



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "08" апреля 2010 г. № 885

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (А.Ю. Шатохин).

Глава городского округа Самара

Председатель Думы



В.А. Тархов

В.А. Ильин

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Улица Арцыбушевская, улица Братьев Коростелевых, 25, переулок Гончарова в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ц-1 и Ж-3 (площадью 1888,4 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Проспект Кирова (дома № 153 и № 155) в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 4200 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Ракитовское шоссе в границах улицы Стара-Загора и Московского шоссе в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 9632,5 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Девятая просека в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-1 (зона центра рекреационных территорий).

Изменение части зоны Р-1 (площадью 1001,9 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Студеный овраг, Третья линия, участок № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий).

Изменение части зоны Р-4 (площадью 4212,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 30173 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Территория парка «Юность» в поселке Управленческий в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных).

Изменение части зоны Р-2 (площадью 2658 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Улицы Сергея Лазо, Парижской Коммуны в поселке Управленческий в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 4375,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Массив № 2 реки Подстепновки, от завода КЗРМК, третья линия, участок без номера в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 1381,1 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 51767,3 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Район площади Славы в границах улицы Ярмарочной, Студенческого переулка, Волжского проспекта, улицы Полевой, улицы Галактионовской и улицы Самарской в Ленинском районе:

- площадь Славы, расположенная в границах Волжского проспекта (исключив участок, занимаемый гостиницей «Волга»), улицы Маяковского, улицы Молодогвардейской (исключив участок, занимаемый домами № 216 и № 218) до здания Правительства Самарской области и Дома Союзов, и склон в границах дома № 2 по Студенческому переулку и дома № 15 по Волжскому проспекту;

- сквер с фонтанами, расположенный между административным зданием по улице Галактионовской, 132 и домом № 3 по улице Ярмарочной в границах улиц Молодогвардейской и Галактионовской;

- Самарская площадь, расположенная в границах улиц Галактионовской, Ярмарочной, Самарской;

- от улицы Молодогвардейской (исключив участок, занимаемый зданием Цирка и Дворца спорта ЦСК ВВС) до домов № 2 по улице Маяковского, № 10 по улице Прибрежной, № 33А, № 35 и № 37 по Волжскому проспекту, № 1 и № 4 по Чкаловскому спуску, в границах Чкаловского спуска и дома № 39А по Волжскому проспекту;

- в границах улицы Галактионовской и домов № 207, № 209, № 211, № 213 и № 215 по улице Молодогвардейской.

Целевое назначение земельных участков по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей), Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение частей зон Ж-3 и Ц-1 (площадью 200399,1 кв. м) на зону Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Улица Ново-Садовая в районе Постникова оврага в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения), Р-2 (зона парков, бульваров, набережных).

Изменение частей зон Ц-5м и Р-2 (площадью 4400 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Пятая просека, дом № 102 в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья), Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Ж-5 и Рзв (площадью 7983,4 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Улица Лесная/Северо-Восточная магистраль в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей), ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Ж-4, ПК-1 и Рзв (площадью 8204,1 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Улица Советской Армии, 251А в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Р-3 и Рзв (площадью 12000 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Улица Советской Армии, 249А в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 4911 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Улица Советской Армии, 203 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов учебного и научного назначения), ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение частей зон Ц-5н и ПК-1 (площадью 9724,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Московское шоссе, 78 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения).

Изменение части зоны Ц-4т (площадью 205,6 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Девятая просека, Третья линия, участок № 1 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 1494,1 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Улица Солнечная в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 15300 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Девятая просека на Барбошиной поляне в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 2460,6 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Улицы Дыбенко, Гастелло, Печерская, Советской Армии в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 66500,0 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Улицы Гагарина, Победы (Сквер «Космонавтов») в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-3 (площадью 9686,6 кв. м) на зону Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2
к Решению Думы
городского округа Самара
от 08 апреля 2010 г. № 885

