



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 07 2019г. № 17

О назначении публичных слушаний по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара

Рассмотрев вопрос о назначении публичных слушаний по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов", Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018 года № 148, Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.01.2018г. № РД-44 «О разрешении МРО «Евангелистическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева,

Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара (далее - Проект) (Приложения №№ 1-3).

2. Публичные слушания по Проекту провести с 23.07.2019г. по 27.08.2019г.

3. Определить, что органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний по Проекту, является Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления граждан с Проектом и проведения по нему публичных слушаний рекомендовать Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара:

4.1. официально опубликовать (обнародовать) 23.07.2019г. в газете «Самарская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) настоящее Постановление с приложением Проекта;

4.2. провести публичные слушания посредством участия жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара;

4.3. обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде (адрес: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38), либо по электронной почте (адрес электронной почты: smradm@samadm.ru) в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара начиная с 23.07.2019г. по 09.08. 2019г. (включительно);

4.4. обеспечить рассмотрение поступивших предложений и замечаний по Проекту в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018 года № 148;

4.5. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результат в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний;

4.6. официально опубликовать (обнародовать) 27.08.2019г. заключение о результатах публичных в газете «Самарская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) заключение о результатах публичных слушаний;

4.7. направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

4.7.1. в Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний;

4.7.2. в адрес Главы городского округа Самара для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, либо ее отклонении и направлении на доработку;

4.7.3. в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – заверенные копии на бумажном носителе.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

