



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Правовое управление
аппарата Думы городского округа Самара

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел.:(846) 3400275

11.11.2024

№

06/1795

На № _____

Председателю
Думы городского округа Самара
Дегтеву А.П.

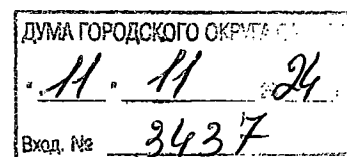
В соответствии с Выпиской из протокола заседания Совета Думы от 29.10.2002г., согласно которой поручено ежемесячно предоставлять обзорную информацию об изменениях в действующем законодательстве, направляю Вам Обзор №8 федерального и областного законодательства за октябрь 2024 года (прилагается).

Приложение: на 10 л.

Заместитель руководителя аппарата
(по правовым вопросам) – руководитель
Правового управления

А.С. Ефимова

исп. Плаксюк С.А.



ОБЗОР № 8
федерального и областного законодательства
за октябрь 2024 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 14.10.2024 №342-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 14.10.2024

Федеральным законом нормы Кодекса РФ об административных правонарушениях дополнены новым правонарушением за управление транспортным средством с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением устройств, препятствующих идентификации государственных регистрационных знаков либо позволяющих их видоизменить или скрыть. За данное правонарушение предусмотрено лишение права управления транспортными средствами на срок от одного года до полутора лет с конфискацией указанных устройств.

1.2. Федеральный закон от 29.10.2024 №365-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»

Вступил в силу с 09.11.2024

Федеральным законом с 1 января 2025 года установлен минимальный размер оплаты труда в сумме 22 440 рублей (в 2024 году - 19 242 рубля).

1.3. Федеральный закон от 29.10.2014 №367-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году»

Вступил в силу с 29.10.2024, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Федеральным законом предусматривается внесение изменений в отдельные законодательные акты и установление особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в 2025 году.

В частности, установлено право субъектов РФ и муниципальных образований превышать отдельные ограничения по объему государственного долга и дефицита бюджета на объем бюджетных средств, направляемых на

мероприятия, связанные с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации.

Установлено, что в ходе исполнения бюджета субъекта РФ (местного бюджета) в 2025 году дополнительно к основаниям для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета субъекта РФ (местного бюджета), в соответствии с решениями высшего исполнительного органа субъекта РФ (местной администрации) в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в закон субъекта РФ о бюджете субъекта РФ (муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о местном бюджете) могут быть внесены изменения в случае перераспределения бюджетных ассигнований, направленных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики, и дополнительных мероприятий в сфере национальной обороны и национальной безопасности, включая осуществление мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, а также мероприятий, связанных с ликвидацией чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера и их последствий, направленных на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ и оказание мер социальной поддержки граждан, в том числе граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены.

Также, установлено, что государственное (муниципальное) задание, установленное в отношении государственных (муниципальных) учреждений на 2025 год, не признается невыполненным в случае недостижения (превышения допустимого (возможного) отклонения) показателей государственного (муниципального) задания, характеризующих качество и (или) объем оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), в связи с приостановлением (ограничением) в 2025 году деятельности указанных учреждений, связанным с установлением на отдельных территориях (объектах) уровней террористической опасности, предусматривающих принятие мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства, а также в иных случаях, установленных Правительством РФ.

1.4. Федеральный закон от 29.10.2024 №370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 09.11.2024

Федеральным законом внесены изменения в отдельные законодательные акты в части обеспечения законных интересов граждан при государственной регистрации прав на принадлежащее им недвижимое имущество.

1. В рамках Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») предусмотрен упрощенный порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства, и расположенные на таких участках дома.

В целях создания условий для оформления прав на вспомогательные объекты недвижимости (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, летние кухни и другие хозяйственные постройки), учтенные в составе домовладений и расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства, предлагается распространить правила, предусмотренные Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» о ранее возникших правах, на права в отношении таких объектов недвижимости, а также установить возможность внесения в ЕГРН сведений о таких объектах как о ранее учтенных объектах недвижимости - на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

В этом случае должны быть соблюдены следующие условия:

- в отношении таких зданий и сооружений до 1 января 2013 года был осуществлен технический учет и (или) государственный учет в составе домовладения;

- наличие у гражданина права на соответствующий земельный участок.