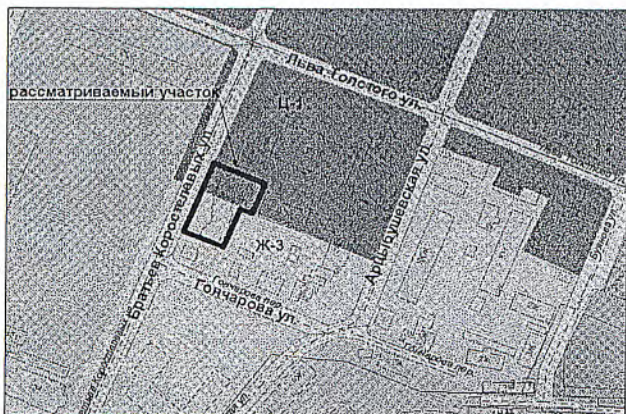


Рисунок 1. Улица Арцыбушевская, улица Братьев Коростелевых, 25, переулок Гончарова в Железнодорожном районе
Изменение частей зон Ц-1 и Ж-3 (площадью 1888,4 кв. м) на зону Ж-4

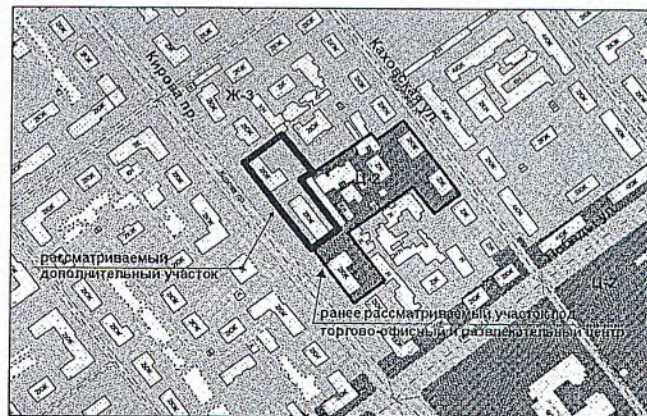


Рисунок 2. Проспект Кирова (дома № 153 и № 155) в Кировском районе
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 4200 кв. м) на зону Ц-2



Рисунок 3. Рязанское шоссе в границах улицы Старо-Загора и Московского шоссе в Кировском районе
Изменение части зоны Р-5 (площадью 9632,5 кв. м) на зону ПК-1

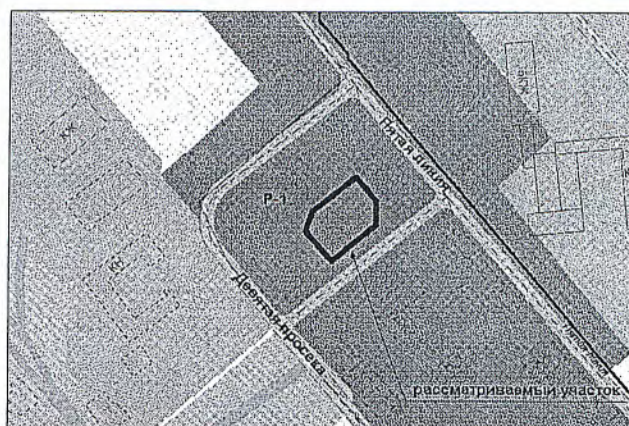


Рисунок 4. Девятая просека в Кировском районе
Изменение части зоны Р-1 (площадью 1001,9 кв. м) на зону Ц-2

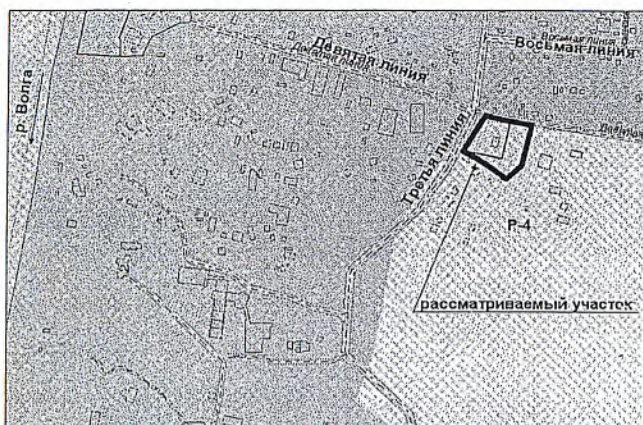


Рисунок 5. Студеный овраг, Третья линия, участок № 3 в Кировском районе
Изменение части зоны Р-4 (площадью 4212,4 кв. м) на зону Ж-1

