



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "22" декабря 2020 г. № 42

О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом «д» пункта 5 статьи 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 13 июня 2017 года № 212), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Самара.».

1.2. Статьи 6 – 10 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Продажа муниципального имущества на аукционе

6.1. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. Продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе

7.1. Продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8. Продажа муниципального имущества на конкурсе

8.1. Продажа муниципального имущества на конкурсе по продаже муниципального имущества (далее – конкурс) осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», настоящим Положением.

8.2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

8.2.1. Условия конкурса разрабатываются комиссией по определению условий конкурса (далее – комиссия).

8.2.2. Комиссия формируется Департаментом и состоит из 5 (пяти) человек. Состав комиссии и положение о ней утверждаются распоряжением Департамента.

8.2.3. Разработанные комиссией условия конкурса утверждаются приказом Департамента.

В приказе Департамента указываются:

- наименование, характеристика продаваемого имущества;
- условия конкурса, их экономическое обоснование;
- срок выполнения условий конкурса;
- порядок и сроки подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

8.2.4. Контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется специально созданной комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - специальная комиссия).

8.2.5. Состав специальной комиссии и положение о ней утверждаются распоряжением Департамента.

В состав специальной комиссии включаются представители Департамента (юридического лица, осуществляющего функции продавца в случае, предусмотренном агентским договором). Также в состав специальной комиссии могут быть включены по согласованию представители иных органов местного самоуправления городского округа Самара, органов государственной власти Самарской области, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

8.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Департамент сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Департамент в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения отчетных документов направляет их в специальную комиссию.

8.2.7. В течение 2 (двух) месяцев со дня получения Департаментом сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса специальная комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса специальная комиссия в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта, составляет акт о выполнении (невыполнении) победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса), который подписывается всеми членами специальной комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

8.2.8. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса направляется специальной комиссией уполномоченному лицу Департамента в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания всеми членами специальной комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

8.2.9. Акт о выполнении (невыполнении) условий конкурса утверждается уполномоченным лицом Департамента в течение 7 (семи) календарных дней со дня его получения.

8.2.10. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения

уполномоченным лицом Департамента подписанного специальной комиссией Акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

8.2.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, специальной комиссией составляется Акт о невыполнении условий конкурса. В данном случае наступают последствия, предусмотренные пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.3. Порядок голосования победителя конкурса по продаже акций акционерного общества и доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности городского округа Самара, до перехода к победителю конкурса права собственности на такие акции и долю.

8.3.1. По вопросам, указанным в абзацах 2 – 8 пункта 19 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в соответствии с директивой Департамента.

8.3.2. Победитель конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до дня проведения голосования по вопросам, указанным в подпункте 8.3.1 настоящего пункта, направляет в Департамент письменное уведомление, в котором отражает свои предложения по голосованию по данным вопросам, с приложением необходимых материалов.

8.3.3. Департамент не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня регистрации уведомления победителя конкурса, указанного в подпункте 8.3.2 настоящего пункта, рассматривает его и направляет победителю конкурса письменный ответ, содержащий директивы по указанным вопросам.

8.3.4. Победитель конкурса представляет в Департамент отчет о голосовании по вопросам, указанным в подпункте 8.3.1 настоящего пункта, с приложением протокола об итогах голосования в течение 3 (трех) календарных дней со дня составления протокола.

9. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

9.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10. Продажа муниципального имущества без объявления цены

10.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.2.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется Департаментом не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене муниципального имущества после обеспечения оператором электронной площадки доступа к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Департамент принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.2.2. Покупателем муниципального имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.2.3. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.2.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается уполномоченным лицом Департамента в день подведения итогов продажи муниципального имущества и должен содержать:

а) сведения о муниципальном имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе муниципального имущества;

е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

10.2.5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания уполномоченным лицом Департамента протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.3. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.3.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены заключается с покупателем в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

10.3.2. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и иными нормативными правовыми актами.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются им в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи муниципального имущества без объявления цены предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты данного имущества.

10.3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в срок, указанный в подпункте 10.3.1 настоящего пункта, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.».

1.3. Статью 11 Положения исключить.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Заместитель председателя Думы

С.В. Рязанов

