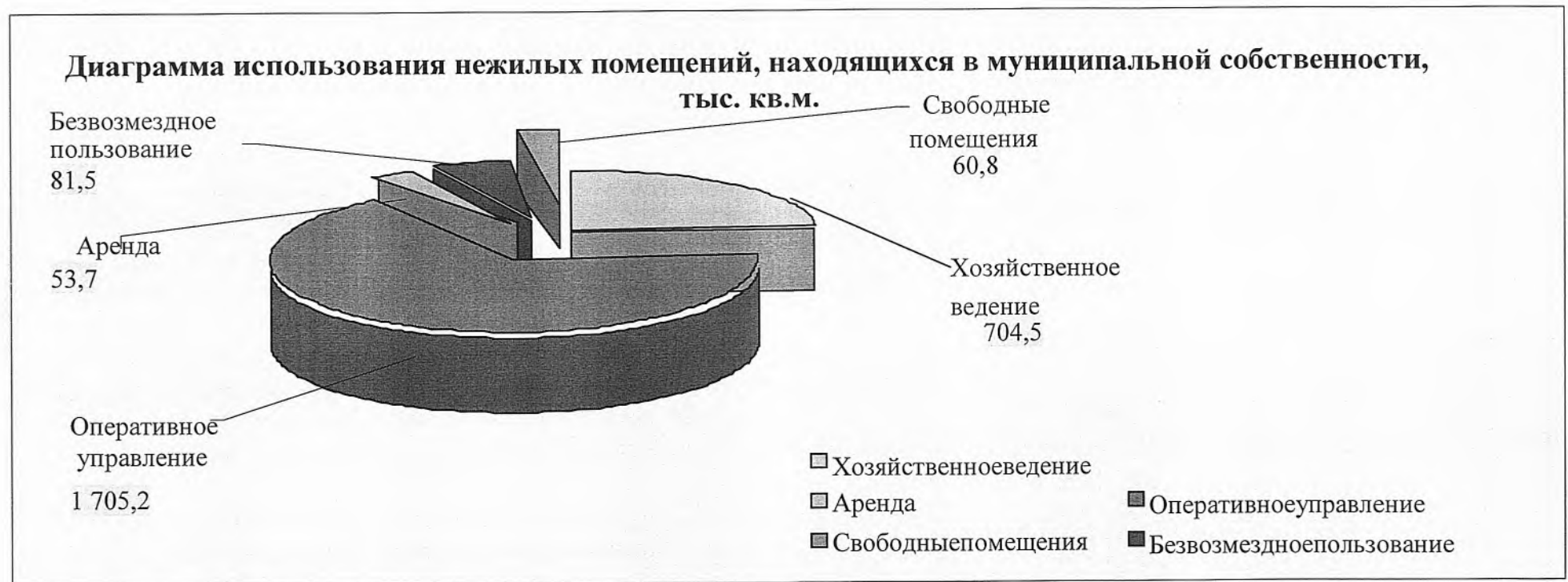
3) Субвенции на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц в сумме **5,3** млн. рублей.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИИ

По состоянию на 31.12.2022:

02

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении, составляет 704,5 тыс. кв. м
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 705,2 тыс. кв. м
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 53,7 тыс. кв. м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании - 81,5 тыс. кв. м, (в том числе: сооружение – площадь Куйбышева, сквер на площади им. Литвинова (пл. Кирова) с ограждением, сквер «Родина» с ограждением, объекты благоустройства (на площади им. П.П.Мочалова, Аллея Трудовой Славы),
- в списке свободных помещений числится 397 объектов общей площадью 60,8 тыс. кв.м.



На период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. заключены муниципальные контракты (на текущий год) на содержание и текущий ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений, расположенных по следующим адресам:

- г. Самара, ул. Некрасовская, 62, литера внутренняя АА1А2А3 на сумму 295 358,4 руб.;

14

- г. Самара, Ленинский район, ул. Ульяновская, д. 36, литеры А, А1, А2, А3 на сумму 28 200,00 руб.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений, указанные нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 26. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м
Заключено вновь договоров	1	177,6
Расторгнуто договоров	2	177,6

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 4 объекта недвижимого имущества площадью 0,4 тыс.кв. м, объектов инженерной инфраструктуры: объекты уличного освещения 8,8 тыс. п.

м., объекты теплоснабжения 10,5 тыс. м, ливневой канализации 1,5 тыс. п.м., 172 ед. движимого имущества на сумму 4 294,7 тыс. руб., 1 сооружение (метро) протяженность 1,2 тыс.м.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 69 объектов недвижимого имущества общей площадью 4,8 тыс. кв. м., объекты газового хозяйства 4,0 тыс. п.м.

