

СОГЛАСОВАНО
Глава городского округа Самара

_____ Е.В.Лапушкина

« ____ » _____ 2020 год

**Отчет о работе
Департамента управления имуществом
городского округа Самара
за 2020 год
(отчетный период)**

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. Доходы, администрируемые Департаментом

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, доходы от денежных взысканий, безвозмездные поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	Доходы в виде отчислений части прибыли МП	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	Прочие поступления от использования муниципального имущества (плата за наем, доходы от сдачи металлолома), прочие неналоговые доходы	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	Безвозмездные поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2016 год	115,3	191,7	16,0	110,6	478,1	31,1	52,6	1,4		124,3			1 121,1	10,1
2017 год	78,3	373,8	76,6	134,8	503,2	50,9	64,8	1,0		127,2			1410,6	-2,3
2018 год	79,7	364,9	5,6	115,7	446,9	86,6	52,2	1,4	2,4	98,6	11,4	53,5	1318,9	116,9
2019 год	83,5	219,5	14,0	147,2	459,6	77,3	45,4	2,5	1,5	93,4	0,0	54,8	1198,7	130,9
2020 год	82,1	317,5	15,6	143,2	443,7	87,4	34,8	2,5	0,8	94,8	0,6	46,4	1269,4	125,4



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2020 год в сравнении с поступлениями за 2019 год на 70,7 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2020 год в сравнении с 2019 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента
за 2020 год в сравнении с 2019 годом
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за 2019 год	План на 2020 год	Фактическое поступление за 2020 год	Разница по сравнению с 2019 годом	Темп роста к 2019 году	Темп прироста к 2019 году, в %	Выполнение плана 2020 года, в %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	83,5	65,7	82,1	-1,4	98,3	-1,7	125,0
Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	219,5	282,4	317,5	98,0	144,6	44,6	112,4
Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	14,0	12,6	15,6	1,6	111,4	11,4	123,8
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества,(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	147,2	130,0	143,2	-4,0	97,3	-2,7	110,2

Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества	-	-	-	-	-	-	-
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	459,6	418,7	443,7	-15,9	96,5	-3,5	106,0
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	77,3	83,0	87,4	10,1	113,1	13,1	105,3
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	45,4	32,6	34,8	-10,6	76,7	-23,3	106,7
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	2,5	2,5	2,5	0,0	100	0	100,0
Прочие доходы от использования муниципального имущества(плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома)	93,4	89,1	94,8	1,4	101,5	1,5	106,4
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	1,5	0,8	0,8	-0,7	53,3	-46,7	100,0

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	0,0	0,6	0,6	0,6	-	-	100,0
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	54,8	45,9	46,4	-8,4	84,7	-15,3	101,1
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1198,7	1163,9	1269,4	70,7	105,9	5,9	109,1
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	130,9	446,7	125,4	-5,5	95,8	-4,2	28,1

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили за 2020 год в объеме 1269,4 млн. рублей, что составляет 109,1% от плановых значений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2020 год составили 82,1 млн. рублей и представлены доходами от продажи муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения в объеме 11,1 млн. рублей, доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в объеме 71,0 млн. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ поступающими в рассрочку.

План за 2020 года выполнен на 125,0% в связи с досрочной оплатой по отдельным договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ. Поступления за 2020 год меньше поступлений за 2019 год на 1,4 млн. рублей.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2020 год составили 317,5 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 112,4%.

Поступление доходов за 2020 год увеличилось по сравнению с доходами за 2019 год на 98,0 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2020 год в бюджет городского округа Самара составили 15,6 млн. рублей.

План за 2020 год выполнен на 123,8%. Доходы за 2020 год увеличились по сравнению с доходами прошлого года на 1,6 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2020 год составили 143,2 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 110,2%. Поступление доходов за 2020 год уменьшилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 4,0 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2020 год составили 443,7 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 106%.

Поступление доходов за 2020 год уменьшилось по сравнению с доходами за прошлого года на 15,9 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2020 год составили 87,4 млн. рублей (105,3% от годового плана), что на 10,1 млн. рублей больше показателя прошлого года.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2020 год составили 34,8 млн. рублей, что на 10,6 млн. рублей меньше показателя 2019 года, план по данной статье доходов выполнен на 106,7%.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами за 2020 год в бюджет городского округа Самара поступили в размере 2,5 млн. рублей (на уровне показателя 2019 года) и составили 100,0% от плана.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, за 2020 год составили 0,8 млн. рублей, что на 0,7 млн. рублей меньше показателя 2019 года.

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 82,1 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 8,3 млн. рублей (6 объектов);
- продажа на конкурсе 2,5 млн. рублей (1 объект);
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 71,0 млн. рублей, в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде (32 объекта);
- реализация преимущественного права в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 0,3 млн. рублей (1 объект).

Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение площадью 35,2 кв.м, Цокольный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Чернореченская, д. 31	366 666,7	843 333,3	-476 666,67
2	Нежилое помещение площадью 54,1 кв.м, Этаж № 1,	550 000,0	1 045 000,0	-495 000,0

	расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Земеца, д. 26.			
3	Нежилое помещение площадью 35,0 кв.м, Этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Квартал 1, пос. Красная Глинка, дом 9.	391 666,7	391 666,7	-
4	Нежилое помещение площадью 350,2 кв.м, Цокольный этаж №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, п. Красная Глинка, кв-л 4-й, д. 9.	2 208 333,3	3 312 500,0	-1 104 166,7
5	Нежилое помещение площадью 30,8 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Труда, д. 1/ ул. Парусная, д. 7, помещение н3	325 000,0	325 000,00	-
6	Нежилое помещение площадью 11,1 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Авроры, д. 122.	141 666,66	255 000,00	-113 333,33
7	Нежилое помещение площадью 206,8 кв.м, Этаж № 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 88.	2 408 333,33	2 408 333,33	-
8	Нежилое помещение площадью	2 436 666,67	2 529 166,67	-92 500,00

183,2 кв.м, Этаж № 1 и № 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская, д. 39/61-63			
--	--	--	--

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 124,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пер.Банковский, д. 1	2 150 000
2	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 296,8 кв м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 112	3 550 000
3	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 23,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звездная, д. 15	325 000
4	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 42,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Стара Загора. д. 86	1 750 000**
5	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 57,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 88	375 000
6	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 6,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звездная, д. 15	83 333
7	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 58,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 80/ул. Вольская, д. 115	1 125 000
8	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 63,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 98а	1 100 000
9	Нежилое помещение 1 этажа общей площадью 43,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина, д. 73	1 441 667
10	Нежилые помещения 1 этажа и подвала общей площадью 552,9 кв.м, расположенное по адресу:	7 808 333

	г. Самара, Октябрьский район, ул. Часовая, д.5	
11	Нежилые здания общей площадью 841,5 кв.м и земельный участок, на котором они расположены, по адресу: г. Самара, Советский район, проезд Южный, д. 102	3 838 500**
12	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 81,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 137	1 208 333
13	Нежилое здание общей площадью 89,3 кв.м и земельный участок, на котором они расположены, по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, д. 223	3 052 667
14	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 179,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Средне-Садовая, д. 30, д. 137	3 841 667
15	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 27,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Часовая, д. 8	458 333
16	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 429,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район	450 000
17	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 881,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район	758 333
18	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 811 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район	833 333
19	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 154,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 135/ул. Ульяновская, д. 8 пом. н1	4 208 333
20	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 77 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гая, д. 11	1 500 000
21	Нежилые помещения подвала и 1-го этажа общей площадью 147,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Бобруйская, д. 93а	2 891 667
22	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 491 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район	211 667
23	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 351,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район	166 667
24	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 108,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 277/38-40	2 241 667
25	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 136,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Свободы/ул. Металлистов, д. 145/30	2 066 667
26	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 95,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 277/38-40	2 016 667
27	Нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 403,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, тупик Ново-Вокзальный, д. 21а пом.Н2	8 908 333**
28	Нежилые здания общей площадью 386,7 кв.м и земельный участок, на котором они расположены, по	2 470 001

	адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Мирная, д. 157а	
29	Нежилое помещение 1-го этажа общей площадью 325,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 170	5 875 000
30	Линейно-кабельное сооружение сети протяженность трассы 446 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район	778 333
31	Нежилое здание общей площадью 84,4 кв.м и земельный участок, на котором они расположены, по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Л.Толстого, д. 30	808 333
32	Нежилые помещения 1-го этажа общей площадью 323,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Спортивная, д. 1	12 008 333

* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет.

** - досрочное погашение

За отчетный период в Департамент поступило 39 обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества (носят заявительный характер), из них:

- 26 арендаторов заключили договор купли-продажи арендуемого имущества;
- 8 арендаторов получили отказ в реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества;
- 4 арендатора аннулировали заявки;
- по 1 арендатору прошла комиссия, оформляется муниципальный контракт на оказание услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости.

За отчетный период реализация объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 5. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
--------	----------------------	-----------------	--------------------------

1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2020 года	3	13462	12,2*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2020 год.

Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м	Выкупная цена, млн. руб
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2020 года	123	439902,33	314,3*

* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2020 год.

