

ОБЗОР № 12
федерального и областного законодательства
за декабрь 2017 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 05.12.2017 №374-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О выборах Президента Российской Федерации»
Вступил в силу с 05.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента РФ» в части:

- предоставления права субъектам общественного контроля (Общественная палата РФ, общественные палаты субъектов РФ) назначать наблюдателей. При этом общественные палаты субъектов РФ назначают наблюдателей в избирательные комиссии, расположенные на территории соответствующего субъекта РФ.

- установления возможности применять в помещениях территориальных избирательных комиссий при установлении ими итогов голосования средств видеонаблюдения и трансляции изображения.

1.2. Федеральный закон от 05.12.2017 №375-ФЗ «О внесении изменений в статьи 29 и 34 Федерального закона «О политических партиях»
Вступил в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 11.07.2001 №95-ФЗ «О политических партиях».

1. Уточнен порядок формирования денежных средств политической партии. В частности, Федеральным законом «О политических партиях» предусмотрено, что денежные средства политической партии формируются за счет вступительных и членских взносов, если их уплата предусмотрена уставом политической партии. Данная норма дополнена положением, согласно которому совокупный размер вступительного и (или) членских взносов одного члена партии в течение календарного года не может превышать предельный размер суммы пожертвований от одного физического лица. Указанный предельный размер составляет четыре миллиона триста тридцать тысяч рублей.

2. Федеральный закон также устанавливает единые требования к раскрытию политической партией в сводном финансовом отчете и сведениях о поступлении и расходовании средств информации о члене политической партии и о размере денежных средств, поступивших в качестве вступительного и (или) членских взносов и о физическом лице, осуществившем пожертвования в адрес политической партии. Размер таких пожертвований и взносов, превышение которого влечет необходимость раскрытия соответствующей информации, устанавливается Центральной избирательной комиссией РФ.

Положения, устанавливающие единые требования к раскрытию указанной информации, применяются к отношениям, которые возникнут при представлении

сведений о поступлении и расходовании средств политической партии, сводного финансового отчета соответственно в Центральную избирательную комиссию РФ, избирательные комиссии субъектов РФ начиная с указанной отчетности за 2018 год.

1.3. Федеральный закон от 05.12.2017 №376-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации»

Вступит в силу с 04.06.2018

Данным Федеральным законом Воздушный кодекс РФ дополнен статьей 107.1, регламентирующей процедуру отказа в заключении договора воздушной перевозки пассажиру, внесенному в реестр лиц, воздушная перевозка которых ограничена перевозчиком.

Установлено, что о факте совершения пассажиром действий, которые могут подпадать под признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 6 статьи 11.17 КоАП РФ (невыполнение лицами, находящимися на борту воздушного судна, законных распоряжений командира воздушного судна), либо преступления, предусмотренного пунктом «в» части первой статьи 213 УК РФ (хулиганство на железнодорожном, морском, внутреннем водном или воздушном транспорте) или статьей 267.1 УК РФ (совершение из хулиганских побуждений действий, угрожающих безопасной эксплуатации транспортных средств), и совершенного на борту воздушного судна, командир воздушного судна информирует в письменной форме руководителя или исполняющего обязанности руководителя перевозчика. Копия документа, которым командир воздушного судна информирует руководителя или исполняющего обязанности руководителя перевозчика, вручается пассажиру воздушного судна до покидания им воздушного судна. В случае отказа указанного пассажира от получения копии данного документа командир воздушного судна делает соответствующую отметку в данном документе.

Решение о внесении пассажира в реестр лиц, воздушная перевозка которых ограничена перевозчиком, принимается на основании вступившего в законную силу постановления о назначении лицу административного наказания за совершение административного правонарушения, либо вступивших в законную силу приговора суда или обвинительного апелляционного приговора о признании лица виновным в совершении на борту воздушного судна преступления. Такое решение принимается в срок не более чем тридцать дней со дня получения перевозчиком указанного постановления или размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приговора суда или обвинительного апелляционного приговора.

Исключение пассажира из указанного реестра осуществляется по истечении одного года с даты вступления в силу административного постановления либо приговора суда.

Предусматривается, что пассажиру, внесенному перевозчиком в реестр, не может быть отказано в заключении договора воздушной перевозки в случае, если этот пассажир возвращается из пункта отправления, единственным способом транспортного сообщения из которого с РФ является воздушная перевозка, либо

он подлежит административному выдворению за пределы РФ, депортации или реадмиссии при условии, что единственным способом транспортного сообщения между РФ и пунктом отправления или пунктом назначения является воздушная перевозка, либо он направляется к месту лечения или обратно, либо сопровождает пассажира из числа инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности к месту лечения или обратно, либо направляется на похороны члена семьи или близкого родственника или обратно, что подтверждается документально.

Перевозчик обязан в письменной форме уведомить пассажира о внесении его в реестр лиц, воздушная перевозка которых ограничена данным перевозчиком, а также о случаях, при которых пассажиру не может быть отказано в заключении договора воздушной перевозки.

1.4. Федеральный закон от 05.12.2017 №380-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации»

Вступил в силу с 05.12.2017

В Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» внесены изменения, направленные на обеспечение гарантий судебной защиты прав главы муниципального образования не только в случае досрочного прекращения его полномочий на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении его в отставку, но и на основании правового акта высшего должностного лица субъекта РФ (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ).

Если глава муниципального образования обжалует данный правовой акт в судебном порядке, досрочные выборы главы муниципального образования, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.

Соответствующие изменения внесены также в Кодекс административного судопроизводства РФ в части установления сокращенных сроков обращения с административным иском заявлением в суд об оспаривании акта высшего должностного лица субъекта РФ (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) об отрешении от должности главы муниципального образования, рассмотрения судом данного административного дела, подачи и рассмотрения апелляционной жалобы.