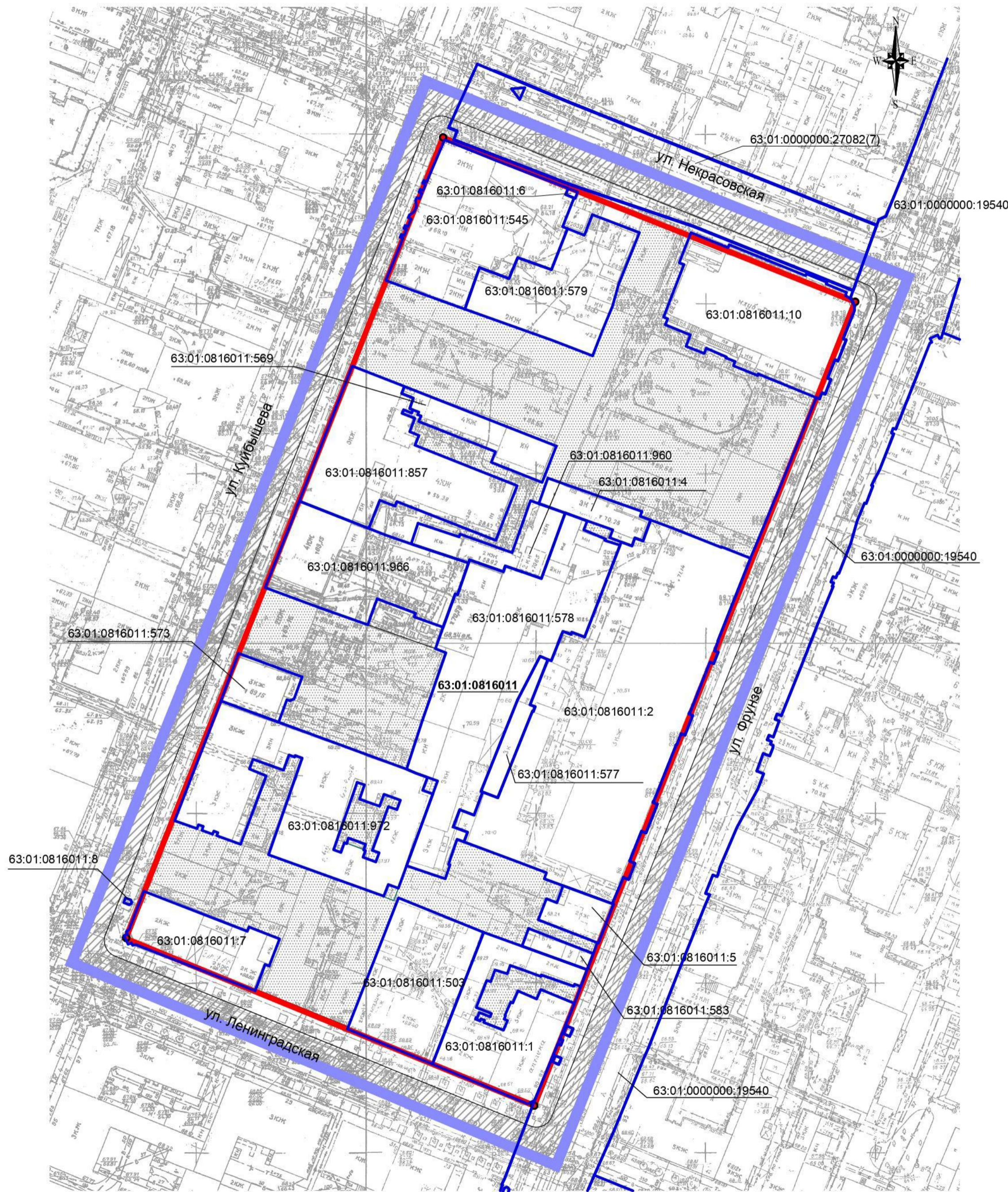
Председатель Совета депутатов



А.В. Медведев

Обосновывающая часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара.
Чертёж границ существующих земельных участков

Приложение № 1
к Постановлению Председателя
Совета депутатов Самарского
внутригородского района
городского округа Самара
от 16.07.2019г. № 17



Ведомость земель, поставленных на кадастровый учет.			
№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
1	63:01:0816011:7	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения, под встроенное помещение магазина	
2	63:01:0816011:1	Земли населённых пунктов. Под иными объектами специального назначения, под нежилое помещение	
3	63:01:0816011:503	Земли населённых пунктов. Для объектов жилой застройки, под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
4	63:01:0816011:972	Земли населённых пунктов. Для размещения административных зданий, занимаемый зданием	
5	63:01:0816011:583	Земли населённых пунктов. Для индивидуальной жилой застройки. Занимаемый индивидуальным жилым домом с	
6	63:01:0816011:5	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый нежилым помещением (литера А), используемым под магазин	
7	63:01:0816011:577	Земли населённых пунктов. Для размещения промышленных объектов. Под производственные помещения	
8	63:01:0816011:2	Земли населённых пунктов. Для размещения промышленных объектов. Под производственные помещения	
9	63:01:0816011:578	Земли населённых пунктов. Для размещения промышленных объектов. Под производственные помещения	
10	63:01:0816011:4	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Под нежилое здание (административный корпус), литера В	
11	63:01:0816011:960	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый офисами, конторами, различными организациями	
12	63:01:0816011:10	Земли населённых пунктов. Земли запаса (неиспользуемые).	
13	63:01:0816011:579	Земли населённых пунктов. Под иными объектами специального назначения. Фактически занимаемый земельный участок	
14	63:01:0816011:545	Земли населённых пунктов. Под иными объектами специального назначения. Фактически занимаемый земельный участок	
15	63:01:0816011:6	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения, занимаемый временным киоском по ремонту обуви	
16	63:01:0816011:857	Земли населённых пунктов. Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Под гостиницу, под хозвор (промышленность)	
17	63:01:0816011:966	Земли населённых пунктов. Для многоквартирной застройки. Фактически занимаемый многоквартирным жилым домом	
18	63:01:0816011:573	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Под здание	
19	63:01:0816011:569	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый нежилым зданием, используемым под гостиницу	
20	63:01:0000000:19540	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Фрунзе	
21	63:01:0000000:27082(7)	Земли населённых пунктов. Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. Объект дорожного хозяйства - улица Некрасовская	
22	63:01:0816011:8	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения. Под существующим временным киоском "Табак"	
23	63:01:0816011	Кадастровый квартал	

Условные обозначения:

