



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "18" июня 2009 г. № 441

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решения Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236) согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (А.Ю. Шатохин).

Глава городского округа Самара

В.А. Тархов

Председатель Думы

В.А. Ильин



Приложение 1
к Решению Думы
городского округа Самара
от 18 июня 2009 г. № 771

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Улица Авроры, 84 в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 689,7 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.
2. Поселок Шмидта в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)), ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 300 м)) и Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение частей зон ПК-1, ПК-2 и Р-3 (площадью 153792,27 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.
3. Улица Безымянная, 9 в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)).
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 9006,1 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.
4. Улицы Победы, Каховская, проспект Кирова в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 10849,2 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.
5. Улица Береговая в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 20000 кв. м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II - I классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 500 м и более)) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Поселок Радиоцентр по улице Дальней в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).
Изменение части зоны Ж-2 (площадью 2779,41 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.
7. Улицы Каховская, Ставропольская, проспект Юных Пионеров, проспект Кирова в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 28000 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.
8. Улица Ташкентская – улица Тополей в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)).
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 15925 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.
9. Волжское шоссе – Московское шоссе в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 86627,63 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.
10. Студеный овраг, Шестая линия, участок № 150 в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).
Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 11348,7 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Студеный овраг, 2-ой квартал Пригородного лесничества в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий).

Изменение частей зон Р-3 и Р-4 (площадью 82083 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Московское шоссе, улицы Алма-Атинская, Стара-Загора, Ташкентская в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 250000 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Московское шоссе, улицы Алма-Атинская, Ташкентская в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 39474,2 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Улица Демократическая, 98 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 1223,8 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Ракитовское шоссе в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 36121,2 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Барбошина поляна, Девятая просека, Седьмая линия в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 21440 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Улица Батайская в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 300 м)).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 1436 кв. м) на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 300 м)) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 2960,53 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. В районе дороги Волжский – Курумоч – «Урал» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Р-3 и Рзв (площадью 12300 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. В районе 24-го км Московского шоссе в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 346800 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Поселок Мехзавод, 3-й квартал в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно – транспортного назначения) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-3 (площадью 20700 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно – транспортного назначения) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)), Рзв (резервные территории) и Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

Изменение частей зон ПК-1, Рзв и Ж-1 (площадью 201507,3 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Поселок Мехзавод в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно – транспортного назначения) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-4с (площадью 5104,4 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Красноглинское шоссе в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 119808 кв. м) на зону Р-1 (зона центра рекреаций территорий) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

25. 23-й км Московского шоссе в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

Изменение частей зон Р-3, ПК-1 и Ж-1 (площадью 575800 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 25 Приложения 2 к настоящему Решению.

26. Поселок Горный в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 3046,1 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 26 Приложения 2 к настоящему Решению.

27. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – регламент не установлен.

Установление зоны Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) на земельном участке площадью 23073,3 кв. м согласно Рисунку 27 Приложения 2 к настоящему Решению.

28. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 20000 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 28 Приложения 2 к настоящему Решению.

29. Улица Обувная в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 20000 кв. м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II - I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)) согласно Рисунку 29 Приложения 2 к настоящему Решению.

30. Пугачевский тракт в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 288000 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 30 Приложения 2 к настоящему Решению.

31. Улицы Саратовская, Хасановская, переулок Саратовский в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 56000,876 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 31 Приложения 2 к настоящему Решению.

32. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 626581,4 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 32 Приложения 2 к настоящему Решению.

33. Улица Обувная (в границах КСП «Волгарь») в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 31119 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 33 Приложения 2 к настоящему Решению.

34. Улица Парниковая и Новокомсомольская в Куйбышевском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 27127,7 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 34 Приложения 2 к настоящему Решению.

35. Улица Лысвенская в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 7601,1 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 35 Приложения 2 к настоящему Решению.

36. Поселок Кирпичного завода № 6 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон ПК-1 и Р-5 (площадью 119141,4 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 36 Приложения 2 к настоящему Решению.

37. Улица Самарская в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 2738,55 кв. м) на зону Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) согласно Рисунку 37 Приложения 2 к настоящему Решению.

38. Улицы Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 10169,1 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 38 Приложения 2 к настоящему Решению.

39. Улица Ново-Садовая, 154 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров и набережных), Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) и Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения).

Изменение частей зон Р-2 и Ж-2 (площадью 37377,5 кв. м) на зону Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) согласно Рисунку 39 Приложения 2 к настоящему Решению.

40. Улица Врубеля в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения), Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-5н и Ж-4 (площадью 4761,4 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 40 Приложения 2 к настоящему Решению.

41. Улица Шушенская, 50а в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров и набережных) и Р-4 (зона памятников природы).

Изменение частей зон Р-2 и Р-4 (площадью 6944,9 кв. м) на зону Р-1 (зона центра рекреационных территорий) согласно Рисунку 41 Приложения 2 к настоящему Решению.

42. Улица Ново-Садовая, 106 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 29403,9 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 42 Приложения 2 к настоящему Решению.

43. Первая просека, участок № 10 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами), Р-3 (зона природных ландшафтов), Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон Р-3 и Ц-3 (площадью 9855,07 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 43 Приложения 2 к настоящему Решению.

44. Улица Печерская – Третий проезд в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 11730 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 44 Приложения 2 к настоящему Решению.

45. Улица Осипенко, вдоль домов №№ 2 и 4 в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования - Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 8099,2459 кв. м) на зону Р-2 (зона парков, бульваров и набережных) согласно Рисунку 45 Приложения 2 к настоящему Решению.

46. Вторая просека в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение частей зон Р-5 и Р-3 (площадью 11986 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 46 Приложения 2 к настоящему Решению.

47. Улица Зои Космодемьянской, 7 в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 2087 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 47 Приложения 2 к настоящему Решению.

48. Седьмая просека в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 33889,95 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 48 Приложения 2 к настоящему Решению.

49. Восьмая просека в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 12829,34 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 49 Приложения 2 к настоящему Решению.

50. Седьмая просека, второй проезд, участок 112 в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 8007,7 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 50 Приложения 2 к настоящему Решению.

51. Шестая просека в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 6791,53 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 51 Приложения 2 к настоящему Решению.

52. Восьмая просека в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами).
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 24654,69 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 52 Приложения 2 к настоящему Решению.

53. Улица Демократическая в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 4279 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 53 Приложения 2 к настоящему Решению.

54. Шестая просека в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 5027,5 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 54 Приложения 2 к настоящему Решению.

55. Улица Стара-Загора, 143А в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 8400 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно – транспортного назначения) согласно Рисунку 55 Приложения 2 к настоящему Решению.

56. Заводское шоссе, 8, поселок Западный в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)).
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 17500,2 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 56 Приложения 2 к настоящему Решению.

57. Улица Калинина в Промышленном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья), Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) и Р-2 (зона парков, бульваров и набережных).

Изменение частей зон Ж-5, Ц-5м и Р-2 (площадью 4950,6 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 57 Приложения 2 к настоящему Решению.

58. Улица Георгия Димитрова, д. 101, корп. 1 и д. 95А в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-3 и Ж-4 (площадью 1862,25 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 58 Приложения 2 к настоящему Решению.

59. Улица Советской Армии, 181 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения)

Изменение частей зон ПК-1 и Ц-3 (площадью 51243,9 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 59 Приложения 2 к настоящему Решению.

60. Улица Антонова-Овсеенко, 7 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 22000 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 60 Приложения 2 к настоящему Решению.

61. Улица Антонова-Овсеенко, 51А в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 3344,5 кв.м.) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 61 Приложения 2 к настоящему Решению.

62. Улица Антонова-Овсеенко, 49 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 182760,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 62 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2
к Решению Думы
городского округа Самара
от 18 июня 2009 г. № 771

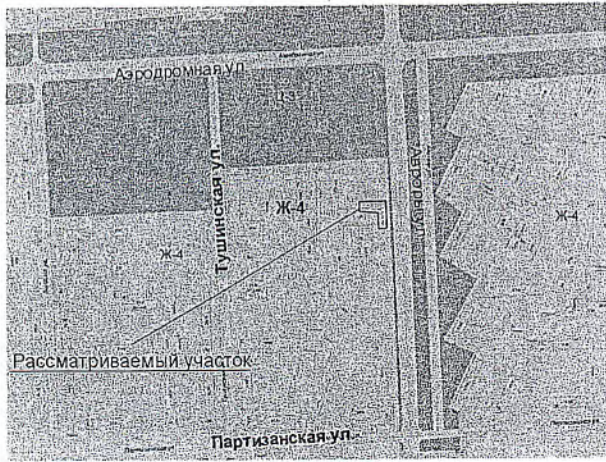


Рисунок 1. Улица Авроры, 84 в Железнодорожном районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 689,7 кв.м) на зону Ц-2

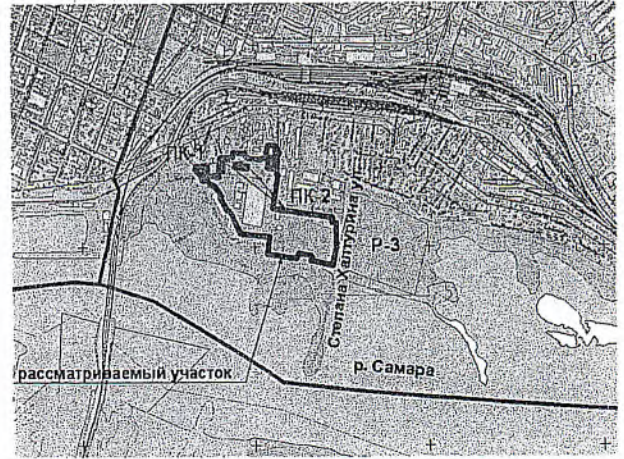


Рисунок 2. Поселок Шмидта в Железнодорожном районе
Изменение частей зон ПК-1, ПК-2 и Р-3 (площадью 153792,27 кв.м) на зону Ж-4

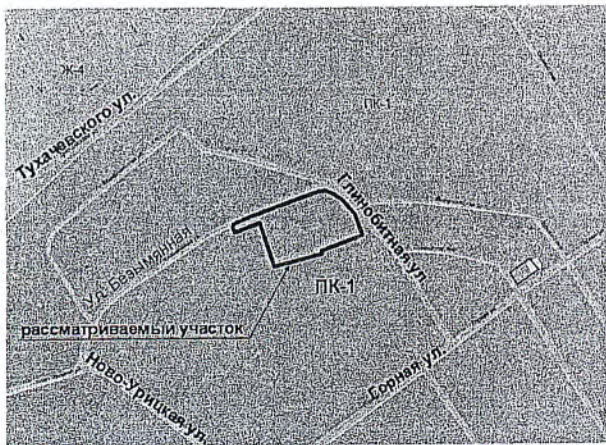


Рисунок 3. Улица Безымянная, 9 в Железнодорожном районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 9006,1 кв.м) на зону Ц-2

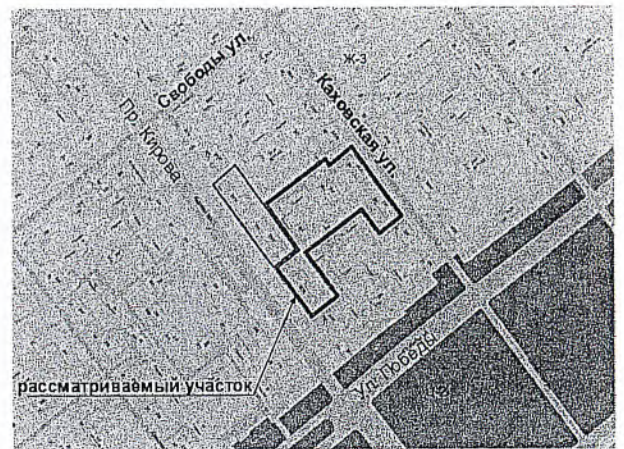


Рисунок 4. Улицы Победы, Каховская, проспект Кирова в Кировском районе
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 10849,2 кв.м) на зону Ц-2

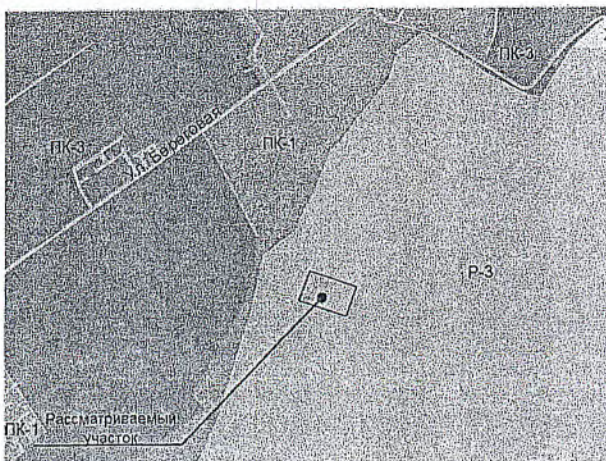


Рисунок 5. Улица Береговая в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 20000 кв.м) на зону ПК-3

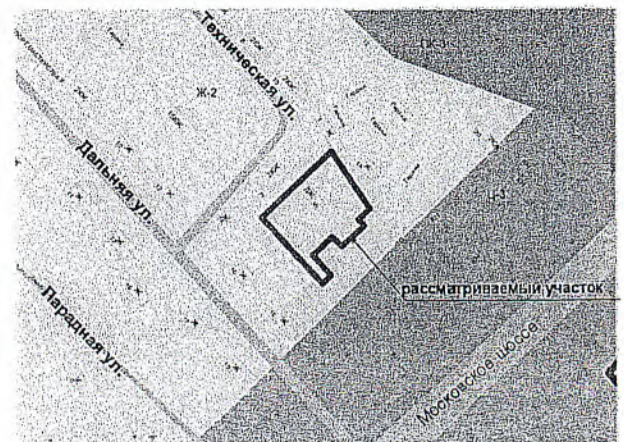


Рисунок 6. Поселок Радицентр по улице Дальней в Кировском районе
Изменение части зоны Ж-2 (площадью 2779,41 кв.м) на зону Ж-4

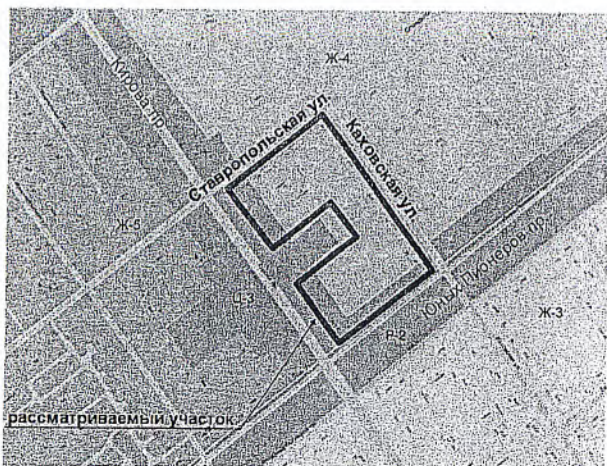


Рисунок 7. Улицы Каховская, Ставропольская, проспект Юных Пионеров, проспект Кирова в Кировском районе
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 28000 кв.м) на зону Ж-4

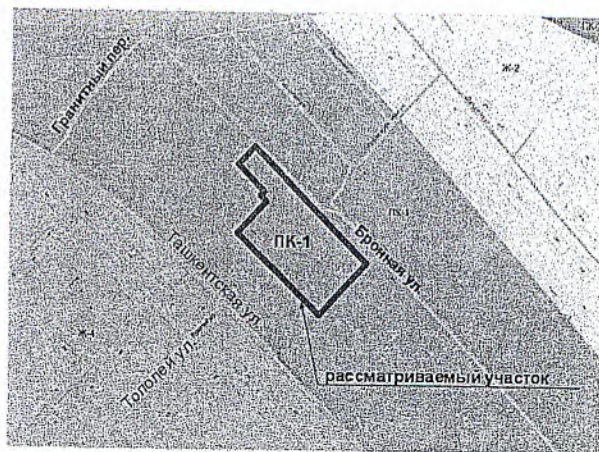


Рисунок 8. Улица Ташкентская – улица Тополей в Кировском районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 15925 кв.м) на зону Ж-4

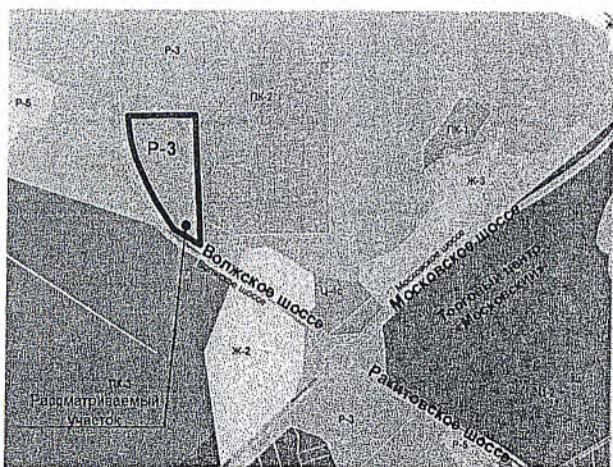


Рисунок 9. Волжское шоссе – Московское шоссе в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 86627,63 кв.м) на зону ПК-1

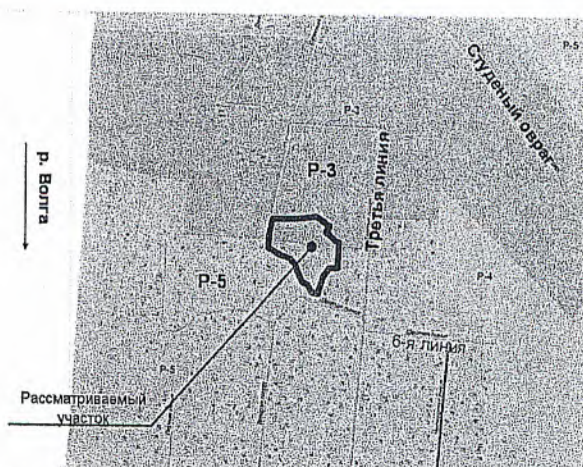


Рисунок 10. Студеный овраг, Шестая линия, участок № 150 в Кировском районе
Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 11348,7 кв.м) на зону Ж-1

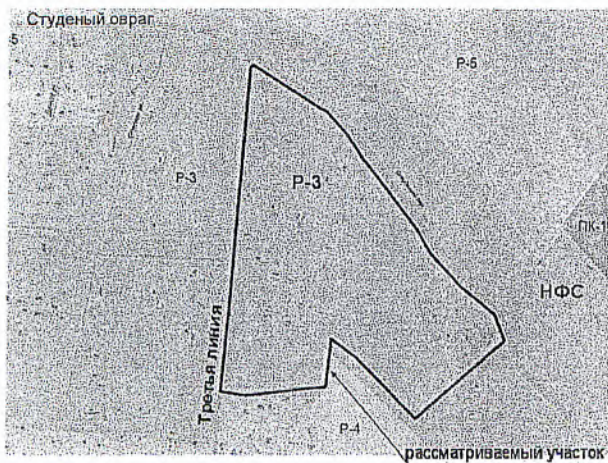


Рисунок 11. Студеный овраг, 2-ой квартал Пригородного лесничества в Кировском районе
Изменение частей зон Р-3 и Р-4 (площадью 82083 кв.м) на зону Ж-1

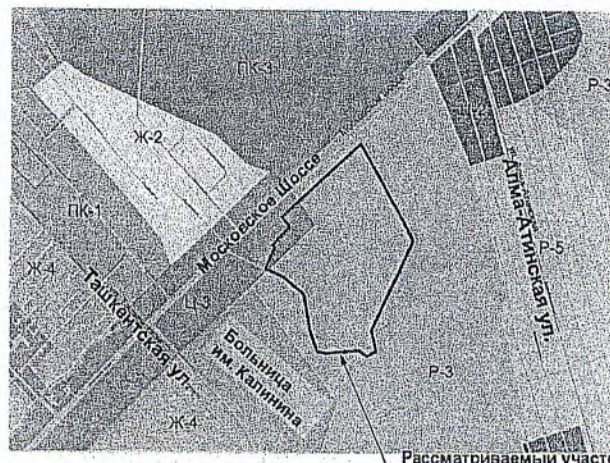
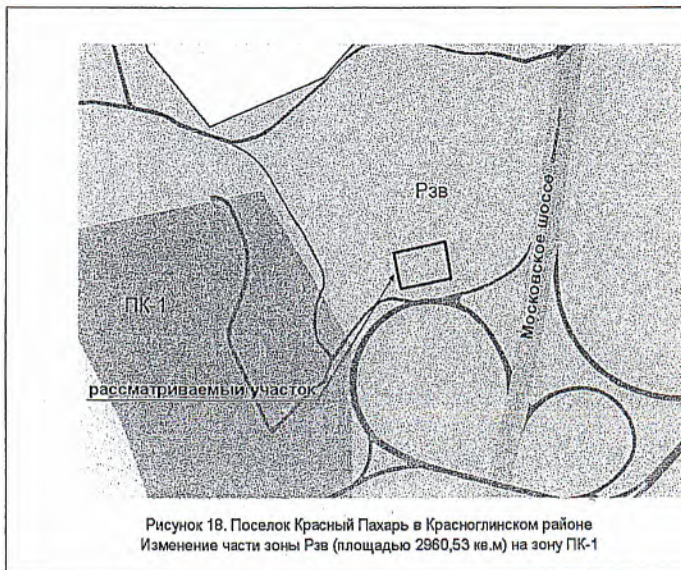
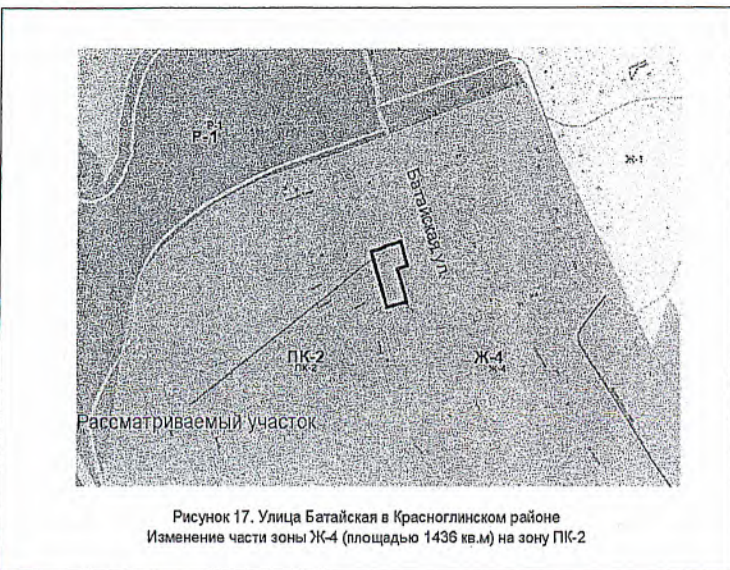
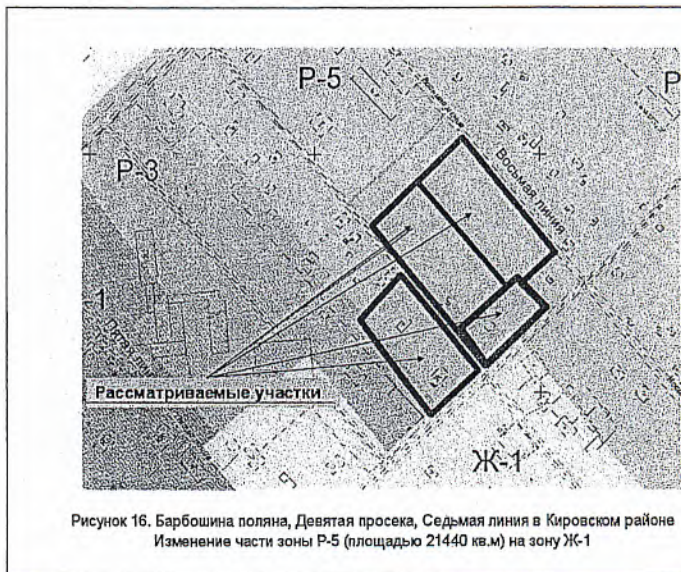
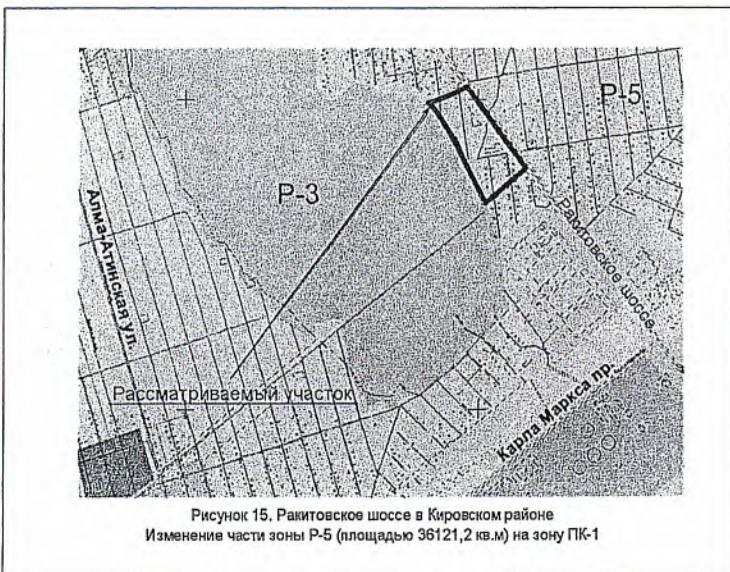
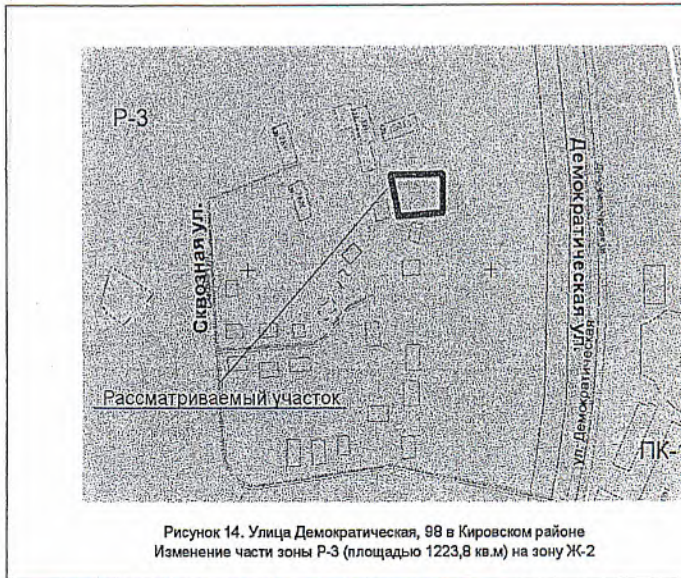
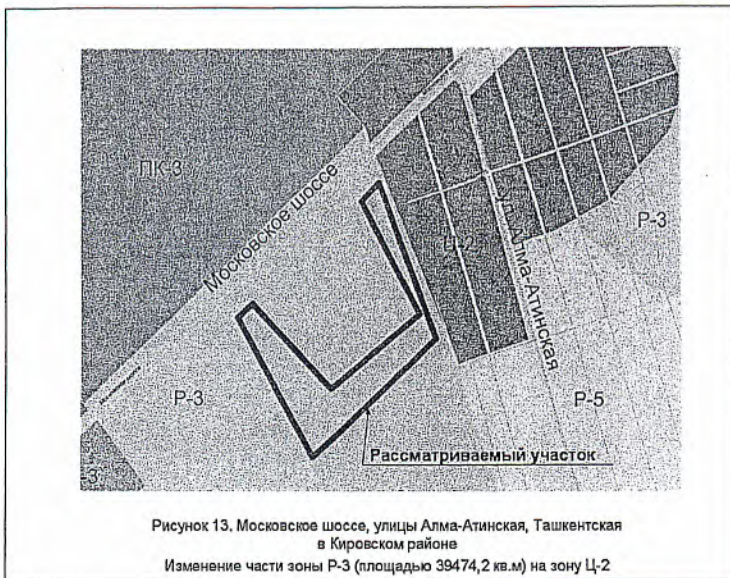


Рисунок 12. Московское шоссе, улицы Алма-Атинская, Стара-Загора, Ташкентская в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 250000 кв.м) на зону Ц-3



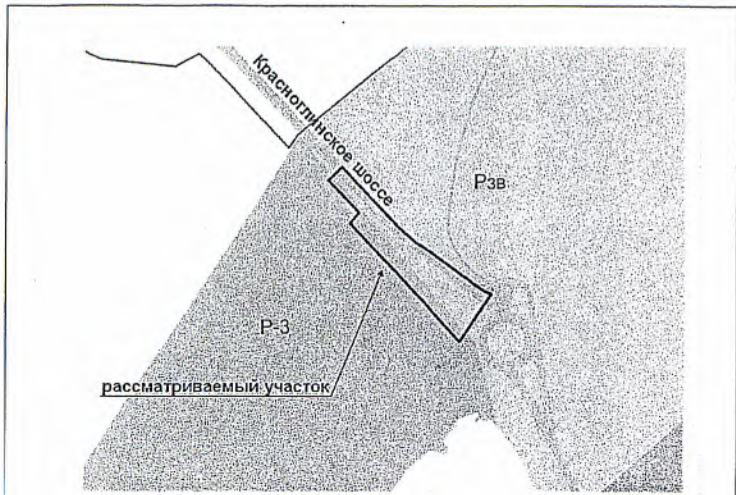


Рисунок 19. В районе дороги Волжский - Курумоч - «Урал» в Красноглинском районе
Изменение частей зон P-3 и Pзв (площадью 12300 кв.м) на зону ПК-1

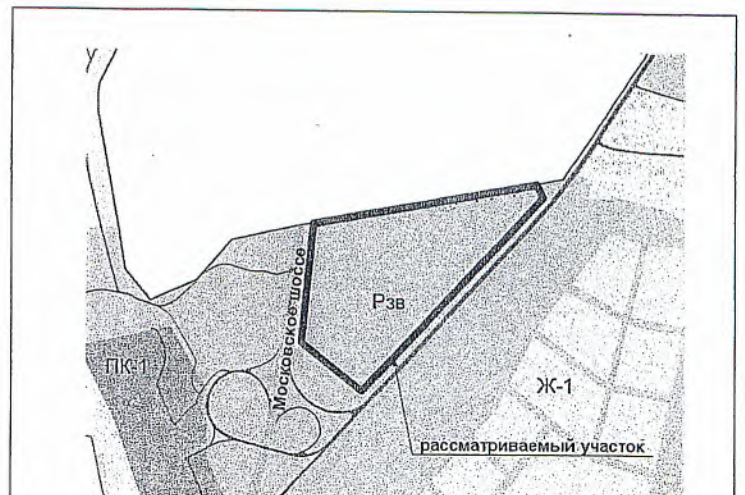


Рисунок 20. В районе 24-го км Московского шоссе в Красноглинском районе
Изменение части зоны Pзв (площадью 346800 кв.м) на зону Ц-2

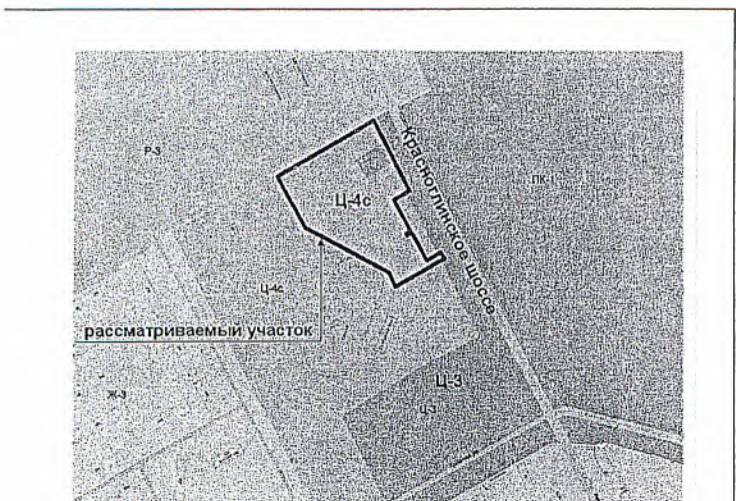


Рисунок 21. Поселок Межзавод, 3-й квартал в Красноглинском районе
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 20700 кв.м) на зону Ц-4с

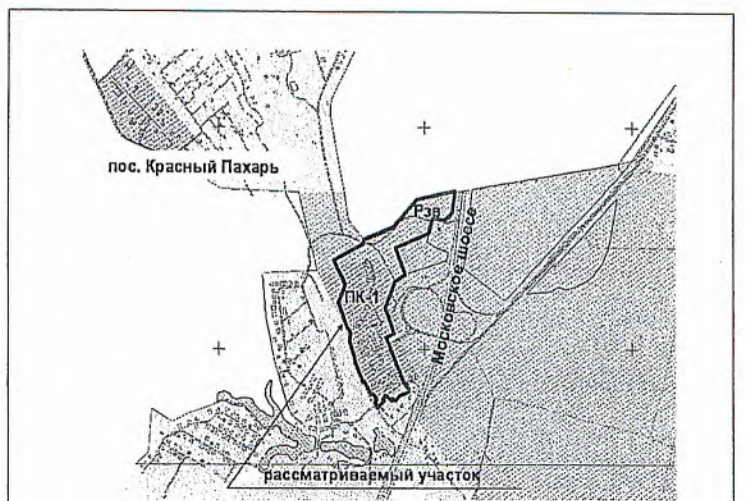


Рисунок 22. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе
Изменение частей зон ПК-1, Pзв и Ж-1 (площадью 201507,3 кв.м) на зону Ж-4

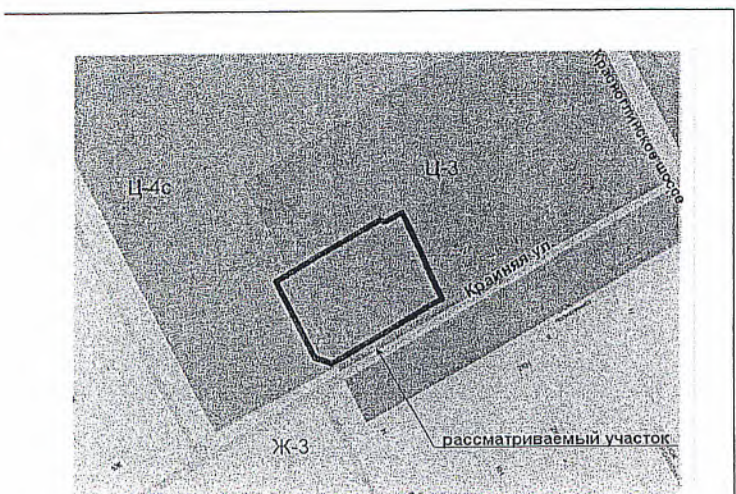


Рисунок 23. Поселок Межзавод в Красноглинском районе
Изменение части зоны Ц-4с (площадью 5104,4 кв.м) на зону Ц-3

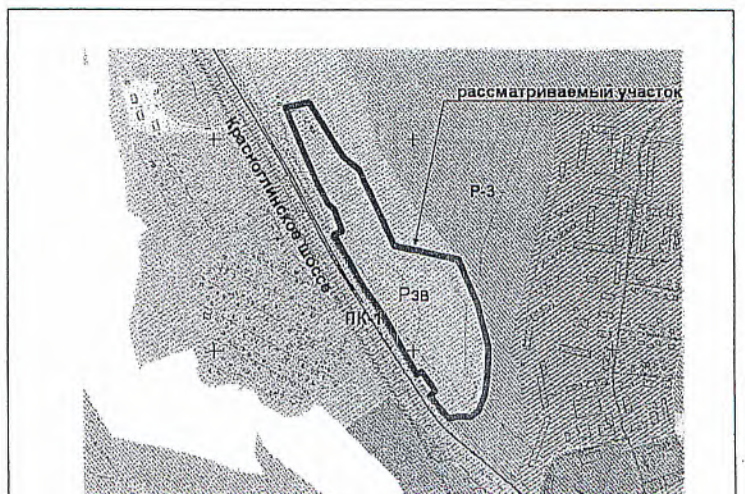


Рисунок 24. Красноглинское шоссе в Красноглинском районе
Изменение части зоны Pзв (площадью 119808 кв.м) на зону P-1

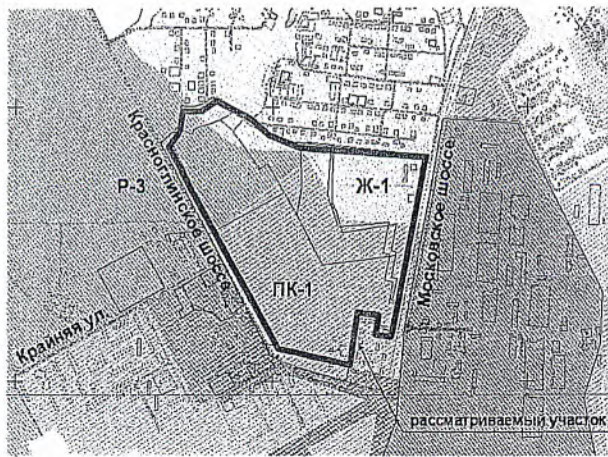


Рисунок 25. 23-й км Московского шоссе в Красноглинском районе
Изменение частей зон Р-3, ПК-1 и Ж-1 (площадью 575800 кв.м) на зону Ж-4

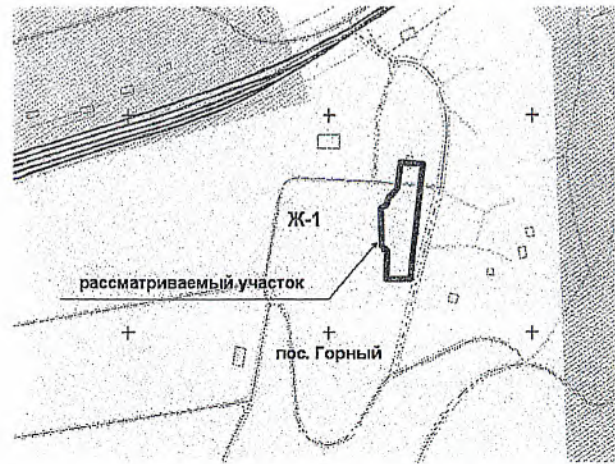


Рисунок 26. Поселок Горный в Красноглинском районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 3046,1 кв.м) на зону ПК-1

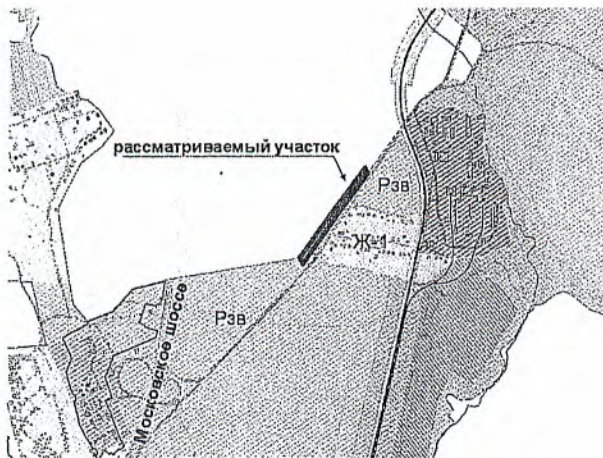


Рисунок 27. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе
Установление зоны Ж-2 на земельном участке площадью 23073,3 кв.м

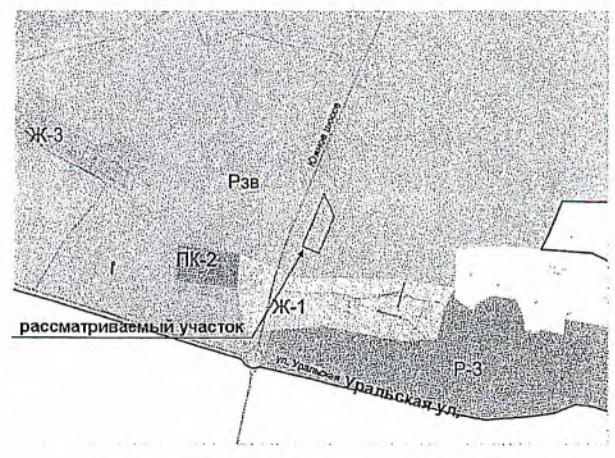


Рисунок 28. Южное шоссе в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 20000 кв.м) на зону Ц-2

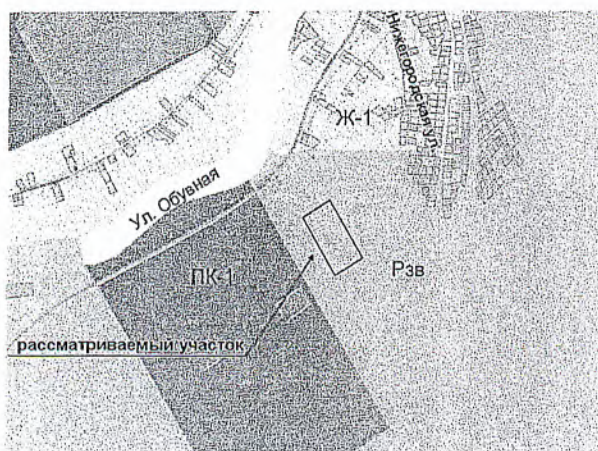


Рисунок 29. Улица Обувная в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 20000 кв.м) на зону ПК-1

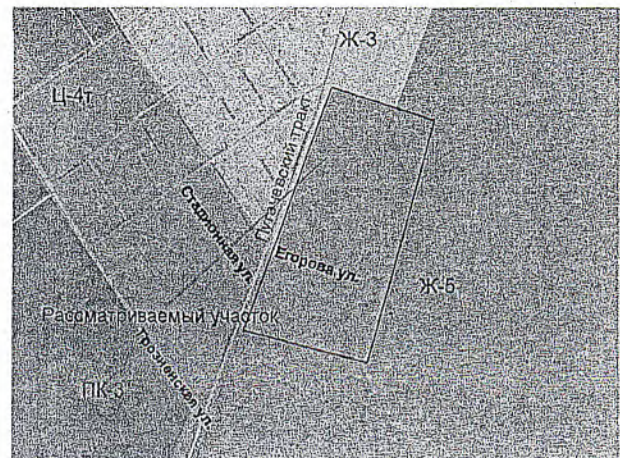
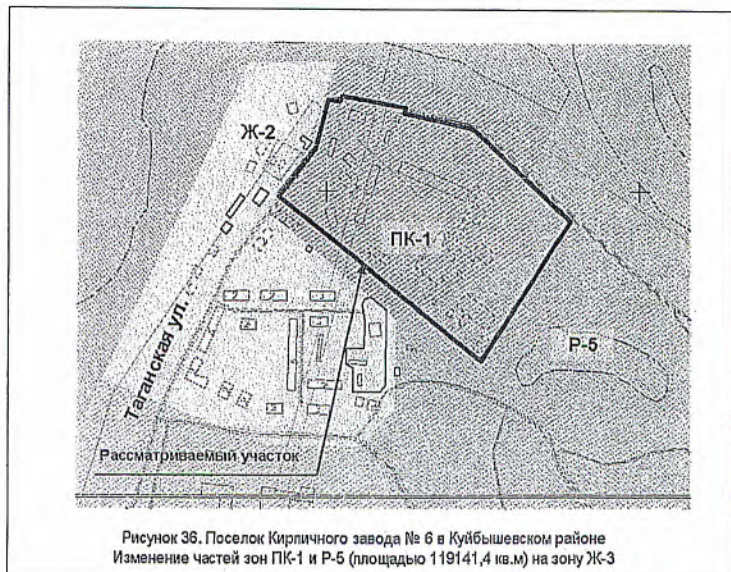
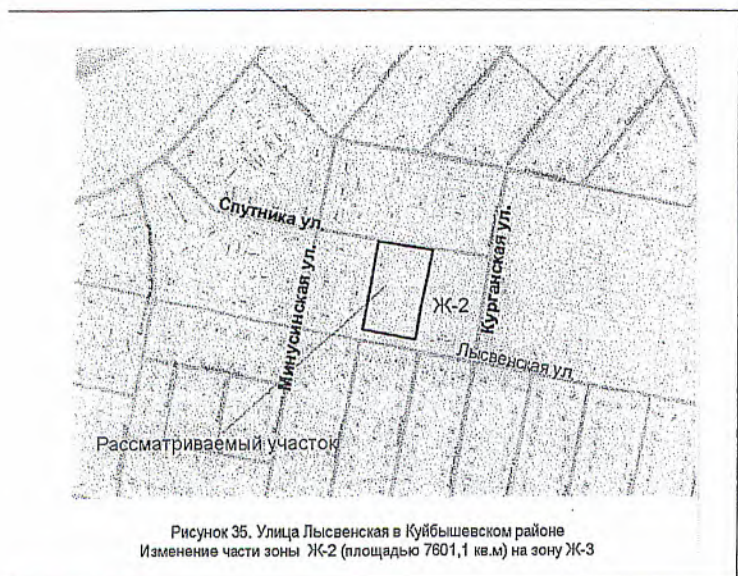
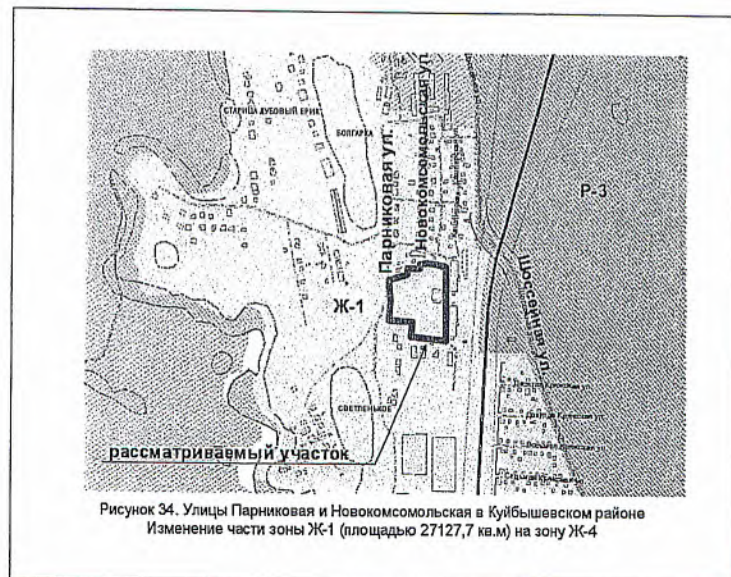
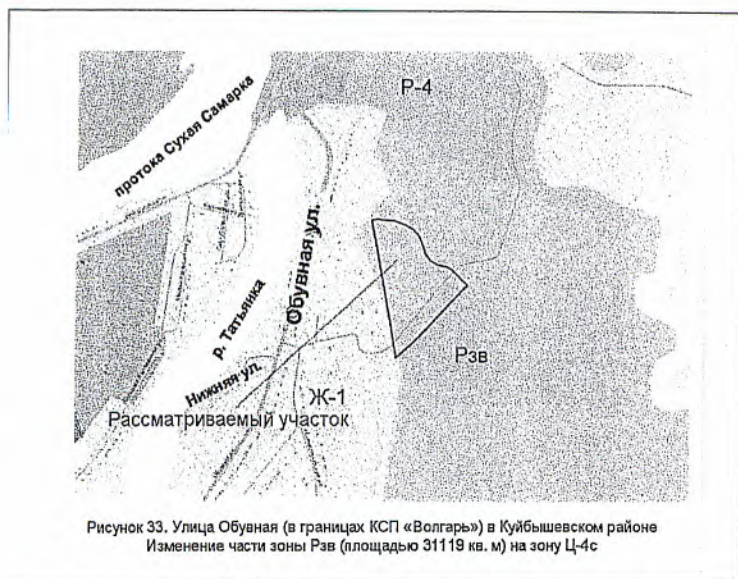
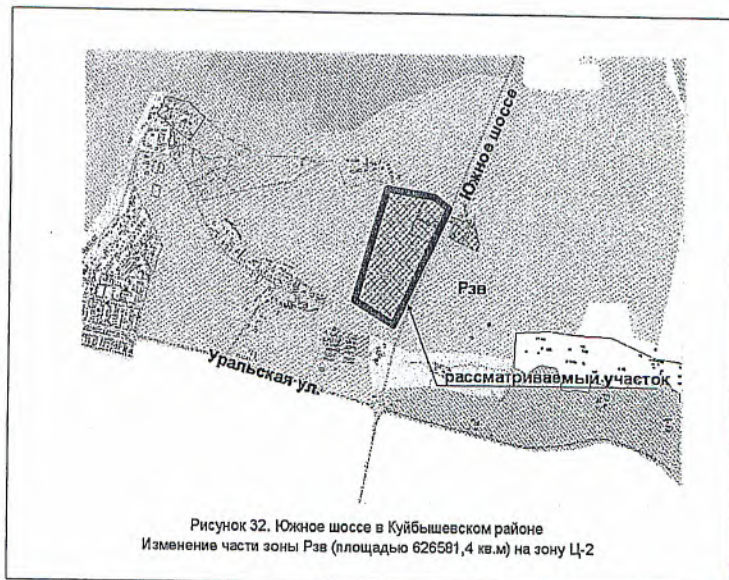


Рисунок 30. Пугачевский тракт в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 288000 кв.м) на зону Ж-4



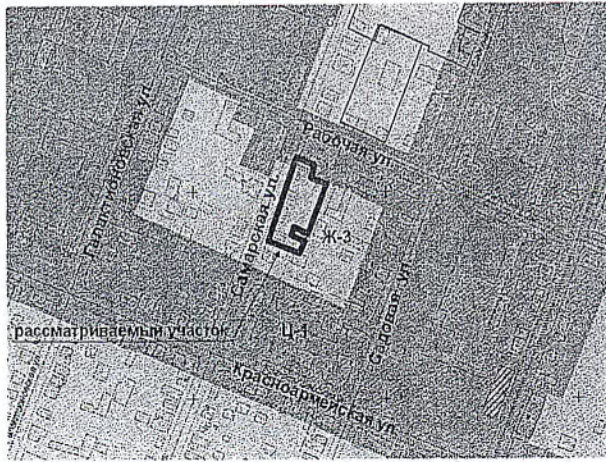


Рисунок 37. Улица Самарская в Ленинском районе
Изменение части зоны Ж-3 (площадь 2738,55 кв.м) на зону Ц-1

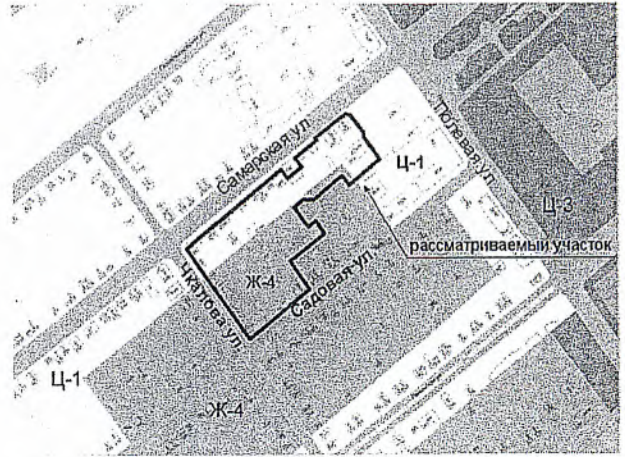


Рисунок 38. Улицы Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова в Ленинском районе
Изменение части зоны Ц-1 (площадь 10169,1 кв.м) на зону Ж-4



Рисунок 39. Улица Ново-Садовая, 154 в Октябрьском районе
Изменение частей зон Р-2 и Ж-2 (площадь 37377,5 кв.м) на зону Ц-5м

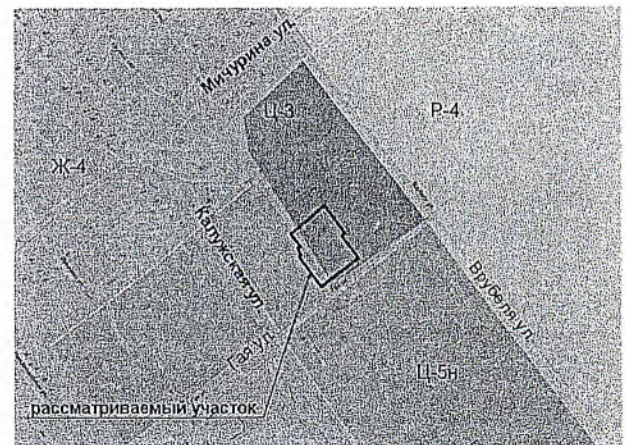


Рисунок 40. Улица Врубеля в Октябрьском районе
Изменение частей зон Ц-5н и Ж-4 (площадь 4761,4 кв.м) на зону Ц-3

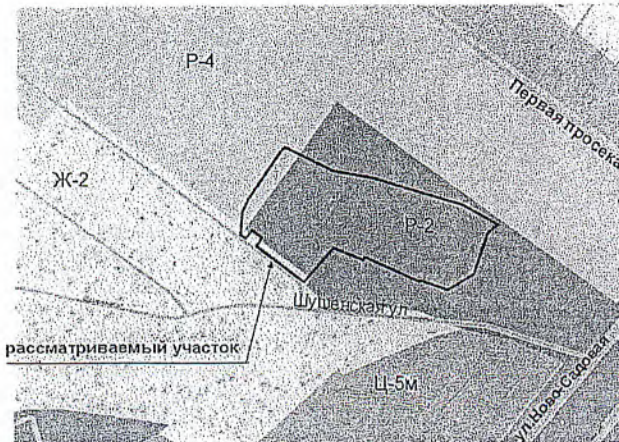


Рисунок 41. Улица Шушенская, 50а в Октябрьском районе
Изменение частей зон Р-2 и Р-4 (площадь 6944,9 кв.м) на зону Р-1

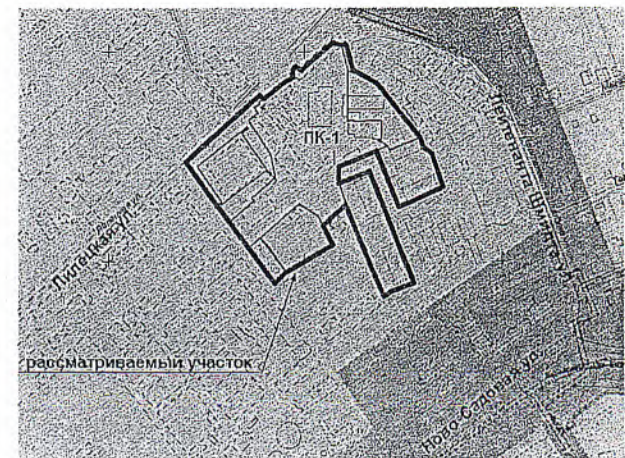


Рисунок 42. Улица Ново-Садовая, 106 в Октябрьском районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадь 29403,9 кв.м) на зону Ж-4

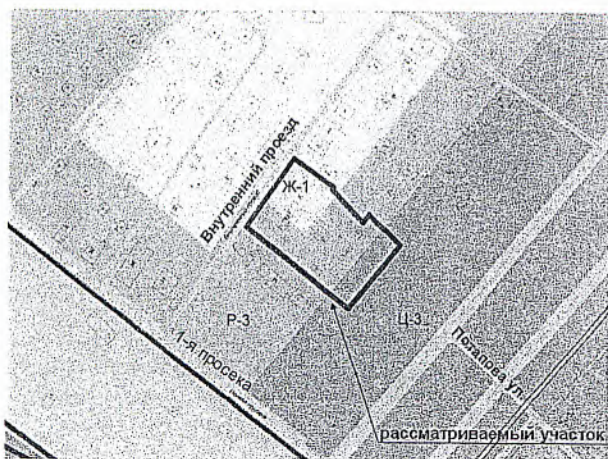


Рисунок 43. Первая просека, участок № 10 в Октябрьском районе
Изменение частей зон P-3 и Ц-3 (площадью 9855,07 кв.м) на зону Ж-1

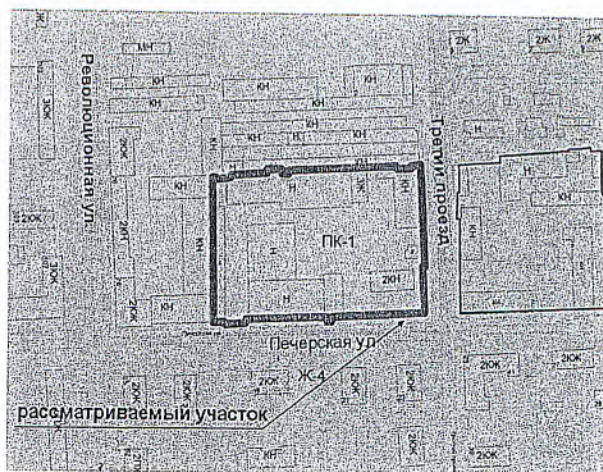


Рисунок 44. Улица Печерская – Третий проезд в Октябрьском районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 11730 кв.м) на зону Ц-2

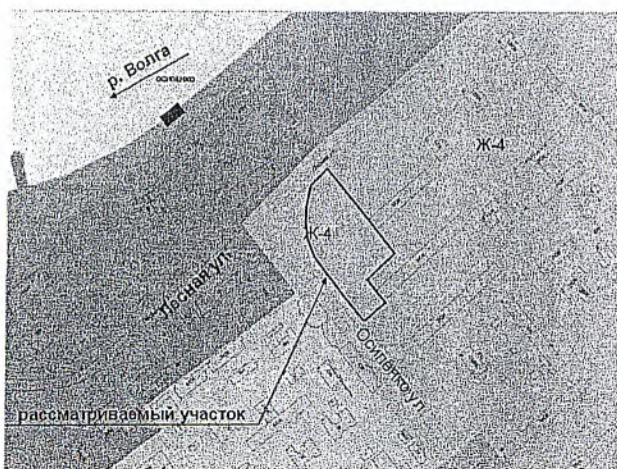


Рисунок 45. Улица Осиенко, вдоль домов №2 и 4 в Октябрьском районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 8099,2459 кв.м) на зону P-2

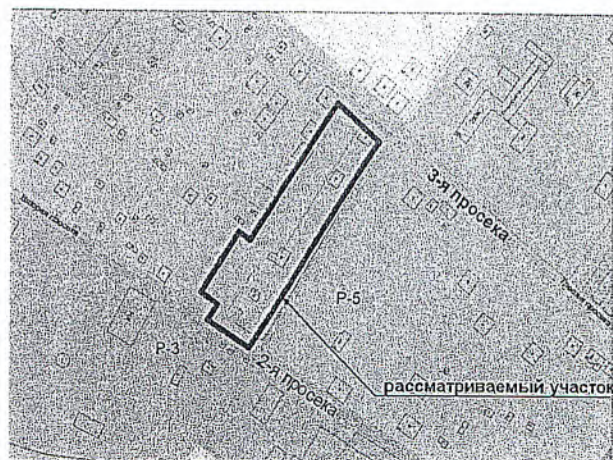


Рисунок 46. Вторая просека в Октябрьском районе
Изменение частей зон P-5 и P-3 (площадью 11986 кв.м) на зону Ж-1



Рисунок 47. Улица Зои Космодемьянской, 7 в Промышленном районе
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 2087 кв.м) на зону Ц-2

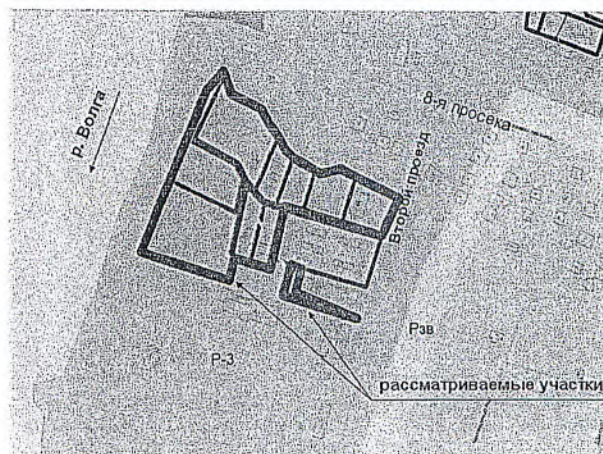


Рисунок 48. Седьмая просека в Промышленном районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 33889,85 кв.м) на зону Ж-1

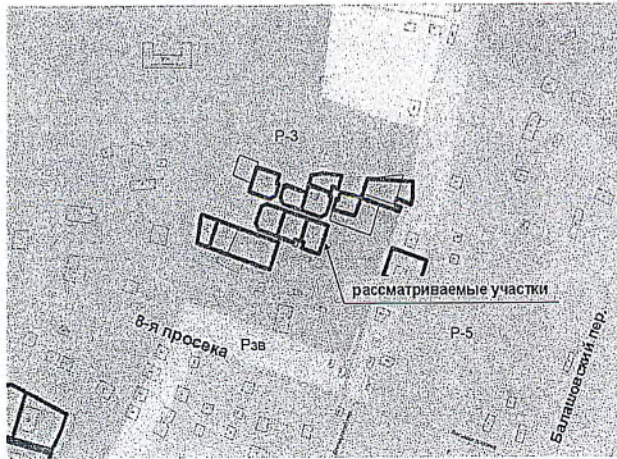


Рисунок 49. Восьмая просека в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 12829,34 кв.м) на зону Ж-1

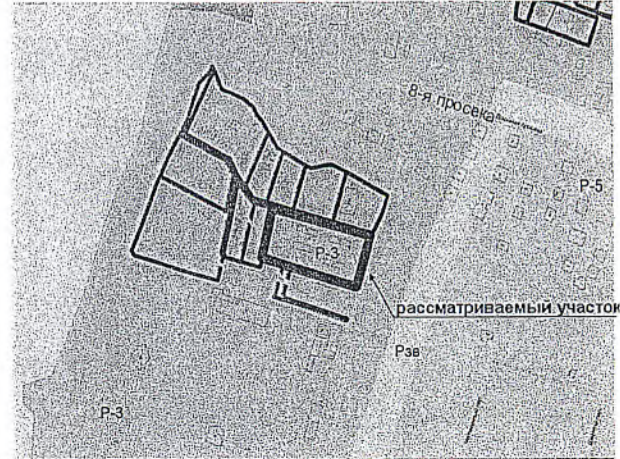


Рисунок 50. Седьмая просека, второй проезд, участок 112 в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 8007,7 кв.м) на зону Ж-1

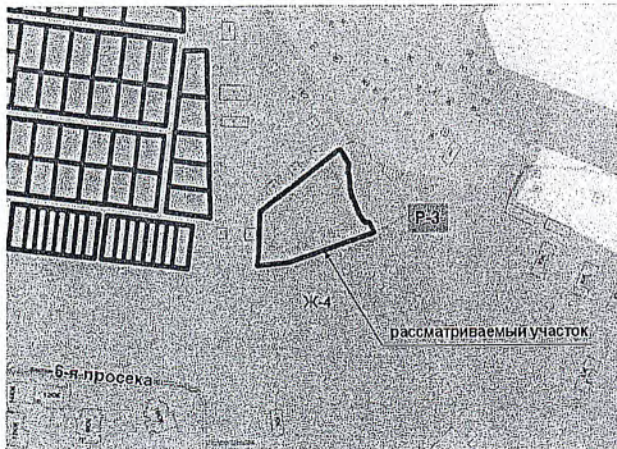


Рисунок 51. Шестая просека в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 6791,53 кв.м) на зону Ж-4

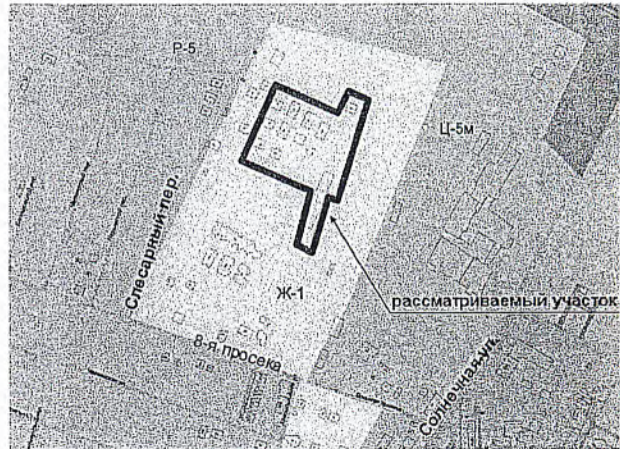


Рисунок 52. Восьмая просека в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 24654,69 кв.м) на зону Ж-2

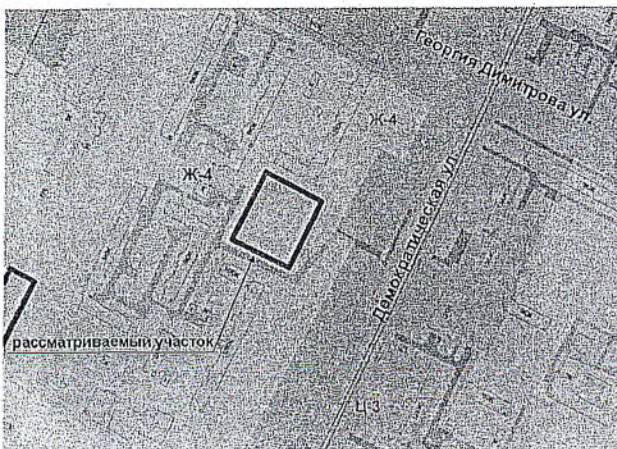


Рисунок 53. Улица Демократическая в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 4279 кв.м) на зону Ц-2

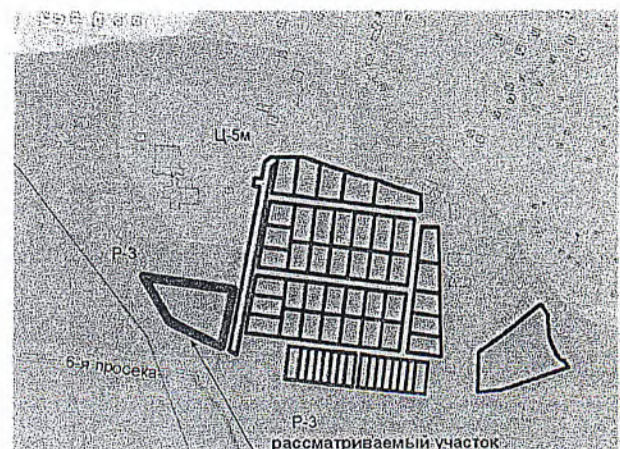


Рисунок 54. Шестая просека в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 5027,5 кв.м) на зону Ж-3

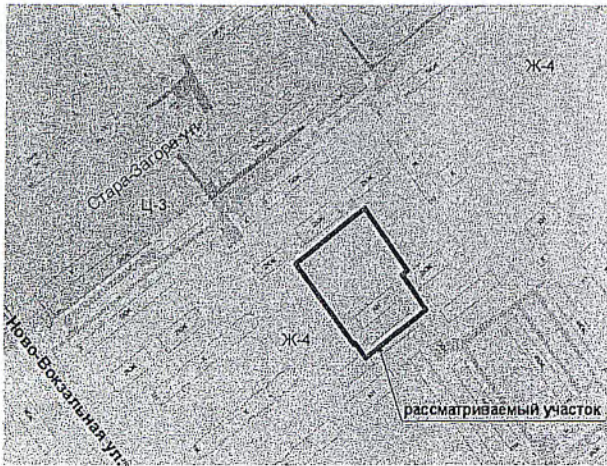


Рисунок 55. Улица Стара-Загора, 143А в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 8400 кв.м) на зону Ц-4с

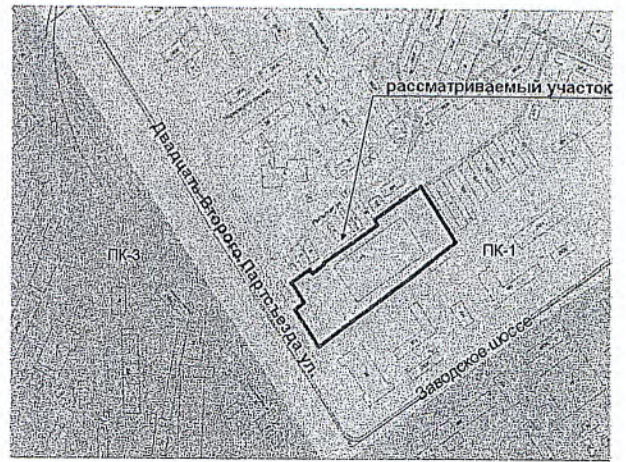


Рисунок 56. Заводское шоссе, 8, поселок Западный в Промышленном районе
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 17500,2 кв.м) на зону Ц-2



Рисунок 57. Улица Калинина в Промышленном районе
Изменение частей зон Ж-5, Ц-5м и Р-2 (площадью 4950,6 кв.м) на зону Ж-4

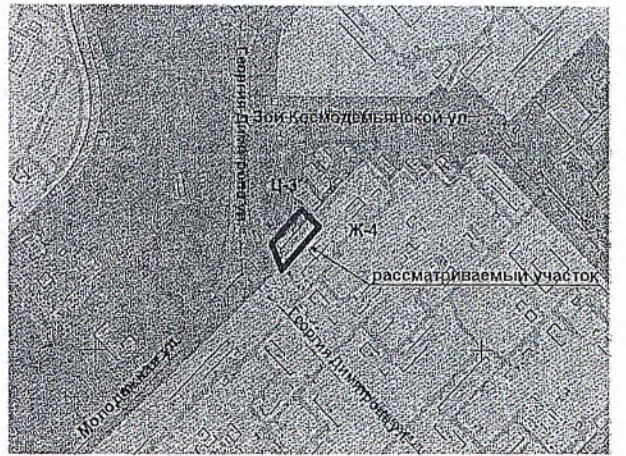


Рисунок 58. Улица Георгия Димитрова, д.101, корп. 1 и д.95 А в Промышленном районе
Изменение частей зон Ц-3 и Ж-4 (площадью 1862,25 кв.м) на зону Ц-2

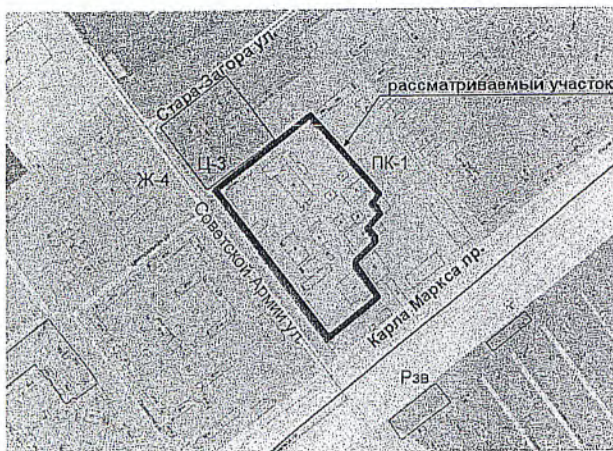


Рисунок 59. Улица Советской Армии, 181 в Советском районе
Изменение частей зон ПК-1 и Ц-3 (площадью 51243,9 кв.м) на зону Ж-4

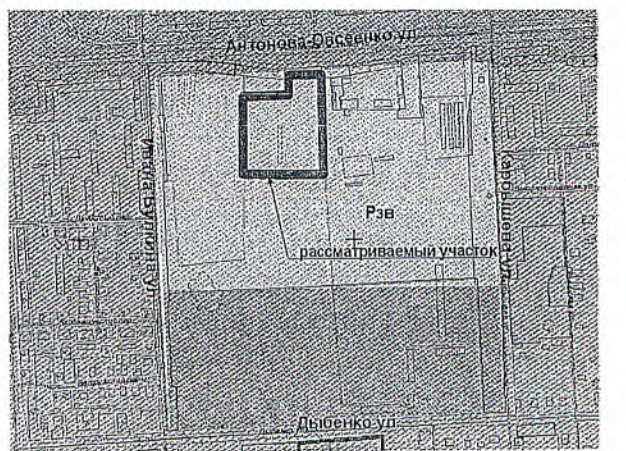


Рисунок 60. Улица Антонова-Овсенко, 7 в Советском районе
Изменение части зоны Рэв (площадью 22000 кв.м) на зону Ц-3

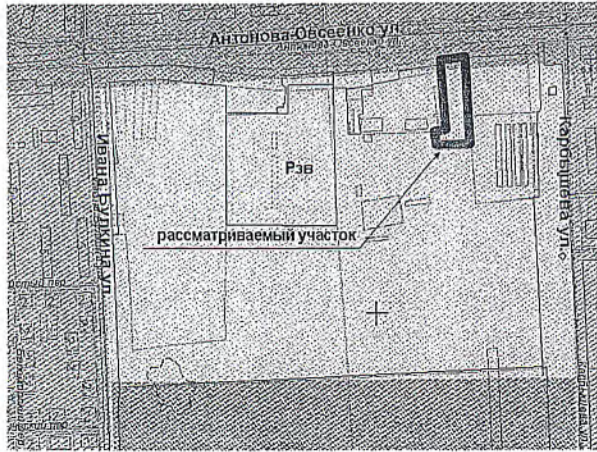


Рисунок 61. Улица Антонова-Овсенко, 51А в Советском районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 3344,5 кв.м) на зону Ц-3

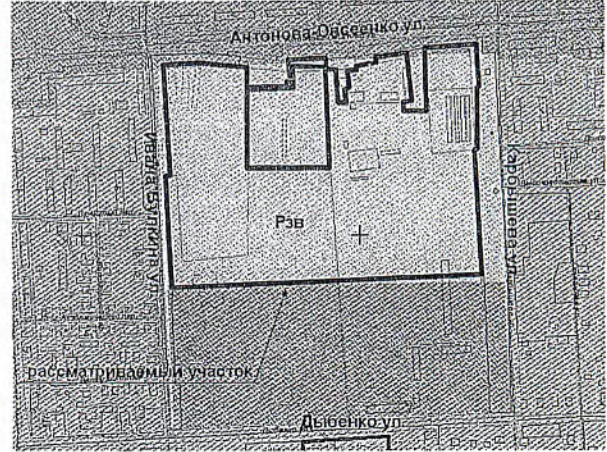


Рисунок 62. Улица Антонова-Овсенко, 49 в Советском районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 182760,9 кв.м) на зону Ц-3