2. Согласно Федеральному закону от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» до 1 марта 2031 года предусмотрена возможность упрощенного бесплатного оформления прав граждан на жилые дома и одновременно на земельные участки, на которых они расположены. Нормы касаются жилых домов, построенных до 14 мая 1998 года (до дня вступления в силу Градостроительного кодекса РФ) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах населенного пункта.

Законом определяется перечень документов, необходимых для оформления прав на земельные участки, расположенных под такими жилыми домами. При этом данный механизм не распространялся на многоквартирные дома и дома блокированной застройки.

В целях обеспечения оформления прав граждан на такие объекты указанный упрощенный механизм будет распространяться на дома блокированной застройки, в случае, если количество домов блокированной застройки, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.

3. Также уточнены положения «гаражной амнистии» в части оформления гаражей различной этажности.

1.5. Федеральный закон от 29.10.2024 №371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 29.10.2024, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части уточнения порядка выполнения комплексных кадастровых работ.

В частности, установлено, что в зависимости от источника финансирования комплексные кадастровые работы подразделяются на федеральные, региональные и местные, определены особенности выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, уточнен порядок информирования правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ, скорректирован порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, уточнен порядок уведомления правообладателей объектов недвижимости о внесении (невнесении) сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6. Указ Президента РФ от 10.10.2024 №870 «О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации»

Вступил в силу с 10.10.2024

Данным Указом Президента РФ определена форма анкеты для поступления на военную службу по контракту в органы ФСБ, а также форма сообщения об изменении сведений, содержащихся в анкете для государственных и муниципальных служащих.

Предусмотрены сроки и порядок сообщения об изменении сведений, содержащихся в анкетах.

С 1 января 2026 года анкета для государственных и муниципальных служащих и сообщение об изменении сведений, содержащихся в ней, подлежат заполнению с применением специального программного обеспечения «Анкета ГС (МС)» или иных информационных систем.

1.7. Постановление Правительства РФ от 04.10.2024 №1335 «О переносе выходных дней в 2025 году»

Вступило в силу с 12.10.2024

В целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней в 2025 году перенесены следующие выходные дни:

- с субботы 4 января на пятницу 2 мая;
- с воскресенья 5 января на среду 31 декабря;
- с воскресенья 23 февраля на четверг 8 мая;
- с субботы 8 марта на пятницу 13 июня;
- с субботы 1 ноября на понедельник 3 ноября.

1.8. Постановление Правительства РФ от 19.10.2024 №1396 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47»

Вступило в силу с 02.11.2024

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, в части уточнения оснований признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В частности, основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие с 1 мая 2024 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 №433-ст, на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса РФ, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

До внесения указанных изменений основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции являлось аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 09.10.2024 №81-ГД «О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области»

Вступил в силу с 20.10.2024

Закон Самарской области принят на основании изменений федерального законодательства в целях расширения условий предоставления государственной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

В части 1 статьи 4 Закона Самарской области от 10.12.2012 №127-ГД «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» определяется перечень видов деятельности,

осуществление которых является условием предоставления государственной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

В указанную статью внесено изменение в части дополнения перечня деятельностью по развитию межмуниципального сотрудничества.

2.2. Закон Самарской области от 25.10.2024 №86-ГД «О внесении изменений в Устав Самарской области»

Вступил в силу с 08.11.2024

Закон Самарской области принят в целях приведения Устава Самарской области в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2021 №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах РФ» и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Законом Самарской области уточнены нормы Устава Самарской области, касающиеся наделения Губернатора Самарской области правом отрешения от должности главы муниципального образования, главы местной администрации, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Самарской области предупреждения, объявления выговора указанным лицам не были приняты меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения или объявления выговора.

А также из текста Устава Самарской области исключена должность первого заместителя председателя Правительства Самарской области.