Границы разработки ПМТ

Красные линии

Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

Неразграниченная территория

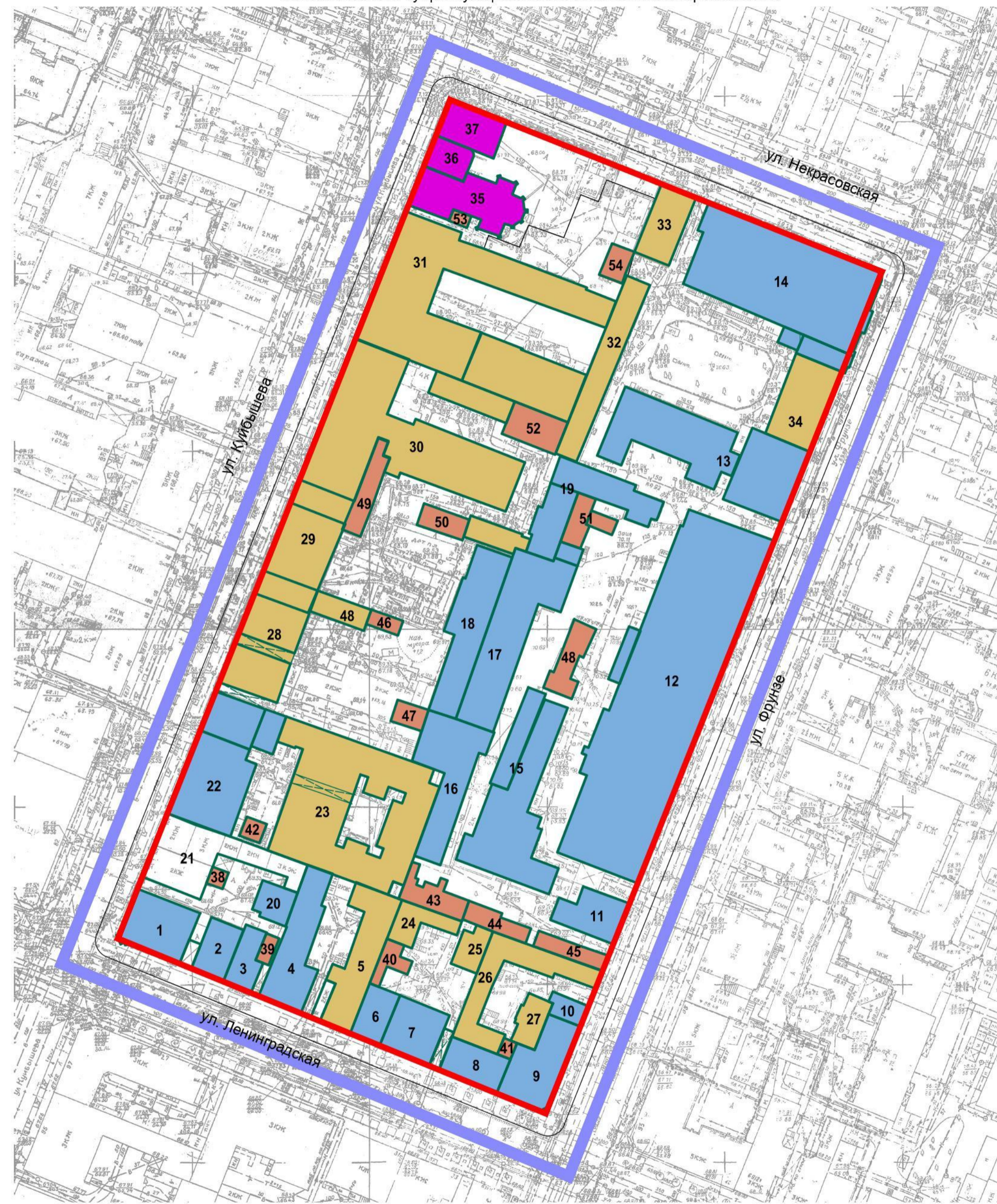
Номер кадастрового квартала

Номер кадастрового участка

						06/18 - ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ар्यानцев					ПМТ	1	4
Архитектор		Романова Павлова							
						Чертёж границ существующих земельных участков. М 1:1000	ООО «АПМ»		