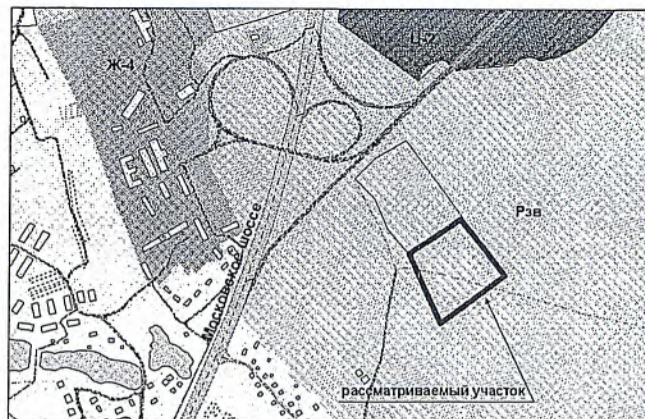


Рисунок 6. Поселок Красный Пахарь в Красноводском районе
Изменение части зоны Р-эв (площадью 30173 кв. м) на зону Ц-2

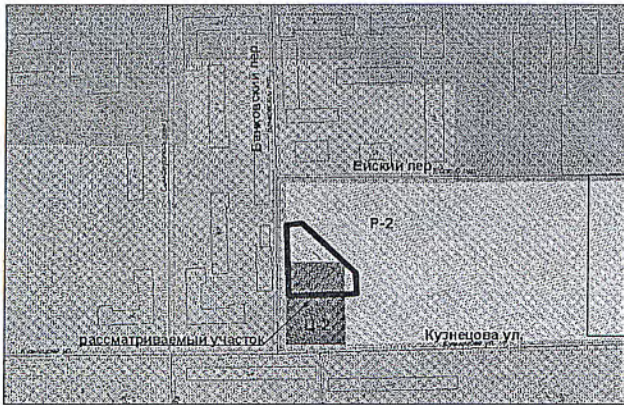


Рисунок 7. Территория парка «Юность» в поселке Управленческий в Красноглинском районе
Изменение части зоны P-2 (площадью 2858 кв. м) на зону Ц-2

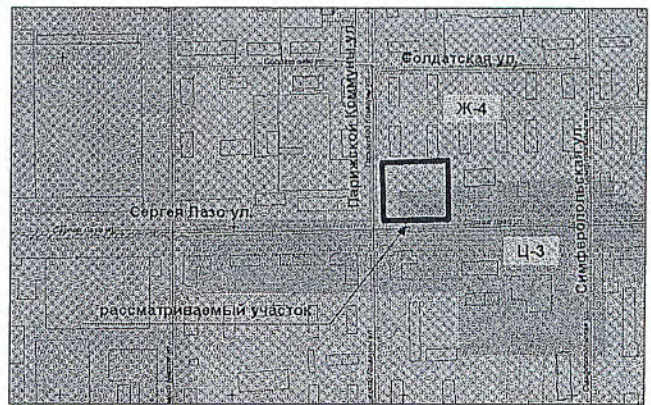


Рисунок 8. Улицы Сергея Лазо, Парижской Коммуны в поселке Управленческий в Красноглинском районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 4375,9 кв. м) на зону Ц-3