2.3. Передача имущества в оперативное управление

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 13 объектов недвижимого имущества общей площадью 10,1 тыс. кв. м, объекты инженерной инфраструктуры 1,9 тыс. п.м, 762 735 ед. движимого имущества на сумму 946 218,8 тыс. руб., 2 проектные документации на сумму 53 576,7 тыс. руб., объекты благоустройства (МАФ, навесы) на сумму 20 708,6 тыс.руб., имущественный комплекс шк. № 68 (объекты инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства) на сумму 82 226,3 тыс. руб., 1 спортивная площадка, 2 мемориальных объекта, 3 детских игровых площадки.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 2 объекта недвижимости общей площадью 0,2 тыс. кв. м., 2 ед. движимого имущества на сумму 428,0 тыс. руб., объект благоустройства (фонтан), транспортное средство 1 ед.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование

В безвозмездное пользование передано 90 объектов недвижимого имущества общей площадью 6 441,4 кв.м (в том числе: сооружение – площадь Куйбышева, сквер на площади им. Литвинова (пл. Кирова) с ограждением, сквер «Родина» с ограждением, объекты благоустройства (на площади им. П.П.Мочалова), Аллея Трудовой Славы), 2 объекта движимого имущества.

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Государственное казенное учреждение Самарской области «Служба эксплуатации зданий и сооружений»	19.01.23	19.01.23		41,8	Приказ № 3820 от 29.12.22	г. Самара, Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, 13, литер АА1А2
2	Региональное отделение Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Самарской области	18.01.23	18.01.23	04.05.23	253,6	Приказ № 59 от 17.01.23	г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, 45, литер Б
3	Государственное казенное учреждение Самарской области «Служба эксплуатации зданий и сооружений»	03.02.23	03.02.23		179,6	Приказ № 18 от 12.01.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 132, литер АА1
4	Автономная некоммерческая организация «Чистые водоемы»	10.03.23	10.03.23		222,8	Приказ № 338 от 10.02.23	г. Самара, Красноглинский район, ул. Гайдара, 5, литер В
5	Автономная некоммерческая организация по развитию социальных инноваций «Культурная среда»	23.03.23	23.03.23		62,8	Приказ № 578 от 06.03.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 160-162/42, литер ББ1
6	Автономная некоммерческая организация по развитию института семьи «Лига семейного здоровья»	23.03.23	23.03.23		60,2	Приказ № 579 от 06.03.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 160-162/42, литер ББ1
7	Самарская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов городского округа Самара	03.05.23	03.05.23		29,9	Приказ № 902 от 10.04.23	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, дом 103 литер АБВ
8	Самарская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров)	Доп. согл. от 09.06.23	03.05.23		51,7	Приказ № 1249 от	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, дом 103

55

	войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов городского округа Самара					11.05.23	литер АБВ
9	Самарская региональная общественная организация, оказывающая поддержку мобилизованным гражданам и участникам СВО "САМБАТ"	04.05.23	04.05.23		253,6	Приказ № 989 от 14.04.23	г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, дом 45 литер ББ
10	Некоммерческая организация фонд "Развитие профессиональных коммуникаций"	16.05.23	16.05.23		26,6	Приказ № 1000 от 17.04.23	г. Самара, Кировский район, ул. Пугачевская, дом 19 литер К
11	Государственное казенное учреждение Самарской области "Комплексный центр социального обслуживания населения Самарского округа"	27.04.23	27.04.23		208,4	Приказ № 1164 от 27.04.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Спортивная, дом 25 литер б
12	Федеральное казенное учреждение "Военный комиссариат Самарской области"	22.05.23	22.05.23		863,4	Приказ № 1270 от 12.06.23	г. Самара, Октябрьский район, ул. Дыбенко, дом 21 литер А
13	Самарская региональная общественная организация развития лагерного туризма "Ярче"	26.05.23	26.05.23		36,0	Приказ № 1163 от 27.04.23	г. Самара, Кировский район, Проспект Карла Маркса, дом 440
14	Фонд поддержки и развития футбола в Самарской области	26.05.23	26.05.23		138,4	Приказ № 1406 от 25.05.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, дом 148 литер Аа
15	Межрегиональная Автономная некоммерческая организация "Самарский Дом Детского Творчества"	26.05.23	26.05.23		968,9	Приказ № 1407 от 25.05.23	Волжский район, Село Рождествено (52 объекта)
16	Администрация Самарского	16.06.23	16.06.23		149,3	Приказ	г. Самара, Самарский район,

	внутригородского района городского округа Самара					№ 1825 от 16.06.23	ул. Некрасовская, дом 62
17	Региональная общественная организация "Казачья добровольная пожарная команда"	16.06.23	16.06.23		44,0	Приказ № 1826 от 16.06.23	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, дом 48 литер А-А3
18	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Доп. согл. от 28.04.23	30.06.20				6 объектов муниципального имущества, в том числе: 1. Площадь Куйбышева - г. Самара, Ленинский район, между ул. Красноармейская, ул. Чапаевская, ул. Вилоновская, ул. Галактионовская; 2. Сквер на площади им. Литвинова (пл. Кирова) с ограждением – г. Самара, Кировский район, между пр. Кирова, ул. Победы, ул. Физкультурная, ул. Каховская; 3. Сквер «Родина» с ограждением – г. Самара, Промышленный район, между ул. Победы, ул. Воронежская, ул. Калинина, ул. Свободы; 4. Объекты благоустройства (на площади им. П.П.Мочалова) – г. Самара, Кировский район, площадь им. П.П.Мочалова; 5. Аллея Трудовой Славы –

