

Отчет о работе
Департамента строительства и архитектуры
городского округа Самара
за 2012 год
(отчетный период)

1. Инвестиционно-финансовая деятельность

Решением Думы городского округа Самара от 6 декабря 2012 года №288 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 01 декабря 2011 года №166 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (далее - редакция Решения Думы городского округа Самара от 6 декабря 2012 года №288) Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара (далее – Департамент) предусмотрены бюджетные ассигнования
в сумме 2 млрд. 733 млн. 813,8 тыс. руб.

За 2012 год Департаментом освоены и оплачены бюджетные ассигнования
в сумме 1 млрд. 352 млн. 207,6 тыс. руб.
что составляет 49,46 % от бюджетных ассигнований, предусмотренных редакцией Решения Думы городского округа Самара от 6 декабря 2012 года №288

Вместе с тем план к освоению в 2012 году с учетом обязательств освоения в соответствии с календарным планом выполнения работ по проекту организации строительства, а также в соответствии с переносом использования субсидий на 2013 год по заключенным Соглашениям с отраслевыми министерствами Самарской области из средств федерального и областного бюджетов,
составляет 1 млрд. 447 млн. 292,6 тыс. руб.

из них

- средства бюджета городского округа в том числе средства бюджетного кредита из средств федерального и областного бюджетов в сумме	1 млрд. 114 млн. 000,0 тыс. рублей, 453 млн. 895,3 тыс. рублей
- средства областного бюджета	202 млн. 561,6 тыс. руб.
- средства фонда содействия реформированию ЖКХ	130 млн. 731 тыс. руб.

В соответствии с планом, предусмотренным к освоению в 2012 году Департаментом в отчетном периоде освоены и оплачены бюджетные ассигнования в сумме 1 млрд. 352 млн. 207,6 тыс. руб.
что составляет 93,4 % от плана к освоению на 2012 год

в том числе:

- за счет бюджета городского округа
- в том числе средства бюджетного кредита из средств федерального и областного бюджетов в сумме
- за счет областного бюджета -
- средства фонда содействия реформированию ЖКХ

1 млрд. 027 млн.896,4 тыс. руб.

453 млн. 874,5тыс.рублей

193 млн.580,2 тыс. руб.

130 млн. 731 тыс. руб.

За 2012 год был заключен 181 муниципальный контракт, в том числе 77 контрактов с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблицах «Информация о размещении муниципальных заказов для нужд Департамента», «Муниципальные контракты, заключенные Департаментом строительства и архитектуры г.о. Самара в 2012 году с единственным поставщиком». (Приложение №1)

Основные направления расходования средств бюджета городского округа Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара

	Утверждено на <u>2012</u> год/в соответствии с планом к освоению на 2012 год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2012</u> , тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства бюджета городского округа	Средств а выше-стоящи х бюджет-тов	Всего	Средст ва бюджет а город-ского округа	Средст ва выше-стоящи х бюджет-тов	Всего	Сред ства бюд жета горо д-ског о окру га	Сред ства выше стоя щих бюдж етов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1). бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства / в том числе:	2 426 693,3 <u>1 140 172,1</u>	1 670 126,6 <u>894 681,5</u>	756 566,7 <u>245 490,6</u>	1 068 588,3	830 956,8	237 631,5	44,03 <u>93,72</u>	49,75 <u>92,88</u>	31,41 <u>96,80</u>
1.1.Бюджетные инвестиции, включенные в целевые программы городского округа Самара, в том числе:	1 409 802,1 <u>600 274,9</u>	853 872,6 <u>555 421,5</u>	555 929,5 <u>44 853,4</u>	546 721,9	509 727,6	36 994,3	38,78 <u>91,08</u>	59,69 <u>91,77</u>	6,65 <u>82,48</u>
1.1.1. «Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения в городском округе Самара» на 2009-2025 годы	3 963,9	3 963,9		3 948,8	3 948,8		99,62	99,62	
1.1.2. «Чистая вода» на 2010-2016 годы	36 136,6	36 136,6		30 760,5	30 760,5		85,12	85,12	

1.3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2013 годы	108 550,8	108 550,8		108 550,8	108 550,8		100,0	100,0	
1.1.4. «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012-2015 годы	781 212,5 ----- 122 387,9	342 886,1 ----- 103 284,5	438 326,4 ----- 19 103,4	118 667,1	99 563,7	19 103,4	15,19 ----- 96,96	29,04 ----- 96,40	4,36 ----- 100,0
1.1.5. «Дошкольное детство» на 201-2016 годы	214 743,6 ----- 95 078,4	111 390,5 ----- 95 078,4	103 353,1 -----	83 745,4	83 745,4		38,99 ----- 88,08	75,18 ----- 88,08	0,0 -----
1.1.6. «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011-2015 годы	38 615,1	24 365,1	14 250,0	23 142,0	15 757,0	7 385,0	59,93	64,67	51,82
1.1.7. «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012-2018 годы	205 607,0 ----- 163 069,6	205 607,0 ----- 163 069,6		155 937,8	155 937,8		75,84 ----- 95,63	75,84 ----- 95,63	
1.1.8. «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012-2018 годы	1 700,0	1 700,0		469,3	469,3		27,6	27,6	
1.1.9. «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования детей в городском округе Самара» на 2012-2016 годы	19 272,6 ----- 30 772,6	19 272,6 ----- 19 272,6	----- 11 500,0	21 500,0	10 994,1	10 505,9	111,56 ----- 69,87	57,05 ----- 57,05	----- 91,36

1.2.Бюджетные инвестиции, не включенные в целевые программы городского округа Самара	1 016 891,2 ----- 539 897,2	816 254,0 ----- 339 260,0	200 637,2 ----- 200 637,2	521 866,6	321 229,4	200 637,2	51,32 ----- 96,66	39,35 ----- 94,69	100,0 ----- 100,0
Бюджетные инвестиции на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	319 747,9	119 110,7	200 637,2	319 747,9	119 110,7	200 637,2	100,0	100,0	100,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства <u>без учета средств на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда</u>	2 106 945,4 ----- 820 424,2	1 551 015,9 ----- 775 570,8	555 929,5 ----- 44 853,4	748 840,4	711 846,2	36 994,3	35,54 ----- 91,27	45,89 ----- 91,78	6,65 ----- 82,48
2) бюджетные ассигнования на реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ), в том числе:	157 890,9	75 958,8	81 932,1	142 172,0	60 241,3	81 930,7	90,04	79,31	99,99
2.1. «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012-2020 годы	510,0	510,0		130,2	130,2		25,53	25,53	
2.2.«Формирование безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных граждан и их социальная интеграция в общество » на 2011-2013 годы	180,0	180,0		180,0	180,0		100,0	100,0	
2.3. «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011-2015 годы	11 559,7	11 559,7		5 126,3	5 126,3		44,35	44,35	

2.4. «Дошкольное детство» на 2011-2016 годы	2 253,8	2 253,8		0,0	0,0		0,0	0,0	
2.5 «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительного образования детей в городском округе Самара» на 2012-2016 годы	143 320,4	61 388,3	81 932,1	136 676,6	54 745,9	81 930,7	95,36	89,18	100,0
2.6. «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	67,0	67,0		58,9	58,9		87,91	87,91	
3) Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2012_ год	149 229,6	145 359,7	5 869,9	141 447,3	136 698,3	4 749,0	94,79	94,04	80,90
в том числе: строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов									
мероприятия по землеустройству и землепользованию	5 618,6	5 618,6		5 307,0	5 307,0		94,45	94,45	
мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	10 067,0	10 067,0		4 556,0	4 556,0		45,26	45,26	
капитальный ремонт									
мероприятия в области коммунального хозяйства									
Другое	133 544,0	127 674,1	5 869,9	131 584,3	126 835,3	4 749,0	98,53	94,98	80,90
Итого по Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара/	2 733 813,8 1 447 292,6	1 889 445,1 1 114 000,0	844 368,7 333 292,6	1 352 207,6	1 027 896,4	324 311,2	49,46 93,43	54,40 92,27	38,41 97,30
в том числе без учета средств на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2 414 065,9 1 127 544,7	1 770 334,4 994 889,3	643 731,5 132 655,4	1 032 459,7	908 785,7	123 674,0	42,77 91,57	51,33 91,35	19,21 93,23

Наибольшую долю расходов в структуре запланированных расходов Департамента на 2012 год составляют расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

Редакцией Решения Думы городского округа Самара от 6 декабря 2012 года №288 бюджетные инвестиции составляют

2 млрд. 426 млн. 693,3 тыс.рублей

В соответствии с планом, предусмотренным к освоению в 2012 году бюджетные инвестиции составляют

1 млрд. 140 млн. 172,1 тыс. руб.

из них

- средства бюджета городского округа	894 млн. 681,5 тыс.рублей,
<i>в том числе средства бюджетного</i>	
<i>кредита из средств федерального</i>	
<i>и областного бюджетов в сумме</i>	453 895,3 тыс.рублей
- средства областного бюджета	114 млн. 759,6 тыс.рублей
- средства фонда содействия	
реформированию ЖКХ	130 млн. 731 тыс.рублей

За 2012 год расходы на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности по Департаменту исполнены

в сумме 1 068 588,3 тыс. руб.

что составляет:

44,03 % от бюджетных ассигнований, предусмотренных редакцией Решения Думы городского округа Самара от 6 декабря 2012 года №288;
или 93, 72% в соответствии с планом, предусмотренным к освоению в 2012 году.

в том числе:

- средства городского округа	830 956,8 тыс.рублей
<i>в том числе средства бюджетного</i>	
<i>кредита из средств федерального</i>	
<i>и областного бюджетов в сумме</i>	453 874,5 тыс.рублей
- средства областного бюджета	106 900,5 тыс.рублей
- средства фонда содействия	
реформированию ЖКХ	130 731,0 тыс.рублей

Фактическое освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства за 2012 год с учетом обязательств освоения в соответствии с календарным планом выполнения работ по проекту организации строительства, а также в соответствии с переносом использования субсидий на 2013 год по заключенным Соглашениям с отраслевыми министерствами из средств федерального и областного бюджетов составило

1 204 374,1_ тыс. рублей

*105,6 % от плана, предусмотренного
к освоению на 2012 год*

Примечание: За аналогичный период 2011 года фактическое освоение по бюджетным инвестициям в объекты капитального строительства составляло
в сумме 486 256,4 тыс. руб.
58,3 % от плана

Для сравнения:

- в 2010 году было освоено 637 419,7 тыс.рублей (86,3 % от плановых назначений), из них 320 162,4тыс.руб. на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по муниципальному контракту, заключенному 26 октября 2009 года на строительство многоквартирных домов в поселке Озерный в Куйбышевском районе г.Самара, которые вошли в отчетность за сопоставимый период.

- в 2009 году было освоено 685 млн. 792,1 тыс.рублей (64,4 % от плановых назначений).

Всего в 2012 году по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства финансирование на 48 объектов капитального строительства и на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Информация об исполнении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в *Приложении №2*.

На реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2012 год Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования

в сумме 157 890,9 тыс. руб.,
что составляет 11 % от общей суммы запланированных расходов по Департаменту.

За 2012 год Департаментом освоено 142 172,0 тыс. руб.;
90,04% от плана.

Информация об исполнении бюджетных ассигнований на реализацию целевых программ (без учета бюджетных инвестиций на реализацию целевых программ) представлена в *Приложении №3*.

Департаменту на 2012 год предусмотрены другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа Самара на 2012 год (10% от общей суммы запланированных расходов по Департаменту)

в сумме	149 229,6 тыс. руб.
из них:	
- мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	10 067,0 тыс.рублей,
- мероприятия по землеустройству и землепользованию	5 618,6 тыс.рублей,

За 2012 год Департаментом оплачено	141 447,3 тыс. руб.,
что составляет	94,79% от плана,
в том числе:	
- мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	<u>4 556,0 тыс.рублей</u> 45,26%
- мероприятия по землеустройству и землепользованию	<u>5 307,0 тыс.рублей,</u> 94,45 % от плана
а также	
по смете аппарата	<u>77 273,7 тыс. руб.,</u>
что составляет	99,2%
при годовом плане	77 911,3 тыс. руб.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

1. Отражение в бюджете городского округа Самара бюджетного кредита за счет средств федерального и областного бюджета по объектам:

- Средства бюджетного кредита в сумме 1 млрд. рублей.

в том числе профинансировано в 2012 году – 300 млн. рублей

1. *Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г. Самаре (I-II очереди)*

2. *Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.*

- Бюджетный кредит в сумме 196,4 млн. рублей

в том числе к освоению в 2012 году – 153,9 млн. рублей

3. *Реконструкция территории набережной реки Волга (1 и 3 очереди)*

2. Позднее решение вопроса о выделении средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Так, в конце ноября и в декабре 2012 года были заключены Соглашения с областными министерствами о предоставлении субсидий из областного бюджета по 8-и объектам капитального строительства, из них по 5-и объектам отражены в бюджете городского округа Самара. В результате до конца года возможно было лишь разместить муниципальный заказ, провести торги и заключить муниципальные контракты.

1. *Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А.*

2. *Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест*

3. *Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест*

4. *Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара" 1 комплекс, 1 очередь*

5. Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района "Волгарь". Улица "Академика Тихомирова" и улица "Чистое поле"

6. Пристрой к школе №12 в Ленинском районе

7. Детский сад в границах ул.Солнечной, ул.Г.Димитрова и ул.Демократической в Промышленном районе г.Самары

8. Детский сад в границах улиц Антоново-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе г.Самары

3. Внесение изменений в областную целевую программу «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений Самарской области» а 2012-2015 годы в части уменьшения объемов финансирования за счет средств областного бюджета по 3-м объектам капитального строительства, которые не нашли отражения в бюджете городского округа Самара.

1. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19а в Куйбышевском районе г.о.Самара

2. Здание по адресу: ул.Горная, д. 2 в Железнодорожном районе

3. Здание по адресу: ул.Буянова, д.143 в Ленинском районе

Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара получены денежные средства по внебюджетной деятельности в размере 0 тыс. руб. за технический надзор от инвесторов без учета уплаты НДС (0 тыс.руб.) и налога на прибыль (0 тыс.руб.), с учетом оплаты налогов – 0 тыс.руб., средства целевого финансирования инвесторов по договорам долевого участия в строительстве в сумме 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 7 475,6 тыс. руб., на конец отчетного периода - 148 908,7 тыс. руб. Данное увеличение объясняется увеличением объема принятых выполненных строительно-монтажных работ по бюджетным объектам согласно актам о приемке выполненных работ по формам №КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3.

Задолженность инвесторов по оплате технического надзора на начало отчетного периода составляла 363 963,9 тыс. руб., на конец отчетного периода составляет 0 тыс. руб. Списана задолженность с истекшим сроком исковой давности, часть задолженности передана в МБУ УКС г.о.Самара.

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла (- 42 810,0) тыс.руб. (со знаком минус), на конец отчетного периода составила – (-310 980,2)тыс.руб. (со знаком минус), в том числе субсидии вышестоящих бюджетов – (- 321 816,2) тыс.руб. (со знаком минус). На 01.01.2013 на счетах Департамента находится неиспользованный остаток субсидий областного бюджета.

По предотвращению образования просроченной кредиторской и дебиторской задолженности Департаментом ведется следующая работа.

В соответствии с утвержденным планом мероприятий, направленных на погашение сложившейся просроченной дебиторской задолженности за отчетный период, Департаментом направлены 67 претензий подрядным организациям с расчетом неустойки (пени), из них:

- оплачены в добровольном порядке по 5-и претензиям в сумме 292, 4 тыс.рублей;

- взыскано по решению суда по 7-и претензиям в сумме 10 398,4 тыс.рублей.

- оплачено по исполнительному листу в сумме 1 067,6 тыс.рублей.

Информация о доходах, администрируемых Департаментом.

Согласно Решению Думы городского округа Самара от 08.12.2012 №277 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» Департамент строительства и архитектуры является администратором пяти видов доходов, а также шести видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции. Информация об исполнении по доходам представлена в следующей таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование дохода	Утвержд ено на 2012 г, тыс.руб	Исполнено за 2012 год	
			Тыс.руб.	%
Доходы, администратором которых является Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара				
1	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	2 550,0	375,0	14,7
Справочно: Решением Думы от 29.03.2012 №199 полномочия органов местного самоуправления, связанные с установкой и эксплуатацией на территории городского округа Самара объектов наружной рекламы, переданы Департаменту благоустройства и экологии.				
2	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	336 258,2	332 741,8	99,0
3	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	94 884,9	94 884,9	100,0
4	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	50 738,1	50 738,1	100,0
5	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов	131 334,4	26 067,2	19,8
6	Субсидии бюджетам городских округов на проведение противоаварийных мероприятий в зданиях государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений	37 961,0	37 961,0	100,0
Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции				

7	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов, в том числе: - денежные средства от граждан и юридических лиц, являющихся заказчиками геодезической, картографической и топографической продукции - плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	4289,5 1836,5 2453,0	4803,3 1976,7 2826,6	112,0 107,6 115,2
8	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	-	-	-
9	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в том числе: - прочие неналоговые доходы в бюджеты городских округов по договорам о развитии застроенных территорий; - средства, взимаемые с владельцев незаконно устанавливаемых конструкций за демонтаж, транспортировку и хранение рекламных конструкций	517,0 0,0 517,0	0,0 0,0 0,0	- - -
Справочно: Решением Думы от 29.03.2012 №199 полномочия органов местного самоуправления, связанные с установкой и эксплуатацией на территории городского округа Самара объектов наружной рекламы, переданы Департаменту благоустройства и экологии.				
10	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	-	1360,0	-
Справочно: данные средства получены от неустойки по исполнению муниципальных контрактов				
11	Прочие субсидии городскому округу Самара	258 304,9	48 720,2	18,9
12	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-	-260,5	-
	ИТОГО	916 838,0	597 391,0	65,2

Доход бюджета городского округа Самара увеличивается за счет поступлений от юридических и физических лиц по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также за счет поступлений сумм неустоек от генеральных подрядчиков в связи с невыполнением работ в рамках муниципальных контрактов.

Департаментом ведется работа по увеличению администрируемых доходов, в том числе по увеличению количества заключаемых договоров для лиц, являющихся заказчиками геодезической, картографической и топографической продукции.

Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара доходы от внебюджетной деятельности отсутствуют, так как эта деятельность не ведется. (Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений").

Информация о проведенной работе по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и о заключении Соглашений с отраслевыми министерствами Правительства Самарской области.

С целью привлечения средств из вышестоящих бюджетов Департаментом планомерно ведется работа по взаимодействию с отраслевыми министерствами.

В 2012 году для привлечения средств из вышестоящих бюджетов на 2012 год и плановый период 2013-2015 годы за подписью Главы городского округа Самара подготовлено 56 обращений по 48 объектам капитального строительства.

За 2012 год заключены 14 соглашений с 4-я отраслевыми министерствами по 15-и объектам, предусмотренными бюджетными ассигнованиями и 2-м мероприятиям.

Справочно:

I. Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2011 и №2 от 27.02.2011 к соглашению от 10.08.2011 № 811 «О предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета, предусмотренных на финансирование областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2009-2011 годы» в сумме 200 637,2 тыс.рублей.

1. Приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан и аварийного жилищного фонда.

II.Соглашение №22 от 06 февраля 2012 между министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области о предоставлении из областного бюджета субсидии в размере 103 353,1 тыс.рублей.

1. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19а в Куйбышевском районе г.о. Самара

2. Здание по адресу: ул.Горная, д. 2 в Железнодорожном районе

3. Здание по адресу: ул.Буянова, д.143 в Ленинском районе

III. Дополнительное соглашение от 30.11.2012 к Соглашению № 998 от 05.05.2012 между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 66 713,34 тыс. рублей

4. Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со _строено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А.

IV. Дополнительное соглашение от 30.11.2012 к Соглашению № 999 от 05.05.2012 между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 120 139,3 тыс. рублей

5. Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест.

V. Дополнительное соглашение от 30.11.2012 к Соглашению № 1000 от 05.05.2012 между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 120 139,3 тыс. рублей.

6. Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест.

VI. Соглашение №1286 от 30.11.2012 между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 98 654,2 тыс. рублей

7. Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара» 1 комплекс, 1 очередь.

VII. Соглашение №1285 от 30.11.2012 между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 32 680,3 тыс. рублей

8. Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое поле».

VIII. Между министерством спорта, туризма и молодежной политики Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области оформлено Соглашение №22 от 20 июня 2012 о предоставлении субсидии бюджету городского округа Самара Самарской области на строительство универсальных спортивных площадок в городском округе Самара Самарской области в сумме 14 250,0 тыс.рублей.

9. в границах улицы Стара-Загора и проспекта Карла Маркса (в районе жилых домов №№105,127 по ул.Стара-Загора и жилых домов №№290,294 по проспекту Карла Маркса) в Промышленном районе;

10. в границах ул. Аэродромной и Революционной (в районе жилых домов №№8-10 по ул.Аэродромной и №163 по ул.Революционной) в Железнодорожном районе;

11. во дворе жилых домов №№94,96,98,100 по улице Белорусской в Куйбышевском районе.

IX.X. Между министерством образования и науки Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области оформлены 2 Соглашения №№ 338, 339 на общую сумму 81 932,1 тыс.рублей, в том числе:

на проведение мероприятий по капитальному ремонту средства областного бюджета, доля софинансирования 85%— 43 971,1 тыс. рублей.

на проведение противоаварийных мероприятий средства областного бюджета, доля софинансирования областного и федерального бюджетов 85%— 37 961,0 тыс. рублей, в том числе федеральный бюджет – 13 141,0 тыс. рублей, областной бюджет – 24 820,0 тыс.рублей.

12. «Капитальный ремонт объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: город Самара, улица Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ №83)»

XI. Между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара Самарской области оформлено Соглашение №1268 от 20 сентября 2012 года о предоставлении в 2012 году из областного бюджета субсидии бюджету городского округа Самара Самарской области на софинансирование расходных обязательств

2. по формированию земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства в размере 5 869,9 тыс.рублей.

Редакцией Решения Думы №288 от 6 декабря 2012 года не отражены средства вышестоящих бюджетов в соответствии с заключенными 3-мя Соглашениями:

ХП Соглашение №1303 от 27 декабря 2012 года между Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 11 500,0 тыс.рублей.

13. Пристрой к школе №12 в Ленинском районе.

ХШ. Соглашение №1290 от 25 декабря 2012 года Между Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 96 436,0 тыс.рублей.

14. Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе г. Самары

ХIV. Соглашение №1289 от 25 декабря 2012 года Между Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара о предоставлении в 2012 году субсидии в размере 155 999,0 тыс.рублей.

15. Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г.Димитрова и ул. Демократической в Промышленном районе г. Самары

В 2012 году финансирование 3-х объектов осуществлялось за счет средств бюджетного кредита из областного и федерального бюджетов.

Справочно:

Средства бюджетного кредита в сумме 1 млрд. рублей.

в том числе профинансировано

в 2012 году – 300 млн. рублей

1. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.Самаре (I-II очереди)

2. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр.Карла Маркса в Железнодорожном районе.

Бюджетный кредит в сумме 196,4 млн.рублей

в том числе к освоению в 2012 году – 153,9 млн.рублей

3. Реконструкция территории набережной реки Волга (1 и 3 очереди)

2. Капитальное строительство

В отчетном периоде Департаментом по результатам освоения бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства завершены в полном объеме строительные работы и введены в эксплуатацию 5 объектов капитального строительства:

1. «Реконструкция здания на проспекте К. Маркса 370 под детский сад №30»;

Проектом реконструкции здания предусматривается выполнение мероприятий с учетом современных требований. Вместимость здания на 170 человек. Количество групп 9.

2. «Реконструкция здания на ул. Черемшанской,152 под детский сад №306».

Проектом реконструкции здания предусматривается выполнение мероприятий с учетом современных требований. Вместимость здания на 80 человек. Площадь застройки -1 014,03 м2, в том числе здания детского сада 878,19 м2

3. «Строительство медпункта в ДООЦ «Салют-2»;

4. «Строительство медпункта в ДООЦ «Заря»;

Эксплуатация медицинских пунктов предусматривается в период с апреля по сентябрь. Строительный объем – 836,02 м3. Площадь застройки – 254,11 м2

Этажность – 1 этаж Площадь изолятора – 115,94 м2 Общая площадь медпункта с изолятором – 221,49м2

5. «Реконструкция здания пищеблока на 150 посадочных мест в МОУ ДООЦ «Волгаренок»;

Проектом предусмотрена реконструкция здания пищеблока на 150 посадочных мест. Пристрой административно-производственных помещений к обеденному залу столовой. Общая площадь пристроя – 363,11 м² Площадь застройки пристроя – 438,3 м² Строительный объем здания – 2 121,6 м³

Готовятся документы для ввода объекта в эксплуатацию по 3-м объектам:

1. Реконструкция специализированного дома ребенка «Малютка».

Площадь здания – 137,6 м². 2 этажа. Июль 2013г.

2. Расширение кладбища «Рубежное» (3-я очередь)

Площадь земельного участка – 13,86 Га. Июнь 2013г.

3. Реконструкция детской городской клинической больницы №1 в части пристроя к главному корпусу с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией в Октябрьском районе г.Самары.

Общая площадь здания – 1 753,31 м², с размещением в нем 36 коек. 2 этажа. Апрель 2013г.

В соответствии с проектом организации строительства и календарным планом выполнения работ на 2012 год завершены в полном объеме работы в рамках заключенных долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по 12 объектам:

1. «Водовод Д-1000 мм от скважины до насосной станции 2-го подъема в пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе».

С начала проведения работ выполнены подготовительные работы, произведена сварка трубы в плетъ – 60%.

2. Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара 1 комплекс, 1 очередь.

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнен технический этап рекультивации – 40%.

3. Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района "Волгарь". Улица "Академика Тихомирова" и улица "Чистое поле".

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены подготовка основания – 100%, устройство песчаного основания – 100%, устройство щебеночного основания – 100%.

4. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.Самаре (I-II очереди)

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнен водовод 1200 мм – 45%, водовод 1000 мм – 77%, внутриплощадочные сети – 80%, резервуар 10 000 м³ – 20%.

5. Проектирование и строительство водовода Д-700 мм в Куйбышевском районе г.Самары.

С начала проведения работ выполнены подготовительные работы, произведена вырубка деревьев.

6. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр.Карла Маркса в Железнодорожном районе

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнена дождевая канализация по ул.Тухачевского – 70%, дождевая канализация по ул.Дачная – 65%, водовод по ул.Тухачевского – 70%.

7. Реконструкция территории набережной реки Волга (1 и 3 очереди)

В текущем году по заключенному муниципальному контракту выполнены работы на участке от ул. Венцека до ул. Ленинградская - 1 этап. На участке от ул. Ленинградская до ул. Некрасовская - 2 этап (до автопарковки).

8. Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по устройству котлована под фундамент – 100%, произведено бетонирование ленточного фундамента – 100%

9. Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по устройству котлована под фундамент – 100%, произведено бетонирование ленточного фундамента – 75%

10. Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест.

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по устройству котлована под фундамент – 60%, произведено бетонирование ленточного фундамента – 15%

11. Пристрой к школе №12 в Ленинском районе

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены следующие виды работ:

- частично закрыт тепловой контур;
- ведется кладка наружных кирпичных стен и перегородок;
- закуплено вентиляционное оборудование;
- ведутся работы по монтажу систем отопления;
- выполнена вертикальная планировка.

12. Строительство МАОУ ДОД ДЮЦ "Олимп" (нового корпуса, медицинского корпуса, универсальной спортивной площадки, централизованной канализационной системы)

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены подготовительные работы – 100%, работы по устройству фундамента – 100%, кирпичная кладка – 30%.

Также в отчетном периоде в соответствии с проектом организации строительства и календарным планом выполнения работ на 2012 год завершены в полном объеме работы в рамках заключенных долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение строительных работ на проведение капитального ремонта по 5-и объектам:

1. Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блюхера, 3

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнены гидроизоляция фундаментов – 100%, перекладка электрического кабеля питания школы – 100%

2. Капитальный ремонт МОУ СОШ №131 по ул. Промышленности, 319

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта произведено усиление стеновой панели актового зала металлическими обоями, произведена замена оконных блоков в спортивном и актовом залах.

3. Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по адресу: г.Самара, ул.Алма-Атинская, 122

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта произведена замена оконных конструкций спортивного зала.

4. Капитальный ремонт МОУ СОШ №47 по ул.Г.Димитрова, 39, г.о.Самара

С начала проведения работ в рамках заключенного муниципального контракта выполнена замена кровли – 100%, произведен ремонт спортивного зала – 100%.

5. Капитальный ремонт объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: город Самара, ул.Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ №83)

В отчетном периоде в рамках заключенных муниципальных контрактов выполнены противоаварийные мероприятия, произведен капитальный ремонт здания. В 2013 году осталось выполнить фасадные, пусконаладочные работы и озеленение.

Не в полном объеме освоены и не выполнены обязательства в рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение СМР по следующим объектам:

1. Пандусы и подъемные устройства для инвалидов и маломобильных граждан на территории набережной реки Волга 2 очередь. 1-й пусковой комплекс. Спуск по ул.Первомайской.

Лимит 2012 год: ГБ - 9 174,3 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 2 042,5 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 3 473,3 тыс.рублей.

Заключен муниципальный контракт от 05.04.2012 №03019 на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Проектстройинновация» на сумму 9 156,03 тыс.рублей. Срок выполнения работ – август 2012.

С начала проведения работ выполнены работы по устройству бетонных конструкций – 100%, отделочные работы – 80%, устройство поручней – 60%, благоустройство территории – 40%.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени). Готовится судебный иск.

2.

Строительство универсальных спортивных площадок.

Лимит 2012 год: 15 235,1 тыс.рублей – 4 площадки;

15 000,0 тыс.рублей – 3 площадки

Принято объемов по актам выполненных работ

6 988,4 тыс.рублей – 4 площадки

7 773,8 тыс.рублей – 3 площадки

Заключены муниципальные контракты

- №115377 от 16.10.2012 с победителем ООО «Стройкласс» на сумму 14 664,4 тыс.рублей. Срок выполнения работ – ноябрь 2012 года. (4 площадки)

- №116857 от 22.10.2012 с победителем ООО «Стройкласс» на сумму 14 195,3 тыс.рублей. Срок выполнения работ – ноябрь 2012 года. (3 площадки)

В связи с неблагоприятными погодными условиями и срывом сроков поставки спортивного оборудования Подрядчиком не выполнены следующие виды работ:

- не выполнены работы по нанесению акрилового покрытия;
- не установлено спортивное оборудование;
- не подключено освещение.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

3. Капитальный ремонт универсальных спортивных площадок на территории МОУ СОШ.

Лимит 2012 год: 9 909,7 тыс.рублей – 2 площадки

Принято объемов по актам выполненных работ 5 126,3 тыс.рублей

По результатам размещения заказа заключен муниципальный контракт №113953 от 10.10.2012 с победителем ООО СК «Достояние» на проведение капитального ремонта 2-х универсальных спортивных площадок:

- МБОУ СОШ №37 по ул.Тухачевского, 224;
- МБОУ – кадетская школа №95 по пр.Кирова, 193.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в рамках заключенного муниципального контракта выполнены и оплачены работы на сумму 5 126,3 тыс.рублей.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

За 2012 год получены положительные заключения Государственной экспертизы по проектной и сметной документации по 11 объектам, предусмотренным бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства:

1. «Реконструкция кинотеатра «Пламя» в пос.Прибрежный»;

Вместимость киноконцертного зала – 182 чел.

Положительные заключения Госэкспертизы от 06 сентября 2012

по проектной документации №63-1-4-0283-12

по сметной документации №63-1-1909-12

Сметная стоимость в ценах на 01.06.2012г. с лимитированными затратами и налогом на добавленную стоимость: ВСЕГО – 68 541,44 т.р., в том числе:

Строительно-монтажные работы – 53 587,46 т.р.;

Оборудование – 9 697,27 т.р.;

Прочие затраты – 5 259,72 т.р.

2. «Разработка проекта на реконструкцию ул. Луначарского от ул.Ново-Садовая (проспект Ленина) до Московское шоссе»;

Протяженность трассы – 1,449 км Ширина полосы движения – 3,5 -4,0 м.

Положительное заключение Госэкспертизы №63-1-5-0345-12 от 05 июля 2012 по проектной документации, включая смету на строительство, и результаты инженерных изысканий.

Сметная стоимость в текущих ценах на 01.02.2012 с лимитированными затратами и налогами на добавленную стоимость,

всего – 854 555,74 тыс.рублей,

в том числе: строительно-монтажные работы – 790 939,0 тыс.рублей;

оборудование – 961,03 тыс.рублей;

прочие затраты – 62 655,71 тыс.рублей.

3. «Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (1 и 3 очереди). 1ПК. Территория набережной»;

Площадь участка в границах землеотвода – 92 285,0 м2;

Площадь участка в границах благоустройства – 95 410,0 м2.

По 1 пусковому комплексу получены положительные заключения Госэкспертизы по проектной документации от 22.06.2012 №63-1-4-0317-12;

сметной документации №63-1-1583-12 от 07 июня 2012 года.

Сметная стоимость. Стоимость реконструкции 1 пускового комплекса в ценах на

01.03.2012, Всего - 851 400,03 тыс.рублей.,

в том числе: строительно-монтажные работы – 693 904,54 тыс.руб.;

оборудование – 28 354,9 тыс.руб.;

прочие затраты – 129 140,59 тыс.руб.

4. «Проектирование и строительство водовода Д-700 мм в Куйбышевском районе города Самары»;

Протяженность водовода – 2,2 км.

*Получены положительные заключения Государственной экспертизы по проектной документации №63-1-4-0082-12 от 28.02.2012.
сметной документации №63-1-1113-11 от 19.12.2011*

Сметная стоимость в ценах на 01.08.2011 всего – 118 097,59 тыс.рублей,
в том числе: строительно-монтажные работы – 118 097,59 тыс.рублей;
оборудование – 44,15 тыс. рублей;
прочие затраты – 6 614,64 тыс.рублей.

5. Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г.Димитрова и ул. Демократической в Промышленном районе г. Самары;

Общая площадь – 4643,4 м2; Количество чел. – 210; Этажность-2.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по Проектной документации №63-1-4-0448-12 от 20 августа 2012 года сметной документации №63-1-1864-12 от 18 сентября 2012 года.

Сметная стоимость в ценах на 01.03.2012 всего – 182 623,87 тыс.рублей,
в том числе: строительно-монтажные работы – 157 971,64 тыс.руб.;
оборудование – 8 203,7 тыс.руб.;
прочие затраты – 16 448,50 тыс.руб.

6. Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеевского, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе г. Самары;

Общая площадь – 2779,17 м2; Количество чел. – 120; Этажность-2.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по проектной документации №63-1-4-0464-12 от 27 августа 2012 года сметной документации №63-1-1865-12 от 18 сентября 2012 года

Сметная стоимость в ценах на 01.06.2012 всего – 111 694,43 тыс.рублей,
в том числе: строительно-монтажные работы – 81 845,11 тыс.руб.;
оборудование – 6 343,25 тыс.руб.;
прочие затраты – 23 506,07 тыс.руб.

7. «Детский сад в границах улиц Ташкентская, Московское шоссе и ул. Г. Димитрова в Кировском районе г. Самары»

Количество мест – 80.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по проектной документации №63-1-4-0463-12 от 27.08.2012.

8. Пристрой к школе №12 в Ленинском районе.

Площадь застройки – 1088,45 м2; Количество чел. – 1130; Этажность-6.

Получено положительное заключение экспертизы по проектной документации №63-1-4-0491-12 от 06 сентября 2012 года сметной документации №63-1-1839-12 от 07 сентября 2012 года.

Сметная стоимость в ценах на 01.07.2012 всего- 125 197,01 тыс.рублей,
в том числе: строительно-монтажные работы – 105 528,48 тыс.руб.;
оборудование – 11 968,83 тыс.руб.;
прочие затраты – 7 699,7 тыс.руб.

9. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19а в Куйбышевском районе г.о.Самара

Количество мест – 80.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по проектной документации №63-1-4-0588-12 от 19 октября 2012 сметной документации №63-1-2085-12 от 21.12.2012

Сметная стоимость в ценах на 01.10.2012 всего- 97 932,08 тыс.рублей,
в том числе: строительно-монтажные работы – 87 631,0 тыс.руб.;
оборудование – 6 471,9 тыс.руб.;

10. Здание по адресу: ул. Горная, д. 2 в Железнодорожном районе.