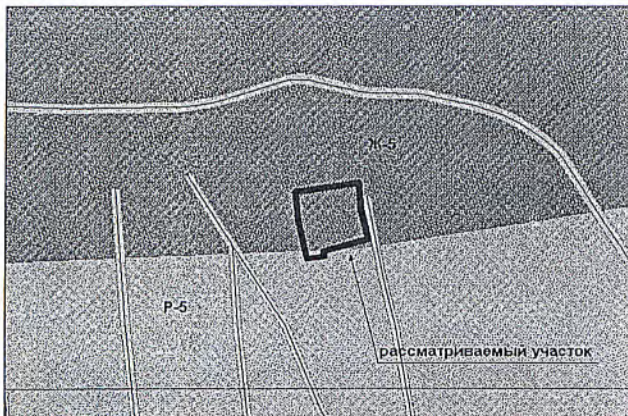


Рисунок 9. Массив № 2 реки Подстепновки, от завода КЗРМЖ, третья линия, участок без номера в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 1381,1 кв. м) на зону P-5

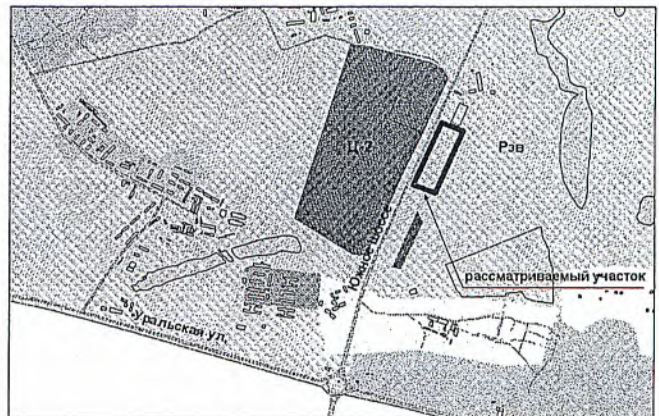


Рисунок 10. Южное шоссе в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Рзв (площадью 51767,3 кв. м) на зону Ц-2

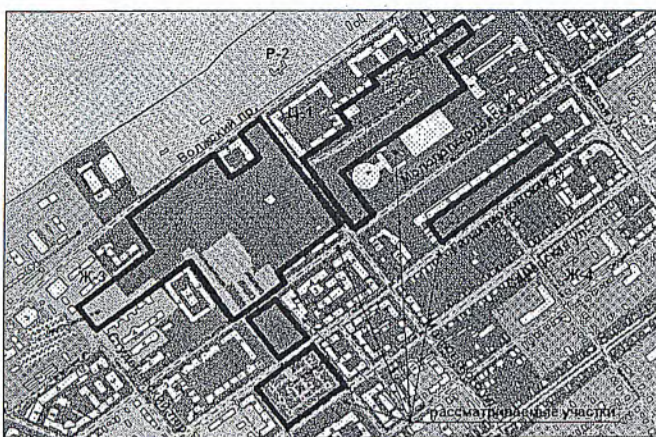


Рисунок 11. Район площади Славы в границах улицы Ямарочной, Студенческого переулка, Волжского проспекта, улицы Полевой, улицы Галактионовской и улицы Самарской в Ленинском районе
Изменение частей зон Ж-3 и Ц-1 (площадью 200399,1 кв. м) на зону P-2

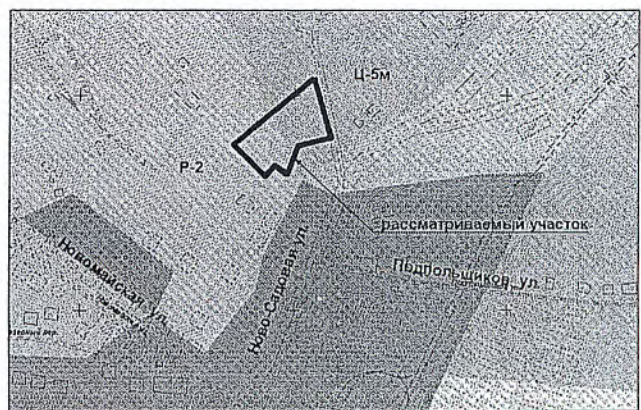


Рисунок 12. Улица Ново-Садовая в районе Постникова оврага в Октябрьском районе
Изменение частей зон Ц-5м и P-2 (площадью 4400 кв. м) на зону Ц-2