							г. Самара, Промышленный район, пр. Юных Пионеров между ул. Воронежская, ул. Краснодонская; 6. Аллея Трудовой Славы – г. Самара, Кировский район, пр. Юных Пионеров от ул. Краснодонской до парка Metallургов
19	Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области	10.07.23	10.07.23		392,5	Приказ № 1826 от 16.06.23	г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, дом 75/59, литер А
20	МБУ Ленинского внутригородского района г.о. Самара «Служба административно-хозяйственного, транспортного обеспечения и благоустройства»	03.08.23	03.08.23		148,1	Приказ № 2716 от 21.07.23	г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, дом 212 литер в
21	Самарское региональное отделение общероссийской общественной организация "Союз Дизайнеров России"	15.09.23	15.09.23		55,9	Приказ № 3150 от 18.08.23	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, дом 62, литер АА1А2А3
22	ТОС «Победа» Промышленного района г.о. Самара	27.09.23	27.09.23		167,8	Приказ № 3560 от 04.09.23	г. Самара, Промышленный район, ул. Теннисная, 11
23	Некоммерческое партнерство «Спортивно-туристический клуб «ВелоСамара»	Доп. согл. от 19.07.23	03.07.13		28,2	Приказ № 1941 от 21.06.23	г. Самара, Самарский район, ул. Пионерская, дом 44, литер А-А2
24	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу	Доп. согл. от 25.08.23	14.04.06		173,2	Приказ № 3064 от 15.08.23	г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, 104, литер Ю
25	Администрация Кировского внутригородского района городского	29.09.23	29.09.23		89,6	Приказ № 3452 от	г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, дом 82а

	округа Самара					30.08.23	
26	МБУ Советского внутригородского района городского округа Самара «Советский»	09.06.23	09.06.23		56,9	Приказ № 1743 от 09.06.23	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 27 литер Э
27	Самарская региональная общественная организация воинов запаса и ветеранов «Граница»	10.11.23	10.11.23		50,2	Приказ № 4276 от 12.10.23	г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/8, литер АА1А2А3А4
28	Автономная некоммерческая организация «Детский физкультурно-оздоровительный «Центр Движения»	07.11.23	07.11.23		21,4	Приказ № 4498 от 18.10.23	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, дом 71, литер ЕДД1Д2Д3ДА
29	Автономная некоммерческая организация по оказанию услуг по интеграции, реабилитации и социально адаптационной помощи инвалидам, людям с ограниченными возможностями здоровья и участникам боевых действий «Помощь инвалидам»	01.12.23	01.12.23		182,1	Приказ № 4976 от 08.11.23	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Горная, 11
30	Автономная некоммерческая организация «Победа-спорт»	20.12.23	20.12.23		202,3	Приказ № 5785 от 08.12.23	г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, дом 183 литер А
31	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу	Доп. согл. от 29.12.23	14.04.06		65,1	Приказ № 5519 от 30.11.23	г. Самара, Красноглинский район, Квартал 16 пос. Мехзавод, дом 4
32	Автономная некоммерческая организация Самарский областной центр социального обслуживания населения «Самарский»	26.12.23	26.12.23		51,2	Приказ № 6299 от 26.12.23	г. Самара, Промышленный район, ул. Сердобская, 14
33	Региональная Общественная Самарская	29.12.23	29.12.23		203,0	Приказ	г. Самара, Ленинский район,

	Организация «Союз ветеранов десантников и подразделений специального назначения»					№ 6298 от 26.12.23	ул. Самарская/ул. Рабочая, 138/20
34	Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат Самарской области»	28.12.23	28.12.23		962,9	Приказ № 6334 от 28.12.23	г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, 110а

Перечень объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты), переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Наименование объектов движимого имущества
	-	-	-	-	-	-
1	МБУ Самарского внутригородского района городского округа Самара «Самарское»	23.08.23	23.08.23			Комплекты детского оборудования и малых архитектурных форм (2 шт.)

Выпадающие доходы бюджета в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование на 31.12.2023 составляют 141 907,8 тыс.руб.

Изъято из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара 88 объектов недвижимого имущества общей площадью 6 548,4 кв.м.

Перечень объектов муниципального имущества, изъятых из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара в отчетном периоде

п/п	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м
1	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62	23,9
2	г. Самара, Кировский район, ул. Свободы/ул. Путейская, 225/18	211,1
3	г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, 34	339,3
4	г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, 38	25,9

25

5	г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, 45, литер ББ	253,6
6	г. Самара, Октябрьский район, ул. Дыбенко, 21, литер А	863,4
7	г. Самара, Ленинский район, ул. Спортивная, дом 25 б	208,4
8	г. Самара, Куйбышевский район, Строителей пер., 7	100,0
9	г. Самара, Ленинский район, Молодогвардейская, 148, литр Аа	138,4
10	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АВВ	23,5
11	г. Самара, Промышленный район, ул. Земеца, 13, литер Э	171,8
12	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62	149,3
13	г. Самара, Ленинский район, часть сооружения «площадь Куйбышева»	
14	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АВВ	202,4
15	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, 145	193,0
16	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АВВ	51,7
17	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 306	20,4
18	г. Самара, Самарский район, ул. Пионерская, 44	28,2
19	г. Самара, Ленинский район, ул. Красноармейская, 5	48,4
20	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 46	98,5
21	г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, 147	738,2
22	г. Самара, Октябрьский район, ул. Дыбенко, 21, литер А (изъято повторно по другому договору)	863,4
23	г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 205	173,6
24	г. Самара, Советский район, ул. Футболистов, 5	12,9
25	г. Самара, Октябрьский район, пр. Масленникова, 35	24,5
26	г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, 222	8,4
27	г. Самара, Советский район, ул. Футболистов, 5	20,2
28	Самарская область, Волжский район, Село Рождествено (52 объекта)	968,9
29	г. Самара, Ленинский район, ул. Фрунзе. 179	19,4
30	г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 207	292,1
31	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62	132,0
32	г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, 38	17,5
33	г. Самара, Советский район, ул. Свободы, 71	28,9
34	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 306	20,4
35	г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 76	16,2
36	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 139	9,4

37	г. Самара, Промышленный район, ул. Сердобская, 14	51,2
----	---	------

2.5. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 498 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода 493 муниципальное учреждение.

Таблица 27. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т.ч.		В стадии реорганизации/ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные	438	0	4	0	0
2	Казенные	26	0	0	0	0
3	Автономные	34	0	1	0	0
Итого		498	0	5	0	0

2.6. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

- из собственности Российской Федерации 2 объекта нежилого фонда общей площадью 0,71 тыс.кв.м;
- из собственности Самарской области объектов жилищного фонда площадью 3,64 тыс.кв.м или 69 шт., объекты нежилого фонда общей площадью 1,42 тыс.кв.м. или 8 шт., земельные участки общей площадью 51 885,0 кв.м или 2 участка, объекты дождевой канализации протяженностью 6 701,0 п.м, объекты движимого имущества на сумму 468 372 953,33 руб., берегоукрепление протяженностью 686 п.м; станция метро «Алабинская» протяженностью 1200

м, Дамба обвалования накопителя жидких промышленных токсических отходов «Зубчаниновка» площадь застройки 7 440,0 кв. м;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: 1 объект жилищного фонда общей площадью 0,03 тыс.кв. м; 1 объект нежилого фонда общей площадью 0,02 тыс.кв.м., объекты теплоснабжения 1 026,4 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 6 622,51 п.м; объекты дождевой канализации протяженностью 2 705,23 п.м, объекты движимого имущества на сумму 32 440 401,44 руб., 1 объект дорожного хозяйства протяженностью 982 м;

- бесхозные объект жилищного фонда общей площадью 0,06 тыс.кв. м или 1 шт., объекты канализации протяженностью 74,0 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 399,0 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 1 146,6 п. м;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: объекты жилищного фонда площадью 76,65 тыс.кв.м или 1 481 шт., 3 объекта нежилого фонда общей площадью 4,89 тыс.кв.м., объекты теплоснабжения 2 374,2 п.м, объекты электроснабжения протяженностью 1 607,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 570,13 п.м, объекты канализации протяженностью 565,25 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 1 542,31 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 8 043,32 п.м, сети связи протяженностью 51 м, объекты движимого имущества на сумму – 267 213 310,59 руб.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

- из федеральной собственности объекты нежилого фонда общей площадью 0,31 тыс.кв. м или 2 шт.;

- из собственности Самарской области объект дорожного хозяйства протяженностью 3 440 м, земельные участки общей площадью 182 223 кв. м или 2 участка, объекты движимого имущества на сумму 159 618 192,3 руб.;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты жилищного фонда общей площадью 0,8 тыс.кв. м или 16 шт.; объекты нежилого фонда общей площадью 0,03 тыс.кв.м или 1 шт., объекты теплоснабжения 2 749,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 3 365,75 п.м, канализации протяженностью 2 119,9 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 11 454,1 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 217 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 190,5 п.м, объекты движимого имущества на сумму 33 663 824,45 руб.;

- бесхозные объекты жилищного фонда общей площадью 0,06 тыс.кв. м или 1 шт.; объекты нежилого фонда общей площадью 0,05 тыс.кв.м или 1 шт., объекты теплоснабжения 16 722,1 п.м, водоснабжения и канализации протяженностью 904,31 п.м и 821,27 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 612,96 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 4 998,69 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 154,0 п.м, объект дорожного хозяйства протяженностью 1 123 п.м;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: 6 объектов нежилого фонда площадью 24,65 тыс.кв.м; объекты жилищного фонда площадью 62,7 тыс.кв.м или 1 332 шт., объекты наружного освещения протяженностью 13 061,0 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 178 п.м, объекты движимого имущества на сумму 399 142 918,72 руб.

Диаграмма приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и жилищно-коммунального хозяйства.



*в показателе диаграммы отчета за 2020 год допущена техническая ошибка

Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято меньше на **24 120,63** п.м, объектов жилищного фонда принято больше на **16,9** тыс. кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение объектов в собственность.

3. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА

Таблица 28. Расходы Департамента

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
Муниципальные программы, в т.ч.:	422 645,70	373 353,90	88,3	649 173,9	57,5
МП "Развитие муниципальной службы в г.о. Самара" на 2019-2023 г.	198,8	173,1	87,1	183,6	94,3
МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2024 г. (средства бюджета г.о. Самара)	422 446,90	373 180,80	88,3	648 990,3	57,5
Непрограммные мероприятия, в т.ч.:	827 475,80	784 987,60	94,9	588 245,00	133,4
Проведение рыночной оценки	5 260,00	4 392,60	83,5	4 278,6	102,7
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков	1 695,90	1 276,10	75,2	1 814,4	70,3
Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)	2 700,00	2 700,00	100,0	2 700,0	100
Техническое обследование жилых домов	2 489,50	2 489,50	100,0	3 494,4	71,2

45

Работы по сносу аварийных домов	84 200,30	76 687,80	91,1	30 577,9	в 2,5 раз
Содержание, охрана пустующих жилых и нежилых помещений	23 325,70	19 893,10	85,3	13 060,7	в 1,5 раз
Услуги по начислению и сбору платы за найм	4 854,20	4 243,00	87,4	3 175,5	133,6
Ремонт муниципального жилищного фонда	35 277,10	34 716,60	98,4	15 216,6	в 2,3 раза
Транспортный налог	2 798,30	2 798,30	100,0	5 004,7	55,9
Обеспечение деятельности Департамента	159 244,50	158 550,10	99,6	133 367,4	118,9
Приобретение квартир во исполнение судебных решений	43 644,00	43 643,90	100,0	2 961,5	в 14,7 раз
Исполнительные листы	91 993,40	91 843,40	99,8	74 915,2	122,6
Взносы на капитальный ремонт	85 002,30	85 002,20	100,0	103 691,2	82
Выплаты возмещения за нежилые помещения подлежащие изъятию для муниципальных нужд	15 313,80	12 080,90	78,9	0,0	-
Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	4 324,00	4 324,00	100,0	0,0	-
Субсидия МБУ ЦАУМС	265 352,80	240 346,10	90,6	178 631,4	134,5
Приобретение квартир для детей-сирот (средства бюджета г.о. Самара)	0,00	0,00	0,0	15 167,3	-
Приобретение жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым 01.01.2012 (средства бюджета г.о. Самара)	0,00	0,00	0,0	188,2	-
ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов	1 250 121,50	1 158 341,50	92,7	1 237 418,90	93,6
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					
Субвенция на приобретение квартир для детей-сирот	719 527,60	719 527,60	100,0	477 891,1	150,6
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на приобретение квартир для детей-сирот	182 650,90	164 936,40	90,3	849 738,3	19,4
Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2019-2024 годы	1 431 375,60	575 827,60	40,2	5 784 086,2	10
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета бюджету городского округа Самара на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда	436 629,30	361 122,10	82,7	3 789 934,7	9,5

Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012	54 792,90	25 737,70	47,0	153 242,8	16,8
Иной межбюджетный трансферт в целях поощрения в 2023 году муниципальную управленческую команду городского округа Самара	300,00	300,00	100,0	251,3	119,4
ИТОГО межбюджетных трансфертов	2 825 276,30	1 847 451,40	65,4	11 055 144,40	16,7
ВСЕГО с учетом межбюджетных трансфертов	4 075 397,80	3 005 792,90	73,8	12 292 563,30	24,5

Решением Думы городского округа Самара от 13.12.2022 № 257 «О бюджете городского округа Самара на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» Департаменту утверждены бюджетные ассигнования на 2023 год в объеме 4 075 397,8 тыс. рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов 2 825 276,3 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 3 005 792,9 тыс. рублей (73,8 % от утвержденных бюджетных ассигнований), в том числе за счет межбюджетных трансфертов 1 847 451,4 тыс. рублей.

4. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 13 817 объектов недвижимого имущества, проведена регистрация 175 договоров аренды нежилых помещений и дополнительных соглашений к ним.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (изготовление инженерно-технических заключений по выполненным строительным мероприятиям, изготовление копий технических паспортов, проведение кадастровых работ) составил 402,0 тыс. руб.

27

Таблица 29. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	квартиры включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	квартиры включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	нежилых помещений	земельных участков
Отчетный период	13 817	160		13 657	41	
Аналогичный период прошлого года	3 445	82		3 363	46	

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном периоде в муниципальную собственность зарегистрировано 13657 квартир:

11665 - для последующей приватизации;

1100 - для переселения признанных нуждающимися категорий граждан;

246 - для предоставления детям-сиротам;

646 - другие основания.

4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

Таблица 30. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период

Наименование	Жилые помещения	Нежилые помещения
Проверено	423	2312
Выявлено нарушений	112	68
Направлено претензий и уведомлений	112	68
Устранено нарушений	61	38

В целях обеспечения контроля сохранности, законности и эффективности использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов жилого и нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии (в том числе повторные) и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

Таблица 31. Сведения о проделанной работе по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество, площадь
1.	Заключено муниципальных контрактов по итогам торгов	1
2.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности	54 (49,2 га)
3.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки	140 (90,6 га)

Таблица 32. Сведения о проделанной работе по подписанию распорядительных актов (заключению договоров, соглашений) в сфере распоряжения земельными участками

№ п/п	Наименование мероприятий/правовых актов (договоров, соглашений)	Количество	
		В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
1.	Распоряжения Департамента об утверждении схем	10/0	9/0

	расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара		
2.	Распоряжения Департамента о предварительном согласовании предоставления земельных участков / об отказе в предварительном согласовании	0/0	508/388
3.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно / об отказе в предоставлении земельных участков;	27/1	342/58
	- о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	14/0	0/0
	- о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	9/0	0/1
	- о выдаче разрешений на использование земельных участков / об отказе в выдаче разрешений;	44/0	0/0
	- об установлении сервитутов / об отказе в установлении сервитутов;	18/0	0/0
4.	Договоры купли-продажи земельных участков	8	41
5.	Договоры аренды земельных участков	7	34
6.	Дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков	0	0
7.	Дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков	15	105
8.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату;	3	45
	- об отказе в предоставлении земельных участков в аренду;	2	31

9.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы и распоряжения Департамента):		
	о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;	6	1
	- о внесении изменений в распорядительные акты в сфере распоряжения земельными участками;	5	76
	- об отмене распорядительных актов в сфере распоряжения земельными участками	0	55
10.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, распоряжения Департамента):		
	- об изменении вида разрешенного использования земельных участков;	19	15
	- о внесении изменений в сведения ЕГРН о земельных участках;	0	13
	- об аннулировании в ЕГРН сведений о земельных участках	0	0

**Таблица 33. Сведения о проделанной работе
по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество	
		В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
1.	Государственная регистрация договоров аренды земельных участков	7	34
2.	Государственная регистрация дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков	1	21
3.	Государственная регистрация перехода права собственности по договорам купли-продажи земельных участков	40	384
4.	Снятие ограничений (обременения) с земельных участков	1	85
5.	Прекращение прав на земельные участки	132	7

6	Государственная регистрация договоров безвозмездного пользования	2	0
---	--	---	---

Подготовлено ответов на обращения физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента – 9203.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки (проведение кадастровых работ), составил 874,1 тыс. руб.

4.4. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.4.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее – МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Таблица 34. Информация о заключенных договорах управления МКД

Наименование мероприятия	Кол-во договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников		
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	3	97

4.4.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 35. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

Наименование мероприятий	Количество, ед.
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	157
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	63

4.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий

Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан по состоянию на отчетную дату

Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2023 год

Состоят на учете	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2
1 472 чел.*	232 чел.

* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2023 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2021 гг.	Количество семей, переселенных за 2023 г.	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» , от 20.06.2008 № 254	567	567	0	0
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области» , от 04.03.2009 № 84	56	56	0	0
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» , от 01.07.2011 №741	226	225	1	0
Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года , от 27.11.2013 № 684	1 489*	1 411	25	53
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года , от 29.03.2019 № 179 (1 этап - 2019 г.)	348	347	1	0
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года , от 29.03.2019 № 179 (2 этап - 2020 г.)	469	465	3	1

Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (3 этап - 2021 г.)	799	581	186	32
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (4 этап - 2022 г.-2023г..)	711**	99	494	118
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (5 этап - 2023 г.-2024г.)	2192**	24	431	1737
Итого:	6 857	3 775	1141	1941

В результате проводимой работы за период с 2011 по 2023 год переселены 4 916 семей, в том числе за 2023 год – 1141 семья, из них:

- 25 семей в рамках реализации Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684;

- 1 115 семей в рамках Государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, из них:

- 1 семья в рамках 1 этапа;
- 3 семьи в рамках 2 этапа;
- 186 семей в рамках 3 этапа;
- 494 семьи в рамках 4 этапа;
- 431 семья в рамках 5 этапа.