1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2020 год составили 143,2 млн. рублей.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0 млн. рублей, т.к. они включены в сумму доходов от аренды недвижимого имущества за отчетный период.



Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 90,3 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 52,9 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 года в Департаменте действуют 458 договоров аренды нежилых помещений площадью 63,60 тыс.кв.м.

**Таблица 6. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4-х лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2016 год	452	52,3	134,1	84,2	75,4	75,4	-8,8
2017 год	450	52,4	138,1	86,8	89,0	89,0	2,2
2018 год	441	51,3	137,6	84,7	84,3	84,3	-0,4
2019 год	428	54,1	132,5	85,9	81,7	81,7	-4,2
2020 год	458	63,6	122,8	93,70	90,3	90,3	-3,4

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

По состоянию на 01.01.2021 в Департаменте действуют 458 договоров аренды нежилых помещений площадью 63,6 тыс.кв.м (по состоянию на 01.01.2020 – 428 договоров общей площадью 54,1 тыс. кв. м)

**Таблица 7. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате
по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	254,8	236,6
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	16,3	24,8

Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	238,5	211,8
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	199,6	143,9

По состоянию на 01.01.2021 по 1152 договорам (действующие и расторгнутые) аренды нежилых помещений имеются задолженность свыше 1000 руб., из них по 575 договорам задолженность свыше 100 000 руб., по 114 договорам свыше 1 000 000 руб.

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);
- за 12 месяцев 2020 года в адрес должников направлено 96 претензий на общую сумму 19,44 млн. руб. В Территориальные отделы судебных приставов направлено 38 исполнительных документов на сумму 4,725 млн. руб;
- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.

На 31.12.2020 года собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества включая договоры на использование имущества муниципальной казны (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 98,3%.

Задолженность за отчетный период, по сравнению с аналогичным периодом 2019 увеличилась на 9,6%. Основной причиной увеличения задолженности является предоставление отсрочки, рассрочки уплаты арендной платы за аренду муниципального имущества в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

**Таблица 8. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах
аренды нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, Тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	96	19,3	2,3
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	66	9,8	1,5
реализацией преимущественного права приватизации	25	4,6	0,6
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	41	5,2	0,9

За период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года было расторгнуто 66 договоров аренды нежилых помещений площадью 9,8 тыс.кв.м, заключено 96 договоров аренды нежилых помещений площадью 19,3 тыс.кв.м.

**Таблица 9. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате по договорам аренды
недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

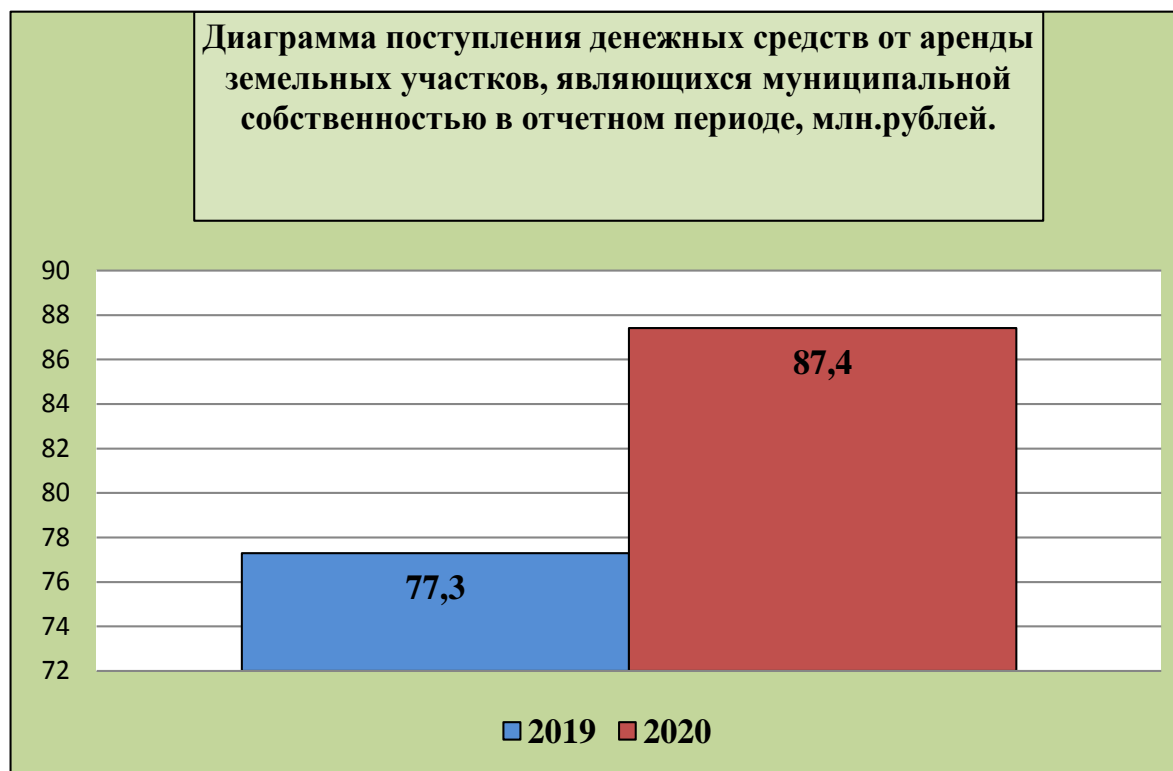
Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Таблица 10. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, д.16	94 221	98 932	4 711
2.	Красноглинский район, ул. Восьмого Марта, д.31	34 658	65 850	31 192
3.	Ленинский район, ул. Владимирская, д.46б, пом.н2	3 154	6 355	3 201
4.	Промышленный район, ул. Средне-Садовая, д.55	2 747	4 175	1 428
5.	Советский район, ул. Двадцать второго Партсъезда, д.34	2 637	3 560	923
6.	Советский район, ул. Советской Армии, д.34	3 313	3 628	315
7.	Самарский район, ул. Галактионовская, д.20	9 746	10 233	487
8.	Самарский район, ул. Ленинская, д.116	4 101	4 142	41
9.	Железнодорожный район, ул. Никитинская, д.14	6 705	7 040	335
10.	Железнодорожный район, ул. Никитинская, д.2	6 698	7 133	435
11.	Кировский район, ул. Земеца, д.26	5 954	5 954	0
12.	Промышленный район, Черновский проезд, д.13, склад 2	11 469	11 469	0

13.	Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, д. 34/2	7 665	8048	383
-----	---	-------	------	-----

1.4. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью



Анализ поступлений денежных средств в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года позволяет сделать вывод об увеличении на 10,1 млн. рублей поступлений денежных средств за 12 месяцев 2020 года.

Таблица 11. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начисленная арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 5 - гр. 6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2019	236	1 604,5	4,8	91,2	77,3	13,9	94,4**
12 месяцев 2020	250	2 379,1	3,2	92,2	87,4	4,8	112,1***

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Сумма задолженности указана с учетом задолженности по арендной плате (53,74 млн. руб.) и пени (40.72 млн. руб.)

*** Указана сумма задолженности по арендной плате (75,11 млн. руб.) и пени (36,98 млн. руб.)

Таблица 12. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью***	16	890 656, 3	1 407 365, 2
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью ****	2	3 215,0	98 077, 5

Таблица 13. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Сведения об арендаторе	Сведения о земельных участках (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 34,8 млн. рублей, что составляет 106, 7 % от плановых назначений на год.

Наибольшие суммы поступлений получены от:

- МП «ГАТИ по благоустройству» - 12,4 млн.рублей,
- МП «Самарагорсвет» - 7,4 млн. рублей,
- МП «Архитектурно – планировочное бюро» - 3,8 млн. рублей,
- МП «Ремжилуниверсал» - 2,7 млн. рублей,
- МП «Ярмарки Самары» - 2,4 млн. рублей,
- МП «Инженерные системы» - 2,4 млн.рублей.
- МП «ЭСО» – 2,6 млн. рублей,

Таблица 14. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа части прибыли муниципальными предприятиями

Наименование МП	Начислена к перечислению часть прибыли МП за 9 месяцев* 2020 года, руб.	Поступила часть прибыли МП (без учета задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), руб.		Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность МП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.	
			Дебитор-ская, руб.	Кредитор-ская, руб.		Дебитор-ская, руб.	Кредитор-ская, руб.
МП "Инженерная служба"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 555 000,00	0,00
МП "Инженерные системы"	2 928 120,00	2 354 784,00	0,00	573 336,00	2 354 784,00	954,20	0,00
МП "Самарагорсвет"	6 808 500,00	6 808 526,44	26,44	0,00	7 362 074,39	0,00	136,56
МП "Самарская набережная"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,82	0,00
МП "Спецремстройзеленхоз"	4 951 420,00	0,00	0,00	4 951 420,00	559 500,00	0,00	7 993 857,00
МП "ГАТИ по благоустройству"	12 348 000,00	12 350 150,00	2 150,00	0,00	12 432 458,00	2 636,00	0,00
МП "Коммунально - бытовые услуги"	0,00	259 305,00	259 305,00	0,00	259 305,00	598 962,96	0,00
МП "Универсалбыт"	29 000,00	0,00	0,00	29 000,00	0,00	0,00	28 544,50
МП "Ярмарки Самары"	2 560 000,00	1 689 000,00	0,00	871 000,00	2 437 000,00	0,00	871 000,00
МП "Жиллидер"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,52	0,00
МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	4 212 000,00	300 000,00	0,00	3 912 000,00	2 574 001,69	0,00	3 911 841,13
МП "Ремжилуниверсал"	2 418 500,00	2 418 711,93	211,93	0,00	2 693 660,11	160,11	0,00
МП "Самараводоканал"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 829 028,00	0,00
МП "Архитектурно - планировочное бюро"	3 023 000,00	3 023 214,02	214,02	0,00	3 789 724,27	20 786,59	0,00
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 546 300,00
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 400,00	0,00

МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	184 000,00	183 854,91	0,00	145,09	185 342,93	0,00	224,37
МП "Кафе "Хлебосол"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 403,00	0,00
МП «Красноглинские бани»	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	7 500,00
МП «Благоустройство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Жилсервис»	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	92 000,00
МП Самарский метрополитен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП ТТУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Единый информационно-расчетный центр»	0,00	0,00	0,00	0,00	188 497,59	189 075,59	0,00
Итого:	39 512 540,00	29 387 546,30	261 907,39	10 386 901,09	34 847 347,98	7 495 666,79	25 451 403,56

*Отчёт предоставлен за 9 месяцев, т.к. годовая бухгалтерская отчётность предоставляется до 31.03.2021.

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 25451, 4 тыс. руб. Основная часть указанной задолженности составляет долг МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 12 546.3 тыс. руб., МП «Спецремстройзеленхоз» - 7 993,8 тыс. руб.

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числится 29 муниципальных предприятий.

В отчетном периоде из реестра муниципального имущества исключено МП Магазин № 10 «Овощи».

В процессе ликвидации, банкротства находится 3 муниципальных предприятия (МП Металлург, МП Кинотеатр «Весна», МП Коммунальник), не ведет финансово-хозяйственную деятельность МП «Энергия».

Таблица 15. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 2020 год

Наименование МП	Финансовый результат за 9 месяцев* 2020 года, тыс. руб.	Величина на чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	
					Дебиторская	Кредиторская
Инженерная служба	-154 341,0		520 588,0		520 588,0	719 578,0

Спецремстройзеленхоз	9 902,0		74 629,0		74 629,0	50 514,0
Самарагорсвет	13 617,0		133 780,0		133 780,0	17 681,0
Жилсервис	100,0		64 138,0		64 138,0	44 344,0
Архитектурно-планировочное бюро	-6 046,0		39 851,0		39 851,0	7 446,0
Самараводоканал	-94 031,0		303 150,0		303 150,0	97 864,0
Коммунально-бытовые услуги						
Самарский метрополитен	-7 058,0		4 737,0		4 737,0	156 401,0
ТТУ	-241 693,0		105 097,0		105 097,0	527 239,0
Жиллидер	-30 552,0		51 048,0		51 048,0	30 839,0
Ремжилуниверсал	4 837,0		8 334,0		8 334,0	63 615,0
Самарская набережная	-3 240,0		15 311,0		15 311,0	5 811,0
ЭСО	8 424,0		25 811,0		25 811,0	48 021,0
Ярмарки Самары	5 120,0		6 152,0		6 152,0	7 153,0
Пассажирский автомобильный транспорт	-4 640,0		29 383,0		29 383,0	246 661,0
ГАТИ	24 696,0		13 975,0		13 975,0	12 514,0
Благоустройство	-75 139,0		214 034,0		214 034,0	736 061,0
Кафе «Хлебосол»	-3 877,0		941,0		941,0	4 326,0
Красноглинские бани	-2 043,0		555,0		555,0	2 013,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	368,0		7 729,0		7 729,0	15 360,0
Инженерные системы	5 857,0		55 460,0		55 460,0	50 912,0
Универсалбыт	58,0		185 793,0		185 793,0	163 180,0
Единый информационно-расчетный центр	-201,0		18 405,0		18 405,0	82 085,0
Бюро реконструкции и развития	-2 652,0		4 240,0		4 240,0	215 211,0

*Отчёт предоставлен за 9 месяцев, т.к. годовая бухгалтерская отчётность предоставляется до 31.03.2021.

Таблица 16. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

Наименование отрасли	Количество МП на «01» января 2020г.	Количество МП на «01» января 2021г.
1	2	3
Благоустройство	7	7
Бытовое обслуживание	2	2
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	2	2

Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	3	3
Прочие	4	4
Итого:	24	24

1.6. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На отчетную дату в реестре муниципального имущества числится 11 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2020 год поступили в размере 2 459,0 тыс. рублей.

Таблица 17. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
АО «Самара – Городские Информационные Системы»	100	30185,088	нежилые помещения		1 399,9	Принято решение направить на развитие производства	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		1 578,0	1 578,0	решение не принималось
ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4350,00	нежилое здание	хозяйственная деятельность не ведется			решение не принималось

ОАО «Возрождение-С»	35	144,00	нежилые помещения	находится в процессе ликвидации			решение не принималось
ООО «Волжская торговая компания»	15,9	31,91	нежилое здание	по сведениям МИФНС прекратило деятельность			решение не принималось
ООО «Институт истории и археологии Поволжья»	30	3,00	денежные средства				решение не принималось
ООО «Международный центр культуры Волга»	19,6	5,00	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется			решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства				решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации			решение не принималось
ОАО «Ритуал»	100	3632,449	приватизация МП «Ритуал»	Конкурсное производство завершено 18.02.2020, 14.05.2020 исключено из ЕГРЮЛ			решение не принималось

ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер.управле ния МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализиро ванный»		881,0	881,0	решение не принималось
---------------	----------	---------	---	--	-------	-------	---------------------------

1.7. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие поступления от использования муниципального имущества за 2020 год составили 94,8 млн. рублей и представлены доходами от платы за найм жилья в размере 93,9 млн. рублей, доходами от сдачи в аренду земли для размещения нестационарных торговых объектов 1,3 млн. рублей. Невыясненные поступления -0,4 млн.рублей. План по данной статье доходов выполнен на 106,4%. За 2019 год сумма платы за найм жилья составляла 90,8 млн. рублей.

1.8. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет

Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) за 2020 год составили 46,4 млн. рублей, что на 8,4 млн. рублей меньше аналогичного показателя 2019 года, план по данной статье доходов выполнен на 101,1%, в том числе:

пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 7,9 млн. рублей,

неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 34,6 млн. рублей,

пени, штрафы по договорам реализации имущества – 0,07 млн. рублей,

пени по арендной плате за землю, являющуюся муниципальной собственностью – 1,8 млн. рублей

пени по арендной плате за имущество, находящееся в оперативном управлении – 0,8 млн. рублей,

пени по договорам на размещение нестационарных торговых объектов – 0,03 млн. рублей,

штрафы, неустойки, пени в случае просрочки подрядчиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом – 1,0 млн. рублей.

доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 01.01.2020 года – 0,2 млн. рублей.

1.9. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

Во исполнение обязательств по соглашению о предоставлении межбюджетных трансфертов на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области в феврале 2020 года осуществлен возврат остатков министерству строительства Самарской области в размере 10,3 млн. рублей., на эти же цели поступило 122,5 млн. рублей.

В рамках государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» от Министерства образования и науки Самарской области бюджету городского округа Самара Самарской области поступили субсидии на создание дополнительных мест в образовательных учреждениях (организациях) в сумме 13,2 млн. рублей.

1.10. Прочие доходы от компенсации затрат государства

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением – возврат дебиторской задолженности прошлых лет в 2020 году составил 0,6 млн. рублей (0,4 млн. рублей - денежные средства, полученные в виде возмещения расходов по уплаченным процентам за пользование чужими денежными средствами по исполнительному листу от МП «ЕИРЦ» и 0,2 млн. рублей перечисление в доход бюджета субсидий прошлых лет).

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

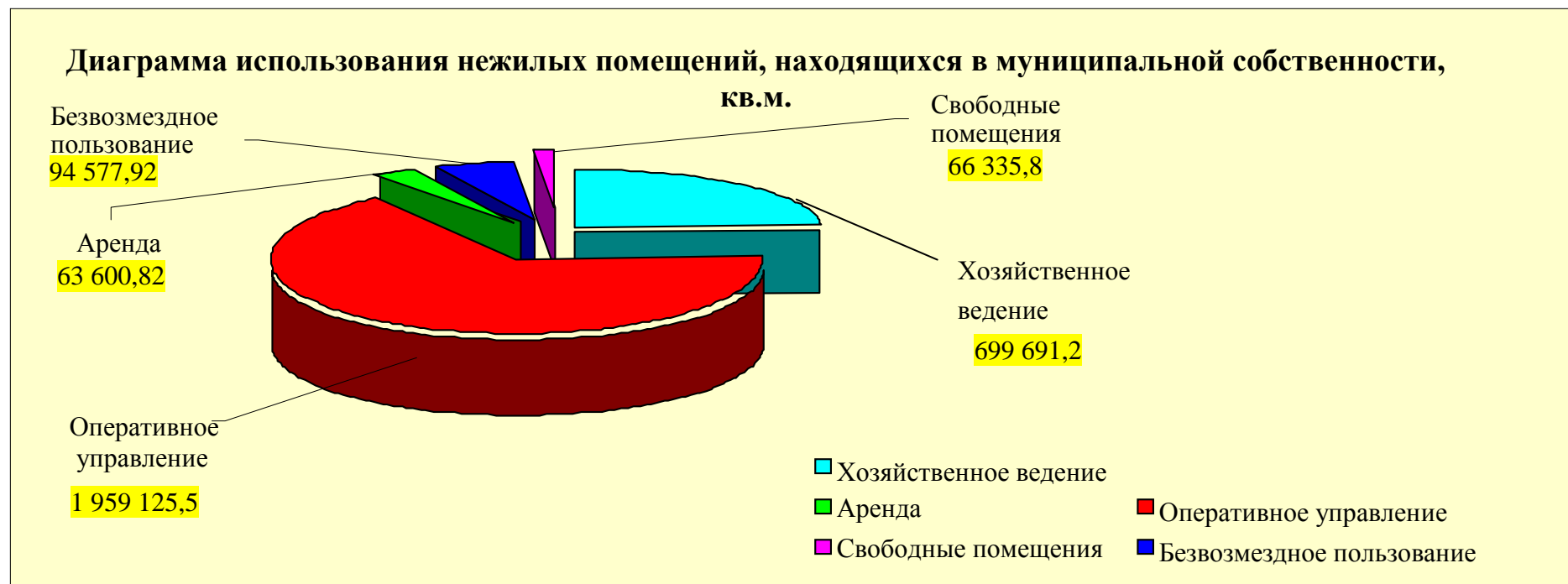
По состоянию на 01.01.2021 года:

площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 699 691,2 кв. м,

площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 959 125,5 кв. м,

площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 63 600,82 кв. м,

площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 94 577,92 кв. м,
в списке свободных помещений числится 443 объекта общей площадью 66 335,8 кв.м.



Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в части оплаты за снабжение тепловой энергией и теплоносителем составили 1 381 659,91 руб. (заключен контракт с АО «ПТС» от 03.11.2020 № ТГЭ3000-00372).

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 18. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров	10	1 896,0
Расторгнуто договоров	6	-

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 29 объектов недвижимого имущества площадью 11,7 тыс.кв. м; 13 частей объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры 27,8 тыс. п. м., 7 объектов благоустройства, 52 ед. транспортных средств, движимое имущество на сумму 24 240,0 тыс.руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 122 объекта недвижимого имущества общей площадью 28,3 тыс. кв. м., 8 транспортных средств, 112 частей объектов дорожного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры 78,0 тыс. п.м, 7 линейно – кабельных сооружения, 59 остановочных павильонов.

2.3. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 28 объектов недвижимого имущества общей площадью 24,1 тыс. кв. м, движимое имущество на сумму 50 177,4 тыс. руб., 2 мемориальных объекта, 6 объектов благоустройства, транспортные средства – 2 ед., 65 остановочных павильонов, объекты инженерной инфраструктуры 3,7 тыс. п. м.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 5 объектов недвижимости общей площадью 0,5 тыс. кв. м, 2 мемориальных объекта.

В безвозмездное пользование переданы 54 объекта недвижимого имущества общей площадью 5 026,3 кв.м (в том числе часть объекта дорожного хозяйства пр. Карла Маркса, часть объекта дорожного хозяйства ул. Чапаевская, сооружение резервуара усреднителя № 1 со встроенной насосной станцией, мосты - 7 шт., путепроводы - 10 шт.) и 65 объектов движимого имущества.

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области	17.01.20	17.01.20	17.01.25	624,4	Приказ № 100 от 17.01.20	Промышленный район, ул. Красnodонская, 70, литер SS1
2	Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области	17.01.20	17.01.20	17.01.30	807,2	Приказ № 101 от 17.01.20	Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, 7, литер ГГ1
3	Самарская областная общественная организация военно-исторический клуб	19.03.20	19.03.20		64,6	Приказ № 574	Самарский район, ул. Молодогвардейская,

	«Линия Фронта»					от 20.02.20	д. 32/59, литер А
4	Общественная организация «Комитет Чечня Самарской области»	13.03.20	13.03.20		21,0	Приказ № 572 от 20.02.20	Ленинский район, ул. Владимирская, д. 46, литер бА
5	Территориальное общественное самоуправление «Металлург 1» Кировского района г.о. Самара	20.02.20	20.02.20		46,2	Приказ № 573 от 20.02.20	Кировский район, пр. Metallургов, д. 60, литер аА
6	Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское»	12.03.20	12.03.20		52,8	Приказ № 620 от 28.02.20	Самарский район, ул. Фрунзе, 113, литер Г
7	Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района г.о. Самара «Самарское»	12.03.20	12.03.20		58,5	Приказ № 620 от 28.02.20	Самарский район, ул. Фрунзе, 113, литер Г1
8	Самарская городская общественная организация инвалидов «Союз-Чернобыль»	30.04.20	30.04.20		28,0	Приказ № 979 от 09.04.20	Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ
9	Автономная некоммерческая организация «Патронажная служба Тольятти»	30.04.20	30.04.20		8,4	Приказ № 1005 от 14.04.20	Кировский район, ул. Свободы, д. 222, литер В
10	Муниципальное бюджетное учреждение Советского внутригородского района г.о. Самара «Советский»	24.04.20	24.04.20		115,8	Приказ № 898 от 27.03.20	Советский район, ул. Гагарина, д. 120, литер А
11	Самарская городская общественная организация «Федерация Хоккея Самары»	30.04.20	30.04.20		34,8	Приказ № 984 от 09.04.20	Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ
12	Государственное казенное учреждение Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Самарского округа»	03.06.20	03.06.20		94,7	Приказ № 1167 от 14.05.20	Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 14, литер В
13	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»	19.06.20	22.06.20		735,8	Приказ № 1400 от 11.06.20	Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 296
14	Федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы	05.06.20	07.02.14		81,6	Приказ № 1163 от 13.05.20	Красноглинский район, Ейский пер., д. 6, литер ЛЛ1

	исполнения наказаний по Самарской области»						
15	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	30.04.20	08.12.11		36,6	Приказ № 983 от 09.04.20	Железнодорожный район, ул. Гродненская, д. 1, литер Аа
16	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	30.04.20	08.12.11		66,7	Приказ № 983 от 09.04.20	Кировский район, Московское шоссе 18 км, д. 10 литер И
17	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	30.04.20	08.12.11		15,3	Приказ № 983 от 09.04.20	Ленинский район, ул. Вилоновская, д. 2, литер аБ
18	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	30.04.20	08.12.11		69,6	Приказ № 983 от 09.04.20	Советский район, ул. Свободы, д. 9, литер кв. 59-165А
19	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	29.05.20	08.12.11		10,2	Приказ № 1168 от 14.05.20	Красноглинский район, Квартал 2 пос. Береза, д. 10, литер А
20	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	22.06.20	08.12.11		96,6	Приказ № 1168 от 14.05.20	Куйбышевский район, Пугачевский тракт, д. 57, литер Х
21	Региональная Общественная Организация Самарской области «Коммунистический фронт большевиков»	30.06.20	30.06.20		18,9	Приказ № 1431 от 17.06.20	Промышленный район, Штамповщиков пер./ул. Победы, 1/96, литер Н
22	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области	06.05.20	06.05.20			Приказ № 1115 от 30.04.20	Часть объекта дорожного хозяйства пр. Карла Маркса
23	Самарское региональное общественное учреждение «Центр духовно-нравственного воспитания «СЛОВО»	13.08.20	13.08.20	13.08.30	108,5	Приказ № 1783 от 04.08.20	Самарский район, ул. Степана Разина, 93/20, литер А
24	Межрегиональная автономная некоммерческая организация «Самарский Дом Детского Творчества»	03.09.20	03.09.20	03.09.25	195,6	Приказ № 2027 от 31.08.20	Самарский район, ул. Самарская, 40-42/10, литер А-А6
25	Региональное отделение Самарской области общероссийской общественной	25.09.20	25.09.20		308,5	Приказ № 2078	Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 251,

	организации «Всероссийская организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов»					от 09.09.20	литер а
26	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации	16.09.20	16.09.20			Приказ № 2105 от 11.09.20	Часть объекта дорожного хозяйства ул. Чапаевская
27	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»	24.09.20	24.09.20		32,7	Приказ № 2098 от 10.09.20	Промышленный район, ул. Теннисная, 9, литер Г
28	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»	24.09.20	24.09.20		93,8	Приказ № 2098 от 10.09.20	Промышленный район, ул. Теннисная, 9, литер ББ1
29	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	30.06.20				Сооружение резервуара-усреднителя № 1 со встроенной насосной станцией Кировский район, ул. Демократическая, Барбошин овраг
30	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	30.06.20				Объекты дорожного хозяйства – мосты (7 шт.)
31	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	30.06.20				Объекты дорожного хозяйства – путепроводы (10 шт.)
32	Фонд истории и развития Самарского	18.08.20	18.08.20		138,4	Приказ	Ленинский район,

