

# Отчет о работе Департамента управления имуществом городского округа Самара за 2012 год

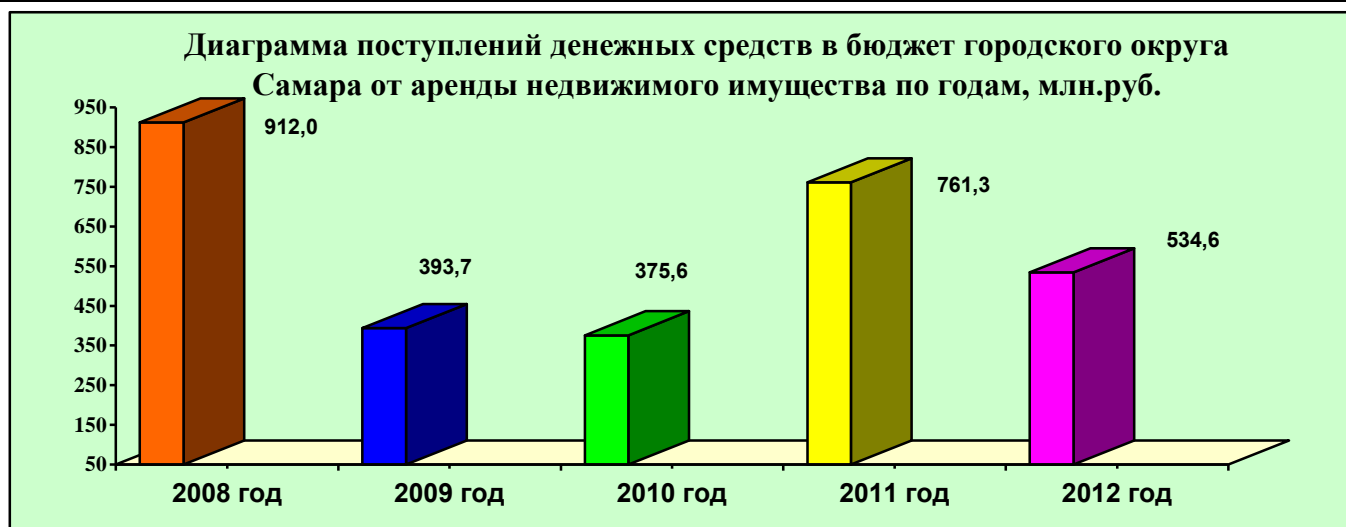
Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

## 1. Поступление денежных средств за использование муниципального имущества

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование недвижимого имущества, от арендной платы за землю, в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими годами) по основным видам деятельности Департамента:

Период	Доходы от приватизации, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за землю, млн. руб.	Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, реклама, сдача металлолома), млн. руб.	Прочие поступления (субвенция, субсидия, возвраты остатков), млн. руб.	Всего доходы, поступившие в бюджет городского округа, млн. руб.
2008 год	355,4	406,7	2,6	124,1	0,05	23,2	-	912,0
2009 год	40,8	299,2	4,8	30,0	0,4	18,5	-	393,7
2010 год	73,1	239,5	6,1	25,8	1,7	29,4	-	375,6
2011 год	74,7	193,0	7,1	27,5	4,0	26,0	429,0	761,3
2012 год	73,5	159,8	20,5	15,7	0,4	21,8	242,9	534,6



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют о снижении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа за 2012 год в сравнении с 2011 годом на 226,7 млн. рублей и о росте поступлений денежных средств в сравнении с 2010 годом на 159,0 млн. рублей.

Снижение уровня поступлений по сравнению с 2011 годом явилось следствием уменьшения поступлений возвратов остатков дебиторской задолженности прошлых лет комитетами ЖКХ администрации районов.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2012 год в сравнении с 2011 годом приведен в таблице.

**Основные показатели доходов Департамента за 2012 год в сравнении  
с 2011 годом и планом на отчетный период**

Показатели	2011 год фактичес- кое посту- пление, млн. руб.	План на 2012 год, млн. руб.	2012 год фактичес- кое посту- пление, млн. руб.	Разница по сравнению с 2011 годом, млн. руб.	Темп роста к 2011 году, %	Темп прироста к 2011 году, %	Выполне- ние плана за 2012 год, %
Доходы от приватизации	74,7	77,1	73,5	-1,2	98,4	-1,6	95,3
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества	193,0	150,0	159,8	-33,2	82,8	-17,2	106,5
Доходы в виде арендной платы за землю	7,1	9,5	20,5	13,4	288,7	188,7	215,8
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	27,5	27,0	15,7	-11,8	57,1	-42,9	58,1
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	4,0	2,0	0,4	-3,6	10,0	-90,0	20,0
Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, доходы от размещения рекламы, доходы от сдачи металлолома)	26,0	22,5	21,8	-4,2	83,8	-16,2	96,9
<b>Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа без учета прочих поступлений (возвраты остатков дебиторской задолженности, субвенция)</b>	<b>332,3</b>	<b>288,1</b>	<b>291,7</b>	<b>-40,6</b>	<b>87,8</b>	<b>-12,2</b>	<b>101,2</b>
Прочие поступления (субвенция, субсидия, возвраты остатков дебиторской задолженности прошлых лет комитетами ЖКХ администрации районов)	429,0	-	242,9	-186,1	56,6	-43,4	-

Доходы Департамента составили 291,7 млн. рублей, годовой план поступления доходов в бюджет городского округа Самара за 2012 год выполнен на 101,2%.

План доходов от приватизации имущества за 2012 год выполнен на 95,3%. Доходы по данному показателю составили 73,5 млн. рублей и представлены доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в размере 61,2 млн. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающих в рассрочку, доходами от реализации имущества посредством продажи через аукционы в размере 9,8 млн. рублей, доходами от продажи квартиры в размере 0,6 млн. рублей (по решению Ленинского районного суда города Самары от 10.05.2011 по гражданскому делу №2-1864/11, определению судебной коллегии по гражданским делам

Самарского областного суда от 14.07.2011) и доходами от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в размере 1,9 млн. рублей (во исполнение постановления Администрации городского округа Самара о предоставлении в собственность за выкуп земельных участков).

План доходов от арендной платы за использование недвижимого имущества за 2012 год выполнен на 106,5%. Доходы по данному источнику составили 159,8 млн. рублей.

Снижение уровня доходов от аренды муниципального имущества на 33,2 млн. рублей по сравнению с аналогичным показателем прошлого года в большей степени обусловлено сокращением количества действующих договоров аренды нежилых помещений и является объективным. По состоянию на 31.12.2012 в Департаменте действует 671 договор аренды нежилых помещений площадью 83,7 тыс.кв.м. (по состоянию на 31.12.2011 - 769 договоров общей площадью 95,59 тыс.кв.м.). За период с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года был расторгнут 121 договор аренды нежилых помещений площадью 14,8 тыс.кв.м., в результате чего сумма недополученных арендных платежей составила 30,9 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю за 2012 год составили 20,5 млн. рублей, что на 13,4 млн. рублей или на 188,7% больше аналогичного показателя предыдущего года, план по данной статье доходов выполнен на 215,8%.

В отчетном периоде Департаментом во исполнение постановления Администрации городского округа от 13.07.2009 №645 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством» осуществлен перерасчет размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, с учетом коэффициента категории арендатора (Ка) равного 1 и были направлены уведомления в адрес муниципальных предприятий – арендаторов земельных участков с рекомендацией о принятии срочных мер к погашению образовавшейся задолженности. В результате проведенной Департаментом работы от МП «Трамвайно – троллейбусное управление» на погашение долга поступила сумма в размере 2,2 млн. рублей.

Согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 25.09.2012 № 1323 ФГУП «ГНПРКЦ «ЦСКБ-Прогресс» предоставлен участок под строительство открытой стоянки краткосрочного хранения автомобилей и заключен договор аренды земельного участка, согласно которому в бюджет поступили средства в размере 5,5 млн. рублей.

План доходов в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2012 год выполнен на 58,1% и составляет 15,7 млн. рублей, что на 11,8 млн. рублей (или на 42,9%) меньше аналогичного показателя 2011 года.

В 2012 году проведено 6 заседаний отраслевых балансовых комиссий с муниципальными предприятиями, методическое руководство которыми осуществляет Департамент. Принято активное участие в заседаниях городских балансовых комиссий по итогам работы 24 муниципальных предприятий.

В адрес предприятий, имеющих долги по перечислениям в бюджет городского округа части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, Департаментом в прошлом году направлены 72 письма руководителям предприятий с требованиями по уплате задолженности и разъяснениями по вопросу своевременного перечисления в бюджет денежных средств и указанием порядка и сроков предоставления квартальной и годовой отчетности.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2012 год поступили в размере 0,4 млн. рублей, за 2011 год поступило 4,0 млн. рублей.

Департаментом проанализирована финансово-хозяйственная деятельность открытых акционерных обществ со 100% долей владения акций открытых акционерных обществ «Самарагорпроект», «Самара – ГИС», «Ритуал» и осуществлены следующие мероприятия:

- по результатам проведения общих собраний акционеров принято решение о перечислении открытыми акционерными обществами дивидендов по итогам 2011 года в размере 400 тыс. рублей;
- проведена работа по усилению контроля за текущей деятельностью открытых акционерных обществ. С этой целью в состав ревизионных комиссий открытых акционерных обществ от Департамента введены квалифицированные специалисты;
- для получения достоверной информации о формировании доходов и расходов открытых акционерных обществ, соблюдения норм законодательства в сфере бухгалтерского и налогового учета для проверки финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ за 2012 год определены аудиторские фирмы, имеющие значительный опыт работы и взаимодействия с городской администрацией, которым поставлены конкретные задачи в части оптимизации финансовых результатов деятельности открытых акционерных обществ.
- осуществлены кадровые перестановки для повышения эффективности и подконтрольности деятельности акционерных обществ (в частности, в ОАО «Самарагорпроект»).

Департаментом включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год 8 пакетов акций следующих открытых акционерных обществ с участием муниципального образования: «Автотранспортное предприятие №3» (51,22%), «Сити» (49%), «Жемчужина Поволжья» (49%), «Самараэкотранс» (11,36%), «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития» (0,49%), «Самарский клуб бойскаутов» (49%), «Альтернатива» (49%), «Самарский торговый дом» (0,78%).

ОАО «Автотранспортное предприятие №3» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства.

План прочих доходов от использования муниципального имущества за 2012 год выполнен на 96,9%. Доходы по данной статье составили 21,8 млн. рублей и в большей степени представлены доходами от платы за найм.

Функции контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (плата за наём) осуществляет МП городского округа Самара «Единый информационно-расчётный центр». Сумма платы за наём жилья на 31.01.2012 составила 21,0 млн. рублей или 93,2% от годового плана бюджетных назначений.

В рамках выполнения плана по данному направлению Департаментом направлены обращения в адрес 12 управляющих организаций и ТСЖ, которые самостоятельно осуществляют сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за наем жилых помещений, о предоставлении информации о сборе указанных денежных средств и перечислении их в бюджет городского округа, а также письма с требованием срочного перечисления в бюджет собранных денежных средств.

На совещании, состоявшемся 25.12.2012 в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара с участием управляющих организаций и ТСЖ, представителями Департамента, были поименованы все указанные выше управляющие организации и выдвинуты требования о незамедлительном перечислении денежных средств, собранных за пользование жилыми помещениями с нанимателей жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, в бюджет городского округа.

Поступления по действующим на отчетную дату договорам за предоставление рекламных мест для наружной рекламы на объектах муниципальной собственности составили 0,4 млн. рублей. В связи с изменением законодательства (п.5 ст.19 ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ) Департамент не вправе вести работу по заключению договоров на распространение наружной рекламы. В настоящее время данная работа прекращена.

Поступления от сдачи муниципального имущества в металл составили 0,4 млн. рублей. В 2011 году указанные доходы в бюджет городского округа составили 0,4 млн. рублей.

Прочие поступления. В бюджет городского округа поступил возврат остатка субсидии от АМОУ ВПО «САГМУ» в размере 0,1 млн. рублей, возврат дебиторской задолженности 2011 года от МБУ КЖКХ в размере 0,4 млн. рублей.

Министерству экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области осуществлен возврат неиспользованного по состоянию на 01.01.2012 остатка субвенции из федерального бюджета на приобретение жилья гражданами, уволенными с военной службы (службы), и приравненными к ним лицами в размере 54,0 млн. рублей, указанные денежные средства поступили на указанные цели. Кроме того, поступили субвенции в размере 242,4 млн. рублей.

Департаменту информационных технологий и связи Самарской области осуществлен возврат неиспользованной на 01.01.2012 субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств для обеспечения жителей муниципальных образований в Самарской области услугами связи в части проведения ремонта помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи, в размере 16,0 млн. рублей и поступили на указанные цели субсидии в размере 16,0 млн. рублей для реализации мероприятий в 2012 году.

## Освоение бюджетных средств

### Показатели освоения бюджета по Департаменту управления имуществом городского округа Самара за 2010-2012 гг., млн. рублей

Период	Освоение бюджетных средств		Отклонение	
	план	касс. расход	тыс.руб.	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2*100
2010	348,5	321,9	-26,5	92,38
2011	702,5	619,9	-82,6	88,24
2012	771,5	515,6	-255,9	66,83

В 2012 году было выделено бюджетных ассигнований на сумму 771,5 млн. рублей, из которых федеральные субвенции составили 296,4 млн. рублей, субсидии из областного бюджета - 16,0 млн. рублей. Департаментом освоены бюджетные средства в размере 515,6 млн. рублей, что составляет 66,83 % от плана.

**Показатели освоения бюджета по Департаменту управления имуществом  
городского округа Самара за 2010-2012 гг.  
без учета областных субсидий и федеральных субвенций, млн. рублей**

Период	Освоение бюджетных средств		Отклонение	
	план	касс. расход	тыс.руб.	%
1	2	3	4=3-2	5=3/2*100
<b>2010</b>	348,5	321,9	-26,5	<b>92,38</b>
<b>2011</b>	539,7	527,1	-12,6	<b>97,67</b>
<b>2012</b>	459,1	438,5	-20,5	<b>95,52</b>

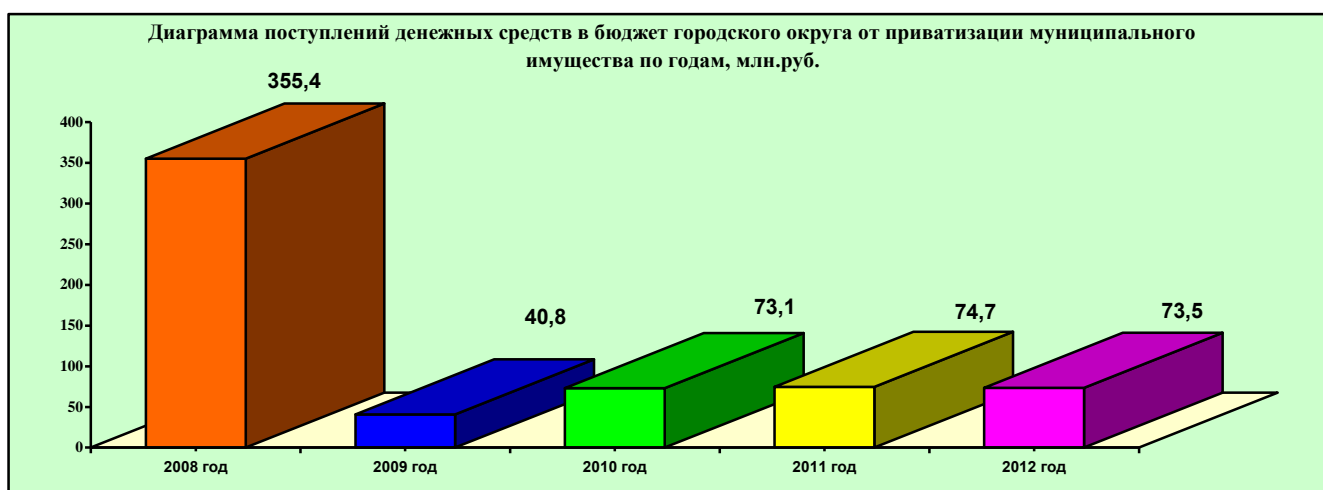
Без учета федеральных субвенций и областных субсидий, которые не освоены по не зависящим от Департамента причинам, освоение бюджетных ассигнований составляет 95, 52%.

## **2. Приватизация муниципального имущества**

В отчетном периоде Департаментом проводилась продажа объектов муниципального имущества посредством публичного предложения, продажа без объявления цены и путем реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159 – ФЗ).

В результате приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 73,5 млн. рублей, в том числе:

- путем отчуждения из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно Федеральному закону № 159-ФЗ – 61,2 млн. рублей;
- от продажи на аукционе, проведенном в 2011 году – 3,4 млн. рублей;
- от продажи посредством публичного предложения 2,6 млн. рублей;
- от продажи без объявления цены – 3,8 млн. рублей;
- от продажи квартиры (по решению Ленинского районного суда города Самары от 10.05.2011 по гражданскому делу № 2-1864/11, определению судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 14.07.2011) – 0,6 млн. рублей;
- от продажи земельных участков, находящихся в собственности (во исполнение постановления Администрации городского округа Самара о предоставлении в собственность за выкуп земельных участков) – 1,9 млн. рублей.



Представленные данные свидетельствуют о снижении поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара от приватизации муниципального имущества с 74,7 млн. рублей за 2011 год до 73,5 млн. рублей за отчетный период. Снижение размера указанных поступлений связано с уменьшением количества обращений по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, предоставленного Федеральным законом № 159-ФЗ.

За отчетный период в Департамент поступило 25 заявлений о предоставлении в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, из них:

- в отношении 21 арендатора комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества приняты решения о реализации арендаторами преимущественного права выкупа данных объектов;
- 1 арендатор имел задолженность по арендной плате на момент подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 3 арендаторам отказано в предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в связи с несоответствием требованиям Федерального закона № 159-ФЗ.

За отчетный 2012 год заключен 21 договор купли-продажи объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Из числа заключенных 2 договора расторгнуты по соглашению сторон. Таким образом, количество фактически действующих договоров купли-продажи объектов недвижимости, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ за 2012 года, составляет 19.

#### **Информация о количестве заключенных договоров в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ за 2012 год**

№ №	Номер договора	Дата заключения договора	Наим. имущества	Адрес	Площ (кв.м)	Покупатель	Стоимость	Срок рас-срочки
1	152-пр	02.02.12	нежилое помещение	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 46	30,8	ООО «Вектор-тест»	587 288,14	Без рас-срочки
2	153-пр	06.03.12	нежилое помещение	г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, д. 102	141,5	ИП Кадетов	2 264 000	5 лет
3	154-пр	20.04.12	нежилое помещение	г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова, д. 41	48,2	ООО «Клиника общей практики»	1 355 084,75	5 лет
4	155-пр	14.05.12	нежилое помещение	г. Самара, Советский район, Энтузиастов, д.68	96,2	ООО «ЭДА»	2 604 237	5 лет
5	156-пр	21.05.12	нежилое помещение	г. Самара, Кировский район, ул. Пугачевская, д. 8	120,3	ИП Рухман	4 388 135,59	5 лет
6	157-пр	22.05.12	нежилое помещение	г. Самара, Красноглинский район, ул. Парусная, д. 22	19,9	ИП Сусарова	311 000	5 лет
7	159-пр	22.05.12	нежилое помещение	г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, 48/ ул. Победы, д. 113	17,6	ЗАО «Перспектив Кирова»	568 644,07	5 лет

8	160-пр	23.05.12	нежилое помещение	г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. имени академика Н.Д.Кузнецова, д. 13	49,3	ИП Верещагина	1 041 525,42	5 лет
9	161-пр	05.06.12	нежилое здание	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 141	11,5	ООО «Самаражилком-хоз»	105 730	5 лет
10	163-пр	22.06.12	нежилое помещение	г. Самара, Промышленный район, ул. Фадеева, д. 58а	226,2	ООО «Планета»	4 462 711,86	5 лет
11	164-пр	09.07.12	нежилое помещение	г. Самара, Промышленный район, ул. Стара-Загора, д. 87	28,6	ООО ПТК «Техника»	1 101 694,92	5 лет
12	165-пр	12.07.12	нежилое помещение	г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 128 литера Л	27,1	ООО «Белый клык»	740 677,97	без рас-срочки
13	166-пр	01.08.12	нежилое помещение	г. Самара, Промышленный район, ул. Нагорная, д. 13	89	ООО «Самара-трансторг»	1 540 677,97	5 лет
14	167-пр	31.08.12	нежилое помещение	г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 81	255,8	ООО «Регион М»	2 966 101,7	5 лет
15	168-пр	11.09.12	нежилое здание	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 81, литера Д	71,4	ООО «Пиротеатр ВС»	620 338,98	5 лет
16	169-пр	20.09.12	нежилое помещение	г. Самара, Кировский район, Московское шоссе 18 км, д. 12	71,3	ООО «Фирма «Шик»	739 830,51	без рас-срочки
17	170-пр	01.10.12	нежилое помещение	г. Самара, Октябрьский район, ул. Гагарина, д. 30/ пр. Георгия Митирева, д. 16	49,8	ООО «Алком»	1 413 559,32	без рас-срочки
18	171-пр	26.11.12	нежилое помещение	г. Самара, Октябрьский район, пр. Ленина, д. 14	77,7	ООО «БАЛ»	1 315 357,00	3 года
19	172-пр	18.12.12	нежилое помещение	г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, д. 111	209,1	ЗАО «Самара-связьинформ»	5 303 389,83	без рас-срочки
<b>ИТОГО</b>							<b>33 429 985,03</b>	

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводилась Департаментом в рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2011 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2011 № 852, в связи с тем, что аукцион по данным объектам недвижимости был признан несостоявшимся.

29.02.2012, 14.03.2012 на продажу посредством публичного предложения Департаментом выставлено 23 объекта недвижимости, 5 из которых были реализованы.

**Информация об оценочной и продажной стоимости  
объектов муниципального имущества, реализованных в 2012 году  
(продажа посредством публичного предложения)**

№ п/п	Наименование имущества (адрес, площадь)	Оценочная стоимость, руб.	Стоимость реализации, руб.	Разница между оценочной и стоимостью реализации, руб.
1	Нежилое помещение, литера А2, площадью 26,4 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская/ ул. Льва Толстого, д. 16/д. 97	610 447,85	366 600,00	243 847,85



2	Нежилое помещение, площадью 84,6 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 51	881 051,95	441 000,00	440 051,95
3	Нежилое помещение, литера А4, площадью 40 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, д. 24-26	928 754,10	882 550,00	46 204,10
4	Нежилое помещение, площадью 29,7 кв.м, по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 30	738 636,59	369 500,00	369 136,59
5	Нежилое помещение, площадью 46,4 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 47	1 061 451,34	531 000,00	530 451,34
<b>ИТОГО</b>		<b>4 220 341,83</b>	<b>2 590 650,00</b>	<b>1 629 691,83</b>

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводилась Департаментом в рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2011 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2011 № 852, в связи с тем, что продажа данных объектов недвижимости посредством публичного предложения была признана несостоявшейся.

20.06.2012, 27.06.2012 Департаментом были выставлены на продажу без объявления цены 15 объектов недвижимости, 6 из которых были реализованы.

**Информация о количестве, оценочной стоимости реализации объектов  
муниципального имущества, реализованных в результате приватизации  
(продажа без объявления цены)**

№ п/п	Наименование имущества (адрес, площадь)	Оценочная стоимость, руб.	Стоимость реализации, руб.	Разница между оценочной и стоимостью реализации, руб.
1	Нежилое помещение площадью 110,4 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 68-70	2 149 249,47	1 155 000,00	994 249,47
2	Нежилое помещение площадью 163,3 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 56/ ул. Венцека, д. 50	3 798 587,18	1 025 000,00	2 773 587,18
3	Нежилое помещение площадью 47,3 кв.м, по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 130 – д. 132	980 897, 57	505 000,00	475 897,57
4	Нежилое помещение площадью 41,5 кв.м, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 68	815 618,78	410 000,00	405 618,78
5	Нежилое помещение площадью 48,4 кв.м, по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, Ейский пер., д. 6	1 005 436,12	350 000,00	655 436,12
6	Нежилое помещение площадью 284,7 кв.м, по адресу: г. Самара, Кировский район, проспект Юных Пионеров, д. 142	1 920 990,28	355 000,00	1 565 990,28
<b>ИТОГО</b>		<b>10 670 779,4</b>	<b>3 800 000,00</b>	<b>6 870 779,4</b>

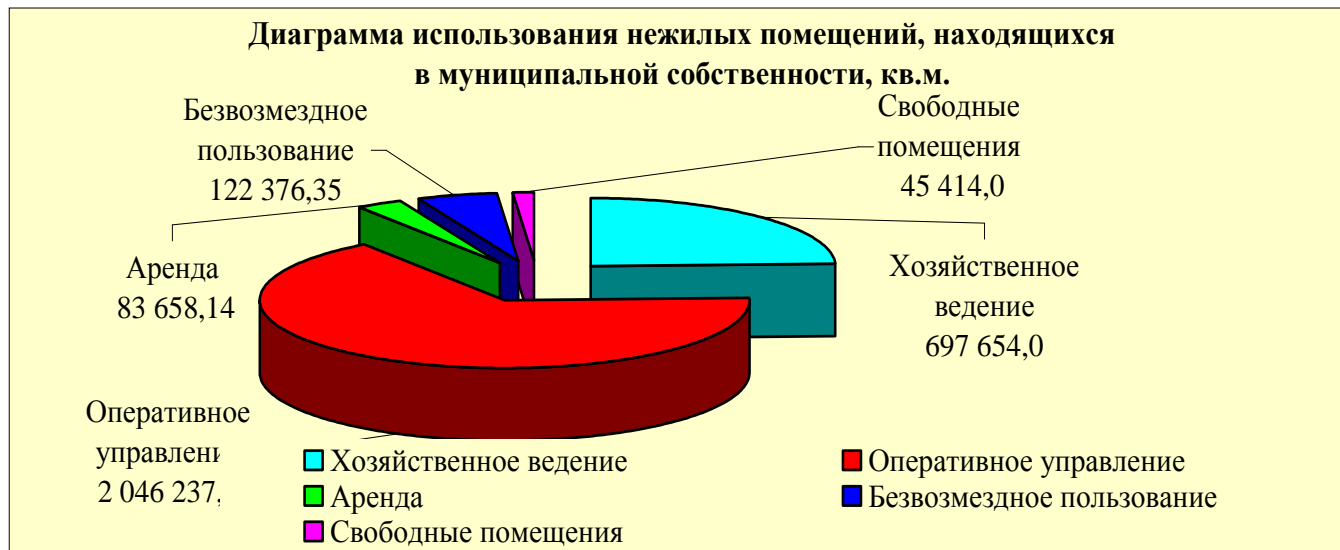
Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводилась Департаментом в рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2012 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 31.10.2011 № 1513, в связи с тем, что аукцион по данным объектам недвижимости был признан несостоявшимся.

27.12.2012 на продажу посредством публичного предложения Департаментом выставлено 6 объектов недвижимости. По итогам продажи было признано 4 победителя. Цена продажи 4 объектов муниципального имущества в сумме составляет 8 520,00 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 23 Положения об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, по результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества могут заключить договор купли-продажи.

На основании изложенного информация о поступлениях денежных средств в бюджет городского округа Самара от продажи 4 объектов недвижимости посредством публичного предложения возможна после заключения договоров купли-продажи данных объектов.

### 3. Использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности



По состоянию на 01.01.2013 года:

Площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 697 654 кв.м.

Площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 2 046 237 кв.м.

Площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 83 658,14 кв.м.

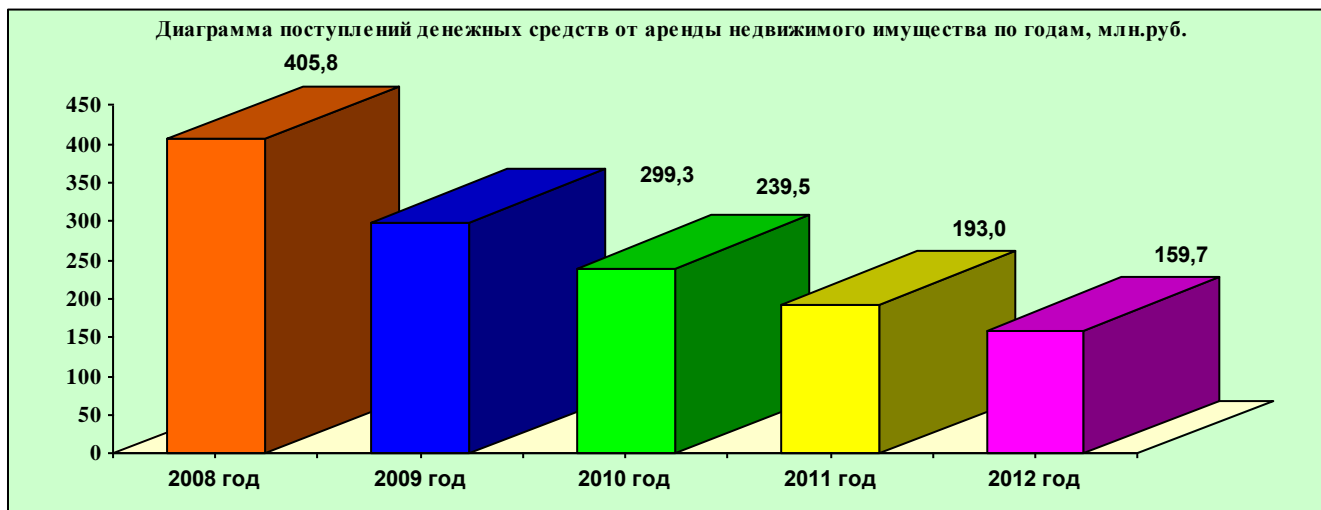
Площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 122 376,35 кв.м.

В списке свободных помещений числится 256 помещений общей площадью 45 414, 0 кв.м.

Основные причины, по которым не используются помещения, включенные в указанный список:

- необходимость передачи в аренду только по результатам аукционов и конкурсов в связи с вступлением в силу статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 60% площадей помещений состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

#### 3.1. Передача нежилых помещений (зданий, сооружений) в аренду



План доходов в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2012 год выполнен на 106,5%.

Данные, приведенные на диаграмме, свидетельствуют о снижении поступлений денежных средств от аренды имущества с 2008 по 2012 годы.

За отчетный период сумма доходов от сдачи в аренду имущества составила 159,8 млн. рублей (в том числе поступления за аренду нежилых помещений 112,4 млн. рублей), что на 33,2 млн. рублей или на 17,2% меньше размера поступлений за 2011 год.

Уменьшение размера поступлений денежных средств от сдачи в аренду недвижимого имущества является следствием уменьшения количества действующих договоров аренды.

**Сведения по договорам аренды недвижимого имущества за 2012 год  
в сравнении с соответствующим периодом предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв.м.	Поступление арендной платы, млн. руб.
2008 год	1327	175,8	173,0	405,8
2009 год	1035	123,7	147	299,3
2010 год	863	105,63	128,07	239,5
2011год	769	95,59	124,99	193,0
2012год	671	83,66	117,9	159,7

**Информация о методике расчета средней стоимости 1 кв.м. аренды**

Средняя стоимость 1 кв.м. аренды = Сумма начислений арендной платы, рублей / Площадь аренды, кв.м.

$$9862198,95 \text{ руб.} : 83658,14 \text{ кв. м} = 117,9 \text{ руб.}$$

Низкая стоимость 1 кв.м. аренды объясняется неудовлетворительным состоянием большинства объектов нежилого фонда, что является следствием отсутствия потенциальных арендаторов.

**Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды нежилых помещений за 2012 год**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м
Заключено вновь договоров аренды	10	1 232,6
Расторгнуто договоров аренды	121	14 835,0

Одной из причин уменьшения количества действующих договоров является расторжение договоров аренды нежилых помещений по следующим основаниям:

- реализация преимущественного права, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 13 договоров аренды нежилых помещений;
- прочая приватизация – 4 договора аренды;
- по иным основаниям – 104 договора, из них: в связи с передачей объектов в федеральную собственность – 6.

Сумма выпадающих доходов бюджета городского округа Самара по расторгнутым договорам аренды нежилых помещений за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 составила 30,9 млн. рублей.

## Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате

Сведения об арендаторе	Имущество (адрес, площадь)	Величина льготы в процентном, суммовом выражениях
ООО «Инвосервис»	г. Самара, Ленинский район, ул. Владимирская, дом 7, литера внутренняя А, общей площадью 192,8 кв. м	50%, 29 859,5 рублей

## Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате

Сведения о должниках	Дебиторская задолженность (в % от начисленной суммы)	Сведения о штрафных санкциях, применяемых к должникам, результаты
113	-	направлено 290 претензий о взыскании задолженности и истребовании помещений на сумму долга 13,6 млн. руб. пени - 27,2 млн. руб.;

Общая задолженность по действующим и расторгнутым договорам аренды нежилых помещений составляет 539,8 млн. рублей (долг - 249,9 млн. руб., пени - 289,9 млн. руб.).

Из них задолженность:

- по действующим договорам 118,3 млн. рублей, (долг – 59,2 млн. руб., пени - 59,1 млн. руб.);
- по расторгнутым договорам 421,5 млн. рублей, (долг - 190,7 млн. руб., пени - 230,8 млн. руб.).

Сумма задолженности, невозможная к взысканию по действующим и расторгнутым договорам, составляет 282,7 млн. рублей (долг - 122,6 млн. руб., пени - 160,1 млн. руб.).

Сумма задолженности, возможная к взысканию по действующим и расторгнутым договорам, составляет 257,1 млн. рублей (долг - 127,3 млн. руб. пени - 129,8 млн. руб.).

С целью истребования суммы задолженности 257,1 млн. рублей осуществляются следующие мероприятия.

По действующим договорам по сумме:

- 35,6 млн. рублей (долг - 18,7 млн. руб., пени - 16,9 млн. руб.) ведется исполнительное производство о взыскании задолженности по решениям Арбитражного суда;
- 13,5 млн. рублей (долг - 7,8 млн. руб., пени - 5,7 млн. руб.) направлены исковые заявления в Арбитражный суд о взыскании задолженности;
- 29,4 млн. рублей (долг - 13,0 млн. руб., пени - 16,4 млн. руб.) проводится текущая работа (направление претензий, подготовка документов для подачи исковых заявлений в Арбитражный суд, звонки и т.д.).

По расторгнутым договорам по сумме:

- 133,2 млн. рублей (долг - 65,3 млн. руб., пени - 67,9 млн. руб.) ведется исполнительное производство о взыскании задолженности по решениям Арбитражного суда;
- 27,6 млн. рублей (долг - 15,4 млн. руб., пени - 12,2 млн. руб.) направлены исковые заявления в Арбитражный суд о взыскании задолженности;
- 17,8 млн. рублей (долг - 7,1 млн. руб., пени – 10,7) направлены претензии арендаторам о погашении задолженности.

С целью сокращения задолженности за аренду нежилых помещений Департаментом постоянно проводятся соответствующие мероприятия:

- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по её сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам и невозвратную задолженность);

- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;

- проводятся балансовые комиссии по взысканию задолженности в районных администрациях;
- активизирована работа по проведению проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.

В результате проводимых Департаментом мероприятий наметилась положительная динамика по поступлению в бюджет задолженности за предыдущие годы, как видно из представленной таблицы.

#### **Динамика по поступлению в бюджет задолженности за предыдущие годы**

<b>Периоды</b>	<b>Поступление за 2011 год, тыс. руб.</b>	<b>Поступление за 2012 год, тыс. руб.</b>
1 квартал	7 164,6	8 264,1
2 квартал	7 238,8	10 834,0
3 квартал	5 513,6	8 608,5
4 квартал	7 738,8	11 081,1

#### **4. Заключение договоров социального найма**

<b>Наименование</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Поступило в бюджет городского округа денежных средств от платы за наем, млн. руб.</b>
Заключено вновь договоров	1787	74738	-
Расторгнуто договоров	0	0	

#### **5. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны**

<b>Наименование</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>
Заключено вновь договоров	-	-
Расторгнуто договоров	9	7 873,33

#### **6. Заключение договоров на распространение наружной рекламы**

В настоящее время Департаментом прекращена работа по заключению договоров на распространение наружной рекламы.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.

Согласно положениям статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Учитывая изложенное, при размещении рекламы на общем имуществе многоквартирного дома, необходимо получение согласия собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, Департамент не вправе вести работу по заключению договоров на распространение наружной рекламы без согласия остальных собственников.

**Сведения о проделанной работе по заключению договоров  
на распространение наружной рекламы за 2012 год**

Наименование	Количество, ед.
Всего действующих договоров на 31.12.2012	4
Заключено договоров	-
Продлено на новый срок дополнительными соглашениями	-

**7. Передача и изъятие имущества из хозяйственного ведения**

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего за 2012 год закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями 75 объектов недвижимого имущества площадью 20 108 кв.м, 503 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 105 165,5 тыс. рублей, 26,3 км. инженерных коммуникаций, сети наружного освещения протяженностью 517 м., 683 части объектов дорожного хозяйства протяженностью 9 129,7 м., 430 урн, 21 единица малых архитектурных форм и ландшафтных скульптур, 1 футбольное поле и 5 разворотных площадок для пассажирских автобусов.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по изъятию имущества из хозяйственного ведения МП. Всего за отчетный период изъято 82 объекта недвижимого имущества общей площадью 17 351,8 кв.м., 84 объекта движимого имущества общей стоимостью 1 960,5 тыс. рублей.

**8. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование**

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество. В отчетном периоде учреждениям и структурным подразделениям Администрации городского округа Самара закреплены на праве оперативного управления 121 объект недвижимого имущества общей площадью 41 338,53 кв.м. и 6 090 единицы движимого имущества стоимостью 76 990,5 тыс. рублей, оборудование двух универсальных спортивных площадок на сумму 9 115,2 тыс. рублей, а также 20 единиц объектов культуры (памятники, скульптурные композиции).

Изъято из оперативного управления учреждений в целях более рационального использования 42 объекта недвижимого имущества общей площадью 13 512,7 кв.м. и 750 единиц движимого имущества на сумму 46 556,6 тыс. рублей для передачи другим муниципальным организациям.

За отчетный период в безвозмездное пользование передан 41 объект недвижимости общей площадью 2 856,5 кв.м.

**Перечень объектов муниципального имущества,  
переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м.	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	Управление записи актов гражданского состояния Самарской области	10.02.12	10.02.12		18,9	Распоряжение №1564 от 28.12.11	Красноглинский район, ул. Сергея Лазо, дом 13 литер АА1А2

2	Территориальное общественное самоуправление «Загорка» Промышленного района городского округа Самара	20.02.12	20.02.12		25,2	Распоряжение №75 от 09.02.2012	Промышленный район, Проспект Кирова, 224, литер Б
3	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Самара	30.11.12	30.11.12		645,7	Распоряжение №126 от 21.02.2012	Ленинский район, ул. Фрунзе, дом 124 литер АА1А2
4	Самарская городская общественная организация «Деловой клуб «Ротари-Самара»	12.03.12	12.03.12		27,4	Распоряжение №127 от 21.02.2012	Самарский район, ул. Куйбышева, дом 103 литер АБВ
5	Самарское региональное отделение Молодежного общероссийского общественного движения «Российские студенческие отряды»	11.03.12	11.03.12		29,8	Распоряжение №115 от 25.10.2012	Ленинский район, ул. Фрунзе, дом 179 литер А
6	Территориальное общественное самоуправление «Первый Приволжский микрорайон» Промышленного района городского округа Самара	05.03.12	05.03.12		12,2	Распоряжение №91 от 15.02.2012	Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, дом 98
7	Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области	22.02.12	20.02.12		212,0	Распоряжение №1565 от 28.12.2011	Советский район, ул. Аэродромная, д. 111, литер 22
8	Избирательная комиссия Самарской области	20.04.12	20.04.12		18,6	Распоряжение № 278 от 20.04.2012	Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, 67 литер аП
9	Общероссийская общественная организация "Всероссийский Совет местного самоуправления "	24.04.12	24.04.12		30,0	Распоряжение № 256 от 10.04.2012	Самарский район, ул. Некрасовская, д.46, литер А-А6
10	Территориальное общественное самоуправление "15 микрорайон" Кировского района городского округа Самара	23.04.12	23.04.12		10,4	Распоряжение № 184 от 13.03.2012	Кировский район, ул. Ташкентская, д. 113, литер А
11	Общероссийская общественная организация «Союз садоводов России»	26.04.12	26.04.12		27,2	Распоряжение № 232 от 02.04.2012	Октябрьский район, ул. Часовая, 8, литер В1
12	Региональная общественная организация "Самарское сообщество "Анонимных Алкоголиков"	18.05.12	26.04.12		30,0	Распоряжение № 294 от 26.04.2012	Самарский район, ул. Самарская, д. 72-74 литер А
13	Региональная общественная благотворительная организация "Единство"	18.05.12	18.04.12		30,0	Распоряжение № 277 от 18.04.2012	Самарский район, ул. Самарская, д. 72-74 литер А
14	Территориальное общественное самоуправление "14А микрорайон" Кировского района городского округа Самара	30.05.12	23.03.12		13,0	Распоряжение № 356 от 18.05.2012	Кировский район, ул. Ташкентская, д. 147, литер А
15	Территориальное общественное самоуправление "Металлург-4" Кировского района городского округа Самара	04.07.12	20.03.12		15,1	Распоряжение № 411 от 30.05.2012	Кировский район, проспект Юных Пионеров, 139/56, литер А

16	Самарская областная общественная организация профилактики и помощи онкологическим больным «Сила жизни»	09.08.12	19.03.12		28,1	Распоряжение № 183 от 13.03.2012	Кировский район, ул. Олимпийская, 53, литер V
17	Самарская региональная общественная организация помощи инвалидам и нуждающимся «Гармония жизни»	09.08.12	04.05.12		27,1	Распоряжение № 289 от 25.04.2012	Кировский район, ул. Олимпийская, 53, литер V
18	Некоммерческое партнерство «Центр-музей В.Высоцкого»	14.08.12	14.08.12		29,9	Распоряжение № 637 от 27.07.2012	Самарский район, ул. Фрунзе, 67-69/36, литер А-А2
19	Территориальное общественное самоуправление "Солнечный-1" Промышленного района городского округа Самара	11.09.12	14.08.12		19,2	Распоряжение № 638 от 27.07.2012	Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 176, литер А
20	Территориальное общественное самоуправление "16 микрорайон" Кировского района городского округа Самара	18.09.12	18.09.12		18,5	Распоряжение № 518 от 27.06.2012	Кировский район, ул. Черемшанская, 139. литер 3 и 4 подъезды, А
21	Местное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийский совет местного самоуправления» городского округа Самара	25.09.12	25.09.12		29,9	Распоряжение № 895 от 07.09.2012	Самарский район, ул. Некрасовская, 46, литер А-А6
22	Территориальное общественное самоуправление «Метеоцентр» Промышленного района городского округа Самара	01.11.12	01.11.12		25,9	Распоряжение № 639 от 27.07.2012	Промышленный район, Московское шоссе, 258/1
23	Некоммерческое партнерство «Содействие развитию пожарной безопасности»	10.10.12	06.09.12		29,9	Распоряжение № 895 от 07.09.2012	Промышленный район, ул. Ставропольская, 88, литер А-А3
24	Территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Железнодорожного района городского округа Самара	10.10.12	10.10.12		19,6	Распоряжение № 739 от 20.08.2012	Железнодорожный район, ул. Чернореченская, 21, литер Б
25	Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области	25.10.12	25.10.12		312,2	Распоряжение № 714 от 14.08.2012	Железнодорожный район, ул. Гагарина, 9, литер С
26	Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области	25.10.12	25.10.12		144,0	Распоряжение № 714 от 14.08.2012	Промышленный район, ул. Калинина, 47/97, литер А
27	Территориальное общественное самоуправление «Восход» Промышленного района городского округа Самара	01.11.12	01.11.12		11,8	Распоряжение № 738 от 20.08.2012	Промышленный район, заводское шоссе, 54, литер А
28	Главное управление министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области	21.11.12	21.11.12		688,7	Распоряжение № 771 от 23.08.2012	Железнодорожный район, ул. Красноармейская, 135, литер У
29	Главное управление министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области	21.11.12	21.11.12		59,7	Распоряжение № 771 от 23.08.2012	Железнодорожный район, ул. Красноармейская, 135, литер Б



30	Территориальное общественное самоуправление № 5 Октябрьского района городского округа Самара	10.12.12	10.12.12		12,40	Распоряжение № 995 от 27.09.2012	Октябрьский район, ул. Осипенко, 20, литер Ж
31	Территориальное общественное самоуправление № 1 Октябрьского района городского округа Самара	10.12.12	10.12.12		13,8	Распоряжение № 1056 от 01.10.2012	Октябрьский район, ул. Осипенко, 20, литер Ж
32	Территориальное общественное самоуправление Микрорайона № 2 Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		27,8	Распоряжение № 1128 от 02.11.2012	Железнодорожный район, ул. Чернореченская, 21, литер Б
33	Территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		14,1	Распоряжение № 1126 от 29.10.2012	Железнодорожный район, ул. Тушинская, 43, литер А
34	Территориальное общественное самоуправление Поселка Толевый Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		8,6	Распоряжение № 1127 от 02.11.2012	Железнодорожный район, ул. Гродненская, 1, литер Аа
35	Территориальное общественное самоуправление микрорайона им. Ю.Гагарина Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		13,4	Распоряжение № 1129 от 02.11.2012	Железнодорожный район, ул. Дзержинского, 20, литер Ж
36	Территориальное общественное самоуправление Микрорайона № 3 Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		27,3	Распоряжение № 1125 от 29.10.2012	Железнодорожный район, ул. Владимирская, 48, литер Н
37	Территориальное общественное самоуправление Микрорайона № 4 Железнодорожного района городского округа Самара	14.12.12	14.12.12		26,2	Распоряжение № 1124 от 29.10.2012	Железнодорожный район, ул. Горная, 11, литер А
38	Территориальное общественное самоуправление «Надежда» Промышленного района городского округа Самара	26.12.12	26.12.12		19,8	Распоряжение № 1261 от 03.12.2012	Промышленный район, ул. Теннисная, 31, литер А
39	Региональная общественная организация волонтеров Самарской области «Домик детства»	25.12.12	25.12.12		24,3	Распоряжение № 1263 от 03.12.2012	Советский район, ул. Ново-Вокзальная, 9, литер В
40	Территориальное общественное самоуправление поселка имени Шмидта Железнодорожного района городского округа Самара	26.12.12	26.12.12		23,6	Распоряжение № 1264 от 03.12.2012	Железнодорожный район, ул. Неверова, 19, литер А
41	Территориальное общественное самоуправление «Надежда» Промышленного района городского округа Самара	26.12.12	26.12.12		26,7	Распоряжение № 1262 от 03.12.2012	Промышленный район, проспект Кирова, 224, литер Б

*Информация о сумме выпадающих доходов бюджета в связи с предоставлением муниципального имущества в безвозмездное пользование:*

Сумма выпадающих доходов бюджета городского округа Самара в связи с предоставлением муниципального имущества в безвозмездное временное пользование определяется путем умножения площади помещений, переданных в безвозмездное пользование на средний размер арендной платы.

Учитывая, что по всем действующим договорам аренды нежилых помещений средний размер арендной платы на момент расчета составил 117,9 рублей за 1 кв.м. в месяц, и то, что по действующим договорам безвозмездного временного пользования на 31.12.2012 было передано 122 376,35 кв.м., сумма выпадающих доходов бюджета в связи с предоставлением муниципального имущества в безвозмездное временное пользование ориентировочно составила 173,14 млн. рублей в год.

Для проведения точного расчета суммы выпадающих доходов в связи с предоставлением имущества в безвозмездное временное пользование необходимо в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» провести рыночную оценку стоимости арендной платы нежилых помещений по каждому договору безвозмездного временного пользования. В связи с большими финансовыми затратами проведение данных работ в настоящее время является невозможным.

Учитывая, что за 2012 год в безвозмездное временное пользование передан 41 объект недвижимости общей площадью 2856,5 кв.м., сумма выпадающих доходов бюджета в связи с предоставлением муниципального имущества в безвозмездное временное пользование по вновь заключенным договорам ориентировочно составила 4,04 млн. рублей в год ( $2856,5 \times 117,9 \times 12$ ).

Уменьшение площади объектов, переданных по договорам безвозмездного пользования в 2012 году, произошло за счет передачи в федеральную собственность объектов, занимаемых Управлением МВД по городу Самаре, что в конечном итоге привело к снижению суммы выпадающих доходов.

## 9. Сведения о муниципальных учреждениях

За отчетный период в реестре муниципального имущества числилось 609 муниципальных учреждений (в том числе Департаменты, Дума городского округа Самара, КСП г.о. Самара, комитеты, администрации).

В нижеприведенной таблице представлена информация об изменениях в реестре муниципального имущества в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений.

№ п/п	Наименование учреждения	Всего в реестре учреждений на 01.01.2013	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т.ч.		В стадии ликвидации
				после реорганизации	после ликвидации	
1.	Дошкольные образовательные учреждения (в т.ч. 2 учреждения начальные школы-детские сады)	206				
2.	Школьные учреждения (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	163				
3.	Медицинские учреждения	39				1
4.	Прочие (школы искусств, спортивные и музыкальные школы и т.д.)	201				
<b>Итого</b>		<b>609</b>				

В настоящее время проводится работа по изменению типа муниципальных учреждений. За отчетный период в реестре числятся 35 казенных муниципальных учреждения, 18 автономных муниципальных учреждений и 556 муниципальных бюджетных учреждений.

## 10. Сведения об автономных учреждениях

№ п/п	Сведения об учреждении	Сведения об имуществе, закрепленном за автономным учреждением
1	Муниципальное автономное учреждение г.о. Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта г.о. Самара»	Имущество не закреплялось
2	АМОУ ВПО «Самарская академия государственного и муниципального управления»	11 объектов недвижимости по ул. Стара Загора, 96 и др. Движимое имущество на сумму 6 682,27 тыс.рублей
3	Муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»	1 объект недвижимого имущества по ул. Свободы, 192 Движимое имущество на сумму 1 967 тыс. рублей
4	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Арго» г.о.Самара	19 объектов недвижимого имущества по ул. Уральское шоссе, 30. Особо ценное движимое имущество 30 единиц на сумму 1 484,1 тыс. руб.
5	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Волгаренок» г.о.Самара	13 объектов недвижимого имущества по ул. Белорусская, 128в. Особо ценное движимое имущество 24 единицы на сумму 2 733,4 тыс. руб.
6	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Салют-2» г.о.Самара	Муниципального недвижимого имущества нет Особо ценное движимое имущество 17 единиц на сумму 1 235,8 тыс. руб.
7	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Заря» г.о.Самара	31 объект недвижимого имущества по ул. Уральское шоссе, 24. Особо ценное движимое имущество 27 единиц на сумму 2 410,6 тыс. руб.
8	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Золотая рыбка» г.о.Самара	4 объекта недвижимого имущества по ул. Вторая Просека, 3. Особо ценное движимое имущество 17 единиц на сумму 1 227,5 тыс. руб.
9	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Союз» г.о.Самара	18 объектов недвижимого имущества по адр: совхоз Черновский. Особо ценное движимое имущество 21 единица на сумму 2 327,2 тыс. руб.
10	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юность» г.о.Самара	20 объектов недвижимого имущества по ул. Уральское шоссе, 40 и др. Особо ценное движимое имущество 36 единиц на сумму 2 680,4 тыс. руб.
11	МАОУ дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Олимп» г.о.Самара	52 объекта недвижимого имущества по ул. Седьмая Просека, 139а. Особо ценное движимое имущество 35 единиц на сумму 2 157,0 тыс. руб.
12	МАОУ г.о.Самара Самарский медико-технический лицей»	6 объектов недвижимого имущества по ул. Полевой, 74, ул. Полевой, 86 пр. Ленина, 1 Особо ценное движимое имущество 19 единиц на сумму 5 758,5 тыс. руб.
13	МАОУ Самарский лицей информационных технологий г.о.Самара	1 объект недвижимого имущества по ул. Больничной, 14а Особо ценное движимое имущество 50 единиц на сумму 4 529,2 тыс. руб.
14	МАДОУ детский сад № 337	2 объекта недвижимого имущества по ул. Аэродромной, 22а Особо ценное движимое имущество 38 единиц на сумму 663220,27 руб.
15	МАДОУ детский сад № 108	2 объекта недвижимого имущества по ул. Коммунистической, 20 Особо ценное движимое имущество 173 единицы на сумму 1718142,06 руб.

16	МАДОУ детский сад № 172	2 объект недвижимого имущества по ул. Искровской, 5 Особо ценное движимое имущество 71 единица на сумму 1381384,6 руб.
17	МАДОУ детский сад № 375	11 объектов недвижимого имущества по ул.Ташкентская, 109 Особо ценное движимое имущество 131 единиц на сумму 2200916,72 руб.
18	МАОУ ДОД ДШИ № 16	2 объекта недвижимого имущества по ул.Солдатская,2 и Гайдара,9 Особо ценное движимое имущество 66 единиц на сумму 757421,03 руб.

## 11. Сведения о муниципальных предприятиях

На начало 2012 года в реестре муниципального имущества числилось 64 предприятия.

Исключены из реестра муниципального имущества городского округа Самара в 2012 году 11 муниципальных предприятий: МП «Теплообеспечение», МП «Кинотеатр «Авангард», МП «Кировское», УМ Красноглинское РЭП, ПЖРТ Красноглинского района, МП «Искра», МП «Зимовец», МУП «Дубрава» и МП «Духовой оркестр», МП «КДЦ им. Литвинова» и МУП «Дворец спорта».

По состоянию на 01.01.2013 года в реестре муниципального имущества значится 53 муниципальных предприятий.

Введены процедуры конкурсного производства на 7 МП (МП «Электрон-сервис», МП ПЖРП №11, МП «Металлург», МП «ВАСКО», МП «Служба обслуживания населения», ПЖРТ Куйбышевского района, МП «Управление «Самарский автомобильный транспорт»), муниципальное образование не может повлиять на сроки их завершения, так как они устанавливаются решением Арбитражного суда Самарской области.

Проводятся ликвидационные мероприятия по 6 МП (МП «Кинотеатр «Весна», МП «Бассейн «Чайка», МП «Кинотеатр «Самара», Магазин № 10 «Овощи», МП «Металлсервис» и МУП «Ярмарка»).

Подготовлен и находится на согласовании в структурных подразделениях Администрации городского округа Самара проект постановления Главы городского округа Самара о реорганизации МП "Ремжилуниверсал" в форме присоединения к нему МП "Транссервис" и МП "Перспектива".

Не осуществляют финансово-хозяйственную деятельность 2 МП - МП «Промжилсервис», МП «Кинотеатр «Россия».

### Распределение действующих МП по отраслям городского хозяйства в сравнении с 2011 годом

Наименование отрасли	Количество МП на 01.01.2012	Количество МП на 01.01.2013
Транспорт	5	5
Благоустройство	7	7
Жилищно-коммунальное хозяйство	13	13
Бытовое обслуживание	3	3
Общественное питание	1	1
Строительство	1	1
Здравоохранение	1	1
Кинотеатры	1	-
Парки культуры и отдыха	1	1
Культурно – досуговые и прочие	6	4
Редакционно-издательская	1	1
Ритуальные услуги	1	1
<b>Итого:</b>	<b>41</b>	<b>38</b>

Всего за 2012 год в бюджет городского округа поступило 15 699 тыс. рублей (58,1% от запланированного показателя) от 26 муниципальных предприятий.

Наибольшие суммы поступлений получены от МП «Самарагорсвет» - 2 363 тыс. рублей, МП «Коммунальник» - 2 089 тыс. рублей, МП «Единый информационно - расчетный центр» - 1 116 тыс. рублей, МП «Пассажиравтотранс» - 1 100 тыс. рублей, МП «Самарская набережная» - 1 606 тыс. рублей, МП «Инженерные системы» - 1 356 тыс. рублей и МП «ГАТИ по благоустройству» - 1 246 тыс. рублей.

В связи с тем, что отчеты о хозяйственной деятельности муниципальных предприятий за 2012 год (срок сдачи балансов – 30.03.2013) в Департамент управления имуществом не поступили, информация о состоянии дебиторской и кредиторской задолженностях, а также о величине чистых активов муниципальных предприятий по состоянию на 01.01.2013 будет предоставлена в отчете за 1 квартал 2013 года.

По итогам работы за 9 месяцев 2012 года, по данным представленных муниципальными предприятиями бухгалтерских отчетов, дебиторская задолженность муниципальных предприятий составила 4 415 660 тыс. рублей, в том числе просроченная – 631 085 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 4 673 997 тыс. рублей, в том числе просроченная – 248 902 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов муниципальных предприятий по состоянию на 01.10.2012 составляет 6 874 258 тыс. рублей.

#### **Сведения о начислении и перечислении части прибыли муниципальными предприятиями**

<b>Наименование МП</b>	<b>Начислена к перечислению часть прибыли МП за отчетный период, руб.</b>	<b>Поступила часть прибыли МП (без учета задолженности за прошлые периоды), руб.</b>	<b>Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), руб.</b>	<b>Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.</b>	<b>Задолженность МП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.</b>
МП "Инженерная служба"	0,00	0,00	0,00	40 000,00	493 100,00
МП "Инженерные системы"	1 176 215,00	1 176 123,00	92,00	1 355 693,00	92,00
МП "Самарагорсвет"	1 518 760,73	1 948 557,51	-429 796,78	2 362 801,33	-429 796,78
МП "Самарская набережная"	605 600,00	105 600,00	500 000,00	1 606 200,00	500 000,00
МП "Спецремстройзеленхоз"	590 890,00	590 889,40	0,60	639 007,00	0,60
МУП "ГАТИ по благоустройству"	1 052 195,00	1 052 195,00	0,00	1 246 187,00	123,00
МП "Коммунально - бытовые услуги"	213 910,00	213 910,00	0,00	304 171,00	0,00
МП "Металлсервис"	0,00	0,00	0,00	0,00	44 200,00
МП "Универсалбыт"	2 800,00	3 727,00	-927,00	5 127,00	-327,00
МП "Ярмарки Самары"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП "Городской земельный центр"	0,00	0,00	0,00	337 188,00	0,00
МП "Жиллидер"	0,00	0,00	0,00	150 000,00	787 600,00
МП "Коммунальник"	0,00	0,00	0,00	2 088 982,80	-204,80
МП "Металлург"	0,00	0,00	0,00	0,00	984 600,00
МП "ПЖРП №11"	0,00	0,00	0,00	0,00	6 800,00
МП "Перспектива" (ранее "ПЖРТ Самарского района")	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00	1 989 150,00
МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	432 200,00	0,00	432 200,00	625 711,50	432 088,50
МП "Ремжилуниверсал"	729 400,00	729 400,00	0,00	729 400,00	1 196 660,00
МП "Самараводоканал"	3 682 000,00	0,00	3 682 000,00	0,00	33 236 080,00
МП "TV - приемная сеть"	0,00	0,00	0,00	0,00	113 400,00
МП "Энергия"	0,00	0,00	0,00	0,00	-40 400,00
МП "Единый информацион-но- расчетный центр"	907 800,00	907 800,00	0,00	1 115 600,00	0,00

МП "Пансионат "Здоровье"	52 200,00	99 000,00	-46 800,00	99 200,00	-46 800,00
МП "Дворец торжеств"	98 400,00	47 918,00	50 482,00	52 610,00	50 482,00
МП "Парки города Самары"	2 328 000,00	0,00	2 328 000,00	0,00	3 968 800,00
МП "Самарская Газета"	770 200,00	145 200,00	625 000,00	406 200,00	625 000,00
МП "Архитектурно - планировочное бюро"	0,00	0,00	0,00	669 804,00	77 096,00
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	8 716 800,00
МП "Транссервис"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП "Пассажиртранссервис"	111 800,00	111 800,00	0,00	111 800,00	-0,56
МП "Самараинформресурс"	92 200,00	92 316,60	-116,60	177 661,60	-261,60
МП "Бюро реконструкции и развития"	374 800,00	140 000,00	234 800,00	339 170,00	234 800,00
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	31 400,00	31 404,20	-4,20	71 483,20	-4,20
МП "Кафе "Хлебосол"	22 800,00	23 600,00	-800,00	54 000,00	-800,00
МП "Красноглинские бани"	9 000,00	11 000,00	-2 000,00	11 000,00	-91 700,00
<b>Итого:</b>	<b>14 804 170,73</b>	<b>7 430 440,71</b>	<b>7 373 730,02</b>	<b>15 698 997,43</b>	<b>52 846 577,16</b>

По итогам работы за 9 месяцев 2012 года 22 муниципальными предприятиями получена прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 74 021 тыс. рублей. Из подлежащих перечислению в бюджет городского округа Самара 14 804,2 тыс. рублей в 2012 году, перечислено 7 430,4 тыс. рублей. За аналогичный период прошлого года подлежало перечислению в бюджет городского округа Самара 14 519,4 тыс. рублей, перечислено 13 804,3 тыс. рублей.

Задолженность по состоянию на 01.01.2013 с учетом долгов прошлых периодов составила 52 846,6 тыс. рублей. Следует подчеркнуть, что основная часть указанной задолженности составляют долг МП «Самараводоканал» – 33 236,1 тыс. рублей (в том числе за 2012 год – 3 682 тыс. руб.), МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 8 716,8 тыс. рублей.

Снижение уровня доходов в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий связано с несвоевременным перечислением муниципальными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Кроме того, у ряда платежеспособных предприятий в 2012 году ухудшилось финансовое положение:

№ п/п	Наименование предприятия	Начислено в тыс. руб.	
		в 2012 году	в 2011 году
1	МП «Самарагорсвет»	1 518	3 024
2	МП «Ремжилуниверсал»	729	1 311
3	МП «ЕИРЦ»	907	2 430
4	МП «АПБ»	0	1 307

За отчетный период направлено в муниципальные предприятия, а также в адрес курирующих заместителей Главы городского округа Самара, 72 уведомления о погашении задолженности по отчислениям от прибыли.

В отчетном периоде предоставили графики погашения указанной задолженности: МП «Инженерная служба», МП «Самарская Набережная» и МП «Самарская газета».

Указанные уведомления, а также обращения курирующих их заместителей Главы городского округа Самара, не были приняты во внимание - МП «Самараводоканал» и МП «Перспектива».

В отчетном периоде реструктуризация задолженности муниципальных предприятий по отчислениям от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, не проводилась.

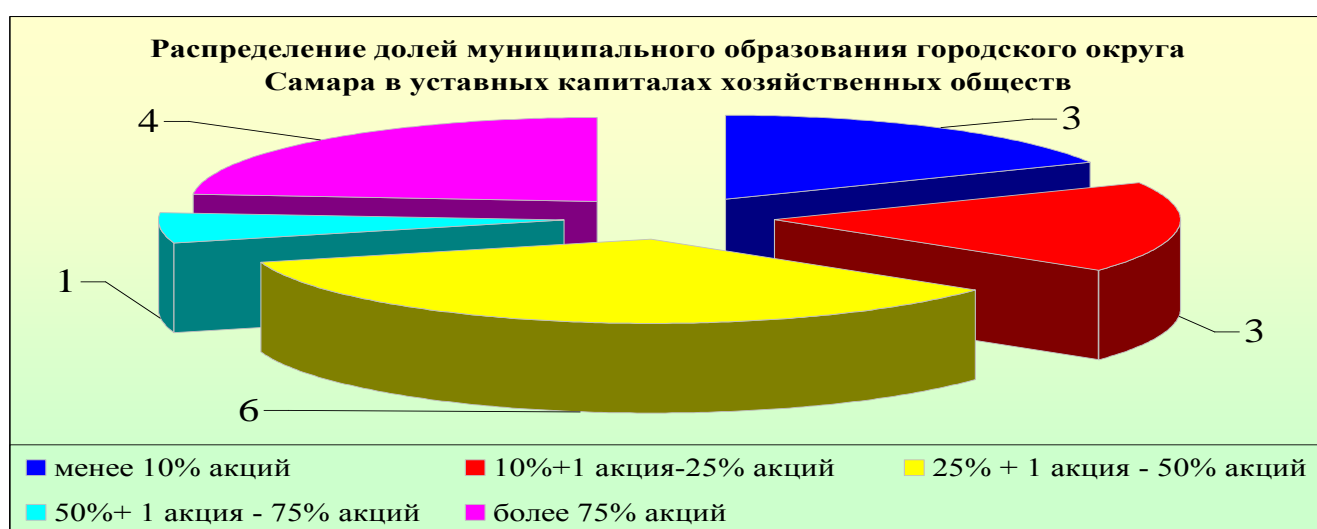
## 12. Сведения о хозяйственных обществах, учредителем которых является муниципальное образование в лице Департамента

Департамент управления имуществом городского округа Самара представляет интересы городского округа в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 20 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента управления имуществом городского округа Самара, на конец отчетного периода - 17 хозяйственных обществ.

В течение отчетного периода принято участие в 24 заседаниях советов директоров и собраниях акционеров. Кроме того, было получено 2 приглашения на внеочередные собрания акционеров ОАО «Сити» и ОАО «Жемчужина Поволжья», которые не состоялись ввиду неявки представителей вышеуказанных акционерных обществ.

Распределение долей муниципального образования городского округа Самара в уставных капиталах хозяйственных обществ представлено на диаграмме:



Из приведенной выше диаграммы видно, что в большинстве обществ муниципальное образование городской округ Самара владеет долей, не превышающей 50% + 1 акция. Вместе с тем основные вопросы деятельности хозяйственных обществ, связанные с изменением размера уставного капитала, выплатой дивидендов (распределением чистой прибыли), одобрением сделок, в том числе крупных, участием в иных организациях, в соответствии с законодательством и учредительными документами хозяйственных обществ принимаются простым большинством голосов. Поэтому муниципальное образование городской округ Самара лишено возможности влиять на принятие решений по указанным вопросам, и его мнение относительно указанных вопросов не имеет решающего значения.

На основании анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ Департаментом включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год пакеты акций 8 открытых акционерных обществ «Автотранспортное предприятие №3», «Сити», «Жемчужина Поволжья», «Самараэкотранс», «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития», «Альтернатива», «Самарский клуб бойскаутов», «Самарский торговый дом».

В связи с длительностью процедуры проведения оценки рыночной стоимости запланированных к приватизации пакетов акций, реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2012 год будет произведена в 1 полугодии 2013 года.

## Информация о хозяйственных обществах

№ п/п	Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия городского округа Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Размер перечисленных дивидендов в предыдущем периоде	Принятые решения о продаже акций
		%	рублей				
1.	ОАО «Самараэкотранс» 6315234170 443100, г. Самара, ул. Невская, 3	11,36	5 000	денежные средства	Деятельность фактически не ведется	решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
2.	ОАО «Альтернатива» 6319105626 443016, г. Самара, ул. Ставропольская, 78/52	49	110 963 000	кинотеатры «Волна», «Самара», «Старт», «Шипка»		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
3.	ОАО «Самарский торговый дом» 6316026341 443095, г. Самара, ул. Стара Загора, 202	0,78	464 160	разница между рыночной и балансовой стоимостью объекта незавершенного строительства торгового комплекса в 14 микрорайоне (Колизей), а также стоимость земельного участка		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
4.	ОАО «Сити» 6317066072 443110, г. Самара, пр. Ленина, 1	49	41 570 800	нежилые помещения		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
5.	ОАО «Жемчужина Поволжья» 6317066065 443092, г. Самара, ул. Юбилейная, 3	49	62 807 367	нежилые помещения		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
6.	ОАО «Самара – Городские информационные системы» 6319693946 443063, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 28	100	60 762 783	нежилые помещения		решения о начислении дивидендов не принимались	решение не принималось
7.	ОАО «Самарагорпроект» 6315628008 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132	100	29 131 000	приватизация МП «Самарагорпроект»		принято решение о начислении дивидендов в размере 400 000 рублей	решение не принималось
8.	ОАО «Автотранспортное предприятие № 3» 6314024236 443004, г. Самара, ул. Грозненская, 2	51,22	21 000 000	приватизация (внесен имущественный комплекс по адресу: г. Самара, ул. Грозненская, 2)	на предприятии введена процедура банкротства (конкурсное производство)	решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
9.	ОАО «Самарский клуб бойскаутов» 6315370944 443010, г. Самара, ул. Сов. Армии, 219	49	4 527 551	здание по ул. Красноармейская, 4		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации



10.	ОАО «Возрождение-С» 6316035240 443001, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 19	35	144 000	нежилые помещения по ул. Ульяновской, 16А и ул.Ново-Садо- вой, 19Б, площадью 2 895,1 и 146,6 кв.м. соответственно	общество находится в процессе ликвидации	решения о начислении дивидендов не принимались	решение не принималось
11.	ООО «Волжская торговая компания» 6311026404 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, 61	15,9	31 910	здание по ул. Некра- совская, 61, площадью 626,5 кв.м.		сведения отсутствуют	решение не принималось
12.	ООО «Институт истории и археологии Поволжья» 6315840001 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 47	30	3 000	денежные средства		принято решение о начислении дивидендов в размере 500 рублей	решение не принималось
13.	ООО «Международный центр Культуры Волга - 2» 6317014067 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 96	19,6	5 000	денежные средства		решения о начислении дивидендов не принимались	решение не принималось
14.	Коммерческая орга- низация с иностран- ными инвестициями общество с ограни- ченной ответствен- ностью «Волгаинтранс» 6311007137 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 62, 402	6	1 620	денежные средства		сведения отсутствуют	решение не принималось
15.	ОАО «Межрегиональ- ный Волго-Камский банк реконструкции и развития» 6317009589 443096, г. Самара, пр. Карла Маркса, 10	0,3	1 500 000	пакет акций изъят из хоз. ведения МП г.о. Самара «Водоканал»		решения о начислении дивидендов не принимались	акции включены в прогнозный план приватизации
16.	ОАО «Самарский хлебозавод № 4» 6313133049 443028, г. Самара, ул. Банная, 1	100	25 746 000	приватизация МП «Самарский хлебозавод № 4»	на предприятии введена процедура банкротства (конкурсное производство)	решения о начислении дивидендов не принимались	пакет акций передан в хозяйствен- ное ведение МП «Ремжил- универсал»
17.	ОАО «Ритуал» 6311121591 443036, г. Самара, ул. Железноводская, 26 А	100	3 632 449,23	приватизация МП «Ритуал»		решения о начислении дивидендов не принимались	решение не принималось

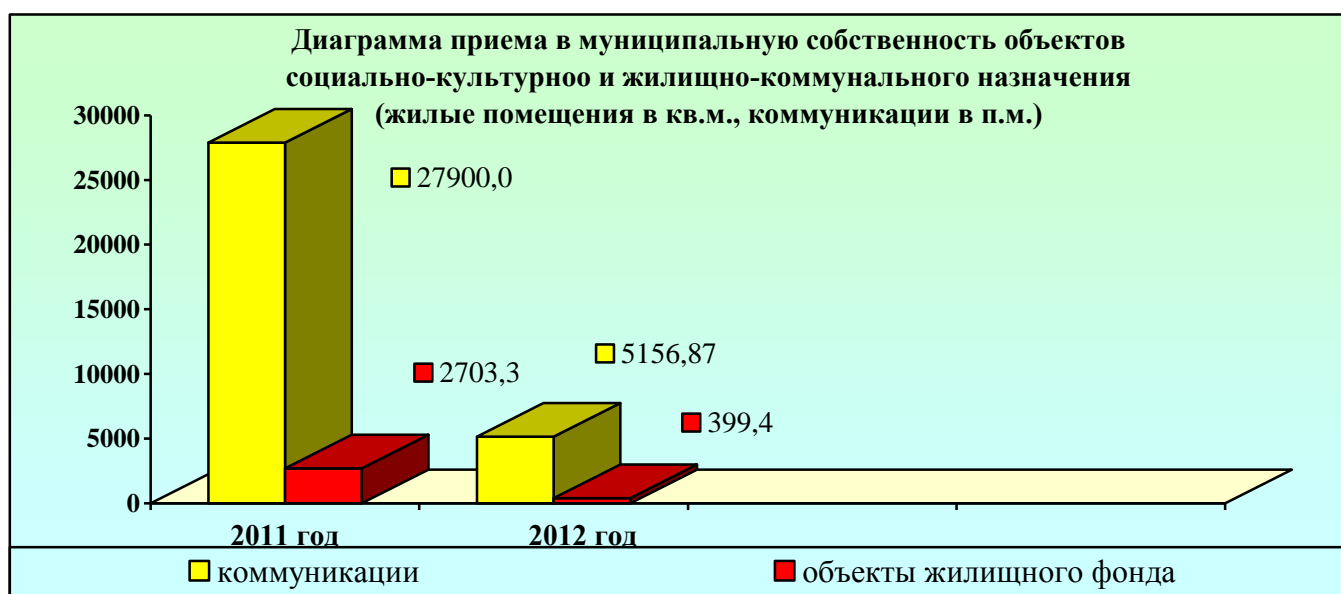
### 13. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Отчетный период	Аналогичный период предыдущего года
1	<i>Объекты из федеральной собственности</i>			
	Жилищного фонда	кв.м./шт.	¼ в пр.собств. на квартиру общей площадью 42,4 кв.м.	-
	Электроснабжения	п.м.	-	-
	Теплоснабжения	п.м.	-	218
	Водоснабжения и канализации	п.м.	-	-
2	<i>Объекты из собственности Самарской области</i>			
	Жилищного фонда	кв.м./шт.	388,8/ 23 пом.	- -

	Движимое имущество	шт.	8 814	1 812
	Энциклопедии	шт.	693	109 185
	Электроснабжения	п.м.	-	-
	Теплоснабжения	п.м./руб.	-	-
	Водоснабжения и канализации	п.м.	1 783	-
3	<i>Объекты от организации ЖСК, ТСЖ и др.</i>			
	Жилищного фонда	кв.м./шт.	-	2703,3/ -
	Нежилое здание - котельная	кв.м./шт.	89,7/1	-
	Электроснабжения	п.м.	1 435,0	2 030,0
	Теплоснабжения	п.м.	761,2	253,6
	Водоснабжения и канализации	п.м.	569,67 608,0	4 527,8 -
4	<i>Объекты, построенные за счет средств городского бюджета</i>			
	Водоснабжения и канализации	п.м.	-	1 566,6
	Электроснабжения	п.м.	-	19 040
	Теплоснабжение	п.м.	-	264
	Здание детской поликлиники	кв.м.	-	5 834,9
	Бассейн	шт.	-	1

В отчётном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты 5 156,87 п.м. коммуникаций, энциклопедии - 693 шт., движимое имущество - 8 814 шт., объекты жилищного фонда общей площадью – 399,4 кв.м. (23 жилых помещения, в здании по ул. Земеца, д. 5/2 и ¼ долю в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью – 42,4 кв.м. по адресу: ул. 22 Партсъезда, дом 169, кв. 75), нежилое помещение- котельная общей площадью 89,7 кв.м.

За аналогичный период предыдущего года приняты объекты жилищного фонда общей площадью 2703,3 кв.м. (7 квартир от ООО СМПФ «ЭЛРИ», общежитие по ул. Красноармейская, дом 125 от ОАО «РЖД»); 27900 п.м. коммуникаций (6811,4 п.м. – принято от организаций, ЖСК, ТСЖ, + 20870,6 п.м., построенные за счет средств городского бюджета); построенные за счёт средств городского бюджета здание детской поликлиники общей площадью - 5834,9 кв.м. и 1 бассейн.



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчётный период принято:

- коммуникаций меньше (на 22 743,13 п.м.),
- объектов жилищного фонда меньше (на 2 303,9 кв.м.).

Количество объектов, принятых в муниципальную собственность в отчётных периодах, зависит от поступивших в Департамент управления имуществом предложений о передаче в муниципальную собственность.

#### **14. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды**

В 2012 году с целью повышения эффективности использования муниципального имущества проведена работа по регистрации права муниципальной собственности 1617 объектов недвижимого имущества, что дает в дальнейшем возможность распоряжаться и управлять данным имуществом.

В истекшем году была проведена работа по регистрации 309 контейнерных и бункерных площадок, что превышает показатели 2011 года на 43 %.

Также в 2012 году было зарегистрировано 134 объекта дорожного хозяйства, что на 118 объектов больше, чем в 2011 году.

За отчетный период зарегистрировано 16 трансформаторных подстанций и 1 электросеть протяженностью 4084,7 м.

В 2012 году зарегистрирован 791 объект нежилого фонда, что примерно на уровне 2011 года – 780 объектов.

Проведена регистрация 4 дополнительных соглашений к договорам аренды.

#### **Сведения о проведении государственной регистрации права муниципальной собственности и договоров аренды**

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества:				Договоров аренды недвижимого имущества	Договоров аренды земельных участков
	Всего	Нежилые помещения	Квартиры включены в реестр до 1998 г. (ДУИ)	Квартиры включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)		
2011 год	1733	780	-	953	15	5
2012 год	1617	791	-	826	1	4

На основании Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федерального закона от 09.06.2003 №69-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Департаментом проведена работа по регистрации права муниципальной собственности на 826 квартир.

В рамках муниципальных контрактов 2012 года получены:

##### **1. Технические планы:**

- на объекты нежилого фонда 122 шт.;
- на объекты недвижимости являющиеся объектами культурного наследия 19 шт.;
- на объекты дорожного хозяйства 85 шт.;
- на объекты газового хозяйства 1454 шт.

##### **2. Кадастровые паспорта на 2 объекта дорожного хозяйства;**

##### **3. Технические заключения по выполненным строительным мероприятиям 39 шт.**

#### **15. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений**

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

**Сведения о проделанной работе по проверке использования  
жилых и нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Жилые помещения	Нежилые помещения
Проверено	789	1569
Выявлено нарушений	139	154
Направлено претензий и уведомлений	73	96
Устранено нарушений	53	36

За отчетный период Департаментом проверено 789 жилых помещений, и 1569 нежилых помещений.

В результате проверок жилых помещений выявлено 139 нарушений, с целью устранения выявленных нарушений направлено 73 претензии и уведомления. За 2012 год устранено 53 нарушения.

В результате проверок нежилых помещений выявлено 154 нарушения по использованию муниципального имущества, с целью устранения выявленных нарушений направлены 96 претензий и уведомлений. За 2012 год устранено 36 нарушений.

**16. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений**

№ п/п	Наименование мероприятий	Проведенные мероприятия в 2012 году
<b>Регистрация прав на земельные участки</b>		
1	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	105
2	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	3
3	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов, проведенных в 2013 году	3
4	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество и площадь)	233 (263 га.)
5	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество и площадь)	464 (401 га.)
6	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков	4
7	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	973
<b>Регулирование земельных отношений</b>		
8	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) по утверждению схем расположения земельных участков (предоставляемых для целей не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	939
9	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей не связанных со строительством	70
10	Подготовлено договоров аренды земельных участков, находящихся на праве муниципальной собственности	8 (79215,2 кв.м.)
11	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	2263
12	Передано в архив Департамента распорядительных актов по утверждению проектов границ земельных участков в городского округа Самара, для целей не связанных со строительством	1303

13	Подготовлено для передачи в архив Департамента распорядительных актов по утверждению проектов границ земельных участков в городском округе Самара, для целей не связанных со строительством	374
----	---	-----

По итогам деятельности по регистрации прав на земельные участки за 2012 год зарегистрировано право собственности муниципального образования городского округа Самара на 464 участка общей площадью 401 га, в том числе на земельные участки, занимаемые социально значимыми объектами, как:

- |   |  |
|---|--|
| – Объекты образования (школы, детские сады) | – площадью 855 997,52 кв.м.;                   |
| – Объект дорожного хозяйства (дороги)       | – площадью 2 670 314,00 кв.м.;                 |
| – Кладбище «Сорокины Хутора»                | – площадью 104 669,84 кв.м.;                   |
| – Кладбище «Песчаная Глинка»                | – площадью 34 913,40 кв.м. и 100 655,80 кв.м.; |
| – Кладбище «Южное»                          | – площадью 56 700,00 кв.м.;                    |
| – Стадион «Орбита»                          | – площадью 65 569,61 кв.м.;                    |
| – Стадион «Маяк»                            | – площадью 11 230,00 кв.м.;                    |
| – Кинотеатр «Пламя»                         |  |
| (Красноглинский район, ул. Прибрежная, 2а)  | – площадью 6 901,00 кв.м.;                     |
| – Линдовская водопроводно-насосная станция  | – площадью 16 668,00 кв.м.                     |

В результате регистрации права муниципальной собственности на земельные участки у муниципального образования - городского округа Самара появляется возможность распоряжаться ими, а именно: предоставлять на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования и т. д., отчуждать данные земельные участки. При этом доходы, полученные в виде арендной платы, от продажи земельных участков, а также доходы от последующего налогообложения проданных объектов зачисляются в бюджет городского округа Самара по нормативу 100%.

За отчетный период Департаментом запланированы контрольные мероприятия в отношении 520 земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности городского округа Самара общей площадью 496,6 Га, фактически, в отчетном периоде проведено 977 проверок использования земельных участков.

В период 01.01.2012 по 31.12.2012 Департаментом проведены контрольные мероприятия в отношении 977 земельных участков, что превышает показатели 2011 года в 1,3 раза. Для принятия мер в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области направлено 233 материала о нарушении земельного законодательства, что превышает показатели за 2011 год в 3,64 раза. В адрес иных органов для принятия мер в рамках компетенции направлено 332 материала проверок в отношении лиц, допустивших административное правонарушение. Для претензионно-исковой работы об истребовании земельных участков из чужого незаконного пользования передано 12 материалов проверок. В отношении 1092 неустановленных лиц, допустивших административное правонарушение в области земельного законодательства, направлены запросы в УВД по городу Самаре об установлении фактических землепользователей. В случае подтверждения признаков нарушений протоколы и материалы проверок будут направлены в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для принятия мер административного воздействия и наложения штрафных санкций.

Данный вид взаимодействия в значительной степени стимулирует землепользователей к оформлению прав на земельные участки, что в дальнейшем способствует поступлению платежей в бюджеты.

Период	Заплани- ровано проверок	Прове- дено прове- рок	Общая площадь проверен- ных участков, Га.	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятие мер в рамках компетенции, шт.			
				В Управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохрани- тельные органы	В судебные органы	В иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8
2011 год	250	776	350,1	64	192	8	158
2012 год	520	977	496,6	233	1092	12	332
	2,1 раза	1,3 раза	1,4 раза	3,7 раз	5,7 раз	1,5 раз	2,1 раз

На основании Закона Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД "Об административных правонарушениях на территории Самарской области" (в редакции Закона Самарской области от 06.10.2011 N 98-ГД "О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Самарской области «Об административных комиссиях на территории Самарской области») и статьи 11.1 и 11.2 Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (далее – Закон), Департаментом организована плановая работа по предупреждению, пресечению и выявлению административных правонарушений за самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования (статья 5.2 Закона), по итогам которой составлен 51 протокол.

В целях исполнения поручений Главы городского округа Самара и усиления контроля за выявлением организаторов незаконных автостоянок Департаментом совместно с представителями муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и Управления МВД России по городу Самаре в период с 01.01.2012 проведено 64 выездных совместных мероприятий в отношении 90 автостоянок, по результатам которых сотрудниками УВД по ст. 7.1. КоАП РФ составлено 6 протоколов, 9 незаконных автопарковок ликвидированы, в отношении 11 организаторов автостоянок Управлением Росреестра по Самарской области за самовольное занятие земельного участка возбуждены административные дела.

На основании Закона организована плановая работа по предупреждению, пресечению и выявлению административных правонарушений за самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования. По итогам проведённых мероприятий в отношении установленных организаторов несанкционированных автостоянок или автопарковок, находящихся на земельных участках общего пользования, перечень которых установлен в ст. 27 Земельного кодекса, составлено 6 протоколов, по ст. 5.2 Закона и направлены на рассмотрение в административные комиссии Администрация городского округа Самара. Кроме того в Управление Росреестра по Самарской области для инициирования проведения проверки и привлечения установленных лиц к административной ответственности. В отношении самовольно установленных сооружений для сотрудников охраны материалы направлены в Департамент потребительского рынка и

услуг Администрации городского округа Самара для включения их в перечень объектов, подлежащих демонтажу.

Дополнительно следует подчеркнуть, что Департаментом за отчетный период с целью предупреждения и выявления признаков административных правонарушений использования земель в водоохранных зонах Департаментом совместно с представителями отдела ГИМС МЧС Самарской области организовано и проведено два совместных контрольных мероприятия по проверке использования водоохраной зоны левого берега реки Волга и реки Самарка, расположенной в границах городского округа Самара, по итогам которых в адрес соответствующих служб направлены 54 материала о нарушении собственниками маломерных судов земельного законодательства.

На основании Закона за самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования, расположенные в водоохранных зонах, составлено 3 протокола об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 5.2 Закона.

### **17. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом за 2012 год**

В приведенной ниже таблице указаны сведения о проведении Департаментом исковой работы:

#### **Сведения об основных направлениях исковой работы Департамента управления имуществом городского округа Самара за 2012 год (с указанием количества дел)**

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица		Подго- товлено отзывов	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информа- ция об исполне- нии судебных актов
	Помещения	Земельные участки		Арбитражные суды	Федеральные суды общей юрисдикции	
Приватизация муниципальной собственности	254	5	159	6	1496	
Расторжение договора аренды и выселение				7		
Взыскание арендной платы	16		14	60	10	
Взыскание арендной платы, расторжение и выселение	63		45	87	19	
Взыскание суммы неосновательного обогащения	87		82	144	11	
Взыскание неосновательного обогащения и истребования имущества	15			10	18	
Истребование муниципального имущества из чужого незаконного владения	10	7	14	25	15	
Признание права муниципальной собственности	53	18	19	105	53	
Признание недействительными актов ненормативного характера	18	33	29	65	49	

Обжалование действий, решений органов власти и управления	73	22	10	214	154	
Понуждение к заключению договоров аренды, купли-продажи	11	4	7	17		
<b>Прочие</b>	<b>492</b>	<b>59</b>	<b>318</b>	<b>501</b>	<b>1701</b>	
<b>Всего</b>	<b>1092</b>	<b>148</b>	<b>697</b>	<b>1241</b>	<b>3526</b>	

Исковая работа Департамента проводится по таким основным направлениям как защита прав собственника жилых и нежилых помещений городского округа Самара, взыскание задолженности с недобросовестных арендаторов, регистрация права муниципальной собственности.

За 2012 г. в производстве судов с участием Департамента рассматривалось 4767 дел, из них: 2750 дел в судах общей юрисдикции (по жилищным спорам) и 2017 дел по иным спорам в арбитражных и федеральных судах.

- Решением Арбитражного суда Самарской области от 12.03.2012 удовлетворены исковые требования МП г.о. Самара «Инженерные системы» о взыскании с ООО «Виктор и Ко Мега Парк» (ТРК «Космопорт») неосновательного обогащения в размере 4 003 664 руб. 65 коп. Департамент привлечен третьим лицом на стороне муниципального предприятия.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.08.2012 решение Арбитражного суда Самарской области от 12.03.2012 оставлено в силе.

Постановлением арбитражного суда Поволжского округа от 10.01.2013 решение Арбитражного суда Самарской области от 12.03.2012 и Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.08.2012 отменены, дело направлено на новое рассмотрение в связи с принятием постановления Администрации г.о. Самара.

- В Арбитражном суде Самарской области, Одиннадцатом арбитражном апелляционном суде и Федеральном арбитражном суде Поволжского округа рассматривались 6 исков Управления Росимущества в Самарской области о признании права собственности РФ и отсутствии права собственности муниципалитета на памятники архитектуры общероссийского значения, расположенные по адресам: ул. Галактионовская/Венцека, 21/69 (дело № А55-15539/2011); ул. Степана Разина, 126 (дело № А55-15540/2011 и А55-26195/2012); ул. Галактионовская/ул. Высоцкого, д. 39/8 (дело № А55 – 238/2011); ул. Фрунзе/Л. Толстого, д. 114 - 116/25 (дело № А55 – 15543/2011); ул. Куйбышева, д. 151 (дело № А55 – 15542/2011); ул. Пионерская, д. 6 (дело № А55 – 15541/2011).

На сегодняшний день по всем искам в удовлетворении заявленных требований РФ отказано.

- ООО «Физкультурно-оздоровительный комплекс» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением к Администрации городского округа Самара о признании Постановления Главы городского округа Самара от 22.09.2010 № 1174 «О предоставлении «ООО Физкультурно-оздоровительный комплекс» в аренду земельного участка в границах улиц Солнечной, Шестой просеки, Седьмой просеки в Промышленном районе города Самара для строительства гостиницы недействительным. Департамент управления имуществом г.о. Самара привлечен в деле в качестве третьего лица.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 04.06.2012 и постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.08.2012 в удовлетворении исковых требований ООО «Физкультурно-оздоровительный комплекс» отказано.



Постановлением Федерального Арбитражного суда Поволжского округа от 27.11.2012 судебные акты оставлены без изменения.

- Удовлетворены требования Департамента управления имуществом городского округа Самара к Сорочайкиной Е.Н., Сорочайкину В.В., Сорочайкину Н.В. о расторжении договора социального найма и выселении из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Калинина, д. 4, кв. 49, с предоставлением другого жилого помещения в порядке статьи 90 Жилищного кодекса РФ в связи с неоплатой за социальный найм и коммунальные услуги свыше 6 месяцев.

Заочным решением от 09.10.2012 исковые требования Департамента управления имуществом городского округа Самара удовлетворены.

- В Арбитражном суде Самарской области рассматривалось исковое заявление ООО «Фармплус» к Муниципальному медицинскому бюджетному учреждению «Городская клиническая больница №2 имени Н.А. Семашко» городского округа Самара о признании уведомления об отказе от договора аренды нежилого помещения ничтожной сделкой и применении последствий недействительности ничтожной сделки – признать договор аренды нежилого помещения № 004552А действительным. Департамент управления имуществом привлечен к участию в деле в качестве третьего лица.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 28.09.2012 в удовлетворении заявленных требований ООО «Фармплус» отказано.

Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2012 решение Арбитражного суда Самарской области оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Фармплус» - без удовлетворения.

- ООО «Фармплус» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к Департаменту управления имуществом городского округа Самара о признании пункта 6.3 договора аренды нежилого помещения № 0030807А от 29.07.2004 недействительным и применении последствий недействительности сделки, признании уведомления Департамента о прекращении вышеуказанного договора аренды и возврате помещения недействительным.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.11.2012 в удовлетворении заявленных требований ООО «Фармплус» отказано.

## **18. Работа по разработке нормативных правовых актов**

По итогам работы за 2012 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара были подготовлены проекты следующих нормативных правовых актов:

1. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для целей, не связанных со строительством», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 25.02.2010 № 852».
2. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение о порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду, утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 № 499».
3. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 30.05.2002 № 154.
4. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754».

5. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества городского округа Самара».
6. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты».
7. Проект решения Думы городского округа Самара «Об определении органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Самара».
8. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям».
9. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, социально ориентированным некоммерческим организациям» и внесении изменений в отдельные правовые акты.
10. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Самара, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Самара от 31.01.2007 № 15 «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории городского округа Самара».
12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в примечания к приложению № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 06.02.2012 № 71 «Об оплате жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Самара в 2012».
13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении платы за предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара физическим и юридическим лицам».
14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об оплате гражданами жилых помещений в городском округе Самара в 2013 году».
15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: пр. Кирова, 365».
16. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.12.2010 № 1275 «О предельно допустимых значениях просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара, превышение которых влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации».
17. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.12.2009 № 1156 «О порядке оплаты проживания и отопления жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа

Самара, а также оплаты отопления жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма».

18. Проект распоряжения Департамента управления имущества городского округа Самара «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории».
19. Проект распоряжения Департамента управления имущества городского округа Самара «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Самара».
20. Проект распоряжения Департамента управления имущества городского округа Самара «О принятии Административного регламента проведения Департаментом управления имуществом городского округа Самара проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Самара».
21. Проект распоряжения Департамента управления имущества городского округа Самара «Об утверждении Положения о порядке проведения Департаментом управления имуществом городского округа Самара антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

За указанный период на основании разработанных Департаментом управления имуществом проектов приняты следующие нормативные правовые акты:

1. Решение Думы городского округа Самара от 31.05.2012 № 227 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа Самара» и внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754».
2. Решение Думы городского округа Самара от 31.05.2012 № 228 «Об уполномоченном органе местного самоуправления городского округа Самара в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения».
3. Решение Думы городского округа Самара от 27.09.2012 № 256 «Об определении органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Самара».
4. Решение Думы городского округа Самара от 27.09.2012 № 256 «Об определении органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Самара».
5. Решение Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение о порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду, утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 № 499».
6. Решение Думы городского округа Самара от 25.10.2012 № 266 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 30.05.2002 № 154.
7. Решение Думы городского округа Самара от 25.10.2012 № 267 «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 года № 754».
8. Решение Думы городского округа Самара от 25.10.2012 № 268 «Об отмене отдельных правовых актов Думы городского округа Самара».
9. Постановление Администрации городского округа Самара от 06.02.2012 № 71 «Об оплате жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Самара в 2012 году».

10. Постановление Администрации городского округа Самара от 06.02.2012 № 72 «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в муниципальных общежитиях городского округа Самара и в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365».
11. Постановление Администрации городского округа Самара от 20.03.2012 № 231 «О признании утратившими силу отдельных правовых актов городского округа Самара».
12. Постановление Администрации городского округа Самара от 20.04.2012 № 352 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 26.08.2008 № 666 «О Комиссии по жилищным вопросам Администрации городского округа Самара».
13. Постановление Администрации городского округа Самара от 17.05.2012 № 495 «Об определении муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Самара» находящимся в ведении Департамента управления имуществом городского округа Самара».
14. Постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2012 № 862 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.05.2012 № 495 «Об определении муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Самара» находящимся в ведении Департамента управления имуществом городского округа Самара».
15. Постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2012 № 1864 «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: проспект Кирова, 365».
16. Постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2012 № 1865 «Об оплате жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Самара в 2013 году».

Таким образом, в результате работы, проведенной Департаментом по разработке нормативных правовых актов за период с 01.01.2012 по 31.12.2012, разработано и принято 8 решений Думы городского округа Самара, 8 актов Администрации городского округа Самары.

## **19. Кадровая политика**

Штатная численность работников Департамента на 31.12.2012 составляет 146 человек.

Организационная структура Департамента – 5 заместителей руководителя Департамента, 6 управлений, 18 отделов.

Укомплектованность кадрами высокая.

Для создания системы прозрачности при принятии решений по кадровым вопросам в Департаменте создана Комиссия по формированию кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы. Количество включенных в состав

кадрового резерва за 2012 год – 16 человека. Количество лиц, назначенных на должности из кадрового резерва – 9 человек.

За период с 01.01.2012 по 31.12.2012 принято 29 муниципальных служащих.

За этот же период уволены по инициативе работника 23 сотрудника, т.е. процент текучести кадров в Департаменте составил 15,7%.

С начала 2012 года из Департамента уволено 33 работника, из них - в связи с окончанием срока трудового договора – 9, в порядке перевода в Администрацию городского округа Самара – 1.

Из 146 штатных единиц Департамента:

- должностей муниципальной службы по штату – 145 человек (руководителей – 44 чел., специалистов – 101 чел.);
- должностей служащих – 1 (инженер по охране труда).

### **Состав и структура персонала Департамента**

<b>Наименование должности</b>	<b>Количество сотрудников</b>
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя Департамента	5
Руководитель управления	6
Заместитель руководителя управления	3
Начальник отдела	18
Заместитель начальника отдела	11
Консультант	7
Заведующий сектором	2
Главный специалист	82
Инспектор	4
Ведущий специалист	6
Инженер по охране труда	1
В том числе руководящий состав	44

### **Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы**

<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>
Высшая должность муниципальной службы	15
Главная должность муниципальной службы	29
Ведущая должность муниципальной службы	95
Старшая должность муниципальной службы	6

За период 2012 год Департаментом была продолжена целенаправленная и систематическая работа по обучению персонала. Количество работников Департамента, получивших дополнительное профессиональное образование, составило 42 человека.

В соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2009 № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению» и Федеральным законом от 25.12.2008

№273-ФЗ «О противодействии коррупции», отделом муниципальной службы и кадров Департамента проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 6 вновь принятых муниципальных служащих.

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в редакции от 25.07.2011 №261-ФЗ, отделом муниципальной службы и кадров выполнены первоочередные задачи как оператора персональных данных по организации обработки персональных данных: Департамент как оператор зарегистрирован в Реестре Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области; разработано и утверждено приказом руководителя Департамента «Положение о персональных данных работников Департамента управления имуществом городского округа Самара». Назначены ответственные лица за организацию обработки персональных данных в каждом структурном подразделении, утвержден перечень мероприятий по обеспечению защиты персональных данных, создана комиссия по проведению классификации информационных систем персональных данных, приказом руководителя Департамента утверждена Концепция информационной безопасности информационных систем персональных данных.

№ п/п	Наименование показателя	Значение / %
<i>Количественный состав служащих</i>		
1.	Штатная численность	146
2.	Замещено работниками (не являющимися муниципальными служащими)	1 / 0,68
3.	Численность должностей муниципальной службы	145
4.	Замещено муниципальными служащими	145 / 100
<i>Гендерный состав муниципальных служащих</i>		
5.	Мужчин	28 / 19,3
6.	Женщин	117 / 80,7
7.	Из них руководители (от начальника отдела) женщины	20 / 13,8
8.	Из них руководители (от начальника отдела) мужчины	13 / 8,96
<i>Возрастной состав муниципальных служащих</i>		
9.	до 30 лет	39 / 26,8
10.	от 31 до 50 лет	83 / 57,2
11.	от 51 до 60 лет	23 / 15,9
12.	старше 61 года	-
<i>Образовательный уровень муниципальных служащих</i>		
13.	Высшее образование	141 / 97,2
14.	Из них имеющие квалификацию по специальностям – менеджеры ГМУ	13 / 9,2
15.	- экономисты, финансисты	33 / 22,8
16.	- юристы	50 / 35,5
17.	- инженеры	27 / 19,1
18.	- другие специальности	18 / 12,7
19.	Среднее профессиональное образование	4 / 2,7
<i>Информация о наличии ученых степеней у муниципальных служащих</i>		
20.	Кандидат наук	3 / 2,1
21.	Доктор наук	-

Состав муниципальных служащих по стажу		
22.	до 1 года	-
23.	от 1 года до 5 лет	12 / 8,3
24.	от 5 до 10 лет	34 / 23,4
25.	от 10 до 15 лет	36 / 24,8
26.	свыше 15 лет	63 / 44,1
Количество муниципальных служащих в возрасте до 30 лет, имеющих стаж		
27.	Количество служащих до 30 лет	39 / 26,9
28.	Из них имеют стаж государственной службы более 3 лет (на отчетную дату)	20 / 13,8
29.	- с 1 января 2012	9 / 6,2
Формирование кадрового резерва муниципальных служащих		
30.	Количество служащих, включенных в состав кадрового резерва	16
31.	Количество должностей муниципальной службы, на которые имеется кадровый резерв	16

## Работа Департамента управления имуществом за 2012 год по жилищным вопросам и вопросам жилищно-коммунального хозяйства

### *Реализация на территории городского округа Самара приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» 2012 год*

В конце 2011 года в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (далее – подпрограмма) выдано 129 свидетельств о праве на получение социальных выплат молодым семьям.

8 свидетельств реализовано в 2011 году на общую сумму 4,6 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 1,2 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета 2,7 млн. руб.;
- за счет средств местного бюджета 0,7 млн. руб.

121 свидетельство реализовано в 2012 году на общую сумму 73,7 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 19,7 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета 43 млн. руб.;
- за счет средств местного бюджета 11 млн. руб.

В конце 2012 года в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (далее – подпрограмма) выдано 99 свидетельств о праве на получение социальных выплат молодым семьям. Реализовано 29 свидетельств на общую сумму 18,9 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета 3,5 млн. руб.;
- за счет средств областного бюджета 11 млн. руб.;
- за счет средств местного бюджета 4,4 млн. руб.

В список участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2013 году по городскому округу Самара, включено 196 семей.

В соответствии с подпрограммой «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы предоставляются государственные жилищные сертификаты, для покупки жилых помещений следующим категориям граждан:

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненных к ним лиц;
- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

За 2012 год выдано 86 государственных жилищных сертификатов на сумму 120,7 млн. рублей.

№ п/п	Категория граждан	Состоит в списке участников подпрог- раммы	Выдано государствен- ных жилищных сертификатов (штук)		Реализовано государственных жилищных сертификатов	
			Кол-во	На сумму (млн.руб.)	Кол-во	На сумму (млн.руб.)
1.	Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненных к ним лицам	87	37	42,1	16	16,7
2.	Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	151	48	77,8	23	35,6
3.	Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	19	1	0,8	1	0,8

В рамках Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76–ФЗ «О статусе военнослужащих» из федерального бюджета выделено 296, 4 млн. рублей.

Департаментом за 2012 год:

- перечислены денежные средства по 24 постановлениям Администрации городского округа Самара о предоставлении гражданам, уволенным с военной службы, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в сумме 29,3 млн. рублей, гражданами приобретены жилые помещения площадью 970, 45 кв.м.

По состоянию на 31.12.2012 год в списке граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 144 семьи.

В 2012 году на реализацию мероприятий по обеспечению социальными выплатами граждан в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» (далее – Закон Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД) городскому округу Самара выделено 2 079 122 рублей. По состоянию на 31.12.2012 в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД выдано 1 свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Всего в списке бюджетников на 2012 год состоит 773 гражданина.

В рамках реализации городской целевой программы «Жилье работникам учреждений здравоохранения, образования, культуры и иных муниципальных учреждений бюджетной сферы» на 2004-2013 годы (далее – программа) в 2012 году запланированы средства городского округа Самара в размере 32,5 млн. рублей.

В течение 2012 года свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья выданы 24 участникам программы на общую сумму 28,4 млн. рублей.



5 свидетельств, выданных Департаментом в конце 2011 года, также реализовано за счет средств бюджета 2012 года. По состоянию на 31.12.2012 реализованы 29 свидетельств (с учетом свидетельств 2011 года), в списке участников программы состоит 298 граждан.

Кроме того, Законом Самарской области от 11.07.2006 года № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (далее – Закон) определен порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств областного бюджета отдельных категорий граждан, перечень которых установлен данным Законом, проживающих на территории Самарской области, признанных нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете по месту жительства и ранее не обеспеченных жилыми помещениями за счет бюджетных средств.

Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан:

1. Участники, инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;
2. Ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;
3. Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;
4. Граждане, отнесенные в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах» к ветеранам Великой Отечественной войны лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев (труженики тыла);
5. Реабилитированные граждане и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий;
6. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей.

За 2012 год из средств областного и федерального бюджетов целевым назначением на обеспечение жильем отдельных категорий граждан выделено денежных средств по категориям:

- Участники и инвалиды ВОВ (члены семей) – 115,1 млн. рублей (с учетом остатка 2011 г.);
- Ветераны и инвалиды боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов – 48,1 млн. рублей (с учетом остатка 2011 г.);
- Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий – 8,5 млн. рублей (с учетом остатка 2011 г.);
- Труженики тыла – 33,7 млн. рублей (с учетом остатка 2011 г.);
- Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей – 238,1 млн. рублей (с учетом остатка 2011 года).

Произведено расходов за 2012 год на улучшение жилищных условий:

- Участников и инвалидов ВОВ (членов семей) – 109,5 млн. рублей (100 человек);
- Ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов – 40,0 млн. рублей (87 человек);
- Реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий – 8,5 млн. рублей (6 человек);
- Тружеников тыла – 32,4 млн. рублей (24 человека);
- Детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей – 136,1 млн. рублей (96 человек).

По состоянию на 01.01.2013 состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- Инвалиды и участники ВОВ (члены семей) – 82 человека;

- Ветераны и инвалиды боевых действий – 754 человека;
- Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов – 1732 человека;
- Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий – 20 человек;
- Труженики тыла – 297 человек;
- Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей – 206 человек.

**Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан  
по состоянию на 01.01.2013**

Категория граждан, состоящих на учете	Выделено денежных средств в текущем году на данные категории (руб.)	Кол-во граждан, подлежащих обеспечению на выделенные денежные средства	Приобрели жилые помещения (оплачено / документы на оплату)	Ход работы с гражданами по обеспечению жильем				
				Собирают док-ты	Постановления на согласования	Социальная выплата передается по наследству	Выбирают жилые помещения	Док-ты сданы в УФРС/ назначена сделка
Инвалиды и участники ВОВ (члены семей)	115 084 800	105	100	-	3	-	2	-
Труженики тыла	33 703 013	27	24	-	-	-	3*	-
Реабилитированные	8 523 108	6	6	-	-	-	-	-
Инвалиды	48 060 000	56	43	-	-	-	11	-/2
Ветераны боевых действий		31	30	-	-	-	1	-
Граждане из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	238 043 252	167	96	-	-	-	71	-
<b>Итого</b>	<b>443 414 173</b>	<b>392</b>	<b>299</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>-/2</b>

Примечание

\* - 3 труженника тыла с малыми суммами.

Департамент продолжает активную работу по формированию списков отдельных категорий граждан и освоению денежных средств из областного и федерального бюджетов.

На территории городского округа Самара действуют адресные программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области» на 2009 - 2011 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84, «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2009 – 2012 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254, и долгосрочная целевая адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара на 2011 - 2015 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741.

№ п/п	Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, отселенных в 2011 г.	Количество семей, отселенных в 2012 г.	Общее количество отселенных семей
1	Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» на 2009-2012 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254 (далее - Программа 254)	668	105	349	454
2	Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области» на 2009-2011 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84 (далее – Программа 84)	89	5	24	29
3	Долгосрочная целевая адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	515	-	6	6
<b>Итого:</b>		<b>1 272</b>	<b>110</b>	<b>379</b>	<b>489</b>

В рамках Программ №№ 254, 84 построено и передано в муниципальную собственность 757 жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

По состоянию на 31.12.2012 в жилые помещения, расположенные в переулке Сиреневом:

- фактически переселены 483 семьи, в том числе 373 семьи в 2012 году;
- проводится работа по замене жилых помещений путем исключения одних жилых помещений из Программ и включения других жилых помещений аналогичной площади, расположенных в аварийных домах, для дальнейшего распределения гражданам.

После проведения замены жилых помещений в 2013 году продолжится работа по переселению 274 семей.

В рамках долгосрочной целевой адресной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселению подлежат 515 семей.

В 2012 году в муниципальную собственность передано 6 жилых помещений, в которые фактически переселены 6 семей.

После передачи приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность Департаментом будет организована работа по предоставлению данных жилых помещений гражданам для дальнейшего расселения.

*Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара за 2012 год*

#### **Заключение договоров управления многоквартирными домами.**

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского

округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, в единицах	Площадь, кв.м.
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	58	845625
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	5	40127

### **Участие в общих собраниях собственников жилых помещений**

В соответствии с частями 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Наименование	Количество, в единицах
Проведено собраний по выбору способа управления МКД	837
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	477

### **Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД**

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

Наименование	Количество, в единицах
Проверено домов	422
Выявлено нарушений	362
Направлено претензий управляющим организациям	301
Устранено нарушений	237

## **Информация о признании домов ветхими и аварийными, о сносе ветхого и аварийного жилья**

За 12 месяцев 2012 года межведомственной комиссией городского округа Самара по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции признано:

Аварийными и подлежащими сносу	34 жилых дома
Аварийными и подлежащими реконструкции	2 жилых дома
Подлежащими капитальному ремонту	-
Непригодными для проживания	29 жилых помещений

### **20. Выводы и предложения**

За 2012 год Департаментом проводилась работа по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе и на объекты дорожного хозяйства, проводились активные мероприятия в части земельного контроля, совершенствовалась система управления муниципальным имуществом исходя из принципа наиболее эффективного управления на основе критериев социальной и экономической эффективности, что способствует получению экономически благоприятного результата, учитывая социально значимые задачи, закрепленные за Департаментом управления имуществом городского округа Самара.

Руководитель Департамента

С.И.Черепанов