

Проект

Правила благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара

Правила благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара, иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Цели и задачи Правил

1. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории городского округа Самара (далее – городской округ) и территорий внутригородских районов городского округа Самара (далее – внутригородские районы) для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа.

2. Задачи настоящих Правил:

1) обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства, расположенных на территории городского округа;

2) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика городского округа и внутригородских районов;

3) формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой для реализации целей настоящих Правил относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность

проживания.

3. Координацию и организацию деятельности по реализации Правил осуществляют Администрация городского округа Самара, уполномоченные отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Самара, администрации внутригородских районов в соответствии с компетенцией.

Статья 2. Понятия и термины

В настоящих Правилах применяются следующие понятия и термины:

1. аварийные деревья – это деревья, имеющие повреждения и (или) дефекты ствола и (или) кроны, корневой системы (в том числе имеющие наклон 45 градусов и менее), из-за которых они представляют угрозу жизни и (или) здоровью людей, угрозу повреждения или разрушения зданий, строений, сооружений и другого имущества;

2. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа и по содержанию территории городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3. бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4. внутриквартальный проезд – объект благоустройства территории внутригородских районов, предназначенный для проезда транспортных средств от автомобильных дорог общего пользования к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам;

5. вывески – конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, обязательные для размещения в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

6. водопользование (использование водных объектов) – использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц;

7. водопользователь – физическое или юридическое лицо, которому предоставлено право пользования водным объектом;

8. восстановительное озеленение – озеленение, проводимое во всех

случаях гибели, повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

9. газон – элемент благоустройства, требования к формированию и содержанию которого установлены настоящими Правилами, включающий в себя участок земли, не относящийся к проезжей части;

10. действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

11. дорога автомобильная (дорога) – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

12. жидкие бытовые отходы – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

13. защита зеленых насаждений – комплекс мер по сохранению зеленых насаждений от ослабления и (или) гибели в результате поражения вредителями и (или) возбудителями заболеваний и иных негативных воздействий;

14. зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

15. зеленый массив – значительная по площади озелененная территория;

16. зеленый фонд – совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского округа;

17. инженерные сети и коммуникации (подземные и наземные) – комплекс инженерных систем, прокладываемых на территории и в зданиях, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, кондиционирования, телефонизации с целью обеспечения жизнедеятельности, в том числе и коммуникационные коллекторы, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, сооружения метрополитена, защитные сооружения гражданской обороны, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты и другие;

18. компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений

взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

19. контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

20. компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

21. контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

22. крупногабаритные отходы (КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

23. малые архитектурные формы – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны и фонтаны, устройства для игр и спорта, отдыха взрослого населения, информационные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны остановок городского пассажирского транспорта, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и так далее), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

24. метки на основе QR-кодов – пластины с изображением матричных двухмерных штрих-кодов, позволяющих оперативно получать информацию посредством электронных устройств (сотовых телефонов, интернет-планшетов и других) через сеть Интернет;

25. метрополитен – вид внеуличного транспорта, движение подвижного состава которого осуществляется на электротяге по двум рельсам;

26. мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

27. накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем 11 месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

28. наружное освещение – освещение объектов, находящихся вне зданий, и (или) их окружения;

29. несанкционированная свалка отходов – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

30. обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

31. объекты благоустройства – территории различного функционального

назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

32. объекты для размещения меток на основе QR-кодов – объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения и так далее) или объекты движимого имущества, позволяющие разместить метку на основе QR-кодов (щиты, стенды, перетяжки и иные объекты);

33. объекты наружного освещения – совокупность оборудования: опорных конструкций (металлических и железобетонных опор, кронштейнов), светотехнического оборудования (светильников) и линий электропередач, питательных пунктов;

34. объекты потребительского рынка – стационарные и нестационарные объекты, объекты развозной торговли и иные объекты, оснащенные специальным торгово-техническим оборудованием для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

35. объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

36. ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

37. озелененная территория общего пользования – территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

38. озелененная территория ограниченного пользования – территория лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, территория жилых кварталов;

39. озелененная территория специального назначения – территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных

дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

40. организация, осуществляющая содержание жилищного фонда – организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, товарищество собственников недвижимости);

41. отведенная территория – земельные участки, находящиеся в собственности граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также предоставленные в установленном порядке в аренду или иное пользование;

42. отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

43. охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение от уничтожения и (или) повреждения, восстановление или улучшение выполнения насаждениями экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций;

44. парки, скверы – зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

45. парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

46. потребитель (в части обращения с твердыми коммунальными отходами) – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

47. придомовая территория – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов включает в себя: территорию под жилым домом,

внутриквартальные проезды и тротуары, озелененные территории ограниченного пользования, площадки для игр и спорта, площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

48. прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами;

49. проезд – объект транспортной инфраструктуры, соединяющий автомобильные дороги общего пользования и включенный в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа;

50. проектная документация по благоустройству территории (проект по благоустройству) – пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

51. противогололедные материалы – вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период;

52. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

53. рекламная конструкция – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, с использованием которых осуществляется распространение наружной рекламы;

54. реконструкция зеленых насаждений – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

55. рекреационная территория – природная или специально организованная территория традиционно используемая для отдыха и проведения жителями досуга (парки, скверы, национальные парки и другое);

56. сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

57. удаление (снос) зеленых насаждений – уничтожение, повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату;

58. содержание автомобильных дорог – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

59. содержание объектов благоустройства – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

60. специализированная организация – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в сфере организации благоустройства территории, в том числе:

- содержание жилищного фонда городского округа;
- оформление документации на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа;
- организация и проведение работ по подготовке документации для предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;
- содержание и уборка объектов благоустройства в пределах территории городского округа, территорий внутригородских районов;
- содержание и уборка дорог в пределах территории городского округа, территорий внутригородских районов;
- содержание и охрана элементов наружного освещения;
- содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского округа;
- содержание зеленых насаждений;
- отлов и содержание безнадзорных животных.

61. твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

62. территории общего пользования – территории, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

63. территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

64. технические средства организации дорожного движения – сооружения и устройства, являющиеся элементами обустройства дорог и предназначенные для обеспечения организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства);

65. транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

66. улично-дорожная сеть – предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, дорог общего пользования, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, разворотные площадки городских пассажирских транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования;

67. уход за зелеными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий (полив, прополка, косьба, санитарная обрезка, валка аварийных и сухостойных деревьев и так далее), направленных на сохранение зеленого фонда;

68. фасад здания – все видимые стороны здания (передняя, боковая, задняя);

69. экологическая безопасность – состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий;

70. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. К элементам благоустройства относятся также парковки (парковочные места) для инвалидов первой и второй групп, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за

исключением парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения).

Глава 2. Организация благоустройства территории

Статья 3. Общие требования к организации благоустройства территории

1. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории городского округа.

2. Работы по содержанию и благоустройству территории проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

Статья 4. Определение границ прилегающих территорий

1. В целях закрепления территории в городском округе для содержания и благоустройства границы прилегающих территорий устанавливаются путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

2. Основные принципы определения границ прилегающих территорий, основания определения границ прилегающих территорий, а также особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, установлены Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области».

3. Границы прилегающей территории определяются в периметре,

образуемом путем отступа в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и других), расположенных:

- на территориях жилых зон, территориях общего пользования – 10 м от внешней границы объекта;
- на территориях производственных зон – 5 м;
- на остановочных площадках городского пассажирского транспорта – 10 м;
- на прочих территориях – 5 м;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка – 20 м;

3) для территорий розничных мини рынков, рынков, ярмарок – 50 м;

4) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и так далее) – 5 м;

5) для индивидуальных жилых домов – 10 м, а со стороны въезда (входа) – до автомобильной дороги, внутриквартального проезда;

6) для многоквартирных жилых домов:

- в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – 25 м от границ земельного участка;

- в случае если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, – 25 м от внешних границ многоквартирного дома;

В случае если размер земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, превышает 25 м, закреплению подлежит территория, на которой расположены иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома;

7) для нежилых зданий:

- не имеющих ограждений – 25 м от фактических границ нежилых зданий;

- имеющих ограждение – 25 м от ограждения;

8) для автостоянок – 10 м от границы земельного участка;

9) для промышленных предприятий всех форм собственности – 50 м;

10) для строительных площадок – 15 м;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, опор линий электропередачи, мачт, байпасов, расположенных на территориях общего пользования – 5 м;

12) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ – 25 м;

13) для автозаправочных станций (далее – АЗС), автогазозаправочных

станций (далее – АГЗС) – 50 м, включая подъезды к объектам;

14) для иных территорий:

- железнодорожных путей общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- обособленных трамвайных путей – по 0,7 м от крайнего рельса с каждой стороны пути вне зависимости от ширины междупутья;
- контейнерных (бункерных) площадок – 10 м;
- входов в подземные и надземные пешеходные переходы – 5 м наземной части перехода или вестибюля;
- наземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций – 5 м;
- рекламных конструкций – 5 м от основания рекламной конструкции.

4. Определенные согласно пункту 3 настоящей статьи территории включают в себя тротуары, дворовые территории, зеленые насаждения, газоны и иные объекты благоустройства, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5. Содержание и благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрациями внутригородских районов.

Статья 5. Лица, осуществляющие работы по содержанию и благоустройству

1. Работы по содержанию и благоустройству территории городского округа в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

2) на земельных участках, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной жилой застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица не зависимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, либо владеющие данными объектами на ином вещном праве;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) до передачи организации, осуществляющей содержание жилищного фонда – организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных сетей и коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ – соответствующие товарищества;

10) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях – специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

11) на внутриквартальных проездах:

- физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

- администрации внутригородских районов – в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

12) на обособленных трамвайных путях – владелец трамвайных путей;

13) на трамвайных путях, совмещенных с проезжей частью дорог, мостов, путепроводов и других, – специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

14) на посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта:

- в павильонах которых вмонтированы или располагаются рекламные конструкции – рекламораспространители;

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка – владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях – специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

15) в парках, скверах, на бульварах, на газонах, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

16) на территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности,

аренде, на ином праве пользования или владения которых находится данная парковка;

17) на территориях, прилегающих к автостоянкам, – собственники, владельцы данных объектов;

18) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

19) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы – организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

20) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

21) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим тепловым, трансформаторным подстанциям, зданиям и сооружениям инженерно-технического назначения, опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, расположенным на территориях общего пользования – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

22) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, – владельцы рекламных конструкций и объектов размещения информации.

Статья 6. Содержание придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов

1. Содержание придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и прилегающей территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3. Хранение и отстой легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой пассажирского и грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

5. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные, противопожарные, строительные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории.

6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

7. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и других).

8. На придомовых и прилегающих территориях (в том числе на внутриквартальных проездах) запрещается самовольная установка железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств, перекрывающих проезд автотранспорта.

9. Наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных указателей (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) в темное время суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с уличным освещением.

12. Особенности уборки придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов в зимний период.

12.1. Прилегающая территория очищается от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан.

Тротуары, пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются противогололедными материалами, а также очищаются от мусора.

12.2. Счищаемый снег разрешается складировать на дворовой территории в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

12.3. При складировании снега должен предусматриваться отвод талых вод.

13. Особенности уборки придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов в летний период.

13.1. В летний период придомовые и прилегающие территории, в том числе тротуары, пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, должны быть очищены от пыли, мусора, веток и спиленных деревьев. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

13.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо на собственников при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Статья 7. Требования к организации содержания и ремонта объектов благоустройства территории

1. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить ежедневный осмотр объектов благоустройства, расположенных на территории, закрепленной для содержания и благоустройства, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

2. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

1) ежедневно:

- очистка прилегающей территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

2) ежегодно:

- побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 м от поверхности земли один раз весной;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

3) по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и тому подобное) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и так далее) по установленным нормативам;
- покос травы при достижении высоты более 15 см;
- обрезка поросли;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;
- текущий ремонт зеленых насаждений;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

3. Установленный перечень видов работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства и их периодичность не является исчерпывающим и при выполнении работ допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

4. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

5. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и тому подобное);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления городского округа.

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402.

7. Элементы ливневой канализации должны содержаться

специализированной организацией, у которой эти сооружения находятся во владении, в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Профилактическое обследование (осмотр) элементов ливневой канализации осуществляется в течение всего календарного года. Очистка элементов ливневой канализации производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год – весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

8. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах, (в зимний период – скол, вывоз льда и так далее), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

9. Владельцы, пользователи подземных линейных сооружений, которые имеют выход на поверхность земли, обязаны: обеспечивать исправное техническое состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, производить очистку крышек, люков, горловин от мусора (снега, льда).

В случае отсутствия, повреждения или разрушения крышек, решеток или повреждения, разрушения самих колодцев, дождеприемников владельцы, пользователи подземных линейных сооружений незамедлительно принимают меры по их ограждению, обозначению соответствующими дорожными знаками и замене или восстановлению в течение суток с момента обнаружения.

Крышки люков колодцев на проезжей части улиц и дорог, на территории пешеходных зон (в том числе уличных переходов) располагаются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности. Не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 2 см, зазор между краем люка и покрытием тротуара не должен превышать 1,5 см.

При ремонте дорожного покрытия люки смотровых колодцев подземных сооружений устанавливаются на уровне вновь восстановленного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

10. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

11. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы незамедлительно (в ходе производства работ).

13. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими

работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, кустарников и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий дорог первой категории и в течение суток с момента окончания указанных работ – с дорог второй, третьей, четвертой, пятой категорий и внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с дорог первой категории и магистралей, и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) – с дорог второй, третьей, четвертой, пятой категорий и внутриквартальных территорий.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями в течение суток с момента обнаружения.

14. Запрещается:

1) Складирование, сброс, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления, в том числе веток и спиленных деревьев, бытовых отходов, строительного и иного мусора за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения.

2) Выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений.

3) Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение улично-дорожной сети.

4) Загрязнение территории общего пользования, а также мест общего пользования (в том числе лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных.

5) Самовольная установка, демонтаж, перемещение, уничтожение или повреждение элементов благоустройства, противопоездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования.

6) Мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения.

7) Выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования.

8) Размещение транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, рекреационных территориях, на других территориях общего пользования.

9) Размещение транспортных средств, препятствующее

механизированной уборке и вывозу, снега, ТКО.

10) Загрязнение территорий транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок.

11) Размещение объявлений, рекламы, печатной продукции, вывесок или указателей, не содержащих сведений рекламного характера, в неустановленных органами местного самоуправления местах.

12) Сжигание мусора, листвы, ТКО и промышленных отходов, разведение костров на всей территории городского округа, включая внутренние территории предприятий и жилых домов.

13) Выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.

14) Подвоз груза волоком.

15) Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на территориях общего пользования, улично-дорожной сети рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

16) Перегон по улично-дорожной сети, имеющей асфальто- и цементобетонное покрытие, тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу.

17) Движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

18) Сброс смета, ТКО в систему ливневой канализации.

Статья 8. Уборка территории в зимний период

1. Уборка проезжей части улично-дорожной сети в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

2. Период зимней уборки устанавливается с 01 ноября по 15 апреля.

3. Прилегающая территория, определенная в соответствии с настоящими Правилами, очищается от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улично-дорожной сети должны обеспечивать беспрепятственное

движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. Запрещается:

- выдвигание или перемещение на элементы дорог, территории общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, объектов потребительского рынка;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- применение пескосоляной смеси и песка в качестве противогололедного материала на дорогах первой, второй категорий в границах городского округа.

8. Зимняя уборка улично-дорожной сети при обильных снегопадах включает первоочередные мероприятия и мероприятия второй очереди.

9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части улично-дорожной сети противогололедными материалами;

- сгребание, подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

9.1. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

- обработка прилегающих территорий, проезжей части улично-дорожной сети противогололедными реагентами должна осуществляться в соответствии с инструкциями к используемым противогололедным реагентам;

- в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улично-дорожной сети: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках городского пассажирского транспорта, площади железнодорожных вокзалов и так далее;

- по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест осуществляется обработка проезжей части противогололедными материалами проезжих частей, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

- обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку, проводится в соответствии с действующими ГОСТами;

11. Технологическая операция подметания снега производится по следующим правилам:

- механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне не более 5 см от осевой в сторону дорожного борта (обочины). При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются в непрерывном режиме;

- после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

12. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

1) Снег, счищаемый с проезжей части элементов улично-дорожной сети, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

2) Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

3) При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары.

4) В местах формирования снежных валов производителем работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки в соответствии с положениями действующего законодательства.

13. В период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на проезжей части должны быть расчищены участки прилотковой полосы в местах расположения дождеприемников шириной не менее 0,5 м вдоль бортового камня в каждую сторону.

14. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

1) Вывоз снега с улично-дорожной сети осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей, въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

- завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжих частей улично-дорожной сети и дворовых территорий.

