



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14, Тел.(846) 330-34-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 10 2019 г. № 27

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах территории п.Кряж в границах улицы Центральная

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах территории п.Кряж в границах улицы Центральная (далее - Проект) в период с 24 октября 2019 года г. по 26 ноября 2019 года (включительно).

2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:

4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 17.10.2019 года.

4.2. Официальное опубликование 24.10.2019 г. настоящего Постановления в газете «Самарская газета», Постановления с приложением Проекта на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.

4.3. Проведение экспозиции Проекта с 24.10.2019 г. по 19.11.2019 года, в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.

4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту.

4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившим в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 24.10.2019 г. по 19.11.2019 г. включительно:

- в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

4.7. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.

4.8. Официальное опубликование 26.11.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Официальное опубликование. Куйбышевский внутригородской район».

4.9. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.

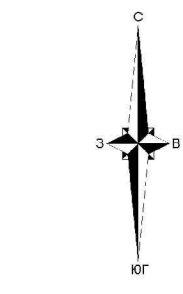
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара**



А.А. Захаркин

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах территории п.Кряж в границах улицы Центральная



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработкой проекта межевания территории
 - граница земли (земельный участок)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
 - граница здания (зданий)
4

Границы зон с особыми условиями использования территорий

ЗУ1 Земельный участок №1, образуемый земельным участком с условным №1, площадью 12242 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 10271 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным №2, площадью 2561 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 1923 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным №3, площадью 4784 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 3771 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным №4, площадью 4220 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 3266 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным №5, площадью 1164 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 2478 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным №6, площадью 2249 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 1598 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным №7, площадью 2068 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 1929 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным №8, площадью 4664 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 859 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ9 образуемый земельный участок с условным №9, площадью 6099 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 6099 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ9.1 образуемый земельный участок с условным №9.1, площадью 4304 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 6099 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным №10, площадью 1990 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 2.1.1 - многоквартирный многоквартирный жилой дом, и в том числе часть земельного участка 5 - 1990 кв.м. для прохода и проезда многоквартирного круга лиц к земельному участку.

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным №11, площадью 190 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 1.1 - коммунальные объекты, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

