



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 339-27-27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» мая 2019 г. № 30

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара (далее Проект), согласно документации, подготовленной в

соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.02.2018 № РД-145 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара и отмене распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.08.2017 № РД-1954 «О разрешении ООО «Антей» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара» (приложение).

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.05.2019 по 16.07.2019**.

3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. Официально опубликовать (обнародовать) **28.05.2019** оповещение о начале публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) **08.06.2019** настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **08.06.2019 по 02.07.2019** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара с **08.06.2019 по 02.07.2019** включительно:

- посредством официальных сайтов;
- в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **02.07.2019 в 16:00 часов** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) **16.07.2019** заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



А.М. Медведев



Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков

Площадь 391 = 3117 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
1	222.39	639.98
2	294.06	670.13
3	294.04	670.17
4	283.47	692.33
5	263.80	683.48
6	253.93	707.29
7	208.43	686.41
8	214.71	671.03
9	214.85	658.35

Площадь 392 = 629 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
10	257.01	714.21
11	264.43	717.17
12	271.80	720.04
13	259.65	749.00
14	238.95	740.60
15	247.48	721.10
16	253.20	723.85

Площадь 393 = 5736 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
17	176.92	760.06
18	184.95	740.70
19	187.72	741.85
20	207.52	693.10
21	195.51	687.68
22	198.27	680.88
23	198.26	680.88
24	182.76	674.14
25	182.76	674.14
26	181.50	676.99
27	165.30	670.01
28	166.31	667.40
29	164.51	666.78
30	157.14	663.70
31	156.68	663.60
32	154.02	673.55
33	152.35	677.93
34	146.07	694.36
35	143.95	699.91
36	142.85	702.78
37	137.00	700.54
38	129.21	697.56
39	123.83	695.50
40	122.30	694.92
41	121.62	696.69
42	114.27	715.94
43	111.67	714.95
44	84.78	704.67
45	80.64	703.09
46	80.55	703.32
47	79.82	705.22
48	75.28	717.10
49	74.82	718.13
50	113.60	734.06
51	167.58	756.23
52	182.33	718.12
53	187.00	706.60
54	187.82	704.79
55	180.42	701.67
56	175.00	714.86

Площадь 394 = 346 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
57	173.56	619.55
58	175.30	620.18
59	163.39	648.69
60	200.14	630.68
61	187.19	664.07
62	172.57	657.96
63	169.51	659.38
64	166.63	666.56
65	166.31	667.40
66	164.51	666.78
67	170.78	651.78
68	184.85	657.66
69	196.74	629.19

Площадь 397 = 425 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
97	95.04	586.42
98	104.42	590.37
99	104.42	590.37
100	95.63	610.28
101	87.36	629.01
102	78.20	625.03
103	82.71	614.68
104	82.94	614.16
105	90.71	596.34
106	91.52	594.49

Площадь 398 = 228 кв.м

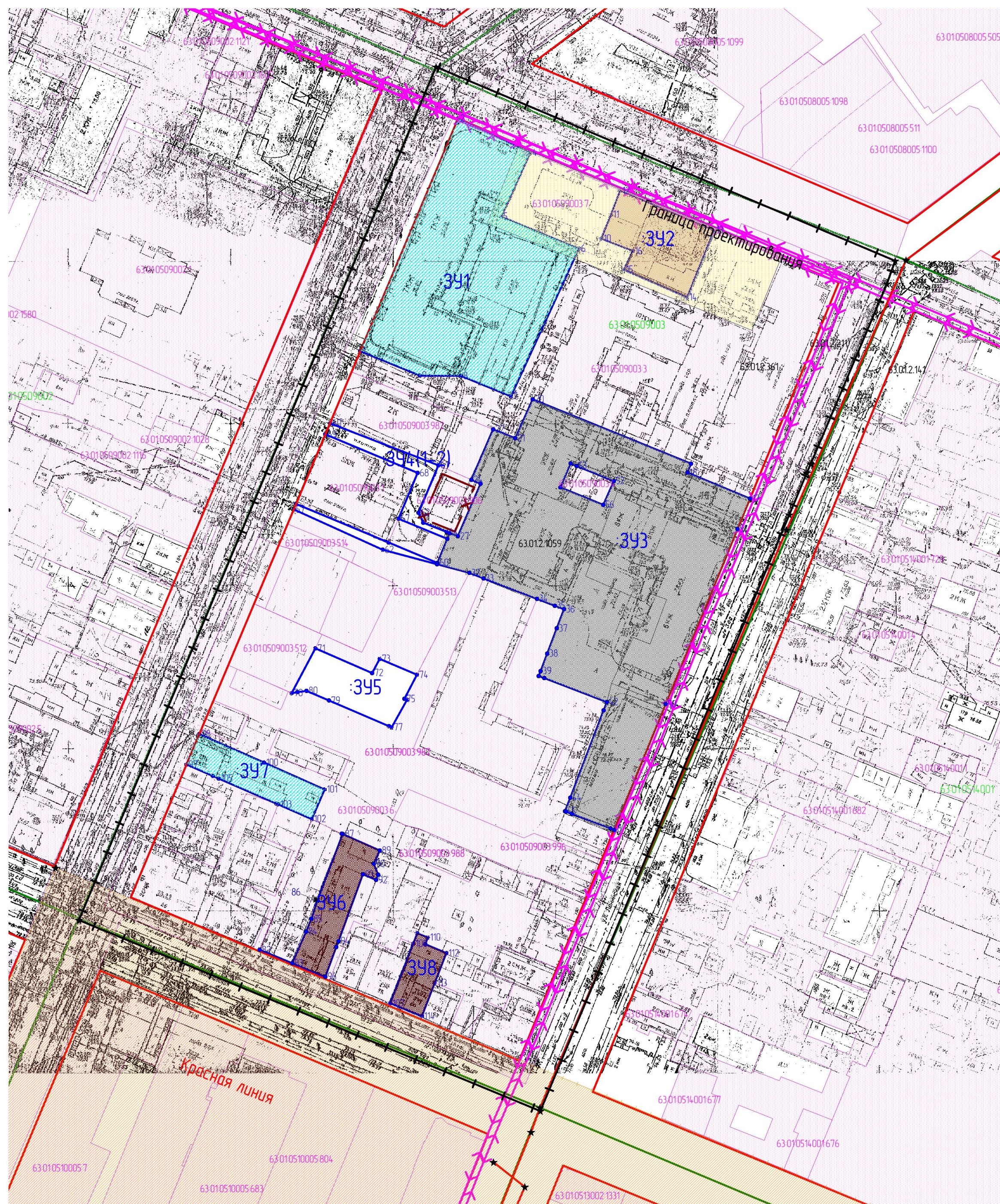
Номер	Хточка	Уточка
107	21.48	649.19
108	39.84	656.29
109	43.03	657.52
110	41.74	660.78
111	39.67	659.92
112	36.92	666.46
113	27.77	662.91
114	17.50	658.93

Площадь 395 = 486 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
70	116.99	618.84
71	130.78	626.14
72	123.23	643.58
73	127.60	645.92
74	122.64	657.40
75	115.24	653.59
76	114.90	654.39
77	106.45	649.60
78	106.79	648.81
79	114.74	630.34
80	117.73	623.40
81	117.26	620.52

Площадь 396 = 465 кв.м

Номер	Хточка	Уточка
82	37.94	608.91
83	33.81	619.01
84	43.54	623.30
85	47.47	624.89
86	53.09	626.79
87	73.60	634.59
88	73.74	634.30
89	68.57	645.91
90	64.44	644.10
91	61.09	645.48
92	59.45	644.79
93	61.18	640.75
94	40.63	633.20
95	38.73	632.49
96	29.66	629.17



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Идентификационный номер земельного участка с кадастровым номером	Кадастровый номер земельного участка в период подготовки документа по планировке территории	Способ: земельный участок в собственности с проектом межевания территории	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка в границах территории, кв.м	Площадь части земельного участка с кадастровым номером, используемая для размещения объектов и земельных участков (кв.м)	Назначение земельного участка в соответствии с проектом межевания территории в границах территории, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории в границах территории, кв.м	Отметка об отнесении земельного участка к территории общего пользования или указанию иного назначения
391	63:01:05:0003:091	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	3117 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-
392	63:01:05:0003:092	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	629 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-

393	63:01:05:0003:093	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	5736 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-
394	63:01:05:0003:094	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	346 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-
395	63:01:05:0003:095	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	486 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-

396	63:01:05:0003:096	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	465 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-
397	63:01:05:0003:097	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	425 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-
398	63:01:05:0003:098	Земельный участок в собственности с проектом межевания территории	228 кв.м	-	-	-	Жилая застройка	-	-

Ситуационный план



М 1:50000

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

- Граница разработки проекта межевания определена Схемой границ территории для подготовки проекта межевания согласно Распоряжению Департамента строительства Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.02.2018 № РД-145 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилюновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара»
- В границах разработки проекта межевания территории красные линии не изменяются и не корректируются.
- В границах проектирования изъятие и резервирование земель под государственные и муниципальные нужды не планируются.
- В границах проектирования установлены образуемые земельные участки территории общего пользования. Линии резервирования застройки – линии отступа от красных линий в проектных решениях отсутствуют.
- В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
- Магистральные инженерные сети расположены в пределах поперечных профилей улиц под дорогами и тротуарами или разделительными полосами, т.е. в красных линиях улиц – территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями.
- В проекте межевания территории не отражены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений в связи с тем, что место допустимого размещения зданий, сооружений в границах разработки документации по планировке территории совпадает с красной линией.
- Границей земельного участка, образуемого или изменяемого в соответствии с настоящим проектом межевания территории является красная линия.
- В экспликации образуемых и изменяемых земельных участков вид разрешенного использования общего пользования территории установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, и имеет следующие характеристики: код (числовое обозначение) – 12.0, описание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие
- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Территории земельных участков, ранее поставленных на ГКУ
- Территории земельных участков, ранее поставленных на ГКУ, занимаемые объектами дорожного хозяйства
- Условные номера образуемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков, ранее поставленных на ГКУ
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Территории проектируемой застройки
- Границы территории объектов культурного наследия
- Территории существующей многоэтажной застройки
- Охранная зона линий электропередач
- Границы территории для индивидуальной жилой застройки
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ //

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ //

Департамент градостроительства городского округа Самара						Проект межевания территории в границах улиц Ленинская, Вилюновская, Садовая, Ульяновская в Ленинском районе городского округа Самара, отображающий Чертеж межевания территории		
Имя	Качество	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Иванова Л.А.					Проект межевания территории		
Проверенный	Лавриков В.В.					Основная часть		
ГИП	Ковалева И.А.					Чертеж межевания территории		
						М 1:1000		
						Средне-Волжский филиал АО "Ростехинженеризация-Федеральное БТИ"		