



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443030, г. Самара, ул. Урицкого, 21, Тел.(846) 339-01-59

РЕШЕНИЕ

от «17» августа 2023 г. № 138

О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59

Руководствуюсь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 3 Положения пунктами 3.8 - 3.8.3 следующего содержания:

«3.8. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

3.8.1. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита, либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.8.2. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

3.8.2.1. От контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

3.8.2.2. В течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3.8.2.3. В течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3.8.2.4. Заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.8.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.2. В статье 4 Положения:

1.2.1. дополнить пунктом 4.3.1.4.6. следующего содержания:

«4.3.1.4.6. Инструментальное обследование.».

1.2.2. дополнить пунктом 4.3.2.3.6. следующего содержания:

«4.3.2.3.6. Инструментальное обследование.».

1.2.3. Пункты 4.3.5.1., 4.3.5.2. изложить в следующей редакции:

«4.3.5.1. Выездное обследование проводится на основании задания уполномоченного должностного лица уполномоченного органа по месту нахождения объекта контроля без взаимодействия с контролируемым лицом и без его информирования в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

4.3.5.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектов контроля могут осуществляться:».

1.2.4. Дополнить пунктами 4.3.5.2.1., 4.3.5.2.2. следующего содержания:

«4.3.5.2.1. Осмотр;

4.3.5.2.2. Инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

1.2.5. Пункты 4.3.5.5.3, 4.3.5.5.4. изложить в следующей редакции:

«4.3.5.5.3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты, указанные в пунктах 1-8 приложения 2 к настоящему Положению, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

4.3.5.5.4. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты, указанные в пунктах 9-11 приложения 2 к Положению, является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

2. Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

3. Официально опубликовать настоящее Решение.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Глава Железнодорожного
внутригородского района**



В.В. Тюнин

**Председатель
Совета депутатов**



Н.Л. Скобеев

Приложение к Решению
Совет депутатов
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
от 17 августа 2023 № 138

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном земельном контроле
на территории Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 10%.
2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 20 сантиметров.
3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления, более чем на 40 сантиметров.
4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином

государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 50 сантиметров.

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 1 метр.

6. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 5 метров.

7. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, более чем на 10 метров.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

9. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

10. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от

того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Заращение земельного участка земель сельскохозяйственного назначения сорными растениями, определенными в предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации», деревьями и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним плодоягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений».