



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 310-34-00

РЕШЕНИЕ

от «29» января 2016г. № 37

Об утверждении положения «О порядке передачи муниципального имущества Ленинского внутригородского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование»

В соответствии со статьями 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке передачи муниципального имущества Ленинского внутригородского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование» согласно приложению.
2. Официально опубликовать настоящее Решение
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель председателя
Совета депутатов**

Д.В.Полухин

Приложение
к Решению Совета
депутатов Ленинского
внутригородского
района г.о. Самара
№ 37 от «29» января 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке передачи муниципального имущества Ленинского
внутригородского района городского округа Самара в безвозмездное
временное пользование»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное временное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - муниципальное имущество; Ленинский внутригородской район).

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в безвозмездное временное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.2. Муниципальное имущество, за исключением земельных участков и иных природных ресурсов, может быть передано в безвозмездное временное пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Условия использования имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование, определяются договорами безвозмездного

временного пользования муниципальным имуществом (далее - Договор), заключаемыми в соответствии с гражданским законодательством на основании распорядительного акта Ленинского внутригородского района о передаче имущества в безвозмездное временное пользование.

1.4. От имени Ленинского внутригородского района ссудодателем по Договору выступает орган местного самоуправления Ленинского внутригородского района – Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация).

2. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное временное пользование без проведения конкурсов или аукционов

2.1. Для получения имущества в безвозмездное пользование заявитель представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное временное пользование;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
- обоснование целесообразности передачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование с указанием предполагаемых направлений использования передаваемого имущества и мер по обеспечению его сохранности;
- документы, подтверждающие наличие у ссудополучателя технических и иных условий для обеспечения сохранности передаваемого имущества.

2.2 Администрация при рассмотрении вопроса о возможности передачи имущества в безвозмездное временное пользование направляет Главе Ленинского внутригородского района информационное письмо с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное временное пользование осуществляется в соответствии с распорядительным актом Ленинского внутригородского района. Совет депутатов Ленинского внутригородского района своим решением утверждает перечень объектов муниципальной собственности, передача которых в безвозмездное временное пользование допускается только с согласия Совета депутатов Ленинского внутригородского района.

2.4. На основании распорядительного акта Ленинского внутригородского района о передаче муниципального имущества в безвозмездное временное пользование Администрация заключает Договор со ссудополучателем после предоставления ссудополучателем технического паспорта, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством, на каждое здание (нежилое помещение), передаваемое в безвозмездное временное пользование.

Проект Договора составляется Администрацией в соответствии с примерной формой, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

2.5. Право безвозмездного временного пользования движимым имуществом возникает с момента подписания акта приема - передачи имущества.

Право безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом возникает и прекращается с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное временное пользование

3.1. Ссудополучатель обязан использовать переданное ему муниципальное имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное временное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, а также нести все расходы на его содержание.

3.2. Администрация осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного в безвозмездное временное пользование, в порядке и сроки, установленные законодательством и Договором.

3.3. Администрация обязана отказаться от Договора и принять меры к возврату переданного имущества и возмещению убытков в порядке, установленном законодательством, в случаях:

а) установления фактов использования ссудополучателем муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности, то есть для систематического получения прибыли посредством сдачи переданного имущества в аренду, выполнения работ или оказания услуг, а также любого иного использования имущества для коммерческих целей;

б) передачи ссудополучателем своих прав по Договору в залог, в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридических лиц;

в) регистрации гражданина, выступающего ссудополучателем по Договору, в качестве индивидуального предпринимателя;

г) иных случаях использования переданного имущества с нарушением условий Договора.

Приложение к положению
«О порядке передачи муниципального имущества
Ленинского внутригородского района
городского округа Самара
в безвозмездное временное пользование»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

_____ Ленинский внутригородской район
городского округа Самара

"__" _____ 20__ г.

_____ от имени
муниципального образования - _____ Ленинского внутригородского
района городского округа Самара в лице Главы

_____ ,

(Ф.И.О. Главы)

действующего на основании Устава Ленинского внутригородского района
городского округа Самара, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной
стороны, и

_____ ,

(наименование организации

_____ ,

или Ф.И.О. гражданина)

в лице руководителя _____ ,

действующего

на основании _____ , именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель",
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. (для движимого имущества) На основании распорядительного акта

_____ Ленинского внутригородского района городского округа Самара
N _____ от _____

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование в целях _____ имущество, находящееся в муниципальной собственности _____ Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - объект), состав и остаточная стоимость которого устанавливаются приложением к настоящему Договору.

