



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38, Тел.(846) 332-10-59

РЕШЕНИЕ

от « 05 » 04 20 16 г. № 37

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района городского округа Самара»

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А. В. Медведев

Приложение
к Решению Совета депутатов
Самарского внутригородского
района городского округа Самара
первого созыва
от « 05 » 04 2016 № 37

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Самарского внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области. Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее - Самарский район), в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Самарского района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Самарского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Самарского района, а также создания правовой и экономической базы, для воспроизводства муниципальной собственности Самарского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью Самарского района

1.1. Органом Самарского района, наделенным Уставом Самарского района собственными полномочиями; по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Самарского района, является Администрация Самарского внутригородского района.

2. Объекты муниципальной собственности Самарского района

2.1. В состав муниципальной собственности Самарского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Самарского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Самарского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Самарского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Самарского района;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Самарского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Самарского района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Самарского района являются

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Самарского района.

2.3. Муниципальное имущество Самарского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Самарского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;
- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Самарского района за счет средств бюджета Самарского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Самарского района;
- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Самарского района в установленном законодательством порядке;
- имущества, поступившего в собственность Самарского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Самарского района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Самарского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Самарского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Самарского (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Самарского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Самарского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Самарского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Самарского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Самарского района - Администрация Самарского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений - арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещевых прав на муниципальное недвижимое имущество Самарского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Самарского района к физическим или юридическим лицам - лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Самарского района осуществляется за счет средств бюджета Самарского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Самарского района на недвижимое имущество является Администрация Самарского района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Самарского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Самарского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Самарского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Самарского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Самарского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Самарского района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Самарского района.

7. Списание муниципального имущества Самарского района

7.1. Списание муниципального имущества Самарского района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Самарского района.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжением муниципальным имуществом Самарского района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Самарского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Самарского района, Администрация Самарского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Самарского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Самарского района.

8.2. Администрация Самарского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Самарского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Самарского района. Для выполнения этих функций Администрация Самарского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Самарского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Самарского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Самарского района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Самарского района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Самарского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Самарского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.