

жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

ОБЗОР № 11 федерального и областного законодательства за ноябрь 2017 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Указ Президента РФ от 20.11.2017 №559 «Об использовании государственного герба Российской Федерации на фасадах зданий органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Вступил в силу с 28.11.2017

В соответствии с данным Указом Президента РФ установлено, что Государственный герб РФ может помещаться на фасадах зданий, в которых размещаются законодательные (представительные) и (или) высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ, по согласованию с Геральдическим советом при Президенте РФ.

1.2. Указ Президента РФ от 27.11.2017 №572 «О Дне добровольца (волонтера)»

Вступил в силу с 27.11.2017

Согласно данному Указу Президента РФ 5 декабря в России будет отмечаться День добровольца (волонтера).

Указ принят на основании Резолюции Генеральной Ассамблеи ООН 40/212 от 17.12.1985 об объявлении 5 декабря Международным днем добровольцев во имя экономического и социального развития.

1.3. Федеральный закон от 14.11.2017 №315-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения федерального бюджета в 2018 году»

Вступил в силу с 14.11.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Бюджетный кодекс РФ в части:

1) Дополнения нормы о том, что порядок определения объема и предоставления указанных субсидий из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местного бюджета может устанавливаться не только нормативными

правовыми актами Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, муниципальными правовыми актами местной администрации, но и нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами) уполномоченных ими соответственно федеральных органов государственной власти (федеральных государственных органов), органов государственной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления.

2) Продления срока предоставления бюджетного кредита на пополнение остатков средств на счетах бюджетов субъектов РФ (местных бюджетов) с 50 до 90 дней.

3) Продления на 2018 год действие правовых оснований для возможности направления остатков средств федерального бюджета, в том числе на увеличение бюджетных ассигнований на реализацию решений Президента РФ и Правительства РФ по обеспечению отдельных мероприятий в сфере общегосударственных вопросов, национальной безопасности и правоохранительной деятельности, исследования и использования космического пространства, развития оборонно-промышленного комплекса.

1.4. Федеральный закон от 14.11.2017 №322-ФЗ «О внесении изменений в статьи 78 и 79 части первой Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 14.12.2017

Согласно внесенным изменениям в Налоговый кодекс РФ увеличен срок с одного месяца до трех лет, в течение которого можно подать заявление в налоговую инспекцию о возврате излишне взысканных платежей в бюджет.

Срок исчисляется со дня, когда налогоплательщику стало известно о факте излишнего взыскания с него соответствующих сумм.

Одновременно исключен специальный трехлетний срок для обращения в суд с исковым заявлением о возврате излишних платежей в судебном порядке.

1.5. Федеральный закон от 14.11.2017 №323-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 14.11.2017

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Налоговый кодекс РФ.

1. Согласно п.1 ст.61 Налогового кодекса РФ изменением срока уплаты налога и сбора признается перенос установленного срока уплаты налога и сбора, в том числе ненаступившего, на более поздний срок.

При этом уточнено, что изменением срока уплаты налога и сбора, подлежащих уплате по результатам проведения налоговым органом налоговой проверки, признается перенос срока уплаты соответственно налога и сбора

на более поздний срок с даты уплаты, указанной в требовании об уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов.

2. Перечень оснований для отсрочки или рассрочки по уплате налога дополнен основанием - невозможностью единовременной уплаты сумм налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в бюджетную систему РФ по результатам налоговой проверки, до истечения срока исполнения требования об уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов.

Также, установлены условия предоставления указанной рассрочки и требования к лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении рассрочки, в частности, если со дня создания организации, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя до дня подачи в уполномоченный орган заявления о предоставлении рассрочки по уплате налога прошло не менее одного года; в отношении организации, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве); организация не находится в процессе реорганизации или ликвидации и другие.

1.6. Федеральный закон от 25.11.2017 № 328-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 25.11.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Согласно данному Федеральному закону с 1 июля 2018 года будет применяться электронная закладная при оформлении ипотеки.

