

ОБЗОР № 4
федерального и областного законодательства
за апрель 2018 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»

Вступил в силу с 03.04.2018

Согласно внесенным изменениям в Жилищный кодекс РФ установлена возможность заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Для заключения прямых договоров по инициативе собственников и нанимателей помещений требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация получила право в одностороннем порядке прекращать договор ресурсоснабжения, заключенный с управляющей организацией, при наличии у управляющей организации признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

При прекращении договора ресурсоснабжающая организация будет обязана уведомить об этом как управляющую организацию, так и собственников помещений в многоквартирном доме. Одновременно с этим ресурсоснабжающая организация заключает прямой договор с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме. Устанавливается также, что заключение прямых договоров в письменной форме не требуется. Типовые договоры утверждаются Правительством РФ.

Переходными положениями Федерального закона установлено, что до утверждения Правительством РФ типовых договоров условия соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (тепоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между собственниками

помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определяются в соответствии с утвержденными Правительством РФ правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.2. Федеральный закон от 03.04.2018 №61-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 38 Федерального закона «О рекламе»

Вступит в силу с 03.06.2018

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон «О рекламе» установлен запрет на размещение рекламы на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне таких документов. Данный запрет не распространяются на социальную рекламу и справочно-информационные сведения.

1.3. Федеральный закон от 18.04.2018 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления»

Вступил в силу с 29.04.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты:

Закон РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» в части наделения органов местного самоуправления правом выступать в качестве учредителя (соучредителя) сетевых изданий.

Согласно Закону РФ «О средствах массовой информации» под сетевым изданием понимается сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированный в качестве средства массовой информации.

Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части:

1) дополнения нормой, устанавливающей, что в случае, если в соответствии с федеральным законом и (или) законами субъектов РФ полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ переходят к органам местного самоуправления, правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной

власти субъектов РФ, полномочия по принятию которых перешли к органам местного самоуправления, действуют в части, не противоречащей законодательству РФ, до принятия органами местного самоуправления и вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов РФ, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.

Аналогичный порядок будет применяться в случае, если отдельные полномочия органов местного самоуправления переходят к федеральным органам государственной власти или органам государственной власти субъектов РФ.

2) обеспечения проведения схода граждан не главой местной администрации, а главой муниципального образования;

3) дополнения нормой, устанавливающей, что порядок организации и проведения схода граждан определяется уставом муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения схода граждан, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта и материалами по вопросам, выносимым на решение схода граждан, другие меры, обеспечивающие участие жителей муниципального образования в сходе граждан;

4) дополнения новой статьей, устанавливающей статус старосты сельского населенного пункта.

5) исключения необходимости проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов и вопросам, решения по которым принимаются сходом граждан, в поселении, в котором полномочия представительного органа муниципального образования осуществляются сходом граждан;

б) уточнения сроков начала и прекращения полномочий депутата представительного органа городского округа с внутригородским делением. Полномочия депутата представительного органа городского округа с внутригородским делением, формируемого из состава представительных органов внутригородских районов, начинаются со дня избрания депутата представительного органа внутригородского района депутатом представительного органа городского округа с внутригородским делением, в состав которого входит данный внутригородской район, и прекращаются со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав представительного органа городского округа с внутригородским делением депутата от данного внутригородского района.

7) уточнения норм о порядке вступления в силу муниципальных правовых актов. Предусматривается, что официальным опубликованием муниципального

правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Следует отметить, что потребуются приведение норм Устава городского округа Самара в соответствие с вышеуказанными изменениями в части уточнения порядка официального опубликования правовых актов городского округа Самара.

1.4. Федеральный закон от 18.04.2018 №85-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

Вступил в силу с 29.04.2018

Согласно пояснительной записке Федеральный закон разработан по результатам заседания Координационного совета при Президенте РФ по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы 29 мая 2017 года.

Федеральным законом предлагается Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» дополнить нормой, предусматривающей, что взаимодействие органов государственной власти субъектов РФ с родителями (лицами, их заменяющими) по вопросам организации отдыха и оздоровления детей должно осуществляться публично, и обращения родителей (лиц их заменяющих), направляемые в письменной форме или в форме электронных документов, и ответы на эти обращения подлежат размещению на официальном сайте органа государственной власти субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Обращения родителей (лиц, их замещающих) и ответы на эти обращения размещаются на официальном сайте органа государственной власти субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства в области персональных данных.

1.5. Федеральный закон от 23.04.2018 №113-ФЗ «О внесении изменений в статьи 255 и 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Статья 255 Налогового кодекса РФ предусматривает расходы на оплату труда.

В расходы налогоплательщика на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие

начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами.