1.5. Федеральный закон от 05.12.2017 №386-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Федерального закона «О связи» и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи»

Вступил в силу с 05.12.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» в части возложения на операторов связи следующих обязанностей.

Оператор подвижной радиотелефонной связи, обеспечивающий передачу короткого текстового сообщения абонента, инициирующего отправление такого сообщения, при передаче такого сообщения обязан передавать в неизменном виде абонентский номер, выделенный данному абоненту на основании договора об оказании услуг связи.

Оператор связи, с сети связи которого инициируется телефонный вызов, обязан передавать в сеть связи другого оператора связи, участвующего в установлении телефонного соединения, в неизменном виде абонентский номер, выделенный на основании договора об оказании услуг связи абоненту, инициировавшему телефонный вызов.

Оператор связи, участвующий в установлении телефонного соединения, обязан передавать в сеть связи другого оператора связи в неизменном виде полученный абонентский номер.

Оператор связи, с сети передачи данных которого инициируется соединение для целей передачи голосовой информации, обязан передавать в сеть передачи данных другого оператора связи, участвующего в установлении соединения, в неизменном виде уникальный код идентификации, выделенный на основании договора об оказании услуг связи абоненту, инициировавшему соединение для целей передачи голосовой информации.

В случае выявления при оказании услуг по пропуску трафика нарушений вышеуказанных требований оператор связи прекращает оказание услуг по пропуску трафика на свою сеть связи.

1.6. Федеральный закон от 05.12.2017 №389-ФЗ «О внесении изменений в статьи 25.1 и 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступил в силу с 16.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части дополнения мест, где может проводиться сход граждан - в населенном пункте, входящем в состав поселения, внутригородского района, внутригородской территории города федерального значения, городского округа либо расположенном на межселенной территории в границах муниципального района, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта.

1.7. Федеральный закон от 05.12.2017 №392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы»

Вступит в силу с 06.03.2018

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон разработан в целях реализации поручения Президента РФ (от 24 мая 2017 № Пр-1001ГС) и направлен на совершенствование порядка проведения независимой оценки качества услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования и социального обслуживания.

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты.

Закон РФ от 09.10.1992 №3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» в части:

- наделяя Общественной палаты РФ, общественных палат субъектов РФ полномочиями по формированию общественных советов по проведению независимой оценки качества и утверждению их состава.

Общественные палаты (советы) муниципальных образований по обращению органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов вправе формировать из числа представителей общественных организаций, созданных в целях защиты прав и интересов граждан, общественных объединений инвалидов общественные советы по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями культуры, иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в сфере культуры за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований, и утверждать их состав. Общественные палаты (советы) муниципальных образований информируют органы местного самоуправления о составе созданных при этих органах общественных советов по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организациями культуры.

Установлено, что состав общественного совета по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организациями культуры утверждается сроком на три года. В состав общественного совета по независимой оценке качества не могут входить представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере культуры, а также руководители (их заместители) и работники организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере. При этом общественный совет по независимой оценке качества привлекает к своей работе представителей общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере культуры, и общественной палаты для обсуждения и формирования результатов такой оценки. Информация о деятельности соответствующего общественного совета по независимой оценке качества подлежит размещению органом государственной власти, органом местного самоуправления, при которых он создан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответственно уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления.

- установления нормы, предусматривающей, что результаты независимой оценки качества условий оказания услуг организациями культуры учитываются

при оценке эффективности деятельности руководителя уполномоченного федерального органа исполнительной власти, высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ и руководителей органов исполнительной власти субъектов РФ, руководителей органов местного самоуправления.

Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части:

- наделения федеральных органов государственной власти в области социальной защиты инвалидов полномочиями по созданию условий для проведения независимой оценки качества условий оказания услуг федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы;

- установления порядка проведения независимой оценки качества условий оказания услуг федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части наделения органов местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением правом по применению результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществления контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами.

Также, переходными положениями Федерального закона предусмотрено следующее.

Сбор и обобщение информации о качестве условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы для проведения независимой оценки качества условий оказания услуг такими организациями осуществляются организациями, с которыми в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключены государственные (муниципальные) контракты на выполнение работ, оказание услуг по сбору и обобщению указанной информации (далее - операторы).

Операторами не могут являться государственные и муниципальные организации, оказывающие гражданам услуги в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания, и федеральные учреждения медико-социальной экспертизы, а также негосударственные организации, оказывающие гражданам услуги в указанных сферах за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Оператор осуществляет сбор и обобщение информации о качестве условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы в соответствии с порядком сбора и обобщения информации о качестве условий оказания услуг, утверждаемым Правительством РФ, а также

показателями, характеризующими общие критерии оценки качества условий оказания услуг такими организациями.

Оператор представляет отчет о выполненных работах по сбору и обобщению указанной информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления, с которыми заключен государственный, муниципальный контракт на выполнение работ, оказание услуг по сбору и обобщению информации. После принятия отчет оператора в установленном порядке направляется органом государственной власти, органом местного самоуправления в созданные при этих органах общественные советы по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Общественные советы по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг в течение одного месяца со дня получения отчета оператора формируют на его основе результаты независимой оценки, разрабатывают предложения по улучшению деятельности организаций. Решение общественного совета направляется в соответствующие федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, которые доводят его до:

- 1) руководителей организаций, в отношении которых проводилась независимая оценка качества;
- 2) государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, в ведении которых находятся организации в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания.

1.8. Федеральный закон от 20.12.2017 №399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Вступил в силу с 20.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части:

- 1) дополнения полномочий органов государственной власти субъекта РФ следующими полномочиями:

- определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

- утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта РФ дополнительной

помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2) дополнения полномочий органов местного самоуправления следующими полномочиями:

- информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3) установления нормы о том, что региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством РФ.

