

Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.

При этом обозначено, что утвержденный Порядок не распространяется на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

**ОБЗОР № 6
федерального и областного законодательства
за июнь 2017 года**

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 01.06.2017 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О выборах Президента Российской Федерации»
Вступил в силу с 01.06.2017

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон «О выборах президента Российской Федерации» (далее – ФЗ):

1) Уточнены сроки назначения выборов Президента РФ. Согласно внесенным изменениям в ФЗ, если воскресенье, на которое должны быть назначены выборы Президента РФ, совпадает с днем, предшествующим нерабочему праздничному дню, или это воскресенье приходится на неделю, включающую нерабочий праздничный день, или это воскресенье в установленном порядке объявлено рабочим днем, выборы назначаются на следующее воскресенье.

В предыдущей редакции ФЗ было указано, что если воскресенье, на которое должны быть назначены выборы Президента РФ, совпадает с днем, предшествующим нерабочему праздничному дню, или с нерабочим праздничным днем, или с днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо это воскресенье в установленном порядке объявлено рабочим днем, выборы назначаются на предшествующее воскресенье.

2) Уточнен порядок формирования участковых избирательных комиссий. До внесения изменений в ФЗ такой порядок предусматривался нормами ФЗ, по-

сле внесения изменений – в порядке, установленном Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ».

3) Отменена выдача открепительных удостоверений.

4) Наблюдатели в дни работы участковых избирательных комиссий и в день голосования при проведении выборов Президента РФ наделены правом производить в помещении для голосования (с того места, которое определено председателем участковой избирательной комиссии) фото- и (или) видеосъемку, предварительно уведомив об этом председателя, заместителя председателя или секретаря участковой избирательной комиссии.

5) Предусматривается возможность уточнения перечня избирательных участков и их границ.

6) Сокращены сроки составления списков избирателей с 21 до 11 дней до дня голосования.

7) Установлено, что избиратель, который будет находиться в день голосования вне места своего жительства, вправе подать в избирательную комиссию заявление о включении в список избирателей по месту своего нахождения в порядке, установленном Центральной избирательной комиссией РФ. Срок подачи заявления устанавливается Центральной избирательной комиссией РФ в пределах срока, который начинается не ранее чем за 45 дней до дня голосования и заканчивается в 14 часов по местному времени дня, предшествующего дню голосования. Заявление может быть подано избирателем только лично по предъявлении паспорта (в период замены паспорта – временного удостоверения личности). Заявление может быть подано с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если это предусмотрено порядком.

8) Предусмотрена возможность составления протокола об итогах голосования в электронном виде.

1.2. Федеральный закон от 01.06.2017 №104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.06.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в:

Кодекс РФ об административных правонарушениях в части увеличения размера административного штрафа (с 2000 – 3000 рублей до 30 000 рублей) за незаконные выдачу и получение избирательного бюллетеня, бюллетеня для голосования на референдуме.

Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ» в части:

1) исключения пятилетнего срока для образования избирательных участков и участков референдума;

2) установления, что перечень избирательных участков, участков референдума и их границы могут быть уточнены в порядке, предусмотренном для их образования, в следующих случаях:

- изменение границ, преобразование, упразднение муниципальных образований;

- уменьшение (до 50 и менее) числа избирателей, участников референдума, зарегистрированных на территории избирательного участка, участка референдума;

- в целях уменьшения максимальной численности избирателей, участников референдума на избирательном участке, участке референдума до полутора тысяч;

- в целях увеличения максимальной численности избирателей, участников референдума на избирательном участке, участке референдума до трех тысяч;

- в целях обеспечения наибольшего удобства избирателей, участников референдума с учетом ввода в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов и жилых домов или необходимости замены помещений для голосования.

Также, установлено, что решение об уточнении перечня избирательных участков, участков референдума и (или) их границ должно быть принято вне периода избирательной кампании, кампании референдума, а в исключительных случаях не позднее чем за 70 дней до дня голосования.

3) установления, что при проведении выборов Президента РФ, в органы государственной власти субъекта РФ, референдума субъекта РФ избиратель, участник референдума, который будет находиться в день голосования вне места своего жительства, вправе подать в избирательную комиссию, комиссию референдума заявление о включении в список избирателей, участников референдума по месту своего нахождения в порядке, установленном Центральной избирательной комиссией РФ. Срок подачи заявления устанавливается Центральной избирательной комиссией РФ в пределах срока, который начинается не ранее чем за 45 дней до дня голосования и заканчивается в 14 часов по местному времени дня, предшествующего дню голосования. Заявление может быть подано избирателем, участником референдума только лично по предъявлении паспорта (в период замены паспорта – временного удостоверения личности). Заявление может быть подано с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если это предусмотрено порядком.

Порядком предусматриваются способы защиты заявления от подделок, в частности, использования специального знака (марки), при этом должен быть установлен их учет, в том числе при их передаче комиссиями. Избиратель, участник референдума, подавший заявление, исключается из списка избирателей по месту своего жительства. Избиратель, участник референдума, подавший заявление, может быть включен в список избирателей, участников референдума по месту своего нахождения только на одном избирательном участке, участке референдума.

Информация о числе избирателей, участников референдума, подавших заявления, отдельно по каждому избирательному участку, участку референдума размещается в сети «Интернет» в соответствии с порядком.

1.3. Федеральный закон от 07.06.2017 №107-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о публичных мероприятиях»

Вступил в силу с 18.06.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в федеральные законы от 08.05.1994 №3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ», от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 19.06.2004 №54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетирования» в части уточнения права депутатов всех уровней (депутатов Государственной Думы, депутатов законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов РФ и депутатов представительных органов муниципальных образований) проводить встречи со своими избирателями в форме публичных мероприятий.

В частности, встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутривороних территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления о таких встречах не требуется. При этом депутат вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения.

Органы власти определяют специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами власти для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.

Встречи депутата с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством РФ о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.

Воспрепятствование организации или проведению встреч депутата с избирателями в форме публичного мероприятия, определяемого законодательством РФ о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Также, согласно нормам Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетирования» организатор публичного меропри-

ятия обязан иметь отличительный знак организатора публичного мероприятия. Уполномоченное им лицо также обязано иметь отличительный знак. Данная норма дополнена положением о том, что депутат может не иметь отличительного знака организатора публичного мероприятия при наличии у него нагрудного знака депутата.

1.4. Федеральный закон от 07.06.2017 №110-ФЗ «О внесении изменений в статью 66 Федерального закона «О связи» и статью 35 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации»

Вступил в силу с 08.07.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон «О связи» в части возложения на операторов связи обязанности по обеспечению передачи пользователям услугами связи (на пользовательское оборудование (оконечное оборудование), а в случае оказания услуг связи для целей эфирного наземного телевизионного вещания и (или) радиовещания – передачи в эфир сигналов оповещения и (или) экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Также, внесены изменения в Федеральный закон «О средствах массовой информации» в части возложения на редакции средств массовой информации по обращению органов власти всех уровней в соответствии с территорией распространения средства массовой информации обязанности незамедлительно и на безвозмездной основе в порядке, установленном Правительством РФ, в зависимости от формы распространения массовой информации выпускать в эфир сигналы оповещения и (или) экстренную информацию об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите или публиковать указанную экстренную информацию.

1.5. Федеральный закон от 07.06.2017 №113-ФЗ «О внесении изменений в статью 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2018

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях» на государственное (муниципальное) учреждение возложена обязанность по обеспечению открытости и доступности документов о своей деятельности, в частности, учредительных документов, плана финансо-

во-хозяйственной деятельности учреждения, годовой бухгалтерской отчетности, отчета о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ними государственного (муниципального) имущества и т.д.

На основании информации, предоставляемой государственным (муниципальным) учреждением, указанные выше документы, размещаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы РФ, на официальном сайте в сети Интернет.

Вносимыми изменениями в Федеральный закон «О некоммерческих организациях» предлагается расширить вышеуказанный перечень документов, дополнив его следующими документами:

- бюджетная смета казенного учреждения, которая составляется, утверждается и ведется в порядке, установленном бюджетным законодательством РФ;

- решения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя автономного учреждения, о назначении членов наблюдательного совета автономного учреждения или досрочном прекращении их полномочий.

Кроме того, предлагается наделить орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного (муниципального) учреждения, правом размещения информации о государственном (муниципальном) учреждении на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом, указанный орган вправе передать права по размещению информации о государственном (муниципальном) учреждении самому государственному (муниципальному) учреждению.

Также изменениями предусматривается, что в случае, если сведения о государственном (муниципальном) учреждении содержатся в иных государственных и (или) муниципальных информационных системах, то указанные сведения подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в автоматизированном режиме из этих систем.

Аналогичный порядок размещения информации предлагается установить в отношении автономных учреждений.

1.6. Федеральный закон от 07.06.2017 №118-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 18.06.2017

В соответствии с данным Федеральным законом Кодекс РФ об административных правонарушениях дополнен нормами, предусматривающими новые виды административных правонарушений. К ним относятся:

1) Нарушение главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим межбюджетные субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, порядка и (или) условий предоставления межбюджетных субсидий. За данное правонару-

шение предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок от 1 года до 2 лет.

2) Нарушение главным распорядителем бюджетных средств или получателем бюджетных средств, предоставляющими субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, порядка предоставления указанных субсидий либо неисполнение ими решения о предоставлении субсидий. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок от 1 года до 2 лет.

3) Невыполнение государственного (муниципального) задания. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от 100 до 1 000 рублей.

За повторное совершение указанного административного правонарушения – наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 000 до 30 000 рублей.

1.7. Федеральный закон от 07.06.2017 №120-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации в части установления дополнительных механизмов противодействия деятельности, направленной на побуждение детей к суицидальному поведению»

Вступил в силу с 18.06.2017

Согласно пояснительной записке целью разработки и принятия данного Федерального закона является обеспечение безопасности жизни и здоровья несовершеннолетних, создание мер, способствующих предотвращению самоубийств среди детей и борьбы с различными формами содействия суицидам, а также вовлечения несовершеннолетних в совершение противоправных действий, заведомо для виновного представляющих опасность для их жизни.