К расходам на оплату труда относятся, в частности:

- суммы, начисленные по тарифным ставкам, должностным окладам, сдельным расценкам или в процентах от выручки в соответствии с принятыми у налогоплательщика формами и системами оплаты труда;

- начисления стимулирующего характера, в том числе премии за производственные результаты, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и иные подобные показатели;

- начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- стоимость бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с законодательством РФ коммунальных услуг, питания и продуктов, предоставляемого работникам налогоплательщика в соответствии с установленным законодательством РФ порядком бесплатного жилья (суммы денежной компенсации за непредоставление бесплатного жилья, коммунальных и иных подобных услуг);

- денежные компенсации за неиспользованный отпуск в соответствии с трудовым законодательством РФ;

- единовременные вознаграждения за выслугу лет (надбавки за стаж работы по специальности) в соответствии с законодательством РФ;

- иные расходы, предусмотренные налоговым законодательством.

Данным Федеральным законом предлагается перечень расходов на оплату труда дополнить расходами на оплату услуг по организации туризма, санаторно-курортного лечения и отдыха на территории РФ в соответствии с договором о реализации туристского продукта, оказанных работникам, их супругам, родителям, детям (в том числе усыновленным) в возрасте до 18 лет, подопечным в возрасте до 18 лет, а также детям (в том числе усыновленным) в возрасте до 24 лет, обучающимся по очной форме обучения в образовательных организациях, бывшим подопечным (после прекращения опеки или попечительства) в возрасте до 24 лет, обучающимся по очной форме обучения в образовательных организациях.

Услугами по организации туризма, санаторно-курортного лечения и отдыха на территории РФ признаются следующие услуги, оказанные по договору о реализации туристского продукта, заключенному работодателем с туроператором или турагентом:

- услуги по перевозке туриста по территории РФ воздушным, водным, автомобильным и (или) железнодорожным транспортом до пункта назначения и обратно либо по иному согласованному в договоре о реализации туристского продукта маршруту;

- услуги проживания туриста в гостинице (гостиницах) или ином (иных) средстве (средствах) размещения, объекте санаторно-курортного лечения и отдыха, расположенных на территории РФ, включая услуги питания туриста, если услуги питания предоставляются в комплексе с услугами проживания в гостинице или ином средстве размещения, объекте санаторно-курортного лечения и отдыха;

- услуги по санаторно-курортному обслуживанию;

- экскурсионные услуги.

Указанные расходы учитываются в размере фактически произведенных расходов на услуги по организации туризма, санаторно-курортного лечения и отдыха на территории РФ, но не более 50 000 рублей в совокупности за налоговый период на каждого из граждан.

1.6. Постановление Правительства РФ от 12.04.2018 №445 «Об утверждении Правил хранения операторами связи текстовых сообщений пользователей услугами связи, голосовой информации, изображений, звуков, видео- и иных сообщений пользователей услугами связи»

Вступит в силу с 01.07.2018

Утвержденные данным Постановлением Правительства РФ Правила устанавливают порядок, сроки и объем хранения операторами связи текстовых сообщений пользователей услугами связи, голосовой информации, изображений, звуков, видео- и иных сообщений пользователей услугами связи на территории РФ.

Оператор связи, оказывающий услуги междугородной и международной телефонной связи, услуги связи персонального радиовызова, услуги подвижной радиосвязи в сети связи общего пользования, услуги подвижной радиотелефонной и спутниковой связи, услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, внутризонавой телефонной связи, местной телефонной связи (в том числе с использованием таксофонов и средств коллективного доступа), обеспечивает хранение в технических средствах накопления информации голосовой информации и текстовых сообщений пользователей услугами связи в полном объеме в течение 6 месяцев с даты окончания их приема, передачи, доставки и (или) обработки.

Оператор связи обеспечивает защиту технических средств накопления информации от несанкционированного доступа к ним и хранящейся в них информации в соответствии с требованиями, установленными Министерством связи и массовых коммуникаций РФ.

Удаление из технических средств накопления информации сообщений электросвязи осуществляется автоматически в соответствии с предусмотренными программным обеспечением алгоритмами и требованиями к применяемым техническим средствам накопления информации исходя из максимально

допустимого срока хранения таких сообщений в течение 6 месяцев с даты окончания их приема, передачи, доставки и (или) обработки.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 12.04.2018 №26-ГД «О передаче полномочий по назначению ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка»

Вступил в силу с 13.04.2018

Федеральным законом от 28.12.2017 №418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» установлено право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка в случае, если ребенок рожден (усыновлен) начиная с 1 января 2018 года, является гражданином РФ и если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте РФ.

Данным Законом Самарской области предлагается полномочия по назначению ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка передать государственным казенным учреждениям социальной защиты населения, подведомственным министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области.

2.2. Закон Самарской области от 12.04.2018 №27-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в Самарской области»

Вступил в силу с 24.04.2018

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 03.10.2014 №82-ГД «Об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в Самарской области» в части:

- наделения органов местного самоуправления правом на установление мер социальной поддержки гражданам в виде компенсации транспортных расходов, связанных с их направлением для оказания медицинской помощи в медицинские организации, находящиеся за пределами населенного пункта, в котором проживает гражданин;

- дополнения новой нормой, устанавливающей условия страхования жизни медицинских работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения Самарской области.

