



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	381904,53	1367574,42
2	381674,97	1367531,81
3	381726,17	1367264,19
4	381955,22	1367303,36
5	381920,55	1367494,60
6	381920,59	1367497,29
7	381923,03	1367507,13
8	381923,25	1367508,09
9	381923,36	1367509,28
10	381923,43	1367510,46
11	381923,34	1367511,87
12	381918,60	1367541,27
13	381918,15	1367542,76
14	381917,56	1367544,14
15	381916,64	1367545,65
16	381915,74	1367546,81
17	381910,52	1367552,17
18	381909,74	1367552,96
19	381909,03	1367553,77
20	381908,49	1367554,55
21	381907,97	1367555,56
1	381904,53	1367574,42

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	381953,04	1367312,29
2	381906,06	1367564,61
3	381691,26	1367523,94
4	381738,28	1367273,63
5	381855,40	1367295,06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- граница существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- номер координаты точки красной линии

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса Саратовского водохранилища

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным №1, S=1342 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 703 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным №2, S=2124 кв.м образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1398 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным №3, S=1376 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 822 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным №4, S=3245 кв.м образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2470 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным №5, S=3222 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2208 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным №6, S=1339 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 978 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным №7, S=1845 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1502 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным №8, S=1638 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1308 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ9** образуемый земельный участок с условным №9, S=1632 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1351 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ10** образуемый земельный участок с условным №10, S=3400 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3123 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ11** образуемый земельный участок с условным №11, S=2012 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1744 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ12** образуемый земельный участок с условным №12, S=1715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1426 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ13** образуемый земельный участок с условным №13, S=1201 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 929 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ14** образуемый земельный участок с условным №14, S=1708 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1415 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ15** образуемый земельный участок с условным №15, S=1501 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ16** образуемый земельный участок с условным №16, S=1480 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1213 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ17** образуемый земельный участок с условным №17, S=1366 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1092 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ18** образуемый земельный участок с условным №18, S=1559 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1294 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ19** образуемый земельный участок с условным №19, S=1003 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 732 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ20** образуемый земельный участок с условным №20, S=3438 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2630 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ21** образуемый земельный участок с условным №21, S=2834 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2009 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ22** образуемый земельный участок с условным №22, S=1427 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 918 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ23** образуемый земельный участок с условным №23, S=1164 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1164 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ23.1** образуемый земельный участок с условным №23.1, S=1766 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0411001.549 и ЗУ23 ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1164 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

- ЗУ24** образуемый земельный участок с условным №24, S=3281 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 3281 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ24.1** образуемый земельный участок с условным №24.1, S=1432 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0411001.548 и ЗУ24 ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3281 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ25** образуемый земельный участок с условным №25, S=103 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
- ЗУ26** образуемый земельный участок с условным №26, S=56 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
- ЗУ27** образуемый земельный участок с условным №27, S=102 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
- ЗУ28** образуемый земельный участок с условным №28, S=123 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание

- Примечания:
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 5м.
 - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 - В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 - В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 - Образуемые земельные участки находятся вне береговой полосы, часть образуемых земельных участков находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.
 - Территория в границах разработки ПМТ находится во II поясе (пояс ограничений) зоны санитарной охраны головного водозабора, расположенного в Кубышевском районе, на ул. Заставная для МУП «Волжсксельхозэнерго», согласно приложению к постановлению Правительства Самарской области от 16.09.2013 №482 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны головного водозабора, расположенного в Кубышевском районе, на ул. Заставная для МУП «Волжсксельхозэнерго» и об установлении границ и режимов зоны санитарной охраны головного водозабора, расположенного в Кубышевском районе, на ул. Заставная для МУП «Волжсксельхозэнерго».
 - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

						2104/8.1-ПМТ(76)			
						Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусский, Флотский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.упр.	Соловьев С.С.						ПМТ	1	1
Кад. инженер Разработал	Черепанова Е.А. Измакаева С.Б.								
						Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		