	футбола имени Бориса Казакова					№ 1888 от 18.08.20	ул. Молодогвардейская, 148, литер Аа
33	Благотворительный Фонд «Источник Веры»	06.10.20	06.10.20		245,2	Приказ № 2313 от 01.10.20	Красноглинский район, Банковский пер., 4, литер Е-Е3, Ж-Ж4
34	Местная мусульманская религиозная организация села Исаклы Исаглинского района Самарской области	08.10.20	08.10.20		340,5	Приказ № 2312 от 01.10.20	Самарский район, ул. Венцека, 56, литер Б-Б7
35	Самарская региональная благотворительная общественная организация «Реабилитация наркозависимых» («Ремар»)	09.10.20	09.10.20		230,5	Приказ № 2352 от 06.10.20	Промышленный район, ул. Рыльская, 32 литер П
36	Муниципальное автономное учреждение г.о. Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта городского округа Самара»	03.12.20	03.12.20			Приказ № 2825 от 03.12.20	Ленинский район, части сооружения – площадь Куйбышева
37	Территориальное общественное самоуправление «Рассвет» Промышленного района городского округа Самара	25.12.20	25.12.20		157,4	Приказ № 2897 от 09.12.20	Промышленный район, ул. Вятская, 22, литер А
38	Территориальное общественное самоуправление «Рассвет» Промышленного района городского округа Самара	25.12.20	25.12.20		34,1	Приказ № 2897 от 09.12.20	Промышленный район, ул. Свободы, 107, литер Д
39	Муниципальное бюджетное учреждение Октябрьского внутригородского района городского округа Самара «Перспектива»	09.12.20	09.12.20		53,4	Приказ № 2898 от 09.12.20	Октябрьский район, ул. Скляренко, 5, литер В1

**Перечень объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты),
переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

п/ п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончани я договора	Обоснование передачи имущества	Наименование объектов движимого имущества
1	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области	06.05.20	06.05.20		Приказ № 1115 от 30.04.20	1. Объект «Благоустройство территории»
2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»	19.06.20	22.06.20		Приказ № 1400 от 11.06.20	1. Объект «Благоустройство комплекса исторического и культурного наследия» 2. Объект «Забор комплекса исторического и культурного наследия» 3-56. Осветительные приборы - 54 шт.
3	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	30.06.20			1. Объект «Наружная канализация дождевая» 2. Объект «Электроснабжение и электрооборудование» 3. Объект «Благоустройство»
4	Государственное автономное учреждение Самарской области «Самара Арена»	28.09.20	28.09.20		Приказ № 2281 от 28.09.20	1-5. Электрокары для маломобильных групп населения - 5 шт.

Выпадающие доходы бюджета в связи с передачей в 2020 году муниципального имущества в безвозмездное пользование составляют 7 404,9 тыс.руб.

2.4. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 510 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода – 504 муниципальных учреждений.

Таблица 19. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

N п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т.ч.		В стадии реорганизации/ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	Бюджетные	450	1	6	0	1
2	Казенные	26	1	0	0	0
3	Автономные	34	0	2	0	0
Итого		510	2	8	0	1

2.5. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

из собственности Российской Федерации:

9 объектов нежилого фонда общей площадью 7 701,6 кв.м;
789,1 п.м объектов газоснабжения;
земельный участок площадью 22 004 кв.м;
объекты движимого имущества на сумму 1 235 000,0 руб.

из собственности Самарской области:

объекты движимого имущества на сумму 168 773 341,11 руб.;
12 003,7 п.м объектов канализации;
6 250 п.м объектов газоснабжения;
8 589,0 п.м. объектов водоснабжения;
6 259 п.м объектов ливневой канализации;
2 ЛОС общей площадью 9 472, кв.м;
Северная парковка площадью 71 383,0 кв.м

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

1 объект жилищного фонда общей площадью 47,1 кв.м;
4 объекта нежилого фонда площадью 310,8 кв.м;
1 182,72 п.м. объектов теплоснабжения;
1 012,84 п.м. объектов водоснабжения;
88,04 п.м. объектов канализации;
3 897,14 п.м объектов электроснабжения;
3 697,9 п. м объектов наружного освещения;
1 184 п.м объектов ливневой канализации;
объекты движимого имущества на сумму 5 840 277,63 руб.;
1 объект дорожного хозяйства протяженностью 281,7 м;
1 земельный участок общей площадью 623,0 кв.м.

бесхозные объекты:

1 575,3 п.м. объектов водоснабжения;
3 521,6 п.м. объектов канализации;
8 415,98 п.м объектов газоснабжения;
817,5 п.м. объектов теплоснабжения;
295,0 п.м. объектов наружного освещения;

720,0 п.м объектов электроснабжения;
2 467,5 п.м. объектов ливневой канализации;
2 объекта дорожного хозяйства протяженностью 1 524,7 м.

объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

738 объектов жилищного фонда общей площадью 32 706,0 кв.м;
13 объектов нежилого фонда площадью 22 677,07 кв.м;
1005,82 п.м. объектов водоснабжения;
223,19 п.м объектов канализации;
205 571,2 п.м. объектов наружного освещения;
669,74 п.м. объектов ливневой канализации;
1 633,64 п.м объектов электроснабжения;
1 216 п.м. объектов теплоснабжения;
объекты движимого имущества на сумму 631 785 032,66 руб.;
1 фонтан;
1 объект дорожного хозяйства протяженностью 477 п.м.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

из собственности Российской Федерации:

18 объектов нежилого фонда площадью 3 625,0 кв. м;
1 объект жилищного фонда общей площадью 64,4 кв.м;
21 249,0 п. м объектов водоснабжения;
2 270,0 п. м объектов канализации;
1 272,0 п. м объектов теплоснабжения;
19 670,0 п. м объектов электроснабжения;
1 земельный участок общей площадью 24 120,0 кв.м.

из собственности Самарской области:

14 объектов жилищного фонда общей площадью 657,9 кв.м;
4 спортивные площадки стоимостью 22 550 134,75 руб.;
объекты движимого имущества на сумму 33 674 841,71 руб.;

от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:

2 объекта нежилого фонда площадью 1 019,3 кв.м;
56 объектов жилищного фонда площадью 2 551,8 кв.м;
1 445,2 п.м. объектов теплоснабжения;
4 980,52 п.м. объектов водоснабжения;
3 568,26 п.м. объектов канализации;
2 405,0 п. м объектов электроснабжения;
356,82 п.м объектов газоснабжения;
3 612,3 п. м объектов наружного освещения;
объекты движимого имущества на сумму 29 724 028,26 руб.;
3 памятника общей стоимостью 16 159 916,1 руб.;
1 земельный участок общей площадью 3 589,0 кв.м.

бесхозные объекты:

1 объект нежилого фонда площадью 38,44 кв.м;

1 жилой дом общей площадью 351,5 кв.м;
366,0 п.м. объектов теплоснабжения;
9 425,1 п.м. объектов водоснабжения;
938,0 п.м объектов канализации;
4 770,0 п.м. объектов ливневой канализации;
4 934,93 п.м. объектов газоснабжения;
720,0 п. м объектов электроснабжения;

объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:

286 объектов жилищного фонда общей площадью 12 287,7 кв.м;
2 объекта нежилого фонда площадью 343,2 кв.м;
3 322,0 п.м. объектов водоснабжения;
15 315,7 п. м объектов наружного освещения;
2 440,4 п.м. объектов ливневой канализации;
объекты движимого имущества на сумму 213 975 117,36 руб.;
2 фонтана на сумму 55 471 647,89 рублей;
1 памятник общей стоимостью 15 082 650,0 руб.;

2 объекта дорожного хозяйства протяженностью 1 341,0 п.м.

Итого в отчетном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность принято:

объекты жилищного фонда (739 квартиры) общей площадью 32 753,1 кв. м;

объекты нежилого фонда (26 объекта) общей площадью 30 689,47 кв.м;

273 085,91 п.м коммуникаций;

движимое имущество на сумму 807 633 651,4 руб.;