<*> 1.1. (для недвижимого имущества) На основании распорядительного акта _____ Ленинского внутригородского района городского округа Самара N _____ от _____ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда (далее - объект), расположенный по адресу: _____, в целях размещения _____.

Объект включает в себя комнаты N _____

_____,
(указываются номера комнат и этаж, на котором они расположены)
общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Объект считается переданным в безвозмездное временное пользование с момента подписания акта приема-передачи, являющегося приложением к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан обеспечить передачу Ссудополучателю объекта по акту приема-передачи в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта в соответствии с его назначением.

2.2.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю объектом в пределах, установленных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно отказаться от договора по основаниям, предусмотренным законом.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться полученным объектом исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Содержать объект в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность.

2.3.3. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт объекта за счет собственных средств.

2.3.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений без предварительного письменного согласования со Ссудодателем.

2.3.5. По первому требованию Ссудодателя предоставлять объект для осмотра и контроля выполнения условий договора. Результаты проверок фиксируются в актах проверки соблюдения условий использования помещений, которые составляются в двух экземплярах и подписываются представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

В случае отказа представителей Ссудополучателя от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием мотивов отказа.

2.3.6. При возникновении аварийной ситуации в используемых помещениях или при наличии в них узлов управления инженерными сетями, предоставлять беспрепятственный доступ представителям обслуживающих организаций в эти помещения. Предоставлять организациям, занимающимся обслуживанием инженерных сетей, сведения о лицах, ответственных за помещения (фамилия, имя, отчество, домашний адрес, телефон), для обеспечения оперативного доступа в используемые помещения при возникновении аварийной ситуации.

2.3.7. В течение десяти дней информировать Ссудодателя заказным почтовым отправлением об изменениях своей организационно-правовой формы, юридического или корреспондентского адресов, других учетных данных.

2.3.8. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на объекте.

2.3.9. Заключение договора страхования имущества в порядке, установленном актами органов местного самоуправления.

2.3.10. По прекращении договора в десятидневный срок возвратить объект по акту приема-передачи. Техническое состояние объекта при возврате должно быть не хуже того, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3.11. Участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено переданное ему в безвозмездное пользование

нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

2.3.12. Нести бремя содержания объекта, в том числе осуществлять текущий и капитальный ремонт.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность по общим правилам гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. Если состояние возвращаемого объекта с учетом нормального износа хуже первоначального, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.5 - 2.3.7 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере десяти минимальных размеров оплаты труда.

3.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1 - 2.3.4 и пунктами 2.3.8 - 2.3.10 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере тридцати минимальных размеров оплаты труда.

4. Прекращение действия договора

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора. В этом случае сторона, отказывающаяся от договора, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону не позднее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель отказывается от настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

а) установления факта использования Ссудополучателем объекта для осуществления предпринимательской деятельности, то есть для систематического получения прибыли посредством сдачи переданного объекта в аренду, выполнения работ или оказания услуг, а также любого иного использования объекта для коммерческих целей;

б) передачи Ссудополучателем своих прав по Договору в залог, в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридических лиц;

в) регистрации гражданина, выступающего Ссудополучателем по Договору, в качестве индивидуального предпринимателя;

г) иных случаях использования переданного объекта с нарушением условий Договора.

4.3. Договор прекращает свое действие в случае смерти гражданина - Ссудополучателя или ликвидации организации - Ссудополучателя.

4.4. Ссудополучатель обязан передать объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента прекращения действия Договора.

4.5. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.7. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.Особые условия

5.1. Ссудополучатель несет бремя содержания объекта культурного наследия, которое передано ему в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного ему Управлением государственной охраны объектов культурного наследия по Самарской области. Охранное обязательство является неотъемлемой частью договора.

5.2. До момента получения охранного обязательства ссудополучатель обязан выполнять требования, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Ссудополучатель" _____

"Ссудодатель" _____

Подписи сторон:

"Ссудодатель":

"Ссудополучатель":

Руководитель _____

Директор _____

М. П.

М. П.