В этих целях, данным Федеральным законом внесены изменения в Уголовный кодекс РФ в части дополнения его норм, предусматривающих новые виды уголовных преступлений, в частности, склонение к совершению самоубийства или содействие совершению самоубийства; организация деятельности, направленной на побуждение к совершению самоубийства; вовлечение несовершеннолетнего в совершение действий, представляющих опасность для жизни несовершеннолетнего.

1.8. Федеральный закон от 18.06.2017 №125-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 29.06.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Трудовой кодекс РФ в части дополнения норм Трудового кодекса РФ следующими положениями.

1) Неполное рабочее время может устанавливаться как без ограничения срока, так и на любой согласованный сторонами трудового договора срок.

При этом неполное рабочее время устанавливается на удобный для работника срок, но не более чем на период наличия обстоятельств, явившихся основанием для обязательного установления неполного рабочего времени, а режим рабочего времени и времени отдыха, включая продолжительность ежедневной работы (смены), время начала и окончания работы, время перерывов в работе, устанавливается в соответствии с пожеланиями работника с учетом условий производства (работы) у данного работодателя.

2) Работнику, работающему на условиях неполного рабочего времени, ненормированный рабочий день может устанавливаться, только если соглашением сторон трудового договора установлена неполная рабочая неделя, но с полным рабочим днем (сменой).

3) Правилами внутреннего трудового распорядка или трудовым договором может быть предусмотрено, что перерыв для отдыха и питания может не предоставляться работнику, если установленная для него продолжительность ежедневной работы (смены) не превышает четырех часов.

4) Работа, произведенная сверх нормы рабочего времени в выходные и нерабочие праздничные дни и оплаченная в повышенном размере либо компенсированная предоставлением другого дня отдыха, не учитывается при определении продолжительности сверхурочной работы, подлежащей оплате в повышенном размере.

5) Оплата в повышенном размере производится всем работникам за часы, фактически отработанные в выходной или нерабочий праздничный день. Если на выходной или нерабочий праздничный день приходится часть рабочего дня (смены), в повышенном размере оплачиваются часы, фактически отработанные в выходной или нерабочий праздничный день (от 0 часов до 24 часов).

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 13.06.2017 №60-ГД «О внесении изменений в статьи 7 и 13 Закона Самарской области «О счетной палате Самарской области и отдельных вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований, расположенных на территории Самарской области»

Вступил в силу с 14.06.2017 и распространяется на отношения, возникшие с 15 апреля 2017 года.

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «О счетной палате Самарской области и отдельных вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований, расположенных на территории Самарской области» в части:

- дополнения перечня случаев, при которых Председатель Счетной палаты может быть досрочно освобожден от должности на основании решения Думы – несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

- возложения на должностных лиц Счетной палаты, должностных лиц контрольно-счетных органов муниципальных образований обязанности по соблюдению ограничений, запретов, исполнению обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

2.2. Закон Самарской области от 13.06.2017 №62-ГД «О внесении изменений в статью 11 Закона Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области»

Вступил в силу с 14.06.2017 и распространяется на отношения, возникшие со дня вступления в силу Федерального закона от 01.05.2017 №90-ФЗ «О внесении изменений в статью 21 Федерального закона «О муниципальной службе в РФ».

Данным Законом Самарской области внесены изменения в статью 11 Закона Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области», регулирующей порядок предоставления отпуска муниципальному служащему, в части:

- исключения нормы об установлении отпуска большей продолжительности для муниципальных служащих, замещающим высшие и главные должности муниципальной службы. Таким образом, ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней установлен для всех категорий муниципальных служащих.

- сокращения ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет с 15 до 10 календарных дней;

- предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный служебный день продолжительностью 3 календарных дня

муниципальному служащему, для которого установлен ненормированный служебный день.

Также, переходными положениями Закона Самарской области предусмотрено сохранение имеющих на день вступления в силу Закона Самарской области неиспользованных ежегодных оплачиваемых отпусков или части этих отпусков, права на их использование, а также права на выплату денежной компенсации за неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков.

Продолжительность ежегодных оплачиваемых отпусков, предоставляемых муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы на день вступления Федерального закона от 01.05.2017 №90-ФЗ «О внесении изменений в статью 21 Федерального закона «О муниципальной службе в РФ» в силу, исчисляется в соответствии с новыми требованиями, начиная с их нового служебного года.

2.3. Закон Самарской области от 13.06.2017 №66-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области по некоторым вопросам совершенствования мер противодействия коррупции в системе местного самоуправления в Самарской области»

Вступил в силу с 23.06.2017

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «О противодействии коррупции в Самарской области» в части дополнения новой статьей, предусматривающей порядок проведения контроля за соблюдением законодательства в области противодействия коррупции в системе местного самоуправления в Самарской области.

Установлено, что граждане, претендующие на замещение муниципальной должности в Самарской области, и лица, замещающие муниципальные должности в Самарской области, представляют сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах и имуществе) Губернатору Самарской области в порядке, предусмотренном статьей 4.1 Закона Самарской области «О лицах, замещающих государственные должности Самарской области».

Проверка достоверности и полноты сведений о доходах и имуществе осуществляется департаментом по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области по решению Губернатора Самарской области.

Основанием для осуществления указанной проверки является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами;

б) должностными лицами органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений Самарской области, должностными лицами кадровой службы или уполномоченными сотрудниками местной администрации муни-

ципального образования, представительного органа муниципального образования;

в) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями, а также региональных отделений политических партий, межрегиональных и региональных общественных объединений;

г) Общественной палатой РФ и общественной палатой Самарской области, общественными советами (палатами), созданными в муниципальных образованиях или при органах местного самоуправления муниципальных образований;

д) комиссией по координации работы по противодействию коррупции в Самарской области;

е) общероссийскими, региональными и муниципальными средствами массовой информации.

Руководитель департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области представляет доклад о результатах проверки Губернатору Самарской области.

Лицо, замещающее муниципальную должность в Самарской области, а также лицо, замещающее должность главы местной администрации по контракту, обязано ежегодно в сроки, установленные для представления сведений о доходах и имуществе, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

Сведения о расходах представляются Губернатору Самарской области.

Проверка достоверности и полноты сведений о расходах осуществляется в соответствии с порядком проверки достоверности и полноты сведений о доходах и имуществе.

Сбор справок, содержащих сведения о доходах и имуществе и сведения о расходах, осуществляется органами (должностными лицами) местного самоуправления, уполномоченными на осуществление таких действий в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Вышеуказанные лица представляют справки органам (должностным лицам) местного самоуправления не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

Органы (должностные лица) местного самоуправления направляют данные справки в адрес Губернатора Самарской области в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

Подлинники документов, содержащих сведения о доходах и имуществе, а также сведения о расходах, поступивших в департамент правопорядка и противодействия коррупции Самарской области, после проведения проверочных мероприятий направляются в органы местного самоуправления для их приобщения к личным делам лиц, замещающих муниципальные должности в Самарской области.

Аналогичные изменения внесены в законы Самарской области «Об обеспечении контроля за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, муниципальные должности, должности государственной гражданской и муниципальной службы в Самарской области, их доходам» и «О муниципальной службе в Самарской области».

Также, переходными положениями установлено, что представление в соответствии с данным Законом Самарской области сведений о доходах и имуществе, сведений о расходах в 2017 году осуществляется в течение двух недель со дня вступления в силу данного Закона Самарской области.

2.4. Закон Самарской области от 19.06.2017 №70-ГД «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 29.06.2017

Статьей 9 Закона Самарской области «О земле» установлены условия предоставления в собственность граждан и юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данная статья дополнена нормой, предусматривающей, что к документам, подтверждающим факт постоянного проживания гражданина на территории муниципального района (городского округа), в случаях предоставления земельных участков относятся:

- 1) паспорт гражданина РФ, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в муниципальном районе (городском округе);
- 2) решение суда об установлении факта проживания гражданина на территории муниципального района (городского округа);
- 3) выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи соответствующего заявления.

2.5. Постановление Правительства Самарской области от 05.06.2017 №369 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Вступило в силу с 07.06.2017

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» данным Постановлением Правительства Самарской области утверждено Положение о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение, комиссия).

Согласно Положению комиссия является постоянно действующим органом, образованным для оценки соответствия жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в собственности Самарской области, требованиям, установленным действующим законодательством.

В состав комиссии включаются представители министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, государственной жилищной инспекции Самарской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (по согласованию), Главного управления МЧС России по Самарской области (по согласованию), Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию), органов местного самоуправления в Самарской области (по согласованию).

Председателем комиссии назначается должностное лицо министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Состав комиссии утверждается приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Положением также предусмотрен следующий порядок работы комиссии.

Комиссия рассматривает заявления собственника помещения, нанимателя жилого помещения либо заключения органа государственного надзора (контроля) с прилагаемым пакетом документов в соответствии с требованиями Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано

необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать и получать в установленном законодательством РФ порядке от органов исполнительной и законодательной власти всех уровней, органов местного самоуправления, а также от заинтересованных организаций (предприятий, учреждений) информацию и материалы, необходимые для осуществления возложенных на комиссию задач.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решения комиссии являются обязательными к исполнению для органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, собственников жилого помещения, а также предприятий (организаций), заинтересованных в решении комиссии.

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

**ОБЗОР № 7
федерального и областного законодательства
за июль 2017 года**

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 01.07.2017 №132-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части размещения в государственной информационной системе в области государственной службы сведений о применении взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционных правонарушений»
Вступит в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» в части дополнения нормами, предусматривающими, что сведения о применении к лицу, замещающему государственную должность РФ, государственную должность субъекта РФ, муниципальную должность, взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включаются государственным органом (органом местного самоуправления), в котором это лицо замещало соответствующую должность, в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия.

Реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, подлежит размещению в государственной информационной системе в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок включения сведений в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, порядок исключения сведений из указанного реестра, порядок его ведения и размещения в государственной информационной системе в области государственной службы определяются Правительством РФ.

Соответствующие изменения внесены в Трудовой кодекс РФ, в федеральные законы «О прокуратуре РФ», «О государственной гражданской службе РФ», «О муниципальной службе в РФ», «О службе в таможенных органах РФ», «О воинской обязанности и военной службе» и др.

1.2. Федеральный закон от 01.07.2017 №134-ФЗ «О внесении изменения в статью 26.1 Федерального закона «О страховых пенсиях»
Вступит в силу с 01.01.2018

Согласно части 3 статьи 26.1 Федерального закона «О страховых пенсиях» пенсионерам, прекратившим осуществление работы и (или) иной деятельности, в

период которой они подлежали обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ», суммы страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии), в том числе полученные в связи с перерасчетом, выплачиваются в размере, исчисленном в соответствии с данным Федеральным законом, с учетом индексации (увеличения) размера фиксированной выплаты к страховой пенсии и корректировки размера страховой пенсии, имевших место в период осуществления работы и (или) иной деятельности.

Согласно внесенным изменениям в данную норму уточнен срок начала осуществления выплат пенсионерам – начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения работы и (или) иной деятельности.

1.3. Федеральный закон от 01.07.2017 №149-ФЗ «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 12.07.2017

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон принят в целях обеспечения внутренней согласованности положений Жилищного кодекса РФ.

Исходя из положений части 2 статьи 166 Жилищного кодекса РФ общий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный частью 1 указанной статьи Жилищного кодекса РФ, может быть дополнен нормативным правовым актом субъекта РФ. При этом частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса РФ закрепляется, что за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, может осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, и работ, предусмотренных законом субъекта РФ, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

В связи с этим, данным Федеральным законом уточнена часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса РФ и предусмотрено, что за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, может осуществляться финансирование работ, предусмотренных не законом, а нормативным правовым актом субъекта РФ.

1.4. Федеральный закон от 01.07.2017 №155-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»

Вступил в силу с 01.07.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части дополнения перечня лиц, которые не могут являться покупателями государственного и муниципального имущества. К ним относятся:

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Согласно переходным положениям Федерального закона указанные ограничения применяются в отношении покупателя государственного или муниципального имущества, информационное сообщение о продаже которого, предусмотренное статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, после дня вступления в силу данного Федерального закона.

1.5. Федеральный закон от 18.07.2017 №162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2018

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон «О государственном пенсионном обеспечении в РФ» детям, оба родителя которых неизвестны, предоставлено право на получение социальной пенсии в размере 10 068,53 руб. Данная пенсия будет назначаться, в частности, детям в возрасте до 18 лет, а также старше этого возраста, обучающимся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Днем возникновения права на указанную пенсию будет являться дата составления записи акта о рождении. В случае усыновления ребенка, оба родителя которого неизвестны, социальная пенсия не будет выплачиваться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее лицо было усыновлено.

1.6. Федеральный закон от 18.07.2017 №171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступил в силу с 30.07.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – ФЗ №131) в части:

1) возможности создания территориального общественного самоуправления на территории городского округа. В связи этим, уточнено понятие «территориальное общественное самоуправление».

Справочно: следует отметить, что Федеральным законом от 03.04.2017 №62-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части уточнения наименования «городской округ» - это один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов РФ.

До внесения изменений в указанный Федеральный закон «городским округом» признавалось городское поселение, которое не входило в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляли полномочия по решению установленных данным Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могли осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов РФ.

В связи с указанным изменением была исключена возможность создания территориального общественного самоуправления на территории городского округа.

Таким образом, вносимыми изменениями восполнен пробел в нормах ФЗ №131.

2) уточнения порядка избрания главы муниципального образования.

Нормы ФЗ №131 дополнены положениями, определяющими, что в случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования избрание главы муниципального образования, избираемого представительным органом муниципального образования из своего состава или из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования осталось менее шести месяцев, избрание главы муниципального образования осуществляется на первом заседании вновь избранного представительного органа муниципального образования, а избрание главы муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, - в течение трех месяцев со дня избрания

представительного органа муниципального образования в правомочном составе.

3) уточнения порядка вступления в силу изменений и дополнений, вносимых в устав муниципального образования.

В частности, изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования, касающиеся разграничений полномочий между органами местного самоуправления, за исключением случаев приведения устава в соответствие с федеральными законами, вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования.

Также, нормы ФЗ №131 дополнены положениями, устанавливающими, что изменения и дополнения в устав муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением представительного органа (схода граждан) муниципального образования, подписанным его председателем и главой муниципального образования либо единолично главой муниципального образования, исполняющим полномочия председателя представительного органа (схода граждан) муниципального образования;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым представительным органом (сходом граждан) и подписанным главой муниципального образования. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения представительного органа (схода граждан) о его принятии. Включение в такое решение представительного органа (схода граждан) переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в устав муниципального образования, не допускается.

Изложение устава муниципального образования в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не допускается. В этом случае принимается новый устав муниципального образования, а ранее действующий устав муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового устава муниципального образования.

4) уточнения порядка вступления в силу муниципальных правовых актов, а именно, установлено, что акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования.

1.7. Федеральный закон от 18.07.2017 №178-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2018, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Бюджетный кодекс РФ (далее – БК РФ) в части:

1) Уточнения порядка формирования муниципального задания в части муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями физическим лицам. Установлено, что муниципальное задание в части муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями физическим лицам, формируется в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, формирование, ведение и утверждение которых осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ. Включение в указанные перечни (классификаторы) положений, приводящих к возникновению расходных обязательств субъектов РФ (муниципальных образований), не допускается. До внесения изменений в БК РФ муниципальное задание формировалось в соответствии с ведомственным перечнем государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых (выполняемых) государственными (муниципальными) учреждениями в качестве основных видов деятельности.

При этом органам местного самоуправления предоставлено право формировать муниципальное задание в соответствии с региональным перечнем (классификатором) государственных и муниципальных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами субъекта РФ (муниципальными правовыми актами).

2) уточнения порядка осуществления казенным учреждением приносящей доход деятельности. В частности, установлено, что государственным (муниципальным) органом, в ведении которого находится казенное учреждение, если иное не предусмотрено соответственно федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъекта РФ, муниципальными правовыми актами, устанавливается порядок определения платы и (или) размер платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении казенным учреждением приносящей доход деятельности.

1.8. Федеральный закон от 26.07.2017 №189-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности должностных лиц заказчика за нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Вступил в силу с 06.08.2017

Данным Федеральным законом Кодекс РФ об административных правонарушениях дополнен новой статьей, устанавливающей административную ответственность за нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Так, за нарушение должностным лицом заказчика срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе неисполнение обязанности по обеспечению авансирования, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, предусмотрено наложение административного штрафа в размере от 30 000 до 50 000 рублей.

За совершение указанного административного правонарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, предусмотрена дисквалификация на срок от 1 года до 2 лет.

1.9. Федеральный закон от 26.07.2017 №190-ФЗ «О внесении изменений в статьи 65 и 67 Федерального закона «Об исполнительном производстве» Вступит в силу с 01.10.2017

В соответствии с изменениями, вносимыми в Федеральный закон «Об исполнительном производстве», уточняются случаи временного ограничения на выезд должника из РФ.

Устанавливается, что постановление о временном ограничении на выезд должника из РФ может быть вынесено при неисполнении должником-гражданином или должником, являющимся индивидуальным предпринимателем, в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин:

- требований о взыскании алиментов, возмещении вреда, причиненного здоровью, возмещении вреда в связи со смертью кормильца, имущественного ущерба и (или) морального вреда, причиненных преступлением, если сумма задолженности по такому исполнительному документу превышает 10 000 рублей;
- требований неимущественного характера;
- иных требований, если сумма задолженности по исполнительному документу (исполнительным документам) составляет 30 000 рублей и более.

Для оперативного решения вопроса об устранении препятствий на выезд, к выполнению функций, связанных с отменой постановления об установлении ограничения на выезд должника за границу, предусматривается привлечение судебного пристава-исполнителя структурного подразделения Федеральной службы судебных приставов.

Согласно Федеральному закону, судебный пристав-исполнитель структурного подразделения Федеральной службы судебных приставов наравне с судебным приставом-исполнителем, вынесшим постановление о временном ограничении на выезд должника из РФ, может снимать данное ограничение при наличии в Государственной информационной системе о государственных и муниципаль-

ных платежах информации об уплате задолженности по исполнительному документу.

Наделение судебного пристава-исполнителя структурного подразделения Федеральной службы судебных приставов данными полномочиями осуществляется посредством указания в постановлении судебного пристава-исполнителя структурного подразделения территориального органа ФССП России о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации, незамедлительно направляемом ему в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующего поручения.

1.10. Федеральный закон от 26.07.2017 №191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Вступил в силу с 26.07.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 30.09.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ в части:

1) дополнения полномочий органов государственной власти РФ полномочиями по установлению порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, классификатора строительных ресурсов, утверждению укрупненных нормативов цены строительства и другими полномочиями в сфере ценообразования и сметного нормирования;

2) установления порядка применения сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов РФ в порядке, установленном до 3 июля 2016 года;

3) дополнения полномочий органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности полномочиями по:

- заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятию решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

1.11. Федеральный закон от 26.07.2017 №192-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 06.08.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в федеральные законы от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ», от

02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» в части уточнения перечня ограничений, связанных с гражданской и муниципальной службой.

Установлено, что гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе, в том числе, в случае признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) – в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта РФ, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта РФ по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд – в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта РФ по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены.

Указанные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Также, предусматривается, что в случае, если руководитель государственных органа либо организации или муниципального органа уведомлен в письменной форме военным комиссариатом о вынесении в отношении гражданина, который замещает должность государственной службы или муниципальной службы в таком органе либо организации, заключения призывной комиссии о том, что гражданин не прошел военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, данный руководитель обязан уведомить в письменной форме военный комиссариат об увольнении этого гражданина с государственной службы или муниципальной службы в течение десяти дней со дня его увольнения.

1.12. Федеральный закон от 26.07.2017 №195-ФЗ «О внесении изменений в статью 22 Федерального закона «Об обороне»

Вступил в силу с 26.07.2017

Согласно внесенным изменениям Федеральный закон от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне» дополнен следующими нормами.