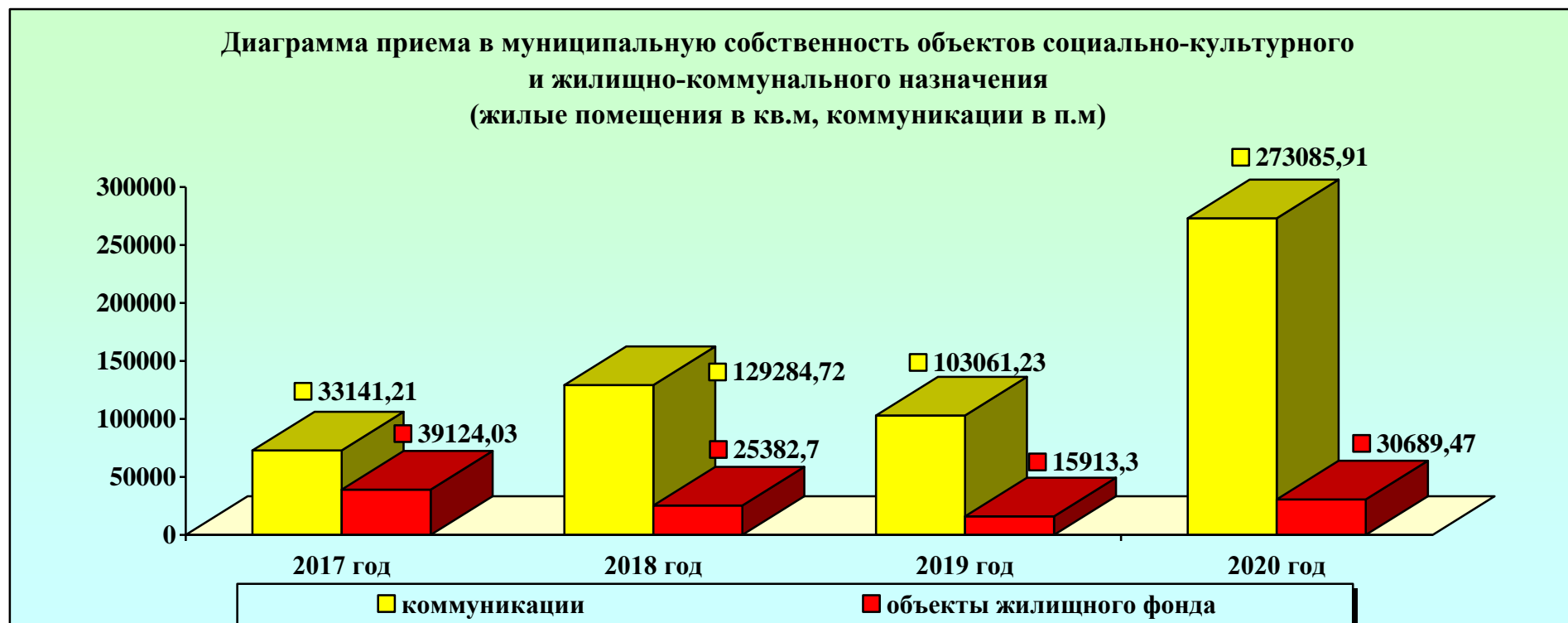
1 фонтан;

4 объекта дорожного хозяйства протяженностью 2 283,4 м;

2 земельных участка площадью 22 627 кв.м;

2 ЛОС площадью 9 472, кв.м;

Северная парковка площадью 71 383,0 кв.м.



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято больше на **170 024,98** п.м, объектов жилищного фонда принято больше на **14 776,17** кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение в собственность объектов.

3. Расходы Департамента

Таблица 20. Расходы Департамента

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
Муниципальные программы, в т.ч.:	219 544,9	205 544,2	93,6	147 642,0	139,2
<i>МП "Развитие муниципальной службы в г.о. Самара" на 2019-2023 г.г.</i>	167,8	10,6	6,3	124,2	8,5
МП "Развитие культуры в г.о. Самара" на 2018-2022 г.г.- всего, в том числе на приобретение помещений:	63 995,7	63 927,0	99,9	0	-
<i>для размещения детской школы искусств в мкр. Крутые Ключи</i>	63 027,0	63 027,0	100,0	0	-
<i>для размещения библиотеки</i>	968,7	900,0	92,9	0	-
<i>МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2025 г.г. (средства бюджета г.о. Самара)</i>	12 281,0	2 364,6	19,3	0	-
<i>МП "Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы» приобретение помещений для размещения дошкольной организации (средства бюджета г.о. Самара)</i>	192,3	66,5	34,6	635,6	10,5

Ведомственная целевая программа «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом г.о. Самара» на 2018-2020 годы», в т.ч.:	142 908,1	139 175,5	97,4	146 882,2	94,8
<i>Проведение рыночной оценки</i>	2 715,4	2 707,3	99,7	1 548,2	174,9
<i>Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков</i>	1 798,5	1 654,9	92,0	1 062,1	155,8
<i>Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)</i>	1 850,0	1 850,0	100,0	2 220,0	83,3
<i>Техническое обследование жилых домов (в т.ч. биопоражение, инфонадписи, баннеры на дома)</i>	1 123,8	1 022,6	91,0	1 432,7	71,4
<i>Работы по сносу аварийных домов</i>	7335,9	6 062,9	82,6	17 434,3	34,8
<i>Оплата услуг по содержанию, охране пустующих квартир в п.Озерный, ул.Фестивальная,5А, мкрн. Крутые Ключи, пос.Волгарь и нежилых помещений</i>	7 982,5	7 006,5	87,8	7 566,5	92,6
<i>Услуги по начислению и сбору платы за найм</i>	4 041,0	3 304,3	81,8	4 040,3	81,8
<i>Ремонт муниципального жилищного фонда</i>	1 936,9	1 627,8	84,0	9 012,9	18,1
<i>Обеспечение деятельности Департамента</i>	114 124,1	113 939,2	99,8	102 565,2	111,1
Непрограммные мероприятия, в т.ч.:	358 232,0	345 756,9	96,5	449 320,6	77,0
<i>Приобретение квартир во исполнение судебных решений</i>	7 538,7	7 538,7	100	63 950,4	11,8
<i>Исполнительные листы</i>	84 228,6	84 224,0	100	103 313,4	81,5
<i>Взносы на капитальный ремонт</i>	99 196,6	94 594,3	95,4	99 643,8	94,9
<i>Субсидия МБУ ЦАУМС</i>	143 896,9	136 028,7	94,5	131 013,0	103,8
<i>Приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Рабочий городок, д.10</i>	0,9	0,9	100,0	0	-
<i>Выплаты физическим лицам-собственникам МКД, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.120 (Музей Рязанова)</i>	21 000,0	21 000,0	100,0	0	-
<i>Приобретение жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым 01.01.2012 (средства бюджета г.о. Самара)</i>	2 370,3	2 370,3	100,0	0	-
<i>Субсидия муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда</i>	0	0	0	51 400,0	-
ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов	577 776,9	551 301,1	95,4	596 962,6	92,4
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					

Субсидия на приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Рабочий городок, д.10	8 850,1	8 643,5	97,7	0	-
Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года	241 203,9*	42 661,6	17,7	0	-
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012	183 301,2	79 847,3	43,6	0	-
Субсидии из федерального и областного бюджета на софинансирование МП "Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы» (приобретение детского сада)	13 311,5	13 233,5	99,4	111 863,7	11,8
Субсидия на поощрение муниципальных управленческих команд	125,0*	125,0	100,0	0	-
ИТОГО межбюджетных трансфертов	446 791,7	144 510,9	32,3	111 863,7	129,2
ВСЕГО с учетом межбюджетных трансфертов	1 024 568,6*	695 812,0	67,9	708 826,3	98,2

Решением Думы городского округа Самара от 05.12.2019 № 474 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов» Департаменту утверждены бюджетные ассигнования на 2020 год в объеме 1 023 077,4 тыс. рублей. *В декабре 2020 года были внесены изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и увеличены бюджетные ассигнования на 1 491,2 тыс. рублей за счёт межбюджетных трансфертов.

Фактические расходы за 2020 год составили 695 812,0 тыс. рублей (67,9 %), в том числе:

551 301,1 тыс. рублей за счёт средств бюджета городского округа Самара (95,4 %);

144 510,9 тыс. рублей за счёт межбюджетных трансфертов (32,3%).

Значительная доля расходов Департамента (42,9%) приходится на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. На указанные мероприятия в 2020 году были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 439 156,4 тыс. рублей, фактический расход составил 127 243,8 тыс. рублей (29,0%).

Освоение средств на указанные мероприятия не в полном объеме обусловлено следующим:

несогласием граждан с оценкой размера возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, произведённой независимыми оценщиками в рамках муниципальных контрактов, что привело к низкому проценту количества согласившихся граждан и соответственно заключенных соглашений на выплату возмещения;

отказы граждан от выплаты возмещения привели к необходимости ведения претензионно-исковой работы; отсутствием судебных актов об обязанности органа местного самоуправления предоставить жилое помещение гражданам либо выплатить возмещение;

субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, выделена на реализацию всего II этапа. II этап переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Госпрограммой реализуется в течение 2020 и 2021 годов и учитывает сроки проведения исковой работой.

Таким образом, неосвоенные остатки средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2020 году будут израсходованы в 2021 году по итогам рассмотрения дел в судах.

4. Сведения о деятельности Департамента

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 1554 объекта недвижимого имущества, также зарегистрировано 55 договоров аренды и 48 дополнительных соглашений к договорам аренды.

Таблица 21. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Объекты нежилого фонда	Квартиры, включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	Квартиры, включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	Нежилых помещений	Земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Отчетный период	1554	162	-	1392	55	-
Аналогичный период прошлого года	1981	176	-	1805	48	-

На основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности при приватизации гражданами квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде. В отчетном периоде зарегистрировано 1392 квартиры, в том числе 530 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, 164 квартиры для предоставления детям-сиротам. Кроме того, зарегистрировано 61 соглашение об изъятии жилого помещения и предоставлении жилого помещения взамен изымаемого по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках завершения работ по муниципальным контрактам 2019 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 1 нежилое помещение, 1 сооружение. В рамках работ по муниципальным контрактам 2020 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 21 нежилое помещение, 45 нежилых зданий.