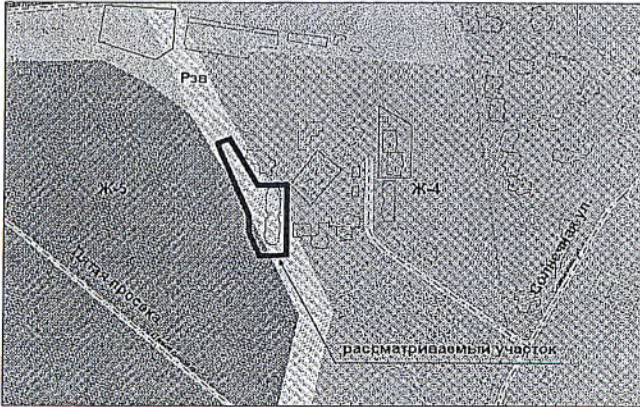


Рисунок 13. Пятая просека, дом № 102 в Октябрьском районе
Изменение частей зон Ж-5 и Рэв (площадью 7983,4 кв. м) на зону Ж-4

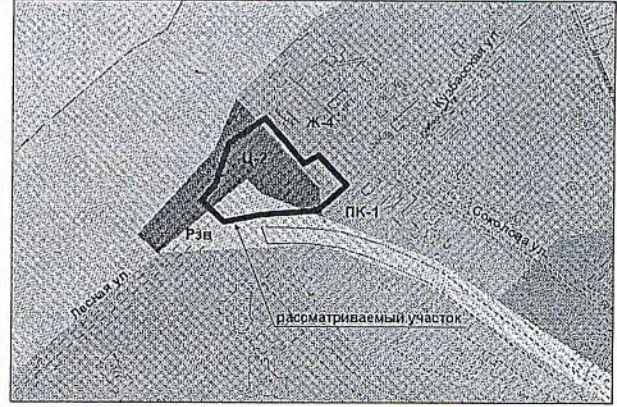


Рисунок 14. Улица Лесная/Северо-Восточная магистраль в Октябрьском районе
Изменение частей зон Ж-4, ПК-1 и Рэв (площадью 8204,1 кв. м) на зону Ц-2

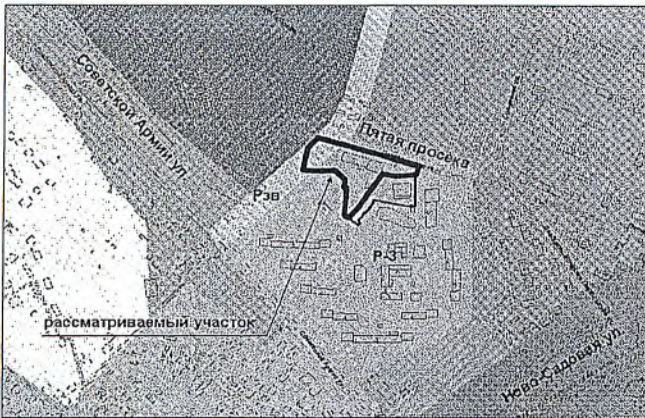


Рисунок 15. Улица Советской Армии, 251А в Октябрьском районе
Изменение частей зон Р-3 и Рэв (площадью 12000 кв. м) на зону Ц-3

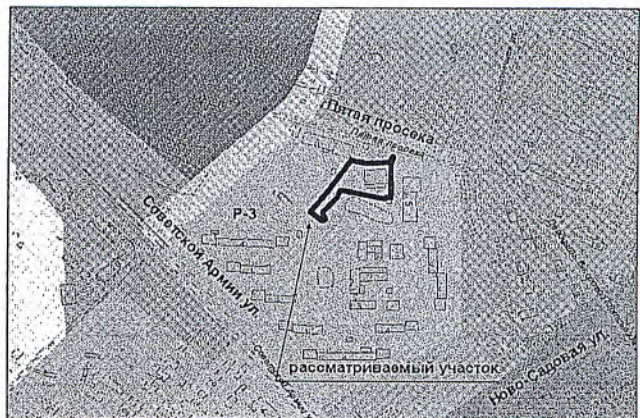


Рисунок 16. Улица Советской Армии, 249А в Октябрьском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 4911 кв. м) на зону Ц-3