Обосновывающая часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара. Местоположение существующих объектов капитального строительства

Приложение № 2
к Постановлению Председателя
Совета депутатов Самарского
внутригородского района
городского округа Самара
от 16.07.2019г. № 17

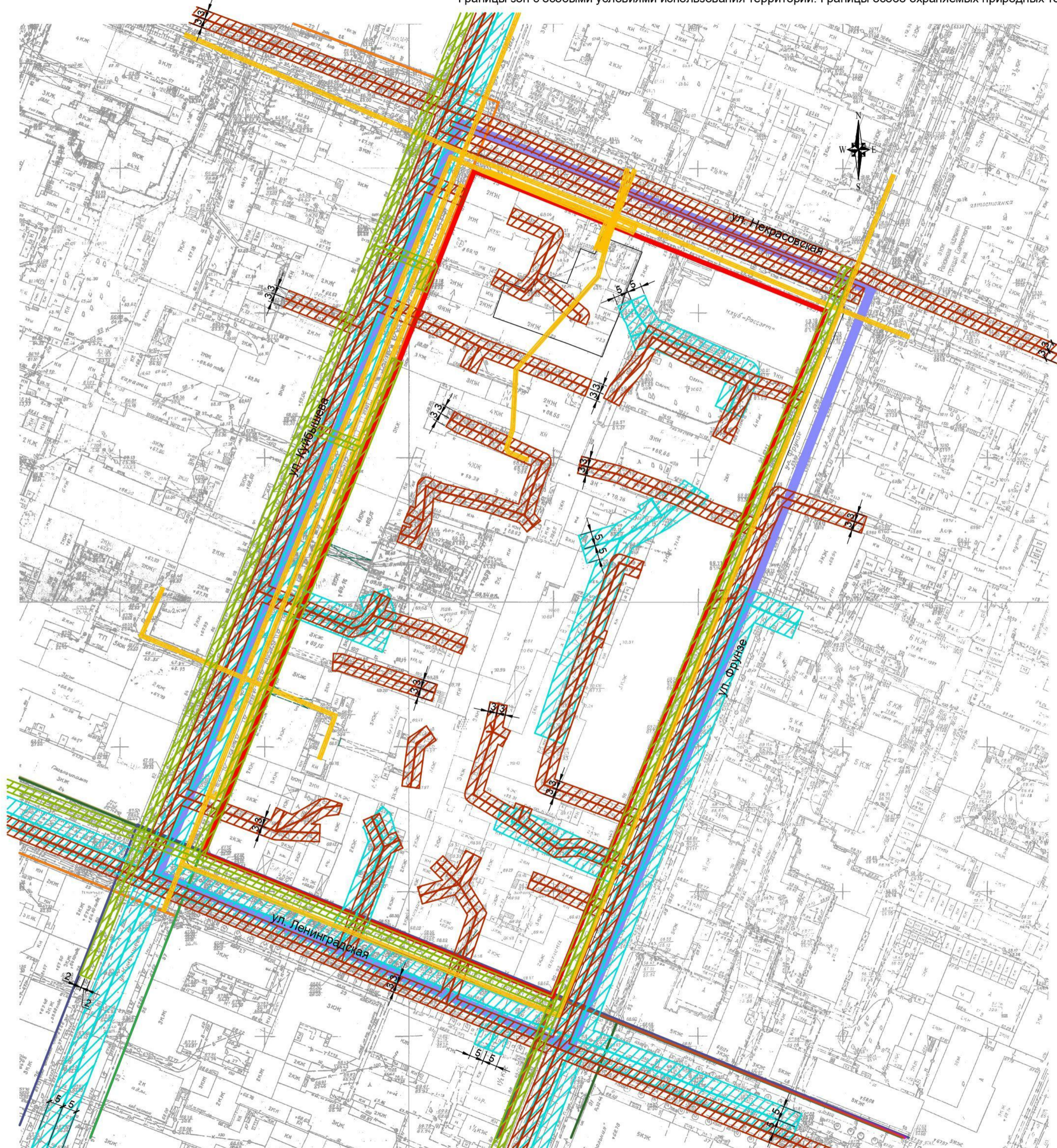


- Условные обозначения:
- Границы разработки ПМТ
 - Красные линии
 - Жилые здания и сооружения
 - Общественные, административные здания и сооружения
 - Подсобные, хозяйственно-бытовые здания и сооружения
 - Культовые (религиозные) здания и сооружения
 - Порядковый номер зданий и сооружений