4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

Таблица 22. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период

Наименование мероприятий	Жилые помещения	Нежилые помещения
1	2	3
Проверено	959	2 499
Выявлено нарушений	228	60
Направлено претензий и уведомлений	78	60
Устранено нарушений	40	31

В целях обеспечения контроля за сохранностью, законностью и эффективностью использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или

используемого не по целевому назначению имущества.

* Проверки проведены по заданию Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области с участием сотрудников отдела экономической безопасности г. Самара (жилые помещения в Куйбышевском районе, п. Озерный), в связи с чем, претензии и уведомления о выявленных нарушениях Департаментом не направлялись (130 нарушений).

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

Таблица 23. Сведения о проделанной работе по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов
1	2	3
Регистрация прав на земельные участки		
1	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	97
2	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	7
3	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов	7
4	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь)	78
5	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь)	145
6	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков	12
7	Зарегистрировано договоров купли-продажи земельных участков	3
8	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	1296
Регулирование земельных отношений		
8.	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) об утверждении схем земельных участков (предоставляемых для целей, не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	83

9.	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей, не связанных со строительством (всего)	22
10.	Заключено договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	16
11.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	476

По результатам проводимой Департаментом управления имуществом городского округа Самара работы по осуществлению полномочий, связанных с распоряжением земельными участками, за период с 01.01.2020 по 31.12.2020:

Заключено:

- договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 123;
- договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 3;
- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 18;
- договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 16.

Подписано:

- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 10;
- постановлений Администрации городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 4;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 21;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 29;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 32;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату - 77;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена – 4;
- распоряжений об отказе в предварительном согласовании земельных участков – 250;

- распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 83;
- приказов о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 0;
- распоряжений об образовании путем раздела, объединения земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах (кадастровых картах) соответствующих территорий – 12.

Подготовлено:

- ответов на обращения- 4946
- проектов договоров купли-продажи земельных участков – 20;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно - 28;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 103 (бесплатно – 33, за плату – 70);
- проектов договоров аренды земельных участков – 16;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 22;
- дополнительных соглашений к договорам аренды (в том числе соглашений о расторжении) – 228;
- уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков – 197;
- актов приема-передачи земельных участков – 97.

Также проведена работа по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки:

- договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 18 (из которых зарегистрированы - 18),
- договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 12 (из которых зарегистрированы - 12),
- дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 2 (из которых зарегистрированы - 2),
- соглашение об установлении долей -4
- договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 135 (зарегистрированы – 123),

- договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 3 (зарегистрированы – 3),
- снятия ограничений (обременений) с земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 111 (зарегистрировано - 110),
- снятия ограничений (обременений) с земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 3 (зарегистрированы - 3),
- прекращение права муниципальной собственности в отношении земельных участков – 1 (зарегистрированы – 1).

Помимо этого, за указанный период подготовлено:

- распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара – 60, из которых:
 - 1) о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – 35;
 - 2) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 21;
 - 3) об отмене распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара – 0;
 - 4) об аннулировании в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – 4.
- Проектов постановлений Администрации городского округа Самара об изменении вида разрешенного использования земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 13 (подписано - 11).
- доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом городского округа Самара в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 10;
- доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом городского округа Самара в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью – 9.

4.4. Муниципальный земельный контроль

Таблица 24. Информация о проделанной работе по проведению проверок в рамках реализации муниципального земельного контроля

Период	Заплани- ровано проверок	Проведено проверок	Общая площадь проверен- ных участков, га	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции, шт.				
				В управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохра- нительные органы	В судеб- ные органы	иные:	
							Направлены протоколы в административные комиссии районов по ст.5.2 Закона Самарской области 115-ГД	Иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» муниципальный земельный контроль в границах внутригородского района осуществляют органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара, в связи с чем, отдел муниципального земельного контроля Департамента упразднен.

Таблица 25. Информация о мероприятиях, направленных на увеличение доходной части бюджета городского округа, проведенных в рамках актуализации сведений государственного кадастра недвижимости

Наименование	Единица измерения	Значение за отчетный период
1	2	3
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведена актуализация	кол-во кварталов	104

Количество проанализированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете	кол-во земельных участков	7 941
Количество земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости выявлены технические и (или) кадастровые ошибки	кол-во земельных участков	59
Количество земельных участков, учтенных в налоговых органах	кол-во земельных участков	*99 790
Количество выявленных земельных участков, сведения о которых не соответствуют данным налоговых органов	кол-во земельных участков	2 034
Ожидаемая сумма дополнительно начисленного земельного налога в результате проведенных мероприятий	руб.	57 070 338,4

* Сведения о количестве земельных участков, учтенных в налоговых органах, рассчитаны из формы 5-МН, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области.

4.5. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.5.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
1	2	3
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	4	39

Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	13	141
---	----	-----

4.5.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 27. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	287
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	123

4.5.3. Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

Таблица 28. Информация о проведенных проверках по договору управления МКД

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проверено домов	193
Выявлено нарушений	198
Направлено претензий управляющим организациям	155
Устранено нарушений	115

**4.6. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара;
обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в
улучшении жилищных условий**

**Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 2020 год**

Состоят на учете по состоянию на 01.01.2021	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2
1 647 чел.*	204 чел.

* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

Реализация ФЗ-76 «О статусе военнослужащих» за 2020 год

Состоят на учете по состоянию на 31.03.2020	Планируются к выделению денежные средства из федерального бюджета (тыс. рублей)
1	2
13 семей *	-

* Полномочия по ведению учета граждан, уволенных с военной службы, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018 года.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2020 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2019 гг.	Количество семей, переселенных за 2020 г.	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
1	2	3	4	5
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254	567*	552	6	9
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84	56**	47	1	8

Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» , утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	226	225	0	1
Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015, 2016, 2018 гг.)	1458***	968	169	321
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (1 этап финансирования 2019 г.)	348	5	295	48
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года , утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (2 этап финансирования 2020 г.)	467	0	26	441
Итого:	3122	1797	497	828

В результате проводимой работы за **2011-2020** годы улучшили свои жилищные условия **2294** семьи, из них за **2020** год – **497** семей:

- в рамках областной адресной программы **«Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области»**, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254 (далее – программа № 254), переселено **558** семей (в 2011-2019 годах – 552 семьи, за 2020 год – 6 семей);

* из программы № 254 исключено 101 жилое помещение, которые включены в программу № 684 (было: 668-101=567).

- в рамках областной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области»**,

утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84 (далее – программа № 84), переселено **48 семей** (в 2011-2019 годах – 47 семьи, за 2020 год – 1 семья);

** из программы № 84 исключено 33 жилых помещения, которые включены в программу № 684 (было: $89-33=56$).

- в рамках муниципальной адресной программы **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара»** на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселено **225 семей** (в 2011-2019 годах - 225 семей, за 2020 год – 0 семей);

- в рамках государственной программы Самарской области **«Развитие жилищного строительства в Самарской области»** до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, переселено **1137 семей** (в 2011-2019 годах – 968 семей, за 2020 год – 169 семей).

*** в программу № 684 включены 134 (101+33) жилых помещения, которые исключены из программы № 254 и № 84 (было: $1324+134=1458$).

- в рамках 1 этапа финансирования (2019г.) государственной программы Самарской области **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»** до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, переселено **300 семей** (в 2011-2019 годах – 5 семей, за 2020 год – 295 семей).

- в рамках 2 этапа финансирования (2020г.) государственной программы Самарской области **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»** до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, переселено **26 семей**.

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 2020 год нуждающимся гражданам предоставлено **19 жилых помещений** в муниципальных общежитиях городского округа Самара,

в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 7 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 8 жилых помещений;
- сотрудникам внутренних дел – 2 жилых помещения;
- учащимся – 2 жилых помещения.

Таблица 29. Заключение договоров социального найма

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
1	2	3
Заключено вновь договоров социального найма	622	70 218,92
Расторгнуто договоров социального найма	-	-

4.7. Кадровая работа Департамента**Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента**

Наименование должности	Количество сотрудников
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	4
Руководитель управления	10
Заместитель руководителя управления	13
Начальник отдела	18
Заместитель начальника отдела	19
Консультант	49
Заведующий сектором	2
Главный специалист	26
ВСЕГО сотрудников	142
В том числе: руководящий состав	65

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

Высшая должность муниципальной службы	28
Главная должность муниципальной службы	37
Ведущая должность муниципальной службы	77

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

Принято за отчетный период	21
Уволено	17
Переведено	31

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 21 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за 2020 год проведено 12 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили следующие вопросы:

- О ходе реализации требований законодательства по представлению сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент);

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 4 квартал 2019 года;

- Отчет о проведении антикоррупционного мониторинга среди граждан, претендовавших на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте, для определения их отношения к проявлениям коррупции в 2020 году;

- О даче согласия муниципальному служащему Департамента на замещение на условиях трудового договора (по внешнему совместительству) должности в муниципальном бюджетном учреждении городского округа Самара «Центр Администрирования управления муниципальной собственностью»;

- О даче согласия работнику подведомственного Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на работу в Департаменте;

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 1 квартал 2020 года;

- Актуализация Перечня должностей муниципальной службы в Департаменте, замещение которых связано с коррупционными рисками;

- О даче согласия работнику МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на замещение на условиях трудового договора должности в Департаменте в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 2 квартал 2020 года;

- О даче согласия работникам муниципального бюджетного учреждения г.о. Самара «Центр Администрирования управления муниципальной собственностью» (далее – МБУ г.о. Самара «ЦАУМС») на замещение на условиях трудового договора должностей в Департаменте управления имуществом городского округа Самара в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- О даче согласия работникам Департамента управления имуществом городского округа Самара на замещение на условиях трудового договора должностей в МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- Рассмотрение уведомления директора муниципального предприятия о возможном возникновении конфликта интересов;

- О даче согласия муниципальному служащему на иную работу - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству на) должности юриста в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении;

- О даче согласия муниципальному служащему Департамента на замещение на условиях трудового договора должности в МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- О даче согласия работнику МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на замещение на условиях трудового договора должности в Департаменте в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- О даче согласия муниципальному служащему на иную работу - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству на) должности преподавателя в общеобразовательном учреждении;

- О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 3 квартал 2020 года;

- О даче согласия работнику муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Центр Администрирования управления муниципальной собственностью» (далее – МБУ г.о. Самара «ЦАУМС») на замещение на условиях трудового договора должности в Департаменте управления имуществом городского округа Самара в соответствии с частью 1 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- Рассмотрение представления прокуратуры города Самары о принятии мер к устранению нарушений Федерального законодательства о муниципальной службе и противодействии коррупции, причин и условий, им способствующих. Рассмотрение вопроса об ответственности муниципального служащего представившего неполные и недостоверные сведения о доходах и обязательствах имущественного характера за 2019 год.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 8 сообщений.

По программе повышения квалификации «Актуальные вопросы противодействия коррупции» обучились 4 муниципальных служащих. Антикоррупционное обучение по теме «Практические навыки антикоррупционной деятельности на муниципальной службе» прошел 1 муниципальный служащий.

В отчетный период на сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Департамент управления имуществом городского округа Самара» были размещены сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, занимающих высшие должности муниципальной службы Департамента, а также сведения о 8 муниципальных служащих о приобретении ими объектов недвижимого имущества на общую сумму, превышающую общий доход данных лиц и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному 2019 году.

При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за 2020 год составило 34 человека. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 21 человек.

4.8. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 33. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде

п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
1	2	3	4
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	15	10
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	9	1
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	60	43
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	36	17
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	-	-
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	1	-

7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управления (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	15	8
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы Администрации г. о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	21	8
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	1	1
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	11	-
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	33	16
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	189	8
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	67	21
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	12	8
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	85	40
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	7	6
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	67	-
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	148	7
19	Признание права пользования жилыми помещениями, обязанности заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязанности определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	123	19
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	129	9
21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (дети-сироты, ветераны и т.д.)	174	18
22	Признание бездействия Департамента в части непредставления жилого помещения, obligation предоставить жилое помещение	138	16
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора	7	3

	социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета		
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	18	6
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	219	83
26	Признание права собственности на земельные участки	940	160
27	Признание права собственности на гаражи	43	21
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученного от продажи недвижимости земельных участков	3	-
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	24	9
30	Дела об установлении юридических фактов (в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	6	2
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, obligation передать земельный участок в собственность и др.	150	33
2	Прочее:		
32.1	Взыскание задолженности либо истребование имущества, переданного по договору купли-продажи в рамках 159-ФЗ	7	2
32.2	Взыскание неосновательного обогащения с ДУИ, Администрации (по договорам аренды и купли-продажи земельных участков)	8	-
32.3	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	395	241
32.4	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5	1
32.5	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	279	164
32.6	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5	3
32.7	Оспаривание действий (бездействия) и решений ДУИ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	98	29
32.8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Администрации, МИО и иных органов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	22	7
32.9	Признание (полностью или частично) недействительными сделок с недвижимым имуществом	10	4
32.10	Сохранение имущества (жилое помещение, нежилое помещение) в перепланированном состоянии	-	0
32.11	Урегулирование разногласий по договорам купли-продажи нежилого помещения, земельных	20	8

	участков		
32.12	Установление границ земельного участка, выдел или раздел земельного участка в натуре, формирование земельного участка	180	45
3	Прочее по жилищным вопросам	693	357
4	Итого:	4473	1417

Таблица 34. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1	2
1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	5
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	1
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	3
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	3
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	5
3. Всего документов	17

За 12 месяцев 2020 года Департаментом управления имуществом городского округа Самара подготовлены следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 22.12.2015 № 1494 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Самара».

2. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1150 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2020 № 314**).

3. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 17.04.2017 № 278 «О создании Совета по развитию предпринимательства при Администрации городского округа Самара».

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления первоочередных мер поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Самара, осуществляющих деятельность в отраслях в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 31.08.2020 № 702**).

5. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.03.2020 № 195 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара при осуществлении процедуры переселения собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории городского округа Самара». (**Постановление Администрации городского округа Самара от 25.06.2020 № 532**).

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.07.2013 № 776 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 10.09.2020 № 729**).

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара».

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении Порядков определения объёма и условия предоставления субсидии муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» в сфере управления муниципальным имуществом на иные цели» (**Постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875**) .

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2018 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Самара и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов».

12. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 597» (**Решение Думы городского округа Самара от 03.12.2020 № 34**).

13. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 219».

14. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты».

15. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754» (**Решение Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 42**).

16. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 642 «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение (расторжение) договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.03.2020 № 107).**

17. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.09.2018 № 658 «Об установлении объема сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, подлежащих размещению на официальном сайте Администрации городского округа Самара, а также сроков их размещения и актуализации» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.02.2020 № 82).**

18. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.02.2020 № 58).**

19. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.06.2020 № 301).**

20. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» **(Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.06.2020 № 313) .**

21. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 29.11.2013 № 1016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

22. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об

утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» (**Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.12.2020 № 692**).

23. Проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов».

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 12 месяцев 2020 разработаны следующие проекты:

- постановлений Администрации городского округа Самара – 11
- распоряжений Департамента – 6
- решений Думы городского округа Самара – 4
- проект закона Самарской области – 1

За 12 месяцев 2020 года приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.03.2020 № 195 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара при осуществлении процедуры переселения собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.04.2020 № 240 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара и муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара при оказании муниципальной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта сооружений пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения и (или) примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.04.2020 № 241 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара и муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара при оказании муниципальной услуги по согласованию планируемого размещения прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги общего пользования местного значения и заключению договора на прокладку, перенос,

переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2020 № 314 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1150 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.06.2020 № 532 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.03.2020 № 195 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Самара при осуществлении процедуры переселения собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на территории городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.09.2020 № 729 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.08.2020 № 702 «Об утверждении Порядка предоставления первоочередных мер поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Самара, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые приобрели арендуемое муниципальное недвижимое имущество городского округа Самара в рассрочку, и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении порядков определения объема и условий предоставления субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» на иные цели»;

- Решение Думы городского округа Самара от 30.01.2020 № 490 «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29 ноября 2007 года № 499»;

- Решение Думы городского округа Самара от 03.12.2020 № 34 «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597»;

- Решение Думы городского округа Самара от 22.12.2020 № 42 «О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.02.2020 № 58 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.02.2020 № 82 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 21.09.2018 № 658 «Об установлении объема сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, подлежащих размещению на официальном сайте Администрации городского округа Самара, а также сроков их размещения и актуализации»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.03.2020 № 107 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение (расторжение) договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.06.2020 № 301 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.06.2020 № 313 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 30.12.2020 № 692 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам».

5. Выводы и предложения

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара, и предоставлением муниципальных услуг.

Доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в бюджет городского округа Самара в 2020 году в объёме 1 269,4 млн. рублей, что составляет 109,1% от плановых назначений.

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара 05.12.2019 № 474 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов» и внесёнными в установленном порядке изменениями в сводную бюджетную роспись Департаменту были предусмотрены бюджетные ассигнования на 2020 год в объёме 1 024,6 млн. рублей. Кассовый расход составил 695,8 млн. рублей (67,9 %).

В 2020 году Департаментом:

- осуществлялась работа по реализации соглашений между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- разрабатывались постановления Администрации городского округа Самара об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в целях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда»;

- предоставлялось возмещение гражданам за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд;

- приобретались помещения для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

- велась претензионно-исковая работа с гражданами, не согласившимися с оценкой возмещения за изымаемые помещения;

- осуществлялась регистрация права муниципальной собственности имущества;

- реализовывались мероприятия по обеспечению надлежащего состояния и содержания объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Самара;

- осуществлялась актуализация данных о муниципальных жилых и нежилых помещениях с некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и МП «ЕИРЦ» и другие мероприятия в рамках возложенных полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

В 2020 году Департаментом были приобретены в муниципальную собственность:

помещения для размещения детской школы искусств в мкр. Крутые Ключи;

помещение для размещения библиотеки по адресу: Самарский район, улица Куйбышева, д. 95 литер А;

помещение в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет по адресу: Железнодорожный район, проспект Карла Маркса, д. 55;

4 квартиры в целях переселения граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рабочий городок, д.10. Квартиры переданы гражданам, дом расселён.

Руководитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара

А.В.Белоклоков