



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32, Тел.(846) 995-99-61

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» апреля 2017 г. № 8

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Молодежной, проспекта Кирова, Московского шоссе в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661, распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.02.2016 № РД-94 «О разрешении ООО ПСК «Волга» подготовки документации по планировке территории в границах улицы Молодежной, проспекта Кирова, Московского шоссе в Промышленном районе городского округа Самара»,



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории (приложение №1) и проекту межевания территории (приложение №2)) в границах улицы Молодежной, проспекта Кирова, Московского шоссе в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (далее Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

2. Провести публичные слушания по проекту в период с **25.04.2017 г. по 05.06.2017 г.**

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления населения Промышленного внутригородского района городского округа Самара с Проектом проведение по нему публичных слушаний Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

4.1 официально опубликовать (обнародовать) **24.04.2017г.** настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара»;

4.2 провести публичные слушания посредством участия жителей Промышленного района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3 обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32, либо по электронной почте по адресу: [promadm@samadm.ru](mailto:promadm@samadm.ru) в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара, с **25.04.2017 г. по 25.05.2017 г.** включительно;

4.4 обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара и подготовку

рекомендаций по ним в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661;

4.5 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключение о результатах публичных слушаний;

4.6 направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

4.7 официально опубликовать (обнародовать) **05.06.2017** г. заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов  
Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара










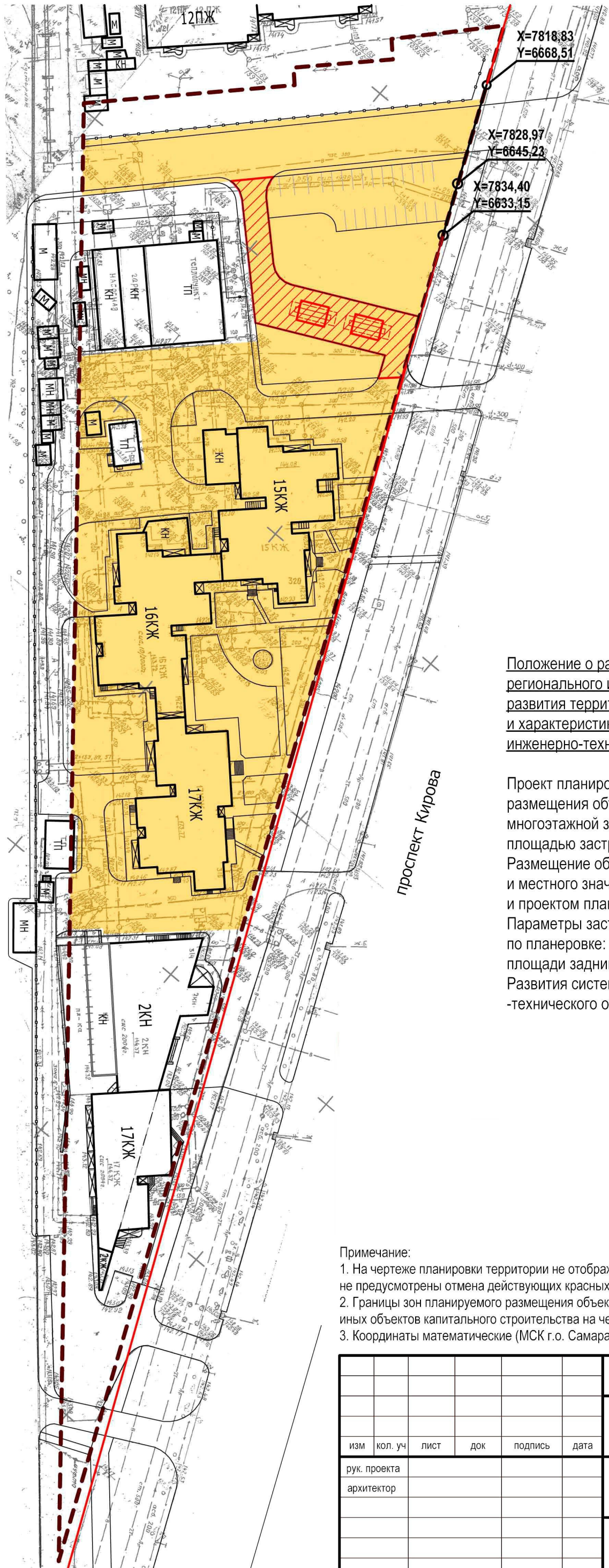
М.М. Халиуллов



к Постановлению Председателя Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условные обозначения

-  Границы подготовки документации по планировке территории от 19.02.2016 № РД-94
-  Действующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии с указанием номеров поворотных точек
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
  - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), участков (территорий) общего пользования, объектов обслуживания транспорта
  -  - объектов придорожного сервиса
-  Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  Дециметровые кресты



Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения границ зоны размещения объектов капитального строительства территории существующей многоэтажной застройки 9 этажей и выше, в том числе автозаправочной станции площадью застройки 248,9 кв.м. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения документами территориального планирования всех уровней и проектом планировки территории не предусмотрено. Параметры застройки территории в границах подготовки документации по планировке: застроенность участка - 7,23 %, коэффициент соотношения общей площади зданий и сооружений к площади участка - 0,69. Развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения проектом планировки территории не предусмотрено.












**Примечание:**

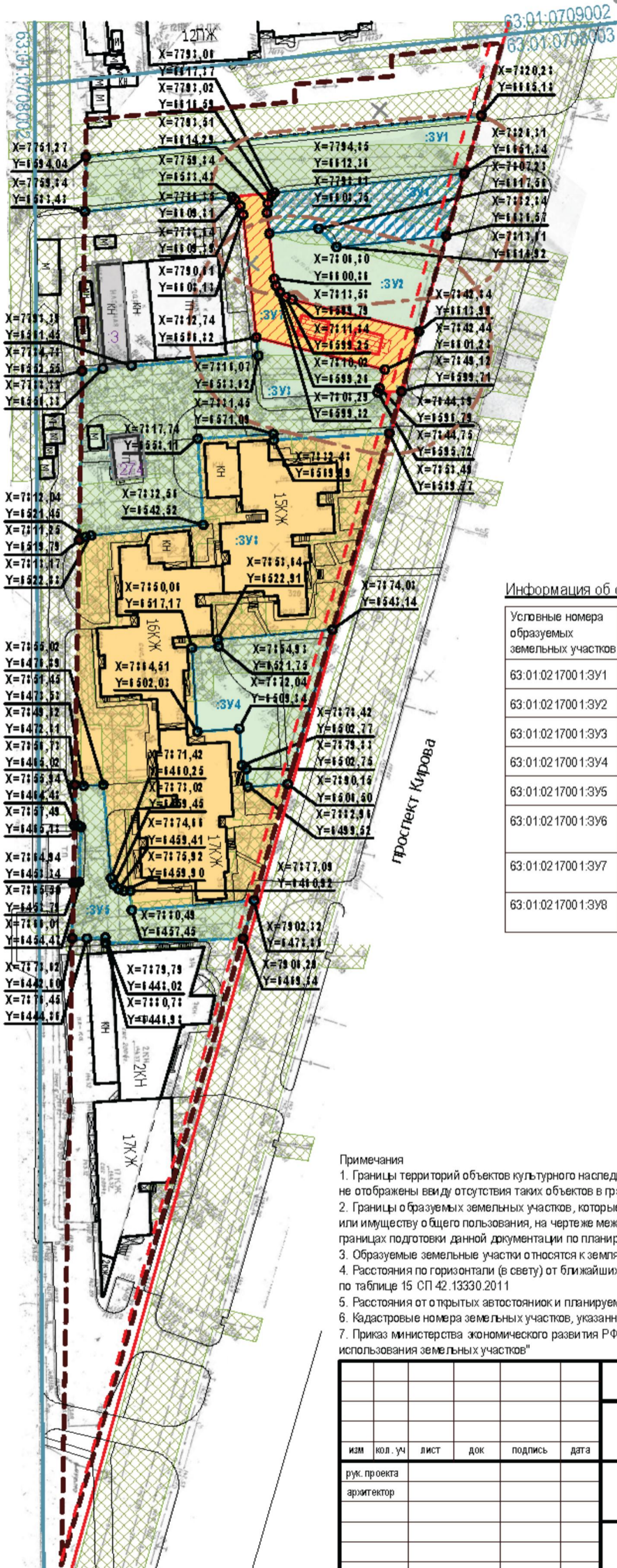
1. На чертеже планировки территории не отображены красные линии, подлежащие отмене т.к. проектом планировки территории не предусмотрены отмена действующих красных линий;
2. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на чертеже не отображены, т.к. данные объекты в документации не запланированы;
3. Координаты математические (МСК г.о. Самара).

						Документация по планировке территории в границах ул. Молодежной, проспекта Кирова, Московского шоссе			
изм	кол. уч	лист	док	подпись	дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
рук. проекта								1	1
архитектор						Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО ПСК "Волга"		



Условные обозначения

-  Границы подготовки документации по планировке территории от 19.02.2016 № РД-94
  -  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  Линия отступа от красной линии
  -  Границы кадастровых кварталов
  -  Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории (с указанием условного номера образуемых земельных участков), а именно:
-  Границы образуемого земельного участка, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  -  Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования
  -  Границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования - объекты придорожного сервиса
  -  Границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Границы охранных зон существующих инженерных сетей
  -  Границы нормативных санитарно-защитных зон



Информация об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <sup>7</sup>	Площадь образуемых земельных участков, кв.м
63:01:02 1700 1:3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования (код ВРИ - 12.0)	1335,2
63:01:02 1700 1:3Y2		753,9
63:01:02 1700 1:3Y3		2098,5
63:01:02 1700 1:3Y4		890,1
63:01:02 1700 1:3Y5		632,6
63:01:02 1700 1:3Y6	Обслуживание автотранспорта - условно-разрешенный вид использования (код ВРИ - 4.9)	625,3
63:01:02 1700 1:3Y7	Объекты придорожного сервиса - условно-разрешенный вид использования (код ВРИ - 4.9.1)	647,1
63:01:02 1700 1:3Y8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код ВРИ - 2.6)	5219,3

Примечания

1. Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов на чертеже межевания не отображены ввиду отсутствия таких объектов в границах подготовки данной документации по планировке территории;
2. Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, на чертеже межевания не отображены ввиду отсутствия таких земельных участков в границах подготовки данной документации по планировке территории;
3. Образуемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, координаты математические (МСКГ.о. Самара)
4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по таблице 15 СП 42.13330.2011
5. Расстояния от открытых автостоянок и планируемой АЗС (с учетом снижения) приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
6. Кадастровые номера земельных участков, указанные на чертеже в виде "№", читать как "63:01:0708003:№"
7. Приказ министерства экономического развития РФ от 01.09.14 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

изм						Документация по планировке территории в границах ул. Млодежной, проспекта Кирова, Московского шоссе		
кол. уч	лист	док	подпись	дата				
рук. проекта	Проект межевания территории			стадия	лист	листов		
архитектор					1	1		
Чертеж межевания территории. М 1:1000						ООО ПСК "Волга"		