В субъектах РФ, на территориях (части территории) которых введено военное положение, в муниципальных образованиях, на территориях которых введено военное положение, с даты начала действия военного положения в порядке, определенном Президентом РФ, создаются межведомственные координирующие органы (далее – штабы территориальной обороны).

Деятельность штабов территориальной обороны регулируется федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, а также нормативными правовыми актами субъектов РФ и муниципальными правовыми актами, принятыми в целях исполнения федерального законодательства в области обороны.

Руководителями штабов территориальной обороны являются высшие должностные лица субъектов РФ (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ), главы муниципальных образований, которые несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ обязанностей в области территориальной обороны.

Задачами штабов территориальной обороны являются:

- 1) обеспечение согласованности совместных действий органов, формирований и организаций, выполняющих мероприятия по территориальной обороне на территории соответствующего субъекта РФ, муниципального образования;
- 2) обеспечение согласованности мероприятий по территориальной обороне с мероприятиями по обеспечению режима военного положения, мобилизационными мероприятиями, мероприятиями по гражданской обороне и мероприятиями по противодействию терроризму, проводимыми на территории соответствующего субъекта РФ, муниципального образования.

Штабы территориальной обороны осуществляют следующие основные полномочия:

- 1) разрабатывают проекты нормативных правовых актов соответствующего субъекта РФ, проекты муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования по вопросам выполнения мероприятий по территориальной обороне;
- 2) обеспечивают выполнение мероприятий по территориальной обороне на территории соответствующего субъекта РФ, муниципального образования;
- 3) контролируют состояние сил и средств, создаваемых для выполнения мероприятий по территориальной обороне органами исполнительной власти соответствующего субъекта РФ, соответствующим муниципальным образованием.

Штабы территориальной обороны в пределах своих полномочий несут ответственность за состояние сил и средств, создаваемых для выполнения мероприятий по территориальной обороне органами исполнительной власти субъектов РФ, муниципальными образованиями, и осуществляют руководство указанными силами и средствами.

1.13. Федеральный закон от 26.07.2017 №202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 9.1 Федерального закона «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Вступил в силу с 06.08.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в федеральные законы «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и «О физической культуре и спорте в РФ» в части предоставления органам местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района права по оказанию содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

1.14. Федеральный закон от 26.07.2017 №206-ФЗ «О внесении изменений в статьи 19.6.1 и 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 06.08.2017

В соответствии с данным Федеральным законом статья 19.6.1. КоАП РФ, предусматривающая административную ответственность за несоблюдение должностными лицами органов государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих контрольные функции, требований законодательства о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле, дополнена новым видом административного правонарушения – несоблюдение должностными лицами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, либо государственных или муниципальных учреждений, осуществляющих контрольные функции, требований законодательства о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле, выразившееся в невнесении информации о проверке в единый реестр проверок, либо в нарушении два и более раза в течение одного года сроков внесения информации о проверке в единый реестр проверок, либо во внесении два и более раза в течение одного года неполной или недостоверной информации о проверке в единый реестр проверок, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 1 000 до 3 000 рублей.

1.15. Федеральный закон от 29.07.2017 №214-ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае»

Вступил в силу с 30.07.2017

Согласно данному Федеральному закону предлагается в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае провести эксперимент по развитию курортной инфраструктуры в целях сохранения, восстановления и развития курортов, формирования единого туристского пространства, создания благоприятных условий для устойчивого развития сферы туризма (далее – эксперимент) и осуществить оценку его эффективности.

Эксперимент проводится посредством введения в муниципальных образованиях, территории которых включены в территорию эксперимента, платы за пользование курортной инфраструктурой (далее – курортный сбор).

Эксперимент проводится по 31 декабря 2022 года.

Законы субъектов РФ о введении курортного сбора должны быть приняты не позднее 1 декабря 2017 года. Взимание курортного сбора осуществляется не ранее 1 мая 2018 года.

Законом субъекта РФ устанавливаются территория эксперимента, размер курортного сбора, порядок и сроки его перечисления в бюджет субъекта РФ.

Размер курортного сбора не может превышать 100 рублей. При этом в 2018 году размер курортного сбора не может превышать 50 рублей.

Плательщиками курортного сбора являются физические лица, достигшие совершеннолетия, проживающие в объектах размещения более 24 часов.

Федеральным законом также предусмотрена категория лиц, освобождаемых от курортного сбора. К ним относятся: участники ВОВ; инвалиды войны; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним лица; инвалиды I и II групп; малоимущие семьи; больные туберкулезом; лица, имеющие место жительства на территории эксперимента; спортсмены, тренеры, спортивные судьи, а также иные специалисты в области физической культуры и спорта, прибывшие для участия в официальных спортивных мероприятиях на территорию эксперимента и иные категории, предусмотренные Федеральным законом.

Сумма курортного сбора, подлежащая уплате, исчисляется как произведение количества дней фактического проживания плательщика курортного сбора в объекте размещения, за исключением дня заезда, и соответствующего размера курортного сбора. При этом сумма курортного сбора, подлежащая уплате, не включается в стоимость проживания.

Курортный сбор подлежит зачислению в бюджет субъекта РФ, на территории которого проводится эксперимент.

С 1 января 2020 года субъекты РФ, участвующие в эксперименте, вправе законом субъекта РФ наделять органы местного самоуправления муниципальных образований, территории которых включены в территорию эксперимента, государственными полномочиями по установлению размера курортного сбора на территории муниципального образования, установлению иных категорий лиц, освобождаемых от уплаты курортного сбора, а также иными полномочиями.

1.16. Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон разработан и принят в целях выполнения указания Президента РФ от 14.04.2014 №Пр-840 относительно совершенствования на комплексной основе всех правоотношений в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Основными целями данного Федерального закона являются не только совершенствование правового регулирования в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства, но и устранение неточностей, которые содержит в настоя-

шее время действующий Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон №66-ФЗ).

Новым Федеральным законом предусматриваются следующие положения.

1. Уточняются основные понятия, используемые в Федеральном законе. Введены новые понятия, такие как «садовый дом», «хозяйственные постройки».
2. Исключена такая форма садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, как кооперативы или дачные некоммерческие партнерства. В новом Федеральном законе предусматривается, что собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества.
3. Установлен порядок ведения садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без участия в товариществе и без создания товарищества.
4. Конкретизирован перечень расходов, на которые могут быть использованы членские взносы, вносимыми членами товарищества.
5. Предусматривается порядок предоставления садовых земельных участков и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения.
6. Определены особенности образования земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, особенности строительства объектов капитального строительства. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, устанавливающие предельные параметры такого строительства. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством РФ. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования. Установление границ территории садоводства или огородничества, в результате которого может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.
7. В Федеральном законе предусматриваются формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления. Указанные органы вправе:
 - создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной и муниципальной политики по поддержке садоводства и огородничества;

- принимать государственные и муниципальные программы поддержки садоводства и огородничества, в том числе инвестиционные программы;
- вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;
- организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ;
- осуществлять финансирование выполнения комплексных кадастровых работ применительно к кадастровым кварталам, в границах которых расположены территории садоводства или огородничества;
- по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта РФ или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

В отличие от действующего Закона №66-ФЗ на органы местного самоуправления также возлагались обязанности по содействию:

- в осуществлении государственной регистрации или перерегистрации прав на садовые, огородные или дачные земельные участки, строений и сооружений, расположенных на них, изготовлении межевых планов садовых, огородных и дачных земельных участков в порядке и в сроки, которые установлены законодательством;
- в осуществлении работ по строительству и ремонту дорог, линий электропередачи, систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, связи или по подключению к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения и водоотведения; организации машинно-технических станций, фондов проката, магазинов посредством принятия решений о заключении договоров на выполнение соответствующих работ государственными и муниципальными предприятиями, об организации и о проведении конкурсов программ и инвестиционных проектов развития инфраструктур территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, об осуществлении совместных проектов развития инфраструктур территорий таких объединений, оплаты доли затрат на содержание инфраструктур в случае, если данные инфраструктуры предназначены для обслуживания населения соответствующих территорий или если объекты инженерной инфраструктуры таких объединений приняты в установленном порядке на баланс органов местного самоуправления и организаций;
- в обеспечении проезда садоводов, огородников, дачников и членов их семей до садовых, огородных и дачных земельных участков и обратно посредством установления соответствующих графиков работы пригородного пассажирского транспорта, организации новых автобусных маршрутов, организации и оборуду-

дования остановок, железнодорожных платформ, осуществления контроля за работой пригородного пассажирского транспорта;

- в обеспечении пожарной и санитарной безопасности, охраны окружающей среды, памятников и объектов природы, истории и культуры в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ посредством создания комиссий по контролю за выполнением требований законодательства, в состав которых входят представители садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

8. Из Закона №66-ФЗ исключаются нормы о защите прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и их членов; об ответственности за нарушение законодательства при ведении садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

В связи с принятием нового Федерального закона в ряд законодательных актов вносятся изменения. В частности, из Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» из перечня имущества, которое может быть предметом ипотеки, исключены дачи. Таким образом, к предмету ипотеки могут быть отнесены только садовые дома.

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» предусматривается запрет для осуществляющих свои полномочия на постоянной основе депутатов, членов выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на занятие предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участие в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта РФ, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, **садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов**, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством РФ от имени органа местного самоуправления.

Согласно вносимым изменениям в указанный Федеральный закон из данной нормы исключается участие в общем собрании садоводческого, огороднического, дачного потребительского кооператива.

Аналогичные изменения внесены в Федеральный закон от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» в отношении запретов, связанных с муниципальной службой.

Со дня вступления в силу нового Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон №66-ФЗ утратит силу.

Переходными положениями Федерального закона предусматривается следующее.

Реорганизация некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу нового Федерального закона, не требуется, за исключением нижеуказанных случаев.

Со дня вступления в силу нового Федерального закона к созданным до дня вступления в силу нового Федерального закона садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 – 28 нового Федерального закона применяются положения нового Федерального закона о садоводческих, огороднических некоммерческих товариществах.