Страхование жизни медицинских работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения Самарской области, работа которых связана с оказанием скорой медицинской помощи, а также работа которых непосредственно связана с оказанием медицинской помощи при обслуживании на дому, может осуществляться в порядке, установленном законодательством РФ о

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за счет средств областного бюджета, а также иных не запрещенных действующим законодательством источников.

2.3. Закон Самарской области от 12.04.2018 №29-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 13.04.2018

Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты РФ» термин «жилье экономического класса» замене на термин «стандартное жилье».

В целях приведения законодательства Самарской области в соответствие с данным Федеральным законом внесены соответствующие изменения в законы Самарской области:

- от 03.10.2013 № 80-ГД «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»;

- от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;

- от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области».

2.4. Закон Самарской области от 12.04.2018 №30-ГД «О внесении изменений в статью 6.1 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 24.04.2018

Данным Законом Самарской области установлена административная ответственность за:

- осуществление розничной торговли рыбой и прочей продукцией рыболовства и рыбоводства (в том числе ракообразными) на территории общего пользования вне мест, установленных органами местного самоуправления или органами исполнительной власти Самарской области в соответствии с их компетенцией, в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 3 000 до 4 500 рублей, на должностных лиц - от 15 000 до 30 000 рублей, на юридических лиц - от 15 000 до 45 000 рублей;

- организацию розничной торговли рыбой и прочей продукцией рыболовства и рыбоводства (в том числе ракообразными) на территории общего пользования вне мест, установленных органами местного самоуправления или

органами исполнительной власти Самарской области в соответствии с их компетенцией, в виде наложения административного штрафа на граждан в размере 4 500 рублей, на должностных лиц – 40 000 рублей, на юридических лиц – 75 000 рублей.

2.5. Закон Самарской области от 12.04.2018 №31-ГД «О внесении изменений в статью 5 Закона Самарской области «О порядке опубликования и вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов Самарской области»

Вступил в силу с 24.04.2018

В соответствии с данным Законом Самарской области изменен срок официального опубликования иных нормативных правовых актов Самарской области с 14 до 10 дней со дня их подписания.

При этом устанавливается, что в случае если нормативные правовые акты Самарской области подлежат государственной регистрации, размещение (опубликование) таких актов осуществляется в течение 10 дней после дня их государственной регистрации.

2.6. Закон Самарской области от 12.04.2018 №32-ГД «О внесении изменений в статьи 19 и 26 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Вступил в силу с 13.04.2018

Данный Закон Самарской области принят в целях приведения норм Закона Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 №463-ФЗ) в части уточнения полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства территории муниципальных образований.

Редакция Закона №74-ГД до внесения изменений	Действующая редакция Закона №74-ГД
<p>Статья 19. Перечень вопросов местного значения внутригородских районов, установленных частью 1 статьи 16.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», полномочия по решению которых разграничиваются</p>	<p>Статья 19. Перечень вопросов местного значения внутригородских районов, установленных частью 1 статьи 16.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», полномочия по решению которых разграничиваются</p>

<p>Вопросы местного значения внутригородских районов, установленные частью 1 статьи 16.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», полномочия по решению которых разграничиваются между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>7) утверждение правил благоустройства территории внутригородского района, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории внутригородского района;</p>	<p>Вопросы местного значения внутригородских районов, установленные частью 1 статьи 16.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», полномочия по решению которых разграничиваются между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>7) утверждение правил благоустройства территории внутригородского района, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами;</p>
<p>Статья 26. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по утверждению правил благоустройства территории внутригородского района, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организации благоустройства территории внутригородского района</p> <p>1. Органы местного самоуправления городского округа Самара:</p> <p>1) утверждают правила благоустройства территории внутригородского района;</p> <p>2) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий,</p>	<p>Статья 26. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по утверждению правил благоустройства территории внутригородского района, осуществлению контроля за их соблюдением, организации благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами</p> <p>1. Органы местного самоуправления городского округа Самара:</p> <p>1) утверждают правила благоустройства территории внутригородского района;</p> <p>2) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.</p>

<p>предусмотренных частью 2 настоящей статьи.</p> <p>2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>1) осуществляют контроль за исполнением правил благоустройства территории внутригородского района;</p>	<p>2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>1) осуществляют контроль за соблюдением правил благоустройства территории внутригородского района;</p>
---	---

Согласно ст.7.1 Устава городского округа Самара вопросы местного значения внутригородских районов городского округа Самара устанавливаются статьей 16.2 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в связи с чем приведение Устава городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством не требуется.

2.7. Закон Самарской области от 17.04.2018 №33-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступил в силу 28.04.2018

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в части:

1) Дополнения полномочий Правительства Самарской области полномочиями по:

- определению порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- установлению порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

- утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) Дополнения полномочий органов местного самоуправления полномочиями по:

- утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области;

3) Увеличения срока принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме с двух до трех месяцев;

4) Дополнения перечня случаев, при которых не требуется решения общего собрания собственников при внесении изменений региональную программу капитального ремонта, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту. К такому случаю относится внесение изменений в части изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, если в соответствии с региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке признано проведение указанных работ.

5) Дополнения Закона Самарской области нормой, устанавливающей, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Самарская область, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.