4) дополнения перечня случаев, при которых внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, может осуществляться без наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. К такому случаю относится изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

5) установления, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект РФ, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

6) дополнения новой статьей, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Предусматривается, что в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета, капитальный ремонт проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления,

уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени РФ, субъекта РФ, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель). В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном субъектом РФ, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Также, следует отметить, что переходными положениями данного Федерального закона предусмотрен шестимесячный срок для принятия нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов, которые предусмотрены данным Федеральным законом.

1.9. Федеральный закон от 20.12.2017 №416-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 31.12.2017

Согласно внесенному изменению в Жилищный кодекс РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором он расположен. Речь идет в том числе о решениях о размещении, обслуживании и

эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

1.10. Федеральный закон от 28.12.2017 №418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей»

Вступил в силу с 01.01.2018

Данный Федеральный закон устанавливает основания и порядок назначения и осуществления ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка.

Право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка (далее также - ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка) имеют граждане РФ, постоянно проживающие на территории РФ.

Право на получение ежемесячной выплаты возникает в случае, если ребенок рожден (усыновлен) начиная с 1 января 2018 года, является гражданином РФ и если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте РФ за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты.

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка осуществляется женщине, родившей (усыновившей) первого ребенка, или отцу (усыновителю) либо опекуну ребенка в случае смерти женщины, отца (усыновителя), объявления их умершими, лишения их родительских прав или в случае отмены усыновления ребенка.

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка осуществляется гражданину, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Ежемесячная выплата осуществляется в размере прожиточного минимума для детей, установленном в субъекте РФ за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты.

Гражданин имеет право подать заявление о назначении ежемесячной выплаты в любое время в течение полутора лет со дня рождения ребенка.

Ежемесячная выплата назначается на срок один год. По истечении этого срока гражданин подает новое заявление о назначении указанной выплаты.

Также данным Федеральным законом установлено, что Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по назначению и осуществлению ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка.

Данные полномочия могут передаваться законами субъектов РФ органам местного самоуправления либо организациям, которые находятся в ведении органов исполнительной власти субъектов РФ.

Размер материнского (семейного) капитала ежемесячно уменьшается на сумму ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка.

1.11. Федеральный закон от 28.12.2017 №421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения минимального размера оплаты труда до прожиточного минимума трудоспособного населения»

Вступил в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» в части установления минимального размера оплаты труда с 1 января 2018 года в сумме 9 489 рублей в месяц.

Начиная с 1 января 2019 года и далее ежегодно с 1 января соответствующего года минимальный размер оплаты труда устанавливается федеральным законом в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации за второй квартал предыдущего года.

В случае, если величина прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации за второй квартал предыдущего года ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации за второй квартал года, предшествующего предыдущему году, минимальный размер оплаты труда устанавливается федеральным законом в размере, установленном с 1 января предыдущего года.

До внесения изменений в указанный Федеральный закон, минимальный размер оплаты труда с 1 июля 2017 года составлял 7 800 рублей в месяц.

1.12. Федеральный закон от 28.12.2017 №423-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части использования государственных информационных систем на государственной гражданской службе Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ» в части введения государственных информационных систем, используемых на гражданской службе. Порядок использования федеральной государственной информационной системы в области государственной службы устанавливается Правительством РФ.

В целях информационного обеспечения гражданской службы субъекта РФ и оптимизации работы кадровых служб государственных органов субъекта РФ на основании нормативного правового акта субъекта РФ используется федеральная государственная информационная система в области государственной службы или создается государственная информационная система в области гражданской службы субъекта РФ, которая должна быть совместима с федеральной

государственной информационной системой в области государственной службы и соответствовать унифицированным требованиям к объему и содержанию сведений о кадровом обеспечении государственных органов, подлежащих хранению, обработке и передаче в электронном виде.

Также внесены изменения в Федеральный закон от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» в части установления пятилетнего срока, в течение которого размещаются сведения о применении к лицу взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения, а также установления случаев исключения из реестра сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения:

1) отмена акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;

2) вступление в установленном порядке в законную силу решения суда об отмене акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;

3) истечение пяти лет с момента принятия акта, явившегося основанием для включения в реестр сведений о лице, уволенном в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения;

4) смерть лица, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.

1.13. Федеральный закон от 28.12.2017 №432-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Вступил в силу с 01.01.2018

Программа выплаты материнского капитала продлена на период до конца 2021 года.

Кроме того, принятым законом предоставлена возможность:

- направить средства материнского капитала на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка;
- подать заявление на распоряжение средствами материнского капитала на оплату расходов, связанных с получением дошкольного образования, в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей (сейчас - по истечении трех лет).

1.14. Федеральный закон от 28.12.2017 №437-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 01.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях в части:

- установления административной ответственности за непринятие оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) мер, необходимых для восстановления работоспособности государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством РФ в виде наложения административного штрафа в размере от 150 000 до 200 000 рублей;

- корректировки административной ответственности за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ для физических лиц, должностных лиц, а также для должностных лиц, ранее подвергнутых административному наказанию за аналогичное правонарушение. За данное правонарушение предусмотрено наказание в виде предупреждения или наложения административного штрафа на физических лиц в размере от 3 000 до 5 000 рублей; на должностных лиц - от 5 000 до 10 000 рублей.

- уточнения административной ответственности операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, теплоснабжающих организаций, а также должностных лиц органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) за непредоставление сведений или предоставление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование сведений или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности, если предоставление или опубликование таких сведений является обязательным.

1.15. Федеральный закон от 29.12.2017 №438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации некоторых актов гражданского состояния в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

Вступил в силу с 29.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 15.11.1997 №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» в части установления возможности возложения законом субъекта РФ полномочий по государственной регистрации рождения и смерти на многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае принятия субъектом РФ указанного закона многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет в том числе следующие полномочия:

- составление записей актов гражданского состояния;
- выдача свидетельств о рождении и свидетельств о смерти;
- передача паспортов умерших в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере

миграции и осуществляющего правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции;

- передача на хранение в органы записи актов гражданского состояния составленных на бумажном носителе записей актов гражданского состояния, а также документов, послуживших основаниями для государственной регистрации рождения и смерти.