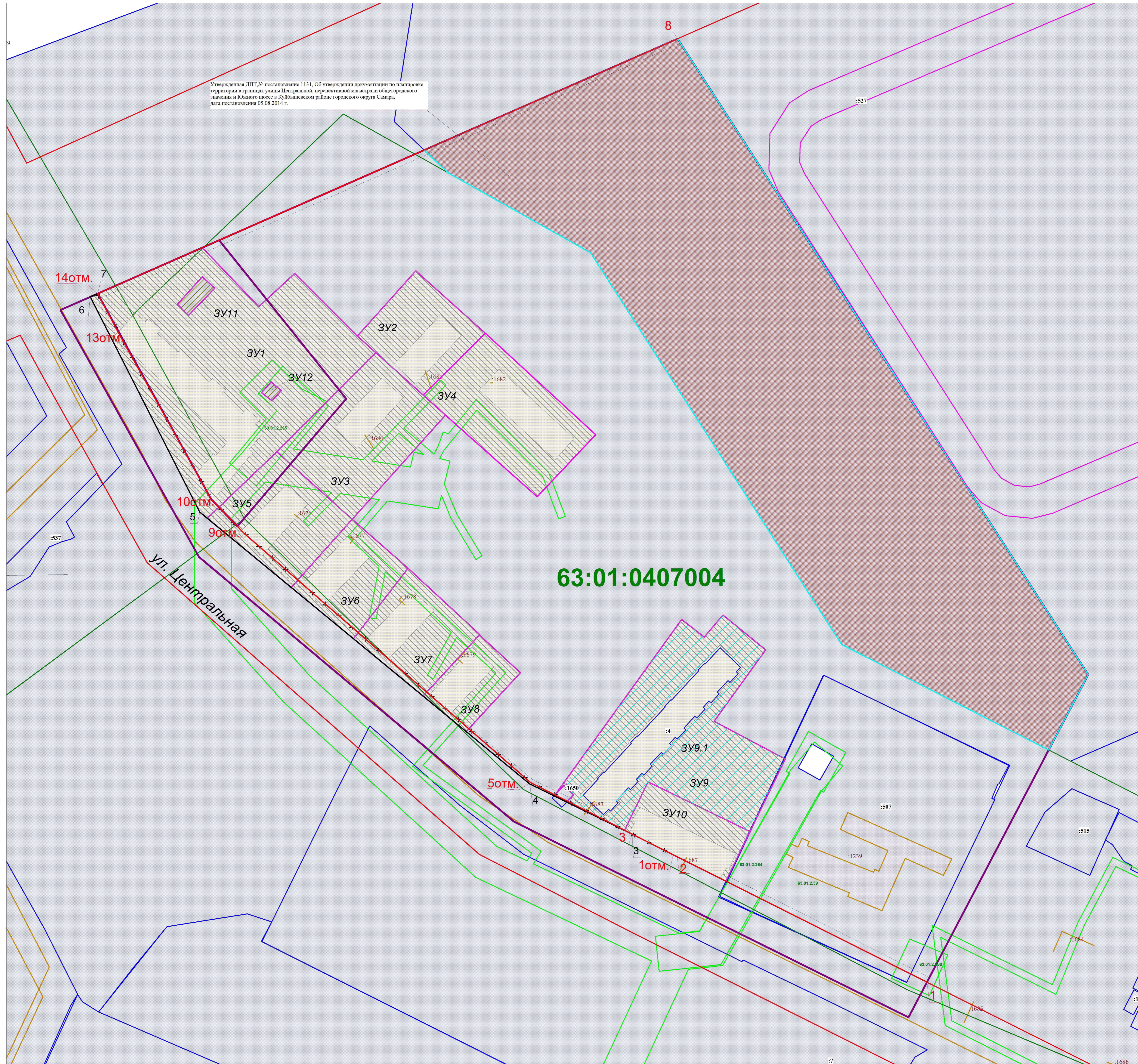
ЗУ12 образуемый земельный участок с условным №12, площадью 69 кв.м., площадью из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ИИИ 1.1 - коммунальные объекты, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	381303.88	1374776.50
2	381102.83	1375000.50
3	381387.38	1375102.47
4	381748.43	1374869.36
5	381594.41	1374518.86
6	381454.19	1374597.65
7	381303.88	1374776.50
8	389956.40	1381043.37