2.3. Закон Самарской области от 31.10.2024 №89-ГД «О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»

Вступил в силу с 31.10.2024

Частью 4 статьи 3 Закона Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (далее – Закон) установлены обстоятельства, при которых признается невозможным проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, если это противоречит интересам указанных лиц.

Указанная норма дополнена положением, согласно которому решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях принимается органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Самарской области.

Также уточнен порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.4. Закон Самарской области от 31.10.2024 №90-ГД «О внесении изменений в статью 9 Закона Самарской области «О земле» и статью 1 Закона Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести образованные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Вступил в силу с 11.11.2024

Согласно данному Закону Самарской области граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на получение социальной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Ранее граждане для получения указанной социальной выплаты должны были также состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.5. Постановление Губернатора Самарской области от 15.10.2024 №406 «О создании и поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию защитных сооружений и других объектов гражданской обороны на территории Самарской области»

Вступило в силу с 16.10.2024

В соответствии с данным Постановлением Губернатора Самарской области органам исполнительной власти Самарской области, создающим и сохраняющим защитные сооружения и объекты гражданской обороны необходимо:

- определять потребность подведомственных организаций в защитных сооружениях и объектах гражданской обороны, а также осуществлять разработку планов создания защитных сооружений и объектов гражданской обороны на территории Самарской области в мирное время;

- обеспечить в мирное время сохранность защитных сооружений и объектов гражданской обороны, расположенных на территории Самарской области, принадлежащих на праве оперативного управления подведомственным организациям, а также готовность к использованию по назначению;

- вести учет защитных сооружений и объектов гражданской обороны, расположенных на территории Самарской области, принадлежащих на праве оперативного управления подведомственным организациям, в соответствии с действующим законодательством.

Также органам местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, создающим и сохраняющим защитные сооружения и объекты гражданской обороны, необходимо не допускать преждевременного снятия с учета (списания) и неправомерного уничтожения защитных сооружений и

объектов гражданской обороны, находящихся в муниципальной собственности, принадлежащих на праве оперативного управления муниципальным учреждениям или на праве оперативного управления, хозяйственного ведения муниципальным предприятиям, расположенным на территориях муниципальных образований Самарской области.

2.6. Постановление Правительства Самарской области от 17.10.2024 №752 «О внесении изменений в Постановление Правительства Самарской области от 31.08.2018 №522 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

Вступило в силу с 24.10.2024, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

В соответствии с данным Постановлением Правительства Самарской области в рамках государственной программы Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области перечень расходных обязательств Самарской области дополнен предоставлением иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на проведение мероприятий по ремонту контейнерных площадок.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области органам местного самоуправления на проведение мероприятий по ремонту контейнерных площадок в целях достижения значений показателя результативности иных межбюджетных трансфертов «Количество отремонтированных контейнерных площадок».

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления иных межбюджетных трансфертов являются наличие на территории муниципального образования контейнерных площадок, включенных в реестр мест накопления твердых коммунальных отходов; обращение органа местного самоуправления муниципального образования с подтверждением необходимости проведения в текущем году ремонта контейнерных площадок с указанием количества контейнерных площадок, подлежащих ремонту, и общего объема финансирования на выполнение мероприятий по ремонту контейнерных площадок.

2.7. Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2024 №783 «О внесении изменений в Постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Самарской области»

Вступило в силу с 01.11.2024, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Постановлением Правительства Самарской области внесены следующие изменения в Порядок и условия размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства РФ и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 №595:

- уточнен вид объекта, который размещается по результатам аукциона за плату – это пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- перечень объектов, размещаемых на землях без проведения аукциона и без взимания платы, дополнен контейнерной площадкой для накопления твердых коммунальных отходов;

- в настоящее время вышеуказанным Порядком установлено, что размещение объектов на территориях общего пользования осуществляется в соответствии со схемой размещения объектов на территориях общего пользования, разработанной и утвержденной органом местного самоуправления.

С 1 июля 2025 года исключением из данного правила будут являться следующие объекты:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

5) нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

6) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.