



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел. (846) 339-27-27

РЕШЕНИЕ

от «27» сентября 2023г. № 135

О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 года № 57

Рассмотрев представленный Главой Ленинского внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 года № 57», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

РЕШИЛ:

1. Приложение № 2 Положения «О муниципальном земельном контроле на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 08 сентября 2021 года № 57 (в редакции решений от 22.12.2021 №73, от 20.04.2022 №87) изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

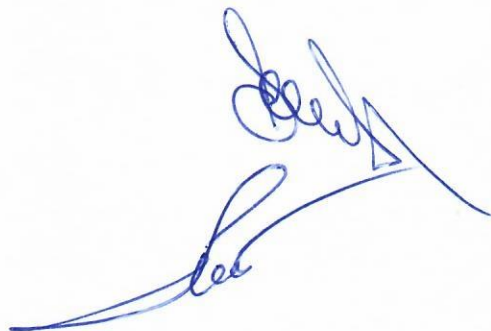
2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по местному самоуправлению.

**Исполняющий обязанности
Главы Ленинского
внутригородского района**

**Председатель
Совета депутатов**



В.И.Рябенко

А.М.Медведев

Приложение
к Решению Совета депутатов
Ленинского внутригородского района
городского округа Самара
от «27» сентября 2023 г. № 135

«Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Ленинского внутригородского района
городского округа Самара

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

нарушения требований земельного законодательства, используемые для
необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении
Администрацией Ленинского внутригородского района городского округа
Самара муниципального земельного контроля

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 10%.
2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям населённых пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 20 сантиметров.
3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 40 сантиметров.

4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 50 сантиметров.

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 1 метр.

6. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 5 метров.

7. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 10 метров.

8. Отсутствие в едином государственном реестре недвижимости и архивах органов местного самоуправления городского округа Самара сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

9. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного

участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документации и др.)

10. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии в нём сведений в едином государственном реестре недвижимости.

11. Заращение земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения сорными растениями, определёнными в предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства российской Федерации», деревьями и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.».