Созданные до дня вступления в силу нового Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или должны привести свои уставы в соответствие с законодательством РФ о сельскохозяйственной кооперации при первом их изменении в случае принятия их членами решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках.

Учредительные документы, а также наименования вышеуказанных организаций подлежат приведению в соответствие со статьями 1 – 28 нового Федерального закона при первом изменении учредительных документов указанных организаций.

Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу нового Федерального закона с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу нового Федерального закона с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

Также установлено, что вступление в силу нового Федерального закона не является основанием для принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, предусматривающих отмену мер государственной или муниципальной поддержки, введенных до дня вступления в силу нового Федерального закона.

Зарегистрированное до дня вступления в силу нового Федерального закона право собственности граждан на хозяйственные строения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, строительство которых осуществлено на огородном земельном участке и которые не являются самовольными постройками, сохраняется.

1.17. Федеральный закон от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 30.07.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данный Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства.

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) создается Российской Федерацией в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

Фонд создается путем преобразования некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», которая создана в организационно-правовой форме фонда и учредителем которой является Российская Федерация в соответствии с постановлением Правительства РФ о защите прав граждан – участников долевого строительства, и является ее правопреемником.

Местом нахождения Фонда является город Москва.

Фонд осуществляет следующие функции и полномочия:

1) формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долево-

го строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств;

2) учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

3) выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика;

4) аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика;

5) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств компенсационного фонда;

6) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

7) осуществление иных функций и полномочий, установленных федеральными законами.

Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда (высший орган управления), правление Фонда и генеральный директор Фонда.

Количественный состав наблюдательного совета Фонда – семь человек.

Председатель наблюдательного совета Фонда и другие члены наблюдательного совета Фонда назначаются Правительством РФ сроком на три года.

Размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения (далее – величина взноса).

Обязательные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет Фонда, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора.

Фонд вносит в единый реестр застройщиков информацию об объектах долевого строительства, в отношении которых застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет компенсационного фонда.

Средства компенсационного фонда используются:

- 1) на выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений;
- 2) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;
- 3) на финансирование расходов Фонда, связанных с осуществлением функций и полномочий Фонда за счет части доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда.

Средства на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства предоставляются только юридическому лицу, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» имеющему намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, выбранному путем конкурсного отбора, порядок и условия которого устанавливаются уполномоченным органом.

Условием допуска к участию в конкурсном отборе является финансовое положение лица, имеющего намерение стать приобретателем, достаточное для исполнения получаемых обязательств.

Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, осуществляемых победителем конкурса по отбору лица, имеющего намерение стать приобретателем, осуществляется после вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика.

Выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд по таким договорам.

Выплата осуществляется в размере уплаченной цены такого договора, но не более предельной суммы возмещения, определяемой как произведение общей площади всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, подлежащих передаче гражданину – участнику долевого строительства, но не более ста двадцати квадратных метров, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствующем субъекте РФ.

Также, данным Федеральным законом внесены изменения в:

Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в части:

- 1) установления дополнительных требований к застройщику, имеющему право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве. К таким требованиям относятся: наличие размера собственных средств (не менее 10 процентов от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома); отсутствие обязательств по кредитам, займам; отсутствие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц и т.д.
- 2) установления обязанности застройщика уплаты отчислений (взносов) в компенсационный фонд при привлечении денежных средств граждан для долевого строительства;
- 3) установления требований к органам управления застройщика и его участникам, например, руководителем застройщика или главным бухгалтером застройщика не может являться лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти; лицо, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации и т.д.
- 4) установления порядка функционирования единой информационной системы жилищного строительства.

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части:

- 1) установления в качестве одного из оснований приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав поступление сведений от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о неуплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;
- 2) возложения на орган регистрации прав обязанности по направлению публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» сведений о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или отказа в его государственной регистрации, в том числе сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.

Согласно переходным положениям Федерального закона создание публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» путем преобразования некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» осуществляется не позднее 90 дней со дня вступления в силу данного Федерального закона.

После принятия Правительством РФ решения о реорганизации некоммерческой организации и утверждения устава Фонда, назначения его органов управления, единоличный исполнительный орган некоммерческой организации представляет заявление о государственной регистрации Фонда и предусмотренные законодательством РФ документы в территориальный орган федерального органа

исполнительной власти, уполномоченного в сфере регистрации некоммерческих организаций, по месту нахождения Фонда.

Реорганизация некоммерческой организации в форме преобразования считается завершенной с момента государственной регистрации вновь возникшего Фонда.

Также установлено, что предусмотренная обязанность застройщика по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд возникает в отношении многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства такого объекта недвижимости представлен на государственную регистрацию после даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Застройщик до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.18. Федеральный закон от 29.07.2017 №225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Данным Федеральным законом вносятся изменения в:

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части:

1) уточнения полномочий органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации водоснабжения и водоотведения: исключены полномочия по согласованию планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади; дополнены полномочием по установлению нормативов состава сточных вод;

Порядок установления органами местного самоуправления нормативов состава сточных вод устанавливаются правилами горячего водоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

2) исключения из Федерального закона главы 5, регулирующей вопросы обеспечения охраны окружающей среды в сфере водоснабжения и водоотведения. Вместе с тем, Федеральный закон дополняется главой 5.1, предусматривающей вопросы обеспечения требований к составу сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованные системы водоотведения (канализации); исчисления платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и взимания указанной платы с абонентов; контроль состава

ва и свойств сточных вод абонента, выполнения абонентом плана снижения сбросов.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в части установления порядка возмещения вреда окружающей среде при сбросе загрязняющих веществ через централизованные системы водоотведения поселений или городских округов.

1.19. Федеральный закон от 29.07.2017 №245-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи»

Вступит в силу с 01.06.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» в целях пресечения распространения SIM-карт без предоставления реальных паспортных данных абонента.

Установлено, что услуги мобильной связи предоставляются только тем абонентам, достоверные сведения о которых предоставлены оператору связи.

Проверка достоверности сведений об абоненте осуществляется путем установления фамилии, имени, отчества, даты рождения, а также других данных документа, удостоверяющего личность, подтверждаемых:

- предоставлением документа, удостоверяющего личность;
- через единую систему идентификации и аутентификации;
- использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- через единый портал госуслуг;
- через информационные систем госорганов при наличии у оператора подключения к таким системам через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

В случае поступления соответствующего запроса от органа, осуществляющего оперативно-разыскную деятельность, или предписания Роскомнадзора, сформированного по результатам контрольных мероприятий, в случае неподтверждения в течение пятнадцати суток соответствия персональных данных фактических пользователей сведениям, заявленным в абонентских договорах, оператор связи обязан прекратить оказание услуг связи.

Абонент – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, при использовании корпоративных тарифов, обязаны предоставить оператору связи сведения о каждом фактическом пользователе. При этом не требуется согласие таких пользователей на передачу их персональных данных оператору. В случае ликвидации абонента – юридического лица или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя абонентские номера, выделенные таким абонентам, могут быть переоформлены на фактического пользователя путем заключения с ним соответствующего договора об оказании услуг связи.

1.20. Федеральный закон от 29.07.2017 №249-ФЗ «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 10.08.2017

Данным Федеральным законом внесено изменение в Уголовный кодекс РФ в части дополнения его новой статьей, предусматривающей уголовную ответственность за незаконные выдачу и получение избирательного бюллетеня, бюллетеня для голосования на референдуме.

Установлено, что выдача членом избирательной комиссии, комиссии референдума гражданину (гражданам) избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме в целях предоставления ему (им) возможности проголосовать вместо избирателей, участников референдума, в том числе вместо других избирателей, участников референдума, или проголосовать более двух раз в ходе одного и того же голосования либо выдача гражданам заполненных избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме наказываются штрафом в размере от 200 000 до 500 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 18 месяцев до 3 лет, либо принудительными работами на срок до 4 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Получение в избирательной комиссии, комиссии референдума избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме для участия в голосовании вместо избирателей, участников референдума, в том числе вместо других избирателей, участников референдума, или для участия в голосовании более двух раз в ходе одного и того же голосования наказываются штрафом в размере от 100 000 до 300 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 3 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Вышеуказанные деяния, совершенные группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, наказываются штрафом в размере от 400 000 до 700 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 2 до 4 лет, либо обязательными работами на срок до 480 часов, либо исправительными работами на срок до 2 лет, либо принудительными работами на срок до 5 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

1.21. Федеральный закон от 29.07.2017 №255-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Трудового кодекса Российской Федерации в части уточнения порядка внесения изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.09.2017

Согласно данному Федеральному закону нормы Трудового кодекса РФ дополнены положением, устанавливающим, что внесение изменений в Трудовой кодекс РФ, а также приостановление действия его положений или признание таких положений утратившими силу осуществляется отдельными федеральными законами. Положения, предусматривающие внесение изменений в Трудовой кодекс РФ, приостановление действия его положений или признание таких положений утратившими силу, не могут быть включены в тексты федеральных законов, изменяющих другие законодательные акты РФ, приостанавливающих

их действие или признающих их утратившими силу либо содержащих самостоятельный предмет правового регулирования.

1.22. Федеральный закон от 29.07.2017 №257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 30.07.2017

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Жилищный кодекс РФ (далее – ЖК РФ).

1. Частью 4 статьи 168 ЖК РФ предусмотрены случаи, при которых не требуется наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Согласно внесенным изменениям в данную норму, также не требуется наличия решения общего собрания собственников, если в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Согласно внесенным изменениям в ЖК РФ, на органы местного самоуправления возлагается обязанность по утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта РФ, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

3. Нормы ЖК РФ дополнены положением, устанавливающим порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений.

4. Перечень операций, совершаемых по специальному счету дополнен следующими:

- списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
- списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем специального счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату.

5. В связи с изменениями, на регионального оператора, помимо установленных ЖК РФ обязанностей, также возложена обязанность по обеспечению установления в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

1.23. Федеральный закон от 29.07.2017 №258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 10.08.2017

Согласно внесенным изменениям в нормы Жилищного кодекса РФ устанавливается, что расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов определяются исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, за исключением случаев оснащения дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов при наличии возможности одномоментного снятия показаний.

В отношении многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, предусмотрена процедура проведения перерасчета понесенных расходов на оплату коммунальных ресурсов, исходя из показаний прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Также, при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, либо исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Установлено, кроме того, что в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на

оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов РФ, и (или) установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.24. Федеральный закон от 29.07.2017 №259-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.09.2018, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Гражданский кодекс РФ в части дополнения его норм, предусматривающих создание наследственного фонда, условия управления им и его ликвидацию.

Наследственным фондом признается создаваемый во исполнение завещания гражданина и на основе его имущества фонд, осуществляющий деятельность по управлению полученным в порядке наследования имуществом этого гражданина бессрочно или в течение определенного срока в соответствии с условиями управления наследственным фондом.

Наследственный фонд подлежит созданию после смерти гражданина, который предусмотрел в своем завещании создание наследственного фонда, по заявлению, направляемому в уполномоченный государственный орган нотариусом, ведущим наследственное дело, с приложением к заявлению составленного при жизни указанного гражданина его решения об учреждении наследственного фонда и утвержденного этим гражданином устава фонда.

Завещание, условия которого предусматривают создание наследственного фонда, должно включать в себя решение завещателя об учреждении наследственного фонда, устав фонда, а также условия управления наследственным фондом. Такое завещание подлежит нотариальному удостоверению.

Наследственный фонд может быть создан на основании решения суда по требованию душеприказчика или выгодоприобретателя наследственного фонда в случае неисполнения нотариусом обязанности по созданию наследственного фонда.

Нотариус, ведущий наследственное дело, обязан направить в уполномоченный государственный орган заявление о государственной регистрации наследственного фонда не позднее трех рабочих дней со дня открытия наследственного дела после смерти гражданина, который предусмотрел в своем завещании создание наследственного фонда.

Имущество наследственного фонда формируется при создании фонда, в ходе осуществления им своей деятельности, а также за счет доходов от управления имуществом наследственного фонда. Безвозмездная передача иными лицами имущества в наследственный фонд не допускается.

Условия управления наследственным фондом должны включать в себя положения о передаче определенным третьим лицам (далее также – выгодоприобретатели фонда) или отдельным категориям лиц из неопределенного круга лиц (далее – отдельные категории лиц) всего имущества наследственного фонда или его части, в том числе при наступлении обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они или нет.

Ликвидация наследственного фонда осуществляется по решению суда, а также в связи с наступлением срока, до истечения которого создавался фонд,

Оставшееся после ликвидации наследственного фонда имущество подлежит передаче выгодоприобретателям соразмерно объему их прав на получение имущества или дохода от деятельности фонда, если условиями управления наследственным фондом не предусмотрены иные правила распределения оставшегося имущества, в том числе его передача лицам, не являющимся выгодоприобретателями. При отсутствии возможности определить лиц, которым подлежит передаче оставшееся после ликвидации наследственного фонда имущество, такое имущество в соответствии с решением суда подлежит передаче в собственность РФ.

Также предусматриваются положения об управлении наследственным фондом, права выгодоприобретателя наследственного фонда, требования к содержанию завещания, предусматривающего создание наследственного фонда.

1.25. Федеральный закон от 29.07.2017 №265-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части усиления ответственности за незаконную продажу алкогольной продукции»

Вступил в силу с 30.07.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в нормы Кодекса РФ об административных правонарушениях в части:

1) усиления административной ответственности за производство или оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции без соответствующей лицензии;

2) установления административной ответственности за незаконную розничную продажу алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции физическими лицами.

Так, розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции физическим лицом (за исключением физического лица, состоящего в трудовых отношениях с организацией, имеющей лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, либо с организацией, не имеющей лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, либо с лицом, осуществляющим предприни-

мательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателем), осуществляющим розничную продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, либо с сельскохозяйственным товаропроизводителем (индивидуальным предпринимателем, крестьянским (фермерским) хозяйством), признаваемым таковым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» и осуществляющим розничную продажу произведенных им вина, игристого вина (шампанского), и непосредственно осуществляющего реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции по договору розничной купли-продажи), если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от 30 000 до 50 000 рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Незаконная розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателем), либо сельскохозяйственным товаропроизводителем (индивидуальным предпринимателем, крестьянским (фермерским) хозяйством), признаваемым таковым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (за исключением розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемой индивидуальным предпринимателем, либо розничной продажи произведенного сельскохозяйственным товаропроизводителем вина, игристого вина (шампанского), если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от 100 000 до 200 000 рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции.

3) усиления административной ответственности за невыполнение законных требований должностного лица органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

1.26. Федеральный закон от 29.07.2017 №274-ФЗ «О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 10.08.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в федеральные законы от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в части предоставления права органам местного самоуправления по оспариванию в суде решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании уста-

новления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

Также внесены изменения в Кодекс административного судопроизводства РФ в части установления порядка подачи административного искового заявления об оспаривании кадастровой стоимости.

1.27. Федеральный закон от 29.07.2017 №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

Вступил в силу с 10.08.2017

В соответствии с данным Федеральным законом установлен новый порядок получения гражданскими служащими дополнительного профессионального образования.

Федеральным законом вводится понятие профессионального развития государственного гражданского служащего, под которым понимается деятельность, направленная на поддержание и повышение уровня квалификации гражданского служащего, необходимого для надлежащего исполнения должностных обязанностей. Профессиональное развитие включает в себя дополнительное профессиональное образование и иные мероприятия по профессиональному развитию.

Уточнены основания для направления гражданского служащего для участия в мероприятиях по профессиональному развитию, в частности, новыми основаниями являются:

- решение представителя нанимателя;
- назначение гражданского служащего в порядке должностного роста на должность гражданской службы категории «руководители» высшей или главной группы должностей гражданской службы либо на должность гражданской службы категории «специалисты» высшей группы должностей гражданской службы впервые;
- поступление гражданина на гражданскую службу впервые.

Исключены из оснований для направления гражданского служащего для участия в мероприятиях по профессиональному развитию следующие:

- назначение гражданского служащего на иную должность гражданской службы в порядке должностного роста на конкурсной основе;
 - включение гражданского служащего в кадровый резерв на конкурсной основе.
- Также исключена норма о периодичности направления гражданских служащих на дополнительное профессиональное образование один раз в 3 года.

Установлено, что реализация мероприятий по профессиональному развитию гражданского служащего может осуществляться посредством государственного заказа в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе; в рамках государственного задания в порядке, установленном Правительством РФ или нормативными правовыми актами субъекта РФ, а также за счет средств госу-

дарственного органа, в котором государственный служащий замещает должность в организации, осуществляющей образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам, определенной в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе.

1.28. Федеральный закон от 29.07.2017 №278-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 31.07.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части:

- установления запрета на розничную продажу спиртосодержащей пищевой продукции дистанционным способом, а также спиртосодержащей непищевой продукции с использованием торговых автоматов;
- установления запрета распространения в средствах массовой информации, а также в информационно-телекоммуникационных сетях информации, содержащей предложения о розничной продаже дистанционным способом алкогольной продукции, или спиртосодержащей пищевой продукции, или этилового спирта, или спиртосодержащей непищевой продукции, розничная продажа которой ограничена или запрещена законодательством.

Изменения также внесены в Кодекс РФ об административных правонарушениях в части установления административной ответственности:

- за распространение в средствах массовой информации, а также в информационно-телекоммуникационных сетях информации, содержащей предложения о розничной продаже дистанционным способом алкогольной продукции, и (или) спиртосодержащей пищевой продукции, и (или) этилового спирта, и (или) спиртосодержащей непищевой продукции, розничная продажа которой ограничена или запрещена законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции. За данное правонарушение предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей; на должностных лиц – от 20 000 до 40 000 рублей; на юридических лиц – от 100 000 до 300 000 рублей.

- за перемещение по территории РФ алкогольной продукции, немаркированной в соответствии с законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции, в том

числе продукции, являющейся товаром Евразийского экономического союза, за исключением перемещения указанной алкогольной продукции по территории РФ физическими лицами в объеме не более 10 литров на одного человека. За данное правонарушение предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей с конфискацией продукции, явившейся предметом административного правонарушения.

1.29. Федеральный закон от 29.07.2017 №279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения»

Вступил в силу с 31.07.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в:

Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ №190-ФЗ) в части:

1) дополнения основных понятий, используемых в ФЗ №190-ФЗ, таким понятиями, как: «ценовые зоны теплоснабжения – это поселения, городские округа, в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией»;

«предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) – устанавливаемый органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) максимальный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения»;

2) дополнения полномочий органов местного самоуправления полномочиями по:

- осуществлению в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

- рассмотрению разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения.

3) дополнения ФЗ №190-ФЗ нормами, регулирующими особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения.

К ценовым зонам теплоснабжения могут быть отнесены поселение, городской округ, соответствующие следующим критериям:

1) наличие утвержденной схемы теплоснабжения поселения, городского округа;

2) пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

3) наличие совместного обращения в Правительство РФ об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения от исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации (нескольких единых теплоснабжающих организаций), в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа;

4) наличие согласия высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ на отнесение поселения, городского округа, находящихся на территории субъекта РФ, к ценовой зоне теплоснабжения.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части дополнения перечня вопросов местного значения городского округа вопросом по осуществлению в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

1.30. Постановление Правительства РФ от 04.07.2017 №788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»

Вступило в силу с 14.07.2017

Согласно данному Постановлению Правительства РФ с 1 сентября 2017 года документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию в установленных случаях должны будут подаваться исключительно в электронной форме.

Речь идет о случаях, когда проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, а также другие документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

При этом соответствующим федеральным, региональным и местным органам власти рекомендовано использовать при приеме документов в электронной форме инфраструктуру электронного правительства для создания единого механизма взаимодействия заявителя с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

1.31. Постановление Правительства РФ от 31.07.2017 №906 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 22 декабря 2012 г. № 1376»

Вступило в силу с 03.08.2017

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 №1376, в части возможности организации в многофункциональном центре предоставления услуги по приему заявления о включении в список избирателей, участников референдума по месту нахождения при проведении выборов Президента РФ, выборов в органы государственной власти субъекта РФ, референдума субъекта РФ в соответствии с порядком включения в список избирателей, участников референдума по месту нахождения, установленным Центральной избирательной комиссией РФ.

1.32. Распоряжение Правительства РФ от 28 июля 2017 №1632-р «Об утверждении программы «Цифровая экономика Российской Федерации»

Вступило в силу с 28.07.2017

Утвержденная данным Распоряжением Правительства РФ программа «Цифровая экономика Российской Федерации» (далее – Программа) разработана в целях реализации Стратегии развития информационного общества в РФ на 2017 – 2030 годы, утвержденной Указом Президента РФ от 09.05.2017 №203, и направлена на создание условий для развития общества знаний в РФ, повышение благосостояния и качества жизни граждан нашей страны путем повышения доступности и качества товаров и услуг, произведенных в цифровой экономике с использованием современных цифровых технологий, повышения степени информированности и цифровой грамотности, улучшения доступности и качества государственных услуг для граждан, а также безопасности как внутри страны, так и за ее пределами.

В Программе одной из указанных проблем отмечается проблема при применении информационно-телекоммуникационных технологий на уровне органов местного самоуправления. Только 10 процентов муниципальных образо-

ваний отвечают установленным в законодательстве РФ требованиям по уровню цифровизации.

Согласно Программе достижение запланированных характеристик цифровой экономики РФ обеспечивается за счет достижения следующих показателей к 2024 году:

1) в отношении экосистемы цифровой экономики:

- успешное функционирование не менее 10 компаний-лидеров (операторов экосистем), конкурентоспособных на глобальных рынках;
- успешное функционирование не менее 10 отраслевых (индустриальных) цифровых платформ для основных предметных областей экономики;
- успешное функционирование не менее 500 малых и средних предприятий в сфере создания цифровых технологий и платформ и оказания цифровых услуг;

2) в отношении кадров и образования:

- количество выпускников образовательных организаций высшего образования по направлениям подготовки, связанным с информационно-телекоммуникационными технологиями, - 120 тыс. человек в год;
- количество выпускников высшего и среднего профессионального образования, обладающих компетенциями в области информационных технологий на среднемировом уровне, - 800 тыс. человек в год;
- доля населения, обладающего цифровыми навыками, - 40 процентов;

3) в отношении формирования исследовательских компетенций и технологических заделов:

- количество реализованных проектов в области цифровой экономики (объемом не менее 100 млн. рублей) – 30 единиц;
- количество российских организаций, участвующих в реализации крупных проектов (объемом 3 млн. долл.) в приоритетных направлениях международного научно-технического сотрудничества в области цифровой экономики, - 10;

4) в отношении информационной инфраструктуры:

- доля домашних хозяйств, имеющих широкополосный доступ к сети «Интернет» (100 мбит/с), в общем числе домашних хозяйств – 97 процентов;
- во всех крупных городах (1 млн. человек и более) устойчивое покрытие 5G и выше;

5) в отношении информационной безопасности:

- доля субъектов, использующих стандарты безопасного информационного взаимодействия государственных и общественных институтов, - 75 процентов;
- доля внутреннего сетевого трафика российского сегмента сети «Интернет», маршрутизируемая через иностранные серверы, - 5 процентов.

В Программе также для управления развитием цифровой экономики представлена «дорожная карта», которая по основным направлениям включает описание целей, ключевых вех и задач Программы, а также сроки их достижения.

Следует отметить, что одной из задач Программы, указанной в «дорожной карте» является обеспечение широкополосного доступа к сети «Интернет» всех органов государственной власти и местного самоуправления.

В этих целях необходимы следующие мероприятия:

- 1) Определить перечень органов государственной власти и местного самоуправления, нуждающихся в широкополосном доступе к сети «Интернет» - II квартал 2018 года.
- 2) Разработать схему и порядок широкополосного подключения органов государственной власти и местного самоуправления к сети «Интернет» - IV квартал 2018 года.
- 3) Определить исполнителей и источники финансирования для широкополосного подключения органов государственной власти и местного самоуправления к сети «Интернет» - IV квартал 2018 года.
- 4) К IV кварталу 2020 года все органы государственной власти и местного самоуправления должны иметь широкополосный доступ к сети «Интернет».

1.33. Общие рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг. (утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)

Общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг. предусматриваются следующие положения.

Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории муниципального образования.

Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях субъекта РФ, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

По результатам инвентаризации рекомендуется составить итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт благоустройства территорий). При изменении характеристик территории и расположенных на ней элементов, рекомендуется обеспечить внесение информации о таких изменениях в паспорт.

При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система.

В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;
- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
- площадь дворовой территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенное в таком многоквартирном доме.
- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категория.

Результаты инвентаризации будут заноситься в систему ГИС ЖКХ. Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный.

Для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в модуле «Формирование современной городской среды» системы ГИС ЖКХ, который доступен пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды»».

Для автоматизированного ввода данных может быть использован программный интерфейс приложения (REST API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений – формат JPEG.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 17.07.2017 №75-ГД «О внесении изменения в статью 10⁴ Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 28.07.2017

Статьей 10⁴ Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» (далее – Закон №94-ГД) установлены особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям.

В частности, предусмотрено, что предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется без проведения торгов бесплатно при соблюдении следующих условий:

- некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;
- план-схема территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014.

Предоставление земельных участков осуществляется на основании заявления гражданина и документа, устанавливающего распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении, подготовленного и утвержденного правлением некоммерческого объединения в соответствии с согласованным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими предоставление земельных участков, планом-схемой. К данному заявлению прилагаются следующие документы:

- описание местоположения такого земельного участка;
- заключение правления данного некоммерческого объединения с указанием гражданина, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждением соответствия указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

Предоставление в собственность земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, осуществляется на основании заявления, поданного лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения или уполномоченным общим собранием членов данного некоммерческого объединения на подачу указанного заявления, в соответствии с решением общего собрания чле-

нов данного некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- описание местоположения такого земельного участка;
- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения;
- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения, в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

Согласно внесенным изменениям статья 10⁴ Закона №94-ГД дополнена новой нормой, устанавливающей, что в случае, если при предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов садоводам, огородникам, дачникам и их садоводским, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, которыми не могут быть соблюдены вышеуказанные условия, то предоставление таких участков осуществляется в соответствии со статьями 39³, 39⁵ и 39¹⁴ Земельного кодекса РФ и пунктами 2⁷ – 2¹⁰ статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Как указано в пояснительной записке, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» дополнена пунктами 2⁷ – 2¹⁰, также предусматривающими право членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, а также право соответствующего некоммерческого объединения на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования этого объединения.

В пунктах 2⁷ – 2¹⁰ статьи 3 Федерального закона №137-ФЗ определен исчерпывающий перечень требований, соблюдение которых необходимо для предоставления члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (или самому некоммерческому объединению) земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов. В Федеральном законе №137-ФЗ не предусмотрены условия относительно правопреемства, а

также сроков создания некоммерческих объединений и представления планов-схем.

Действие положений статьи 10⁴ Закона № 94-ГД сохранено после внесения указанных изменений в Федеральный закон №137-ФЗ в целях защиты прав граждан и некоммерческих объединений, которые подали соответствующие заявления в уполномоченные органы в установленные на областном уровне сроки и которыми были соблюдены все предусмотренные статьей 10⁴ Закона №94-ГД условия.

В целях устранения возможной несогласованности положений Закона № 94-ГД и федеральных законов статья 10⁴ Закона № 94-ГД дополнена вышеуказанной нормой.

2.2. Закон Самарской области от 17.07.2017 №76-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 28.07.2017

Данный Закон Самарской области принят в целях приведения областного законодательства в соответствие с Федеральным законом от 03.04.2017 № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции» (далее – Федеральный закон № 64-ФЗ).

Указанным Федеральным законом изменены положения статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и прав на участие в референдуме граждан РФ» в части дополнения положениями об обязанности члена комиссии с правом решающего голоса, работающего в комиссии на постоянной (штатной) основе, соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

Также указанная статья дополнена нормами об освобождении от обязанностей члена комиссии в случае несоблюдения указанных выше ограничений, запретов и неисполнения обязанностей.

Таким образом, соответствующие изменения внесены в законы Самарской области «Об Избирательной комиссии Самарской области», «О выборах Губернатора Самарской области», «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования», «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления».

2.3. Закон Самарской области от 17.07.2017 №77-ГД «О внесении изменений в статью 2 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»
Вступил в силу с 28.07.2017

Согласно абзацу третьему статьи 2 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» договором на размещение сезонного нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый в целях осуществления торговли сезонными товарами (бахчевыми культурами, фруктами, ягодами, новогодними елками).

Как указано в пояснительной записке, перечень сезонных товаров является достаточно узким.

Вместе с тем практика работы органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области по размещению нестационарных торговых объектов, имеющих сезонный характер, показывает, что перечень сезонных товаров значительно шире: его составляют также овощи, грибы, мороженое, безалкогольные напитки, деревья хвойных пород, изделия народных художественных промыслов.

В целях совершенствования законодательства и стимулирования развития современных форм торговли в Закон Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» внесено изменение, согласно которому указанный перечень уточнен.