Ведомость зданий и сооружений			
№ на плане	Адрес	Назначение	Капитальность здания или сооружения
1	Куйбышева, 99/Ленинградская, 28, Самарский район, г. Самара,	Административное здание	2 КЖ
2	Ленинградская, 28а Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
3	Ленинградская, 30, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
4	Ленинградская, 30, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
5	Ленинградская, 32, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
6	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
7	Ленинградская, 36, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
8	Ленинградская, 38, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
9	Ленинградская, 40, Самарский район, г. Самара	Административное здание	3 КЖ
10	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Административное здание	КЖ
11	Фрунзе, 94, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
12	Фрунзе, 96, Самарский район, г. Самара	Торговый центр	4 КЖ
13	Фрунзе, 98, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
14	Фрунзе, 100/Некрасовская, 27, Самарский район, г. Самара	Театр драмы	3 КЖ
15	Фрунзе, 94в, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
16	Фрунзе, 96б, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
17	Фрунзе, 96е, Самарский район, г. Самара	Торгово-офисный центр	3 КЖ
18	Фрунзе, 96д, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
19	Фрунзе, 96в, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
20	Куйбышева, 101а, Самарский район, г. Самара	Административное здание	КЖ
21	Куйбышева, 101, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
22	Куйбышева, 103, Самарский район, г. Самара	Административное здание	3 КЖ
23	Куйбышева, 103, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
24	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
25	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
26	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	КЖ
27	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	КЖ
28	Куйбышева, 107, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
29	Куйбышева, 109, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
30	Куйбышева, 111, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	3 КЖ
31	Куйбышева, 113, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
32	Некрасовская, 25а, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
33	Некрасовская, 25, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
34	Фрунзе, 98а, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
35	Куйбышева, 115/117, Самарский район, г. Самара	Административное здание-Здание Лотеранской Кирхи	4 КЖ
36	Куйбышева, 115/117, Самарский район, г. Самара	Административное здание-Здание Лотеранской Кирхи	2 КЖ
37	Некрасовская, 23/Куйбышева, 117, Самарский район, г. Самара	Административное здание-Здание Лотеранской Кирхи	3 КЖ
38	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
39	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
40	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
41	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	МН
42	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
43	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
44	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
45	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
46	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	МН
47	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
48	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
49	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
50	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
51	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
52	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
53	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
54	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН

						06/18 - ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Архантьев					ПМТ	2	4
Архитектор		Павлова							
						Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000			
						ООО «АПМ»			

Приложение № 3
 к Постановлению Председателя
 Совета депутатов Самарского
 внутригородского района
 городского округа Самара
 от 16.07.2019г. № 17



Условные обозначения:
 Границы разработки ПМТ
 Красные линии

Условные обозначения инженерных сетей:
 Канализация
 Водопровод
 Линии электропередачи
 Теплосеть
 Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей канализации - 3 м
 Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей водопровода - 5 м
 Зона с особыми условиями использования - Охранная зона линий электропередачи - 0,8 м
 Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей теплоснабжения - 2 м

Примечания:
 1. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-0401/4105 от 20.02.2018 г. территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Также участок проектирования находится вне береговой и и вне водоохранных зон.
 2. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 2703-03/4191 от 21.02.2018 г. в настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения.

						06/18 - ПМТ		
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть		
		ГИП	Ар्यानцев			Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Романова			ПМТ	3	4
		Архитектор	Павлова			Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границ М 1:1000		
						ООО «АПМ»		