



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 310-34-00

РЕШЕНИЕ

от «29» января 2016 г. № 35

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ленинского внутригородского района городского округа Самара»

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ленинского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ленинского внутригородского района городского округа Самара» согласно приложению.
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Совета депутатов**

Д.В.Полухин

Приложение
к Решению Совета
депутатов Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
№ 35 от 29 января 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
Ленинского внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области (далее – Ленинский район), правовыми актами органов местного самоуправления Ленинского района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Ленинского района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Ленинского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Ленинского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Ленинского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью Ленинского района

1.1. Органом Ленинского района, наделенным Уставом Ленинского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Ленинского района, является Администрация Ленинского района.

2. Объекты муниципальной собственности Ленинского района

2.1. В состав муниципальной собственности Ленинского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Ленинского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ленинского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Ленинского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Ленинского района;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Ленинского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Ленинского района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Ленинского района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Ленинского района.

2.3. Муниципальное имущество Ленинского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Ленинского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Ленинского районом;
- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Ленинского района за счет средств бюджета Ленинского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Ленинского района;
- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Ленинского района в установленном законодательством порядке;
- имущества, поступившего в собственность Ленинского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Ленинского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Ленинского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Ленинского района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Ленинского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Ленинского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Ленинского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Ленинского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Ленинского района – Администрация Ленинского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Ленинского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Ленинского района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Ленинского района осуществляется за счет средств бюджета Ленинского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Ленинского района на недвижимое имущество является Администрация Ленинского района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Ленинского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Ленинского района в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Ленинского района.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Ленинского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи

муниципального имущества Ленинского района в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Ленинского района.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Ленинского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ленинского района, утверждаемым решением Совета депутатов Ленинского района.

7. Списание муниципального имущества Ленинского района

7.1. Списание муниципального имущества Ленинского района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Ленинского района.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Ленинского района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Ленинского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ленинского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Ленинского района, Администрация Ленинского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Ленинского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Ленинского района.

8.2. Администрация Ленинского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ленинского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Ленинского района,

полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Ленинского района. Для выполнения этих функций Администрация Ленинского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Ленинского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Ленинского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Ленинского района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Ленинского района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Ленинского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Ленинского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.