* В связи с расторжением договоров о развитии застроенных территорий в отношении 3 аварийных МКД количество не расселенных семей увеличено на 45 и составило 1489.

** В целях завершения мероприятий 43 жилых помещения 4 этапа были перенесены в 5 этап по различным основаниям.

Таким образом, объем 5 этапа увеличен на 43 жилых помещения и составляет 2 192 человека.

За 2023 год была переселена 1 141 семья.

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 2023 год нуждающимся гражданам предоставлено 28 жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа Самара, в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 10 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 16 жилых помещений;
- учащимся – 2 жилых помещения.

И 28 жилых помещений муниципального специализированного (маневренного) жилищного фонда.

Таблица 36. Заключение договоров социального найма

Наименование	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
Заключено вновь договоров социального найма	1 041	41 175,50
Расторгнуто договоров социального найма	2	24,30

*В том числе 256 (9 538, 36 кв. м) договоров социального найма заключено с лицами из категории детей-сирот после исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенного для предоставления детям-сиротам, а так же окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Причина расторжения договоров социального найма жилых помещений - переезд нанимателей на другое постоянное место жительства.

4.7. Кадровая работа Департамента

Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента

Наименование должности	Количество сотрудников
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	4

Руководитель управления	12
Заместитель руководитель управления	14
Начальник отдела	21
Заместитель начальника отдела	22
Консультант	54
Заведующий сектором	1
Главный специалист	18
ВСЕГО сотрудников	147
В том числе: руководящий состав	74

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

Высшая должность муниципальной службы	31
Главная должность муниципальной службы	43
Ведущая должность муниципальной службы	73

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

Принято за отчетный период	20
Уволено	26
Переведено	36

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 20 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за отчетный период проведено 5 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседания Комиссии послужили следующие вопросы:

- О ходе реализации требований законодательства по представлению сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 4 квартал 2022года.

- О результатах рассмотрения актуализации сведений о близких родственниках и свойственниках муниципальных служащих Департамента.

- Отчет о проведении антикоррупционного мониторинга среди граждан, претендовавших на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте для определения их отношения к проявлениям коррупции.

- О невозможности муниципальным служащим представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своей супруги.

- Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 1 квартал 2023 года.

- Урегулирование конфликта интересов при исполнении служебных обязанностей муниципальных служащих в связи с прохождением муниципальной службы близкими родственниками.

- Рассмотрение Перечня должностей муниципальной службы в Департаменте, замещение которых связано с коррупционными рисками.

- О результатах проведения отделом муниципальной службы и кадров анализа справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими в рамках декларационной кампании 2023 года (за отчетный 2022 год).

- О даче разрешения на иную оплачиваемую работу на условиях гражданско-правового договора муниципальному служащему и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.

- О даче разрешения на иную оплачиваемую работу на условиях гражданско-правового договора муниципальному служащему и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.

- Рассмотрение заявления муниципального служащего, с просьбой разрешить на условиях договора на оказание услуг в муниципальном автономном учреждении городского округа Самара проводить занятия и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.

- Подведение итогов проверки Деклараций о возможной личной заинтересованности муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).

- О результатах рассмотрения актуализации сведений о близких родственниках и свойственниках муниципальных служащих Департамента.

- Отчет о проведении анонимного анкетирования среди муниципальных служащих Департамента по вопросам отношения к мерам по противодействию коррупции, реализуемых в органах государственной власти Самарской области и органах местного самоуправления.

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 2 квартал 2023 года.

- Об итогах проверки сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент), за отчетный период 2022 года и за два года, предшествующих отчетному периоду (2020 – 2021 годы);

- О результатах проверки сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальным служащим за отчетный период 2022 года и за два года, предшествующих отчетному периоду (2020 – 2021 годы);

- Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов;

- Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.

Отделом муниципальной службы и кадров проводится анализ достоверности и полноты представленных муниципальными служащими сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера для выявления фактов нарушений. В декларационную кампанию анализ сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на отчетную дату проведен у 140 муниципальных служащих Департамента, а также были проанализированы 20 справок, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы. В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской

Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 26 сообщений.

При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за отчетный период составило 27 человек. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 21 человек.