2.4. Закон Самарской области от 17.07.2017 №78-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об установлении правовых основ проведения органами местного самоуправления в Самарской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Вступил в силу с 28.07.2017

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «Об установлении правовых основ проведения органами местного самоуправления в Самарской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – ЗСО) в части:

- 1) Уточнения основных понятий, используемых в ЗСО:

Редакция ЗСО до внесения изменений	Редакция ЗСО после внесения изменений
<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы (далее – уполномоченный орган);</p> <p>разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – депутат представительного органа муниципального образования, глава муниципального образования, иной выборный орган местного самоуправления, глава местной администрации, орган территориального общественного самоуправления, инициативная группа граждан, а также иной субъект правотворческой инициативы, установленный уставом муниципального образования.</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>уполномоченный орган – орган местного самоуправления, структурное подразделение органа местного самоуправления, созданный в органе местного самоуправления совещательный орган либо должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченные на проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы (далее – уполномоченный орган);</p> <p>разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – орган местного самоуправления, структурное подразделение органа местного самоуправления либо должностное лицо органа местного самоуправления, а также субъекты правотворческой инициативы, установленные уставом муниципального образования.</p>
<p>Статья 4. Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта</p> <p>2. Оценка регулирующего воздействия проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта:</p> <p>в) низкая степень регулирующего воздействия – проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных пунктами «а» и «б» части 2 настоящей статьи. К проектам муниципальных нормативных правовых актов низкой степени регулирующего воздействия относятся также проекты муниципальных нор-</p>	<p>Статья 4. Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта</p> <p>2. Оценка регулирующего воздействия проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта:</p> <p>в) низкая степень регулирующего воздействия – проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных пунктами «а» и «б» части 2 настоящей статьи. К проектам муниципальных нормативных правовых актов низкой степени регулирующего воздействия относятся также проекты муниципальных нор-</p>

<p>мативных правовых актов о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты высокой и средней степени регулирующего воздействия, направленные исключительно на приведение положений данных муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и (или) нормативными правовыми актами Самарской области большей юридической силы.</p>	<p>мативных правовых актов о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты высокой и средней степени регулирующего воздействия, направленные исключительно на приведение положений данных муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и (или) нормативными правовыми актами Самарской области (в случае если текст проекта муниципального нормативного правового акта воспроизводит (дублирует) положения норм федерального законодательства и (или) положения нормативного правового акта Самарской области либо предусматривает признание утратившими силу отдельных норм муниципального нормативного правового акта в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством и (или) нормативными правовыми актами Самарской области).</p>
--	--

2) Уточнения порядка проведения разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

В частности, установлено, что при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты высокой и средней степени регулирующего воздействия, направленные исключительно на приведение положений данных муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и (или) нормативными правовыми актами Самарской области (в случае если текст проекта муниципального нормативного правового акта воспроизводит (дублирует) положения норм федерального законодательства и (или) положения нормативного правового акта Самарской области либо предусматривает признание утратившими силу отдельных норм муниципального нормативного правового акта в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством и (или) нормативными правовыми актами Самарской области), публичные консультации не проводятся.

3) Дополнения норм ЗСО положением, определяющим, что в муниципальном нормативном правовом акте, устанавливающим порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, определяются условия урегулирования разногласий между разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта и уполномоченным органом по возникшим в ходе указанной процедуры спорным вопросам.

4) Исключения нормы, предусматривающей, что принятие муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления пред-

принимательской и инвестиционной деятельности, без заключения уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия не допускается.

Также, переходными положениями Закона Самарской области предусмотрено, что органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Самарской области, для которых проведение оценка регулирующего воздействия и экспертиза является обязательным, необходимо в срок не позднее трех месяцев со дня вступления в силу данного Закона Самарской области, внести изменения в принятые (утвержденные) муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оценки регулирующего воздействия и экспертизы. Следует отметить, что на территории городского округа Самара действует Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа Самара и Думы городского округа Самара, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Администрации городского округа Самара и Думы городского округа Самара, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Самара от 10.02.2015 №106.

2.5. Закон Самарской области от 17.07.2017 №80-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 28.07.2017

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях совершенствования положений Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (далее – Закон №115-ГД) с учетом положений федерального законодательства о компетенции регионального законодателя и обращений органов местного самоуправления.

15 марта 2017 года Судебной коллегией по административным делам Верховного Суда РФ оставлено в силе решение Самарского областного суда от 11.10.2016 по делу № За-615/2016 о признании недействующей статьи 10.4 Закона № 115-ГД. Таким образом, с 15 марта 2017 года статья 10.4 Закона № 115-ГД не действует.

В связи с данным обстоятельством данным Законом Самарской области признана утратившей силу статья 10.4 Закона № 115-ГД.

Вместе с этим, нормы Закона №115-ГД дополнены новой статьей 4.25, устанавливающей, что за неисполнение обязанности, предусмотренной правилами благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденными органом местного самоуправления, при условии, что за неисполнение данной обязанности не предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьями 6.3, 6.4, 8.1, 8.2 и 8.8 Кодекса РФ об административных правона-

рушениях, а также статьями 4.2, 4.9, 4.11, 4.18, 4.20, 4.22 и 4.23 настоящего Закона, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере до двух тысяч рублей, на должностных лиц – до шести тысяч рублей, на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Совершение тех же действий, предусмотренных выше, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, то есть за неисполнение той же обязанности, предусмотренной правилами благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденными органом местного самоуправления, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере четырех тысяч рублей, на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц – от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Также, следует отметить, что согласно внесенным изменениям в Закон №115-ГД протоколы об административном правонарушении, предусмотренном новой статьей 4.25, вправе составлять:

- должностные лица административных комиссий (председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь, члены комиссии);
- должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства (руководители департаментов, комитетов, управлений, их заместители, начальники отделов (инспекций, дирекций, комиссий, служб), их заместители, специалисты);
- должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере землепользования (руководители департаментов, комитетов, управлений, их заместители, начальники отделов (инспекций, дирекций, комиссий, служб), их заместители, специалисты);
- должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере торговли и оказания услуг населению (руководители департаментов, комитетов, управлений, их заместители, начальники отделов (инспекций, дирекций, комиссий, служб), их заместители, специалисты);
- должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере архитектуры и градостроительства (руководители департаментов, комитетов, управлений, их заместители, начальники отделов (инспекций, дирекций, комиссий, служб), их заместители, специалисты);
- должностные лица органов местного самоуправления (глава муниципального образования, председатель (заместитель председателя) представительного органа местного самоуправления, глава администрации городского округа, мэрии городского округа, администрации внутригородского района, администрации муниципального района, администрации района, администрации поселения, их заместители, руководитель департамента, комитета);
- главы администраций поселений, их заместители;
- должностные лица комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь, члены комиссии).

2.6. Закон Самарской области от 17.07.2017 №83-ГД «О внесении изменений в статьи 1.3 и 4.20 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 28.07.2017

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» в части дополнения понятий и терминов, используемых в Законе №115-ГД следующим понятием:

«вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначение места входа, содержащие следующую информацию: фирменное наименование (наименование) организации или индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма, место нахождения организации или индивидуального предпринимателя, режим работы организации или индивидуального предпринимателя».

Также, предусматривается административная ответственность за размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведений рекламного характера, с нарушением порядка, установленного муниципальными правовыми актами в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2.7. Закон Самарской области от 17.07.2017 №84-ГД «О внесении изменения в статью 7 Закона Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»

Вступил в силу с 28.07.2017

Пунктом 3 части 2 статьи 7 Закона Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» предусмотрено, что в случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля, проводившие проверку обращаются в суд в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (в том числе по вопросам расторжения договора аренды земельного участка, внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования).

Согласно внесенным изменениям, указанная норма дополнена положением, устанавливающим, что в случае если распоряжение земельными участками, ко-

торые являются объектом проверки, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления иного муниципального образования, должностные лица органов муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня получения материалов о привлечении уполномоченными органами к административной ответственности граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за правонарушения в сфере земельного законодательства и за неисполнение предписаний органов муниципального контроля направляют заверенные копии указанных материалов, содержащих акт проверки, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, для обращения в суд.

2.8. Постановление Правительства Самарской области от 04.07.2017 №424 «Об утверждении Порядка осуществления единовременной денежной выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в Самарской области в семье опекуна (попечителя), в приемной или патронатной семье и являющимся выпускниками образовательных организаций, после получения ими основного общего или среднего общего образования»

Вступило в силу с 05.07.2017

Данным Постановлением Правительства Самарской области утвержден Порядок осуществления единовременной денежной выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в Самарской области в семье опекуна (попечителя), в приемной или патронатной семье и являющимся выпускниками образовательных организаций, после получения ими основного общего или среднего общего образования (далее – Порядок).

Согласно Порядку единовременная денежная выплата предоставляется однократно в размере 5 000 рублей.

Для получения указанной выплаты заявитель должен в срок до 15 июля представить указанные в Порядке документы в подведомственные Министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области государственные казенные учреждения Самарской области комплексные центры социального обслуживания населения по месту жительства.

Решение о назначении (отказе в назначении) выплаты принимается указанным государственным учреждением в 15-дневный срок со дня представления документов.

Основаниями для отказа в выплате являются:

- несоблюдение сроков обращения за выплатой;
- несоответствие статуса лица, обратившегося с заявлением, статусу, указанному в Порядке;
- несоответствие представленных документов согласно требованиям Порядка или непредставление (представление не в полном объеме);
- получение заявителем ранее выплаты.

Выплата предоставляется на основании Приказа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области путем перечисления денежных средств на лицевой счет выпускника.

2.9. Постановление Правительства Самарской области от 05.07.2017 №429 «О единой защищенной сети передачи данных Самарской области»

Вступило в силу с 06.07.2017

Данным Постановлением Правительства Самарской области в целях обеспечения безопасности взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления в Самарской области и иных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг и выполнении государственных (муниципальных) функций, создана единая защищенная сеть передачи данных Самарской области (далее – защищенная сеть).

Координатором деятельности по созданию, развитию (модернизации) и эксплуатации защищенной сети является Департамент информационных технологий и связи Самарской области.

Оператором защищенной сети является государственное казенное учреждение Самарской области «Региональный центр управления государственными и муниципальными информационными системами и ресурсами Самарской области».

Данным Постановлением Правительства Самарской области также поручено Департаменту информационных технологий и связи Самарской области утвердить:

- положение о защищенной сети;
- перечень мест размещения компонентов защищенной сети;
- типовое соглашение о размещении компонентов защищенной сети;
- типовое соглашение о подключении к защищенной сети;
- типовое соглашение о межсетевом взаимодействии участников защищенной сети.

Органам местного самоуправления в Самарской области, муниципальным учреждениям Самарской области, использующим информационные системы, операторами которых являются органы государственной власти Самарской области или подведомственные им учреждения, рекомендовано обеспечить подключение информационно-телекоммуникационных сетей и автоматизированных рабочих мест к защищенной сети.