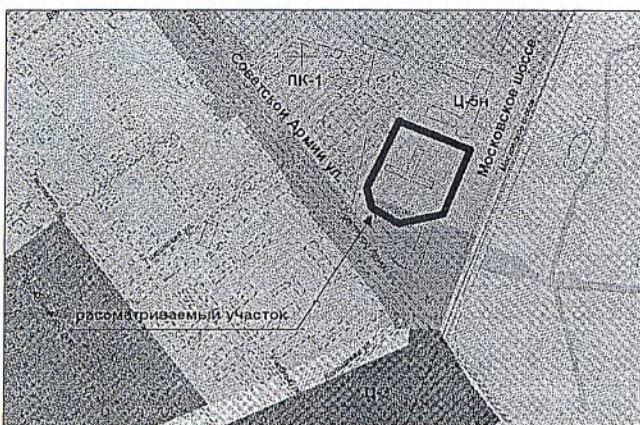


Рисунок 17. Улица Советской Армии, 203 в Октябрьском районе
Изменение частей зон Ц-5н и ПК-1 (площадью 9724,9 кв. м) на зону Ц-3

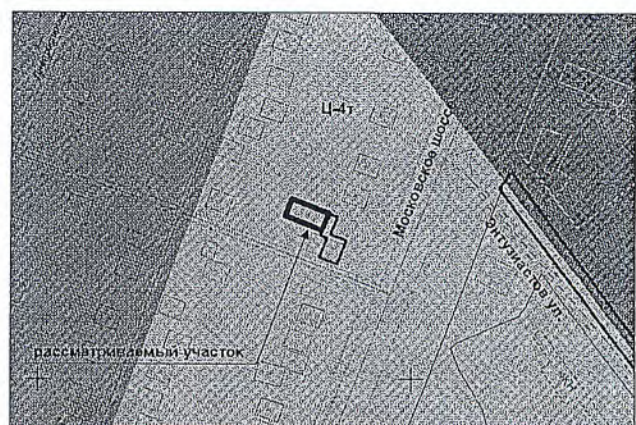


Рисунок 18. Московское шоссе, 78 в Октябрьском районе
Изменение части зоны Ц-4т (площадью 205,6 кв. м) на зону Ж-1

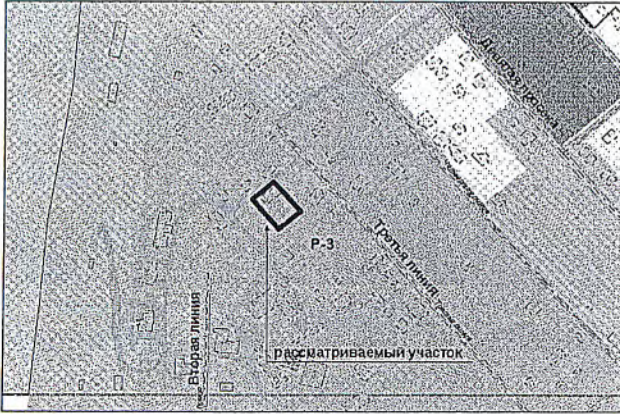


Рисунок 19. Девятая просека, Третья линия, участок № 1 в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 1494,1 кв. м) на зону Ж-1