Устанавливается, что закладной является именная документарная ценная бумага (далее - документарная закладная) или бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, который хранится в депозитарии (далее - электронная закладная).

Правила о документарной закладной, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», применяются к электронным закладным.

Электронная закладная составляется посредством заполнения формы электронной закладной на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), или на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или с использованием иных информационных технологий взаимодействия с органами регистрации, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству и направляется в орган регистрации прав вместе с заявлением о выдаче электронной закладной.

1.7. Федеральный закон от 27.11.2017 №342-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»
Вступит в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса РФ в части:

- дополнения перечня видов доходов физических лиц, не подлежащих налогообложению, доходом в виде возмещения за счет средств компенсационного фонда, формируемого в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- дополнения перечня доходов, не учитываемых при определении налоговой базы при исчислении налога на прибыль организаций, обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд, формируемый в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

1.8. Федеральный закон от 27.11.2017 №355-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Вступил в силу с 08.12.2017

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»:

- установлено, что к электронным обращениям в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу гражданин вправе приложить документы только в электронной форме. Ранее допускалось их направление также в бумажном виде.

- предусмотрено, что на поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен на официальном сайте данных государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- уточнен порядок рассмотрения отдельных обращений.

В частности, установлено, что в случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы,

ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

В случае поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен на официальном сайте данных государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

1.9. Постановление Правительства РФ от 24.11.2017 №1423 «О размерах минимальной и максимальной величин пособия по безработице на 2018 год»

Вступило в силу с 06.12.2017

Данным Постановлением Правительства РФ на 2018 год установлена минимальная величина пособия по безработице в размере 850 рублей и максимальная величина пособия по безработице в размере 4900 рублей.

По сравнению с 2017 годом данный показатель не изменился.

1.10. Постановление Правительства РФ от 27.11.2017 №1432 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Вступило в силу с 08.12.2017

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Положение о Министерстве экономического развития РФ, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 №437, в части дополнения полномочий Министерства полномочиями по принятию порядка аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Также внесены изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1038, в части дополнения полномочий Министерства полномочиями по принятию:

- порядка и условий конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» намерения стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обяза-

тельства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;

- порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в Федеральном законе «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

- состава сведений единого реестра застройщиков и порядка его ведения в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

1.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31.10.2017 №1494/пр «Об утверждении Методики определения индекса качества городской среды муниципальных образований Российской Федерации»

Не вступил в силу

Во исполнение пункта 33 раздела 5 паспорта приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 №10, в целях подготовки ежегодного рейтинга субъектов РФ по качеству городской среды, данным Приказом Министра России утверждена Методика определения индекса качества городской среды муниципальных образований РФ (далее – Методика).

Методика предназначена для определения уровня качества городской среды муниципальных образований, в том числе муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты, имеющие статус города путем расчета и присвоения им индекса качества городской среды муниципального образования, а также для определения уровня качества городской среды на территории субъекта РФ.

Методикой предусматриваются следующие положения.

В Методике городская среда характеризуется совокупностью природных, архитектурно-планировочных, экологических и других факторов, формирующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Индекс качества городской среды муниципального образования (далее - Индекс) представляет собой цифровое значение состояния городской среды населенных пунктов, входящих в муниципальное образование, полученное в результате комплексной оценки количественных и поддающихся измерению

показателей, характеризующих уровень комфорта проживания на соответствующей территории.

Целями формирования Индекса являются:

а) определение текущего состояния городской среды, в том числе выявление конкурентных преимуществ муниципальных образований и ограничений, препятствующих его развитию, актуальных проблем, перспективных направлений развития;

б) формирование системы мониторинга процессов в сфере развития городской среды с использованием набора объективных индикаторов, направленной на обеспечение обоснованности принимаемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях власти решений в сфере развития городской среды, в том числе поддержку и вовлечение в принятие этих решений граждан;

в) подготовка ежегодного рейтинга субъектов РФ по качеству городской среды, сформированного в соответствии с уровнем качества городской среды в муниципальных образованиях, расположенных на территории соответствующего субъекта РФ;

г) обеспечение возможности сопоставления условий жизни населения в различных муниципальных образованиях и в различных субъектах РФ;

д) повышение открытости для граждан и общественности результатов работы органов власти в сфере развития городской среды и создание основы для оценки эффективности их работы в этой сфере, в том числе в рамках реализации приоритетного проекта;

е) стимулирование граждан, представителей бизнеса к их вовлечению в реализацию мероприятий по благоустройству муниципальных образований.

