



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел. (846) 339-27-27

РЕШЕНИЕ

от «22» декабря 2021 г. № 74

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 № 56

Рассмотрев представленный Главой Ленинского внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 № 56, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06 июля 2015 года №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара, Совет депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Ленинского

внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 года № 56 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 3.6.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Информация о местонахождении уполномоченного органа (почтовые адреса для направления обращений (заявлений), иных документов, адреса электронной почты и контактные телефоны (факсы):

Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара (сектор по МЖК) – 443001, город Самара, ул. Садовая, 243.

Почтовый адрес для направления документов и обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в уполномоченный орган: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243.

Телефон: +7(846)-339-27-24; (846) 339-27-30, (846) 339-27-27, тел./факс: (846) 339-27-71.

Почтовый адрес для направления документов и обращений физических лиц (граждан) в уполномоченный орган: 443001, г. Самара, ул. Самарская, 203.

Телефон: +7(846)-337-03-44.

Официальный сайт уполномоченного органа <https://www.samadm.ru/>

График работы уполномоченного органа предусматривает прием и информирование граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, их уполномоченных представителей, в том числе лиц, участвующих в проверке:

понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.30 с перерывом на обед с 12.30 до 13.18, суббота, воскресенье - выходные дни.

Электронные адреса для обращений в уполномоченный орган посредством e-mail: lenadm@samadm.ru».

1.2. Пункт 5.2.1. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Досудебный порядок подачи жалоб на решения уполномоченного органа, действия (бездействия) его должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля не подлежит применению до 1 января 2023 года.

С 1 января 2023 года судебное обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности».

1.3. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля количества граждан, жизни и здоровью которых был причинён вред вследствие нарушения обязательных требований относительно количества населения Ленинского внутригородского района городского округа Самара по состоянию на 01 января отчетного года по данным органов статистики	0%
Доля площади муниципального имущества, которому причинен вред (ущерб) в результате нарушения обязательных требований относительно общей площади муниципального имущества, расположенного в границах Ленинского внутригородского района городского округа Самара	0%

6.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;

3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

4) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

5) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

9) количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

12) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

13) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

15) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

16) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

17) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

6.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле в порядке, установленном Правительством РФ, с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением пункта 1.3 настоящего Решения.

4. Пункт 1.3 настоящего Решения вступает в силу с 1 марта 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Глава Ленинского
внутригородского района**

**Председатель
Совета депутатов**



Е.Ю.Бондаренко

А.М.Медведев