Количество мест – 95.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по проектной документации №63-1-4-0517-12 от 18.09.2012 сметной документации №63-1-12037-12 от 10.12.2012.

Сметная стоимость в ценах на 01.10.2012 всего- 82 264,6 тыс.рублей, в том числе: строительно-монтажные работы – 64 717,06 тыс.руб.;
оборудование – 6 251,78 тыс.руб.;

11. Здание по адресу: ул. Буянова, д. 143 в Ленинском районе

Количество мест – 95.

Получено положительное заключение Госэкспертизы по проектной документации №63-1-4-0516-12 от 18.09.2012 сметной документации №63-1-12036-12 от 10.12.2012

Сметная стоимость в ценах на 01.10.2012 всего- 84 296,34 тыс.рублей, в том числе: строительно-монтажные работы – 66 713,56 тыс.руб.;
оборудование – 6 251,78 тыс.руб.;

Кроме того, в отчетном периоде разработана рабочая документация и получено положительное заключение Государственной экспертизы по сметной документации по следующим объектам.

1. Амбулатория общей врачебной практики на территории поселка Шмидта в Железнодорожном районе;

Сметная стоимость в ценах на 01.07.2012

Всего – 17 165,4 тыс.рублей,

в том числе: Строительно-монтажные работы – 13 601,66тыс.рублей;

Оборудование – 1449,2 тыс.рублей;

Прочие затраты – 2 114,52тыс.рублей.

2. Строительство 7-и универсальных спортивных площадок.

3. Капитальный ремонт 2-х универсальных спортивных площадок.

4. Капитальный ремонт стадиона «Нефтяник» (ДЮСШ №6)

Сметная стоимость в ценах на 01.08.2012

Всего – 73 471,63 тыс.рублей,

в том числе: строительно-монтажные работы – 64 930,08 тыс.рублей;

оборудование – 4 562,22 тыс.рублей;

прочие затраты – 3 979,33тыс.рублей.

5. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: Оборудование пандусами отделений почтовой связи №36 по адресу: г.Самара, ул.Мостовая, д.12 и №66 по адресу: г.самара, ул.Советской Армии, д.107.

Сметная стоимость в ценах на 01.07.2012

Всего – 730,93 тыс.рублей,

в том числе: строительно-монтажные работы – 517,95 тыс.рублей;

прочие затраты – 212,98 тыс.рублей.

6. Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул.Блюхера, 3

Сметная стоимость в ценах на 01.02.2012

всего - 197 876,52 тыс.рублей,

в том числе: строительно-монтажные работы – 157 004,97 тыс.руб.;

оборудование – 30 004,94 тыс.руб.;

прочие затраты – 10 866,6 тыс.руб.

7. Капитальный ремонт МОУ СОШ №131 по ул.Промышленности, 319

Сметная стоимость в ценах на 01.03.2012

всего - 137 299,42 тыс.рублей,

в том числе: строительно-монтажные работы – 121 963,01 тыс.руб.;

оборудование – 7 671,19 тыс.руб.;

прочие затраты – 7 665,22 тыс.руб.

8. **Капитальный ремонт МОУ СОШ №65 по адресу: г.Самара, ул.Ново-Вокзальная, 19.**
Сметная стоимость в ценах на 01.01.2012
 всего - 194 406,25 тыс.рублей,
 в том числе: строительно-монтажные работы – 171 948,09 тыс.руб.;
 оборудование – 10 634,37 тыс.руб.;
 прочие затраты – 11 823,79 тыс.руб.
9. **Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по адресу: г.Самара, ул.Алма-Атинская, 122.**
Сметная стоимость в ценах на 01.01.2012
 всего - 171 011,89 тыс.рублей,
 в том числе: строительно-монтажные работы – 151 317,49 тыс.руб.;
 оборудование – 8 499,53 тыс.руб.;
 прочие затраты – 11 194,87 тыс.руб.
10. **Капитальный ремонт МОУ СОШ №8, по заводскому шоссе, 68**
Сметная стоимость в ценах на 01.06.2012
 всего - 121 688,37 тыс.рублей,
 в том числе: строительно-монтажные работы – 109 316,5 тыс.руб.;
 оборудование – 6 709,14 тыс.руб.;
 прочие затраты – 5 662,73 тыс.руб.
11. **Капитальный ремонт МОУ лицей авиационного профиля №135 (корпус начальной школы) по ул.Свободы, 150.**
Сметная стоимость в ценах на 01.06.2012
 всего - 47 725,37 тыс.рублей,
 в том числе: строительно-монтажные работы – 40 987,42 тыс.руб.;
 оборудование – 3 884,97 тыс.руб.;
 прочие затраты – 2 852,98 тыс.руб.
12. **Капитальный ремонт МОУ СОШ №47 по ул.Г.Димитрова, 39, г.о.Самара**
Сметная стоимость в ценах на 01.03.2012
 всего - 181 692,74 тыс.рублей,
 в том числе: строительно-монтажные работы – 154 160,41 тыс.руб.;
 оборудование – 11 134,99 тыс.руб.;
 прочие затраты – 16 397,34 тыс.руб.

Не в полном объеме освоены и не выполнены обязательства в рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по проектированию по 10-ти объектам:

1. **Реконструкция здания по ул. Куйбышева, 122**

Лимит 2012 год: ГБ - 15 000,0 тыс. рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 600,0 тыс.руб.

По результатам размещения муниципального заказа 15.12.2011 года заключен долгосрочный муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0318-11 (2011-2012 годы) с ООО «Векторстройпроект» на выполнение проектных работ на сумму 16 000,0 тыс. рублей, в том числе 2011 год – 1 000,0 тыс. рублей, 2012 год – 15 000,0 тыс.рублей

Проектная документация разработана.

В связи с введением Постановления правительства Самарской области от 05.05.2012 №243 проектная документация разработана с отступлением от действующих норм и технических регламентов. Оформлено соглашение о расторжении муниципального контракта.

2.Проектирование и реконструкция кладбища "Рубежное" (западный участок)

Лимит 2012 год: ГБ - 948,7 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 948,6 тыс.рублей.

По результатам размещения муниципального заказа заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0415-12 от 03.04.2012 с ООО «ВолгаИнжинирингСпецТранс» на выполнение работ по проектированию в сумме 4 500,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ – 5 месяцев с момента заключения муниципального контракта.

В процессе проектирования возникла необходимость в дополнительных видах работ, не учтенных муниципальным контрактом. Оформлено соглашение о расторжении от 07.11.2012

3. Детский сад в п. Озерный (р-н Киркомбината № 6) г.о. Самара на 240 мест
Лимит 2012 год: ГБ - 3 724,7 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 24,7 тыс.рублей.

По результатам размещения муниципального заказа заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0429-12 от 10.04.2012 с ЗАО «ЛенГипрострой» на выполнение работ по проектированию объекта в сумме 3 700,0 тыс. рублей.

Приняты и оплачены работы в сумме 24,7 тыс. рублей в рамках заключенного договора с ФГУП "Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ.

В связи с выдачей нового градостроительного плана земельного участка муниципальный контракт на выполнение работ по проектированию расторгнут.

4. Здание по адресу: ул. Степана Разина, д. 31 в Самарском районе.
Лимит 2012 год: ГБ - 3 874,9 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 555,8 тыс. рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 599,82 тыс.рублей

По результатам проведенного открытого конкурса заключен муниципальный контракт от 10.04.2012 №КС-ПИР-0-0428-12 с ООО «Векторстройпроект» на сумму 3 874,82 тыс.рублей. Срок выполнения работ – сентябрь 2012.

Проектная документация разработана и направлена на рассмотрение в Госэкспертизу. Ориентировочный срок завершения проектных работ – 1 квартал 2013 года

5. МДОУ №325, поселок Мехзавод, квартал 10, дом 21 в Красноглинском районе.

Лимит 2012 год: ГБ - 2 401,7 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 1 139,6 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 403,16 тыс.рублей

По результатам проведенного открытого конкурса заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0444-12 от 13.04.2012 на выполнение работ по проектированию объекта с ООО «Юма-проект» на сумму 1 900,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – сентябрь 2012 года.

В рамках заключенного муниципального контракта приняты работы в сумме 901,5 тыс.рублей.

Также в 2012 году произведена предоплата в рамках муниципального контракта на оказание услуг по осуществляющую техприсоединение энергопринимающих устройств заявителя ВРУ по объекту с ЗАО "Самарские городские электрические сети" г. Самара в размере 501,7 тыс.рублей.

Ориентировочный срок получения положительного заключения – 1 квартал 2013 года.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

6. МДОУ №168, ул.Оросительная, дом 19 в Куйбышевском районе
Лимит 2012 год: ГБ - 2 325,0 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 679,2 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 010,23 тыс.рублей

По результату проведенного открытого конкурса заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0430-12 от 10.04.2012 на разработку проектной документации с ООО «Векторстройпроект» на сумму 2 325,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – сентябрь 2012 года.

Проектная документация передана на рассмотрение в Госэкспертизу. Ориентировочный срок получения положительного заключения – 1 квартал 2013 года.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

7. МДОУ №254, поселок Управленческий, Красноглинское шоссе, дом 29 в Красноглинском районе.

Лимит 2012 год: ГБ - 2 990,0 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 222,4 тыс.рублей

Заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0431-12 от 10.04.2012 на разработку проектной документации с ООО «Векторстройпроект» на сумму 2 990,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – сентябрь 2012 года.

Проектная документация передана на рассмотрение в Госэкспертизу. Ориентировочный срок получения положительного заключения – 1 квартал 2013 года.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

8. МДОУ №123, ул. Запорожская, дом 28 в Советском районе

Лимит 2012 год: ГБ - 2 325,0 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 633,10 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 006,67 тыс.рублей

Заклучен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0427-12 от 10.04.2012 на разработку проектной документации с ООО «Векторстройпроект» на сумму 2 325,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – сентябрь 2012 года.

Проектная документация передана на рассмотрение в Госэкспертизу. Ориентировочный срок получения положительного заключения – 1 квартал 2013 года

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

9. МОУ СОШ №81 по ул.Самарской/Ярмарочной, 190/18 в Ленинском районе.

Лимит 2012 год: ГБ - 8 278,5 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 425,4 тыс.рублей

По результатам размещения муниципального заказа заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0559-12 от 20.07.2012 с ОАО «347 Военпроект» на проведение работ по проектированию объекта. Сумма муниципального контракта – 8 278,49 тыс.рублей. Срок выполнения работ – 5 месяцев (декабрь 2012).

В рамках заключенного муниципального контракта выполнена работа по разработке предпроектных предложений.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

10. Ремонтно-восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошников МБДОУ детский сад №48»

Лимит 2012 год: ГБ - 2 203,8 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Принято объемов по актам выполненных работ – 1 710,8 тыс.рублей

По результатам размещения муниципального заказа заключен муниципальный контракт №КС-ПИР-0-0562-12 от 26.07.2012 на проектирование капитального ремонта с ООО «Векторстройпроект» на сумму 2 203,6 тыс.рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта приняты работы на сумму 1 710,8 тыс.рублей. Проектирование завершено. Ориентировочный срок получения положительного заключения Госэкспертизы по сметной документации – 1 квартал 2013 года.

Подрядной организации направлена претензия с расчетом неустойки (пени).

Освоение не осуществлено по 4-м объектам:

1. Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в пос.Аэропорт – 2 г.Самары.

Лимит 2012 год: ГБ - 4 642,3 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

По результатам размещения заказа заключен долгосрочный муниципальный контракт (2012-2013 г.г.) №КС-ПИР-0-0674-12 от 18.12.2012 с ООО «Юма-проект» на сумму 6 350,0 тыс.рублей. Срок выполнения работ – 7 месяцев.

В настоящее время данный муниципальный контракт расторгнут.

2. Здание по адресу: ул.Георгия Ратнера, д.25 в Советском районе

Лимит 2012 год: ГБ - 50,0 тыс. рублей.

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Средства предусмотрены редакцией решения Думы городского округа Самара от 20 ноября 2012 года №277.

3. Проектирование и строительство зданий детских садов

Лимит 2012 год – 200,0 тыс.рублей

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Средства на объект предусмотрены редакцией Решения Думы г.о.Самара от 27 сентября 2012 года №260.

4. Здание по адресам: ул.Воронежской, 21 б; пер.Ю.Павлова, д.10 б в Промышленном районе.

Лимит 2012 год – 50,0 тыс.рублей

Кассовый расход на 01.01.2013 - 0,0 тыс.рублей.

Средства на объект предусмотрены редакцией Решения Думы г.о.Самара от 20 ноября 2012 года №277.

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, м²	Стадия исполнения с начала выполнения работ	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
В счет долевых денежных средств:					
1	Жилая застройка по Пятой Просеке пос. НФС в Октябрьском районе, жилой дом №6	5 просека	4871	100%	Введен
2	Жилая застройка 3 микрорайона в пос. Бр. Кузнецовых, жилой дом №3	Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, пр. К.Маркса	19460	100%	Введен
3	Жилая застройка 3 микрорайона в пос. Бр. Кузнецовых, жилой дом №4	Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, пр. К.Маркса	245888	40%	2013 г.
4	Жилая застройка 3 микрорайона в пос. Бр. Кузнецовых, жилой дом №10	Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, пр. К.Маркса	14879	40%	2013 г.
5	Жилая застройка 3 микрорайона в пос. Бр. Кузнецовых,	Жилая застройка в границах улиц Киевской,	17081,08	30%	2013 г.

	оздоровительно-офисный центр	Тухачевского, Дачной, пр. К.Маркса			
6	Жилой дом по ул. Фрунзе, 22-24	ул. Фрунзе, 22-24	9649,95	100%	Введен
7	Жилая застройка 123 в Ленинском районе, жилой дом №2	застройка 123 кв. в гр. ул. Буянова	7737	92%	2013 г.
8	Жилая застройка 123 в Ленинском районе, жилой дом №3	застройка 123 кв. в гр. ул. Буянова	6987	98%	2013 г.
9	Жилая застройка 123 в Ленинском районе, паркинг	застройка 123 кв. в гр. ул. Буянова	5087	50%	2013 г.
10	Жилой дом по ул. Шверника, 15	ул. Шверника, 15	6712	100%	Введен
11	Жилая застройка в границах улиц Агибалова, Красноармейская, Буянова, Рабочая, секция №3	В границах улиц Агибалова, Красноармейской, Буянова, Рабочей	3090,6	99%	2013 г.
В счет бюджетных средств:					
12	Объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: ул. Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ №83)	г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, 20	2868,2	90%	2013 г.
13	Капитальный ремонт МОУ СОШ №131 по ул. Промышленности, 319	г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, 319	8126,7	5%	2014 г.
14	Капитальный ремонт МОУ СОШ №99 по ул. Алма-Атинская, 122	г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, 122	8964,9	1%	2014 г.
15	Капитальный ремонт МОУ СОШ №47 по ул. Г. Димитрова, 39	г. Самара, Кировский район, ул. Г. Димитрова, 39	7101,0	20%	2014 г.
16	Капитальный ремонт МОУ СОШ №35 по ул. Блюхера, 3	г. Самара, Советский район, ул. Блюхера, 3	4990,0	10%	2013 г.
17	Строительство универсальных спортивных площадок	Куйбышевский район, в границах улиц Арбатской и Фестивальной	914	100%	Завершено
		Красноглинский район, пос. Прибрежный, в границах улиц Труда и Овчарова	914	100%	Завершено
18	Реконструкция детской городской клинической больницы №1 в части пристроя к главному корпусу с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией в Октябрьском районе	г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, д. 165 А	2532,4	100%	2013 г.
19	Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (1 и 3 очереди)	От ул. Венцека до ул. Некрасовская	18800	100%	2013 г.
20	Водовод Д-1000 мм от скважины до насосной	Пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе	Водовод протяженност	15%	2013 г.

	станции 2-го подъема в пос. Сухая Самарка в Куйбышевском районе		ью 3500 п.м.		
21	Реконструкция специализированного дома ребенка «Малютка» по адресу: г.Самара, Красноглинский район, квартал 2 дом №10	Красноглинский район, квартал 2, д. №10	100	100%	2013 г.
22	Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. К.Маркса. Инженерные сети и сооружения. 2 очередь. 1-1 пусковой комплекс	в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. К.Маркса	86003,5	35%	2013 г.
23	Проектирование реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.Самара	Ул. Луначарского – ул. Гая	23635	35%	2013 г.
24	Расширение кладбища «Рубежное» (3 очередь)	Волжский район Самарской области	240000	100%	2013 г.
25	Строительство медпунктов в ДООЦ «Салют-2»	ДООЦ «Салют-2»	283,5	100%	завершено
26	Строительство медпунктов в ДООЦ «Заря»	ДООЦ «Заря»	288	100%	завершено
27	Реконструкция пищеблока в ДООЦ «Волгаренок»	ДООЦ «Волгаренок»	402,74	100%	введен
28	Детская специализированная поликлиника по ул. Самарская, 137 (пристрой №2) в Ленинском районе г.Самары	ул. Самарская, 137	1108	98%	2013 г.
29	Проектирование пандусов и подъемных устройств для инвалидов и маломобильных граждан на территории набережной р. Волга	II очередь набережной реки Волга, по улицам Маяковской спуск, Полевая и Первомайская	318,91	80%	2013г.
30	Проектирование реконструкции по пр. К. Маркса, 370 под д/с 30	пр.Карла Маркса, 370	1754,92	100%	введен
31	Проектирование водовода Д-700 мм в Куйбышевском районе	г.Самара, Куйбышевский район	Длина водовода 2,2 км	5%	2013
32	Проектирование и реконструкция школы № 12 в Ленинском районе	Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.93, корпус А	1088,45	30%	2013
33	Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о. Самара" 1 комплекс, 1	Самарская область, г.о.Самара, Куйбышевский район, жилой микрорайон Волгарь	Длина 1,14 км	10%	2013

	очередь				
34	Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое поле»	Самарская область, г.о.Самара, Куйбышевский район, жилой микрорайон Волгарь	0,411 км	60%	2013
35	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о.Самара (жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А	г.о.Самара, Куйбышевский район	1185,1	15%	2013
36	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест	Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, п.Красный Пахарь	3100,0	15%	2013
37	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест	Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, п.Красный Пахарь	3100,0	15%	2013
38	Универсальная спортивная площадка в границах улицы Стара-Загора и проспекта Карла Маркса (в районе жилых домов №№105, 127 по ул.Стара-Загора и жилых домов №№290, 294 по проспекту Карла Маркса) в Промышленном районе	г.Самара, в границах улицы Стара-Загора и пр.Карла Маркса в Промышленном районе	60*30 м2	100%	Завершено
39	Универсальная спортивная площадка в границах улиц Аэродромной и Революционной (в районе жилых домов №№8-10 по ул.Аэродромной и №163 по ул.Революционной) в Железнодорожном районе	г.Самара, в границах улиц Аэродромной и Революционной в Железнодорожном районе	60*30 м2	100%	Завершено
40	Универсальная спортивная площадка во дворе жилых домов №№94, 96, 98, 100 по улице Белорусской районе в Куйбышевском районе	г.Самара, в границах улицы Белорусской в Куйбышевском районе	60*30 м2	100%	Завершено
41	Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г.Димитрова и ул.	Самарская область, г.Самара, Промышленный район,	1864,4	5%	2013

	Демократической в Промышленном районе г. Самары	в границах ул.Солнечной, Г.Димитрова и Демократической			
42	Детский сад в границах улиц Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе г.Самары	Самарская область, г.Самара, Советский район, в границах ул.Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко и С.Армии	1335,83	5%	2013
43	Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОД ДЮОЦ "Олимп"	Самарская область, город Самара, Промышленный район, Седьмая Просека	388,33	30%	2013

В отчётном периоде (12 месяцев 2012 года) выдано 127 разрешений на строительство объектов капитального строительства, 111 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на 965120,51 кв.м, из них 735532,8 кв.м. жилой площади (62 разрешения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:
За 2011год:

- выдано разрешений на строительство – 99 шт;
- выдано разрешений на ввод – 98 шт. на 965961,8 кв.м, из них 643974,1 кв.м. жилой площади (59 разрешений).

За 2012 год:

- жилья введено больше на 3 разрешения, что составляет 91558,7 кв.м;
- выдано больше разрешений на строительство на 28 шт.

3. Развитие застроенных территорий **ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ**

Долгосрочная целевая адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 годы

Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741 утверждена долгосрочная целевая адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 годы (далее – Программа в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 20.04.2012 №347).

Программа направлена на обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, усиление социальных аспектов в жилищной сфере путем развития форм и механизмов государственной и областной поддержки во всех сегментах рынка жилья.

В 2012 году планом мероприятий Программы предусмотрено выполнение мероприятий Программы:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда (включает в себя расходы на содержание жилых помещений, приобретенных в рамках настоящей Программы, а также расходы по оценке рыночной стоимости муниципального жилищного фонда).

Между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара 10 августа 2011 года подписано соглашение «О предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета, предусмотренных на финансирование областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2009-2012 годы» (далее – областная Программа и Соглашение).

По Соглашению субсидии предоставляются в целях приобретения жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых домах.

В связи с ограничением сроков для размещения муниципального заказа и отсутствием заявок от застройщиков на продажу жилых помещений в 2011 году сроки использования субсидий в рамках реализации областной Программы, выделяемых по Соглашению в целях приобретения жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых домах, дополнительным соглашением №1 от 30.12.2011 продлены до 01 ноября 2012 года.

Сроки реализации мероприятий Программы 2011 года перенесены на 2012 год, 2012 - 2013 годов на 2013 - 2014 годы. Продление сроков реализации мероприятий Программы до 31 декабря 2015 года оформлены постановлением Администрации городского округа Самара от 20.04.2012 №347 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741 «Об утверждении долгосрочной целевой адресной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2013 годы».

В 2012 году на реализацию мероприятий Программы предусмотрен объем финансирования, в размере 327 149,4 тыс. рублей, из них:

- средства Фонда в размере 130 731,0 тыс. рублей;
- средства областного бюджета в размере 69 906,2 тыс. рублей;
- средства городского бюджета в размере 126 512,2 тыс. рублей, из них:
 - 10 559,9 тыс. рублей для соблюдения условий 5%-го софинансирования в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
 - 108 550,8 тыс. рублей на реализацию Программы в части превышения стоимости 1 кв.м. общей площади и превышения предоставляемой общей площади (в соответствии со СНиП 31-01-2003);
 - 7 401,5 тыс. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (включает в себя расходы на содержание жилых

помещений, приобретенных в рамках настоящей Программы, а также расходы по оценке рыночной стоимости муниципального жилищного фонда).

В 2012 году предусмотрено приобретение 220 квартир в целях переселения 647 граждан, проживающих в 29 аварийных жилых домах, из них: (126 – однокомнатных, 77 двухкомнатных, 12 – трехкомнатных, 4 – четырехкомнатных, 1 – пятикомнатная).

Срок ввода объектов в эксплуатацию до 28 декабря 2012 года.

Расселяемая площадь жилых помещений - 6 998,40 кв. м.

Общая площадь предоставляемых жилых помещений – 10 056,03 кв.м.

Для реализации целей и задач Программы в отчетном периоде проведена следующая работа:

1. На закупленные по муниципальным контрактам, заключенным с ЗАО ППСО АО «Авиакор», 6 квартир в жилом комплексе «Крутые ключи» оформлено право муниципальной собственности. В отчетном периоде на переезд в жилые помещения согласились 4 семьи, то есть 16 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В связи с оформлением необходимых документов для переселения 4-х семей и отказом остальных граждан от предлагаемых жилых помещений, а также в связи с неявкой граждан за получением смотровых уведомлений на оставшиеся 2 квартиры в отчетном периоде переселение граждан не осуществлялось.

В январе 2013 года в жилой комплекс «Крутые ключи» переселена 1 семья, состоящая из 3-х человек, проживавшая ранее в аварийном жилом доме по ул. Солдатской, 91 в Кировском районе. По этой причине переселение граждан в приобретенные квартиры будет продолжено в 2013 году.

В январе 2013 года в жилой комплекс «Крутые ключи» переселена 1 семья, состоящая из 3-х человек, проживавшая ранее в аварийном жилом доме по ул. Солдатской, 91 в Кировском районе.

Выполнение мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в приобретенные 220 квартир запланированы Программой на 2013 год.

2. В связи с ограничением сроков для размещения муниципального заказа и отсутствием заявок от застройщиков на продажу жилых помещений в 2011 году сроки использования субсидий в рамках реализации областной Программы, выделяемых по Соглашению в целях приобретения жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых домах, дополнительным соглашением №1 от 30.12.2011 продлены до 01 ноября 2012 года.

3. Сроки реализации мероприятий Программы 2011 года перенесены на 2012 год, 2012 - 2013 годов на 2013 - 2014 годы. Продление сроков реализации мероприятий Программы до 31 декабря 2015 года оформлены постановлением Администрации городского округа Самара от 20.04.2012 №347 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741 «Об утверждении долгосрочной целевой

адресной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2013 годы».

4. В апреле 2012 года Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара подготовлена документация на проведение открытого аукциона в электронной форме в составе 57 заявок-поручений по размещению муниципального заказа на приобретение у застройщиков 111 жилых помещений в жилых домах, общей площадью 4 960,00 кв. м для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, общей площадью 3512,50 кв.м.

По результатам размещения муниципального заказа на приобретение у застройщиков 111 квартир были поданы заявки на участие только по 27 аукционам на приобретение 53 квартир (общая площадь жилых помещений 2 223,91 кв. м), по остальным 30 аукционам заявок не поступало.

С ООО СМПФ «ЭЛРИ» заключено 27 муниципальных контрактов на приобретение 53 квартир с вводом в эксплуатацию объектов до 01 ноября 2012 года.

5. В июне 2012 года произведен окончательный расчет по муниципальным контрактам, заключенным с ЗАО ППСО АО «Авиакор», на сумму 1 038,2 тыс. рублей из средств городского бюджета.

6. 19 июля 2012 года Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара подготовлена документация на проведение открытого аукциона в электронной форме в составе 24 заявок-поручений по размещению муниципального заказа на приобретение у застройщиков 167 жилых помещений.

По результатам размещения муниципального заказа на приобретение у застройщиков 167 квартир заявок на участие в аукционе не поступало. Исходя из лимитов бюджетных ассигнований закупочная цена по данным аукционам была сформирована по цене 33,0 тыс. рублей за 1 кв. м. Цена на рынке на данный сегмент жилья составляла свыше 40,0 тыс. рублей за 1 кв.м. Таким образом, отсутствие заявок обусловлено ценовым фактором.

В связи с тем, что существенная составляющая стоимости квадратного метра - это затраты на обеспечение инфраструктурой, в августе 2012 года Министерством строительства Самарской области рекомендован новый алгоритм реализации Программы.

Квартиры для переселения приобретались по цене не выше 30,0 тыс. рублей за 1 кв. м, а компенсация затрат на строительство и выпадающих доходов для застройщиков осуществлялась непосредственно Министерством строительства Самарской области (далее - Министерство) путем предоставления субсидий в соответствии с постановлением правительства Самарской области от 29.10.2010 № 576 «Об утверждении областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области" на 2011 - 2015 годы».

7. В соответствии с новыми рекомендациями Министерства Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара проведена следующая работа. Подготовлена документация для заключения 3-х муниципальных

контрактов на приобретение 10 квартир с единственным поставщиком ООО «Шард», согласованная установленным порядком в Госфинконтроле Самарской области.

Муниципальные контракты заключены 17 октября 2012 года по сниженной цене 30,0 тыс. рублей за 1 кв. м на приобретение 10 квартир с вводом в эксплуатацию объектов до 01 ноября 2012 года в поселке Волгарь Куйбышевского района (6 - *однокомнатных*, 2 - *двухкомнатных*, 1 - *трехкомнатная* 1 - *пятикомнатная*).

8. В октябре 2012 года были объявлены аукционы по сниженной цене 30,0 тыс. рублей за 1 кв. м на приобретение 33 квартир с окончанием подачи заявок 31.10.2012 с вводом в эксплуатацию объектов до 10 декабря 2012 года.

В начале ноября 2012 года объявлены 8 аукционов по сниженной цене 30 тыс. рублей за 1 кв. м на приобретение 73 квартир с окончанием подачи заявок 06.11.2012 с вводом в эксплуатацию объектов до 10 декабря 2012 года.

По результатам размещения муниципальных заказов заявок на участие в аукционах не поступило.

Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара подготовлена документация для заключения 10-ти муниципальных контрактов на приобретение 106 квартир (68 - *однокомнатных*, 24 - *двухкомнатных*, 10 - *трехкомнатных*, 4 - *четырёхкомнатных*) с единственным поставщиком ЗАО ППСО АО «Авиакор», согласованная установленным порядком в Госфинконтроле Самарской области. Муниципальные контракты заключены 3 декабря 2012 года.

По 51 квартире (13 - *однокомнатных*, 38 - *двухкомнатных*) в Управление организации торгов Департамента финансов Администрации городского округа Самара подавалось 6 заявок на размещение заказа по сниженной цене 30,0 тыс. рублей за 1 кв. м с сохранением квартирографии и с вводом в эксплуатацию объектов до 10 декабря 2012 года.

По итогам открытого аукциона подготовлены к заключению муниципальные контракты с ЗАО «ППСО АО «АВИАКОР» как с единственным участником аукциона, на приобретение 51 квартиры в 8-ой очереди малоэтажной жилой застройки в поселке Красный Пахарь Красноглинского района «Крутые ключи». Муниципальные контракты заключены 7 декабря 2012 года.

Таким образом, в текущем году приобретено 220 квартир предусмотренных Программой на 2012 год.

По итогам проделанной работы в 2012 году цели и задачи Программы в отчетном периоде выполнены в полном объеме.

В связи с переносом сроков реализации мероприятий Программы выполнение задачи по сносу аварийного муниципального жилья будет осуществляться в 2013-2014 годах.

Израсходованы бюджетные средства в 2012 году в сумме 319 747,8 тыс. рублей, из них:

- средства Фонда в сумме 130 731,0 тыс. рублей;
- средства областного бюджета в сумме 69 906,2 тыс. рублей;

- средства городского бюджета в сумме 119 110,7 тыс. рублей = (10 559,9 сумма 5%-го софинансирования + 108 550,8 сумма на оплату увеличения площади и удорожания стоимости 1 кв. м).

В том числе из средств городского бюджета произведен окончательный расчет по муниципальным контрактам, заключенным с ЗАО ППСО «Авиакор» в 2011 году, на сумму 1 038,2 тыс. рублей.

Средства городского бюджета в размере 7 401,5 тыс. рублей, запланированные на содержание жилых помещений, приобретенных в рамках настоящей Программы, а также расходы по оценке рыночной стоимости муниципального жилищного фонда в 2012 году не расходовались, поскольку приобретение 220 квартир осуществлялось со сдачей объектов в эксплуатацию с 1 ноября по 10 декабря 2012 года.

По итогам 2012 года исполнение бюджета городского округа Самара по реализации мероприятий Программы составило 94,1% к сумме, предусмотренной на финансовый год.

По итогам 1 полугодия 2012 года освоение средств бюджетов всех уровней, предусмотренных паспортом Программы, составляет 97,7% реализации мероприятий Программы.

Освоение выделенных средств бюджетов всех уровней составляет 100% реализации мероприятий Программы.

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий Программы в 2012 году состоит в том, что выполнение мероприятий Программы позволило приобрести 220 жилых помещений общей площадью 10 056,03 кв. м и переселить 644 гражданина, проживавших в аварийном жилищном фонде.

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2016 годы

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2016 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (далее - Программа), разработана в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 № 576 областной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» на 2011 - 2015 годы.

В рамках данной Программы предусмотрены следующие мероприятия:

- проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные общеобразовательные учреждения – детские сады);
- строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе;

- проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства (обеспечение автомобильными дорогами).

Одним из обязательных требований (Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 № 154) является наличие муниципальной собственности на земельные участки для строительства объектов социальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

По вопросу оформления муниципальной собственности на земельные участки для строительства объектов социальной инфраструктуры в целях жилищного строительства необходимо отметить следующее.

06.02.2012 завершена процедура передачи земельного участка общей площадью 7 787 кв.м. в муниципальную собственность под строительство объекта - жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2 – 5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А.

В Красноглинском районе, в пос. Красный Пахарь сформированы и переданы в муниципальную собственность 2 земельных участка с целью размещения 2-х детских садов - малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства – дата передачи 05.09.2012) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест, общей площадью 12 046 кв.м. и малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства – дата передачи 24.08.2012) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест, общей площадью 12 469 кв.м.

Между министерством строительства Самарской области и администрацией городского округа Самара Самарской области 05.05.2012 заключены соглашения №№ 998, 999, 1000 о предоставлении в 2012 году субсидий из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области на вышеназванные детские дошкольные общеобразовательные учреждения - детские сады.

20 ноября 2012 года по объекту «Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2 – 5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А» по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Шард» заключен муниципальный контракт № 123085 на сумму 104 132,6 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – август 2013 года.

26 ноября 2012 года по объекту «Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест» с ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» заключен муниципальный контракт

№124141 на сумму 213 566,2 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – ноябрь 2013 года.

26 ноября 2012 года по объекту «Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест» с ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» заключен муниципальный контракт №124139 на сумму 206 473,0 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – ноябрь 2013 года.

На проектирование строительства детского сада в п. Озерный в 2012 году предусмотрено финансирование из бюджета городского округа на сумму 3 724,7 тыс. рублей. Разработана проектная документация.

В рамках реализации Программы Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара с Самарским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.06.2012 заключен договор на выполнение работ по обследованию земельного участка под строительство объекта - Детский сад в п. Озерный (р-н Киркомбината № 6) г.о. Самара на 240 мест на общую сумму 24,7 тыс. рублей.

В рамках реализации Программы Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара с ОАО «Самарагорпроект» 05.04.2012 заключен муниципальный контракт № ОР-У-0-0424-12 на оказание услуг по переводу проектной документации в формат «pdf» по объекту - строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3-м микрорайоне, в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе на общую сумму 100,0 тыс. рублей.

17.07.2012 в рамках реализации Программы Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара с ООО «ИнвестСтрой» заключен муниципальный контракт № 92461 с целью строительства инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.

Начало строительно-монтажных работ на объекте – июль 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – ноябрь 2013 года.

В 2012 году в рамках реализации Программы началось обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. Бюджетом городского округа в 2012 году на эти цели было предусмотрено 23 485,8 тыс. рублей.

13 декабря 2012 года по объекту - «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара» 1 комплекс, 1 очередь по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Амонд» заключен муниципальный контракт № 130171 на сумму 173 107,4 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте –

декабрь 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – октябрь 2013 года.

24 декабря 2012 года по объекту - Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица «Академика Тихомирова» и улица «Чистое поле» по результатам открытого аукциона в электронной форме с ООО «Амонд» заключен муниципальный контракт № 136641 на сумму 30 667,3 тыс. рублей. Начало строительно-монтажных работ на объекте – декабрь 2012 года. Окончание строительно-монтажных работ на объекте – июль 2013 года.

Основным фактором, оказавшим влияние на исполнение мероприятий Программы не в полном объеме, является сезонный характер выполнения строительно-монтажных работ.

Таким образом, ряд мероприятий - строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе; проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства (обеспечение автомобильными дорогами) в отчетном периоде выполнен частично.

Анализ выполнения поставленных целей и задач

Цель Программы - формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья.

Задача 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Одним из основных индикаторов эффективности работы органов местного самоуправления по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

По итогам 2012 года показатель объема введенного в эксплуатацию жилья в городском округе Самара составил 904 099,80 кв.м.

Также в 2012 году в рамках Программы началась реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов социальной и транспортной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Таким образом, проведенные в 2012 году работы в рамках мероприятий Программы позволяют приблизиться к достижению поставленных цели и задач Программы.

Информация о расходовании средств на выполнение мероприятий Программы

На реализацию мероприятий Программы в 2012 году в бюджете городского округа Самара было предусмотрено - 342 886,1 тыс. рублей.

На реализацию мероприятий Программы в 2012 году было израсходовано - 99 563,7 тыс. рублей, в том числе на проектирование, строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные общеобразовательные учреждения – детские сады) - 36 616,3 тыс. рублей; строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе - 56 057,1 тыс. рублей; проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (обеспечение автомобильными дорогами) - 6 890,3 тыс. рублей.

За отчетный период исполнение бюджета городского округа Самара по реализации мероприятий Программы составило - 29,04% к сумме, предусмотренной на финансовый год.

Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012-2020 годы

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Комплексное развитие застроенных территорий» на 2012-2020 годы утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011г. № 748.

Комплекс мероприятий программы направлен на решение вопросов сноса и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, развития социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры, увеличения доходной части бюджета городского округа Самара за счет средств, поступающих от проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, что соответствует основным приоритетным направлениям социально-экономического развития городского округа Самара.

В рамках данной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
2. Проведение инвентаризационных работ, в том числе определение технических характеристик объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей развитию, а так же сбор данных о территориях подлежащих развитию;
3. Определение перечня территорий, подлежащих развитию;
4. Проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;
5. Заключение договоров о развитии застроенных территорий;
6. Мониторинг исполнения условий заключенных договоров о развитии застроенных территорий.

В целях организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий г.о. Самара в 2012 году была проведена следующая работа:

- произведена регистрация Департамента на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

- утверждено распоряжение Департамента «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара» от 22.05.2012 № Д05-01-06/47, в том числе положение о комиссии и состав аукционной комиссии.

В состав аукционной комиссии входят представители: Департамента строительства и архитектуры; Департамента управления имуществом; Правового департамента Администрации городского округа Самара.

Разработаны образцы документов для подготовки аукционной документации.

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса РФ решение о развитии застроенной территории принимается при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Разработка местных нормативов проводилась в соответствии с муниципальным контрактом № КГА-ПИР-0-0230-09 от 17.08.2009 «Разработка нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара» на 2009 – 2015 годы».

Проект нормативов не учитывает региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 946-П, что является нарушением части 6 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, не соответствует положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не учитывает требования к составу нормативов установленных постановлением Главы городского округа Самара от 20.03.2009 № 235 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара».

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования проводилась в соответствии с муниципальным контрактом № КГА-ПИР-0-0230-09 от 17.08.2009 «Разработка нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара» на 2009 – 2015 годы».

На стадии утверждения нормативов были отменены Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Решением Думы городского округа Самара 15 июля 2010 г. №951 (ПЗЗ №951), тогда как материалы разработанных нормативов в тексте имеют ряд ссылок на содержательную часть ПЗЗ №951, в результате чего возникла необходимость внесения поправок и доработок.

До принятия местных нормативов согласно статье 46.1 Градостроительного кодекса возможно использование, утвержденных Главой

городского округа Самара, расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Таким образом, разработку расчетных показателей планируется осуществлять силами Департамента (управлением Главного архитектора городского округа Самара) на каждую территорию в отдельности.

В 2013 году программой предусмотрено проведение 5 аукционов по следующим территориям:

1. Ташкентский пер., ул. Черемшанская, ул. Пугачевская, ул. Ставропольская в Кировском районе городского округа Самара площадью 6,02 Га;

2. Ул. Восьмого Марта, ул. Парижской Коммуны, ул. Красногвардейская в Красноглинском районе городского округа Самара площадью 1,54 Га;

3. Ул. Восьмого Марта, ул. Красногвардейская, ул. Парижской Коммуны, ул. Солдатская в Красноглинском районе городского округа Самара площадью 0,87 Га;

4. Ул. Восьмого Марта, ул. Солдатская, ул. Парижской Коммуны, ул. Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара площадью 2,54 Га;

5. Ул. Красногвардейская, ул. Симферопольская, ул. Солдатская, ул. Парижской Коммуны в Красноглинском районе городского округа Самара площадью- 2,25 Га.

Ведется работа по сбору данных, необходимых для подготовки аукционной документации, по 5 территориям, предусмотренным программой.

Самарским филиалом ФГУП «Ростехинветаризация-Федеральное БТИ» выполнен контракт на обследование территорий для получения сведений о площадях строений, находящихся в границах 5 территорий.

Путем направления запросов получены следующие данные: сведения об обременениях, существующих землеотводах и договорах аренды, о правах на объекты недвижимого имущества, о наличии памятников истории и архитектуры.

В соответствии с ранее действующей целевой программой городского округа Самара «Развитие застроенных территорий городского округа Самара» на 2009-2015 годы», утвержденной Решением Думы городского округа Самара от 11.12.2008 № 674, заключено 37 договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара.

Из них в связи с невыполнением условий расторгнуты 14 договоров, в том числе:

- в одностороннем порядке 8 договоров (направлены уведомления о расторжении в связи с неисполнением условий договоров со стороны инвестора в части оплаты права на развитие застроенной территории);
- по соглашению сторон 6 договоров.

Один договор на основании решения арбитражного суда Самарской области признан недействительным.

Из 22 действующих договоров:

- по 5 договорам Главой городского округа Самара утверждена документация по планировке территорий;
- по 15 договорам документация по планировкам территорий находится в стадии корректировки;
- по 2 договорам подготовлены уведомления о расторжении в одностороннем порядке.

В настоящее время территории, по которым расторгнуты договоры, анализируются главным архитектором города, после чего будет принято решение о повторном выставлении данных площадок на аукцион.

Долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 – 2018 годы

Постановлением Администрации городского округа Самара от 24.08.2012 № 1167 утверждена долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 – 2018 годы (далее – Программа).

Программа направлена на обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан. Реализация программных мероприятий в целом приведет к значительному улучшению транспортно-эксплуатационного состояния дорог местного значения, а также позволит развивать транспортную инфраструктуру городского округа Самара.

В 2012 году Программой предусмотрено выполнение мероприятия «Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовой (проспект Ленина) до Московского шоссе». Срок реализации мероприятия 2012-2016 годы.

В 2012 году на финансирование реализации мероприятия Программы предусмотрены средства бюджета городского округа в размере 1 700,0 тыс. рублей.

Фактические затраты в отчетном периоде составили 469,25 тыс. рублей, или 27,6% от суммы, предусмотренной на отчетный год.

В 2012 году на исполнение мероприятий Программы повлияли следующие факторы:

1. Получено положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-4-0549-12 от 03.10.2012г. по объекту «Реконструкция ул. XXII Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул.Ставропольской)» по проектной документации без смет на строительство и результатам инженерных изысканий.

2. Получено положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-5-0345-12 от 05.07.2012г. по объекту «Разработка проекта на реконструкцию ул.

Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московского шоссе» по проектной документации включая сметы на строительство и результатам инженерных изысканий.

3. Получено положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-5-0260-12 от 28.03.2012г. по объекту «Реконструкция ул. Мичурина от проспекта Масленникова до магистрали в продолжении ул. Авроры. 1-я очередь от пр. Масленникова до ул. Революционной» по проектной документации без смет на строительство и результатам инженерных изысканий.

Выполнение мероприятий Программы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городском округе Самара и строительству надземных пешеходных переходов в 2012 году не запланировано.

4. Перепланировка (переустройство), перевод помещений

Помещения	Кол-во поступивших обращений за 2012	Кол-во рассмотренных обращений	Кол-во подготовленных актов (проектов)		Кол-во обращений в работе
			о согласовании	об отказе	
Перепланировка					
Нежилые	432		227	258	
Перевод					
Из жил. в нежил.	233		210	19	
Из нежил. в жил.	121		112	8	

5. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности.

1.а. За отчетный период Департаментом дважды была проведена процедура внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 30.11.2011 года № 1682 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539» 11 января 2012 года проведены публичные слушания.

Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2012 №181 проект внесения изменений в Генеральный план города был утвержден.

Проведенные корректировки Генерального плана направлены на изменение городской планировочной структуры, территориальных ресурсов жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Изменения коснулись таких значимых объектов как:

- расположение нового мостового перехода через реку Самара в створе с улицей Фрунзе вместо ул. Самарской;
- появились новые перспективные площадки для развития жилищного строительства. Это площадка «Самарского Заречья» и Шмидта.

1.6. В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара № 500 от 21.05.2012 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара № 539 от 20.03.2008», постановлением Администрации городского округа Самара № 614 от 29.05.2012 года «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара № 539 от 20.03.2008» проведены публичные слушания в каждом районе городского округа Самара.

Решением Думы городского округа Самара от 06.09.2012 №252 проект внесения изменений в Генеральный план города был утвержден.

Процедура внесения изменений в Генеральный план была инициирована в части размещения объекта регионального значения стадиона с объектами сопутствующей инфраструктуры на стрелке рек Волга и Самара в целях приведения в соответствие градостроительной документации для утверждения Самары принимающим городом во время проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

2. Выполнен муниципальный контракт от 28.08.2012 №КГА-ПИР-0-0571-12 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки городского округа Самара». Исполнитель: ООО «Проектная мастерская «Рекон». В настоящее время готовится процедура утверждения проекта.

3. Выполнен муниципальный контракт от 02.10.2012 № КС-ПИР-0-0595-12 на выполнение научно-исследовательской работы «Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара». Исполнитель: ООО «ЭкоГрад».

В настоящее время ведется отработка замечаний, предъявленных исполнителю.

4. Выполнен муниципальный контракт от 26.11.2012 КС-ПИР-0-0631-12 на выполнение научно-исследовательской работы «Проект установления границ и зон охраны объекта культурного наследия, проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) для объектов культурного наследия, расположенных в центральной исторической планировочной зоне и других исторических территориях городского округа

Самара». Исполнитель: ООО «ЭкоГрад». Исполнитель: ООО «ViP Проект». В настоящее время готовится процедура утверждения проекта.

6. Подготовка документации по планировке территории г.о. Самара.

В рамках договоров о развитии застроенных территорий Департамент ведет работу по подготовке и проверке документации по проектам планировки территорий, готовятся заключения на соответствие документации градостроительным нормативам, подготавливаются распоряжения.

В отчетном периоде подготовлено распоряжений:

- о подготовке проектов планировки территорий подлежащих развитию – 7;
- о подготовке документации по планировке территории – 6;
- о корректировке проекта планировки территории – 3;
- о подготовке документации по планировке территории линейных объектов – 5;
- о подготовке документации для заключения муниципальных контрактов (по многодетным) - 2.

В настоящее время по результатам торгов определен подрядчик по разработке «Проекта планировки и межевания территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском районе городского округа Самара». Площадь объект проектирования - 5 га.

Утверждена документация по планировке территорий – 6 ППТ.

7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» за 2012 год

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано путем изменения типа на «бюджетный» Муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» 20.05.2012 в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 №324.

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара.

Цели создания: МБУ «УКС» создано в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере осуществления проектирования и строительства, контролем за качеством проектирования, строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта, технического перевооружения действующих предприятий и (или) сооружений, за

соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ; оказание услуг в сфере распространения наружной рекламы и установки рекламных конструкций; изучением возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений; решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заключений о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях, а также оказание консультационных, транспортных и хозяйственных услуг.

Функции МБУ «УКС» согласно Уставу:

- осуществление функций генерального подрядчика проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, капитального ремонта и заказчика-застройщика;
- осуществление получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;
- согласование архитектурно-планировочных решений с градостроительным советом городского округа Самара при строительстве объектов жилья и социальной сферы;
- осуществление контроля вскрытия дорожных покрытий безрельсовых дорог, вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях оформляет и передает подрядчику лесорубные билеты;
- определение мест вывоза и завоза грунта и плодородного слоя почвы;
- оформление документов на проведение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, участие в проверке закрепления в натуре опорной строительной сетки, красных линий, реперов и знаков геодезической сети главных осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций и передача их подрядной организации для организации работ;
- утверждение перечня лиц, которые уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- регистрация в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;
- осуществление контроля и технического надзора за проектированием и строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- принятие решений о временном прекращении строительства и

консервации объекта, подготовка сметного расчета на выполнение работ по консервации и осуществление контроля их качественного выполнения;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и организации охраны материальных ценностей;

- выдача предписаний о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и извещение заказчика о необходимости предъявления виновной стороне санкций;

- организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

- представление в уполномоченные органы документов, необходимых для приемки объекта в эксплуатацию;

- подготовка конъюнктурных обзоров о ходе проектирования и строительства;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- осуществление контроля за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

- оказание услуг по осуществлению проверок состояния рекламных конструкций на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и составлению актов по результатам проверки;

- оказание транспортных услуг;

- оказание услуг по организации приема, регистрации и обслуживанию делегаций и лиц, прибывших в служебные командировки в адрес Учредителя, организации совещаний, конференций, семинаров и других мероприятий;

- оказание услуг по выполнению противопожарных мероприятий;

- осуществление сбора исходных данных, необходимых для принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий;

- оказание услуг по изучению потребности в строительстве новых объектов;

- осуществление формирования пакета документов для принятия решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства,

переоборудования и реконструкции помещений, расположенных на территории городского округа Самара;

- организация работы по подготовке документов для получения решений уполномоченных органов о согласовании самовольно произведенных переустройства и (или) перепланировки, переоборудования и реконструкции помещений, расположенных на территории городского округа Самара;

- осуществление формирования пакета документов для принятия решений о переводе помещений, расположенных на территории городского округа Самара, из жилых помещений в нежилые помещения и из нежилых помещений в жилые помещения;

- организация работы по подготовке документов для получения решений уполномоченных органов о согласовании перевода помещений, расположенных на территории городского округа Самара, из жилых помещений в нежилые помещения и из нежилых помещений в жилые помещения;

- организация работы по подготовке документов, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки, переоборудования помещений, расположенных на территории городского округа Самара;

- организация работы по подготовке документов для получения заключений о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях;

- осуществление формирования пакета документов для получения заключений о выполненных строительных мероприятиях в нежилых помещениях;

- оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам;

- оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям, правовое просвещение населения;

- оказание услуг по содержанию, охране и уборке служебных помещений.

В соответствии с заданием Учредителя МБУ «УКС» выполняет следующие работы:

1. Осуществление контроля за качеством проектирования, строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта, технического перевооружения действующих предприятий и (или) сооружений, за соблюдением технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах, определяемых Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.
2. Осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в

строительстве новых объектов, определяемых Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.

3. Оказание транспортных перевозок Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара.
4. Уборка служебных помещений, предназначенных для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, расположенных по адресу: г.Самара, ул.Галактионовская, 132, г.Самара, ул. Молодогвардейская, 225.
5. Осуществление охраны помещений, предназначенных для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, расположенных по адресу: г.Самара, ул.Галактионовская, 132, г.Самара, ул. Молодогвардейская, 225.
6. Организация содержания имущества, предназначенного для обеспечения деятельности Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.
7. Осуществление приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, выдача соответствующих ответов.
8. Выполнение сметных работ Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя, за 2012 год МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 44483900,00 (Сорок четыре миллиона четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот рублей) 00 копеек. Израсходовано субсидий за 2012 год 44483900,00 (Сорок четыре миллиона четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот рублей) 00 копеек.

Фактическая численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 116 человек.

Имущество МБУ «УКС»: перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.05.2010 №1587, от 09.07.2010 №2448, от 14.04.2010 №1296, от 12.03.2010 №847.

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская, 132 (подвал: ком.№46)) S=169,2 кв.м.	235526,55	69955,04	165571,51
2.	Нежилое	Нежилое помещение	94822,74	17153,15	77669,59

	помещение	(Галактионовская,132 (2 этаж: ком.5,6,7,35) S=53,9кв.м.			
3.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская,132 (3 этаж: ком.1-3, 5-74) S=1190,80кв.м.	3669770,73	531249,29	3138521,44
4.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (Галактионовская,132 (1 этаж.: ком.57-59; 2 этаж ком.12,25; 4 этаж: ком.5,12) S=154,5	268319,10	51304,22	217014,88
5.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (ул.Галактионовская, 132 (4 этаж: ком.№28,45,46)) S=29,5 кв.м.	39108,74	7956,22	31152,52
6.	Нежилое помещение	Нежилое помещение (ул.Молодогвардейская,225 (цокол.этаж: ком.№11-32,50,77-83) S=494,1 кв.м.	3355466,31	803561,44	2551904,87
7.	Гараж	Гараж Московское шоссе 101, зона 126 (40,60кв.м.)	19222,32	5936,69	13285,63
8.	Гараж	Гараж ул.Ново-Садовая,3 (95 кв.м.)	253956,90	127944,63	126012,27
9.	Гараж	Гараж ул.Радонежская, 2а (Свердлова,2а) (119,2 кв.м.)	42694,25	13231,46	29462,79

2. Автотранспорт

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	HYUNDAI SONATA г/н А 540 АР 163	521700,00	415071,72	106628,28
2.	LADA 111830 г/н М358ТМ 163	220338,98	116860,86	103478,12
3.	LADA 111830 г/н М359ТМ 163	220338,98	116860,86	103478,12
4.	LADA 111830 г/н М360ТМ 163	220338,98	116860,86	103478,12
5.	LADA 111830 г/н М361ТМ 163	220338,98	116860,86	103478,12
6.	BA3 21093 г/н М402ТМ 163	198683,10	198683,10	0
7.	BA3 21093 г/н М406ТМ 163	97740,00	97740,00	0
8.	BA3 21093 г/н М408ТМ 163	92575,00	92575,00	0
9.	BA3 21093 г/н М409ТМ 163	107525,00	107525,00	0
10.	BA3 21093 г/н М410ТМ 163	98820,00	98820,00	0
11.	BA3 21093 г/н М411ТМ 163	123762,98	123762,98	0
12.	BA3 21108 г/н Р599АА 63	346914,23	346914,23	0
13.	BA3 21140 г/н М401ТМ 163	215784,00	215784,00	0
14.	BA3 21140 г/н М405ТМ 163	128215,26	128215,26	0
15.	BA3 21140 г/н М407ТМ 163	107525,00	107525,00	0
16.	BA3 21150 г/н М403ТМ163	211140,00	211140,00	0
17.	ГАЗ 3110 г/н М404ТМ 163	170305,00	170305,00	0
18.	Шевроле Нива г/н А 510 АР 163	370794,60	370794,60	0
19.	HYUNDAI SANTA г/н А006КУ 163	1084139,00	468313,35	615825,65
20.	TOYOTA CAMRY г/н А284АР 163	1033785,08	343499,38	690285,7

3. Иное имущество

Также МБУ «УКС» принято от Департамента управления имуществом г.о.Самара в оперативное управление мебель на сумму 295732,06 рублей и оргтехника на сумму 548364,21 рублей.

8. Сведения о правовой работе Департамента Информация о проведенной исковой работе

- Рассмотрение документов на соответствие нормам градостроительного законодательства, представляемых заинтересованными лицами для получения разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – **598**;
- Рассмотрение проектов распоряжений, постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории – **398**;
- Рассмотрение проектов распоряжений об утверждении схемы земельных участков на кадастровом плане территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами – **130**;
- Рассмотрение проектов распоряжений о переводе жилых помещений в нежилые помещения – **328**;
- Рассмотрение и подготовка заключений на проекты договоров, муниципальных контрактов – **126**;
- Рассмотрение проектов решений о согласовании самовольно произведенной перепланировки, переустройства жилого помещения – **1384**;
- Рассмотрение запросов надзорных и правоохранительных органов - **326**, **265** требований, **39** представлений и **5** протестов надзорных ведомств.

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	Количество судебных решений
Административные дела	3	2	2	1	3
О взыскании	16	3	15	1	8
О признании незаконными действия (бездействия) ДСА	137	49	63	74	65
Дольщики	480	475	22	458	ДСА третье лицо
Исполнительное производство	4	1	2	2	3

О признании права собственности на гараж	206	79	1	205	127
О признании права собственности на земельный участок	176	32	1	175	96
О признании права собственности на реконстр. объект, самов.постройку	287	72	20	267	148
О признании незаконными действия (бездействия) Главы г.о.Самара, органов местного самоуправления, о признании недейст. постановления Главы г.о.Самара, органов местного самоуправления	77	52	50	27	55
Обжалование действий (бездействий) Министерства имущественных отношений Сам.области	72	57	40	32	47
О признании права собственности на перепланированное помещение	239	55	0	239	115
Трудовые споры	2	1	0	2	1
Прочие	113	16	24	89	50
Исковые заявления ДСА	40	0	11	29	18
Всего	1852	894	251	1601	736

9. Сведения об административно-контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило 47111 обращений от физических и юридических лиц.

Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов

	Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	исх.кор	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
1	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, в т.ч.	1976	1610	493
2	Разрешение на строительство	366	35	293
3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	201	74	100

4	Перевод помещений	354	1223	324
5	Перепланировка помещений, в т.ч.	2378	483	1752
6	Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения, в т.ч.	274	5	1506
7	По подготовке АПЗ	656	701	0
8	По подготовке ГПЗУ	291	87	161
9	Распоряжение «по планировке территории»	35	6	33
10	Отмена Разрешений Главы	5	0	5
11	Отмена Постановления Главы г.о.Самара	3	0	4
12	Входящая корреспонденция, в т.ч.	40572	35877	656
	ВСЕГО:	47111	40101	5327

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено 77911,0тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму 0 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и КОСГУ (*Приложение №4*).

Приложение: Приложение №1 информация о размещении муниципального заказа

ДСиА – на 32-х лис.

Приложение №2 Информация об исполнении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов – на 10-и лис.

Приложение №3 Информация об исполнении бюджетных ассигнований на реализацию целевых программ (без учета бюджетных

инвестиций на реализацию целевых программ) – на 5-и лис.

Приложение №4 Анализ сметы на содержание аппарата управления ДСиА по состоянию на 01.01.2013 – на 2-х лис.

10. Разработка правовых актов

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа Самара»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539»;

- проект постановления Администрации городского округа Самара «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара»;
- распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара «Об определении должностного лица и уполномоченного структурного подразделения, ответственных за организацию выполнения требований пункта 3 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 6, пунктов 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.08 №539»;
- проект постановления «О направлении в Думу городского округа Самара проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «О градостроительном совете при Главе городского округа Самара»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении регламента деятельности по реконструкции и сносу многоквартирных домов, признанных аварийными, и ликвидации ветхих жилых домов и нежилых зданий на территории городского округа Самара»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний в городском округе Самара по вопросам, подлежащим общественному обсуждению в соответствии с действующим законодательством»;
- проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка деятельности органов местного самоуправления городского округа Самара и иных участников отношений в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения самовольно установленных временных (некапитальных) объектов, за исключением объектов потребительского рынка, самовольно установленных на территории городского округа Самара»;
- проект распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровой карте соответствующей территории»;
- проект распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара «О порядке рассмотрения в Департаменте строительства и архитектуры городского округа Самара актов реагирования надзорных и контролирующих органов»;

- проект распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара «Об утверждении па размещения на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара и предоставления для опубликования средствам массовой информации сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;
- В соответствии с постановлением Администрации городского округа от 26.07.2011 № 831 Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара разработано 6 административных регламентов предоставления муниципальных услуг, 4 из которых официально опубликованы, 2 проходят необходимое согласование. Так же в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 №360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара» ответственным за подготовку административных регламентов 4 муниципальных услуг, предоставляемых Главой городского округа Самара, является Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара. В настоящее время указанные проекты административных регламентов находятся на стадии разработки.

11. Кадровая политика

Штатная численность работников Департамента составляет 159 единиц.

Разработаны и утверждены 3 правовых акта.

Принято на муниципальную службу - 24 чел.

Уволено с муниципальной службы - 46 чел.

Сформирован кадровый резерв из 46 муниципальных служащих.

Переведены на другие должности муниципальной службы – 23 чел.

Укомплектованность штатов составляет 98%.

В 2012 году 85 муниципальным служащим присвоены первые и очередные классные чины.

Прошли аттестацию 32 муниципальных служащих.

Проведено 16 заседаний комиссии по исчислению общей продолжительности стажа муниципальной службы.

Проведена 31 служебная проверка по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства.

Повысили квалификацию 16 муниципальных служащих.

Привлечены к дисциплинарным взысканиям 24 муниципальных служащих.

12. Выводы и предложения

Стратегическими целями Департамента строительства и архитектуры в отчетном периоде являлись сохранение темпов роста строительства жилого фонда, контроль соблюдения строительных норм и правил на территории г.о.Самара, в том числе по объектам, заказчиком которых выступает Департамент, ликвидация ветхого жилого фонда, осуществление функций органа местного самоуправления в области градостроительства и земельных отношений, комплексное развитие застроенных территорий.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
городского округа Самара

В.В.Кудряшов