2) После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом.

3) Вывоз снега с улично-дорожной сети должен осуществляться на снегоплавильные станции или в специально отведенные для этих целей места.

4) Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

15. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

- тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежавыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) до покрытия тротуара;

- в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов;

- при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

16. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, должна быть очищена от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедным материалом.

17. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на дворовой территории в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

18. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.

19. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, должна быть организована своевременная очистка кровель, козырьков над входами зданий, строений, сооружений от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

20. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим данные работы в течение суток.

При сбрасывании снега с кровель собственниками, владельцами зданий,

строений, сооружений (в том числе и временных), объектов потребительского рынка или работниками организации, осуществляющей содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

Статья 9. Уборка территории в летний период

1. Уборка улично-дорожной сети в летний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства, а также в соответствии с ГОСТами и СНиПами.

2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

3. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон осуществляется с предварительным увлажнением с последующим сбором смета для утилизации в дневное время с 8 часов до 22 часов, а на улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время с 22 часов до 8 часов.

4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

5. Двухметровые прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения мусором. Допускаются незначительные загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами вакуумно-подметальных машин.

6. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки городского пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

8. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

Покос травы на территории между дорогой и обособленными трамвайными путями по всей ширине осуществляется владельцем трамвайных путей, если расстояние от крайнего рельса до элемента автомобильной дороги не превышает 3 м.

9. Подметание дворовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров от пыли и мелкого мусора осуществляется работниками специализированных организаций в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

10. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными

муниципальными контрактами (договорами) вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Глава 3. Обращение с отходами

Статья 10. Общие положения об обращении с отходами

1. Обращение с ТКО на территории городского округа обеспечивается региональным оператором на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенными с потребителями.

2. Договоры на оказание услуг по обращению с ТКО заключаются между потребителями и региональным оператором в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 (далее – Правила обращения с ТКО).

3. Складирование ТКО потребителями, в том числе их раздельное накопление на территории городского округа, осуществляется в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного накопления, на территории Самарской области, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 06 августа 2018 года № 449.

4. Накопление ТКО региональным оператором осуществляется самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

5. Потребителям запрещается:

- осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, не указанных в договоре об оказании услуг по обращению с ТКО;

- складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством;

- наполнять контейнеры, бункеры отходами выше их кромки, а также складировать в контейнеры, бункеры строительные отходы, в том числе образующиеся от ремонта жилых и нежилых помещений, спиленных деревьев (веток, кустарников);

- складировать ртутьсодержащие отходы, а также использованные (отработанные) энергосберегающие лампы в контейнеры, бункеры для сбора ТКО, на площадках для КГО и другой территории.

6. Запрещается размещение отходов, образующихся в результате деятельности объектов потребительского рынка, на контейнерных (бункерных) площадках жилищного фонда, за исключением случаев, когда между собственником или лицом, в аренде, ином праве пользования или владения которого находится объект потребительского рынка, и организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении

заключен соответствующий договор.

Временное хранение отходов объектов потребительского рынка осуществляется на специально отведенной площадке (коробки в разобранном и связанном виде).

7. Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается складирование, хранение строительных материалов, дров и тому подобных материалов вне территории, прилегающей к жилому дому и находящейся в пользовании проживающих в нем лиц.

8. В случае обнаружения региональным оператором места складирования ТКО на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области и региональным оператором, (несанкционированная свалка) порядок его ликвидации осуществляется в соответствии с пунктом 16 Правил обращения с ТКО.

9. Подъездные пути к местам накопления ТКО должны быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств, в том числе исключая движение задним ходом в жилых зонах и на придомовых территориях.

10. Уборка просыпавшихся ТКО при погрузке контейнеров, бункеров и специально предназначенных емкостей в мусоровоз производится персоналом регионального оператора незамедлительно.

11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении своей деятельности обязаны обеспечить отдельный сбор отходов. Не допускается смешение отходов различных видов: жидких с ТКО, промышленных с бытовыми, отходов различного класса опасности, если это не предусмотрено технологией и не утверждено специально уполномоченными органами.

12. При организации сортировки отходов с целью извлечения вторичных ресурсов (текстиль, бумага, стекло, пластмасса, металлы и другие) отобранные материалы должны сдаваться в пункты приема вторичных ресурсов либо в перерабатывающие предприятия.

Статья 11. Контейнеры и контейнерные площадки

1. Контейнеры, бункеры и специально предназначенные емкости предоставляются потребителям региональными операторами либо операторами, осуществляющими деятельность по транспортированию ТКО, в соответствии с договорами о транспортировании ТКО, заключенными с региональным оператором.

Органы местного самоуправления вправе передавать региональным операторам во владение и пользование контейнеры для ТКО, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно либо по цене, определенной соглашением сторон.

2. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь

крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и животных, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, имеет ограждение и оборудована крышей.

3. Контейнеры и бункеры должны быть промаркированы с указанием наименования и контактных данных регионального оператора.

4. В контейнерах, бункерах и специально предназначенных емкостях запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

5. Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного накопления, на территории Самарской области, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 06 августа 2018 года № 449, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039.

Статья 12. Раздельный сбор отходов

1. При установлении и (или) предоставлении региональным оператором дополнительных контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для накопления отходов, содержащих определенные компоненты и (или) отдельные фракции ТКО, потребитель обязан осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельно предоставленные контейнеры и (или) специально предназначенные емкости.

2. Контейнеры для раздельного накопления отходов должны быть легко различимы посредством маркировки, содержащей в текстовом исполнении перечень принимаемых фракций ТКО и контактные данные регионального оператора; емкости, специально предназначенные для раздельного накопления отходов, должны быть легко различимы по цвету и (или) материалу.

3. При раздельном накоплении ТКО региональному оператору запрещается осуществлять вывоз отсортированных ТКО и прочих отходов в одном объеме кузова транспортного средства.

Статья 13. Сбор жидких отходов

1. Дворовые уборные для сбора жидких отходов должны размещаться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб. Надземную часть сооружают из плотно

пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и так далее). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем его рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

3. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод. Не допускается наполнение выгребов нечистотами на глубину менее 0,35 м от поверхности земли.

4. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, должны содержать помещения дворовых уборных в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

5. Надземная часть дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых, удобна для мойки и дезинфекции, к выгребу должен быть обеспечен свободный доступ специализированного транспорта.

6. Выгребные ямы дворовых уборных должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

7. Жидкие отходы из выгребов неблагоустроенных домов вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей и доставки их к месту обезвреживания.

8. Запрещается сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, проезжей части.

Статья 14. Обращение с ртутьсодержащими лампами

1. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп.

Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать тару.

2. Организацию мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в многоквартирных жилых домах обеспечивают специализированные организации, осуществляющие содержание жилищного фонда в рамках содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Организацию мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп для физических лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах, обеспечивает Администрация городского округа Самара.

4. Потребители ртутьсодержащих ламп осуществляют передачу отработанных ртутьсодержащих ламп специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами I – IV класса опасности, в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в

части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

5. Сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп выполняется специализированной организацией, указанной в пункте 4 настоящей статьи.

Статья 15. Расчет необходимого количества урн для мусора и их содержание

1. На территории городского округа должны быть установлены урны для мусора (далее – урны).

2. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, метрополитена, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках городского пассажирского транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

3. Урны устанавливают на расстоянии:

- не более 10 м одна от другой – на главных аллеях медицинских лечебных учреждений, вдоль линии торговых прилавков на территориях потребительских рынков;

- не более 40 м одна от другой – на пляжах, в парках и на оживленных территориях;

- не более 100 м – во дворах, на площадях и на малолюдных территориях.

4. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов на объекты потребительского рынка устанавливают урны в достаточном количестве.

5. Урна должна быть укомплектована полиэтиленовым мешком для сбора мусора.

6. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Очередной ремонт, окраска урн производится их владельцами один раз в год в апреле, а также по мере необходимости.

Глава 4. Содержание отдельных объектов и элементов благоустройства, зданий (включая жилые дома), строений, сооружений

Статья 16. Вертикальная планировка и организация рельефа

1. При осуществлении благоустройства территории городского округа вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог, тротуаров, пешеходных дорожек. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев дождевой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3. При реконструкции, строительстве дорог, и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок.

В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

Статья 17. Размещение и содержание объектов потребительского рынка

1. Размещение объектов потребительского рынка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Не допускается размещение объектов потребительского рынка:

1) на придомовой территории, в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, детских, спортивных площадках, автостоянках, павильонах остановок городского пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), в охранной зоне подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

2) ближе 10 м от павильонов остановок городского пассажирского транспорта, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

3. Ремонт, окраска фасадов объектов потребительского рынка должны производиться за счет их собственников, арендаторов, лиц, на ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты.

Окраска фасадов объектов потребительского рынка производится на основании колерного паспорта, согласованного в установленном порядке с Управлением главного архитектора Администрации городского округа Самара.

4. Транспортное обслуживание объектов потребительского рынка должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, разгрузка товара осуществляются в соответствии с действующим законодательством. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

5. Владельцы объектов потребительского рынка, причинившие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам и так далее, обязаны привести указанные объекты благоустройства в состояние, близкое к первоначальному, за счет собственных средств незамедлительно.

При невозможности в силу погодных условий выполнить в указанный срок обязанность, предусмотренную абзацем первым настоящего пункта, обязанность по восстановлению указанных объектов исполняется в срок не позднее 6 месяцев со дня причинения ущерба.

6. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между объектами потребительского рынка материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах объектов потребительского рынка.

Статья 18. Содержание малых архитектурных форм

1. Территория городского округа оборудуется малыми архитектурными формами.

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, камень, кирпич, металл и так далее.

4. Собственники, иные законные владельцы, лица, осуществляющие содержание малых архитектурных форм, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

5. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и так далее);
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах за исключением информационных стендов;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

Статья 19. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре (далее – ГИБДД УМВД по городу Самаре);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организовать подъездные пути;
- организовать площадку складирования строительных отходов.

Подрядчики, осуществляющие работы по ремонту фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала проведения данных работ направить в Департамент градостроительства городского округа Самара и Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, администрации соответствующих внутригородских районов уведомление в письменной форме о проведении ремонтных работ с указанием срока и места их проведения.

Подрядчики, осуществляющие работы по реставрации объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до начала проведения реставрационных работ направить в Департамент градостроительства городского округа Самара и Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара уведомление в письменной форме о проведении реставрационных работ с указанием срока и места их проведения, а

также копию разрешения на проведение указанных работ, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

2. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 м до 2,5 м. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства и должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил, оборудованный перилами со стороны движения транспорта. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек. Панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50 – 100 мм.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению, оформленному в соответствии с главой 7 настоящих Правил.

4. До введения в эксплуатацию объекта подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

5. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, а также установленных ограждений, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

6. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на полигон.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

7. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа.

Статья 20. Содержание водных объектов

1. Содержание водных объектов, расположенных на территории городского округа, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа Самара.

2. При использовании водных объектов специализированная организация, осуществляющая содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского округа, и иные водопользователи обязаны:

- не допускать сброса в водные объекты отходов;
- не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее двух раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи;
- скашивать и вывозить траву, предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав.

3. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд собственникам водных объектов, водопользователям запрещается причинение вреда окружающей среде.

4. С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водотоков уполномоченным органом должны быть установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы. Население городского округа должно быть проинформировано об установлении режима ведения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос.

5. Контроль за содержанием территорий, прилегающих к акватории рек Волги и Самары, малых рек и ручьев, озер, обособленных водных объектов (прудов) на территории городского округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 21. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Собственники зданий, строений и сооружений, в том числе нежилых (далее – объекты), обязаны проводить работы по надлежащему содержанию объектов в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, а также по капитальному и текущему ремонту, реставрации фасадов объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

В случае если во владении или пользовании юридических и физических

лиц находятся отдельные помещения (жилые, нежилые) в объектах, эти лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов объектов пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада объекта лица, принимающие в нем доленое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

2. В состав элементов фасадов объектов входят:

- прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и другие);
- цоколи и отмостки;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и другие);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и так далее;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и другие);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и тому подобное;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и тому подобное);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах адресных указателей (указатели наименований улиц, номеров домов),

памятных досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4. Собственники, владельцы (пользователи) объектов и помещений в них или организации в соответствии с договорами обязаны:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать фасады;
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 3-5 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в 3 года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и так далее) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
- незамедлительно выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада и тому подобное) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
- демонтировать средство размещения информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется в течение двух рабочих дней с момента фактического прекращения деятельности.

5. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов объектов, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, Управлением главного архитектора Администрации городского округа Самара и Департаментом градостроительства городского округа Самара согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа.

6. Установка адресных указателей на территории городского округа осуществляется:

- на индивидуальных жилых домах – собственниками индивидуальных жилых домов;
- на многоквартирных домах – администрациями внутригородских районов в соответствии с компетенцией;
- на нежилых зданиях, являющихся муниципальной собственностью городского округа Самара, - Администрацией городского округа Самара в лице отраслевого (функционального) органа – Департамента городского хозяйства и экологии;
- на нежилых зданиях, не являющихся муниципальной собственностью городского округа Самара, – собственниками объектов.

Порядок установки адресных указателей определяется муниципальными правовыми актами городского округа.

7. Разрешается размещение меток на основе QR-кодов на фасадах объектов в месте расположения адресных указателей (указателей наименований улиц, номеров домов).

Порядок размещения меток на основе QR-кодов определяется муниципальными правовыми актами городского округа.

8. Окраска фасадов объектов производится на основании колерного паспорта, согласованного в установленном порядке с Управлением главного архитектора Администрации городского округа Самара.

Колерный паспорт изготавливается проектной организацией в соответствии с примерной формой, разработанной Управлением главного архитектора Администрации городского округа Самара.

Для согласования колерного паспорта собственник, владелец (пользователь) объекта и помещений в нем или уполномоченное им лицо представляет в Управление главного архитектора Администрации городского округа Самара 3 экземпляра колерного паспорта.

Получение колерных паспортов осуществляется собственником, владельцем (пользователем) зданий, строений и сооружений или уполномоченным им лицом не позднее одного года со дня ввода их в эксплуатацию.

Для осуществления контроля за выполнением работ один экземпляр согласованного колерного паспорта остается в Управлении главного архитектора Администрации городского округа Самара, второй находится в администрации соответствующего внутригородского района по местонахождению объекта.

Срок действия колерного паспорта составляет 5 лет.

Перед началом производства на фасаде объекта работ должны быть изготовлены образцы цветовых решений в виде покраски, которые представляются в Управление главного архитектора Администрации городского округа Самара и уполномоченное структурное подразделение администрации соответствующего внутригородского района.

Собственник, владелец (пользователь) объекта и помещений в нем или уполномоченное им лицо направляет уведомление об окончании работ в Управление главного архитектора Администрации городского округа Самара и уполномоченное структурное подразделение администрации соответствующего внутригородского района.

9. При эксплуатации фасадов запрещается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и тому подобное;

- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных

деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и тому подобное;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и тому подобное;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и тому подобное;
- отделка и окрашивание фасадов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного объекта колерным паспортом либо частичная окраска фасадов;
- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- некачественное решение межпанельных швов, швов между оконными и дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;
- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и тому подобное) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений, за исключением меток на основе QR-кодов;
- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

10. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или

трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и собственники, владельцы (пользователи) нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

11. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

12. Содержание ограждений зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом следующего.

Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать архитектурному стилю окружающих зданий, строений, сооружений.

Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с действующими ГОСТами.

Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и (или) пользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется 2 раза в год (весной, осенью).

Статья 22. Размещение и содержание вывесок

1. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, строениях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

2. К вывескам предъявляются следующие требования.

1) На вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей». Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке.

2) Вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

3) Вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения.

4) Вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину.

5) Вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством.

6) Вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает в обязательном порядке на здании, строении, сооружении одну вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, строения, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали – не более 0,6 м, по вертикали – не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, – не более 0,1 м.

4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить на объекте одну дополнительную вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

Дополнительная вывеска может быть размещена в соответствии с требованиями настоящих Правил в форме настенной конструкции или консольной конструкции на фасаде здания, сооружения, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске либо в форме крышной конструкции на крыше соответствующего здания, сооружения.

5. Вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи, размещаются:

- не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений;

- на плоских участках фасада, свободных от декоративных архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта. Под площадью внешних поверхностей объекта понимается площадь, соответствующая занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям;

- параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

6. Вывески в форме настенных конструкций, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи, размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в абзаце третьем пункта 5 настоящей статьи.

Максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать: 0,5 м (по высоте), 60 % от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

7. Консольные конструкции размещаются у арок, на фасаде здания, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), и внешних углах зданий, сооружений. Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м.

8. Размещение вывески на крыше здания, сооружения разрешается при условии, если единственным правообладателем здания, сооружения является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска.

9. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, должна быть:

- не более 0,8 м для 1 – 2-этажных объектов;
- не более 1,2 м для 3 – 5-этажных объектов;
- не более 1,8 м для 6 – 9-этажных объектов;

- не более 2,2 м для 10 – 15-этажных объектов;
- не более 3 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

10. Вывески площадью более 6,5 кв. м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается.

Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке.

11. Вывески на объектах культурного наследия размещаются в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняются в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется только в форме настенных конструкций, состоящих исключительно из отдельных объемных символов высотой не более 0,5 м, в том числе с организацией внутренней подсветки, с габаритами по ширине конструкции не более 0,5 м. Настенная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 м.

12. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

13. Не допускается:

- размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;
- вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исключением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции);
- размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах

фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);

- полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;

- размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах и эркерах зданий;
- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, призматроны и другие) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и так далее), за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

- размещение в витрине вывесок в виде электронных носителей (экранов) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

- размещение вывесок с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6 м;

- размещение вывесок в виде надувных конструкций, штендеров.

14. Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

15. Не допускается повреждение зданий, сооружений и иных объектов при креплении к ним вывесок, наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. Владелец вывески, рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Статья 23. Содержание технических и охранных зон метрополитена

1. Границы территорий технических и охранных зон метрополитена

устанавливаются в соответствии с СНиП 32-02-2003 «Метрополитены», Сводом правил по проектированию и строительству СП 32-105-2004 «Метрополитены», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими технические и (или) охранные зоны метрополитена.

2. На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена как мелкого, так и глубокого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускаются.

3. Проведение работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

4. Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам линии и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена.

5. На территориях охранных зон метрополитена запрещается:

- складирование мусора и отходов;
- складирование снега;
- функционирование промышленных предприятий, не оборудованных системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;
- размещение топливно-заправочных комплексов без применения конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт.

Статья 24. Содержание фонтанов

1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на специализированные организации в соответствии с заключенными договорами.

2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией городского округа Самара.

3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

4. Запрещается:

- использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;

- бросать в фонтаны мусор;
- загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

Статья 25. Обустройство площадок для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях участков жилой застройки, свободных от зеленых насаждений.

2. Места под размещение площадок для выгула собак определяются администрациями внутригородских районов.

Благоустройство и содержание площадок для выгула собак, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное. В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула собак осуществляются администрациями внутригородских районов за счет средств бюджетов соответствующих внутригородских районов.

3. Размеры площадок для выгула собак не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

4. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, специализированный контейнер для экскрементов собак, осветительное и информационное оборудование.

5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и другое). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

6. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Статья 26. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства территории и отвода сточных вод

1. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства территории и отвода сточных вод осуществляется в рамках комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых

архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства территории и отвода сточных вод осуществляется Администрацией городского округа Самара в лице Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

Статья 27. Содержание технических средств и линий связи

1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Собственники (владельцы) технических средств и линий связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие) обязаны содержать их в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Глава 5. Наружное освещение

Статья 28. Требования к содержанию элементов наружного освещения

1. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое, козырьковое, фасадное.

2. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям.

3. Основными задачами специализированных организаций, осуществляющих содержание и охрану элементов наружного освещения, являются:

- поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;

- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения в ночное время суток.

4. Применяемое для наружного освещения оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также утвержденным требованиям (правила устройства электроустановок, правила технической эксплуатации электроустановок потребителей,

межотраслевые правила по охране труда).

5. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и так далее).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Допускается присоединять к вечерним, отключаемым на ночные часы, фазам наружного освещения осветительные приборы праздничного и архитектурного освещения суммарной мощностью не более 2 кВт на фазу. На определенных участках дорог категорий А и Б и площадей, где постоянно размещаются установки праздничной иллюминации мощностью, превышающей указанную выше, должна предусматриваться самостоятельная электрическая линия питания праздничной иллюминации.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

6. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

7. С наружной стороны двери на пунктах электропитания необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

8. Световые указатели и светящиеся дорожные знаки, а также светильники подсвета дорожных знаков должны быть присоединены к ночным фазам сети наружного освещения.

9. Все владельцы наружного освещения обязаны своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

10. Все владельцы наружного освещения обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

11. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, восстановительная стоимость владельцу сетей возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

12. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередачи наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Необходимо

ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2 м.

13. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения считается 95 % работающих светильников.

14. Не допускается работа наружного освещения в светлое время суток без уважительных причин.

15. Включение и отключение установок наружного освещения производится в соответствии с графиком, утверждаемым Администрацией городского округа Самара, и корректируется в зависимости от погодных условий в соответствии с пунктом 16 настоящей статьи.

16. При неблагоприятных метеорологических условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и так далее) разрешается включать установки наружного освещения не более чем на 15 минут раньше утвержденного графика включения уличного освещения.

17. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время, продолжительностью не более 30 минут.

18. В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

19. Включение и отключение установок наружного освещения производится в соответствии с графиком и корректируется в зависимости от погодных условий в соответствии с пунктом 16 настоящей статьи.

20. Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

21. Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 дней с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

22. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-предупредительного ремонта на месяц.

23. При строительстве новых и реконструкции старых объектов технические условия на проектирование наружного освещения территории застройки в границах благоустройства выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

Глава 6. Содержание рекламных конструкций и информации

Статья 29. Требования к содержанию рекламных конструкций и информации

1. Размещение рекламных конструкций и информации на территории городского округа осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе Основных требований к средствам наружной рекламы и информации на территории городского округа Самара, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Самара от 14 августа 2012 года № 1075, и настоящих Правил.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории городского округа допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3. В целях обеспечения формирования единого рекламно-информационного пространства в городском округе и внутригородских районах создаются соответствующие комиссии по наружной рекламе, состав, порядок и деятельность которых утверждаются соответствующими муниципальными правовыми актами.

4. Рекламные конструкции при установке должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасны для жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества.

5. Рекламные конструкции, установленные с нарушением требований настоящей статьи, должны быть приведены в надлежащее состояние в срок не более трех дней со дня уведомления владельца рекламной конструкции о выявленном нарушении.

6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, – побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

7. На территории городского округа не допускается:

- производить смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта на газоны;

- содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии (поврежденный рекламный или информационный материал, неокрашенные, ржавые элементы рекламной конструкции, наличие на опорах и на рекламном поле рекламной конструкции несанкционированной рекламы и объявлений, наличие рекламных и иных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории, наличие технических повреждений рекламной конструкции, отклонение несущих элементов рекламной конструкции от вертикальной оси более чем на

5 градусов);

- размещать рекламные конструкции с отклонением от проектной документации.

Глава 7. Проведение земляных работ

Статья 30. Общие положения о проведении земляных работ

1. Земляные работы проводятся на основании разрешения на осуществление земляных работ, порядок предоставления которого утверждается органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

2. Выполнение положений настоящей главы является обязательным для юридических и физических лиц, производящих земляные работы, в том числе, связанных с проектированием, строительством, ремонтом и эксплуатацией подземных сооружений и коммуникаций на территории городского округа.

3. Разрешение на осуществление земляных работ, выдается Администрацией городского округа Самара в лице отраслевого (функционального) органа – Департамента городского хозяйства и экологии.

4. Подготовку технической документации для выдачи разрешений на осуществление земляных работ осуществляет специализированная организация, осуществляющая оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа.

5. Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара ведет реестр выданных разрешений, принимает восстановленное благоустройство после завершения работ, осуществляет мониторинг мест производства земляных работ и контроль за состоянием восстановленного благоустройства на вскрытиях в течение двух лет.

6. Проведение работ по ремонту и монтажу подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций должно осуществляться с соблюдением действующих СНиПов, ГОСТов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) объектов благоустройства организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей и коммуникаций, в срок до 01 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7. Разрешение на осуществление земляных работ может быть продлено в случаях:

- выявления необходимости выполнения иных работ, не указанных в разрешении на осуществление земляных работ;
- если нарушение сроков производства работ произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств;
- выявления невозможности выполнения работ, указанных в разрешении на осуществление земляных работ, в срок, установленный в разрешении.

Лицо, обязанное выполнить работы в установленный разрешением срок, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством при отсутствии доказательств, что нарушение сроков имело место вследствие непреодолимой силы. Срок разрешения при этом не продлевается, для завершения работ оформляется новое разрешение.

8. Разрешение на осуществление земляных работ продлевается Администрацией городского округа Самара в лице Департамента городского хозяйства и экологии при предоставлении юридическим или физическим лицом заявки на продление с указанием выполненных и незавершенных объемов работ, уточненного графика проведения земляных работ и схемы земельного участка, на котором предполагается осуществление земляных работ, в специализированную организацию, осуществляющую оформление документации на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа.

Осуществление земляных работ по разрешениям, срок действия которых истек, считается самовольным. В данном случае юридическое или физическое лицо, являющееся заказчиком на производство работ либо владельцем коммуникаций, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 31. Требования к выполнению земляных работ

1. Ведение земляных работ осуществляется в соответствии с графиком проведения земляных работ.

В случае изменения графика проведения земляных работ заказчик на производство земляных работ обязан уведомить об этом Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара для внесения соответствующих изменений в разрешение.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, инженерных сетей и сооружений рабочим чертежам работы приостанавливаются до внесения изменений в разрешение.

2. При производстве работ в зоне существующей застройки на проезжих частях дорог, тротуарах, остановках городского пассажирского транспорта должны обеспечиваться: безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям,

надлежащее состояние близлежащей территории в соответствии с существующими санитарными нормами и правилами. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных условий в соответствии с действующим законодательством несет должностное лицо, указанное в разрешении на осуществление земляных работ.

3. Во время выполнения работ ответственное должностное лицо или лицо, его заменяющее, обязано обеспечить нахождение на месте осуществления земляных работ документации, являющейся основанием для проведения земляных работ.

4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций ответственное должностное лицо обязано до начала работ вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих в данном месте подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, для определения совместно с ними точного расположения указанных подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

5. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Указанные работы выполняются под наблюдением ответственного должностного лица, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика на производство земляных работ и организаций, эксплуатирующих подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и другие) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

6. При производстве работ на проезжих частях дорог, требующих закрытия движения или ограничения проезда, устанавливаются дорожные знаки согласно схеме организации дорожного движения, согласованной с ГИБДД УМВД по городу Самаре. Дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные». Общие технические требования и ясно обозначать направление объезда. С наступлением сумерек место производства работ освещается. Использование знаков собственного изготовления произвольной формы, размеров и цветовой окраски с искаженными символами запрещается.

7. На месте вскрытия должны быть установлены ограждения.

Конструкция ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения должна быть не менее 1,6 м, при производстве работ при ликвидации аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях— не менее 1,2 м;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

На месте проведения земляных работ должен быть установлен информационный щит с информацией о названии организаций заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов.

На ограждении должна быть размещена информация о названии организаций заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов.

В темное время суток ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками.

8. Разобранное асфальтовое покрытие (скол), вынимаемый грунт, снесенные зеленые насаждения и строительный мусор должны вывозиться в течение рабочей смены. Вынимаемый грунт может складироваться в пределах ограждений строительной площадки только при наличии бункера-накопителя, защитного полога для складирования грунта или обусловлено невозможностью вывоза грунта с места производства работ. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка.

Ограждения мест производства работ могут быть сняты только после полного восстановления разрушенных объектов благоустройства.

9. На дорогах, площадях и других благоустроенных территориях работы на подземных сооружениях и коммуникациях ведутся с соблюдением следующих условий:

- работы должны выполняться короткими участками, ведение работ на последующих участках разрешается только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружения и соответствовать параметрам, предусмотренным разрешением на проведение земляных работ.

10. В местах пересечения с существующими инженерными сетями и коммуникациями засыпка траншей и котлованов производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти инженерные сети и коммуникации.

Должностное лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

11. При осуществлении земляных работ запрещается:

- производство земляных работ при обнаружении подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, представитель эксплуатирующих организаций которых не уведомлен ответственным должностным лицом о проведении работ в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи;

- загрязнение близлежащих территорий, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных

покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, водопроводных сетей, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары (вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию при ее наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского округа. При отсутствии ливневой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины);

- повреждение существующих зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, объектов монументального искусства, зеленых насаждений, осуществление подготовки раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;

- движение строительных машин на гусеничном ходу по не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

В период проведения земляных работ должен быть обеспечен свободный проход к зданиям и входам в них, а также свободный въезд во дворы, обеспечение безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения.

12. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ на подземных сооружениях и коммуникациях и прилегающих к ним территориях обязаны обеспечить организации, производящие работу.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

13. Лица, ответственные за проведение работ, обязаны ежедневно производить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, а также следить за выполнением работ по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий и уборке мусора.

14. После завершения земляных работ по прокладке коммуникаций смотровые колодцы и дождеприемники должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

15. После завершения работ по прокладке наземных инженерных сетей и коммуникаций производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

При попадании в зону проведения работ либо в призму обрушения тротуаров и пешеходных дорожек восстановление указанных объектов производится с учетом следующих требований:

- уклон съездов с тротуара (пешеходной дорожки) на транспортный проезд должен быть не более 1:12, около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

- бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

16. Траншеи большой протяженности (более 100 м), множественные места вскрытия сдаются под восстановление дорожного покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на объекте в целом.

При проведении работ по благоустройству ответственность за состояние мест вскрытия и его ограждения возлагается на заказчика.

17. При восстановлении благоустройства на проезжей части дорог, тротуарах и в других местах, имеющих искусственное покрытие, для обратной засыпки траншей и котлованов используются только пески, состав которых определяется коэффициентом водопроницаемости не менее 0,98. Обратная засыпка ведется слоями толщиной не более 0,2 м с проливом водой и до достижения коэффициента уплотнения 0,98 по каждому слою, подтверждаемого лабораторными исследованиями. Верхний слой основания выполняется из щебня.

После восстановления покрытия на проезжей части дорог, тротуаров и в других местах, имеющих искусственное покрытие, заказчик производства земляных работ предъявляет в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара документы, подтверждающие соответствие качества восстановленного покрытия СНиПами и ГОСТами, в течение 5 дней со дня их получения.

Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжих частях, тротуарах и в других местах с искусственным покрытием грунтом, строительным мусором, сколом асфальта.

При восстановлении проезжей части дорог, тротуаров и других объектов с искусственным покрытием необходимо соблюдение следующих условий:

- конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами;

- вид и состав материалов должен соответствовать использованным ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием;

- верхний слой асфальтобетонного покрытия дороги восстанавливается на всю ширину проезжей части вне зависимости от ширины траншеи и на расстояние не менее 10 м от края траншеи в каждую сторону по оси дороги;

- верхний слой асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек с искусственным покрытием должен быть восстановлен на всю ширину тротуаров, пешеходных дорожек и на расстояние не менее 1 м от края траншеи в каждую сторону по оси тротуара или дорожки. Искусственное

покрытие других объектов (площадей, автостоянок, остановочных павильонов и так далее) восстанавливается ровной картой на ширину не менее 1 м по периметру края призмы обрушения;

- замена бортового камня производится по обеим сторонам проезжей части в случае, если он попадает в зону разрушения либо имеет эксплуатационные дефекты. Объемы восстановления проезжей части, включая другие элементы дороги, определяются проектом благоустройства земельного участка;

- в случае повреждения при проведении земляных работ более 50 % протяженности тротуаров и пешеходных дорожек в границах квартала восстановлению с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня подлежит вся протяженность искусственных покрытий в границах рассматриваемого квартала в соответствии с техническими условиями, выданными Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

Восстановление газона должно быть выполнено в соответствии с проектом благоустройства земельного участка с учетом следующих условий: выборка непригодного грунта (на глубину не менее 20 см), завоз чернозема (на глубину не менее 15 см) и посев травы (20 – 40 гр. семян на 1 кв. м).

Выполнение отдельных работ по благоустройству, требующих в соответствии с действующим законодательством получение допусков и разрешений, должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски и разрешения на выполнение данного вида работ.

18. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, возникшие по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на осуществление работ, в сроки, согласованные с Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

19. В период с 01 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства после производства земляных работ осуществляется по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем толщиной не менее 5 см либо мелкозернистого асфальтобетона, либо литого асфальтобетона;

- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

При выполнении указанных в настоящем пункте условий разрешение на

осуществление работ считается временно закрытым.

При восстановлении благоустройства после 15 апреля траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня, уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок до 31 мая. С учетом погодных условий срок восстановления благоустройства может быть изменен.

20. Провалы, просадки грунта, дорожного или иного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в их результате в течение двух лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на осуществление земляных работ.

21. При обнаружении провалов (просадок) на автомобильных дорогах специализированная организация, осуществляющая содержание и уборку дорог, в целях обеспечения безопасности незамедлительно выставляет ограждение, дорожные знаки, сообщает об обнаружении провала (просадки) в диспетчерские службы муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Дорожное хозяйство», администраций соответствующих внутригородских районов, муниципального предприятия городского округа Самара «Городская административно-техническая инспекция по благоустройству».

22. Работы по ликвидации провалов (просадок), возникших в случаях, не предусмотренных пунктом 20 настоящей статьи, обязаны проводить владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций, организации, эксплуатирующие сети, в момент обнаружения провалов (просадок), или собственники зданий, строений, сооружений, в том числе нежилых и (или) временных, специализированная организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, в зависимости от того, по чьей вине произошел провал (просадка).

23. При невозможности определения причин образования провала (просадки) без производства земляных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных или других искусственных покрытий, указанные работы проводятся специализированной организацией в соответствии с заключенным Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара муниципальным контрактом.

Если при производстве земляных работ будет установлено, что причиной образования провала (просадки) является авария (технологическая ситуация, связанная с эксплуатацией здания, строения, сооружения) на подземных инженерных сетях и коммуникациях в здании, строении, сооружении, затраты на производство земляных работ возмещаются за счет средств организаций, по чьей вине произошел провал (просадка) в порядке, установленном

действующим законодательством.

24. Работы по ликвидации провалов (просадок), образовавшихся в случаях, не предусмотренных пунктами 20 – 23 настоящей статьи, производятся специализированной организацией в соответствии с заключенным Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара муниципальным контрактом.

25. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций, организации, эксплуатирующие сети, несут ответственность за их техническое состояние, а также за техническое состояние дорожных и тротуарных покрытий, объектов благоустройства в охранных зонах своих подземных инженерных сетей и коммуникаций в течение всего периода их эксплуатации. При обнаружении дефектов конструкции дорожного или тротуарного покрытия объектов благоустройства, связанных с эксплуатацией подземных инженерных сетей и коммуникаций, владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций, организации, эксплуатирующие сети, обязаны принять меры к их устранению.

Статья 32. Требования к оформлению документации и производству работ при ликвидации аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях

1. В случае возникновения аварии на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной Законом Самарской области 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Российской Федерации».

2. При проведении работ на проезжих частях, орган, производящий работы, выставляет дорожные знаки в соответствии с типовой схемой временной организации дорожного движения, заблаговременно согласованной с ГИБДД УМВД по городу Самаре, с подготовкой в случаях, установленных действующим законодательством, полной схемы, учитывающей все особенности движения транспорта на данном участке, а также обеспечения беспрепятственной деятельности предприятий и организаций в районе вскрытия.

На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение либо приказ о его назначении лицом, ответственным за проведение аварийных работ, а также копию уведомления.

3. Юридические и физические лица, чьи нестационарные объекты, техника, автомобили и так далее расположены на месте проведения аварийных работ, а также складирование какие-либо материалы, оборудование или

устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует устранению аварийной ситуации, обязаны по требованию организации, выполняющей аварийные работы, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

Глава 8. Охрана и содержание зеленых насаждений

Статья 33. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. Настоящие Правила распространяются на зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа, за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 3 настоящей статьи, и регулируют отношения, возникающие в сфере создания, содержания, охраны, учета и сноса зеленых насаждений.

2. Охрана зеленого фонда городского округа предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации итак далее экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Технологии, используемые при образовании, восстановлении и содержании зеленых насаждений, не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территории городского округа.

3. Действие настоящей главы не распространяется на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, земель лесного фонда и городских лесов, плодово-ягодные зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, огороднических участках.

Порядок удаления (сноса) зеленых насаждений, установленный настоящей главой, не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности.

4. За уничтожение и повреждение зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, установленных в пункте 3 настоящей статьи, взимается восстановительная стоимость.

5. Просеки (охранные зоны) для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, газораспределительных и тепловых сетей и других надземных и подземных коммуникаций, проходящие по озелененным территориям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами

предприятий и организаций, в ведении которых находятся данные коммуникации.

Статья 34. Охрана и содержание зеленых насаждений

1. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями – на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;

- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным – на территориях придомовых и прилегающих к многоквартирным домам;

- Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара - на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения городского округа, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества городского округа;

- администрациями внутригородских районов – на иных территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

- осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

- охранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153, СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

- сохранять окружающую среду;

- доводить до сведения уполномоченных органов по защите растений обо

всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

- выполнять удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

3. Учет зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Порядком инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений городского округа Самара, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 16 сентября 2009 года № 880.

4. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

- уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;
- выгуливать собак на газонах;
- производить выпас домашнего скота;
- складировать строительные материалы;
- производить перемещение малых архитектурных форм;
- размещать транспортные средства на газонах или иной озелененной территории;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;
- вытаптывать газоны, складировать на них песок, материалы, снег, сколы льда и так далее, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

Статья 35. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

1. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- выкопку траншей при прокладке подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций производить с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства, приведенных в Таблице согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автотранспорта на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям, осуществляющим содержание зеленых насаждений, для использования при озеленении этих или новых территорий;

- при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства, приведенные в Таблице согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Таблица

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Край проезжей части улицы	2,0	1,0
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5

Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Подошва откоса, террасы и другое	1,0	0,5
Подземные сети:		
Газопровод, канализация	1,5	
Тепловая сеть (от стенки канала)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

2. В районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 см; в тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать для сохранения нормальных условий роста деревьев подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и так далее согласно СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории»; закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций.

3. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны:

- все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;
- зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой;
- стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов согласно СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории»;
- при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева лунки диаметром не менее 0,5 метра диаметра кроны с последующей установкой металлической решетки согласно СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории».

Статья 36. Порядок удаления (сноса) зеленых насаждений

1. Удаление (снос) деревьев и кустарников, в том числе при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляется при условии получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в порядке, установленном

уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

2. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории городского округа в случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;

3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий.

3. В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 2 настоящей статьи, порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается Администрацией городского округа Самара в лице Департамента городского хозяйства и экологии.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 4, 5 пункта 2 настоящей статьи, порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией соответствующего внутригородского района.

Лица, выдавшие порубочные билеты и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, осуществляют контроль за их выполнением в соответствии со своими полномочиями.

4. Процедура предоставления порубочного билета осуществляется за плату, за исключением случаев:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников.

5. Процедура предоставления разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется без взимания платы с заявителя.

Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений, до получения порубочного билета.

Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений, поступают в бюджет городского округа Самара.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается

Администрацией городского округа Самара в лице Департамента городского хозяйства и экологии в порядке, определяемом постановлением Администрации городского округа Самара.

6. Удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников осуществляется в срок, установленный в порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев и кустарников.

7. Аннулирование порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется уполномоченным органом, выдавшим порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников на основании заявления лица, получившего порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников.

В случае принятия лицом, получившим порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, решения о непроведении работ, указанных в порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев и кустарников, порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников аннулируется уполномоченным органом, выдавшим данные документы, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об аннулировании посредством проставления соответствующей отметки на порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев и кустарников.

8. Проведение восстановительного озеленения является обязательным во всех случаях гибели, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Восстановительное озеленение производится в границах городского округа в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

9. Средства для восстановительного озеленения образуются за счет:

- оплаты восстановительной стоимости юридическими и физическими лицами, по вине или инициативе которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений;
- штрафов за причинение вреда зеленым насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;
- добровольных взносов граждан и юридических лиц на цели защиты и развития зеленых насаждений;
- поступления из иных источников.

10. Средства, расходуемые на восстановительное озеленение, учитываются в бюджете городского округа Самара в рамках отдельных целевых статей расходов и используются исключительно на финансирование работ по восстановительному озеленению (посадка зеленых насаждений, устройство цветников, газонов, ландшафтных композиций, систем полива и прочих работ по озеленению, а также приобретение посадочного материала).

11. Главным распорядителем средств, поступающих в бюджет городского округа Самара в качестве оплаты компенсационной стоимости, является Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

Статья 37. Порядок высадки деревьев и кустарников

1. Высадка деревьев и кустарников на территории городского округа осуществляется в случаях:

- строительства, ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- высадки деревьев и кустарников взамен погибших, а также на местах снесенных сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;
- реконструкции зеленых насаждений;
- осуществления юридическими, физическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями озеленения земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, аренде, на ином праве пользования, владения;
- проведения юридическими и физическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями озеленения прилегающих территорий;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об озеленении территорий, прилегающих к многоквартирным домам;
- проведения мероприятий, конкурсов, праздников, фестивалей, акций, направленных на улучшение состояния окружающей среды, условий проживания населения или имеющих социальную значимость;
- восстановления озеленения при противоправном уничтожении и (или) повреждении деревьев и кустарников.

2. Высадку рекомендуется производить в оптимальные агротехнические сроки – весной и осенью, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Высадку хвойных пород рекомендуется производить в ранневесеннее (март – начало апреля) и раннеосеннее (август – начало сентября) время.

В целях максимального использования осеннего периода для озеленения территорий допускается высадка и пересадка саженцев деревьев с комом земли при температуре наружного воздуха не ниже -15 градусов.

Посадочный материал должен быть районированным и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

Не допускается высадка больных деревьев и кустарников (с признаками заселения и поражения вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с повреждениями кроны и штамба патологического происхождения), а также женских экземпляров тополей.

Деревья и кустарники высаживаются с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от стен зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства, указанных в пункте 1 статьи 36 настоящих Правил, и (или) иных ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Высадка деревьев и кустарников должна производиться только при наличии согласования с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций за исключением случаев, предусмотренных статьями 36 настоящих Правил, и дендрологических планов (схем).

Высадка деревьев и кустарников в технических и охранных зонах метрополитена допускается только по согласованию с администрацией метрополитена.

3. Согласование с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций не требуется в случаях:

- отсутствия на земельном участке подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;

- высадки деревьев и кустарников взамен погибших зеленых насаждений, снесенных сухостойных и аварийных деревьев и кустарников непосредственно на местах уже ранее согласованных с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций.

4. Дендрологический план (схема) планируемой высадки выполняется на основании копии, снятой с инвентаризационного плана, составленного в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 16 сентября 2009 года № 880 «Об утверждении Порядка инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений городского округа Самара», или с геодезических материалов, проектов, чертежей топосъемки земельного участка.

На дендрологическом плане (схеме) указывается адрес (местонахождение) объекта озеленения, количественный и породный состав древесно-кустарниковой растительности, предлагаемой к посадке (с указанием места планируемой высадки зеленых насаждений).

5. Высадка деревьев и кустарников при осуществлении строительства, ремонта, реконструкции объектов капитального строительства производится за счет юридических и физических лиц, производящих работы по строительству, ремонту и реконструкции в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится, а также при соблюдении требований пункта 2 настоящей статьи.

6. Высадка зеленых насаждений взамен погибших, а также на местах снесенных сухостойных и аварийных деревьев и кустарников при соблюдении требований пунктов 2 – 4 настоящей статьи осуществляется:

1) в соответствии с условиями муниципальных контрактов, договоров, заключенных со специализированными организациями:

- Администрацией городского округа Самара в лице Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара - на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения городского округа, сведения о которых

внесены в реестр муниципального имущества городского округа;

- администрациями внутригородских районов – на иных территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

2) физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями – в соответствии с положениями пунктов 8, 9 настоящей статьи.

7. Высадка деревьев и кустарников при реконструкции зеленых насаждений производится при наличии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, выданных администрацией соответствующего внутригородского района в соответствии с требованиями настоящих Правил, за счет средств инициатора реконструкции при соблюдении требований пунктов 2 – 4 настоящей статьи.

8. Физические, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели при осуществлении озеленения земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, производят высадку деревьев и кустарников за счет собственных средств и при соблюдении требований абзацев 6 – 8 пункта 2 настоящей статьи.

9. Муниципальное учреждение (предприятие) при наличии паспорта учетного объекта, составленного в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 16 сентября 2009 года № 880 «Об утверждении Порядка инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений городского округа Самара», вправе не позднее 10 февраля и 27 июля текущего года для проведения работ в весенний и осенний периоды соответственно направить в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара заявление о проведении восстановительного озеленения на земельном участке, закрепленном за данным учреждением (предприятием) на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования, либо в случаях, предусмотренных абзацем 8 пункта 11 настоящей статьи, в администрации внутригородских районов.

К заявлению прилагаются:

- информация о наличии паспорта учетного объекта;
- дендрологический план (схема) планируемой высадки;
- гарантийное письмо с обязательствами по дальнейшему уходу за высаженной древесно-кустарниковой растительностью.

Основанием для отказа в проведении высадки древесно-кустарниковой растительности является предоставление документов не в полном объеме либо искажение сведений, указанных в заявлении или иных предоставляемых документах.

10. Физические, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели при

осуществлении озеленения прилегающих территорий в соответствии с соглашением, заключенным с администрацией внутригородского района, производят высадку деревьев и кустарников за счет собственных средств и при наличии согласования с администрацией внутригородского района, а также с соблюдением требований пунктов 2 – 4 настоящей статьи.

11. Высадка деревьев и кустарников в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об озеленении территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

Собственники помещений в многоквартирном доме в случае принятия решения об озеленении территорий, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам, производят высадку деревьев и кустарников на территориях, придомовых и прилегающих к многоквартирному дому, в соответствии с положениями пунктов 8, 9 настоящей статьи либо вправе направить заявление на проведение озеленения территории, прилегающей к многоквартирному дому, в администрацию внутригородского района не позднее 10 февраля и 27 июля текущего года для проведения работ в весенний и осенний периоды соответственно.

В целях принятия согласованного решения о характере озеленения придомовой и прилегающей территории, а также дальнейшего поддержания жизнеспособности высаженных растений к заявлению прилагаются:

- дендрологический план (схема) планируемой высадки, выполненный в соответствии с требованиями пункта 4 настоящей статьи;

- протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, в котором должны быть отражены коллективное решение о необходимости проведения озеленения и готовность собственников помещений в многоквартирном доме взять на себя обязательства по дальнейшему уходу за высаженной древесно-кустарниковой растительностью.

Администрации внутригородских районов на основании поступивших заявлений, дендрологических планов (схем) формируют проекты адресных перечней территорий, прилегающих к многоквартирным домам, на которых планируется высадка древесно-кустарниковой растительности в рамках восстановительного озеленения, и направляют их в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара не позднее 01 марта и 15 августа ежегодно для проведения работ в весенний и осенний периоды соответственно.

После получения проектов адресных перечней объектов восстановительного озеленения от администраций внутригородских районов Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара формирует адресный перечень территорий, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам, на которых будет предусмотрена высадка деревьев и кустарников за счет средств бюджета городского округа Самара в соответствии с условиями муниципальных контрактов, заключенных со специализированными организациями.

При недостаточности средств бюджета городского округа Самара для

выполнения работ по восстановительному озеленению, в том числе с учетом всех поступивших проектов адресных перечней объектов восстановительного озеленения, высадка деревьев и кустарников на территориях, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам, осуществляется администрациями внутригородских районов за счет средств бюджетов соответствующих внутригородских районов.

12. Высадка деревьев и кустарников при проведении мероприятий, конкурсов, праздников, фестивалей, акций, направленных на улучшение состояния окружающей среды, условий проживания населения или имеющих социальную значимость, производится:

- на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения городского округа, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества городского округа, по согласованию с Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;

- на территориях, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам, по согласованию с администрацией соответствующего внутригородского района и собственниками помещений в многоквартирном доме;

- на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по согласованию с администрацией внутригородского района.

Высадка деревьев и кустарников осуществляется за счет средств, предусмотренных на организацию соответствующего мероприятия, конкурса, праздника, фестиваля, акции, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. В случае осуществления противоправных деяний, повлекших уничтожение или повреждение зеленых насаждений, восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными видами деревьев и кустарников лицом, признанным виновным в противоправном деянии в соответствии с действующим законодательством, за счет собственных средств в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, с соблюдением требований действующих стандартов, СНИПов, ГОСТов:

- при условии соответствия произрастания зеленых насаждений действующим нормативным актам - на том же земельном участке, на котором они были уничтожены или повреждены;

- в иных случаях место проведения работ по восстановительному озеленению определяется Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

Статья 38. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов

1. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;

- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам;

- Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения городского округа, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества городского округа;

- администрациями внутригородских районов на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

- проводят систематические обследования территорий;

- извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, об обнаружении признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений;

- проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

Глава 9. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству

Статья 39. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству

1. Участие граждан в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории городского округа осуществляется в том

числе в следующих формах общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта по благоустройству, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектов по благоустройству;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации и эксплуатации проекта по благоустройству (контроль со стороны любых заинтересованных сторон либо формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта).

2. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование жителей о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

- на официальных сайтах Администрации городского округа Самара и (или) администраций внутригородских районов и иных интернет-ресурсах;
- в средствах массовой информации;
- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- в социальных сетях.

4. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Статья 40. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству

1. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов по благоустройству происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;
- используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с

отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2. Создание комфортной городской среды необходимо направлять на повышение привлекательности городского округа, внутригородских районов для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию проектов по благоустройству необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объектов.

Глава 11. Обеспечение контроля за выполнением настоящих Правил

Статья 41. Контроль

1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления городского округа, внутригородских районов в соответствии с компетенцией.

2. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.