



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20, Тел.(846) 334-04-24

**РЕШЕНИЕ**

от «18» февраля 2016 г. № 40

**Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения  
муниципальной собственностью Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 30 марта 2015 года № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области», Законом Самарской области от 06 июля 2015 года №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Совет депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Октябрьского внутригородского района городского округа Самара» (приложение).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель  
Совета депутатов**

**Т.Н. Кукушкин**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Октябрьского внутригородского  
района г.о. Самара  
от «18» февраля 2016 г. № 40

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Октябрьского внутригородского района городского округа Самара»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Октябрьский район), правовыми актами органов местного самоуправления Октябрьского района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Октябрьского района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Октябрьского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Октябрьского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Октябрьского района.

#### **1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью Октябрьского района**

1.1. Органом Октябрьского района, наделенным Уставом Октябрьского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Октябрьского района, является Администрация Октябрьского внутригородского района.

#### **2. Объекты муниципальной собственности Октябрьского района**

2.1. В состав муниципальной собственности Октябрьского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Октябрьского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Октябрьского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Октябрьского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Октябрьского района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Октябрьского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Октябрьского района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Октябрьского района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Октябрьского района.

2.3. Муниципальное имущество Октябрьского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Октябрьского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Октябрьским районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Октябрьского района за счет средств бюджета Октябрьского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Октябрьского района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Октябрьского района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Октябрьского района по другим законным основаниям.

### **3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского района**

3.1. Все объекты муниципальной собственности Октябрьского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Октябрьского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Октябрьского района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Октябрьского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Октябрьского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том

числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Октябрьского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Октябрьского района – Администрация Октябрьского внутригородского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Октябрьского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Октябрьского района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Октябрьского района осуществляется за счет средств бюджета Октябрьского района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Октябрьского района на недвижимое имущество является Администрация Октябрьского района.

#### **4. Безвозмездное временное пользование**

4.1. Муниципальное имущество Октябрьского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Октябрьского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Октябрьского района.

#### **5. Аренда**

5.1. Передача муниципального имущества Октябрьского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Октябрьского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Октябрьского района.

## **6. Приватизация**

6.1. Приватизация муниципального имущества Октябрьского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Октябрьского района городского округа Самара, утвержденным решением Совета депутатов Октябрьского района.

## **7. Списание муниципального имущества Октябрьского района**

7.1. Списание муниципального имущества Октябрьского района осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Октябрьского района.

## **8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Октябрьского района**

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Октябрьского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Октябрьского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Октябрьского внутригородского района, Администрация Октябрьского внутригородского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Октябрьского внутригородского района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Октябрьского района.

8.2. Администрация Октябрьского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Октябрьского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Октябрьского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Октябрьского района. Для выполнения этих функций Администрация Октябрьского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Октябрьского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Октябрьского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Октябрьского района, составлять акты по результатам проверок.



**9. Ответственность за нарушение законодательства  
и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении  
муниципальной собственностью Октябрьского района**

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Октябрьского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Октябрьского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.