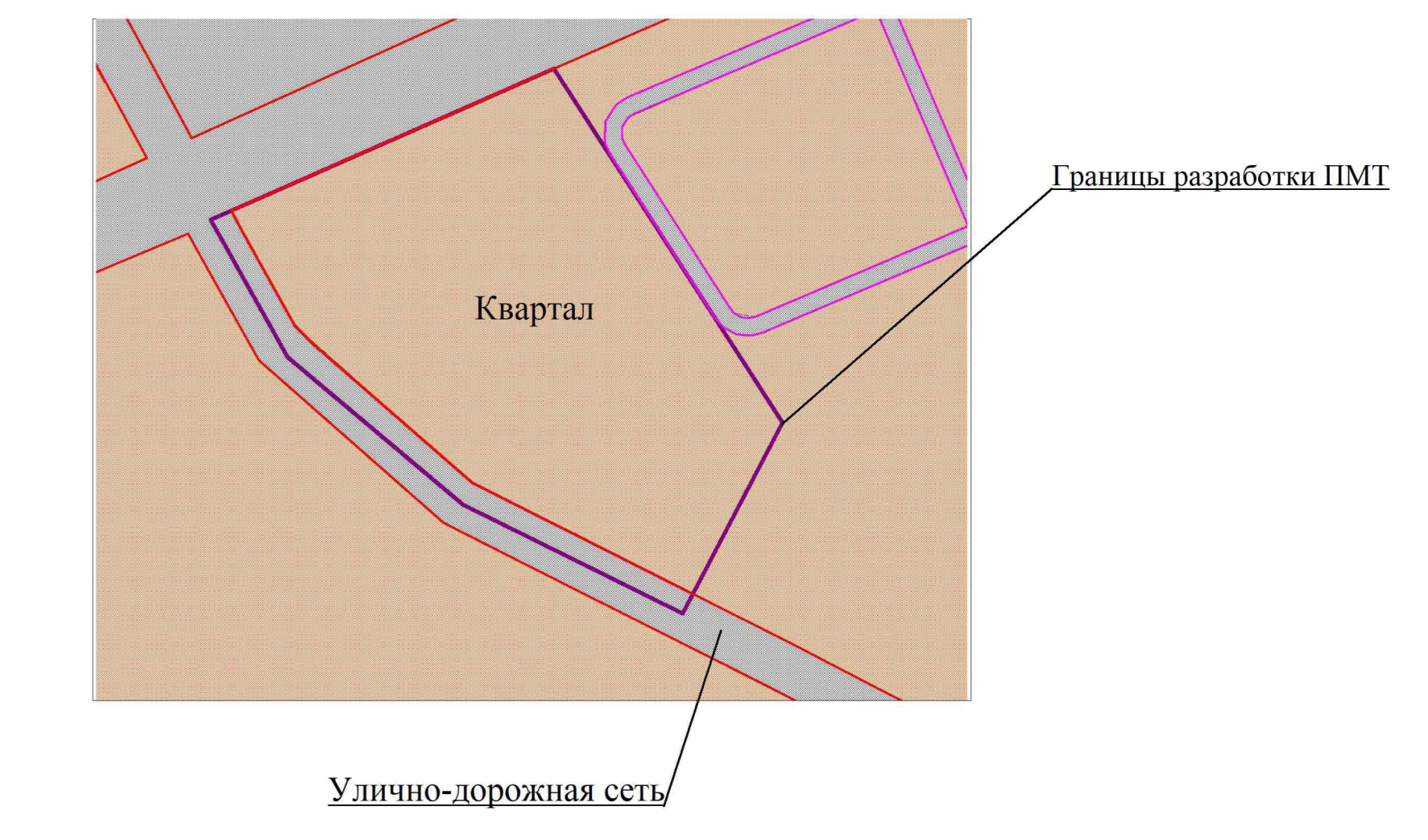
Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	381285.15	1374868.81
2	381326.12	1374785.92
3	381467.51	1374623.35
4	381486.80	1374604.67
5	381580.19	1374552.61
6	381603.69	1374540.01
7	381608.20	1374550.27
8	381748.43	1374869.36



Масштаб 1:1000

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:**
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутных участков отсутствуют.
 5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 6. Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
 7. В соответствии со статьей 6, п.1. Закона о градостроительном зонировании в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
 8. В соответствии со статьей 36, п.5. Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 9. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 10. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
 11. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 12. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 13. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 14. Изменения и отмена красных линий документации по планировке территории предусмотрены в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-08, принятой постановлением Государственного Комитета России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Координаты утверждаемых красных линий:			Координаты отменяемых красных линий:		
№	X	Y	№	X	Y
3	381296.87	1374843.47	10м.	381285.15	1374866.81
4	381325.33	1374785.41	20м.	381285.65	1374865.82
5	381479.70	1374598.08	30м.	381290.90	1374855.45
6	381601.84	1374535.89	40м.	381307.33	1374822.02
7	381603.69	1374540.01	50м.	381326.12	1374785.92
			60м.	381365.44	1374740.72
			70м.	381407.33	1374692.54
			80м.	381457.02	1374635.41
			90м.	381467.51	1374623.35
			100м.	381486.80	1374604.67
			110м.	381495.15	1374600.01
			120м.	381571.86	1374557.25
			130м.	381580.25	1374552.61
			140м.	381603.69	1374540.01

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63						2104/8.1-ПМТ(4)		
Изм.	Вид	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах территории п.Кряж в границах улицы Центральная		
Рук. упр.	Составлен	С.С.				Документация по планировке территории	Лист	Лист
Кад. инженер	Проверен	Е.А.				Утвержденная часть	ПМТ	1
Разработчик	Выполнен	А.				МП г. Самара		1
						Чертеж межевания территории	*Архитектурно-планировочное бюро*	