Также установлено, что работник органа записи актов гражданского состояния или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг не вправе производить государственную регистрацию актов гражданского состояния в отношении себя, своего супруга, своих и его родственников (родителей, детей, внуков, дедушек, бабушек, родных братьев и сестер). Государственная регистрация актов гражданского состояния в таких случаях производится другим работником органа записи актов гражданского состояния или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг либо в другом органе записи актов гражданского состояния или другом многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.16. Федеральный закон от 29.12.2017 №442-ФЗ «О внеуличном транспорте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 30.12.2017

Согласно данному Федеральному закону внеуличный транспорт - технологический комплекс, включающий в себя подвижной состав внеуличного транспорта и объекты инфраструктуры внеуличного транспорта и обеспечивающий перевозку пассажиров и провоз ручной клади по договорам перевозки пассажиров. К видам внеуличного транспорта относятся:

- 1) метрополитен;
- 2) монорельсовый транспорт;
- 3) подвесная канатная дорога транспортная;
- 4) фуникулер транспортный (наземная канатная дорога транспортная).

Федеральным законом определены полномочия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, к одним из которых относятся: определение порядка открытия, изменения и закрытия муниципальных маршрутов; утверждение графиков (расписаний) транспортного обслуживания по муниципальным маршрутам.

Положения Федерального закона касаются в том числе:

- технической эксплуатации внеуличного транспорта;
- правил пользования внеуличным транспортом;
- государственного контроля за соблюдением правил технической эксплуатации внеуличного транспорта и правил пользования им;
- договоров перевозки пассажира;
- государственного регулирования тарифов на услуги по перевозкам пассажиров и провозу ручной клади;

- прав и обязанностей перевозчика и пассажира.

1.17. Федеральный закон от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 30.12.2018

Данный Федеральный закон регулирует общественные отношения, возникающие в процессе организации дорожного движения, а также при организации и осуществлении парковочной деятельности.

В рамках Федерального закона к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городских поселений в области организации дорожного движения относятся:

1) организация и мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

2) ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

3) установка, замена, демонтаж и содержание технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4) осуществление иных полномочий, отнесенных Федеральным законом к полномочиям органов местного самоуправления.

Единый порядок дорожного движения на территории РФ устанавливается правилами дорожного движения, утверждаемыми Правительством РФ.

Также данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части уточнения вопроса местного значения городского округа об осуществлении дорожной деятельности (п.5 ч.1 ст.16).

Действующая редакция п.5 ч.1 ст.16	Редакция с изменениями п.5 ч.1 ст.16
<p>5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ.</p>	<p>5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ.</p>

1.18. Федеральный закон от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 29.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты:

в Градостроительный кодекс РФ - в части дополнения новой статьей, регулирующей порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты).

По указанным проектам общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний состоит из следующих этапов:

<i>Общественные обсуждения</i>	<i>Публичные слушания</i>
<p>1) оповещение о начале общественных обсуждений;</p> <p>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>5) подготовка и опубликование</p>	<p>1) оповещение о начале публичных слушаний;</p> <p>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>

заклучения о результатах общественных обсуждений.	
---	--

Также, в новой статье предусматривается процедура оформления организатором общественных обсуждений и публичных слушаний протокола и заключения.

Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования определяются:

- порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- официальный сайт и (или) информационные системы;
- требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев;
- по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов - менее 1 месяца и более 3 месяцев;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более 1 месяца;
- по проекту планировки территории и проекту межевания территории - менее 1 месяца и более 3 месяцев.

в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» - в части установления, что по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

По иным вопросам проводятся только публичные слушания.

Согласно переходным положениям Федерального закона измененные законодательные акты РФ подлежат применению со дня вступления в силу нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в редакции данного Федерального закона).

Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в редакции данного Федерального закона), подлежат принятию и опубликованию не позднее 1 июля 2018 года.

1.19. Федеральный закон от 29.12.2017 №458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Вступил в силу с 09.01.2018

Статьей 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определен порядок установления льгот, предоставляемых физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия.

В связи с внесенными изменениями в данную статью представительными органами муниципальных образований устанавливаются льготы по арендной плате и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

Также, установлено, что для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть также установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. До внесения данных изменений такой порядок определялся законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ.

1.20. Федеральный закон от 29.12.2017 №462-ФЗ «О внесении изменений в статьи 15 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям в многоквартирных домах»

Вступил в силу с 09.01.2018

Согласно данному Федеральному закону приспособление общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае, если такое приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников.

1.21. Федеральный закон от 29.12.2017 №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 29.12.2017

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части:

- уточнения вопроса местного значения городского округа по утверждению правил благоустройства (п.25 ч.1 ст.16):

Редакция до внесения изменений	Редакция после внесения изменений
<p>25) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа</p>	<p>25) утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа</p>

- уточнения вопроса местного значения внутригородского района по утверждению правил благоустройства;

- отнесения к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования вопроса по утверждению правил благоустройства территории муниципального образования;

- дополнения нормы о содержании правил благоустройства территории муниципального образования.

Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта РФ;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Законом субъекта РФ могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

Также, внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ в части дополнения его новыми терминами:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта РФ;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.22. Федеральный закон от 29.12.2017 №476-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Закон РФ от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в РФ» в части организации сопровождения при содействии занятости инвалидов.

В целях трудоустройства незанятых инвалидов, обеспечения их профессиональной адаптации и стабильной занятости осуществляется сопровождение при содействии занятости инвалидов, нуждающихся в данном сопровождении. Под сопровождением при содействии занятости инвалида понимаются оказание индивидуальной помощи незанятому инвалиду при его трудоустройстве, создание условий для осуществления им трудовой деятельности и ускорения его профессиональной адаптации на рабочем месте, а также формирование пути его передвижения до места работы и обратно и по территории работодателя.

Мероприятия по организации сопровождения при содействии занятости инвалидов включаются в региональные программы содействия занятости населения.

Работодателем из числа работников и с их согласия могут быть определены наставники, которые в целях осуществления сопровождения при содействии занятости инвалида:

- 1) содействуют ему в освоении трудовых обязанностей;
- 2) вносят работодателю предложения по вопросам, связанным с созданием инвалиду условий для доступа к рабочему месту и с дополнительным оборудованием (оснащением) его рабочего места.

Также вносимыми изменениями в указанный Закон РФ органам местного самоуправления предоставлено право на участие в организации и финансировании сопровождения при содействии занятости инвалидов.

1.23. Федеральный закон от 31.12.2017 №485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 11.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, в частности:

- на управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив возложена обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений (фамилия, имя, отчество (при наличии), полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

- введена ответственность для управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива за нарушение порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы. В данном случае указанные организации обязаны уплатить собственнику помещения или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника или нанимателя или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

- установлен 5-летний срок действия лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами (ранее лицензия предоставлялась без ограничения срока ее действия);

- к лицензионным требованиям по осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами дополнительно отнесено отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.

1.24. Федеральный закон от 31.12.2017 №503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 31.12.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в:

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части:

1) уточнения полномочий в области обращения с отходами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Предусмотрено, что к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством РФ случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Справочно: указанные полномочия органов местного самоуправления вступят в силу с 01.01.2019 года.

Согласно действующей редакции Федерального закона «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих городских округов.

2) уточнения требований к содержанию территориальной схемы обращения с отходами;

3) установления требований к местам (площадкам) накопления отходов, согласно которым места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства РФ, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (*справочно: данное положение вступит в силу с 01.01.2019 года*).

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в части уточнения полномочий органов местного самоуправления в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды, в частности, из полномочий исключено участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части уточнения вопроса местного значения городского округа: участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Справочно: данное изменение вступит в силу с 01.01.2019 года.

1.25. Федеральный закон от 31.12.2017 №506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 11.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в части:

1) Замены понятия «жилье экономического класса» на «стандартное жилье».

2) Наделения Единого института развития в жилищной сфере правом на проведение новых видов аукционов:

- аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) для иного развития территории, одним из условий которого является обязательство застройщика передать часть имущества единому институту развития в жилищной сфере;

- аукциона на право заключения договора аренды (субаренды) земельного участка для комплексного развития территории, по итогам которого осуществляется комплексное развитие земельных участков на основании соглашения между правообладателями земельных участков и объектов недвижимого имущества.

3) Установления порядка проведения Единым институтом развития в жилищной сфере аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, передаче земельных участков в аренду или безвозмездное пользование. Предусматривается возможность отказа Единого института развития в жилищной сфере от договора безвозмездного пользования кооперативом земельным участком в случае, если таким кооперативом в течение трех лет не получено разрешение на строительство предусмотренных договором многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование кооперативу.

Также, в части замены понятия «жилье экономического класса» на «стандартное жилье» изменения внесены в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и др.

1.26. Федеральный закон от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 11.01.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ в части:

1) Закрепления порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования двух и более субъектов РФ. Подготовка и утверждение таких документов отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.

Определены содержание документа территориального планирования двух и более субъектов РФ, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов РФ.

2) Уточнения требований к содержанию генерального плана поселения и генерального плана городского округа. Установлено, что обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

3) Уточнения требований к содержанию правил землепользования и застройки.

Установлено, что обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

4) Установления случая, при котором не допускается выдача разрешения на строительство – отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Справочно: данная норма вступит в силу с 01.01.2021 года.

Согласно переходным положениям Федерального закона органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу данного Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ (в редакции данного Федерального закона) до 1 июня 2020 года.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2021 года.

1.27. Указ Президента РФ от 21.12.2017 №618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»

Вступил в силу с 30.12.2017

Данный Указ Президента РФ направлен на укрепление национальной экономики, дальнейшее развитие конкуренции и недопущение монополистической деятельности.

Целями совершенствования государственной политики по развитию конкуренции являются:

а) повышение удовлетворенности потребителей за счет расширения ассортимента товаров, работ, услуг, повышения их качества и снижения цен;

б) повышение экономической эффективности и конкурентоспособности хозяйствующих субъектов, в том числе за счет обеспечения равного доступа к товарам и услугам субъектов естественных монополий и государственным услугам, необходимым для ведения предпринимательской деятельности, стимулирования инновационной активности хозяйствующих субъектов, повышения доли наукоемких товаров и услуг в структуре производства, развития рынков высокотехнологичной продукции;

в) стабильный рост и развитие многоукладной экономики, развитие технологий, снижение издержек в масштабе национальной экономики, снижение социальной напряженности в обществе, обеспечение национальной безопасности.

Согласно пункту 8 Указа Президента РФ органам местного самоуправления рекомендовано активизировать работу по развитию конкуренции в муниципальных образованиях.

Также данным Указом Президента РФ утвержден Национальный план развития конкуренции в РФ на 2018 - 2020 годы, мероприятия которого направлены на достижение следующих ключевых показателей:

а) обеспечение во всех отраслях экономики РФ, за исключением сфер деятельности субъектов естественных монополий и организаций оборонно-промышленного комплекса, присутствия не менее трех хозяйствующих субъектов, не менее чем один из которых относится к частному бизнесу;

б) снижение количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления к 2020 году не менее чем в 2 раза по сравнению с 2017 годом;

в) увеличение к 2020 году доли закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации, в сфере государственного и муниципального заказа не менее чем в два раза по сравнению с 2017 годом, а также увеличение отдельными видами юридических лиц объема закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, до 18 процентов к 2020 году.

Органам местного самоуправления рекомендовано также обеспечить в своей деятельности приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках.

1.28. Постановление Правительства РФ от 12.12.2017 №1524 «О внесении изменения в Правила дорожного движения Российской Федерации» Вступит в силу с 18.03.2018

Правила дорожного движения, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993 №1090, дополнены пунктом 2.3.4, согласно которому в случае вынужденной остановки транспортного средства или дорожно-транспортного происшествия вне населенных пунктов в темное время суток либо в условиях ограниченной видимости при нахождении на проезжей части или обочине водитель должен быть одетым в куртку, жилет или жилет-

накидку с полосами световозвращающего материала, соответствующих требованиям ГОСТа 12.4.281-2014.

1.29. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

Вступило в силу с 16.01.2018

Утвержденные данным Постановлением - Правительства РФ Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, Агентства и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам РФ, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» или на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на указанные цели, и (или) приобретенным Агентством или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом Агентства, с 1 марта 2018 г. до 1 марта 2023 г. правам требования по таким кредитам (займам) или приобретенным ипотечными агентами правам требования по таким кредитам (займам) независимо от даты их приобретения в общей сумме до 600 млрд. рублей (включительно).

Субсидии предоставляются по кредитам (займам), кредитный договор (договор займа) по которым заключен начиная с 1 января 2018 г., со дня предоставления кредита (займа) гражданам РФ:

а) в течение 3 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка;

б) в течение 5 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка.

При рождении с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем) в соответствии с данными Правилами, третьего ребенка в течение периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка.

При рождении не позднее 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем) в соответствии с данными Правилами, третьего ребенка после окончания периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка, предоставление субсидии возобновляется на 5 лет с даты рождения третьего ребенка.

Субсидии предоставляются кредитным организациям и Агентству при условии:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2018 г.;

б) размер кредита (займа) составляет:

- до 3 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

- до 8 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения;

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа), равен 6 процентам годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение) и не превышает размер ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на дату предоставления кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, указанного в Правилах;

д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

1.30. Постановление Совета Федерации Федерального Собрания РФ от 15.12.2017 №528-СФ «О назначении выборов Президента Российской Федерации»

Вступило в силу с 18.12.2017

Согласно данному Постановлению Совета Федерации Федерального Собрания РФ, в соответствии со ст.81, п.«д» ч.1 ст.102 Конституции РФ, пп. 2 и 7 ст.5 Федерального закона «О выборах Президента РФ» выборы Президента РФ назначены на 18 марта 2018 года.

1.31. Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2018 году (за отчетный 2017 год)

Данные Методические рекомендации разработаны с целью разъяснения отдельных ситуаций, возникающих при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, носят рекомендательный характер и не являются нормативным правовым актом.

Даны разъяснения, в частности, по следующим вопросам:

- определение круга лиц (членов семьи), в отношении которых необходимо представить сведения, лица, обязанные представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- сроки представления сведений;
- отчетный период и отчетная дата представления сведений;
- рекомендуемые действия при невозможности представить сведения в отношении члена семьи;
- порядок заполнения справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- порядок заполнения нового раздела справки о сведениях о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 11.12.2017 №118-ГД «О приостановлении действия отдельных положений Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Вступил в силу с 12.12.2017

Данным Законом Самарской области до 1 января 2019 года приостанавливается действие следующих норм Закона Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», предусматривающих полномочия органов местного самоуправления внутригородских районов в сфере жилищных правоотношений:

- организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда внутригородского района;
- установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности внутригородского района;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда внутригородского района (в отношении маневренного фонда и служебных жилых помещений внутригородского района);

- определение категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде внутригородского района;
- установление порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности внутригородского района;
- установление порядка и условий предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений, находящихся в собственности внутригородского района, и коммунальных услуг за счет бюджета внутригородского района отдельным категориям граждан;
- принятие в муниципальную собственность жилых помещений от граждан, приватизировавших жилые помещения;
- установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома;
- включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд внутригородского района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда внутригородского района (в отношении жилых помещений маневренного фонда, служебных жилых помещений внутригородского района);
- принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, расположенного в границах соответствующего внутригородского района, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда РФ, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда субъекта РФ, жилых помещений жилищного фонда городского округа и многоквартирных домов, находящихся в собственности городского округа).

2.2. Закон Самарской области от 11.12.2017 №119-ГД «О внесении изменения в статью 7³ Закона Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области»

Вступил в силу с 20.12.2017

В соответствии с данным Законом Самарской области уточнены сроки привлечения к ответственности муниципальных служащих за коррупционные правонарушения – со дня поступления информации о совершении служащим коррупционного правонарушения (ранее - со дня обнаружения коррупционного правонарушения).

Указанные изменения обусловлены установленной Федеральным законом от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе в РФ» и Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» взаимосвязью гражданской и муниципальной службы, обеспечиваемой в том числе, посредством единства ограничений и обязательств при прохождении гражданской и муниципальной службы. Федеральным законодательством о государственной гражданской службе предусмотрен порядок применения взысканий за коррупционные правонарушения, в связи с чем внесены

соответствующие изменения в Закон Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области».

2.3. Закон Самарской области от 20.12.2017 №125-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2017

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях приведения областного законодательства о выборах и референдумах в соответствие с требованиями Федерального закона от 01.06.2017 №104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №104-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом №104-ФЗ исключен пятилетний срок образования избирательных участков, участков референдума, упрощаются требования к указанию адреса места жительства избирателя, участника референдума при поддержке выдвижения кандидата, списка кандидатов, инициативы проведения референдума. Так, адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ» реквизитов, в случае если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства избирателя. Предусматриваются положения о сроке формирования нового состава избирательных комиссий в случае истечения срока их полномочий в период избирательной кампании, кампании референдума.