4.7. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 40. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде:

№ п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	26	7
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	24	4
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	196	76
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	35	6
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	0	0
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	2	0
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управлений (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	4	2

8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы г.о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	23	7
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	0	0
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным Законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	19	8
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	74	31
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	524	46
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	105	15
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	13	0
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	94	44
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	13	2
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	134	15
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	192	27
19	Признание права пользования жилыми помещениями, obligation заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, obligation определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	247	80
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в	414	32

	наследственную массу		
21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	21	2
22	Признание бездействия Департамента в части непредставление жилого помещения, обязательство предоставить жилое помещение	147	24
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	11	1
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	25	19
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	297	272
26	Признание права собственности на земельные участки	1189	157
27	Признание права собственности на гаражи	174	20
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученных от продажи недвижимости земельных участков	5	2
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	23	6
30	Дела об установлении юридических фактов(в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	88	21
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязательство передать земельный участок в собственность и др.	243	65
32	Прочее	4372	1489
33	Итого:	8734	2480

Таблица 41. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1.Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	1
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	7

43

1.3. Приказы и распоряжения Департамента	-
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	4
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	8
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	8
3. Всего документов:	28

За 2023 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара разработаны следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара на 2023 год» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2023 № 60**).

2. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1150 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.05.2023 № 500**).

3. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.07.2023 № 729**).

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2023 № 1272**).

5. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 19.07.2023 № 711**).

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 14.11.2023 № 1215**).

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 07.09.2023 № 912**).

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении ограничения роста размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством, в 2023 году» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2023 № 480**).

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2023 № 869**).

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148 «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2023 № 999**).

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих

55

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 19.10.2023 № 1115**).

12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О размере арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, на которых расположены объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 09.11.2023 № 1192**).

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2023 № 1355**).

14. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334» (**Решение Думы городского округа Самара от 31.08.2023 № 315**).

15. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в статью 2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597» (**Решение Думы городского округа Самара от 28.09.2023 № 323**).

16. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597».

17. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов» (**Решение Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 348**).

18. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436» (**Решение Думы городского округа Самара от 30.11.2023 № 337**).

19. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.07.2023 № 675**).

20. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.11.2023 № 1113**).

21. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374 «Об утверждении новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование».

22. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.04.2023 № 423**).

23. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.11.2022 № 1067 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2023 № 718).**

24. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.09.2023 № 857).**

25. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 08.09.2023 № 869).**

26. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2023 № 1174).**

27. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.12.2023 № 1213).**

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2023 год разработаны следующие проекты:

- постановлений Администрации городского округа Самара – 13
- решений Думы городского округа Самара - 5

- распоряжений Департамента – 9

За 2023 год приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2023 № 60 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара на 2023 год»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2023 № 340 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2023 № 480 «Об установлении ограничения роста размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством, в 2023 году»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2023 № 481 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.05.2023 № 500 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1150 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 19.07.2023 № 711 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.07.2023 № 729 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2023 № 869 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.09.2023 № 912 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2023 № 999 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148 «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.10.2023 № 1115 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.11.2023 № 1192 «О размере арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, на которых расположены объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.11.2023 № 1215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2023 № 1272 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2023 № 1355 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 275 «О внесении изменений в раздел 4 Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 02 апреля 2019 года № 402»;

- решение Думы городского округа Самара от 31.08.2023 № 315 «О внесении изменения в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334»;

- решение Думы городского округа Самара от 28.09.2023 № 323 «О внесении изменений в статью 2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597»;

- решение Думы городского округа Самара от 30.11.2023 № 337 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436»;

- решение Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 348 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.04.2023 № 423 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.07.2023 № 675 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2023 № 718 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.11.2022 № 1067 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.09.2023 № 857 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 08.09.2023 № 869 «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.11.2023 № 1113 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от

28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2023 № 1174 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 15.12.2023 № 1213 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара».

5. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предоставлением муниципальных услуг, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара.

В 2023 году доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в бюджет городского округа Самара в сумме 1 268,6 млн. рублей (105,5 % от плановых назначений), что на 121,0 млн. рублей больше поступлений за 2022 год.

Расходы Департамента за 2023 год составили 3 005,8 млн. рублей (73,8% от утверждённых бюджетных ассигнований в сумме 4 075,4 млн. рублей).

Основная доля расходов Департамента 2 290,5 млн. рублей (82,2%) была предусмотрена на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее - Госпрограмма). Фактический расход по ним составил 1 310,1 млн. рублей (57,2%).

Освоение средств не в полном объеме обусловлено особенностью реализации мероприятий Госпрограммы, на которое в том числе повлияло несогласие граждан с суммой возмещения за изымаемые жилые помещения и длительность рассмотрения судебных споров, касающихся определения объёмов возмещения гражданам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2023 году Департаментом:

- заключены муниципальные контракты на приобретение 202 квартир для расселения граждан из аварийных жилых помещений,
- переселена из аварийного жилого фонда 1 141 семья,
- приобретено 251 жилое помещение для предоставления детям-сиротам;
- приобретено 10 жилых помещений для предоставления гражданам во исполнение судебных решений;
- снесен 41 аварийный жилой дом;
- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 13 957 объектов недвижимого имущества.

Руководитель Департамента



А.В. Белоклоков