Для расчета индикаторов используются данные, содержащиеся в следующих государственных информационных системах, а также в открытых источниках:

а) государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ);

б) официальная статистическая информация (<http://www.gks.ru>);

в) информация из открытых источников (Yandex, Google, 2GIS, Вконтакте, OpenStreetMap, данные дистанционного зондирования земли Copernicus Open Access Hub, ГЛОНАСС, GPS, Реформа ЖКХ).

Индекс оценивает городскую среду в целом, во всей ее полноте, поэтому при его подсчете используется информация, относящаяся к различным аспектам функционирования муниципального образования.

В Методике используются индикаторы по следующим направлениям:

- индикаторы, определяющие общий уровень угрозы для жизни и здоровья пребывающих в пространстве муниципального образования людей в связи с разного рода рисками, вызванными несовершенством его инфраструктуры или наличием социальных проблем;

- индикаторы, позволяющие оценить уровень бытового, повседневного комфорта и удобства, которые муниципальное образование обеспечивает для жителей и гостей;

- индикаторы, определяющие, в какой мере использование территории муниципального образования соответствует принципу сохранения и улучшения окружающей среды, а также измеряющие состояние экологии на момент оценки;

- индикаторы, оценивающие состояние среды жилья и прилегающих пространств (жилые дома и придомовые территории);

- индикаторы, оценивающие состояние среды озелененных и прибрежных пространств, а именно территории города, покрытые растительностью, включая парки, скверы, леса, а также территории, прилегающие к городским водоемам;

- индикаторы, оценивающие состояние среды общественно-деловой инфраструктуры и прилегающих пространств, а именно, территории, примыкающие к административным, деловым, торговым объектам, а также места общественного питания, объекты сервиса и услуг;

- индикаторы, позволяющие оценить степень участия граждан и организаций в реализации приоритетного проекта, качество взаимодействия органов власти и населения в области благоустройства;

- индикаторы, позволяющие оценить эффективность исполнения субъектами РФ, муниципальными образованиями обязательств, взятых в рамках соглашений на предоставление субсидий на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды, заключенных с Минстроем России;

- иные индикаторы, предусмотренные Методикой.

По результатам оценки каждого муниципального образования с использованием автоматизированной системы формируется лист оценки, отражающий конкретные цифровые показатели, присвоенные муниципальному образованию по соответствующим индикаторам.

На основании листов оценок муниципальных образований формируется индекс по конкретному субъекту РФ.

Результаты ранжирования муниципальных образований и субъектов РФ рассматриваются на Экспертном совете Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросам городской среды, и после этого публикуются на сайте Минстроя России. Подготовка материалов для рассмотрения на указанном совете осуществляется Департаментом городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Ответственным за подготовку в соответствии с Методикой индекса качества городской среды муниципальных образований РФ и субъектов РФ и представление на рассмотрение Межведомственной комиссии сводного отчета, содержащего сведения об индексах муниципальных образований РФ, субъектов РФ, а также иных материалов, необходимых для принятия решения об индексах, определен Департамент городской среды Минстроя России.

1.12. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.11.2017 №777 «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению признаков дискриминации инвалидов при решении вопросов занятости»

Вступил в силу с 14.11.2017

Утвержденные данным Приказом Минтруда России Методические рекомендации разработаны в целях оказания методической помощи государственным учреждениям службы занятости населения, работодателям, профессиональным сообществам, образовательным организациям профессионального образования и другим организациям по исключению случаев проявления дискриминации при решении вопросов занятости инвалидов, для организации работы по выявлению возможных признаков прямой и косвенной дискриминации в сфере труда и занятости инвалидов с учетом основных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы защиты инвалидов от дискриминации.