Кроме того, уточняется требование к сведениям в агитационном печатном материале об адресе лица, изготовившего и заказавшего такой материал.

Уточнения касаются также вопросов о назначении наблюдателей и об отстранении члена участковой избирательной комиссии, наблюдателя или иного лица из помещения для голосования на основании решения суда по месту нахождения участковой избирательной комиссии.

Соответствующие изменения внесены в законы Самарской области «О выборах депутатов Самарской Губернской Думы», «Об отзыве Губернатора Самарской области», «О выборах Губернатора Самарской области», «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования», «О местном референдуме Самарской области» и др.

2.4. Закон Самарской области от 20.12.2017 №126-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2017

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в части:

- установления особенностей уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений. Установлено, что собственники нежилых помещений уплачивают взносы на основании платежных документов, представленных региональным оператором или владельцем специального счета, содержащими расчет размеров взноса на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

- установления исключительного случая, при котором невозможно внесение в программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. К такому случаю относится определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вызвавшимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Также, в частях 5, 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ;

- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В связи с этим, соответствующие изменения внесены в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

2.5. Закон Самарской области от 20.12.2017 №127-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2017, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Согласно пояснительной записке, данный Закон Самарской принят в целях приведения Закона Самарской области «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Самарской области» (далее — Закон) в соответствие с положениями действующего федерального законодательства: Федерального закона от 26.07.2017 №188-ФЗ «О внесении изменений в Закон РФ «О недрах» в части упрощения порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых в целях выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» (далее — Федеральный закон №188-ФЗ) и Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее — Федеральный закон №217-ФЗ).

Федеральным законом №188-ФЗ к основаниям возникновения права пользования участками недр отнесено принятое в соответствии с законодательством субъекта РФ решение органа государственной власти субъекта РФ о предоставлении без проведения конкурса или аукциона права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, необходимых для целей выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, осуществляемых на основании гражданско-правовых договоров на выполнение указанных работ, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Участки недр предоставляются для вышеуказанных целей на срок выполнения соответствующих работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования.

Федеральным законом №217-ФЗ, вступающим в законную силу с 1 января 2019 года, к основаниям возникновения права пользования участками недр отнесено принятое в соответствии с законодательством субъекта РФ решение органа государственной власти субъекта РФ о предоставлении права пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

Также Федеральным законом №217-ФЗ к участкам недр местного значения предлагается отнести участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

С учетом изложенного данным Законом Самарской области внесены изменения в статью 3 Закона, которыми к основаниям возникновения права пользования участками недр местного значения отнесены решения уполномоченного органа:

- о предоставлении без проведения конкурса или аукциона права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, необходимых для целей выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, осуществляемых на основании гражданско-правовых договоров на выполнение указанных работ, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- о предоставлении права пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

Изменениями в статью 4 Закона к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

Изменениями в статью 6 Закона определено, что участки недр местного значения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, необходимых для целей выполнения работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, предоставляются на срок выполнения соответствующих работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования.

2.6. Закон Самарской области от 28.12.2017 №132-ГД «О внесении изменений в статьи 2.1 и 4 Закона Самарской области «О мерах по ограничению потребления (распития) алкогольной продукции на территории Самарской области»

Вступил в силу с 28.12.2017

Согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области от 31.01.2011 №3-ГД «О мерах по ограничению потребления (распития) алкогольной продукции на территории Самарской области»:

1) отменены дополнительные региональные ограничения розничной продажи алкогольной продукции с 8 до 10, с 22 до 23 часов по местному времени и в воскресенье — с 17 до 23 часов по местному времени;

2) отменены дополнительные региональные ограничения в следующие дни: День российского студенчества (25 января), Международный день защиты детей (1 июня), День молодежи (27 июня), День знаний (1 сентября, а в случае если 1 сентября приходится на выходной день — в следующий за 1 сентября рабочий день), Международный день студентов (17 ноября);

3) уточнен запрет розничной продажи алкогольной продукции в торговых объектах, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов, предусматривающий, что такой запрет действует в случае если вход для покупателей в эти помещения организован со стороны подъезда(ов) с выходом на дворовую территорию этих домов, а также в нежилых помещениях многоквартирных домов, совмещённых с подъездами этих домов, за исключением указанных объектов, расположенных в сельских населённых пунктах с численностью населения менее 1000 человек.

2.7. Закон Самарской области от 28.12.2017 №134-ГД «О внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области»

Вступил в силу с 01.01.2018

Статьей 1 Закона Самарской области от 28.12.2005 №235-ГД «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» установлены единые нормативы отчислений в местные бюджеты от налоговых доходов, зачисляемых в областной бюджет.

Внесенными изменениями в указанный Закон Самарской области установлены дополнительные единые нормативы отчислений в местные бюджеты от налоговых доходов, зачисляемых в областной бюджет, а именно:

- единый норматив отчислений в бюджеты муниципальных районов от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы

налогообложения, устанавливается в размере одной десятой налоговых доходов областного бюджета от указанного налога;

- единый норматив отчислений в бюджеты городских округов (городских округов с внутригородским делением) от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, устанавливается в размере одной пятидесятой налоговых доходов областного бюджета от указанного налога.

2.8. Постановление Правительства Самарской области от 04.12.2017 №781 «Об установлении на 2018 год нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара Самарской области»

Вступило в силу с 01.01.2018

В соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса РФ муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы РФ и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 5 процентов собственных доходов местного бюджета, начиная с очередного финансового года не имеют права превышать установленные высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ нормативы формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления.

В целях реализации указанной нормы Бюджетного кодекса РФ данным Постановлением Правительства Самарской области на 2018 год установлены нормативы формирования расходов на содержание органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара Самарской области.

Нормативом расходов определяется предельный (максимальный) размер расходов в расчете на год на содержание органов местного самоуправления отдельного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, выраженный в процентах от общего объема следующих доходов:

- налоговые и неналоговые доходы бюджета соответствующего внутригородского района в размере, предусмотренном решениями о местных бюджетах на 2018 год;

- дотации из других бюджетов бюджетной системы РФ в размере, предусмотренном решениями о местных бюджетах на 2018 год;

- субсидии местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения, предоставляемых с учетом выполнения показателей социально-экономического развития, в размере плановой суммы субсидии, предусмотренной Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Наименование внутригородского района	Норматив, %
Железнодорожный	56,53
Кировский	43,04
Красноглинский	59,85
Куйбышевский	68,53
Ленинский	67,52
Октябрьский	56,71
Промышленный	37,94
Самарский	78,42
Советский	50,06

2.9. Постановление Правительства Самарской области от 08.12.2017 №798 «О повышении заработной платы работников бюджетной сферы»
Вступило в силу с 08.12.2017

Согласно данному Постановлению Правительства Самарской области с 1 января 2018 года повышены:

1. В 1,04 раза размеры действующих по состоянию на 31 декабря 2017 года должностных окладов (окладов), минимальных окладов работников государственных учреждений Самарской области.

2. В 1,04 раза действующий по состоянию на 31 декабря 2017 года размер средней расчетной единицы за один академический час работы педагогических работников, осуществляющих образовательный процесс в соответствии с учебным планом, используемой для расчета заработной платы педагогических работников общеобразовательных учреждений Самарской области и работников образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Установлено, что вышеуказанное повышение распространяется в том числе на работников учреждений, финансирование оплаты труда которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

2.10. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2017 №812 «О предоставлении в 2018 году ежемесячной социальной выплаты отдельным категориям граждан»
Вступило в силу с 01.01.2018

Данным Постановлением Правительства Самарской области утвержден Порядок предоставления в 2018 году ежемесячной социальной выплаты отдельным категориям граждан, по состоянию на 1 ноября 2017 года и на дату

определения права проживающих на территории Самарской области, получающих пенсию в размере, не превышающем 13500 рублей, имеющих соответствующий статус и осуществляющих трудовую и (или) иные виды деятельности, указанные в статье 7 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» (далее – Порядок).

Согласно Порядку ежемесячная социальная выплата (далее – выплата) предоставляется:

- ветеранам ВОВ – труженикам тыла из числа лиц, указанных в пп.4 п.1 ст.2 Федерального закона «О ветеранах» - 644 рубля;

- ветеранам труда из числа лиц, указанных в ст.7 Федерального закона «О ветеранах», гражданам, приравненным к ветеранам труда по состоянию на 31 декабря 2004 года – 682 рубля;

- реабилитированным лицам - 847 рублей и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, статус которым установлен в соответствии с законами РФ «О реабилитации репрессированных народов» и «О реабилитации жертв политических репрессий» - 644 рубля;

- ветеранам труда Самарской области, имеющим:

а) звание «Почетный гражданин Самарской области», при наличии трудового стажа не менее 25 лет для мужчин и не менее 20 лет для женщин и при условии назначения им пенсии – 1160 рублей;

б) знак отличия «За заслуги перед Самарской областью», при наличии трудового стажа не менее 30 лет для мужчин и не менее 25 лет для женщин и при условии назначения им пенсии - 1160 рублей;

в) почетный знак Самарской Губернской Думы «За заслуги в законотворчестве», при наличии трудового стажа не менее 35 лет для мужчин и не менее 30 лет для женщин и при условии назначения им пенсии – 1029 рублей;

г) почетный знак Губернатора Самарской области «За труд во благо земли Самарской», при наличии трудового стажа не менее 35 лет для мужчин и не менее 30 лет для женщин и при условии назначения им пенсии – 1029 рублей;

д) знак отличия «Материнская доблесть» I и II степени, при наличии трудового стажа не менее 20 лет и при условии назначения им пенсии – 897 рублей;

е) Почетную грамоту Куйбышевского обкома КПСС, облисполкома, при наличии трудового стажа не менее 35 лет для мужчин и не менее 30 лет для женщин и при условии назначения им пенсии – 644 рубля;

ж) трудовой стаж на территории Самарской области не менее 40 лет для мужчин и 35 лет для женщин, при условии назначения им пенсии – 644 рубля.

Также, Порядком предусмотрены перечень документов для назначения выплаты, порядок рассмотрения документов, основания для отказа в назначении выплаты.

2.11. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2017 №815 «О повышении заработной платы работников органов государственной власти Самарской области, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих».

Вступило в силу с 19.12.2017

Согласно данному Постановлению Правительства Самарской области, с учетом параметров социально-экономического развития Самарской области, с 1 января 2018 года в 1,04 раза повышены размеры действующих по состоянию на 31 декабря 2017 года окладов работников органов исполнительной власти Самарской области, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих.

2.12. Постановление Правительства Самарской области от 29.12.2017 №924 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области»

Вступило в силу с 11.01.2018

Согласно утвержденному данным Постановлением Правительства Самарской области Порядку организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области (далее – Порядок) контроль осуществляется за деятельностью лиц, связанной с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Контроль осуществляется министерством строительства Самарской области посредством проведения проверок, контрольных мероприятий.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

- выдачи застройщику разрешения на строительство;
- окончания проведения последней плановой проверки застройщика.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

- неисполнение застройщиком предписания об устранении нарушений;
- выявление в ходе осуществления деятельности застройщика, составления бухгалтерской отчетности с нарушением требований законодательства;
- поступление в министерство обращений и заявлений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о фактах нарушения требований законодательства в сфере долевого строительства;
- распоряжение министра о проведении внеплановой проверки;
- требование прокурора о проведении внеплановой проверки;
- отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на 6 и более месяцев.

Также Порядком определены особенности проведения проверки: сроки, оформление результатов проверки.