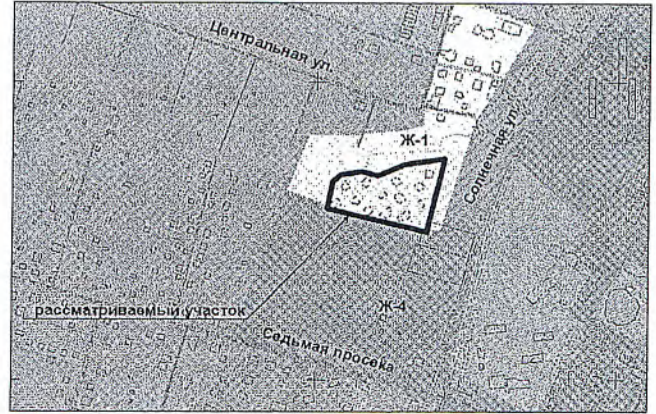


Рисунок 20. Улицы Солнечная в Промышленном районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 15300 кв. м) на зону Ж-4

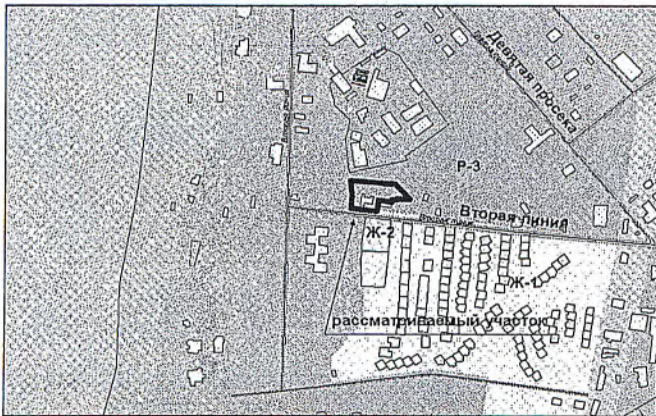


Рисунок 21. Девятая просека на Барбошиной поляне в Промышленном районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 2460,6 кв. м) на зону Ж-1

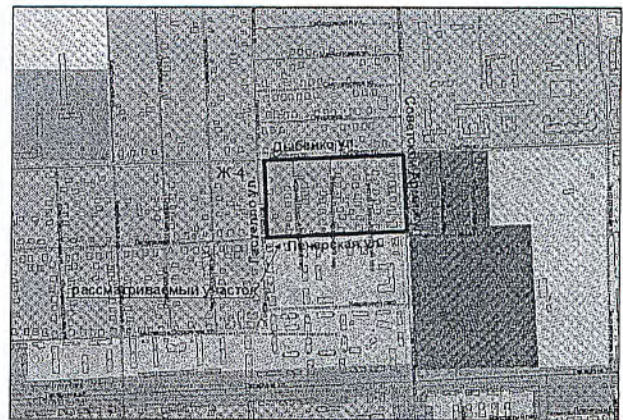


Рисунок 22. Улицы Дыбенко, Гастелло, Печерская, Советской Армии
в Советском районе
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 66500 кв. м) на зону Ц-4с

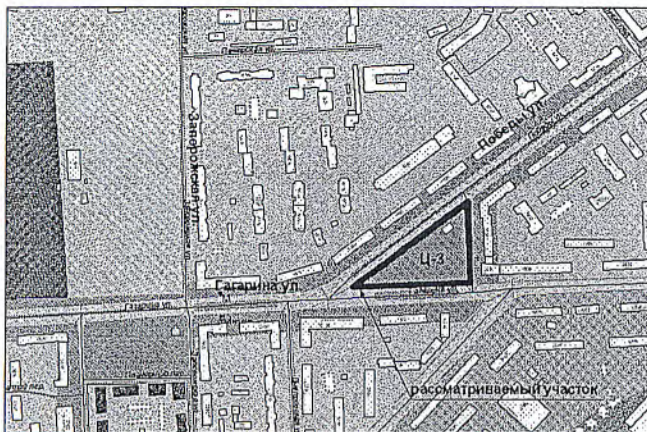


Рисунок 23. Улицы Гагарина, Победы (Сквер «Космонавтов») в Советском районе
Изменение части зоны Ц-3 (площадью 9686,6 кв. м) на зону Р-2