Основными формами возможного проявления дискриминации являются:

а) отсутствие доступа к информации о вакансиях, о конкурсном избрании, в том числе для инвалидов по зрению и слуху (непредоставление в установленном порядке информации о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, несоблюдение порядка обеспечения условий доступности официальных сайтов федеральных органов государственной власти, государственных органов субъектов РФ и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и порядка предоставления услуг по переводу русского жестового языка (сурдопереводу, тифлосурдопереводу);

б) непроведение с учетом рекомендуемых в индивидуальной программе реабилитации или абилитации инвалида (далее - ИПРА) показанных (противопоказанных) видов трудовой деятельности мероприятий по сопровождаемому содействию занятости нуждающемуся в нем инвалида;

в) отказ в создании условий для осуществления сопровождаемого содействия занятости инвалида путем приспособления с учетом его потребностей маршрута передвижения по территории организации, обеспечения доступности для него необходимых служебных помещений и информации (в том числе, несоблюдение гигиенических требований к условиям труда инвалида);

г) отказ в разумном приспособлении (в том числе, невыполнение работодателем комплекса мероприятий по дооборудованию основного и вспомогательного оборудования, технического и организационного оснащения и обеспечения техническими приспособлениями рабочего места для инвалида таким образом, чтобы не имелось ограничений или препятствий при выполнении им работы по сравнению с другими работниками);

д) неоказание помощи в организации труда при дистанционной работе и работе на дому;

- е) отказ в закреплении при необходимости наставника;
- ж) несоблюдение требований трудового законодательства в отношении условий труда инвалидов;
- з) непредоставление инвалидам услуг, связанных с выбором профессии, специальности или повышением профессионального уровня с учетом индивидуальных особенностей и возможностей занятости;
- и) отказ инвалидам в переводе на другую имеющуюся в организации работу в соответствии с рекомендациями о показанных (противопоказанных) видах трудовой деятельности, содержащимися в ИПРА;
- к) отказ в приеме на работу на основании наличия инвалидности;
- л) наличие при приеме на работу избыточных требований, не связанных с трудовой деятельностью инвалида и направленных на его исключение из числа претендентов на вакантную должность или работу;
- м) увольнение работников по признаку инвалидности.

В случае, если инвалид считает, что его право на труд нарушается работодателем, он (его законный представитель) может обратиться с заявлением в письменном виде или в форме электронного документа в государственную инспекцию труда в субъекте РФ либо через официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости по адресу - www.онлайнинспекция.рф провести самопроверку соблюдения требований трудового законодательства в своей организации, а также оставить электронное обращение о нарушении его норм.

Установление фактов дискриминации со стороны работодателя в отношении гражданина в связи с установлением ему инвалидности осуществляется судами по заявлению граждан, считающих, что они подверглись дискриминации в сфере труда.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 08.11.2017 №107-ГД «О внесении изменения в статью 23 Закона Самарской области «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Самарской области»

Вступил в силу с 18.11.2017

Согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Самарской области» расширен перечень оснований для прекращения права пользования недрами. В частности, такое право может прекращаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

2.2. Закон Самарской области от 15.11.2017 №112-ГД «О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области «Об осуществлении

местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области»

Вступил в силу с 15.11.2017

Данным Законом Самарской области внесено изменение в Закон Самарской области от 30.03.2015 №23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области» в части продления срока полномочий Думы городского округа Самара первого созыва, сформированного в соответствии с данным Законом Самарской области до 5 лет (ранее срок составлял 2 года 6 месяцев).

2.3. Постановление Правительства Самарской области от 01.11.2017 №688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2020 годы»

Вступит в силу с 01.01.2018

Данным Постановлением Правительства Самарской области утверждена государственная программа Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2020 годы» (далее – Программа), целью которой является повышение уровня комфорта городской среды на территории муниципальных образований.

Для достижения указанной цели Программы планируется решение следующих задач:

- обеспечение реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципальных образований;
- создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям многоквартирных домов и общественным территориям муниципальных образований;
- обеспечение повышения уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Финансирование Программы будет осуществляться за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета.

Привлечение средств местных бюджетов предполагается в рамках муниципальных программ, предусматривающих аналогичные мероприятия Программы.

Согласно Программе в целях ее реализации и оценки физического состояния территории муниципальных образований органам местного самоуправления необходимо провести инвентаризацию уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Результаты инвентаризации органам местного самоуправления необходимо использовать при формировании муниципальных программ по формированию комфортной (современной) городской среды на 2018 – 2022 годы.

Адресные перечни дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, предусматриваются муниципальными программами.

Очередность проведения работ по благоустройству дворовых территорий определяется органами местного самоуправления.

Необходимость благоустройства общественных территорий определяется по результатам общественных слушаний. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений о включении общественных территорий в адресные перечни устанавливаются нормативно-правовым актом соответствующего органа местного самоуправления.

2.4. Постановление Правительства Самарской области от 15.11.2017 №727 «Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта»

Вступило в силу с 21.11.2017

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, устанавливающей, что не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта РФ) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Согласно указанному Порядку предложения формируются по каждому многоквартирному дому, включенному в утвержденный региональный крат-

кросрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, учитывая год проведения капитального ремонта и виды работ, предусмотренные краткосрочным планом, и в письменной форме представляются собственникам помещений в многоквартирном доме.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивает вручение предложений каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещает предложения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен данный дом.

Региональный оператор по многоквартирному дому, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляет предложения каждому собственнику помещения заказным письмом, либо размещает предложения на оборотной стороне платежного документа для внесения платы за капитальный ремонт, либо размещает предложения в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен данный дом.

Предложения регионального оператора по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, подлежат размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5. Постановление Правительства Самарской области от 30.11.2017 №770 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 №707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступило в силу с 04.12.2017

Данным Постановлением Правительства Самарской области внесены следующие изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, (далее – Программа).

1. Установлен исключительный случай, при котором невозможно внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. К такому случаю относится определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в

многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Плановый период оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ по капитальному ремонту устанавливается после устранения соответствующих обстоятельств.

2. Установлен порядок проведения капитального ремонта аварийного многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Региональный оператор обеспечивает капитальный ремонт данного дома без его включения в краткосрочный план реализации Программы. В данном случае капитальный ремонт осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

3. На регионального оператора возлагается обязанность в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области годовой отчет об итогах реализации Программы, содержащий перечень многоквартирных домов, дифференцированный по муниципальным образованиям с указанием фактически выполненных услуг и (или) работ.

4. Из Программы исключены 35 многоквартирных дома, в отношении которых планировалось проведение капитального ремонта общего имущества.

5. Утвержден Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – Порядок).

Согласно данному Порядку определение невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установления фактов воспрепятствования проведению таких работ осуществляются на основании поступившего региональному оператору от подрядной организации письменного уведомления о недопуске собственником помещения и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

В целях установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного уведомления, организует проведение выездной проверки с привлечением следующих лиц:

- представителя собственников;
- представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- представителя органа местного самоуправления;
- представителя подрядной организации.

В ходе проверки проводится осмотр общего имущества, опрос заинтересованных лиц, осуществляется рассмотрение представленных документов, в том числе протоколов общих собраний собственников.

Впоследствии составляется акт о невозможности проведения работ по капитальному ремонту и размещается на официальном сайте регионального оператора.

Предложения о внесении изменений в Программу в связи с определением невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установлением фактов воспрепятствования проведению таких работ в течение 30 дней со дня подписания акта формируются и направляются региональным оператором в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Проверка устранения соответствующих обстоятельств, послуживших основаниями для определения невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установления фактов воспрепятствования проведению таких работ, осуществляется региональным оператором по инициативе собственников помещений и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества. Составленный по результатам данной проверки акт является основанием для включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации Программы.

Справочно: согласно Закону Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта.